

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z O.O. UL. SŁONIMSKIEGO 1A, 50-304 WROCŁAW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWY ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ORAZ BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW PRZYŁĄCZY ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH OD ŚCIANY KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IA/7/1 DO UL. KOTLARSKIEJ 6, DO UL. KROWIEJ 1, DO UL. KOTLARSKIEJ 14, DO UL. SZEWSKIEJ 22-23, DO UL. SZEWSKIEJ 19/21, DO UL. SZEWSKIEJ 18 NA SIECI I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ.
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WROCŁAW REJON UL. KOTLARSKIEJ/KROWIEJ.SZEWSKIEJ Kategoria obiektu budowlanego: XXVI,XIII, XVII, IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.78/3 JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.79/1, JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.79/2, JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.80/2, JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.80/3 JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26. 81/13 JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_27.24 JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_27.26/2 JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_27.35/14

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Marcin Gawron	Do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr 94/DOŚ/05	Branża sanitarna	21.05.2025	
Sprawdzający:	mgr inż. A. Jaworska - Gawron	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr 258/DOŚ/08	Branża sanitarna	21.05.2025	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego 4
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta. 5
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego 6
5. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. 7

II. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 6-11)

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	8
1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	8
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	8
1.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	9
1.3.1.	Dane ogólne.	9
1.3.2.	Parametry techniczne.	9
1.3.3.	Trasa odcinka sieci	9
1.3.4.	Opis wykonania.....	10
1.4.	Informacje i dane.....	11
1.4.1.	Rodzaje ograniczeń i zakazów terenu.	11
1.4.2.	Informacja na temat ochrony zabytków.	11
1.4.3.	Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	11
1.4.4.	Informacja na temat ochrony środowiska.	12
1.5.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	12
1.6.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	14

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 15-17)

- | | | | |
|----|---------------------------------|------------|----|
| 1. | Projekt Zagospodarowania Terenu | rys. IS1 | 15 |
| 2. | Profil sieci | rys. IS2.1 | 16 |
| 3. | Profil przyłączy | rys. IS2.2 | 17 |

Pan Marcin Jerzy Gawron jest uprawniony:

- I. W szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiażyk



OKK.7131.7132-80/2005/05

Wrocław, 05 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1964r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e

Panu
Marcin Jerzy Gawron
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 18 września 1976 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 94/DOŚ/05

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marcin Jerzy Gawron posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenia

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Marcin Jerzy Gawron
Ul. Osiedle 9a/1
55-216 Wierzbno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiażyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-EL8-716-R51 *

Pan Marcin Jerzy Gawron o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0504/05
adres zamieszkania ul. Piękna 23G/11, 50-506 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Pani Agnieszka Julia Jaworska-Gawron jest uprawniona:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-244/2008/08

Wrocław, dnia 15 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e

Pani
Agnieszka Julia Jaworska-Gawron
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 17 sierpnia 1976 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 258/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Agnieszka Julia Jaworska-Gawron posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Julia Jaworska-Gawron
ul. Osiedle 9A/1
55-216 Wierzbno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6LL-CME-AAH *

Pani Agnieszka Julia Jaworska-Gawron o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0094/09
adres zamieszkania ul. Piękna 23G/11, 50-506 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy PRAWO BUDOWLANE niżej wymienieni oświadczają, że Projekt Zagospodarowania Terenu

BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWY ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ORAZ BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW PRZYŁĄCZY ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH OD ŚCIANY KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IA/7/1 DO UL. KOTLARSKIEJ 6, DO UL. KROWIEJ 1, DO UL. KOTLARSKIEJ 14, DO UL. SZEWSKIEJ 22-23, DO UL. SZEWSKIEJ 19/21, DO UL. SZEWSKIEJ 18 NA SIECI I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. **(art. 34.ust.3d p.3 . P.B**

INSTALACJE SANITARNE

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Agnieszka Jaworska-Gawron
uprawnienia nr 258/DOŚ/08
Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr 258/DOŚ/08

AGNIESZKA JAWORSKA-GAWRON
mgr inż. Inżynierii Środowiska
Upewnienienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ew. upr. wykonawczych 258/DOŚ/08
21.05.2025projektowych 258/DOŚ/08

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Gawron
uprawnienia :
Do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr 94/DOŚ/05

MARCIN GAWRON
mgr inż. Inżynierii Środowiska
Upewnienienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny 94/DOŚ/05

21.05..2025

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

INWESTYCJA: BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWY ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ORAZ BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW PRZYŁĄCZY ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH OD ŚCIANY KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IA/7/1 DO UL. KOTLARSKIEJ 6, DO UL. KROWIEJ 1, DO UL. KOTLARSKIEJ 14, DO UL. SZEWSKIEJ 22-23, DO UL. SZEWSKIEJ 19/21, DO UL. SZEWSKIEJ 18 NA SIECI I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ.

INWESTOR : FORTUM NETWORK Wrocław Sp z o.o.; ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

Przedmiotem i w zakresie projektu jest budowa nowych odcinków sieci oraz przyłączy oraz przebudowa istniejącej podziemnej osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej z przyłączami w rejonie ul. Kotlarskiej/Krowiej/Szewskiej we Wrocławiu zgodnie z rysunkiem: IS1. W zakres projektu wchodzi również budowa urządzeń budowlanych związanych z działaniem sieci ciepłowniczej. Teren, na którym przewidziano przebudowę sieci jest:

- objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania dla miasta Wrocławia : Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/1283/09 dnia 19.11.2009 roku **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu**
- objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania dla miasta Wrocławia : Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03 dnia 12.06.2003 roku **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu RYNKU i PLACU SOLNEGO - część "A"**

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja leżą na terenie należącym do:

TABELA. nr 1

Lp	Nr działki	Własność	Administracja
1	Obręb STARE MIASTO/ AM-27 / dz. nr 24	GMINA MIEJSKA WROCŁAW Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu; 53-633 Wrocław ul. Długa	TRWAŁY ZARZĄD Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ; 53-633 Wrocław ul. Długa 49
2	Obręb STARE MIASTO/ AM-27/ dz. nr 26/2; AM-26/ dz. nr 80/2; 80/3; 78/3; 81/13	SM CICHY KĄCIK ; WŁAŚCICIELE PRYWATNI	SM CICHY KĄCIK Ul. Stefana Czarnieckiego 1 53-650 Wrocław zarzad@smcichykacik.pl
3	Obręb STARE MIASTO/ AM-26 / dz. nr 79/2	Wspólnota Mieszkaniowa Szewska 19/21 ; Wrocław	ZGM CENTRUM Sp z o.o. Pl. Solidarności 1/3/5 53-661 Wrocław sekretariat@zgm-centrum.wroc.pl
4	Obręb STARE MIASTO/ AM-26 / dz. nr 79/1	GMINA MIEJSKA WROCŁAW Zarząd Zasobu Komunalnego Ul. Św. Elżbiety 3 50-111 Wrocław	Zarząd Zasobu Komunalnego Ul. Św. Elżbiety 3 50-111 Wrocław
5	Obręb STARE MIASTO/ AM-27 / dz. nr 35/14	GMINA MIEJSKA WROCŁAW Wydział Nieruchomości Komunalnych Ul. Kromera 44 51-163 Wrocław	GMINA MIEJSKA WROCŁAW Wydział Nieruchomości Komunalnych Ul. Kromera 44 51-163 Wrocław

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budowę nowych i przebudowę istniejących odcinków osiedlowej sieci ciepłej oraz przyłączy ciepłych w technologii rur preizolowanych zgodnie z trasą oznaczoną na planie zagospodarowania terenu rys IS1 . Roboty budowlane w budynku Szewska 19-21 należy prowadzić zgodnie z decyzją konserwatorską ze względu na wpisanie budynku do rejestru zabytków nr A/2317/584/Wm z dn. 30.12.1998 (Kamienica z bożnicą oraz sklepem firmy Mauxion (fabryka czekolady) wraz z wewnętrznym dziedzińcem, ob. budynek biurowo-usługowy).

Poniżej zestawiono kategorie obiektów , dla których projektuje się sieci przyłącza do istniejących pomieszczeń węzłów:

- ul. Kotlarska 6 – budynki wielorodzinne mieszkalne - Kategoria XIII - przebudowa przyłącza po istniejącej trasie
- ul. Kotlarska 14 – budynki wielorodzinne mieszkalne - Kategoria XIII – budowa przyłącza po nowej trasie
- ul. Szewska 18 – budynki wielorodzinne mieszkalne oraz usługowe- Kategoria XIII, XVII – budowa przyłącza częściowo po nowej trasie oraz przebudowa częściowo po starej trasie
- ul. Szewska 19/21– budynki wielorodzinne mieszkalne oraz usługowe- Kategoria XIII, XVII– budowa przyłącza po nowej trasie
- ul. Szewska 22-23 – budynki wielorodzinne mieszkalne oraz usługowe- Kategoria XIII, XVII - przebudowa przyłącza po istniejącej trasie
- ul. Krowia 1 -budynek żłobku -- Kategoria IX - – budowa przyłącza częściowo po nowej trasie oraz przebudowa częściowo po starej trasie
- sieć ciepła: -- Kategoria XXV: – budowa sieci częściowo po nowej trasie oraz przebudowa częściowo po starej trasie

Na rysunku IS1 – pokazano zakres budowy oraz przebudowy przyłączy oraz sieci.

1.3.1. Dane ogólne.

Budowa nowych i przebudowa istniejących odcinków sieci ciepłej oraz przyłączy ciepłych zostanie wykonana w technologii rur preizolowanych zgodnie z rysunkiem IS1.

1.3.2. Parametry techniczne.

Parametry pracy sieci ciepłej wynoszą :

- ciśnienie nominalne w sieci 1,6 MPa
- temperatura czynnika grzewczego c.o. w sezonie grzewczym /zmienna/ 130/63 °C
- sieć preizolowana - charakterystyka:
 - DN125/225 – L = 24,09 mb
 - DN65/140 - L = 55,88 mb
 - DN50/125 - L = 49,38 mb
 - SUMA: 129,35 mb**
- sieć tradycyjna - charakterystyka:
 - DN125 – L = 14,0 mb
 - DN65 - L = 3,0 mb
 - SUMA: 17 mb**
- Przyłącza preizolowane - charakterystyka:
 - DN50/125 - L = 100,85 mb
 - SUMA: 100,85 mb**

- Przyłącza tradycyjne - charakterystyka:
 - DN50 – L = 21,85 mb

SUMA: 21,85 mb

SUMA CAŁKOWITA: 269,05 mb

1.3.3. Trasa sieci.

Sieć ciepłownicza oraz przyłącza zostaną wykonane z rurociągów w technologii rur preizolowanych, układanych w systemie pełnej kompensacji wydłużeń termicznych na naturalnych załamaniach trasy. Zakres niniejszego projektu wg rys. IS1 .

Na trasie sieci i przyłączy projektuje się urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym: połączenia z istniejącymi sieciami, odcięcia sekcyjne, odwodnienia wewnętrzne, odpowietrzenia oraz elementy związane z technologią budowy sieci ciepłych oraz urządzenia utrzymania ciągłości dostaw ciepła w czasie trwania robót budowlanych.

1.3.4. Opis wykonania.

1.3.4.1. Uzbrojenie podziemne na trasie .

Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych należy wykonać ręczne przekopy kontrolne na wytyczonej trasie. Wszystkie prace związane z zabezpieczaniem lub zbliżaniem się do istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić za zgodą i pod nadzorem właściciela uzbrojenia oraz inspektora nadzoru. Szczególną uwagę przy robotach ziemnych należy zwrócić przy zbliżeniach do istniejącej infrastruktury gazowej i energetycznej.

1.3.4.2. Kompensacja wydłużeń ciepłych

W opracowaniu zastosowano metodę kompensacji pełnej na naturalnych załamaniach trasy. Wydłużenia termiczne rur przewodowych przejmowane będą na załamaniach typu L w układzie samokompensacji. Odcinki proste nie przekraczają maksymalnej długości instalacyjnej L max (dla danej średnicy, głębokości ułożenia i długości ramienia kompensacji B).

1.3.4.3. Materiały

Projektowana sieć została zaprojektowana do wykonania z następujących materiałów:

- ☐ materiały preizolowane

Preizolowane odcinki prowadzone w terenie, należy wykonać z rur i kształtek preizolowanych

- ☐ Armatura

Montować armaturę o parametrach roboczych: p = 1,6 MPa; Tmax = 150 st C

- ☐ odcinki tradycyjne

Odcinki tradycyjne należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu ze stali: ST37; P235TR 1; P235TR 2; P235GH zgodnie z DIN 1629, PN-EN 10216-1 i PN-EN 10216-2.

1.3.4.4. Odpowietrzenia i odwodnienia oraz odcięcia.

Odpowietrzenia: w celu prawidłowego odpowietrzenia sieci i przyłączy projektuje się wykonanie odpowietrzeń w zależności od ukształtowania terenu w miejscach odcięć sieci na trasie oraz w miejscach wymaganych odpowietrzeniem.

Odwodnienia: w celu prawidłowego odwodnienia sieci ciepłej projektuje się wykonanie układów odwadniających włączonych do istniejących odwodnień

Odcięcia: w celu prawidłowej eksploatacji sieci projektuje się odcięcia w miejscach oznaczonych na rysunkach lub w miejscach wymaganych ze względu na ukształtowanie terenu.

1.3.4.5. Roboty montażowe

Rurociągi należy układać i montować, zachowując szczegółowe wytyczne stosowania technologii rur preizolowanych . **W trakcie robót montażowych należy przestrzegać warunków wynikających z uzgodnień z właścicielami (użytkownikami) terenu, z instytucjami oraz Protokołu z Biura Narad Koordynacyjnych.** Szczegółowy sposób montażu rurociągów ujmuje katalog przyjętego producenta rur.

