

Malbork, 26 maja 2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w trybie przetargu NIEOGRANICZONEGO na zadanie p.n.:

„Budowa sieci ciepłowniczej DN200-DN250, L=~800-900 m w Malborku”

Przetarg jest prowadzony zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (TYTUŁ IV Czynności prawne Dział II Zawarcie Umowy) oraz zasadami określonymi w niniejszym Zaproszeniu. Przetarg dotyczy zamówienia sektorowego udzielanego przez zamawiającego sektorowego w celu prowadzenia działalności w zakresie energii cieplnej.

ECO Malbork Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty handlowej na budowę sieci ciepłowniczej na terenie miasta Malborka wg poniższych warunków:

I. ZAMAWIAJĄCY

ECO Malbork Sp. z o.o.

z siedzibą w Malborku 82–200, ul. Sikorskiego 39A,

zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **KRS 0000088168 ; NIP 579-000-73-28 ; REGON 170388073**

tel. +48 55 647-92-24

mail: **ecomalbork@ecosa.pl**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Budowa sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej w Malborku mającej połączyć istniejącą sieć DN250 od strony ul. Kotarbińskiego z siecią istniejącą DN200 przy ul. Jagiellońskiej w Malborku (sieć DN200 przy budowanym budynku Os. Jagiellońska Park II).
2. Sieć należy budować wg dwóch projektów obejmujących cały odcinek pierścienia L=925 m:
 - 1) Projekt Pracowni Inwestycyjno Projektowej INEKO, ul. Matejki 1/45, 14-200 Ława, Ława luty 2024 r. obejmujący odcinek L=~827m z przejściem pod Kanałem Juranda (Młynówka Malborska).
 - 2) Projekt wykonany przez mgr inż. Tomasza Głuszkowskiego, Malbork marzec 2025, obejmujący odcinek L=~98m w pobliżu budowanego budynku Os. Jagiellońska Park II.

UWAGA:

Nie uwzględniać zakupu i montażu trójnika T1 (trójnik preizolowany prostopadły 45° DN200/315 – 1x2), zakup trójnika i jego montaż w komorze będzie realizować Zamawiający w związku z wcześniejszą realizacją innego zadania w tym obszarze (wymiana istniejącej sieci kanałowej na preizolowaną DN200).

3. Celem budowy sieci DN200-DN250 mającej charakter sieci pierścieniowej jest zrównoważenie hydrauliczne miejskiej sieci ciepłowniczej w Malborku, zapewnienie ciśnień dyspozycyjnych w obszarze miasta ul. Jagiellońskiej i dalszych obszarach za ul. Jagiellońską, a także docelowo zmniejszenie temperatur pracy systemu ciepłowniczego i zmniejszenie strat sieciowych w malborskim systemie ciepłowniczym. Malborski system ciepłowniczy ma stać się systemem efektywnym energetycznie i dostosowanym w przyszłości do pracy z Odnawialnymi Źródłami Energii (OZE).
4. Materiały do przygotowania oferty tj. projekty, rysunki i schematy są przesyłane wraz z zaproszeniem do złożenia oferty oraz są dostępne na stronie
<https://www.ecosa.pl/przetargi.html>
5. Wykonanie zadania należy przewidzieć jako całość prac „pod klucz”, włącznie z wszelkimi pracami budowlanymi i odtworzeniowymi w obszarach związanych technicznie i funkcjonalnie z budowanymi sieciami. Wykonawca przekazuje teren po realizacji zadań właścicielom bądź upoważnionym zarządcom.

6. Wszelkie urządzenia, materiały, narzędzia i sprzęt, niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca i jest zobowiązany ująć związane z tym koszty w ofercie (włącznie z materiałami sieci preizolowanymi).
7. Zawory preizolowane odcinające na sieci i na odejściach od sieci (odwodnienia) powinny być obudowane studzienkami z kręgów betonowych z włazem zgodnie z projektem, z tym że należy zastosować włazy klasy B125, a nie jak zaznaczono w projekcie A15. Wszystkie studzienki (zaworowe, odwodnieniowe) powinny być tak zbudowane, aby zapewnić dostęp do armatury w celach eksploatacyjnych i konserwacji. Studzienki odwodnieniowe $\phi 2500$ i $\phi 2000$ wyposażać w stopnie żłazowe umożliwiające wejście pracownika do studzienki. Stopnie żłazowe zabezpieczyć przed korozją.
8. Należy stosować technologię materiałów preizolowanych zgodną z projektami, Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii równoważnych o nie gorszych parametrach, a spełniających wymagania określone dla niniejszego postępowania i opisane w Załączniku nr 6 Wymagania. Sieci Ciepłe. Rury preizolowane powinny być wyposażone w system monitorowania.
UWAGA: Na zasilaniu stosować izolację serii 2, Plus ($\phi 200/355$), a na powrocie izolację serii 1, standard ($\phi 200/315$) wg oznaczeń katalogowych producentów rur preizolowanych.
9. Zamawiający w zakresie technologii zastrzega sobie możliwość dokładnego sprawdzenia referencji i opinii w zakresie stosowanych materiałów preizolowanych, w tym także wykonania auditu na miejscu u producenta materiałów, obejmującego sposób produkcji materiałów preizolowanych i systemów mufowań.
10. Stosować wyłącznie mufy elektrycznie zgrzewane z automatycznym procesem zgrzewania z kontrolą mocy, czasu i temperatury zgrzewu polietylenu przy pomocy wbudowanych w mufę termopar lub przewodów (rezystancji), pozwalających na pomiar temperatury w ciągu całego procesu zgrzewania i określeniem kiedy proces mufowania jest zakończony.
11. Przewiert sterowany (przejście pod Kanałem Juranda) realizować w wariantcie nr 2 (wariant alternatywny) giętymi rurami preizolowanymi o średnicy DN200/310. Stosować rury elastyczne, które można układać bez dodatkowej rury osłonowej, w jednym odcinku bez złącz spawanych, samokompensującą w stalowym płaszczu pokrytym od zewnątrz warstwą polietylenową. Rura elastyczna powinna posiadać 100% barierę antydyfuzyjną oraz system monitorowania.
12. Szczegółowe wymagania dla sieci ciepłych znajdują się w załączniku pn. WYMAGANIA. SIECI CIEPŁE.
13. Zamawiający zastrzega możliwość nie udzielenia odpowiedzi na pytania zadane 72 godziny przed terminem złożenia oferty.
14. Decyzje administracyjne i zgody wejścia w teren dostarcza Zamawiający.

III. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy na druku stanowiącym **Załącznik nr 1**.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
3. Oferta winna określać cenę ryczałtową za przedmiotowy zakres zadania.
4. Oferta winna wskazywać głównego Wykonawcę robót i podwykonawców ze wskazaniem przypisanych im zadań do realizacji.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu elektronicznego osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta (w przypadku pełnomocnika załączyć podpisane pełnomocnictwo).
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
8. Dopuszcza się składanie ofert wariantowych w zakresie zastosowanych technologii preizolowanych (do wyboru przez Zamawiającego), należy wówczas powielić formularz ofertowy oraz uwzględnić te pozycje w kosztorysach (oddzielnie dla każdego wariantu).
9. Oferenci są zobowiązani do przedłożenia wraz z ofertą własnego szczegółowego kosztorysu.

10. Przedstawić dowody, że oferowane technologie spełniają wymagania określone w załączniku WYMAGANIA. SIECI CIEPLNE.
11. Oferent biorący udział w postępowaniu powinien wykazać się doświadczeniem w zakresie budowy sieci ciepłowniczych wraz ze swoim podwykonawcą przewiertu sterowanego:
 - a) Oferent jest zobowiązany załączyć co najmniej 3 listy referencyjne budowy sieci ciepłowniczych, wykonanych nie później niż w latach 2022-2025. Łączna długość zbudowanych sieci i przyłączy w jednej referencji powinna wynosić minimum 200 metrów, w zakresie przedstawionej referencji powinna znaleźć się średnica co najmniej DN100;
 - b) dla producenta materiałów preizolowanych należy dostarczyć dodatkowo 3 listy referencyjne o zakresie dostaw materiałów, o średnicach nie mniejszych jak DN200 i długości co najmniej 1000m, zrealizowanych nie później jak w latach 2022-2025;
 - c) Oferent jest zobowiązany dostarczyć 3 listy referencje wykonania robót od wskazanego podwykonawcy, który będzie realizował przewiert sterowany na zrealizowane zadanie dotyczące przewiertu sterowanego realizowanego dla sieci ciepłowniczych (nie dla innych instalacji np. wodnokanalizacyjnych), zrealizowanych nie później jak w latach 2022-2025 o długości minimum 40 metrów.
12. Zamawiający jako dowód poświadczający doświadczenie, dopuszcza także protokoły odbioru robót z zaznaczonym zakresem prac oraz adnotacją, że prace zostały wykonane dobrze i bez nieprawidłowości.

IV. WYKONAWCA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA JEST ZOBOWIĄZANY.

1. Wykonać przedmiot umowy szczegółowo określony w projektach budowlanych oraz w niniejszym zapytaniu wraz z odtworzeniem i rekultywacją terenu.
 - 1) Zapewnić bezpieczeństwo i porządek w obrębie prowadzonych robót.
 - 2) Zapewnić pełną obsługę geodezyjną dla przedmiotu przetargu.
 - 3) Wszystkie etapy odbioru takie jak: próba płukania sieci, próby szczelności, świetlenia spawów, zasypanie rurociągów, przejęcia i przekazania terenów powinny odbywać się w formie protokołarnej z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

V. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Zamawiającego **PKO Bank Polski SA 1 Oddział w Opolu nr konta 78 1020 3668 0000 5102 0307 0604** wadium w wysokości **50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, wniesione w całości przelewem bankowym. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu złożenia oferty. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą zamówienia. Dopuszcza się wniesienie wadium w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych ważnych do dnia 31.08.2025 r. W przypadku wniesienia wadium w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, Oferent jest zobowiązany załączyć oświadczenie, że w przypadku wybrania jego oferty dostarczy niezwłocznie gwarancję należytego wykonania przed podpisaniem umowy.
2. Wadium przepada w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanek określonych w art. 98 ust. 6 Prawa zamówień publicznych oraz w przypadku celowego podania nieprawdziwych lub niewiarygodnych danych przez Wykonawcę.
3. W przypadku podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, wpłacone wadium staje się zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej ważność gwarancji powinna być zapewniona do dnia 31.12.2026 r.
3. Wysokość wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy jest stała i nie jest zależna od liczby i zakresu realizacji zadania.

