

STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 56 683 53 80/81, fax 56 475 61 11

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB.6740.288.2019.ACel

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Golub-Dobrzyń, dnia 12.08.2019 r.

(miejscowość i data)

Nie wniesiono odwołania.
Niniejsza decyzja z dniem 16.08.2019 r.
stała się ostateczna i prawomocna.

podpis

DECYZJA NR 173/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.07.2019 r. (data wpływu do tutejszego organu: 18.07.2019 r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej
p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Walentego
Pluskowęsy 52, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

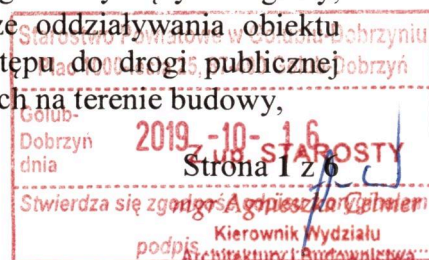
prace konserwatorsko-restauratorskie i budowlane przy elewacji kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Walentego w Pluskowęsach, w zabudowie sakralnej, na działce nr ewid. 78/1, obręb ewid. 040504_5.0015 Pluskowęsy, jednostka ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G.

Projekt budowlany opracowany przez jednostkę projektowania: mgr inż. Przemysław Kornaszewski, ul. Polskich Skrzydeł 2/18, 86-300 Grudziądz, oraz Katarzyna Chojnacka, Krusze 35A, 86-160 Warlubie, projektant mgr inż. Przemysław Kornaszewski, upr. bud. nr ewid. ABIT-OT/7131/4/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BO/1114/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta
oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska, poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy,



- 2) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przy czym ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego powinien posiadać kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), tj. mieć uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- 5) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opiniach i uzgodnieniach do projektu budowlanego, w tym zgodnie z programem prac konserwatorskich i decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-264/2019 z dnia 24.06.2019 r.,
- 6) po zakończeniu robót budowlanych doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy,

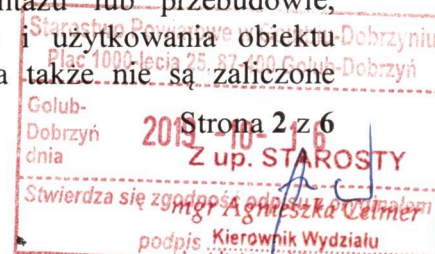
wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.c, pkt 9-10, art. 19 ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1-2 pkt 1 i 3 i art. 57 ust. 1 pkt 2 lit.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w związku z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 18.07.2019 r. do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego wpłynął wniosek Inwestora – Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Walentego w Pluskowęsach, działającego przez Księdza Proboszcza Romana Piask, o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego prace konserwatorsko-restauratorskie i budowlane przy elewacji kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Walentego w Pluskowęsach, w zabudowie sakralnej, na działce nr ewid. 78/1, obręb ewid. 040504_5.0015 Pluskowęsy, jednostka ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G.

Zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, Inwestor do wniosku dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z programem konserwatorskim stanowiącym jego integralną część, wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane roboty konserwatorsko-restauratorskie i budowlane dotyczą budynku zlokalizowanego na działce, która nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art. 50 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), lokalizowanie inwestycji następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Z kolei przepis art. 50 ust. 2 powołanej ustawy stanowi, że roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone



do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy. W związku z opisanym wyżej stanem prawnym, realizacja przedmiotowych robót, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

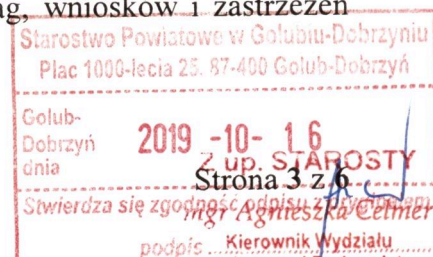
Planowane roboty konserwatorsko-restauratorskie i budowlane prowadzone będą przy budynku wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/362.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przepis ten nawiązuje do regulacji zawartej w art. 33 ust. 2 pkt 1 oraz art. 32 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane. Stosownie do tych przepisów, do wniosku o pozwolenie na budowę należy m.in. dołączyć wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a pozwolenie na budowę może być wydane po uprzednim ich uzyskaniu przez inwestora. Inwestor wypełniając obowiązek wynikający z powołanych przepisów, decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-264/2019 z dnia 24.06.2019 r., uzyskał pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w ww. budynku.

Planowane zamierzenie budowlane nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, gdyż nie jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Po dokonaniu sprawdzenia, o którym stanowi art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził zgodność opisanego wyżej projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, jego kompletność i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ponadto ww. projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz legitymującą się aktualnym na dzień jego opracowania zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy. W przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z dyspozycją zawartą w przepisie art. 10 § 1 oraz art. 61 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ zapewnił stronie - poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 25.07.2019 r., znak: AB.6740.288.2019.ACel czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań - poprzez informację o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań z dnia 01.08.2019 r., o tym samym znaku sprawy. Strona postępowania w terminie do dnia 09.08.2019 r. mogła zapoznać się z posiadanymi dokumentami, miała również możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie, jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, strona postępowania nie wniosła żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do tego postępowania.



Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 i 4 ustawy - Prawo budowlane, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) - „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” - Część III, ust. 9, kol. 4 pkt 3 – remont obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Celmer
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

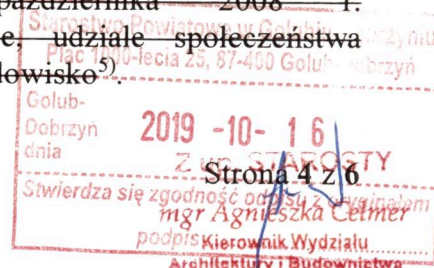
(pieczęć imienną i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Walentego
Pluskowęsy 52, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
2. AB – a/a.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

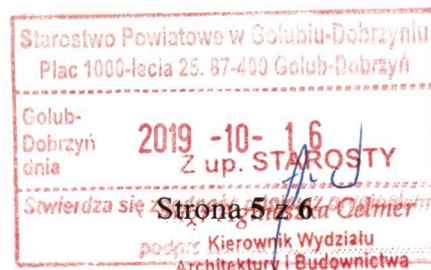
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Do wiadomości:

1. Burmistrz Kowalewa Pomorskiego, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie - (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dr J.G. Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Załączniki:

Cztery egzemplarze opieczetowanego przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego wraz z programem prac konserwatorskich stanowiącym jego integralną część, z których: dwa egzemplarze - nr 1 i 2, przeznaczone są dla Inwestora, jeden egzemplarz - nr 3, dla tutejszego organu oraz jeden egzemplarz - nr 4, dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu.

Parafia Rzymskokatolicka
p w św. Jana Chrzciciela
Pluskowesy
87-410 Kowalewo Pomorskie
tel. /056/684-15-43

Odebrano 16.08.2019.
Ks. Piek Romar

Sporządziła: Agnieszka Celmer

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Golub-Dobrzyń
Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

2019-10-16
Strona 6 z 6
2 up. STANOSTY

Stwierdza się zgodność odnośnego projektu z...
mgr Agnieszka Celmer
podpis Kierownik Wydziału