1.3.4.6. Zabezpieczenie antykorozyjne i termiczne

Rurociągi preizolowane nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń antykorozyjnych i termicznych. Rurociągi tradycyjne w piwnicach, komorach należy zabezpieczyć zgodnie z Wytycznymi FORTUM.

1.3.4.7. Próba szczelności i płukanie rurociągu

Próby należy wykonać zgodnie z:

- PN-91/B-10405 Sieci ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-92/M-34031 Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania.
- Aktualne wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach GRUPY FORTUM w Polsce

1.3.4.8. Wytyczne montażu systemu sygnalizacji

Sieć należy wyposażać w instalację sygnalizacyjną impulsową .

1.3.4.9. Odtworzenie terenu

Nawierzchnie terenu objętego robotami należy, po ich zakończeniu, przywrócić do stanu pierwotnego stosując się do zaleceń zawartych w uzgodnieniach z właścicielami terenu.

1.4. Informacje i dane.

1.4.1. Rodzaje ograniczeń i zakazów terenu.

Teren, na którym przewidziano przebudowę sieci jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania dla miasta Wrocławia
Brak ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych na wykonywanie robót budowlanych związanych z przebudową sieci ciepłej na tym terenie.

1.4.2. Informacja na temat ochrony zabytków.

Roboty budowlane, które są objęte niniejszym projektem należy wykonywać zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 735/2025

Roboty budowlane w piwnicach budynku przy ul. Szewskiej 19-21 należy wykonywać zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie robót w zabytku nr 1546/2025

1.4.3. Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren Wrocławia nie znajduje się w granicach terenu górniczego i brak wpływu eksploatacji górniczej na zamierzenie budowlane.

1.4.4. Informacja na temat ochrony środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem „W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko” z dnia 9.11.2010 roku Dz.U.2016 poz. 71 par. 3 pkt. 34 osiedlowa sieć ciepła i przyłącza ciepłe do budynków nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko ani w żaden sposób nie będzie oddziaływać na specjalne obszary siedlisk zaliczonych do Obszarów Natura 2000.

Roboty budowlane w pobliżu zieleni należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami terenów.

1.5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W czasie robót budowlanych przewiduje się roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi określone zgodnie z **rozporządzeniem MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**.

Należą do nich:

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.
- roboty budowlane przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to :

- roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów liniowych
- roboty montażowe rur stalowych (transport rur, przecinanie rur stalowych, spawanie rur stalowych, wykonywanie izolacji muf)
- roboty związane z układaniem rurociągów
- roboty montażowe związane z wykonywaniem urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym jak : studnie zaworowe, studnie odwadniające, studnie odpowietrzające, studnie odcinające
- roboty związane z organizacją placu budowy

Całość robót należy wykonać zgodnie z PLANEM BIOZ , przepisami BHP i ppoż. Podczas skracania rurociągów należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wyczyszczenie (przy pomocy specjalnego skrobaka lub noża) powierzchni rury przewodowej z pianki poliuretanowej. Pianka podgrzana do temperatury powyżej 175°C wytwarza szkodliwe opary.

Poniżej przedstawiono obowiązujące przepisy, które Wykonawca winien stosować podczas realizacji niniejszego projektu.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.9.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, zmiana Dz.U. z 2007r. Nr 49, poz. 330).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126
- Rozporządzenie Min. Infrastr. z 6.2.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Socjal. z 28.5.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62, poz. 287)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Socjal. z 28.5.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62, poz. 288).
- Rozporządzenie Min. Gosp. z 27.4.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. Nr 40, poz. 470)
- Rozporządzenie Min. Gosp. z 17.9.1999 r. w sprawie bhp przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912).
- Rozporządzenie Min. Gosp. z 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, zm. Dz.U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1745).

Projekt niniejszy opracowano na podstawie :

- Uzgodnień z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków
- wywiadów branżowych i uzgodnień z właścicielami uzbrojenia podziemnego
- warunków podanych przez właścicieli terenu, przez który przebiega trasa sieci
- wytycznych i wymagań technicznych dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce
- warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II - Instalacje sanitarne
- warunków technicznych projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłych z rur i elementów preizolowanych
- katalogów i wytycznych projektowania sieci ciepłych preizolowanych zastosowanego producenta
- normy EN-PN 13941 +A1:2010 (lub uaktualniona) Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002 poz. 690) z późn. Zmianami

Wykonanie budowy sieci w technologii rur preizolowanych może być prowadzone przez firmę specjalistyczną posiadającą uprawnienia do montażu. Podczas wykonawstwa należy stosować się do:

- ☐ przepisów zawartych w *Warunkach technicznych projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych oraz w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.*
- ☐ warunków podanych przez właścicieli i użytkowników terenów, przez które przechodzi projektowana przebudowa sieci
- ☐ warunków zawartych w Protokole Biura Narad Koordynacyjnych
- ☐ warunków zawartych w decyzji na prowadzenie badań archeologicznych
- ☐ warunków zawartych w decyzji na konserwatora Miejskiego na prowadzenie robót
- ☐ wytycznych gestorów sieci uzbrojenia terenu
- ☐ przepisów BHP
- ☐ *Wytycznych i wymagań technicznych dla sieci ciepłowniczych w spółkach GRUPY FORTUM w Polsce*

Zgodnie z art. 36a ust. 1. P.B Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego albo dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Zgodnie z art. 36a ust. 6 . P.B Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, jest obowiązany zamieścić w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub

innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia.

1.6. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach objętych inwestycją.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002 poz. 690) z późn. zmianami (Dz.U. z 2013 r. poz. 926, Dz.U. z 2012 r. poz. 1289, Dz.U. 2010 Nr 239, poz. 1597, Dz.U. 2009 Nr 56, poz. 461, Dz.U. 2008 Nr 201, poz. 1238, Dz.U. 2004 Nr 109, poz. 1156, Dz.U. 2003 Nr 33, poz. 270 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 z późn. zmianami . o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Rozporządzenie Rady Ministrów „W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko” z dnia 9.11.2010 roku z późn. zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o chronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 roku, Dz. U. Nr 151, poz. 1256, w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach objętych inwestycją związaną z inwestycją.

