



Wrocław, dnia 19 GRU 2024

ZZK.TP.4032.15339.2024. KJ

AJG PROJEKT
Marcin Gawron
ul. Piękna 23g/11
50-506 Wrocław

Dotyczy: uzgodnienia przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Szewskiej 19-21 we Wrocławiu

Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław opiniuje pozytywnie projektowaną trasę przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie budynku przy ul. Szewskiej 19-20 na terenie nieruchomości gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79/1, AR – 26, obręb: Stare Miasto; zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym udzielam prawa do dysponowania nieruchomością dla terenu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 79/1, AR – 26, obręb: Stare Miasto wyłącznie w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji do dokonania czynności faktycznych i prawnych koniecznych do wydania przez właściwy organ decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu. Niniejsze prawo do dysponowania nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i zajęcia w/w terenu Gminy Wrocław.

Prawo do dysponowania nieruchomością ważne jest 24 miesiące, tj. do 31.12.2026 roku

Jednocześnie niniejszym pismem zobowiązujemy Państwa do:

- a) dostarczenia do ZZK – Działu Przygotowania Inwestycji przy ul. Grabiszyńskiej 257 we Wrocławiu, w terminie do 60 dni, od daty zawarcia protokołu uzgodnień, odpisu z protokołu z Narady Koordynacyjnej w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z kopią planu sytuacyjnego;
- b) przestrzegania zapisów Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- c) odtworzenia terenów zielonych znajdujących się na trasie wykonywanych prac;
- d) wykonania prac w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości oraz przywrócenia terenu, po zrealizowaniu inwestycji, do stanu sprzed udostępnienia, z uwzględnieniem zmian wynikających z posadowienia i istnienia na nieruchomości infrastruktury technicznej;
- e) powiadomienia użytkowników terenu min. 14 dni przed rozpoczęciem prac o planowanych robotach i czasie ich trwania, za pomocą ogłoszeń wywieszonych na budynkach;
- f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w konsekwencji wykonywanych robót;
- g) zorganizowania robót w sposób bezkolizyjny dla wszystkich użytkowników przedmiotowej nieruchomości;

- h) oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich;
- i) wykonania zagęszczenia gruntu po zasypaniu rurociągów, aby nie doszło do zmian w ukształtowaniu terenu sprzed wykonania przyłącza i dostarczenia protokołu z wykonania zagęszczenia gruntu do Działu Przygotowania Inwestycji ul. Grabiszyńska 257, Wrocław;
- j) odtworzenia nawierzchni występującej na trasie przebudowywanych sieci ciepłowniczych;
- k) wykonania odtworzenia nawierzchni tak aby po wykonanych pracach odtworzyć układ terenu zachowując pierwotne spadki w kierunku studzienek kanalizacji deszczowej.

Udostępnienie gruntu nastąpi w oparciu o protokół uzgodnień, w którym zostaną określone warunki udostępnienia terenu. Protokół uzgodnień zostanie przygotowany na wniosek Inwestora (lub jego pełnomocnika) po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 71 33 28 167 lub e-mailowym: justyna.kukulka@zzk.wroc.pl lub osobistym zgłoszeniu się do Działu Przygotowania Inwestycji ul. Grabiszyńska 257, Wrocław.

Wraz z wnioskiem o wydanie protokołu uzgodnień należy dostarczyć plan organizacji budowy wraz zaznaczoną powierzchnią zajęcia terenu dla przebudowy sieci ciepłowniczej, zaplecza budowy i dojazdu do budowy.

Przekazanie i przejmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych sporządzonych przez Biuro Obsługi Klienta nr 1, ul. św. Antoniego 19, Wrocław, tel. 71 769 68 24, 71 769 68 26.

W przypadku samowolnego zajęcia terenu bez uprzedniego zawarcia protokołu uzgodnień i przejęcia terenu protokołem zdawczo – odbiorczym zostaną naliczone opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta nr 4365/20 z dnia 31.12.2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalenia wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.


Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych
Marek Nowotnyński

Załącznik:

1. Rys. IS1 – Projekt Zagospodarowania Terenu – 1 egz.
2. Klauzula RODO – Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych

Do wiadomości:

1. BOK Nr 1+zał.,
2. TP-JK a/a.

Sprawę prowadzi: Justyna Kukulka, ☎71/332-81-67, e-mail: justyna.kukulka@zzk.wroc.pl



ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław

Klauzula Informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych nr 1
dla kontrahenta, jego pracowników, osób reprezentujących i wskazanych do kontaktu,
przedstawicieli i pracowników urzędów

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

Administrator danych osobowych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK) z siedzibą przy ul. Św. Elżbiety 3 we Wrocławiu
Inspektor Ochrony Danych	W ZZK wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób: – listownie na adres: ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław, – przez e-mail: ochronadanych@zzk.wroc.pl .
Cele i podstawy przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe w postaci imienia, nazwiska, stanowiska, danych kontaktowych będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e, f RODO w celu: – nawiązywania współpracy, działań podejmowanych przed zawarciem umowy, podpisywania umów, – realizacji umowy i prowadzenia dokumentacji współpracy – w związku z zawartą umową, – wypełnienia obowiązków prawnych nałożonych na Administratora w związku z przepisami prawa (m.in. ustawą o rachunkowości, ustawą o podatku Vat, ustawą Prawo zamówień publicznych), – ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub ochrony przed roszczeniami, – archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, – realizacji umowy, jaka wiąże Administratora z Pani/Pana pracodawcą oraz w celu wypełniania zadań Pani/Pana urzędu oraz Administratora w związku z realizacją zadania publicznego.
Okres przechowywania danych	Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania, wobec czego dane przetwarzane będą przez czas współpracy, co najmniej przez 5 lat w rozumieniu przepisów Ustawy o rachunkowości oraz czas określony w Ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
Informacja o dobrowolności podania danych osobowych	Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym lub umownym. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości podjęcia działań przez Administratora.
Odbiorcy danych	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane: – podmiotom współpracującym z Administratorem (np. kancelariom prawnym, firmom audytorskim, firmom ubezpieczeniowym, firmom serwisującym urządzenia i niszczącym dokumenty, operatorom pocztowym i firmom kurierskim, firmie świadczącej usługi ochrony); – naszym podwykonawcom i usługodawcom (podmiotom przetwarzającym), które świadczą usługi na rzecz Administratora danych i którym te dane są powierzane (np. firmie świadczącej usługi IT, dostawcom hostingu); – osobom występującym w zakresie udzielenia informacji publicznej na podstawie realizacji przepisów ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; – innym podmiotom, gdy wynika to z przepisów prawa.

Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych	Pani/ Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Prawa osób, których dane dotyczą	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: – prawo dostępu do swoich danych; – prawo żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych; – prawo żądania usunięcia, ograniczenia lub wstrzeżenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania; – prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych; – wstrzeżenia skargi do organu nadzorczego.
Automatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie	Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób automatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.
Prawo do wniesienia skargi	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
Źródło pochodzenia danych	Dane zostały podane przez Panią/Pana pracodawcę/zlecałodawcę lub pochodzą ze źródeł publicznie dostępnych (KRS/CEIDG).