

Załącznik 09 do wstępnego zapytania ofertowego

.....
(pieczęć Oferenta)

LOCONI INTERMODAL S.A.

Ul. Łużycka 8A

81-537 Gdynia

Wymogi dla Generalnego Wykonawcy podczas realizacji projektu p.n.: „Budowa intermodalnego terminala kontenerowego w Zbąszynku”

Dokument określa wymagania techniczne, środowiskowe i organizacyjne dla Generalnego Wykonawcy inwestycji polegającej na budowie terminala intermodalnego.

1. Wymogi środowiskowe

- 1.1. Wykonawca na etapie budowy zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących norm środowiskowych oraz zasad zrównoważonego rozwoju.
- 1.2. Prace budowlane należy prowadzić w sposób minimalizujący emisję hałasu i zanieczyszczeń – dopuszcza się wyłącznie prace w porze dziennej.
- 1.3. Odpady powstające podczas budowy terminala mają być segregowane, minimalizowane i poddawane recyklingowi.

2. Dokumentacja potwierdzająca spełnienie zasady DNSH podczas realizacji inwestycji

- 2.1. Dokument potwierdzający odbiór robót budowlanych.
- 2.2. Protokoły odbioru technicznego urządzeń.
- 2.3. Dziennik budowy zawierający wpisy Kierownika Budowy, potwierdzające brak zagrożeń dla gleby, wód gruntowych i otaczającego środowiska.
- 2.4. Rejestry odbioru odpadów i transportów z placu budowy- jako dowód selektywnej zbiórki i zagospodarowania przez uprawnione podmioty.
- 2.5. Projekt ochrony drzew i projekt nasadzeń zastępczych zgodnie z wytycznymi w pkt. 4.

3. Gospodarka zasobami i materiałami

- 3.1. Wykonawca powinien stosować materiały budowlane o obniżonym śladzie węglowym oraz rozwiązania wykorzystujące materiały z recyklingu.
- 3.2. Należy ograniczać zużycie surowców pierwotnych poprzez selektywny dobór materiałów oraz ponowne wykorzystanie surowców.

- 3.3. Podczas wyboru powierzchni utwardzonych należy zastosować rozwiązania retencyjne, ograniczające odpływ wód opadowych.
- 3.4. Należy stosować materiały nawierzchni i dachów o wysokim albedo.

4. Zieleń i ochrona przyrody

- 4.1. Drzewa niepodlegające wycince muszą zostać zabezpieczone (owinięcie pni matami i deskowaniem).
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest do nasadzenia drzew zgodnie z decyzją administracyjną
- 4.3. Przewidziano nasadzenia buforowe 68 szt. krzewów ozdobnych (tawuła).
- 4.4. Pomiędzy drzewami zachowanymi a płytą terminala należy pozostawić pas zieleni o szerokości ok. 4 m.
- 4.5. Należy zapewnić nadzór osoby odpowiedzialnej za ochronę zieleni i monitorowanie jej stanu.
- 4.6. Trwałość nasadzeń – min. 5 lat, z obowiązkiem pielęgnacji i ochrony.

5. Dostępność i równe traktowanie

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania polityki zatrudnienia zgodnej z zasadami równego traktowania zgodnie z art. 10 rozporządzenia (UE) 2021/1060 oraz Wytycznymi w zakresie realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027.
- 5.2. Dokumentacja i raporty miesięczne z realizacji mają potwierdzać zgodność działań z Kartą Praw Podstawowych UE i Konwencją ONZ.

6. Estetyka i architektura

- 6.1. Elementy małej architektury i zieleni mają być zaprojektowane z poszanowaniem walorów estetycznych i środowiskowych.

7. Szkolenia i zarządzanie projektem

- 7.1. Wyznaczeni pracownicy terminala przed przekazaniem obiektu Zamawiającemu zostaną przeszkoleni przez Generalnego Wykonawcę w zakresie ekologicznych rozwiązań zastosowanych na terenie terminala.
- 7.2. Wykonawca zapewni szkolenia dla wyznaczonych pracowników terminala z obsługi systemów Smart Logistic oraz reagowania na ekstremalne zjawiska pogodowe.
- 7.3. Na etapie realizacji inwestycji należy wyznaczyć osobę odpowiedzialną za nadzór środowiskowy i kontrolę zgodności z dokumentacją projektową.