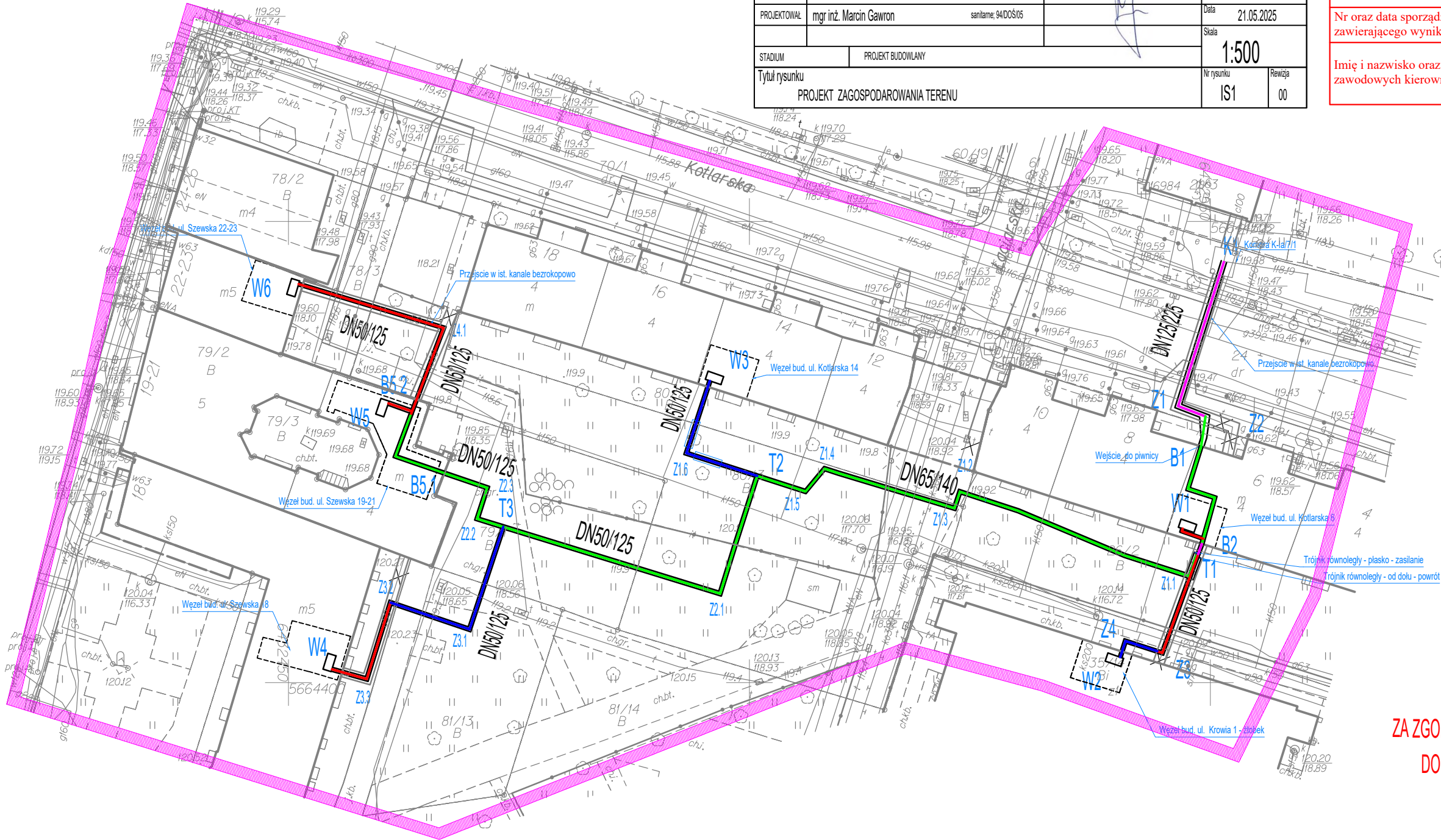
Wykaz działek wg poniższej tabeli:

Lp	Nr działki	Własność	Administracja
1	Obręb STARE MIASTO/ AM-27 / dz. nr 24	GMINA MIEJSKA WROCŁAW Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu; 53-633 Wrocław ul. Długa	TRWAŁY ZARZĄD Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ; 53-633 Wrocław ul. Długa 49
2	Obręb STARE MIASTO/ AM-27/ dz. nr 26/2; AM-26/ dz. nr 80/2; 80/3; 78/3; 81/13	SM CICHY KĄCIK ; WŁAŚCICIELE PRYWATNI	SM CICHY KĄCIK Ul. Stefana Czarnieckiego 1 53-650 Wrocław zarzad@smcichykacik.pl
3	Obręb STARE MIASTO/ AM-26 / dz. nr 79/2	Wspólnota Mieszkaniowa Szewska 19/21 ; Wrocław	ZGM CENTRUM Sp z o.o. Pl. Solidarności 1/3/5 53-661 Wrocław sekretariat@zgm-centrum.wroc.pl
4	Obręb STARE MIASTO/ AM-26 / dz. nr 79/1	GMINA MIEJSKA WROCŁAW Zarząd Zasobu Komunalnego Ul. Św. Elżbiety 3 50-111 Wrocław	Zarząd Zasobu Komunalnego Ul. Św. Elżbiety 3 50-111 Wrocław
5	Obręb STARE MIASTO/ AM-27 / dz. nr 35/14	GMINA MIEJSKA WROCŁAW Wydział Nieruchomości Komunalnych Ul. Kromera 44 51-163 Wrocław	GMINA MIEJSKA WROCŁAW Wydział Nieruchomości Komunalnych Ul. Kromera 44 51-163 Wrocław

<div><div></div></div>	przebudowa odcinków osiedlowej sieci ciepłej po starej trasie - objętych pozwoleniem na budowę
<div><div></div></div>	budowa nowych odcinków osiedlowej sieci ciepłej - objętych pozwoleniem na budowę
<div><div></div></div>	budowa nowych przyłączy ciepłowniczych do ist. pomieszczeń węzłów - objęte pozwoleniem na budowę
<div><div></div></div>	przebudowa przyłączy ciepłowniczych po istniejącej trasie - objętych pozwoleniem na budowę
<div><div></div></div>	ELEMENTY DO UNIECZYNNIENIA

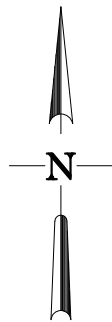
Jednostka Projektowa		Temat: Projekt budowy nowych odcinków i przebudowy odcinków istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa nowych odcinków przyłączy oraz przebudowa istniejących przyłączy ciepłowniczych od ściany komory ciepłowniczej K-la/7/1 do ul. Kotlarskiej 6, do ul. Krowiej 1, do ul. Kotlarskiej 14, do ul. Szewskiej 22-23, do ul. Szewskiej 19/21, do ul. Szewskiej 18 na sieci i przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej.	
A/JG PROJEKT MARCIN GAWRON ul. Piękna 23g/11 50-506 Wrocław		Nazwa i adres obiektu budowlanego Projekt budowy nowych odcinków i przebudowy odcinków istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa nowych odcinków przyłączy oraz przebudowa istniejących przyłączy ciepłowniczych od ściany komory ciepłowniczej K-la/7/1 do ul. Kotlarskiej 6, do ul. Krowiej 1, do ul. Kotlarskiej 14, do ul. Szewskiej 22-23, do ul. Szewskiej 19/21, do ul. Szewskiej 18 na sieci i przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej. • J.E. Wrocław, Obr.: 0001 STARE MIASTO, Ark.: 26, Dz.: 783, 791, 792, 802, 803, 813 • J.E. Wrocław, Obr.: 0001 STARE MIASTO, Ark.: 27, Dz.: 24, 262, 35/14	
Inwestor		FORTUM NETWORK WROCLAW SP. Z O.O. Wrocław ul. Stenimskiego 1 A	
Imię i nazwisko	UPR. Specjalność; nr	Podpis	Branża
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Marcin Gawron	sanitarna; 9410505		SANITARNA
			Data 21.05.2025
			Skala 1:500
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	Nr rysunku	Rewizja
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	IS1	00

