

Bydgoszcz, dnia 25.04.2025 r.

RPUZ/B/0082/2025/OD/ZIR/RI

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

ENEA Operator sp. z o.o. (dalej: Zamawiający), działając na podstawie pkt 1.12. Warunków Zamówienia z dnia 9 kwietnia 2025 r. (dalej: WZ), w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

Kablowanie sieci SN 15kV ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz. Zadanie realizowane w trybie „wybuduj”.

Zadanie nr 1 – Modernizacja linii SN 15kV „Chojnice - Laska” od stacji „Charzykowy pod Wolność” do stacji „Charzykowy LOK”

Zadanie nr 2 – Modernizacja linii SN 15kV „Chojnice - Laska” od stacji „Chojnice Słoneczne Wzgórze” nr 31353 do stacji „Charzykowy Słoneczne Wzgórze” nr 31469

Zadanie nr 3 – Modernizacja linii SN 15kV” od stacji „Tuchola Mickiewicza 2” do stacji „Tuchola Sępoleńska”

Zadanie nr 4 – Modernizacja linii SN 15kV „Żur-Tleń” od stanowiska 78 do stacji „Grzybek”

udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie nr 2:

W oparciu o jakie tytuły prawne od właścicieli nieruchomości Zamawiający złożył oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami do wniosków o pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami do wniosków o pozwolenie na budowę złożył na podstawie pozyskanych od właścicieli nieruchomości zgód na dysponowanie nieruchomościami do celów budowlanych.

Pytanie nr 3:

Prosimy o przekazanie posiadanych oświadczeń o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane celem ich weryfikacji zgodnie z punktem 1.1 OPZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że weryfikacja decyzji, uzgodnień oraz oświadczeń winna nastąpić na etapie realizacji zadania inwestycyjnego m.in. pod kątem wtórnych podziałów działek, zmiany właścicieli działek itp.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że oświadczenia są elementem dokumentacji projektowej, która jest załącznikiem poufnym i może być pozyskana na podstawie

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

podpisanego oświadczenia.

Pytanie nr 4:

W stosunku do jakich/ilu nieruchomości Zamawiający oczekuje pozyskania służebności przesyłu i kto ponosi koszty wynagrodzeń za ich uzyskanie oraz wszelkich materiałów do tego niezbędnych wraz z kosztami aktów notarialnych i operatów szacunkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozyskał ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności przesyłu dla dz. nr 309/7, 309/2, 301/13, 302/33, 302/32, 302/20 (zadanie nr 1) nabył dz. nr 959/8 pod stacją SN/nn (zadanie nr 3) oraz jest w trakcie pozyskiwania ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu dla dz. nr 123/1 (zadanie nr 4). Pozyskanie pozostałych ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności przesyłu leży po stronie Wykonawcy. Koszty wynagrodzeń za uzyskanie służebności przesyłu oraz wszelkich materiałów do tego niezbędnych wraz z kosztami aktów notarialnych i operatów szacunkowych ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zadania z powodów formalnoprawnych niezależnych od Wykonawcy - np. w wyniku przedłużających się postępowań administracyjnych, decyzji/postanowień organów administracji publicznych itp., na które Wykonawca nie ma wpływu?

Wskazujemy, że postępowania administracyjne z art. 124 UGN potrafią trwać do 12 miesięcy oraz wymagają uprzedniego przeprowadzenia min. dwumiesięcznych rokowań z właścicielami nieruchomości, a postępowania w sprawie ustalenia odszkodowań na podstawie art. 128 UGN wymagają sporządzenia operatów szacunkowych na zlecenie organu administracyjnego i trwają kilka miesięcy w jednej instancji. Jednocześnie zaznaczamy, że w związku z powyższym wskazane terminy przez Zamawiającego są nierealne do dotrzymania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu z powodów formalno-prawnych, niezależnych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami paragrafu nr 17 projektu Umowy (załączniki 4.1.-4.4)

Pytanie nr 6:

Kto poniesie koszty odszkodowań z tytułu decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania na podstawie art. 128 ustawy o gospodarce nieruchomościami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty odszkodowań z tytułu decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania na podstawie art. 128 ustawy o gospodarce nieruchomościami ponosi Wykonawca, co jednoznacznie wynika z ustaleń zawartych w umowie m. in. §3 ust. 3.6 pkt. 3.6.6. oraz §8 pkt 8.1. pkt. 8.1.1.

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Pytanie nr 7:

Chciałabym się dopytać na jakich zasadach przeprowadzana jest wizja lokalna?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że forma wykonania wizji lokalnej leży po stronie Wykonawcy.
Zamawiający zwraca uwagę, że wizja lokalna nie dotyczy obiektów zamkniętych Zamawiającego.

Pytanie nr 8:

W nawiązaniu do postawionego warunku udziału określonego w pkt 4.1.3.2. Warunków Zamówienia - prosimy o ponowną analizę zasadności postawienia warunku w zakresie zabudowy łączników sterowanych radiowo w tych częściach postępowania, w których w zakresie zamówienia taka zabudowa nie występuje.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał stosowanych modyfikacji WZ (patrz modyfikacja WZ nr 1 i 2).

Z poważaniem,

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl