



ZAPYTANIE OFERTOWE	
z dnia 09.05.2025 r. r., l.dz. 01_05_2025_FEWM_1_2_Lens	
w ramach projektu FEWM.01.02-IP.02-0037/24	
Projekt realizowany w ramach: PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WARMII I MAZUR 2021-2027	
Zamówienie związane z dostawami, oznaczone we wspólnym słowniku CPV jako:	
<p>Kod: 45000000-7 Opis: Roboty budowlane w tym:</p> <p>Kod: 45100000-8 Opis: Przygotowanie terenu pod budowę</p> <p>Kod: 45200000-9 Opis: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</p> <p>Kod: 45300000-0 Opis: Roboty instalacyjne w budynkach</p> <p>Kod: 45400000-1 Opis: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p>	
Zamawiający:	CENTRUM DIAGNOSTYKI I MIKROCHIRURGII OKA – LENS Sp. z o.o. dr n. med. SŁAWOMIR ZALEWSKI ul. Budowlana 3a 10-424 Olsztyn Polska
Kanał komunikacji	Zgodnie z wytycznymi, głównym środkiem komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami jest platforma Baza Konkurencyjności 2021 (BK2021). Wszelkie ogłoszenia dotyczące zapytań ofertowych, składanie ofert, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń w trakcie trwania postępowania odbywają się wyłącznie za pośrednictwem tej platformy, chyba że platforma nie dysponuje odpowiednimi funkcjonalnościami lub możliwościami technicznymi. W takiej sytuacji dopuszczalne są tradycyjne formy komunikacji, takie jak e-mail lub poczta, zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
Miejsce i termin składania ofert:	1. Ofertę można złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy Baza konkurencyjności 2021. 2. Ostateczny termin składania ofert upływa: 30.05.2025 r., godz. 10.00.
Wykaz i zakres zmian	Wersja 1 postępowania. Nie dotyczy
Podstawa i tryb postępowania	Zawarte w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, Podrozdział 3.2. Zasada konkurencyjności
I. Opis przedmiotu zamówienia:	
Nazwa nadana zamówieniu:	Rozbudowa budynku przychodni okulistycznej wraz z zagospodarowaniem terenu.
Rodzaj zamówienia:	Roboty budowlane.
Przedmiot zamówienia (charakterystyka, specyfikacja, funkcjonalności, ilości):	Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące: <ul style="list-style-type: none"> – Rozbudowa budynku przychodni okulistycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Budowlanej 3A w Olsztynie na działkach nr 23/11, 23/20, 23/22 w obrębie 82 z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznej Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie:

	<ol style="list-style-type: none"> Dokumentacji projektowej opracowanej przez: <ol style="list-style-type: none"> Projekt architektoniczno-budowlany przez zespół projektowy: <ul style="list-style-type: none"> mgr inż. arch. Maciej Deja- upr. bud. Nr 74/81/OL mgr inż. Arch. Tomasz Żabiński - upr. bud. Nr 2/WMOKK/2020 sprawdzający: mgr inż. arch. Anita Świat – upr. bud. Nr 9/WMOKK/2007 Dopuszczone zmiany uznane za konieczne do uwzględnienia podczas realizacji budowy i w porozumieniu stron. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji fotowoltaicznej wskazanej w dokumentacji projektowej. Pozwolenie na budowę nr II – 238/2024 r., wydane przez Prezydenta Olsztyna. <p>Szczegółowy zakres prac związanych z zamówieniem zawiera ww. dokumentacja stanowiąca – Załącznik nr 6 Dokumentacja projektowa do zapytania ofertowego (wersja elektroniczna), załącznik do pobrania pod linkiem: https://drive.google.com/drive/folders/1f5l-Mwu10b_c5UjuH3xiGqgpKZjHvcTt?usp=sharing lub do wglądu osobistego u Zamawiającego.</p> <p>Jeżeli w dokumentacji budowlanej znajdują się nazwy własne lub znaki towarowe należy traktować je jako niewiążące dla Wykonawców, a za wiążące uznawać wyłącznie przypisane do nich minimalne parametry techniczne lub normy.</p>
Składanie ofert częściowych	Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
Podział zamówienia na części (informacja o pozostałych postępowaniach)	Niniejsze postępowanie obejmuje jedynie część zamówienia. Pozostałe części, które będą realizowane w ramach odrębnych postępowań, dotyczą dostawy infrastruktury niezbędnej do realizacji związanych z działaniami badawczymi i innowacyjnymi. Przeprowadzenie tych zamówień jest planowane na kolejne miesiące i będzie ogłaszane w Bazie Konkurencyjności.
Składanie ofert wariantowych	Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
II. Wymagania związane z jego realizacją zamówienia oraz projektowane postanowienia umowy:	
Obowiązki Wykonawcy:	<ol style="list-style-type: none"> Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej Umowy polegają między innymi na: <ol style="list-style-type: none"> Wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej; Dostarczeniu na koszt Wykonawcy materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia; Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu polisy obejmujące następujące ubezpieczenia (wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa nr) obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 6.000.000,00 zł.

