

NOTATKA N1/02/2025

Inwestor:	Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej od ściany komory ciepłowniczej K-Ia/7/1 do ul. Kotlarskiej 6, od ul. Kotlarskiej 6 do Krowiej 1, od ul. Kotlarskiej 16 do ul. Szewskiej 22-23, ul. Szewskiej 19/21 oraz ul. Szewskiej 18 na sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej
Oznaczenie geodezyjne:	fr. dz. nr 24, 26/2, AM-27, fr. dz. nr 79/1, 80/2, 80/3, 81/13 AM-26, obręb Stare Miasto
Stadium:	
Generalny Projektant:	AJG Projekt Marcin Gawron ul. Piekna 23g/11 50-506 Wrocław

Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	2 z 7
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej	Nr dokumentu:	N1/02/2025
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:		Data:	28.02.2025

W dniu 28.02.2025 miało miejsce spotkanie z właścicielami lokali przy ul. Kotlarskiej 8/1 oraz 14/2 dotyczące prowadzonych prac związanych z przebudową sieci ciepłowniczej. Skupiono się na pracach planowanych w ogródkach lokatorskich, z których korzystają właściciele ww lokali oraz postępowania z roślinami znajdującymi się na ich terenie przed, w trakcie i po zakończonych pracach. Poniżej przedstawiono ustalenia, głównie skupiają się na prowadzeniu prac w ogródku przynależnym do lokalu Kotlarska 8/1 oraz przesadzeniu drzew i krzewów przy ul. Kotlarskiej 14/2.

Dodatkowo zaplanowano spotkanie z właścicielami lokalu przy ul. Kotlarskiej 14/1, które odbyło się w dniu 10.03.2025.

We wszystkich przypadkach konieczna będzie wymiana gruntu (na płytkiej głębokości zalega głównie gruz i ziemia słabej jakości) oraz nawiezenie warstwy humusu pod odtwarzany trawnik. Najważniejsze jest, aby nie zmieniać poziomu gruntu (zwłaszcza w ogródku przy Kotlarskiej 14/2, gdzie rośnie bożodrzew). Przy drzewie ze względu na płytko zalegające korzenie należy zastosować metodę AirSpade, dzięki któremu możliwe jest wykonanie rozluźnienia oraz napowietrzenia struktury gleby, przy wykorzystaniu strumienia sprężonego powietrza, unikając głębokiego kaleczenia, uszkodzenia systemu korzeniowego, a tym samym minimalizuje możliwości infekcji patogenów w jego obrębie. Umożliwia rozluźnienie gleby, poprawę jej właściwości fizycznych oraz chemicznych (brak rozluźnienia zagęszczonej struktury gleby bezpośrednio w zasięgu rzutu korony drzewa, często przyczynia się do zaniku odpowiedniej wymiany gazowej, co w przyszłości może powodować spadek vitalności rośliny – początkowo obumieranie części korony, a następnie zamieranie całego drzewa).

OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

Humus – ziemia urodzajna, roślinna zawierająca od 3 do 20% części organicznych. Humus powinien być pozbawiony kamieni większych od 5cm i wolny od zanieczyszczeń obcych.

Humusowanie – zespół czynności przygotowujących powierzchnię gruntu do obudowy roślinnej, obejmujące dogęszczanie gruntu, rowkowanie, naniesienie ziemi urodzajnej z jej grabieniem (bronowaniem) i dogęszczaniem.

Humusowanie powinno być wykonane na całych powierzchniach ogródków. Grubość pokrycia ziemią urodzajną powinna wynosić 30-40cm po moletowaniu i zagęszczeniu. Ułożoną warstwę ziemi urodzajnej należy zagrabić i lekko zagęścić przez ręczne lub mechaniczne ubicie.

Materiałami stosowanymi przy zakładaniu trawników są:

- ziemia urodzajna
- nasiona traw

Ziemia urodzajna odpowiada następującym kryteriom:

- frakcja ilaska ($d < 0,002\text{mm}$) – 12-15%
- frakcja pylasta (0,002 do 0,05mm) – 20-30%
- frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0mm) – 45-70%

Zawartość fosforu $> 20\text{mg/m}^2$

Zawartość potasu $> 30\text{mg/m}^2$

Kwasowość $\text{pH} \geq 5,5$

Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	3 z 7
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej	Nr dokumentu:	N1/02/2025
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:		Data:	28.02.2025

Nasiona traw – mieszankę należy dopasować do rodzaju gleby, stopnia jej zawilgocenia oraz stanowiska (teren nasłoneczniony lub cienisty), czyli warunków miejscowych.