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.5959.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.5959.2024_1_p1 z 15.01.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Marcin Gawron



5664372.30
Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
WROCLAW 026401_1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
STARE MIASTO 0001 AM26, 27
Sekoje:
6J48J203,42

ul. Kotlarska
Działki: wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

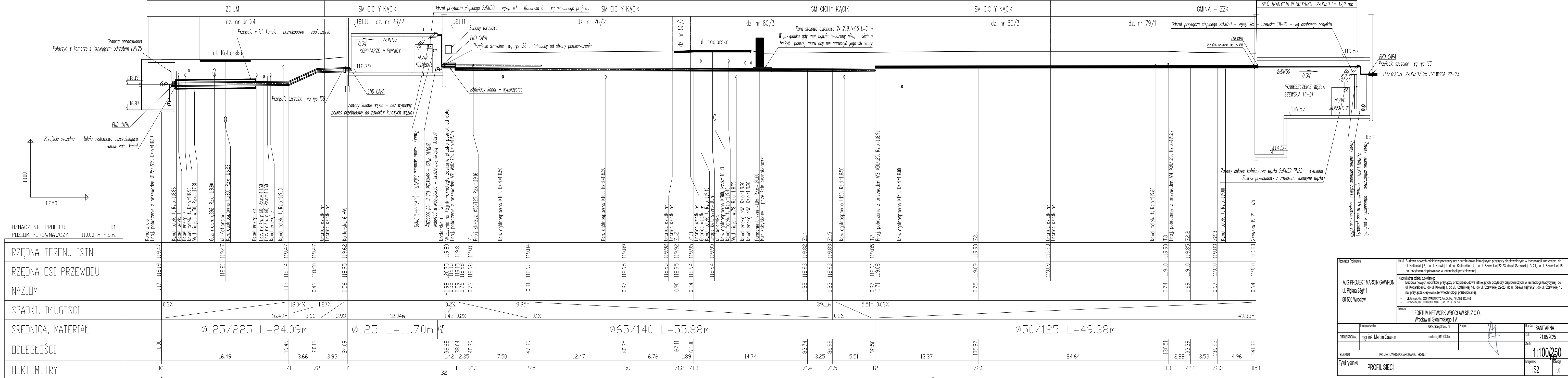
- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.
- Informacje o skutecznościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