VI. TERMIN REALIZACJI ZADANIA.

1. Zadania należy zrealizować w następujących terminach:
 - 1) Montaż i uruchomienie technologii sieci ciepłowniczej do dnia **31.10.2025 r.**
 - 2) Zakończenie wszelkich prac do dnia **15.11.2025 r.**
 - 3) Przekazanie terenu właścicielom i zarządom terenu do dnia **30.11.2025 r.**
2. Realizacja dokładnych terminów zadań będzie ustalana w porozumieniu z wykonawcami na budowach w trybie roboczym, z uwzględnieniem rzeczywistych sytuacji organizacyjnych.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI I WARUNKI GWARANCJI.

Zamawiający oczekuje, że Oferenci spełnią poniżej podane warunki:

1. Termin płatności 30 dni od daty wystawienia faktury po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót (dotyczy oddzielnie każdego zakończonego zadania).
2. Minimalny okres gwarancji (materiał, roboty montażowe i prace odtworzeniowe) – 5 lat.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami w celu wyboru oferty najkorzystniejszej:

- | | |
|-----------|--------|
| Cena | - 95 % |
| Gwarancja | - 5 % |

1. Kryterium – **cena** (netto) podlegać będzie ocenie wg wzoru

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100\text{pkt} \times 95\%$$

2. Kryterium – **gwarancja jakości** na przedmiot umowy, która dotyczy także jakości zastosowanych materiałów i wyrobów podlegać będzie ocenie :

1 rok gwarancji powyżej 5 lat z oferty rozpatrywanej = 1 pkt. (max 5 pkt.)

Gwarancja minimum 5 lat = 0 pkt.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji w innej jednostce czasu niż pełne lata (np. dni, miesiące), Zamawiający w celu oceny ofert dokona przeliczenia podanego przez Wykonawcę okresu na lata i przyzna punktację zgodnie z niniejszym Zaproszeniem. Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji w niepełnych latach Zamawiający na potrzeby oceny ofert dokona zaokrąglenia podanego okresu w dół (np. Wykonawca zaoferował 6,5 roku, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 6 lat i przyzna ofercie 1 pkt).

IX. WSKAZANIA DODATKOWE ZAMAWIAJĄCEGO

W cenie oferty należy uwzględnić również:

1. Koszt oznakowania miejsca robót oraz znaków drogowych.
2. Koszt robót odtworzeniowych.
3. Koszt obsługi geodezyjnej.
4. Koszt wody próby ciśnieniowej i płukania rur.
5. Koszt projektu organizacji ruchu.
6. Koszty utylizacji odpadów (betonów i wełny mineralnej).
7. Do odtwarzania terenów nieutwardzonych w ciągach jezdnych i pieszych należy stosować tłuczeń o ziarnistości 1-3 cm i grubości warstwy minimum 5 cm. Zabrania się stosować materiały pyłące i brudzące jak np. szlaka lub podobne.

X. DODATKOWE PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Na każdym etapie postępowania Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia wyjaśnień, co do złożonych w postępowaniu dokumentów lub oświadczeń, jak również na każdym etapie postępowania Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia wszystkich

lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

2. W przypadku gdy wystąpi ryzyko wydłużenia się okresu prowadzenia postępowania poza okres ważności ofert złożonych przez Wykonawców, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawców do przedłużenia okresu związania ofertami, jednak na okres nie dłuższy niż kolejne (dodatkowe) 60 dni. W takim przypadku Wykonawcy aktualizują również termin ważności wniesionego wadium, który nie może być krótszy niż przedłużony termin związania ofertą.
3. Zamawiający, stosownie do art. 70¹ § 3 KC, zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty albo jego unieważnienia bez podania przyczyn, jak również do odwołania lub zmiany warunków postępowania
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym Zaproszeniem, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Do przetargu mogą przystąpić tylko Oferenci, którzy odbyli wizję lokalną w terenie na miejscu budowy i zapoznali się dokładnie z warunkami lokalizacyjno – terenowymi budowy i zakresem prac.
6. Termin wizji lokalnych możliwy w dni robocze od godz. 8³⁰ – 14³⁰, prośba o wcześniejsze ustalenie spotkania z wyznaczonymi osobami udzielającymi informacji.
7. Działania Wykonawcy w czasie realizacji zadania nie mogą być sprzeczne z przyjętym w przedsiębiorstwie Zintegrowanym Systemem Zarządzania w zakresie jakości i środowiska (ISO9001, ISO14001).
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2013 poz. 21, tj. Dz. U. 2019 poz. 701 z późniejszymi zmianami).
9. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:
 - a) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o których mowa w OŚWIADCZENIU WYKONAWCY zał. nr 2, w szczególności Wykonawców, którzy:
 - nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub
 - pomimo zgłoszenia żądania przez Zamawiającego nie udzielili Zamawiającemu wyjaśnień, nie dokonali uzupełnień informacji, oświadczeń lub dokumentów lub
 - nie wnieśli wadium ważnego do upływu terminu związania ofertą lub na przedłużony okres związania ofertą, lub
 - nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
 - nie przedstawili wystarczających dowodów wykazujących doświadczenie Wykonawcy określonych w dziale III. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY pkt. 11-12.
 - b) Wykonawców w stosunku, do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, których aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarli układ z wierzycielami, Wykonawców których działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajdują się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - c) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - d) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- e) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) Wykonawców, którzy w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawili informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub którzy bezprawnie wpływali lub próbowali wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać im przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; lub którzy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadzili w błąd Zamawiającego przy przedstawianiu informacji, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub którzy zataili te informacje lub nie są w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- i) Wykonawców, którzy, realizując zadanie na rzecz Zamawiającego wynikające z wcześniej zawartej umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po ich stronie w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonali lub nienależycie wykonali umowę w sprawie zamówienia zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do wypowiedzenia umowy, odstąpienia od umowy, zasądzenia odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

10. Oferta Wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.

11. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

12. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia.

