

Opis przedmiotu zamówienia

SPIS TREŚCI:

- I. Zakres inwestycji.**
- II. Zasady realizacji przedmiotu umowy.**
- III. Szczegółowe wymagania Zamawiającego.**

I. Zakres inwestycji.

1. Dane Techniczne:

a) Typ obiektu:

- gazociąg DN300 MOP 6,3MPa o długości ok. 70 km,
- instalacja śluzy nadawczej tłoka SN na terenie istniejącego węzła „Dworzysko”,
- Zespół zaporowo-upustowy B1 Poledno,
- Zespół zaporowo-upustowy B2, B3 Bysław,
- Zespół zaporowo-upustowy B4.1 Piła Młyn,
- Zespół zaporowo-upustowy B4.2 Tuchola,
- Zespół zaporowo-upustowy B5 Żalno,
- Zespół zaporowo-upustowy B6 Pawłowo,
- śluza odbiorcza tłoka SO na terenie SRP Chojnice,
- odgałęzienia w zakresie niezbędnym do wykonania włączeń do projektowanego odcinka gazociągu DN300,
- światłowod,
- system ochrony katodowej, obejmującej projektowany odcinek gazociągu,
- instalacja odgromowa i uziemiająca (przy obiektach ZZU i węźle Dworzysko oraz stacji gazowej w Chojnicach),
- wyłączenie istniejącego odcinka gazociągu DN150 z jednoczesnym włączeniem projektowanego gazociągu DN 300,
- pozostała infrastruktura i obiekty towarzyszące wskazane w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 3 do OPZ.

b) Lokalizacja: Przedsięwzięcie będzie realizowane w:
województwie kujawsko - pomorskim:

- gmina Świecie,
- gmina Bukowiec,
- gmina Świekatowo,
- gmina Lubiewo,
- gmina Gostycyn
- gmina Tuchola,
- gmina Kęsowo,

województwie pomorskim:

- gmina Chojnice,

- c) Szczegółowy zakres inwestycji określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca Załącznik nr 3 do OPZ.

II. Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia dotyczy zadania wybranego do dofinansowania ze środków Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna.
Ilekoć w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) pojawia się sformułowanie „Umowa o dofinansowanie” należy przez to rozumieć Umowę o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego w ramach Umowy zobowiązuje się do:
 - 2.1. Wykonania wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad procesem budowlanym, w tym nadzór nad prowadzonymi robotami w ujęciu zgodności z Dokumentacją Projektową i wymaganiami jakościowymi oraz zarządzania realizacją Inwestycji,
 - 2.2. Przejęcia wszelkich praw i obowiązków Zamawiającego w zakresie nadzoru inwestorskiego wynikające z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane i Umowy.
 - 2.3. Weryfikacją dokumentacji związanej z realizacją Inwestycji,
 - 2.4. Udziałem w odbiorach związanych z realizacją Inwestycji,
 - 2.5. Wypełnianiu obowiązków sprawozdawczych,
 - 2.6. Koordynacją i współpracą z Wykonawcą Nadzoru Autorskiego,
 - 2.7. Pozostałych czynności powierzonych przez Zamawiającego,
3. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji w pełnym zakresie obowiązków zgodnie z:
 - 3.1. obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz regulacjami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego;
 - 3.2. Dokumentacją Przetargową, w tym zgodnie z niniejszym OPZ wraz z załącznikami, a w szczególności z Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 3 do OPZ;
 - 3.3. zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 3.4. warunkami wynikającymi z decyzji, zgód, postanowień i uzgodnień ujętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji lokalizacyjnych, decyzjach pozwoleń na budowę.

4. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do nadzorowania realizacji Inwestycji ściśle z wydanymi decyzjami, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej za naruszenie postanowień tych decyzji.
5. Inwestycja jest inwestycją towarzyszącą w rozumieniu Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (dalej: Specustawa).
6. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do nadzorowania stosowania zapisów Specustawy i wypełniania jej przepisów.
7. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązującymi u Zamawiającego:
 - 7.1. Wymaganiami w zakresie nadzorowania i raportowania dla robót budowlanych współfinansowanych ze środków UE oraz pozostałych zadań inwestycyjnych o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 20 000 000 zł netto,
 - 7.2. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie prac niebezpiecznych i gazoniebezpiecznych oraz obowiązujących regulacji wewnętrznych u Zamawiającego w tym zakresie, które stanowią Załącznik nr 2 do OPZ
 - 7.3. Wymaganiami zawartymi w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego umieszczonymi na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: Dla kontrahenta/Wymagania dla wykonawców/Wymagania procesu inwestycyjnego;
 - 7.4. Wymaganiami zawartymi w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego umieszczonymi na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: Dla kontrahenta/Wymagania dla wykonawców/Wymagania BHP;
 - 7.5. Standardami i wytycznymi obowiązującymi u Zamawiającego, określonymi na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: Dla kontrahenta/Wymagania dla wykonawców/Wymagania techniczne;
8. Wzory druków dla odbiorów prac umieszczone na stronie: www.psgaz.pl w zakładce: Dla kontrahenta/Wymagania dla wykonawców/Wymagania procesu inwestycyjnego w pliku: "Załączniki do Procedury Realizacja inwestycji i remontów w PSG z dnia 15.11.2021 r. aktualizacja z dnia 30.04.2025r.;
9. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ oraz klauzuli etycznej dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” - Wydanie 8 z dnia 26.06.2024r., dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta/Pliki do pobrania;

10. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do stosowania wszystkich regulacji wewnętrznych dostępnych na stronie i obowiązujących u Zamawiającego niezbędnych do realizacji danego zadania.
11. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do stosowania wszystkich standardów i wytycznych dostępnych na stronie i obowiązujących u Zamawiającego niezbędnych do realizacji danego zadania
12. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zapoznania się z Dokumentacją Projektową przekazaną przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia zgodności i kompletności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi,
13. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego w terminie 20 dni roboczych od podpisania Umowy zobowiązany jest do wskazania zidentyfikowanych ryzyk i potencjalnych problemów mogących mieć wpływ na prawidłowość realizacji Inwestycji oraz informacji i wniosków mających kluczowe znaczenie dla rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych; wskazania wszelkich nieprawidłowości, których uzupełnienie i poprawa są niezbędne,

III. Szczegółowe wymagania Zamawiającego.

Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest między innymi do:

1. Wykonania w ramach wynagrodzenia wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego, powinien był przewidzieć na podstawie oględzin terenu budowy, analizy Dokumentacji Przetargowej, znajomości przepisów prawa, jak również na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się w ramach umówionego Wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prace zawarte w Dokumentacji Przetargowej, przy uwzględnieniu, iż przedmiotem Umowy jest nadzór nad wykonaniem w pełni funkcjonalnej Inwestycji;
2. Zrealizowania Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną;
3. Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach, związanych z realizacją Umowy o Roboty Budowlane w zakresie otrzymanych od Zamawiającego pełnomocnictw;

4. Spełnienia wszelkich wymagań i zobowiązań nie wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a określonych przez jednostki administracyjne samorządowe i rządowe, zarządców infrastruktury oraz pozostałe podmioty w uzgodnieniach, decyzjach, postanowieniach itp. stanowiących element dokumentacji projektowej i przetargowej;
5. Powołania zespołu nadzoru inwestorskiego składającego się z:
 - 1) Inspektora nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji gazowych, ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych – 2 osoby,
 - 2) Inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych – 1 osoba;
 - 3) Inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych – 1 osoba,
 - 4) Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – 1 osoba;
 - 5) Inspektora nadzoru robót drogowych – 1 osoba,
 - 6) Osoby sprawującej nadzór spawalniczy – 1 osoba,
 - 7) Osoby sprawującej nadzór w zakresie specjalności melioracyjnej i odwodnieniowej, – 1 osoba,
 - 8) Osoby sprawującej nadzór w zakresie specjalności geologiczno-hydrologicznej – 1 osoba,
 - 9) Osoby sprawującej nadzór ds. BHP – 1 osoba,
 - 10) Osoby sprawującej nadzór w obszarze ochrony przeciwkorozyjnej biernej i czynnej (katodowej) – co najmniej 1 osoba,
 - 11) Osoby weryfikującej nadzór prowadzony przez Wykonawcę Robót Budowlanych w obszarze ochrony środowiska – 1 osoba,
 - 12) Osoby wykonującej czynności administracyjno-biurowe – 2 osoby.
6. Powołania osoby pełniącej obowiązki Kierownika Zespołu Inspektorów zespołu nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza pełnienie wskazanych w pkt. 5 powyżej funkcji przez większą niż wymaganą przez Zamawiającego liczbę osób oraz o poszerzenie składu zespołu o inne niewskazane osoby, o ile Wykonawca uzna to za stosowne. Poszerzenie składu zespołu Wykonawcy lub jego zmiana wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję wskazaną w pkt. 5 powyżej, z wyjątkiem funkcji Kierownika Zespołu Inspektorów oraz Osoby wykonującej czynności administracyjno-biurowe.
7. Zapewnienia ciągłej obecności osób pełniących nadzór z częstotliwością umożliwiającą płynną oraz bezpieczną realizację robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych, oraz stawienia się ww. osób na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli zajdą okoliczności, które będą tego wymagały;

8. Współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą Nadzoru Autorskiego oraz Wykonawcą Robót Budowlanych, której szczegółowy zakres przedstawia wzór Umowy o Roboty Budowlane w ramach niniejszej inwestycji stanowiący Załącznik nr 1 do OPZ.
9. Współpracy z Kierownikiem Budowy we wszelkich sprawach dotyczących realizacji Inwestycji;
10. Współpracy z Kierownikiem Projektu oraz służbami eksploatacyjnymi oraz spawalniczymi Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji;
11. Współpracy z Wykonawcą Nadzoru Autorskiego w zakresie rozwiązywania problemów technicznych w tym wskazywania możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej. Wprowadzenie zmian może nastąpić jedynie po uzgodnieniu z Zamawiającym;
12. Występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw;
13. Współpracy w zakresie wszelkich zmian w projektach we właściwych organach administracji, jeżeli taka konieczność wystąpi;
14. Współpracy w imieniu Zamawiającego z instytucjami, których udział w poszczególnych fazach realizacji Inwestycji wynika z obowiązujących przepisów prawa;
15. Współpracy z właściwym Urzędem Dozoru Technicznego;
16. Współpracy z organami nadzoru budowlanego, ochrony środowiska, również w przypadku prowadzenia kontroli w trakcie budowy;
17. Współpracy z Zamawiającym w rozliczeniu Inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym;
18. Uczestnictwa w kontrolach przeprowadzanych przez inne uprawnione organy;
19. Przygotowania danych i informacji dla ewentualnych kontroli w zakresie realizacji Inwestycji, udostępniania i kompletowania wszelkich dokumentów dla kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający w zakresie przedmiotowej Inwestycji oraz jeżeli będzie to konieczne, udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym, monitorowania kontroli i raportowania ich przebiegu;
20. Monitorowania, weryfikacji i sporządzania danych do raportowania realizacji Inwestycji;
21. Przygotowania pisemnych opinii i przygotowania odpowiedzi na wystąpienia Wykonawcy Robót Budowlanych,
22. Sprawdzania poprawność opracowanych i przygotowanych dokumentów przez Wykonawcę Robót Budowlanych, które należy złożyć do instytucji państwowych, jednostek terenowych, Skarbu Państwa, itp. oraz dokonania oceny ich zgodności ze stanem faktycznym;
23. Nadzoru i współpracy z Wykonawcą Robót Budowlanych przy uzyskiwaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk

- organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego, w tym uzyskania przez Wykonawcę Robót Budowlanych ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji lub informacji z organu nadzoru budowlanego o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;
24. Opiniowania w aspekcie formalnym, prawnym i merytorycznym przyczyn niedotrzymania terminu realizacji Umowy o Roboty Budowlane przez Wykonawcę Robót Budowlanych (opinia powinna być przygotowana na wzorach druków obowiązujących u Zamawiającego oraz zostać dostarczona Zamawiającemu i powinna uwzględniać wszelkie uwarunkowania wynikające z Umowy o Wykonanie Robót Budowlanych);
 25. Weryfikowania w zakresie formalnym i rachunkowym dokumentów finansowych tj. faktur VAT, korekt do faktur, not korygujących, rachunków związanych z realizacją Inwestycji;
 26. Wykonywania czynności administracyjnych na polecenie Zamawiającego, związanych z bieżącą obsługą Inwestycji;
 27. Przygotowania pism urzędowych, protokołów, sprawozdań, notatek, projektów umów, projektów aneksów, porozumień i innych dokumentów na bazie obowiązujących u Zamawiającego wzorców oraz przedkładać Zamawiającemu w/w dokumentu w celu zatwierdzenia;
 28. Sporządzania projektów pism w postępowaniach administracyjnych przed organami administracyjnymi, w tym odwołania od decyzji administracyjnych;
 29. Opracowania i przekazywania informacji oraz dokumentacji do zatwierdzenia wniosków o płatności w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna;
 30. Prowadzenia dokumentacji i ewidencji nakładów zgodnie z wytycznymi kwalifikowania wydatków w ramach dofinansowania ze środków unijnych:
 - 1) przygotowania dokumentów finansowych niezbędnych do wniosków o płatność i rozliczania środków unijnych;
 - 2) współpracy z komórkami organizacyjnymi Spółki w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, a w szczególności związanych z pozyskaniem i rozliczeniem środków w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna;
 31. Zapewnienia archiwizacji dokumentów dotyczących realizacji Umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przekazania pełnej dokumentacji Zamawiającemu, wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów w terminie 30 dni przed datą zakończenia Umowy;
 32. Weryfikacji prac wykonanych przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego;

33. Nadzorowania wypełniania przez Wykonawcę Robót Budowlanych warunków umowy zawartej z Zamawiającym;
34. Nadzoru nad Inwestycją w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym;
35. Nadzoru przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, koordynowanie i zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, Umową na Roboty Budowlane, wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych w dobrej wierze i przy zachowaniu zawodowej staranności;
36. Nadzoru nad procesem i działaniami związanymi z zabezpieczeniem antykorozyjnym gazociągu w zakresie ochrony biernej (powłokowej) oraz czynnej (katodowej), a także nadzór nad pracami mogącymi wpływać na uzyskanie skutecznej ochrony przeciwkorozyjnej zgodnie z wytycznymi Dokumentacji Projektowej oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego. W zakresie nadzoru również weryfikacja prac pomiarowych i metodyki pomiarowej badań. Nadto, nadzór nad procesem napraw uszkodzeń izolacji rur i armatury zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak i podczas transportu,
37. Nadzoru nad prowadzeniem wszelkich prac związanych z zabezpieczaniem wykopów w tym sprawdzania i potwierdzania obmiarów,
38. Nadzoru nad wykonaniem i montażem tablic informacyjnych wraz z oświetleniem;
39. Nadzoru nad wykonaniem oświetlenia Węzła Wrzosa,
40. Nadzoru nad montażem dodatkowych budek lęgowych dla ptaków oraz domków dla owadów;
41. Nadzoru nad bezpieczeństwem wykonywanych robót, ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych w zblizeniu do czynnych sieci gazowych lub innych obiektów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego włącznie z wstrzymaniem dalszych robót o ile występują przesłanki opisane w art. 26 p.2 Prawa budowlanego;
42. Nadzoru nad zabezpieczeniem i ewentualnym unieszkodliwieniem niewypałów, niewybuchów i innych materiałów niebezpiecznych odkrytych na terenie budowy i niezwłoczne zgłaszanie tego faktu Zamawiającemu oraz właściwym instytucjom;
43. Nadzoru nad przygotowaniem i realizacją prac gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi u Zamawiającego przepisami w tym zakresie;
44. Nadzorowania, weryfikowania, opiniowania opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów, instrukcji oraz poleceń prac niebezpiecznych