	<p>4) Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz zapoznania się przez wykonawcę z planowaną lokalizacją przedmiotu zamówienia ze względu na utrudniony dostęp do placu budowy. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawców na miejscu planowanej inwestycji, o po uzgodnieniu wizyty z wyznaczonymi osobami do kontaktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Monika Cegłowska, tel. +48 781 008 870. <p>5) Prowadzenie prac budowlanych w sposób umożliwiający sprawne funkcjonowanie Kliniki prowadzonej przez Zamawiającego w budynku sąsiadującym. Maksymalny czas, na jaki Klinika może ograniczyć niezakłóconą zdolność prowadzenia działalności, wynosi jednorazowo 1 dobę. Dopuszcza się trzykrotną sytuację, w której Klinika będzie funkcjonowała ww. ograniczonym zakresie. Dokładny termin ograniczenia w funkcjonowaniu Kliniki musi zostać ustalony z Zamawiającym co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem;</p> <p>6) Opracowaniu, we współpracy z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego oraz jego przekazaniu w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, celem akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag w zakresie szczegółowości i nazewnictwa planowanego zakresu robót. Akceptacja ww. harmonogramu przez Zamawiającego winna nastąpić w przeciągu 5 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy. W przypadku braku akceptacji Wykonawca w ww. terminie przekaże Zamawiającemu swoje uwagi, które Wykonawca winien w terminie do 3 dni od daty ich otrzymania uwzględnić lub uzasadnić brak możliwości ich uwzględnienia. Brak akceptacji ww. harmonogramu lub wskazania uwag w ww. terminie 5 dni jest równoznaczne z jego akceptacją;</p> <p>7) Współpracy z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim;</p> <p>8) Zapewnienie Kierownika Budowy;</p> <p>9) Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków;</p> <p>10) Zapewnieniu przez Kierownika Budowy stałego dozoru nad robotami oraz zapewnieniu odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej;</p> <p>11) Zapewnieniu uczestnictwa Kierownika Budowy w spotkaniach koordynacyjnych;</p> <p>12) Zatrudnieniu pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje;</p> <p>13) Protokolarnym przejęciu terenu budowy od Zamawiającego oraz bezpieczne jego ogrodzenie. Zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia związanego z budową, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy;</p> <p>14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;</p> <p>15) Wykonawca uwzględnia kompleksowe wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy;</p> <p>16) Wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (podstawą ich wykonania może być wpis Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy do Dziennika Budowy);</p> <p>17) Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia do końcowego odbioru robót;</p> <p>18) Zakupie i dostawie na własny koszt na teren budowy wszelkich materiałów</p>
--	---