XI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia **13 czerwca 2025 r.** na platformie:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

2. Adres zamawiającego:
ECO Malbork Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 39A
82-200 Malbork
3. Bieg terminu wiążącego Oferenta z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII.OSOBY UDZIELAJĄCE INFORMACJI W SPRAWACH POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Paweł Wójcik – Główny Specjalista ds. Technicznych (organizacja przetargu)

tel. 55 647-18-23, mail: PWojcik@ecosa.pl

Waldemar Engelgardt – Kierownik Działu Przesyłu (technologia i projekty)

tel. 55 647-18-29, tel. kom. 606-956-280, mail: WEngelgardt@ecosa.pl

Tomasz Głuszkowski – Specjalista ds. Technicznych (technologia i projekty)

tel. 55 647-22-02 lub tel. kom. 660 758 822, mail: TGluszkowski@ecosa.pl

Krzysztof Lange – Specjalista ds. Sieci Ciepłych (technologia i projekty)

tel. 55 647-18-27 lub tel. kom. 602 757 459, mail: KLange@ecosa.pl

Zatwierdził:

Prezes Zarządu – Dyrektor Spółki

mgr inż. Jan Hałuszczak

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie wykonawcy
- 3) Projekt umowy
- 4) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
- 5) Misja i Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania
- 6) Wymagania. Sieci ciepłe.
- 7) Wymagania do realizacji węzłów ciepłych i sieci ciepłowniczych w systemach ciepłych grupy ECO S.A. (do stosowania także w ECO Malbork Sp. z o.o.)
- 8) Projekty i rysunki

.....
Pieczęć oferenta

ECO Malbork Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 39A
82 – 200 Malbork

OFERTA na:

„Budowa sieci ciepłowniczej DN200-DN250, L~800-900 m w Malborku”

1. Oferujemy wykonanie zadania za cenę ryczałtową:

..... zł + podatek VAT

2. Zastosujemy następujące materiały preizolowane i do przewiertu:

.....
.....
.....

(prosimy o przedstawienie danych o zastosowanych technologiach zgodnych z wymaganiami określonymi w załączniku nr 6: WYMAGANIA. SIECI CIEPLNE i w Zaproszeniu do przetargu, dane szczegółowe umieścić w oddzielnych plikach)

3. Zestawienie podwykonawców i przydzielone im zadania (dotyczy realizacji przewiertu sterowanego i montażu muf sieci preizolowanej), w przypadku, gdy oferent planuje innych podwykonawców w kluczowych pracach np. montażu rur ciepłowniczych, prosimy ich także wymienić:

.....
.....
.....

4. Proponujemy następujące terminy płatności za poszczególne etapy realizacji:

.....
.....
.....

5. Zadanie zostanie zrealizowane w terminach zgodnych z zaproszeniem do złożenia oferty.

- Udzielamy gwarancji – lat

6. Oferujemy płatności 30 dni od dnia podpisania protokołów / etapów.

7. Oświadczamy, że przedmiotowe zadanie zostanie zrealizowane z należytą starannością zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową, projektami technicznymi, dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie objętym realizacją inwestycji oraz uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

9. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas 60 dni.

Miejscowość dnia

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany uprawniony przedstawiciel Wykonawcy oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

1. jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w Prawie zamówień publicznych;
6. akceptuje wymagania zawarte w załączniku: WYMAGANIA. SIECI CIEPLNE.

Ponadto oświadczam, że:

- Zapoznałem się i akceptuję bez zastrzeżeń: **Projekt umowy** (załącznik nr 3) oraz **Politykę Zintegrowanego Systemu Zarządzania ECO Malbork Sp. z o.o.** (załącznik nr 5);
- Posiadam aktualny **KRS*/CEIDG*** na dzień składania oferty o numerze.....;
- w ostatnich 3 latach nie było przypadku nienależytego wykonania przez firmę zamówienia;
- wobec firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego;
- firma nie zalega z podatkami i opłatami za ubezpieczenie społeczne;
- firma spełnia wymagania określone w Zaproszeniu do przetargu;
- firma jest związana złożoną ofertą na przedmiot zamówienia przez **60** dni od terminu składania ofert;
- odpady wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz.21) oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych;
- wykaz wytworzonych odpadów zostanie dostarczony Zamawiającemu po realizacji zamówienia wg zestawienia (wymagane dla usług z realizacji, których mogą powstać odpady oraz robót budowlanych)*; jeśli wymagane;
- została dokonana wizja lokalna w dniu....., która pozwoliła zapoznać się ze szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia i zdobyć niezbędne informacje do sporządzenia oferty* jeśli wymagane;
- zamówienie zostanie zrealizowane bez udziału podwykonawców*/z udziałem wymienionych podwykonawców*:

