

**DECYZJA NR 8/2023
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 86 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- § 4-9 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. 2003 Nr 164, poz. 1588),
- §2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1589).

Wnioskodawca: **ECO Malbork Sp. z o. o. ul. Sikorskiego 39A, 82-200 Malbork**
Pełnomocnictwo: **Jerzy Kujawski reprezentującego firmę Pracownia Inwestycyjno-Projektowa Ineko Jerzy Kujawski**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: **budowie sieci rozdzielczej, pierścieniowej pomiędzy ul. Kotarbińskiego a ul. Jagiellońską na dz. nr 412/1, 412/7, 9/10, 9/1 obr. 16, dz. nr 16/2, 6, 16/185, 16/186, 16/340, 16/273, 16/272 obr. 17 w Malborku.**

1. Opis inwestycji

- 1.1. typ inwestycji – inwestycja liniowa – budowa sieci ciepłowniczej,
- 1.2. rodzaj zabudowy – budowa obiektu infrastruktury technicznej – budowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej,
- 1.3. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodna z dotychczasowym użytkowaniem.

2. Adres inwestycji: Malbork, dz. nr 412/1, 412/7, 9/10, 9/1 obr. 16, dz. nr 16/2, 6, 16/185, 16/186, 16/340, 16/273, 16/272 obr. 17 w Malborku.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Zagospodarowanie terenu
 - 3.1.1. Linie zabudowy: nie określa się.
 - 3.1.2. Miejsca postojowe dla samochodów - nie są wymagane.
 - 3.1.3. Wskaźnik powierzchni zabudowy (pow. zab./pow. dz.) - nie dotyczy.
- 3.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie określa się (inwestycja bez zabudowy kubaturowej).

4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- 4.1. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do pozbawienia osób trzecich:
 - 4.1.1. dostępu do drogi publicznej,
 - 4.1.2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
 - 4.1.3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 4.2. Realizacja inwestycji winna być zgodna z przepisami w zakresie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Teren nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

6. Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Cm

współczesnej

Teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 7.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- 7.3. Komunikacja kołowa – nie dotyczy.

8. Inne warunki:

- 8.1. Teren po wykonaniu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 8.2. Projekt należy uzgodnić z gestorami sieci, z którymi występują kolizje.
- 8.3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne są przedstawione na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji – **załącznik nr 1**.
- 8.4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania terenem na cel budowlany nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- 8.5. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie jest projektowane na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003r. na przedmiotowym terenie obowiązywał ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Malborka uchwała nr X/50/89 z dnia 30.10.1989r.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami inwestycja jest zaliczana do inwestycji celu publicznego. Wykorzystując dane z rejestru gruntów Ośrodka Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Malborku rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego. Burmistrz zgodnie z art. 61 KPA zawiadomił wnioskodawcę oraz ustalone strony postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

W określonym w zawiadomieniu terminie nie zgłoszono wniosków i uwag do sprawy.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, że jest możliwa realizacja przedmiotowego zamierzenia.

- Istniejące zamierzenie nie wymaga dostępu do drogi publicznej.
- Dla przedmiotowego terenu nie ma przewidzianych zadań samorządowych i rządowych – inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- Teren nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolnego.
- Obszar i nieruchomość w granicach niniejszej decyzji nie jest objęta ochroną konserwatorską.
- Projekt decyzji przekazano do uzgodnień z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony środowiska w Urzędzie Miasta Malborka - zarządcą dróg gminnych.
- Obszar objęty decyzją nie jest terenem górniczym, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi, nie jest położony w granicach parku narodowego i jego otuliny.
- Teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt niniejszej decyzji przygotował architekt wpisany na listę Izby samorządu zawodowego architektów. Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i dotyczące ochrony interesów osób trzecich należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Malborka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Burmistrz stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaistnieje sprzeczność z planem zagospodarowania przestrzennego (w przypadku uchwalenia nowego), jeżeli nie wydano pozwolenia na budowę.
3. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik graficzny:

1. Załącznik określający granice inwestycji.



**Burmistrz
Miasta Malborka**
[Signature]
Marek Charzewski

Otrzymują:

rozdzielnik znajduje się w aktach sprawy