	<p>niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz zapewnieniu na własny koszt sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych niniejszą Umową, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;</p> <p>19) Wykonawca ponosi koszty wszelkich badań materiałów i robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany wykonać je na własny koszt. Dodatkowo Wykonawca ponosi koszty związane z:</p> <ol style="list-style-type: none"> prowadzeniem dokumentacji budowy, wykonaniem niezbędnej dla realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji powykonawczej, niezbędnymi uzgodnieniami, dodatkowymi koniecznymi usługami geologa i geodety; <p>20) Wykonaniu przedmiotowego Obiektu w standardzie wykończonym „pod klucz” bez wyposażenia – wyposażenie Obiektu jest w zakresie Zamawiającego;</p> <p>21) Niezwłocznym sygnalizowaniu Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie;</p> <p>22) Przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;</p> <p>23) Przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumentacja powykonawcza Obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i projektanta, dziennik budowy, oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, protokoły badań i sprawozdań, protokoły z badań poszczególnych instalacji, decyzja UDT, jeżeli dotyczy, inne wymagane dokumenty konieczne do przedstawienia we właściwym miejscowo PINB, celem odbioru inwestycji. <p>2. Jeśli w toku czynności odbioru przedmiotu niniejszej Umowy zostaną stwierdzone wady:</p> <ol style="list-style-type: none"> Nadające się do usunięcia – Zamawiający może: <ol style="list-style-type: none"> odmówić (przerwać) czynności odbioru do czasu usunięcia wady; żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, po którego upływie uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty; w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy; obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot niniejszej Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej; Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
--	---

	<p>a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;</p> <p>b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w całości bądź w części – od niniejszej Umowy odstąpić odpowiednio w całości bądź w części dotkniętej wadą albo żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w takim zakresie po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia (w tym przez zapłatę kar umownych); w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi, wykonać przedmiot niniejszej Umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.</p> <p>3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Organizacji terenu budowy; 2) Sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem prac; 3) Wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym w odpowiednie środki ochrony osobistej; 4) Przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenia na własny koszt urządzeń zabezpieczających i ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót objętych niniejszą Umową; posiadanie przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań; 5) Oznakowania terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy; 6) Odpowiedzialności za własne mienie i materiały, przeznaczone do realizacji robót, pozostające na terenie budowy; 7) Wykonania prac nie objętych niniejszą Umową, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawą ich wykonania może być wpis Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy do Dziennika Budowy; 8) Przerwania prac w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, 9) Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji, 10) Uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i zgłoszenia jego odbioru Inspektorowi Nadzoru, 11) Przekazanie podwykonawcom – odpowiednio do zakresu robót budowlanych, jakie mają realizować – kompletnej dokumentacji projektowej oraz terenu budowy, 12) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w trakcie realizacji robót budowlanych, 13) Utrzymanie terenu budowy i terenu bezpośrednio przyległego w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco – we własnym zakresie i na własny koszt – zbędnych materiałów, odpadów, opakowań i śmieci,
--	---

	<p>14) W razie potrzeby bieżące, nie rzadziej jednak niż raz dziennie, oczyszczanie dróg w okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy z wywozem zebranego piasku wraz z nieczystościami,</p> <p>15) Zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającemu likwidacji zaдрzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,</p> <p>16) Organizowanie i prowadzenie, nie rzadziej niż raz w miesiącu, narad koordynacyjnych z udziałem Kierownika Budowy, branżowych inspektorów nadzoru, Zamawiającego i projektanta oraz – w razie wystąpienia takiej potrzeby – przedstawicieli podwykonawców i sporządzanie notatek z ww. narad,</p> <p>17) Bieżące, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, pisemne informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji robót budowlanych, w tym sporządzanie raportów miesięcznych z postępów prac i przekazywanie ich Zamawiającemu,</p> <p>18) Egzekwowanie usuwania ewentualnych wad przez podwykonawców, stwierdzonych w toku realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych lub podczas odbiorów częściowych lub końcowych dot. podwykonawców oraz w okresie gwarancji i rękojmi,</p> <p>19) Skompletowanie i przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawiadomienia wszelkich organów i urzędów, których udział lub opinia są niezbędne na potrzeby czynności odbiorczych i przekazania Obiektu do użytkowania,</p> <p>20) Przeprowadzenie końcowego odbioru robót budowlanych z udziałem Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji i organów nadzoru budowlanego, w tym przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do tego odbioru i zawiadomienie wszystkich wymaganych uczestników i organów o jego terminie,</p> <p>21) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu realizacji robót budowlanych i uzyskanie bezwarunkowej, ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,</p> <p>22) Rozliczenie końcowe przedmiotu niniejszej Umowy;</p> <p>23) Wykonanie pomiarów powykonawczych po wybudowaniu Obiektu wraz z wniesieniem na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia inwentaryzacji powykonawczych,</p> <p>24) Wykonywanie czynności w ramach okresu gwarancyjnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> dokonywanie corocznych przeglądów gwarancyjnych, egzekwowanie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi od wykonawców robót, dokonanie odbiorów po upływie terminów gwarancji i rękojmi ustalonych w umowach z podwykonawcami i dostawcami, dokonanie przy udziale Zamawiającego pogwarancyjnego odbioru Obiektu. <p>4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi służbami publicznymi.</p> <p>5. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za cały przedmiot niniejszej Umowy do końcowego odbioru robót.</p>
Obowiązki Zamawiającego:	<p>Zamawiający jest zobowiązany do:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w

