

z dniem 02.09.2025

podpis 

## DECYZJA NR 417

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 30.05.2025r. (data wpływu do tut organu – nr rejestru wniosków 298),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SP. Z O.O.****ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

**wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mirowskiej w Częstochowie, działki nr ewid. gr.: 3/8, 59/2 obręb 0146.**

Autor projektu: mgr inż. Piotr Puszczczyk uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/2579/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/6335/09

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja  
o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
2. inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,
3. przedmiotowa inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jej wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jej położenie na gruncie
4. dla robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, należy prowadzić dziennik budowy wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust.1, art. 43 ust. 1, art. 45 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane<sup>2)</sup>.
5. **ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz.1554),**

## UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest z wnioskiem Pana Piotra Puszczczyk, pełnomocnika Inwestora Fortum Network Częstochowa Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. A. Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, z dnia 30.05.2025r. (data wpływu do tut. organu), numer rejestru wniosków o pozwolenie 298 oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- uchwałą NR 274.XXIII.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 31 marca 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej.

Pismem z dnia 05.06.2025r., zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o terminie i miejscu składania uwag i wniosków. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji. Strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W dniu **09.07.2025r.**, w myśl art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. organ przekazał dokumentację do uzgodnienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie.

Postanowieniem z dnia **09.07.2025r.**, na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego zawieszono z urzędu postępowanie administracyjne do czasu uzgodnienia przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

W dniu **25.07.2025r.**, do tut. organu wpłynęło postanowienie od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o umorzeniu w całości postępowania w w/w sprawie.

Wobec powyższego, postanowieniem z dnia **01.08.2025r.**, zgodnie z art. 97 § 2 oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego, podjęto z urzędu postępowanie administracyjne gdyż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania.

Do wniosku dołączono wszystkie dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę/y przed organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a kpa).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 52,50 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa złote, 50/100) – podstawa prawna: załącznik do ustawy część III ust. 9 pkt. 1), lit. g, pkt. 2) z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111 ze zm.



(pieczęć okrągła)

**Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**mgr inż. Rafał Bajor**  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o. ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław  
otrzymuje: pełnomocnik Pan Piotr Puszczyk
2. Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego w/m
3. Kamieniarz Modlińscy Sp. z o.o., ul. Cedro Mazur 6, 25-252 Kielce
4. a/a (AI)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy  
ul. Św. Brata Alberta 6, 42-224 Częstochowa
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa
3. Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
4. Wydział Podatków i Opłat

<sup>3)</sup> Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)<sup>4)</sup>.

<sup>4)</sup> Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (zgodnie z art. 41 ust. 4a):

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, dołączając zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień w odpowiedniej specjalności,

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponownie ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418) w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z w/w ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
5. Dane nie będą profilowane.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.