


PROJEKT OBSŁUGI PLACU BUDOWY

INWESTOR:	FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z O.O. UL. SŁONIMSKIEGO 1A, 50-304 WROCŁAW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ODCINKA ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ OD ŚCIANY KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IA/7/1 DO UL. KOTLARSKIEJ 6, OD UL. KOTLARSKIEJ 6 DO KROWIEJ 1, OD UL. KOTLARSKIEJ 16 DO UL. SZEWSKIEJ 22-23, UL. SZEWSKIEJ 19/21 ORAZ UL. SZEWSKIEJ 18
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WROCŁAW REJON UL. KOTLARSKIEJ/KROWIEJ/SZEWSKIEJ Kategoria obiektu budowlanego: XXVI - SIEĆ Kategoria obiektu budowlanego: XXVI - PRZYŁĄCZA
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 78/3 JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 79/1 JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 79/2 JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 80/2 JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 80/3 JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 81/13 JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO 0001, Ark.: 27, Dz.: 26/2 JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO 0001, Ark.: 27, Dz.: 35/14

PROJEKTANCI:

Instalacje sanitarne projektant	mgr inż. Marcin Gawron	upr. 94/DOS/05	 mgr inż. Marcin Gawron Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 14: ewidencja 94/DOS/05

DATA OPRACOWANIA: marzec 2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Dane ogólne	3
2.	Lokalizacja placu budowy.....	3
3.	Wykorzystane materiały.....	3
4.	Dane szczegółowe	3

2. RYSUNKI

2.1.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU -OBSŁUGA PLACU BUDOWY	rys.IS1
------	--	---------

OPIS TECHNICZNY:

1. Dane ogólne

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ODCINKA ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ OD ŚCIANY KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IA/7/1 DO UL. KOTLARSKIEJ 6, OD UL. KOTLARSKIEJ 6 DO KROWIEJ 1, OD UL. KOTLARSKIEJ 16 DO UL. SZEWSKIEJ 22-23, UL. SZEWSKIEJ 19/21 ORAZ UL. SZEWSKIEJ 18

INWESTOR : FORTUM NETWORK Wrocław Sp z o.o. ; ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

ADRES: WROCŁAW REJON ULIC: KOTLARSKA/KROWIA/SZEWSKA

2. Lokalizacja placu budowy.

Plac budowy dla inwestycji z odcinka stanowią działki o numerach ewidencyjnych:

JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 78/3

JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 79/1

JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 79/2

JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 80/2

JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 80/3

JE: Wrocław, Obr.: STARE MIASTO 0001, Ark.: 26, Dz.: 81/13

JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO 0001, Ark.: 27, Dz.: 26/2

JE: Wrocław, Obr. STARE MIASTO 0001, Ark.: 27, Dz.: 35/14

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i uzgodni koszty zajęć terenów pod zaplecze budowy.

Na działce nr 243 , która jest w zarządzie ZDIUM Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie uzgodnieniami oraz POR i PON uzgodnionym w ZDIUM . Wszelkie opłaty zajęcia terenu ZDIUM tereny Gminne ponosi Wykonawca.

3. Wykorzystane materiały

- Wrys z mapy ewidencyjnej
- Wykaz właścicieli władających
- Aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe
- Ustalenia z Inwestorem

4. Dane szczegółowe

- 4.1. Wykonawca jest zobowiązany, niezwłocznie po rozpoczęciu inwestycji, urządzić i utrzymywać w dobrym stanie zaplecze i plac budowy w tym: biuro (pomieszczenia) Wykonawcy oraz Inwestora wraz z towarzyszącym wyposażeniem i sprzętem.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

- urządzić i utrzymywać w dobrym stanie zaplecze i plac budowy Wykonawcy wraz z towarzyszącym wyposażeniem i sprzętem.

Wykonawca winien zapewnić swoim pracownikom zaplecze socjalne z niezbędnymi warunkami sanitarnymi oraz szatnią i pomieszczeniem socjalnym. Zaplecze budowy zostanie wygrodzone za pomocą ogrodzenia tymczasowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy również likwidacja zaplecza i placu budowy i doprowadzenie terenu na którym zostało założone zaplecze do stanu przed rozpoczęciem inwestycji. Plac budowy po zakończeniu robót inwestycyjnych powinien zostać uporządkowany, zbędny materiał i sprzęt usunięty i wywieziony poza teren inwestycji.

Wykonawca przy robotach związanych z usuwaniem materiałów niebezpiecznych musi zabezpieczyć teren w sposób, który uniemożliwi przedostanie się substancji niebezpiecznych do gruntu. W przypadku gdy substancje niebezpieczne zanieczyszczą grunt doprowadzi do rekultywacji gruntu potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz kierownika budowy.

4.2. Dla rozpoczęcia prowadzenia robót, koniecznym będzie przygotowanie w niezbędnym zakresie zaplecza dla potrzeb budowy obejmującego:

- Wykonanie dokładnej dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem demontażu
- Demontaż istniejących obiektów na terenie placu budowy (usunięcie zieleni zgodnie z wydanymi decyzjami i ustaleniami z właścicielami usunięcie obiektów budowlanych zgodnie z uzgodnieniami (ogrodzenia, bramy i inne elementy małej architektury)
- wygrodzenie zaplecza budowy na czas budowy,
- czasowe ciągi komunikacyjne, dojazdy oraz stanowiska pracy sprzętu,
- place przyobektowo - operacyjne, obejmujące najbliższy rejon prowadzenia robót, dla realizacji danego obiektu,
- place składowe dla czasowego składowania dostaw materiałów, urządzeń i instalacji itp. dla projektowanych obiektów,
- tymczasowe place składowe dla materiałów niebezpiecznych zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się po okolicy
- magazyny zamknięte dla składowania dostaw urządzeń i instalacji wymagających składowania w magazynach zamkniętych,
- obiekty zaplecza socjalno - biurowego

Dla zapewnienia sprawnej realizacji robót oraz funkcjonowania budowy, niezbędnym będzie:

- zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót oraz obiektów zaplecza budowy,
- Zabezpieczenie wody na cele bytowo-użytkowe budowy
- Zabezpieczenie wody do celów technologii (odwadnianie, płukanie)
- Zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i socjalnych
- Zabezpieczenie odprowadzenia ścieków technologicznych z odwodnienia sieci ciepłej oraz płukania sieci

Po zakończeniu robót budowlano - montażowych, należy przystąpić do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu wokół zrealizowanych obiektów, a mianowicie:

- zdemontować czasowe wygrodzenia oraz znaki i tablice ostrzegawcze,

- zdemontować czasowe elementy zagospodarowania zaplecza budowy - przewoźne pomieszczenia zapleczerw (kontenery) stanowiska pracy sprzętu, czasowe drogi dojazdowe i montażowe, place utwardzone płytami drogowymi itp. oraz uporządkować i wyrównać teren,
- odtworzyć elementy dróg, placów, chodników itp. które w czasie prowadzenia robót zostały uszkodzone lub zniszczone,
- odtworzyć i zrehabilitować teren po placu budowy i zapleczu
- odtworzyć małą architekturę na wszystkich działkach
- odtworzenie zieleni na terenach ogródków SM POŁUDNIE zgodnie z uzgodnieniami
- Po osiągnięciu gotowości energetycznej przebudowywanej sieci demontaż elementów tymczasowych

Z uwagi na możliwe zagrożenia występujące w trakcie wykonywania robót budowlano- montażowych do projektu budowlanego załączono informacje do sporządzenia planu BIOZ.

Elementy organizacyjne i techniczne placu budowy zapobiegające zagrożeniom i przeciwdziałające skutkom wypadków w czasie robót budowlanych:

- aktualne przeszkolenie w zakresie bhp wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji, odpowiednie uprawnienia do obsługi sprzętu budowlanego i innych urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji inwestycji.
- wyposażenie biura kierownika budowy w telefon, w razie konieczności wezwania pogotowia ratunkowego, straży pożarnej lub służb ratowniczych.
- zabezpieczenie zaplecza budowy w podstawowy sprzęt ratownictwa medycznego, apteczkę, środki opatrunkowe i sprzęt ppoż. (norma PN-92/N- 01256/01)
- sporządzenie przez kierownika budowy na kopii projektu zagospodarowania placu budowy części rysunkowej planu BIOZ

Plan powinien zawierać dane zgodnie z &1 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 (Dz. U. nr 151 poz. 1256 z 2002) :

- a) czytelną legendę
- b) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- c) rozmieszczenie urządzeń i sprzętu ppoż.
- d) strefy ochronne wokół miejsc składowania gazów technicznych,
- e) strefy pracy sprzętu zmechanizowanego
- f) rozmieszczenie stanowisk do produkcji pomocniczej- np. betoniarki, agregatu prądotwórczego
- g) miejsce przechowywania podręcznego sprzętu ratunkowego
- h) schemat komunikacji i transportu sprzętu i materiałów na budowie
- i) rozmieszczenie pomieszczeń socjalnych , higieniczno-sanitarnych

Wykonawca zapewni media niezbędne do prowadzenia robót we własnym zakresie stosując np. agregat prądotwórczy i dowóz wody do celów sanitarnych i technologicznych lub dociągając niezbędne media dla zapewnienia należytych warunków bytowych i sanitarnych pracownikom zatrudnionym na budowie. Projekty tymczasowego podłączenia mediów (jeżeli jest to wymagane). Wykonawca budowy wykona we własnym zakresie. Teren budowy zajęty przez Wykonawcę

powinien być oznakowany i zabezpieczony przed wstępem osób nieupoważnionych. Dokładny projekt zaplecza budowy przedstawi Wykonawca robót budowlanych dostosowując go do swoich potrzeb i możliwości technicznych.