Nazwa firmy

Zakres zleczanych robót*/dostaw*/usług*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
data

.....
podpis osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

UMOWA NR U/000XX/2025 NA WYKONAWSTWO SIECI CIEPŁOWNICZYCH

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

ECO Malbork Sp. z o.o. z siedzibą 82-200 Malbork, ul. Sikorskiego 39A, wpisanym do KRS pod nr 000088168 przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 579-000-73-28, REGON 170388073, Kapitał zakładowy 13.319.200,00 PLN wpłacony w całości reprezentowaną przez:

Jana Hałuszczaka

- Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki

zwaną w treści umowy **Zamawiającym** a,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** została zawarta umowa następującej treści:

I. Zakres i harmonogram prac.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania z przetargu p.n. **„Budowa sieci ciepłowniczej DN200-DN250, L=~800-900 m w Malborku”**.
2. Realizacja obejmuje całość prac włącznie z odtworzeniem i przekazaniem terenu, połączeniami technologicznymi oraz uruchomieniem sieci ciepłowniczej.

§ 2

1. W zakres zadania wchodzi wykaz prac wynikający z projektów przygotowanych przez:
 - 1) Pracownię Inwestycyjno Projektową INEKO, ul. Matejki 1/45, 14-200 Ława, Ława luty 2024 r. obejmujący odcinek L=~851m z przejściem pod kanałem Juranda (Młynówka Malborska).
 - 2) Projekt i rysunki wykonane przez mgr inż. Tomasza Głuszkowskiego, Malbork marzec 2025, L=~98m.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 1, dokonał wizji lokalnych w terenie, uwzględnił te fakty w zakresie wykonawstwa, materiałów i sprzętu oraz przedstawił wszystkie w ofercie z dnia XXXXXX r. (złożenie ofert do dnia 13.06.2025 r.).

§ 3

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowy realizacji robót.

§ 4

Projekty techniczne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi dostarcza Zamawiający, o ile w dalszej treści umowy nie ma wyłączeń w tym zakresie.

§ 5

1. Terminy realizacji prac:
 - 1) Montaż i uruchomienie technologii sieci ciepłowniczej do dnia **31.10.2025 r.**
 - 2) Zakończenie wszelkich prac do dnia **15.11.2025 r.**
 - 3) Przekazanie terenu właścicielom i zarządom terenu do dnia **30.11.2025 r.**
2. Prace będą zakończone włącznie z pracami ziemnymi, zakończeniowymi oraz odtworzeniem i przekazaniem terenów właścicielowi bądź zarządcy.

II. Wynagrodzenie.

§ 6

Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ryczałtowe i wynosi:

..... zł + podatek VAT

§ 7

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym zostanie zrealizowana następująco:
 - 1) Xxx
 - 2) Xxx
 - 3) Xxx
2. Płatności etapowe będą zrealizowane w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury po wcześniejszym podpisaniu protokołu odbioru danego etapu pracy. Płatność końcowa wymaga podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót po przekazaniu terenu właścicielom oraz zarządom.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku nie uregulowania należności przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
4. Podstawa wysokości odsetek określonych w ust. 2 ma zastosowanie do naliczenia kompensat należnych Zamawiającemu w przypadku płatności zrealizowanych na poczet wynagrodzenia przed dniem określonym w ust. 1.

§ 8

1. Faktura wystawiana przez Wykonawcę będzie podstawą do rozliczeń i dokonania zapłaty zgodnie z postanowieniami §7, o ile będzie prawidłowo wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku gdy Wykonawca jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny:
 - a) Rozliczenia będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 - b) Zamawiający nie będzie realizował zapłaty na rachunki bankowe Wykonawcy które nie są wg stanu na dzień zlecenia przelewu ujawnione w odniesieniu do Wykonawcy w wykazie podmiotów, o których mowa w art.96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista).
 - c) Jeżeli na fakturze wystawionej przez Wykonawcę zostanie wskazany rachunek bankowy, który wg stanu na dzień zlecenia przelewu nie będzie w odniesieniu do Wykonawcy ujawniony w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista), Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od dokonania zapłaty i w takiej sytuacji termin wymagalności zapłaty faktury ulega przesunięciu do upływu 4 dni roboczych od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o właściwych numerach kont bankowych ujawnionych w odniesieniu do Wykonawcy w przedmiotowym wykazie.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
4. Zamawiający wyraża zgodę na dyskonto wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz banku, z którym Wykonawca podpisze umowę. Wszelkie dodatkowe opłaty i zobowiązania wynikające z wyrażonej zgody obciążają wyłącznie Wykonawcę.

III. Organizacja budowy.

§ 9

Za termin przystąpienia do realizacji zadań uważa się termin podpisania umowy, a przekazanie placu budowy odbędzie się protokolarnie między upoważnionymi przedstawicielami Stron umowy.

§ 10

Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace budowlane i montażowe zgodnie z wymaganiami: Projektów budowlanych, ustawy Prawo budowlane, Decyzji i Postanowień urzędowych, uzgodnieniami szczegółowymi projektu budowlanego, wymogami producentów materiałów. Wykonawca dokona wszelkich starań, aby powierzone mu zadanie wykonać z należytą starannością.

§ 11

1. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za całość prac jest:
.....
2. Kierownikiem budowy Wykonawcy jest:
.....
3. Kierownikiem robót jest:
.....
4. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie
.....
5. Bezpośrednimi przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
 - 1) Waldemar Engelgardt – Kierownik Działu Przesyłu, tel. 55 647 18 29, tel. kom. 606 956 280.

- 2) Tomasz Głuszkowski – Specjalista ds. Technicznych, tel. 55 647 22 02, tel. kom. 660 758 822.
- 3) Krzysztof Lange – Specjalista ds. Sieci, tel. 55 647 18 27, tel. kom. 602 757 459.

§ 12

Wykonawca w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi zarządcami.

§ 13

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa w obrębie budowy dla pojazdów i osób postronnych jak również stwierdzenia nieporządku na terenie budowy i jej bezpośrednim sąsiedztwie, skutkującego interwencją np. Straży Miejskiej, Policji, Zarządców budynków i terenów, właścicieli posesji oraz Inspektora Nadzoru.

IV. Obowiązki Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania pełnomocnictwa Wykonawcy do prowadzenia uzgodnień i nadzoru w imieniu Zamawiającego w zakresie prowadzonych prac wynikających z niniejszej umowy z wyłączeniem Inspektora Nadzoru inwestorskiego przewidzianego Prawem Budowlanym.
- 2) Konsultowania i uzgadniania problemów i wątpliwości z Wykonawcą w trakcie trwania prac budowlanych.
- 3) Służenia pomocą Wykonawcy w prostych sprawach organizacyjnych.
- 4) Uczestniczenia w odbiorach i sprawdzeniach częściowych zgodnych z wymogami technologicznymi.
- 5) Odbioru robót.
- 6) Zapłaty za wykonanie zadania w ustalonym terminie.

V. Obowiązki Wykonawcy.

§ 15

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Wykonania wszelkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z wymogami projektu technicznego, Polskich Norm, Norm Branżowych, ustawy Prawo budowlane, decyzji i postanowień urzędowych, warunków technicznych Zamawiającego oraz złożoną ofertą.
- 2) Zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt obsługi geodezyjnej.
- 3) Dopelnienia wszelkich starań, aby powierzone zadanie wykonać z należytą starannością.
- 4) Zapewnienia w trakcie budowy warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5) Zapewnienia bezpieczeństwa dla osób postronnych i pojazdów.
- 6) Utrzymywania porządku w obrębie prowadzonych prac.
- 7) Zagospodarowania odpadów, nadmiaru ziemi itp.
- 8) Uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi właścicielami i zarządcami.
- 9) Przekazywania protokołarnie po zakończeniu prac terenów poszczególnym właścicielom lub zarządcom.
- 10) Powiadamiania właścicieli lub zarządców uzbrojenia o rozpoczęciu robót na danym odcinku.
- 11) Współpracy z innymi podmiotami współpracującymi z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy.
- 12) Powiadamiania Zamawiającego oraz podmiotów z nim współpracujących o robotach zanikowych i ulegających zakryciu i sporządzania protokołów ich odbioru.
- 13) Zgłoszenia w trybie natychmiastowym szkód wynikających z prowadzonych prac.
- 14) Ochrony środowiska na placu budowy i w jego obrębie.
- 15) Utylizacji materiałów betonowych i starych izolacji cieplnych oraz przekazania złomu stalowego Zamawiającemu łącznie z jego przewiezieniem na teren ciepłowni miejskiej przy ul. Piaskowej 1 w Malborku. Oddzielenie izolacji od złomu stalowego leży po stronie Wykonawcy.
- 16) Wykonawca, jeśli wynika to z obowiązujących przepisów, jest zobowiązany do rejestracji w Bazie Danych Odpadowych zwanej BDO i prowadzenia odpowiedniej ewidencji w BDO.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przedstawionym w ofercie.

§ 17

Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za plac budowy i jego obręb, aż do chwili protokołarnego odbioru tych prac przez zamawiającego. Za szkody i zobowiązania, które mogłyby obciążyć Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

§ 18

Wszelkie urządzenia, materiały, narzędzia i sprzęt niezbędne do wykonania zadań dostarcza Wykonawca.

VI. Roboty nieprzewidziane, zmiana zakresu prac i materiałów.

§ 19

Za roboty nieprzewidziane uważa się te, które wynikły w trakcie wykonawstwa i nie można było ich wcześniej przewidzieć, a które nie wynikały również z przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji (Projekt budowlany) oraz dokonanej wizji lokalnej w terenie.

§ 20

O wystąpieniu robót nieprzewidzianych Wykonawca ma obowiązek każdorazowo poinformować Zamawiającego. Zamawiający rozważy wówczas możliwość pokrycia kosztów robót nieprzewidzianych i w przypadku ich uznania uruchomi stosowną procedurę (protokół konieczności, zlecenie wykonania robót dodatkowych).

§ 21

Nakłady na roboty nieprzewidziane będą rozliczone wg następujących stawek:

- | | |
|---|---------|
| - stawka roboczogodziny R | - 30 zł |
| - koszty pośrednie Kp do R i S | - 68% |
| - zysk Z do R, S, Kp | - 12% |
| - koszty zakupu Kz do M | - 5% |
| - koszty sprzętu wg obowiązujących stawek SEKOCENBUD. | |

§ 22

Zmiana zakresu robót lub użytych materiałów w trakcie wykonawstwa, które mogą obniżyć jakość zadania jest niedopuszczalna.

VII. Sposób odbioru robót.

§ 23

1. Prace wynikające z umowy będą odbierane w całości lub etapowo.
2. Wykaz odbiorów etapowych:
 - a) odbiór trasy i ułożenia rur,
 - b) odbiór świetlenia spawów,
 - c) odbiór próby ciśnieniowej,
 - d) odbiór płukania,
 - e) odbiór pomiaru sytemu alarmowego,
 - f) odbiór odtworzeń terenu,
 - g) odbiór końcowy.

§ 24

Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację powykonawczą z zaznaczeniem zmian w stosunku do projektu pierwotnego. Pomiar powykonawczy i naniesienie na podkłady geodezyjne wykonuje Wykonawca.

§ 25

Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac.

§ 26

Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do :

- 1) Poinformowania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Projektanta na 5 dni przed planowanym terminem odbioru.
- 2) Przygotowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, protokołów z badań etapowych i sprawdzeń.
- 3) Uzgodnienia ze stronami terminu, który będzie odpowiedni. Strony nie mogą przedłużać terminu odbioru powyżej 14 dni od daty powzięcia wiadomości o planowanym terminie odbioru bez uzasadnionej przyczyny.

§ 27

Poważne usterki lub zaniedbania mogą być przyczyną nieodebrania prac lub etapu prac. Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć przyczynę uniemożliwiającą odbiór techniczny.

§ 28

W przypadku drobnych usterek dopuszcza się odbiór prac warunkowy z zastrzeżeniem, że usterki zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Drobne usterki mogą dotyczyć tylko prac zakończeniowych. W przypadku nie usunięcia usterek w ciągu 14 dni Zamawiający może wykonać je samemu, a kwotą wynikającą z tych prac obciążyć Wykonawcę.

VIII. Kary umowne.

§ 29

W przypadku nie wywiązania się z terminów zakończenia prac Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną wysokości 0,1% ceny ryczałtowej brutto za każdy zakończony dzień zwłoki.

§ 30

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód.

IX. Gwarancja.

§ 31

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na przedmiot zamówienia na okres: lat.
2. Gwarancja będzie liczona od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 32

Wykonawca oświadcza, że do usuwania większych awarii w okresie gwarancyjnym przystąpi w ciągu 8 godzin od faktu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Za większą awarię uważa się stan, który uniemożliwia normalną dostawę ciepła do odbiorców.

X. Postanowienia ogólne.

§ 33

W sprawach spornych strony ustalają następujący tryb postępowania :

- 1) Strony składają wzajemne oświadczenia i na wspólnym spotkaniu, w obecności swoich prawnych przedstawicieli, postanawiają rozwiązać sprawę ze skutkiem pozytywnym. Ze spotkania strony sporządzają protokół ugody lub rozbieżności (jeśli sprawa nie została rozwiązana ugodowo).
- 2) W dalszej kolejności strony postępują zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Cywilnego o sądzie polubownym.
- 3) Stronom przysługuje złożenie skargi o uchylenie wyroku polubownego do właściwego sądu pierwszej instancji właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 4) W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w §13, Zamawiający rozważy możliwość pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego, za roboty wykonane do momentu rozwiązania umowy.

§ 34

Zmiany do mniejszej umowy mogą być wniesione jedynie w formie pisemnego aneksu po akceptacji obydwu stron. Zmiany nie mogą naruszać określonych postanowień wynikających z dokumentów wymienionych w §2.

§ 35

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik do Zaproszenia.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze STRON drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie Umowy (dalej jako „dane osobowe”).
4. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i



utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie Umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.

5. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „RODO”), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.

§ 36

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie następujące przepisy i unormowania:

- 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami.
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- 3) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego z późniejszymi zmianami.
- 4) Polskie normy w zakresie prac i dostaw występujących przy realizacji zadania.
- 5) Normy Branżowe w sprawach nieregulowanych Polskimi Normami.
- 6) Wytoczne branżowe.
- 7) Wytoczne producentów materiałów i urządzeń.
- 8) Wymagania do realizacji węzłów cieplnych i sieci ciepłowniczych w systemach cieplnych ECO S.A.
- 9) Wymagania. Sieci Ciepłe (Malbork, 9 kwietnia 2025 r.).