	<p>dniu podpisania umowy;</p> <p>2) Przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy;</p> <p>3) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;</p> <p>4) Uczestnictwa w odbiorach: technicznych, częściowych i końcowym;</p> <p>5) Przystąpienia do odbiorów częściowych i końcowego w terminach określonych w umowie;</p> <p>6) Zapłata należnego wynagrodzenia w ustalonym umową terminie.</p>
Miejsce dostawy/ realizacji:	ul. Budowlana 3A w Olsztynie na działkach nr 23/11, 23/20, 23/22 w obrębie 82
Termin realizacji zamówienia i odbiory	<p>1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy.</p> <p>2. Zakończenie całości robót budowlanych nastąpi do 37 tygodni od dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie terminu liczone będzie od pierwszego poniedziałku po podpisaniu umowy.</p> <p>3. Za termin zakończenia całości robót budowlanych objętych Umową uznaje się dzień, w którym Wykonawca złoży do właściwego organu, wniosek o pozwolenie na użytkowanie budynku na rzecz Zamawiającego.</p> <p>4. W przypadku opóźnień w płatnościach spowodowanych przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo odpowiednio wydłużyć termin dostawy, przy czym za ten okres nie będą naliczane kary umowne za opóźnienie w realizacji dostawy.</p>
Warunki płatności:	<p>1. Przewiduje się płatności w transzach:</p> <p>1) I transza zaliczkowa w wysokości 50% wartości przedmiotu zamówienia. Transza płatna po podpisaniu umowy na roboty budowlane, dostarczeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie do 45 dni na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury;</p> <p>2) II transza końcowa – w wysokości 50% wartości zamówienia, płatna po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w terminie do 45 dni na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.</p> <p>2. Warunkiem wypłaty II transzy płatności, jeżeli dotyczy, jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich należności.</p> <p>3. W przypadku braku uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie możliwość bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.</p> <p>4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.</p> <p>5. Zamawiający wypłacając Wykonawcy zaliczkę na poczet wykonania przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie prawo zwrotu kwoty zaliczki w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub jej niewykonania z jakiegokolwiek przyczyny. Wykonawca ma 14 dni na dokonanie zwrotu zaliczki liczone od daty wezwania do zwrotu.</p> <p>6. Zamawiający może żądać zwrotu kwoty zaliczki niezależnie od przysługujących mu kar umownych.</p>
Gwarancja i serwis:	<p>1. Okres Gwarancyjny będzie liczony od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.</p> <p>2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na następujące okresy:</p> <p>1) Na wykonane roboty budowlane 60 (sześćdziesiąt) miesięcy;</p> <p>2) Na zamontowane materiały i urządzenia obowiązują terminy zgodne z warunkami gwarancji producentów, z wyjątkiem urządzeń i materiałów związanych z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji, dla których okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Warunkiem niezbędnym dla obowiązywania gwarancji jest zapewnienie przez Zamawiającego odpowiedniego serwisu oraz obsługi Obiektu i urządzeń w celu prawidłowego działania urządzeń/ instalacji, w które Obiekt będzie wyposażony. W tym celu Wykonawca dokona jednodniowego szkolenia dla wymaganych tego stanowisk i przedstawi szczegółowe warunki eksploatacji oraz DTR. 4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego wskazania użytkownika oraz osoby upoważnionej (wraz z kompletem danych adresowych i tel. komórkowym) do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji. Zgłoszenia te muszą mieć formę pisemną wysłaną w dzień roboczy e-mailem z potwierdzonym czytelnym odbiorem, adres e-mail: Za dzień zgłoszenia uznaje się datę nadania faksu (wyłącznie dzień roboczy), lub korespondencji email z potwierdzonym czytelnym odbiorem. 5. Po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawca uzgodni z użytkownikiem termin dokonania oględzin zgłoszonej wady. Z dokonanych oględzin zostanie sporządzony protokół określający przyczynę wystąpienia wady i sposób oraz termin jej/ich usunięcia. W przypadku, gdy wada ma charakter awarii użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia wady w celu zapobiegnięcia powstania dalszych szkód. Koszty związane z zabezpieczeniem obciążają stronę, z winy której nastąpiła awaria. 6. W przypadku, gdy za powstałe wady nie odpowiada Wykonawca może on odmówić ich naprawy, dotyczy zwłaszcza stwierdzonej ingerencji osób trzecich z wyjątkiem sytuacji awaryjnej – opisaney w pkt. 5 powyżej. 7. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, bądź w innym terminie, jeżeli z przyczyn technicznych będzie to niemożliwe. O fakcie usunięcia wady Wykonawca powiadomi Zamawiającego przedstawiając protokół z potwierdzenia ich usunięcia, podpisany przez Wykonawcę i użytkownika. 8. Stosowny dokument gwarancyjny dotyczących prac, materiałów i urządzeń Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. W przypadku nieprzedłożenia takiego dokumentu lub przedłożenia dokumentu o treści sprzecznej z treścią niniejszej Umowy, postanowienie niniejszej Umowy zastępują w całości dokument gwarancji. 9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad przedmiotu niniejszej Umowy na następujące okresy: <ol style="list-style-type: none"> 1) Na wykonane roboty budowlane 60 (sześćdziesiąt) miesięcy; 2) Na zamontowane materiały i urządzenia obowiązują terminy zgodne z warunkami gwarancji producentów, z wyjątkiem urządzeń i materiałów związanych z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji, dla których okres rękojmi wynosi 60 miesięcy. 10. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego. 11. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. 12. Roboty wykonywane przez Wykonawcę w celu usunięcia wad budowlanych prowadzone będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania Obiektu po jego oddaniu do użytkowania.
Kary umowne:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strony postanawiają, że obowiązują je kary umowne. 2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: <ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: <ol style="list-style-type: none"> a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki, liczony od