Proces obsiania nasionami traw polega na humusowaniu (opisane wyżej) oraz obsianiu warstwy ziemi urodzajnej w ilości podanej na opakowaniu przez producenta danej mieszanki.

W okresach posusznych należy systematycznie zraszać wodą obsiane powierzchnie.

Inwestor: Fortum Network Sp. z o.o.
Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej

Strona: 4 z 7
Nr dokumentu: N1/02/2025

Branża: Architektura krajobrazu
Stadium:

Wydanie: A
Data: 28.02.2025

Ustalenia z p. Martyną Grandke (Kotlarska 8/1)

- 2 wieny do przesadzenia pod opłoczenie sąsiedniego ogrodu. Jeśli drzewa po przesadzeniu w miejsce docelowe nie przyjmą się należy je wymienić na nowe - odmiana Halerro - bliskość wys. ok. 170 cm
- Buddleja - przesadzenie przez Włostwiecki tymczasowo do donicy
- cebule roślin w miarę możliwości do odryśnięcia Włoszowie liliowej przez Włostwiecki podczas prowadzonych prac
- jasnokwiat - do przesadzenia pod Tuiang budynek
- pivoie - do tymczasowego przesadzenia do donic, jeśli nie przyjmą się po wsadzeniu w docelowe miejsce należy je wymienić 3 szt.
- kantenje - późniejsze jeli z pivoianami (2 szt)
- flohy - 4 szt. - późniejsze jeli wyżej
- zynotniki - 5 szt - do tymczasowego przesadzenia do donic
- pivoie 3 szt. wosce przy zynotnikach - późniejsze jeli z wyżej wymienionymi pivoianami

M. Grandke

Jeśli drzewa i krzewy będą tymczasowo przesadzane w sezonie wegetacyjnym, należy uwzględnić warunki atmosferyczne i zapewnić rośliną optymalne nawadnianie, a w przypadku intensywnego nasłonecznienia również cieniówki. Pozostałe rośliny należy wygrodzić, aby nie zostały uszkodzone.

Inwestor:	Fortum Network Sp. z o.o.	Strona:	5 z 7
Inwestycja:	Projekt przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej	Nr dokumentu:	N1/02/2025
Branża:	Architektura krajobrazu	Wydanie:	A
Stadium:		Data:	28.02.2025

Ustalenia z p. Anną Jaroszyńską (Kotlarska 14/2)

- przy lipie prace pod neoborem (korze)
- wyrównanie terenu po zakończonych pracach
Jaroszyńska Anna

Największą uwagę należy objąć rosnący bożodrzew.

Poprawa warunków siedliskowych, wymiana gleby zanieczyszczonej resztami budowlanymi, zabroniona jest zmiana poziomu gruntu oraz nadsypanie odziomka, rozluźnienie gleby. Zaleca się przeprowadzenie mikoryzy, w jednej z poniższych opcji:

- aplikacja grzybów mikoryzowych specyficznych dla rodzajów drzew oraz izolatów korzeniowych zawierających agregaty żywych strzępek grzybni w zawiesinie hydrożelowej w ilości min. 1 aplikacji na metr kwadratowy powierzchni rzutu korony. Jedna aplikacja zawierająca 20 ml szczepionki mikoryzowej (aplikacja grzybów entomopatogenicznych, nematopatogenicznych, bakterii asocjacyjnych zwiększających odporność na porażenie patogenami glebowymi np., *Phytophthora* sp., *Fusarium* sp., *Verticilium* sp.).
 - nawożenie preparatem kompostowym zawierającym enzymy trawienne dżdżownic (vermikompost) oraz/lub pylistym obornikiem stymulującym procesy glebotwórcze – ze względu na tereny zamieszkałe najmniej polecana opcja.
 - aplikacja w obręb systemu korzeniowego kwasów humusowych o stężeniu 10 mg/l w ilości 2 l/drzewo, poprawiających żyzność gleby oraz sprzyjających rozwojowi symbiotycznych organizmów glebowych.
- Zabieg należy wykonać w sezonie wegetacyjnym. Zabieg jest jednokrotny, ew. można ponawiać nawożenie i aplikację kwasów humusowych w przypadku najtrudniejszych warunków siedliskowych lub/i osłabionych drzew zabieg należy powtarzać corocznie.

Inwestor: Fortum Network Sp. z o.o.
 Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej
 Branża: Architektura krajobrazu
 Stadium:

Strona: 6 z 7
 Nr dokumentu: N1/02/2025
 Wydanie: A
 Data: 28.02.2025

Ustalenia z właścicielką lokalu przy Kotlarskiej 14/1

1. Ze usunięty jesion 3 szt do posadzenia wazonu ogrodnika (docelowo zynopiot) w min 1,3 m
2. Mała wiek tymczasowo przesadzić przy terenie
3. Duże wie do usunięcia. W zamian zapewnić wie pienne w ilości 3 szt do każdej usuniętej (6 szt.) w odcieniach wiat (kieszki) i biele
4. Zynopiot przy terenie do zabezpieczenia
5. Ze zniechęci do posadzenia jesionu (odmiana nielbieszka) wazonu ogrodnika - 4 szt. w min. 1,3 m
6. Bez do usunięcia
7. Ze usunięty lipa kolumnowa koralowa - biele kieszki w min 80 cm
8. Malowane 3 szt do tymczasowego przechowania w donicach. Jeśli kieszki nie one przysług należy posadzić nowe
9. Jukła koralowa - wymienić na nową

B. Ciele

Ze względu na sentymentalne podejście Właścicielki do ogrodu i posadzonych tam roślin, należy zwrócić szczególną uwagę na ich zabezpieczenie.

Za rośliny, które nie rosną powodzenia przy przesadzeniu tymczasowym, lub brak jest na to miejsca, należy posadzić nowe egzemplarze cisu, jałowca kolumnowego oraz kalinę koralową i różę pienne.

Inwestor: Fortum Network Sp. z o.o.
Inwestycja: Projekt przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej

Strona: 7 z 7
Nr dokumentu: N1/02/2025

Branża: Architektura krajobrazu
Stadium:

Wydanie: A
Data: 28.02.2025

Zaproponowano również zastosowanie ogrodzenia z siatki

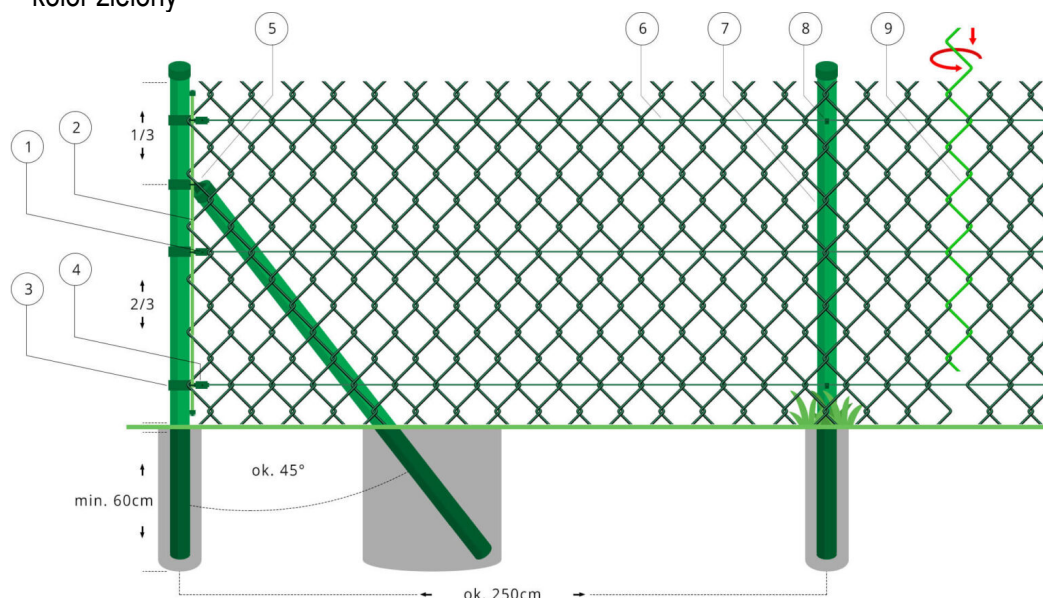
Jako wydzielenie ogródków od sąsiadów rozwiązanie nie spotkało się z pozytywnym odbiorem.

Mieszkańcy chcą pozostać przy swoich ogrodzeniach pełnych lub zrealizowanych niedawno ażurowych drewnianych.

Należy ustalić odtworzenie zieleni (pnącza) wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego.

Siatka powlekana PCV – wysokość 1,20-1,50 m

- wykonana z drutu ocynkowanego grubości $2,0 \pm 0,09 \text{ mm} + \text{PCV} = 3,1 \pm 0,09 \text{ mm}$
- rozmiar oczka $60 \text{ mm} \times 60 \text{ mm} \pm 5 \text{ mm}$
- kolor zielony



1. Śruba z uchem
2. Pręt sprężający
3. Obejmy montażowe na słupek
4. Napinacze do drutu
5. Nasadka aluminiowa do odkosu
6. Drut naciągowy powlekany PCV
7. Słupki
8. Przelotka do drutu