§ 37

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej **RODO**) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **ECO Malbork Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Sikorskiego 39A, 82-200 Malbork (KRS: 000088168, NIP: 579-000-73-28). Można się z nami skontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres naszej siedziby, mail: ecomalbork@ecosa.pl lub telefonicznie: 55 647-92-24. Więcej informacji o nas znajdzie Pani/Pan na stronie internetowej: <http://www.ecosa.pl/>
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw: e-mail: iod@ecosa.pl lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.
3. ECO Malbork Sp. z o.o. przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonych poniżej celów przetwarzania, w tym w szczególności:
 - imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG),
 - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu, zawarcia lub realizacji umowy,
 - inne dane osobowe i dane osobowe innych osób przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Pani/Pana dane przetwarzamy w celu:
 - związanym z przeprowadzeniem postępowania przetargowego (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - ewentualnego: zawarcia i wykonywania umowy będącej przedmiotem prowadzonego postępowania przetargowego (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania ciężących na Administratorze danych osobowych obowiązków prawnych (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - w przypadku, gdy jest Pani/Pan pełnomocnikiem/reprezentantem Oferenta/Wykonawcy lub osobą wskazaną przez Oferenta/Wykonawcę do kontaktu, zawarcia lub realizacji umowy, Pani/Pana dane osobowe, wskazane przez Oferenta/Wykonawcę w dokumentach przekazywanych ECO Malbork Sp. z o.o., ECO Malbork Sp. z o.o. przetwarza w celu realizacji jej prawnie uzasadnionych interesów, polegających na podjęciu działań z Pani/Pana udziałem przed zawarciem umowy, zmierzających do zawarcia umowy, w szczególności przeprowadzenia postępowania, a także w celu wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Pani/Pana dane osobowe możemy udostępniać następującym kategoriom podmiotów: innym spółkom z grupy kapitałowej, kancelariom prawnym, firmom informatycznym (dostawcom oprogramowania wykorzystywanego przez grupę kapitałową), naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy realizacji usług, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom nabywającym wiarytelności.
6. Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z przeprowadzaniem postępowania o udzielenie zamówienia oraz mające na celu zawarcie umowy, ECO Malbork Sp. z o.o. przetwarza przez czas niezbędny do realizacji tego celu, a także przez czas, w którym przepisy nakazują przechowywać dane. Dane osobowe przetwarzane w celu wykonania umowy będą przechowywane przez okres realizacji umowy. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciężących na ECO Malbork Sp. z o.o. obowiązków prawnych

przetwarzane są przez czas wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane. Okres przechowywania danych osobowych może być wydłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.

Dane osobowe pełnomocników/reprezentantów Oferenta/Wykonawcy lub osób wskazanych przez Oferenta/Wykonawcę do kontaktu, zawarcia lub realizacji umowy przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu ECO Malbork Sp. z o.o., przechowywane są przez czas niezbędny do realizacji tego celu.

8. Podanie przez Pani/Pana danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zawarcia i realizacji umowy. Jeżeli nie podasz nam swoich danych, niemożliwe będzie dokonanie oceny złożonej oferty, a także zawarcie i wykonanie umowy.
9. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych dokonywanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
10. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
11. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
13. Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

¹ Administrator informuje, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, a w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Misja i Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem

Deklaracja Zarządu Spółki *w sprawie misji:*

**Zaspokajanie potrzeb Klientów w bezpieczne, niezawodne i przyjazne
dla środowiska ciepło systemowe)***

W sprawie polityki jakości i środowiskowej (polityki)

Polityka ECO Malbork Sp. z o.o. (Spółka) wynika z zawartych w powyższej misji zasad i wartości oraz ze strategii działania Spółki oraz Grupy ECO.

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej w branży ciepłowniczej koncentrujemy się na spełnieniu wymagań i oczekiwań klientów i innych stron zainteresowanych.

Prowadzimy działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i innymi wymaganiami, w tym z międzynarodowymi normami: ISO 9001:2015 oraz ISO 14001:2015.

W naszym rozumieniu jakość oferowana Klientowi to przede wszystkim niezawodność, bezpieczeństwo eksploatacji i minimum reklamacji. Wymagania te realizujemy w oparciu o wdrożony i utrzymywany Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem.

Polityka jest realizowana poprzez osiąganie następujących celów:

- **dostarczanie ciepła systemowego przez cały rok, zapewniającego odbiorcom komfort i zadowolenie, w sposób minimalizujący negatywny wpływ na środowisko naturalne;**
- **utrzymywanie pozytywnego wizerunku przedsiębiorstwa, dzięki stosowaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, zapewniających optymalizację procesów i ochronę środowiska;**
- **produkcja ciepła systemowego z paliwa dobrej jakości, dostarczanego przez solidnych dostawców paliw, z maksymalną sprawnością;**
- **deklarujemy spełnienie wymagań, w tym wymagań prawnych i regulacyjnych obowiązujących dla prowadzonych działalności biznesowych i środowiskowych;**
- **zobowiązujemy się do ochrony środowiska, w tym do zapobiegania zanieczyszczeniom do środowiska i emisji gazów cieplarnianych w zakresie wymaganych prawem norm emisji;**
- **zobowiązujemy się do ciągłego doskonalenia Zintegrowanego Systemu Zarządzania Spółki, w tym w celu poprawy środowiskowych efektów działalności.**

Wszystkich pracowników Spółki zobowiązujemy do realizacji niniejszej Misji i Polityki w praktyce. Każdy z pracowników Spółki jest odpowiedzialny za jakość wykonywanej pracy i świadomy jej wpływu na wyniki i zadowolenie stron zainteresowanych oraz świadomy i zaangażowany w rzecz ochrony środowiska.

Zarząd Spółki deklaruje zaangażowanie w realizację misji i polityki jakości i środowiskowej oraz zapewnienie niezbędnych zasobów do realizacji wynikających z niej celów i zadań.

Jan Hałuszczak
Prezes Zarządu



MALBORK, dnia 24-05-2018 r.

*) ciepło systemowe – produkcja, przesył i dystrybucja energii cieplnej

ECO Malbork Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

82 – 200 Malbork, ul. Sikorskiego 39A, www.ecosa.pl/grupa-eco/eco-malbork.html