	<p>ustalonego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia do dnia złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku na rzecz Zamawiającego,</p> <p>b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą na usunięcie wad do dnia sporządzenia protokolarnego odbioru usunięcia wad,</p> <p>c) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto.</p> <p>2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 13 oraz § 14 ust. 2 we wzorze umowy na roboty budowlane – Załącznik nr 7.</p> <p>3. Wysokość kar umownych wymienionych w pkt 2 powyżej nie może przekroczyć 35% wartości przedmiotu Umowy.</p> <p>4. Kary, o których mowa w pkt. 2 powyżej, zobowiązany zapłaci na wskazany przez uprawnionego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.</p> <p>5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.</p> <p>6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.</p> <p>7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.</p>
Zasady podwykonawstwa:	<p>1. Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.</p> <p>2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.</p> <p>3. W przypadku podwykonawca Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego dostarczyć umowy z podwykonawcami.</p> <p>4. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z umową, właściwymi normami oraz obowiązującymi przepisami.</p> <p>5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.</p> <p>6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego (w szczególności art. 647¹ kc) oraz zapisów zawartych we wzorze umowy na roboty budowlane – Załącznik nr 7.</p>
Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:	<p>1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca wniesie, w ciągu 30 dni od daty zawarcia Umowy, zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia netto.</p> <p>2. Strony postanawiają, że;</p> <p>a) 50 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie należytego wykonania umowy,</p> <p>b) 50 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.</p> <p>3. Zabezpieczenie zostanie wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: gotówce, poręczeniu bankowym, gwarancji</p>