- i gazoniebezpiecznych zgodnie z wymaganiami wewnętrznych regulacji, instrukcji Zamawiającego, Umowy o Roboty Budowlane;
45. Zatwierdzania, uzgadniania dla Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń prac niebezpiecznych i gazoniebezpiecznych;
 46. Wstrzymywania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej lub Umowy o Roboty Budowlane bądź poleceniem prac niebezpiecznych lub gazoniebezpiecznych;
 47. Nadzorowania usuwania skutków ewentualnych awarii i uczestnictwo w wyjaśnianiu przyczyn ich zaistnienia;
 48. Udziału w przygotowaniu oraz nadzoru nad wykonywaniem przełączeń niezbędnych do włączenia do eksploatacji wybudowanych obiektów;
 49. Udziału w przygotowaniu oraz nadzoru na pracami związanymi z rozruchem wybudowanej sieci gazowej, obiektów gazowych, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru i przekazywania do użytkowania (eksploatacji),
 50. Nadzoru nad wykonaniem wycinki drzew i krzewów w pasie montażowym, w tym m.in.:
 - a) udzielenia wsparcia Wykonawcy w zakresie prac przygotowawczych wycinki drzew i krzewów,
 - b) nadzoru nad wycinką drzew;
 51. Nadzoru na wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych i dodatkowych drzew i krzewów;
 52. Nadzoru nad wytyczeniem osi gazociągu i pasa montażowego oraz innych obszarów określonych w Dokumentacji Projektowej niezbędnych do realizacji Inwestycji i osi gazociągu zgodnie z Dokumentacją Projektową na całej długości gazociągu wraz z obiektami technologicznymi;
 53. Nadzoru nad terminowością realizacji robót budowlanych w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę Robót Budowlanych wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu Umowy o Roboty Budowlane i przekazania do eksploatacji;
 54. Sprawdzania posiadania przez Wykonawcę Robót Budowlanych i jego Podwykonawców aktualnych i wymaganych w Umowie o Roboty Budowlane wszelkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, dokumentów jakościowych i uprawnień;
 55. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na budowę lub miejsce narad, rad budowy, odbiorów oraz pozostałych spotkań związanych z realizacją Inwestycji;
 56. Egzekwowania od Kierownika Budowy przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy;

57. Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
58. Każdorazowego potwierdzania obecności na budowie wpisem do dziennika budowy przez osoby uprawnione do dokonywania wpisów w dzienniku budowy;
59. Kontrolowania zgodności wykonywanych prac z Dokumentacją Projektową, Umową na Roboty Budowlane, wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z Inwestycją, w szczególności decyzją i o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącym inwestycjom w zakresie terminalu, decyzją pozwolenia na budowę, a także przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
60. Sprawdzania poprawności opracowania, wykonania dokumentów przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz ocenę jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami, w sposób i na warunkach, określonych w Umowie o Roboty Budowlane;
61. Uczestnictwa we wszelkich innych naradach i spotkaniach na życzenie Kierownika Projektu Zamawiającego lub osoby przez niego wskazanej;
62. Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w celu omówienia bieżącego postępu w realizacji Inwestycji oraz bieżących problemów, wynikających w trakcie ich realizacji (istniejących lub mogących wystąpić). Miejsce posiedzeń Narad koordynacyjnych wyznaczany będzie każdorazowo przez Kierownika Projektu Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną, na 7 dni przed spotkaniem. Spotkania będą się odbywać w biurze budowy, w siedzibie Zamawiającego lub w formie zdalnej;
63. Przekazania w imieniu Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych,
64. Przygotowania niezbędnej dokumentacji, zorganizowania i przekazania w imieniu Zamawiającego do Wykonawcy Robót Budowlanych terenu budowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego fakt jego przekazania.
65. Przygotowania niezbędnych dokumentów związanych z zawiadomieniem organów nadzoru budowlanego o rozpoczęciu budowy i przedłożenia tych dokumentów właściwym organom nadzoru budowlanego;
66. Dopilnowania zabezpieczenia terenu budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych w przypadku wystąpienia konieczności rozwiązania umowy;
67. Przygotowania dokumentów umożliwiających rozliczenie umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych w przypadku wystąpienia konieczności jej rozwiązania;
68. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

69. Udziału w przygotowaniu i skompletowaniu wszelkiej dokumentacji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz organizowaniem prób, rozruchów, odbiorów częściowych, odbioru technicznego i końcowego robót,
70. Przygotowania i udziału w próbach i rozruchach pomontażowych, pomiarach i odbiorach sprawdzających; przygotowania i uczestniczenia w odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru i przekazywania do eksploatacji,
71. Przygotowania, koordynowania wszystkich czynności odbiorowych w ramach Inwestycji w tym powiadomienia wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminach odbiorów, prób, rozruchów;
72. Sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów wymaganych do prób, rozruchów, odbiorów;
73. Powołania odpowiedniej komisji, sprawdzenia spełnienia warunków dopuszczenia Inwestycji i Wykonawcy Robót Budowlanych do prób, rozruchów i odbiorów,
74. Przygotowania, opiniowania, uzgadniania i potwierdzania wszelkich protokołów w tym z odbioru częściowego, technicznego i końcowego;
75. Uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru i przekazywania do eksploatacji obiektów budowlanych objętych pozwoleniem na budowę oraz wskazanie wad do usunięcia;
76. Udziału w przygotowaniu, uczestniczenia oraz nadzorowaniu nad wykonywaniem prób hydraulicznych szczelności, wytrzymałości wybudowanej sieci gazowej oraz ocena wyników, potwierdzenie wykonania czynności na protokołach, w dziennikach i dokumentacji budowy;
77. Nadzorowania nad procesem badania wybudowanego rurociągu tłokami inspekcyjnymi, w tym tłokiem geometrycznym i magnetycznym, w tym opiniowania, weryfikowania i akceptowania dokumentów z tym związanych;
78. Weryfikowania i zatwierdzania Dokumentacji Powykonawczej oraz weryfikowania potwierdzania gotowości zgłaszanych czynności do odbiorów;
79. Nadzoru nad właściwym zabezpieczeniem, oznakowaniem i bezpieczeństwem prowadzonych prac oraz bezpieczeństwem ruchu drogowego, w przypadku prowadzenia prac w obrębie bądź w pobliżu pasa drogowego;
80. Zawiadamiania o zauważonych przypadkach wadliwości wykonywanych robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu;
81. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji Inwestycji, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania Inwestycji;

82. Kwalifikowania zasobów Wykonawcy Robót Budowlanych m.in. w zakresie personelu, materiałów, sprzętu do wykonania Inwestycji, z uwzględnieniem Podwykonawców przed przystąpieniem do realizacji robót i w ciągu wykonywania prac,
83. Weryfikacji, opiniowania i akceptacji Planu Zarządzania Jakością (dalej PZJ), Planu BIOZ, Planu Zadań Ochrony Środowiska;
84. Przedkładania Zamawiającemu sprawozdań okresowych ze sprawowanego nadzoru inwestorskiego, a także opracowania raportu podsumowującego po zakończeniu prac;
85. Sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej/filmowej (z wykorzystaniem techniki cyfrowej) Inwestycji, w szczególności dokumentującej istotne elementy infrastruktury ulegające zakryciu np.: połączenia gazociągów, armatura itp.; Dokumentacja fotograficzna/filmowa powinna być gromadzona w plikach umożliwiających identyfikację czasu i miejsca wykonania danych robót oraz udostępniania Zamawiającemu. Sposób zapisu, ilość i częstotliwość prac zostaną zaproponowane przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego w terminie 40 dni roboczych od podpisania Umowy,
86. Weryfikacji, zaopiniowania i akceptacji raportów, sprawozdań przedkładanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
87. Podejmowania niezbędnych działań mających na celu minimalizację szkód podczas realizacji robót budowlanych;
88. Nadzoru nad realizacją zgodnie z zatwierdzonym PZJ, instrukcjami technologicznymi opracowanymi przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
89. Nadzoru nad realizacją, tworzeniem i aktualizacją wszelkich Harmonogramów związanych z Inwestycją;
90. Monitorowania postępu realizacji Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych;
91. Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót Budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym realizacji Inwestycji;
92. Identyfikowania ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych i stron trzecich i niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem wariantów zapobiegania tym roszczeniom;
93. Udziału w rozpatrywaniu ewentualnych roszczeń Wykonawcy Robót Budowlanych i stron trzecich oraz zapewnienia wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie swojego stanowiska oraz niezbędnych informacji i wyjaśnień;
94. