

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|-----------------------------|---|
| ZAMIERZENIE BUDOWLANE | BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ ROZDZIELCZEJ |
| KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO | XXVI |
| BRANŻA | SANITARNA |
| ADRES | 82-200 Malbork ul. Jagiellońska Dz. nr 4/3, 4/9; obręb 13; j. ewid. Malbork |
| INWESTOR | ECO Malbork Sp. z o. o. ul. Sikorskiego 39A 82-200 Malbork |
| PROJEKTANT | mgr inż. Tomasz Głuszkowski upr. Nr WAM/0232/PBS/21 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa <i>podpis</i> |
| SPRAWDZAJĄCY | inż. Jerzy Kujawski upr. Nr 74/92/OL, 479/94/OL, 220/82/OL, 79/92/OL członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa <i>podpis</i> |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA (str. 3-6)

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanych elementów zagospodarowania terenu
5. Informacje wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Dane informujące, czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń MPZP
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
11. Uwagi końcowe

CZĘŚĆ FORMALNA (str. 7)

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. PZT - Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej przy ul. Jagiellońskiej w miejscowości Malbork, na dz. nr 4/3, 4/9, obręb 13, j. ewid. Malbork.

Projektuje się budowę sieci rozdzielczej 2xDN200/315 od punktu włączenia w istniejącą sieć ciepłowniczą (pkt. A) do punktu włączenia w projektowaną sieć ciepłowniczą (wg. odrębnego opracowania) 2xDN200/315 (pkt. B).

Podstawa opracowania:

- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
- uzgodnienia branżowe
- normy, normatywy oraz obowiązujące akty prawne

Inwestorem zadania jest ECO Malbork Sp. z o. o., ul. Sikorskiego 39A, 82-200 Malbork

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja została zaprojektowana na działkach nr 4/3, 4/9; obręb 13; j. ewid. Malbork.

Na dz. nr 4/9 realizowana jest inwestycja - budowa budynku wielorodzinnego. Inwestor – PBR „Przyszłość” Piotr Wysocki (uzyskane pozwolenie na budowę). Budowa sieci ciepłowniczej nie stanowi kolizji ani ograniczeń w realizacji w/w inwestycji. Przebieg projektowanej sieci został uzgodniony i zaakceptowany przez właściciela terenu. Uzgodnienie stanowi załącznik do Projektu Budowlanego.

Dz. nr 4/3 obr. 13 stanowi teren niezabudowany. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym projektowana jest przedmiotowa sieć ciepłownicza, oznaczony jest symbolem 2.ZU – Teren przeznaczony pod zieleń urządzoną. Przebieg projektowanej sieci został uzgodniony i zaakceptowany przez właściciela terenu – Miasto Malbork.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Trasę sieci ciepłowniczej rozdzielczej projektuje się na działkach nr: 4/3 4/9; obręb 13; j. ewid. Malbork. Przebieg trasy został przedstawiony na rys. Plan Zagospodarowania Terenu w skali 1:500.

Projektowany odcinek sieci ciepłowniczej, stanowi fragment planowanej budowy sieci ciepłowniczej pierścieniowej 2xDN200 – od ul. Jagiellońskiej do ul. Kotarbińskiego w Malborku.

4. Zestawienie powierzchni (długości) projektowanych elementów zagospodarowania terenu

- sieć ciepłownicza 2xDN200/315 - L=98,30 m

Sieć ciepłowniczą projektuje się w technologii rur preizolowanych pojedynczych o średnicy 2xDN200/315.

W miejscu oznaczonym O1 projektuje się studnię z kręgów betonowych do odwodnienia, o średnicy wewnętrznej 2000 mm, wysokości ok. 3,0 m, pojemności ok. 6,4 m³.

W miejscu oznaczonym ZO1 projektuje się studzienkę z kręgów betonowych do zaworów odcinających: średnica wewnętrzna 1000 mm, wysokość ok. 1,0 m.

5. Informacje wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia Uchwały nr IX/80/2015 Rady Miasta Malborka:

§ 15. 1. Obszar objęty granicami planu wyposażony będzie w systemy infrastruktury technicznej, które znajdują się w granicach planu oraz poza obszarem planu w ulicach bezpośrednio z nim sąsiadującymi.

Infrastruktura, o której mowa, dotyczy linii i urządzeń technicznych z nią związanych dla sieci: 5) ciepłowniczej.

§ 15. 3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, w tym budowli i urządzeń z nimi związanych dopuszczona jest na całym obszarze planu z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 15. 5. Postuluje się ogrzewanie budynków wielorodzinnych z centralnej sieci miejskiej.

§ 30. 1 pkt. 2 – na terenie 2.ZU dopuszcza się realizację podziemnych sieci i infrastruktury technicznej.

§ 37 1. Wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:

5) W zakresie ogrzewania ustala się – z sieci miejskiej centralnego ogrzewania. Dopuszcza się ogrzewanie w zakresie własnym jedynie w przypadku braku sieci miejskiej.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki na których projektowana jest sieć ciepłownicza nie leżą na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej ani archeologicznej na podstawie zapisów MPZP (§ 22. 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenu 2.MW oraz § 30. 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenu 2.ZU).

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Na obszarze, na którym zaprojektowano inwestycję nie ma terenów eksploatowanych górniczo oraz nie będą prowadzone żadne prace górnicze.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ((Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) projektowana sieć ciepłownicza rozdzielcza nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 10 km w kierunku południowo-zachodnim. Są to obszary Natura 2000 Dolna Wisła kod obszaru: PLH 220033.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych, w strefie ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Projektowana sieć ciepłownicza nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego terenu. Potencjalne zagrożenie może wystąpić jedynie incydentalnie – tylko przy wystąpieniu awarii sieci ciepłowniczej. W przypadku wystąpienia zagrożenia, użytkownik terenu zobowiązany jest do powiadomienia służb technicznych właściciela sieci ciepłowniczej – ECO Malbork Sp. z o. o., ul. Sikorskiego 39A, 82-200 Malbork.

9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren oraz w przypadku zniszczenia przywrócić go do stanu pierwotnego. Wykonawca ma obowiązek stosować wyroby budowlane posiadające aprobaty techniczne właściwej jednostki aprobowanej, stwierdzającej o dopuszczeniu ich do obrotu i stosowania.

Wykonawca zapewni ochronę zieleni naturalnej i gleby. We wszystkich miejscach, w których zostanie zniszczona istniejąca nawierzchnia trawiasta należy ją bezwzględnie odtworzyć. Zasypywanie wykopów należy wykonać z zachowaniem pierwotnych warstw gleby. Stwierdza się, iż wszystkie obiekty zostały usytuowane na rzędnych nie zmieniających ukształtowania terenu.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przewidywany rodzaj robót oraz rodzaj obiektów budowlanych nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ogranicza się do działek na których inwestycja została zaprojektowana.

Lokalizacja obiektów została ustalona mając na względzie przepisy:

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu, jakim jest: „Sieć ciepłownicza rozdzielcza”, zaprojektowana w ramach inwestycji p.t.: „Budowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej - ul. Jagiellońska, dz. nr 4/3, 4/9; obręb 13; j. ewid. Malbork”, mieści się w granicach działek, na których została zaprojektowana.

11. Uwagi końcowe

Zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach do istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Wszelkie elementy podziemnej infrastruktury należy traktować jako czynne.

Wszystkie prace w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej (ze szczególnym uwzględnieniem sieci gazowych) wykonywać ręcznie, pod bezpośrednim nadzorem gestora sieci.

Wszystkie prace w pobliżu istniejących sieci elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, po uprzednim ich wyłączeniu.

W przypadku podejrzenia wystąpienia niewypału lub niewybuchu podczas budowy, należy niezwłocznie wstrzymać roboty, ogrodzić i oznaczyć teren przed przypadkowym dostępem osób nieuprawnionych oraz powiadomić Kierownika Budowy.

Kierownik Budowy zobowiązany jest natychmiast powiadomić najbliższą jednostkę Policji lub Urząd Gminy o znalezieniu przedmiotu, podając: lokalizację, w miarę możliwości rodzaj i ilość tych przedmiotów, sposób zabezpieczenia i oznakowania oraz swoje dane personalne.

Podczas budowy, w przypadku wystąpienia przedmiotów lub obiektów mogących mieć znaczenie historyczne lub podlegających ochronie archeologicznej niezwłocznie powiadomić kierownika budowy oraz zabezpieczyć obiekt przed zniszczeniem. Kierownik Budowy zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie właściwego terenowego Konserwatora Zabytków.

Po wykonaniu prac montażowych, przed zasypaniem rurociągów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Teren przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Głuszkowski
upr. nr WAM/0232/PBS/21

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 oświadczam że:

**Projekt zagospodarowania terenu
zamierzenia budowlanego jakim jest:
Budowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej przy ul. Jagiellońskiej w Malborku,
dz. nr 4/3, 4/9
obręb 13
*j. ewid. Malbork***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający: