

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"CICHY KĄCIK"  
ul. Stefana Czarnieckiego 1, tel./fax 355-04-35  
53-650 WROCLAW  
identyfikator 000492612  
NIP 090-000-35-09

Wrocław, 23.12.2024 r.

L.dz.OS/ 8743 / TM

**AJG PROJEKT MARCIN GAWRON**  
**ul. Piękna 23g/ 11**  
**50 – 506 Wrocław**  
**mail: [ajg2@ajgprojekt.pl](mailto:ajg2@ajgprojekt.pl)**

**z upoważnienia**

**Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.**  
**ul. A. Słonimskiego 1A**  
**50 – 304 Wrocław**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cichy Kącik” z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 1 we Wrocławiu w odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 10.12.2024r. dotyczące przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej na działkach nr 26/2 AM-27 i 80/2, 80/3, 78/3,81/13 AM-26, obręb Stare Miasto informuje, że akceptuje trasy przebudowy uwzględniające zinwentaryzowaną zieleni.

Jednocześnie informuje, że zostanie zorganizowane spotkanie z użytkownikami ogródków, których przedmiot sprawy dotyczy, o terminie spotkania zostaniecie Państwo poinformowani odrębnym pismem.

Ponadto przekazuje egzemplarz podpisanego ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” druku oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane dotyczące planowanego zadania.

Załącznik:

- oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane – 1 egzemplarz.

Otrzymują;

1.Adresat

2.a/a

CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr Karolina Janiak-Majecka*

PREZES ZARZĄDU

S.M. „CICHY KĄCIK”

*mgr inż. Waldemar Kondys*

**SM Cichy Kącik**  
**ul. Czarnieckiego 1**  
**53-650 Wrocław**

Data 23.12.2024

**Fortum Network Wrocław Sp z o.o**  
**ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław**

dotyczy: udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawa do korzystania z zabytku jako stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych, które związane są z inwestycją:

**Przebudowa istniejącej oraz budowy nowych odcinków sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Kotlarskiej, Krowiej i Szewskiej we Wrocławiu od komory ciepłowniczej K-la/7/1, dz. 24, AM27, Obręb Stare Miasto do węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Kotlarskiej 6 - 16, Krowiej 1, Szewskiej 18, 19/21, 22-23 we Wrocławiu.**

Ja/my/nież podpisany/i oświadczamy, że w stosunku do nieruchomości położonych we Wrocławiu w rejonie ul. Kotlarskiej/Szewskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr **AM27 dz 26/2 ; AM26 dz nr 80/2, 80/3, 78/3, 81/13**: w obrębie ewidencji **Stare Miasto** w jednostce ewidencyjnej **WROCLAW** przysługuje mi/nam prawo własności /współwłasności/użytkowania wieczystego/trwałego zarządu\*.

Dla nieruchomości **dz. 26/2 AM27** prowadzona jest/nie\* KW nr **WR1K/00168922/4**

Dla nieruchomości **dz. 80/2 AM26** prowadzona jest/nie\* KW nr **WR1K/00168922/4**

Dla nieruchomości **dz. 80/3 AM26** prowadzona jest/nie\* KW nr **WR1K/00019282/6**

Dla nieruchomości **dz. 78/3 AM26** prowadzona jest/nie\* KW nr **WR1K/00046836/3**

Dla nieruchomości **dz. 81/13 AM26** prowadzona jest/nie\* KW nr **WR1K/00036020/7**

Wyrażam/y zgodę na czasowe zajęcie i używanie ww. terenu w zakresie niezbędnym dla dokonania przebudowy sieci i oświadczam/y, że **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane (w zakresie i przez okres niezbędny dla wykonania prac).

Wyrażamy zgodę na usunięcie drzew lub krzewów rosnących na trasie sieci ciepłowniczej oraz w miejscach niezbędnych do wykonania robót budowlanych. Zgoda dla **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** jest wydana w celu uzyskania w odpowiednim urzędzie wymaganych decyzji na wycinkę. Koszty usunięcia ponosi **FORTUM NETWORK WROCLAW Sp z o.o**.

Przywrócenie zajętego terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac nastąpi własnym staraniem i na koszt **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o**. Integralną częścią niniejszej zgody jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci cieplnej.

Powyższą zgodę spisano w celu przedłożenia przez firmę **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** do:

- Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego we Wrocławiu
- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
- Innych podmiotów i urzędów niezbędnych do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień

oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku.

Uwagi właściciela/współwłaściciela/użytkownika/zarządcy\*

1. Przewidywany czas trwania robót budowlanych – do 60 dni
2. **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o**. powiadomi właściciela działki 30 dni przed zajęciem terenu związanym z wykonaniem robót budowlanych.
3. Przekazanie oraz zdanie terenu odbędzie się poprzez pisemny protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół będzie dokładnie określał : zajętą powierzchnię , elementy terenu podlegające demontażowi, elementy terenu podlegające odtworzeniu z dokładnym ich określeniem.

DATA:

**CZŁONEK ZARZĄDU**

**PREZES ZARZĄDU**

S.M. „CICHY KĄCIK”

*mgr Karolina Janiak-Majecka*

*mgr.inż. Włodzisław Kordys*

Podpisy właściciela/współwłaściciela/użytkownika/zarządcy