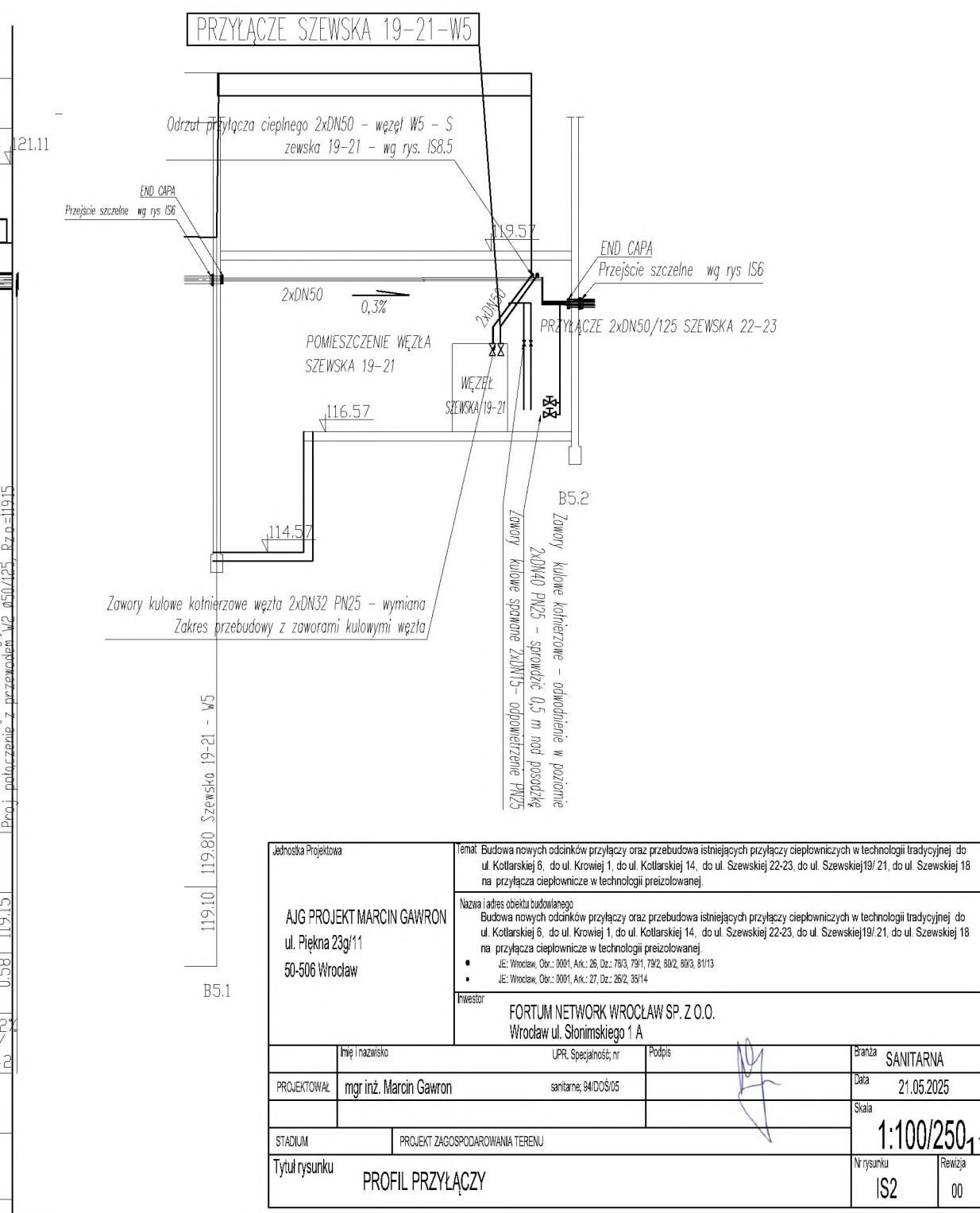
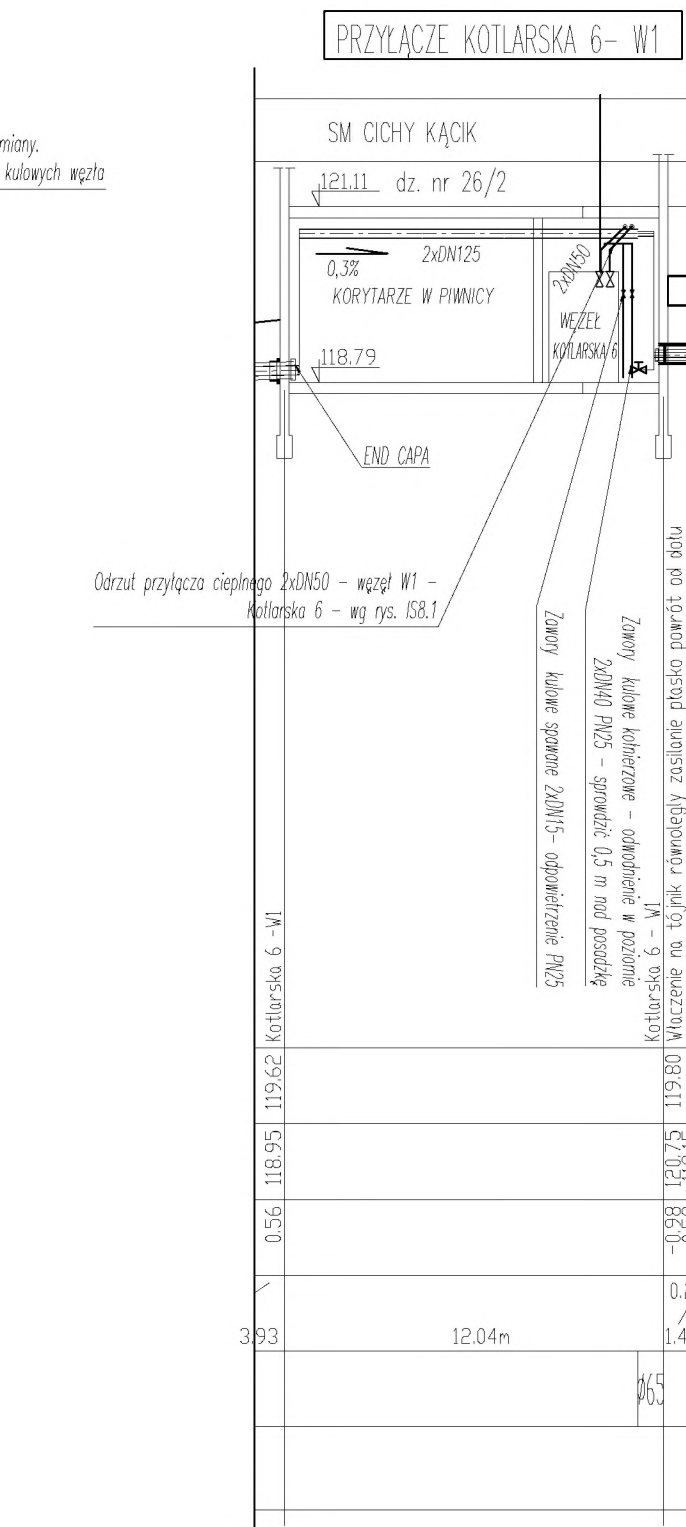
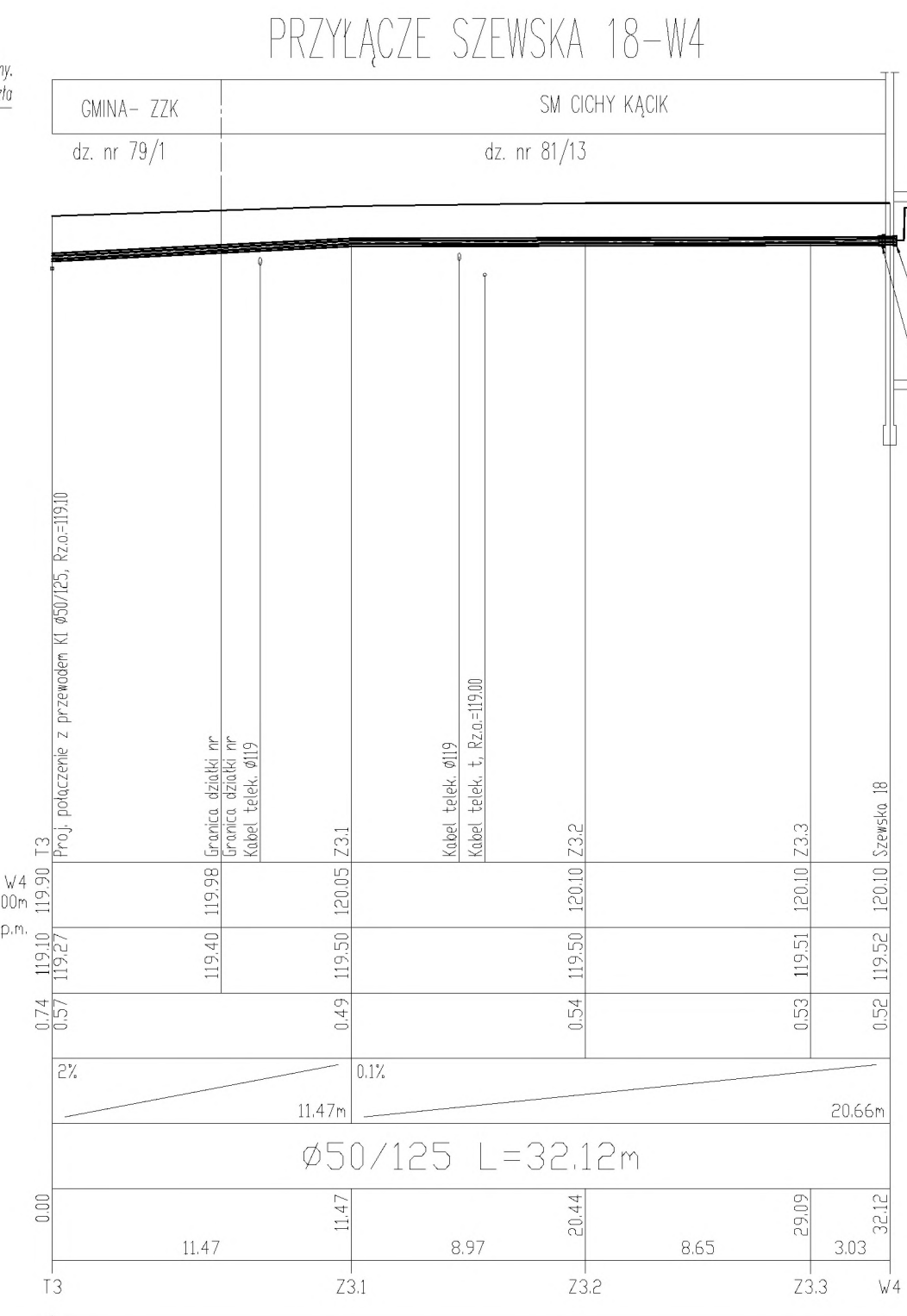
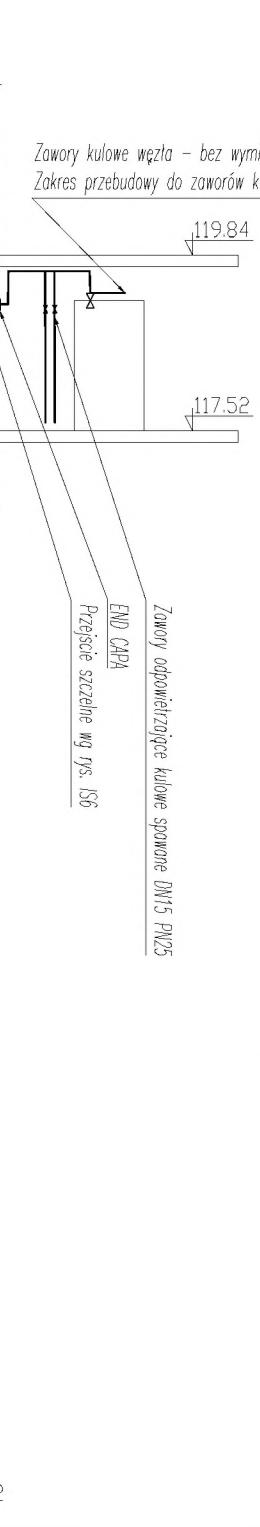
Identyfikator zgłoszenia:
ZGKIKM.TM.6640.5959.2024
WROCLAW 10-01-2025

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)
GEO-CERT KRZYSZTOF KAŹMIERCZAK
SĘDZIA 18, 98-285 WRÓBLEW
tel: 783-840-0000
Regon: 100926740 NIP: 827-209-06-13

mgr inż. Robert Owczarek
geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946



Jednostka Projektowa		Temat		Budowa nowych odcinków przyłączy oraz przebudowa istniejących przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej do ul. Kotlarskiej 6, do ul. Krowiej 1, do ul. Kotlarskiej 14, do ul. Szewskiej 22-23, do ul. Szewskiej 19/21, do ul. Szewskiej 18 na przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej.	
AUG PROJEKT MARCIN GAWRON		Nazwa i adres obiektu budowlanego		Budowa nowych odcinków przyłączy oraz przebudowa istniejących przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej do ul. Kotlarskiej 6, do ul. Krowiej 1, do ul. Kotlarskiej 14, do ul. Szewskiej 22-23, do ul. Szewskiej 19/21, do ul. Szewskiej 18 na przyłącza ciepłownicze w technologii preizolowanej.	
ul. Piękna 23g/11		• JE Wrocław, Ocz. 0001 STARE MIASTO, Ak. 26 Dz. 179, 1792, 802, 803			
50-506 Wrocław		• JE Wrocław, Ocz. 0001 STARE MIASTO, Ak. 27 Dz. 24, 262			
		Inwestor		FORTUM NETWORK WROCLAW SP. Z O.O. Wrocław ul. Ślonimskiego 1 A	
Imię i nazwisko		UPR. Specjalność, nr		Podpis	
mgr inż. Marcin Gawron		sanitarnie: 94DOŚ05			
PROJEKTOWAŁ				Strona SANITARNIA	
				Data 21.05.2025	
				Skala 1:100/250	
STADIUM		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Tytuł rysunku		PROFIL SIECI			
		Nr rysunku IS2		Revizja 00	



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

W ZAKRESIE BUDOWY ODCINKA SIECI I PRZYŁĄCZA CIEPŁNEGO W BUDYNKU (ul. SZEWSKIEJ 19-21) WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD Nr A/2317/584/Wm z dn. 30.12.1998

INWESTOR:	FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z O.O. UL. SŁONIMSKIEGO 1A, 50-304 WROCŁAW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWY ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ORAZ BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW PRZYŁĄCZY ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH OD ŚCIANY KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IA/7/1 DO UL. KOTLARSKIEJ 6, DO UL. KROWIEJ 1, DO UL. KOTLARSKIEJ 14, DO UL. SZEWSKIEJ 22-23, DO UL. SZEWSKIEJ 19/21, DO UL. SZEWSKIEJ 18 NA SIECI I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ.
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WROCŁAW REJON UL. KOTLARSKIEJ/KROWIEJ.SZEWSKIEJ Kategoria obiektu budowlanego: XXVI,XIII, XVII, IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.78/3 JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.79/1, JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.79/2, JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.80/2, JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.80/3 JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_26.81/13 JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_27.24 JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_27.26/2 JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO - 026401_1.0001.AR_27.35/14

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Marcin Gawron	Do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr 94/DOŚ/05	Branża sanitarna	21.05.2025	
Sprawdzający:	mgr inż. A. Jaworska - Gawron	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr 258/DOŚ/08	Branża sanitarna	21.05.2025	

MARCIN GAWRON
mgr inż. Inżynier Środowiska
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ew. upr. wykonawczych 258/DOŚ/05
Nr ew. upr. projektowych 258/DOŚ/08

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 20)

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

20

II. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 21-24)

1.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	21
1.2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	21
1.3.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	21
1.4.	Charakterystyczne parametry przyłącza ciepłego	21
1.5.	Opinia geotechniczna	21
1.6.	Liczba lokali mieszkalnych	21
1.7.	Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych	21
1.8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	22
1.9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	22
1.10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla budynku.	22
1.11.	Analiza dla budynku technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	22
1.12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	22
1.13.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	22
1.15.	Wytyczne BHP i p.poż.	24
1.16.	Uwagi końcowe	24

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 22)

4. Rzut pomieszczenia węzła ciepłego Szewska 19-21

rys. IS3

25

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy PRAWO BUDOWLANE niżej wymienieni oświadczają, że Projekt Architektoniczno-Budowlany

BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWY ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ORAZ BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW PRZYŁĄCZY ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH OD ŚCIANY KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IA/7/1 DO UL. KOTLARSKIEJ 6, DO UL. KROWIEJ 1, DO UL. KOTLARSKIEJ 14, DO UL. SZEWSKIEJ 22-23, DO UL. SZEWSKIEJ 19/21, DO UL. SZEWSKIEJ 18 NA SIECI I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. **(art. 34.ust.3d p.3 . P.B**

INSTALACJE SANITARNE

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Agnieszka Jaworska-Gawron
uprawnienia nr 258/DOŚ/08
Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr 258/DOŚ/08

AGNIESZKA JAWORSKA-GAWRON
mgr inż. Inżynierii Środowiska
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ew. upr. wykonawczych 258/DOŚ/08
21.05.2025projektowych 258/DOŚ/08

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Gawron
uprawnienia :
Do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr 94/DOŚ/05

MARCIN GAWRON
mgr inż. Inżynierii Środowiska
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny 94/DOŚ/05

21.05.2025

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

RODZAJ INWESTYCJI : BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWY ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ORAZ BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW PRZYŁĄCZY ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH OD ŚCIANY KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IA/7/1 DO UL. KOTLARSKIEJ 6, DO UL. KROWIEJ 1, DO UL. KOTLARSKIEJ 14, DO UL. SZEWSKIEJ 22-23, DO UL. SZEWSKIEJ 19/21, DO UL. SZEWSKIEJ 18 NA SIECI I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ.

INWESTOR : FORTUM NETWORK Wrocław Sp z o.o.; ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XIII

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem projektu jest budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłej i przyłącza ciepłego w istniejącym budynku przy ul. Szewskiej 19-21 we Wrocławiu. (BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD Nr A/2317/584/Wm z dn. 30.12.1998). Sieć wchodzi do istniejącego pomieszczenia technicznego węzła ciepłego i rozdziela się na dwa przyłącza zasilające budynek Szewska 19-21 oraz Szewska 22-23. Przyłącze do budynku Szewska 22-23 wychodzi z pomieszczenia węzła i biegnie zgodnie z rys. IS1.