8. Minimalizacja negatywnego wpływu budowy na środowisko i społeczność lokalną

8.1. Hałas i wibracje

Cel: Minimalizacja wpływu hałasu i wibracji na społeczność lokalną.

- Planowanie Czasu: Najgłośniejsze prace należy planować na godziny, które spowodują najmniejsze zakłócenia dla mieszkańców i użytkowników sąsiednich budynków.
- Urządzenia Kontrolne: Stosowanie urządzeń kontrolujących hałas (np. tymczasowe wygłuszenia).

- Bariery: Używanie barier lub deflektorów podczas prac udarowych i strzałowych.
- Transport: Unikanie lub minimalizowanie transportu przez tereny zamieszkałe.

8.2. Jakość Powietrza

Cel: Zapobieganie pyleniu i innym zanieczyszczeniom powietrza na placu budowy i w okolicy.

- Pylenie Materiałów: Minimalizowanie pylenia z materiałów poprzez stosowanie pokryw, przechowywanie, urządzeń kontrolnych oraz zwiększanie zawartości wilgoci w materiałach.
- Ruch Pojazdów: Minimalizowanie pylenia z ruchu pojazdów, w razie potrzeby stosując zraszanie wodą.
- Spalanie: Zakaz spalania materiałów/odpadów na placu budowy.

8.3. Zarządzanie Splywem Wody

Cel: Zapobieganie zanieczyszczeniu wody pochodzącej z działań na placu budowy.

- Plan Drenażu: Opracowanie planu drenażu i oznaczenie studzienek/miejsc dopływu wody, aby wskazać obszary ryzyka. Plan wraz z postępem robót musi ulegać aktualizacji.
- Harmonogramowanie: Planowanie prac w celu unikania okresów ulewnych deszczy (jeśli to możliwe) i modyfikowanie działań podczas ekstremalnych opadów i silnych wiatrów.
- Stabilizacja Terenu: Kształtowanie terenu i minimalizowanie długości/stromizny skarp.
- Kontrola Osadów: Ograniczanie lub zapobieganie transportowi osadów poza teren budowy poprzez:
 - Stosowanie zbiorników sedymentacyjnych.
 - Płotki osadowe
 - Oczyszczanie wody.
- Odprowadzanie Wody: Segregacja lub przekierowanie czystej wody opadowej, aby nie mieszała się z wodą o wysokiej zawartości cząstek stałych (zmniejszając ilość wody do oczyszczenia).
- Zapewnienie odpowiednich systemów drenażowych do minimalizacji i kontroli infiltracji.
- Obszary Ryzyka: Prowadzenie wszelkich czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie, w wyznaczonych, obwałowanych obszarach, z dala od rzek, studni głębinowych lub innych cieków wodnych.

8.4. Materiały Niebezpieczne

Cel: Zapobieganie zanieczyszczeniu lokalnych cieków wodnych przez materiały niebezpieczne.

- Przechowywanie: Zapewnienie odpowiedniego wtórnego obwałowania dla zbiorników paliwa i tymczasowego przechowywania innych płynów (oleje smarowe, płyny hydrauliczne).

- Szkolenie pracowników w zakresie prawidłowego przelewania i obchodzenia się z paliwami/chemikaliami oraz reagowania na wycieki.
- Stosowanie nieprzepuszczalnych nawierzchni w miejscach tankowania i przelewania płynów.
- Zapewnienie na miejscu przenośnego sprzętu do ograniczania wycieków i czyszczenia oraz przeszkolenie personelu w jego użyciu.
- Zapewnienie odpowiednich urządzeń sanitarnych dla wszystkich pracowników.

8.5. Zanieczyszczenie światłem – należy zapewnić skuteczne odgrodzenie (np. ekranowanie) źródeł światła z terenu budowy. Oświetlenie robocze musi być ukierunkowane w taki sposób, aby nie powodowało uciążliwości ani olśnienia dla sąsiadów i okolicznych nieruchomości.