	<p>bankowej lub ubezpieczeniowej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez niego rękojmi i gwarancji oraz umożliwiać wielokrotne wypłaty. Ponadto w przypadku wniesienia zabezpieczenia na okres krótszy niż wynikający z okresu realizacji umowy oraz udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia zabezpieczenia na kolejny okres w terminie 2 miesięcy przed datą upływu obowiązywania wniesionej gwarancji. Niewywiązanie się z powyższego upoważnia Zamawiającego do bezwarunkowej wypłaty kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi wniesionej w formie gwarancji, przy czym wypłata nastąpi w zakresie zabezpieczenia (z tytułu należytego wykonania umowy lub/i zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi), co do którego nie wniesiono zabezpieczenia, na zasadach określonych w zdaniu poprzedzającym. 5. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca. 6. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w następujących terminach: <ol style="list-style-type: none"> a) z tytułu należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, b) z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi – w terminie roku od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. 7. Protokół z końcowego przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony w terminie upływu gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie dokonany na wezwanie Strony umowy. Komisję, która dokona przeglądu powołuje Zamawiający. Obowiązkiem Wykonawcy jest udział w przeglądzie, w przypadku niestawienia się na przegląd obowiązują ustalenia komisji. 8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi.
<p>Dopuszczone warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego</p>	<p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> a) przerwy w dostawach energii elektrycznej i wody - potrzebnych do wykonania robót, b) przerwania lub wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, c) warunków atmosferycznych, które zgodnie ze sztuką budowlaną lub stosowanymi przepisami uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych, d) konieczności wykonania robót dodatkowych, e) wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, f) konieczności prowadzenia prac archeologicznych, g) decyzji administracyjnych, ich braku lub konieczności wprowadzenia zmian, niezbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót budowlanych, a których uzyskanie/zmiana jest obowiązkiem Zamawiającego (przesunięcie terminu

	<p>może być dokonywane przynajmniej o czas, w którym brak właściwych pozwoleń/decyzji administracyjnych uniemożliwił prowadzenie robót budowlanych i tylko Etapu robót, na których opóźnienie ww. brak pozwoleń/decyzji administracyjnych miał wpływ);</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy; 3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy; 4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które strony nie mają wpływu; 5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy. 6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów. 7. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
III. Wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu:	
Informacje na temat zakresu wykluczenia i zakaz konfliktu interesów:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiot zamówienia nie może być udzielany podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo. Powyższe należy rozumieć jako brak istnienia albo brak wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych między Zamawiającym (w tym osobami zaangażowanymi w czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania) a Wykonawcą, które mogłyby wpłynąć na bezstronność postępowania, a polegających na: <ol style="list-style-type: none"> a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotu zamówienia, c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie przedmiotu zamówienia. 2. Wykonawcą przedmiotu zamówienia nie może być Wykonawca wykluczony na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: <ol style="list-style-type: none"> a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w c) ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub d) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w

	<p>imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości przedmiot zamówienia.</p> <p>3. Weryfikacja braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, w tym braku konfliktu interesów, odbywa się na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.</p>
Warunki udziału w postępowaniu (tzw. kryteria dostępu)	<p>O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p>Wykonawca musi spełniać następujące warunki:</p> <p>1. W zakresie wiedzy i doświadczenia: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane polegające na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowie lub rozbudowie minimum 2 budynków o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto każda. <p>2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:</p> <p>a) dysponuje lub będzie dysponować osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.</p> <p>Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia musi posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności.</p>
Zasady spełnienia i weryfikacji warunków udziału	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego; 2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego; 3. Wykaz robót, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, dat i miejsc wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, <p>Dowodami, o których mowa powyżej, są:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) poświadczenie, b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym

	<p>charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia;</p> <p>Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.</p>
IV. Ocena punktowa - kryteria, sposób przyznawania punktów:	
Kryterium wyboru:	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryteriami i ich rangą:</p> <p>Cena ofertowa – 100%</p> <p>Razem - 100 %</p>
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru:	<p>Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:</p> <p>Kryterium nr 1 – CENA: W kryterium kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:</p> <p>$P = (C_n / C_b) \times 100\% \times 100 \text{ punktów}$</p> <p>gdzie: P – liczba punktów przyznanych rozpatrywanej ofercie w ramach kryterium, C_n – łączna cena brutto najtańszej oferty; C_b – łączna cena brutto badanej oferty</p> <p>Przy czym w sytuacji, gdy w trakcie oceny ofert Zamawiający uzna, że ma do czynienia z ofertą zawierającą cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzywania Wykonawcę do wyjaśnienia ceny oferty; – termin na dokonanie wyjaśnień wynosi do 3 dni roboczych od daty wezwania, przy czym dla uznania spełnienia terminu liczy się data wpływu wyjaśnień do Zamawiającego; – jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zmuszony będzie odrzucić ofertę Wykonawcy. <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.</p> <p>Uzyskane punkty zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1.</p>
Postępowanie w sytuacji wystąpienia rażąco niskiej ceny/kosztu	<p>Jeżeli oferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w porównaniu do przedmiotu zamówienia, na przykład gdy różnią się o ponad 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert, które nie zostały odrzucone, lub gdy budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym lub w obowiązujących przepisach, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień w określonym terminie (3 dni robocze od daty wezwania, przy czym liczy się data wpływu wyjaśnień do Zamawiającego). Wykonawca powinien przedstawić wyjaśnienia, w tym dowody na wyliczenie ceny lub kosztu. Zamawiający, po przeanalizowaniu tych wyjaśnień w konsultacji z Wykonawcą, może odrzucić ofertę, jeśli dostarczone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają zaoferowanej ceny lub kosztu.</p>

V. Sposób ustalenia ceny, przygotowania i złożenia oferty:	
Opis sposobu ustalenia ceny:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. 2. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy. 3. Cenę oferty podaje się za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. 4. Cenę oferty można podać w polskich złotych, dolarach amerykańskich lub innych walutach obowiązujących w krajach należących do Unii Europejskiej. 5. Dla ofert złożonych w polskich złotych: <ol style="list-style-type: none"> a) w formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto, b) cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, c) Dla całości zamówienia należy zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 23%. 6. Dla ofert złożonych w innych walutach: <ol style="list-style-type: none"> a) Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny netto podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. w wysokości 23%, b) cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, c) dla potrzeb porównania ofert kwoty wyrażone w innych walutach niż polskie złote będą przeliczane na polskie złote według kursu średniego opublikowanego przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Narodowy Bank Polski nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, zamawiający dokonana odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje wskazane informacje. 7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.
Opis sposobu przygotowania oferty:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami. 2. Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. 3. Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia, deklaracje, formularze muszą odpowiadać swoją treścią treści zaproponowanych przez Zamawiającego wzorów tychże dokumentów będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego. 4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę). 5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. 6. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.

	<p>7. Składana oferta wraz załącznikami w postaci oświadczeń musi być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.</p> <p>8. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.</p> <p>9. W przypadku pełnomocnictwa – do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub mocodawcę.</p> <p>10. Dopuszcza się następujące formy podpisywania ofert:</p> <ol style="list-style-type: none"> podpis elektroniczny kwalifikowany, w przypadku braku dysponowania podpisem elektronicznym kwalifikowanym, papierową wersję oferty wraz z załącznikami należy czytelnie podpisać (lub podpis z pieczętą imienną) zgodnie z wymaganiami przedstawionymi powyżej, wykonać skan i zamieścić go, jako oferta w Bazie konkurencyjności 2021. W przypadku tej formy ofertowania, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji, przed podpisaniem umowy, zostanie poproszony o przekazanie oryginału złożonej oferty wraz z załącznikami lub potwierdzenia za zgodność z oryginałem wydrukowanej z Bazy konkurencyjności 2021 kopii złożonej oferty wraz z załącznikami (przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy). Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od przedstawienia oryginału oferty lub potwierdzenia jej kopii, Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy. <p>11. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie (jeżeli dotyczy).</p> <p>12. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.</p> <p>13. Ofertę należy złożyć za pomocą opcji składania ofert dostępnej na portalu Baza Konkurencyjności 2021, zgodnie z obowiązującymi na dzień składania oferty Instrukcjami korzystania z bazy konkurencyjności dostępnymi m.in. https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction</p> <p>14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia, zgodnie z obowiązującymi na dany moment instrukcjami i funkcjonalnościami Bazy konkurencyjności 2021, instrukcja dostępna m.in. pod linkiem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/52-wycofanie-i-edycja-oferty.</p>
Wymagania dotyczące wadium:	<p>Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy zł i 00/100). Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego, nr 69 1020 3541 0000 5602 0166 8888 (prowadzony w PKO Bank Polski tytułem: „Wadium przetarg”). Wadium musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej do 29.05.2025 r. r.</p> <p>Oferty Wykonawców, których wadium nie zostało wpłacone ww. terminie, nie będą brane pod uwagę.</p>
Termin związania ofertą:	<p>Wykonawca jest związany ofertą, przez okres 30 dni.</p> <p>Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.</p>
VI. Pozostałe informacje:	

1. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający dołoży staranności, aby udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Dokonywane i publikowane przez Zamawiającego zmiany treści Zapytania ofertowego, a także publikowane odpowiedzi na zadane pytania stają się integralną częścią Zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
6. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest za pośrednictwem platformy Baza konkurencyjności 2021, o ile platforma umożliwia taką formę komunikacji, a jeżeli nie, wezwanie wysyłane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Za czytelne i prawidłowe wskazanie adresu kontaktowego e-mail odpowiada Wykonawca. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy. Jeżeli korespondencja z przyczyn technicznych prowadzona jest poza Bazą konkurencyjności 2021, w przypadku nadania uzupełnień listem (lub paczką), termin uznaje się za zachowany, jeżeli zostanie on nadany w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Poczta Polska S.A) nie później niż w dniu zakończenia przyjmowania uzupełnień – decyduje data nadania. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
9. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
10. Jeżeli do realizacji zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wynika z tego, że zamawiający może żądać całości lub części realizacji umowy oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania w całości lub w części od wszystkich partnerów konsorcjum łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, a zaspokojenie zamawiającego przez któregokolwiek z konsorcjantów zwalnia pozostałych. Ponadto, wszyscy konsorcjanci pozostają zobowiązani, aż do zupełnego zaspokojenia zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego
12. Składając ofertę należy być świadomym, że mogą znajdować się w niej dane osób fizycznych, np. osób wskazywanych do kontaktu. Pozyskane oferty, a wraz z nimi ewentualne dane osobowe, służą Zamawiającemu wyłącznie do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi Wytycznymi kwalifikowalności wydatków, a następnie ich rozliczeniu i archiwizacji, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu unijnego, w ramach którego finansowane jest zamówienie. Oznacza to, że dostęp do złożonych ofert mogą mieć inni potencjalni Wykonawcy, Instytucje finansujące projekt oraz uprawnione Instytucje kontrolujące projekt. Informacje dotyczące ofert publikowane są, zgodnie z ww. Wytycznymi, na stronach internetowych, na których publikowane było zapytanie ofertowe. Ponadto oferty mogą być przekazywane do Instytucji zaangażowanych w obsługę projektu za pomocą systemu SL2014. Administratorem ww. portali i systemów nie jest Zamawiający, a Instytucje publiczne zaangażowane we wdrażanie funduszy europejskich w Polsce. Złożenie oferty jest równoznaczne z tym, że Wykonawca jest świadomy powyższych uwarunkowań i je akceptuje.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Wykaz robót, potwierdzających posiadane doświadczenie
5. Załącznik nr 5 – Klauzula Informacyjna
6. Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa (wersja elektroniczna)
7. Załącznik nr 7 – Wzór umowy na roboty budowlane