1.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .

Budowa sieci i przyłącza ciepłego w istniejącym budynku przy ul. Szewskiej 19-21 jest zgodne z wymaganiami:

- Miejscowego Planu Zagospodarowania dla miasta Wrocławia : Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03 dnia 12.06.2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu RYNKU i PLACU SOLNEGO - część "A"
- Decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków - załącznik do Projektu Zagospodarowania Terenu
- Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - załącznik do Projektu Zagospodarowania Terenu

1.4. Charakterystyczne parametry sieci i przyłącza ciepłego.

- ciśnienie nominalne w sieci 1,6 MPa
 - temperatura czynnika grzewczego c.o. w sezonie grzewczym /zmienna/ 130/63 °C
 - Średnica sieci i przyłącza w budynku : DN50
 - Długość sieci w budynku: ok 12,2 mb
 - Długość przyłącza w budynku: ok 3,75 mb
- SUMA: 15,95 mb**

1.5. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy

1.6. Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- Zapotrzebowania i jakości wody i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- Właściwości akustyczne i emisja drgań oraz promieniowania – nie dotyczy
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – nie dotyczy

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla budynku.

Nie dotyczy

1.11. Analiza dla budynku technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy

1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt budowlany (przyłącze ciepłe) zgodnie z rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 14.12.2015 poz. 2117 nie podlega uzgodnieniu pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej.

1.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

1.13.1. Kompensacja wydłużeń cieplnych

W opracowaniu zastosowano metodę kompensacji pełnej na naturalnych załamaniach trasy. Wydłużenia termiczne rur przewodowych przejmowane będą na załamaniach typu L w układzie samokompensacji. Odcinki proste nie przekraczają maksymalnej długości instalacyjnej L_{max} (dla danej średnicy, głębokości ułożenia i długości ramienia kompensacji B).

1.13.2. Materiały

Projektowana przyłącze zostało zaprojektowane do wykonania z następujących materiałów:

- materiały preizolowane w budynku

Preizolowane odcinki prowadzone w terenie, należy wykonać z rur i kształtek preizolowanych

- Armatura

Montować armaturę o parametrach roboczych: $p = 1,6 \text{ MPa}$; $T_{max} = 150 \text{ st C}$

- odcinki tradycyjne wewnątrz

Odcinki tradycyjne należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu ze stali: ST37; P235TR 1; P235TR 2; P235GH zgodnie z DIN 1629, PN-EN 10216-1 i PN-EN 10216-2.

1.13.3. Odpowietrzenia i odwodnienia oraz odcięcia.

Odpowietrzenia: w celu prawidłowego odpowietrzenia przyłącza projektuje się wykonanie zaworów kulowych odpowietrzających kulowych spawanych

Odwodnienia: w celu prawidłowego odwodnienia przyłącza w budynku projektuje się montaż zaworów kołnierзовych grzybkowych

Odcięcia: w celu prawidłowej eksploatacji projektuje się odcięcia zaworami kulowymi

1.13.4. Roboty montażowe w budynku

Rurociągi należy układać i montować wg wytycznych FORTUM WROCŁAW.. **W trakcie robót montażowych należy przestrzegać warunków wynikających z uzgodnień z właścicielami (użytkownikami) terenu.**

Przy prowadzeniu robót należy również stosować się do:

- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków

1.13.5. Zabezpieczenie antykorozyjne i termiczne

Zabezpieczeniu antykorozyjnemu podlegają rurociągi oraz konstrukcje wsporcze wykonane ze stali czarnej w istniejących kanałach, komorach i węzłach.. Powierzchnie elementów nie preizolowanych należy oczyścić, odtłuścić i odrdzewnić. Pokrycie antykorozyjne powinno być dwuwarstwowe (warstwa gruntowa i nawierzchniowa). Farby stosowane do pokrycia powinny mieć odporność na temperaturę do 130 st C, nadawać się do malowania powierzchni stalowych narażonych na długotrwałe działanie wysokiej temperatury oraz powinny być antykorozyjne.

Po zabezpieczeniu antykorozyjnym oraz zakończeniu prób hydraulicznych, należy przystąpić do izolacji termicznej rurociągów. Przewidziano wykonanie izolacji w formie łupków z twardej wełny mineralnego grubości minimalnej zgodnej z poniższą tabelą w obudowie z blachy aluminiowej lub stalowej o gr 0,6 mm. W pomieszczeniach węzłów dopuszcza się zastosowanie zamiast blachy montaż izolacji w fabrycznej folii aluminiowej. Poniżej tabela grubości izolacji

DN rurociągu mm	Grubość izolacji w mm przy temp. przesyłanego czynnika dla rur w budynku			
	150 °C	120 °C	90-95 °C	70 °C
50	50	50	40	30

1.13.6. Próba szczelności i płukanie rurociągu

Próby należy wykonać zgodnie z:

- PN-91/B-10405 Sieci ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-92/M-34031 Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania.
- Aktualne Wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach GRUPY FORTUM w Polsce

1.13.7. Wytyczne montażu systemu sygnalizacji

Budowane przyłącze należy wyposażać w instalację sygnalizacyjną impulsową .

1.13.8. Odtworzenie terenu

Teren objęty robotami należy, po ich zakończeniu, przywrócić do stanu pierwotnego stosując się do zaleceń zawartych w uzgodnieniach z właścicielami terenu.

1.14. Wytyczne BHP i p.poż.

Całość robót należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

Poniżej przedstawiono obowiązujące przepisy, które Wykonawca winien stosować podczas realizacji niniejszego projektu.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.9.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, zmiana Dz.U. z 2007r. Nr 49, poz. 330).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126
- Rozporządzenie Min. Infrastr. z 6.2.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Socjal. z 28.5.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62, poz. 287)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Socjal. z 28.5.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62, poz. 288).
- Rozporządzenie Min. Gosp. z 27.4.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. Nr 40, poz. 470)
- Rozporządzenie Min. Gosp. z 17.9.1999 r. w sprawie bhp przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912).
- Rozporządzenie Min. Gosp. z 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, zm. Dz.U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1745).

1.1. Uwagi końcowe

Wykonanie budowy przyłącza może być prowadzone przez firmę specjalistyczną posiadającą uprawnienia do montażu.

Podczas wykonawstwa należy stosować się do:

- ☐ przepisów zawartych w *Warunkach technicznych projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych oraz w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.*
- ☐ warunków podanych przez właścicieli i użytkowników terenów, przez które przechodzi projektowana przebudowa sieci
- ☐ warunków zawartych w opinii Konserwatora Zabytków
- ☐ wytycznych gestorów sieci uzbrojenia terenu
- ☐ przepisów BHP
- ☐ *Wytycznych i wymagań technicznych dla sieci ciepłowniczych w spółkach GRUPY FORTUM ,*

