

Bydgoszcz, dnia 30.04.2025 r.

RPUZ/B/0082/2025/OD/ZIR/RI

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

ENEA Operator sp. z o.o. (dalej: Zamawiający), działając na podstawie pkt 1.12. Warunków Zamówienia z dnia 9 kwietnia 2025 r. (dalej: WZ), w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

Kablowanie sieci SN 15kV ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz. Zadanie realizowane w trybie „wybuduj”.

Zadanie nr 1 – Modernizacja linii SN 15kV „Chojnice - Laska” od stacji „Charzykowy pod Wolność” do stacji „Charzykowy LOK”

Zadanie nr 2 – Modernizacja linii SN 15kV „Chojnice - Laska” od stacji „Chojnice Słoneczne Wzgórze” nr 31353 do stacji „Charzykowy Słoneczne Wzgórze” nr 31469

Zadanie nr 3 – Modernizacja linii SN 15kV” od stacji „Tuchola Mickiewicza 2” do stacji „Tuchola Sępoleńska”

Zadanie nr 4 – Modernizacja linii SN 15kV „Żur-Tleń” od stanowiska 78 do stacji „Grzybek”

udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie nr 14:

Częścią zadania jest pozyskanie trwałych tytułów prawnych. Wskazujemy, że w przypadku braku możliwości pozyskania służebności przesylu, czy to z powodu braku woli właściciela nieruchomości w tym zakresie, czy jego niedostępności lub śmierci, jedyną formą pozyskania tytułu prawnego jest ograniczenie z art. 124 UGN, co może zostać uzyskane wyłącznie przed wykonaniem prac budowlanych. Jednocześnie posiadanie zgody (pozyskane przez Zamawiającego oświadczenia) uniemożliwi pozyskanie decyzji z art. 124 UGN (przesłanką do wydania decyzji jest brak zgody). Czego w przypadku zaistnienia takich sytuacji oczekuje Zamawiający? Czy ma to być służebność przesylu pozyskana sądownie, co trwa zazwyczaj kilka lat?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość nieuzyskania ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesylu oraz niewejścia na drogę administracyjną z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości na etapie projektowania wyraził zgodę na nieodpłatne dysponowanie nieruchomością, ale nie wyraził zgody na obciążenie Księgi Wieczystej i takie stanowisko podtrzymuje.

W takim przypadku zgodnie z §8 ust. 8 umowy wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1.2. zostanie umniejszone o wartość wynikającą z operatu szacunkowego tyczącego wyceny służebności przesylu dla danej nieruchomości.

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

W przypadku niedostępności właściciela nieruchomości Zamawiający dopuszcza możliwość nieuzyskania ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu oraz będzie wymagał udokumentowania powyższego przynajmniej jednostronną notatką służbową.
W przypadku śmierci właściciela nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia do zastosowania art. 124a UGN.

Z poważaniem,

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl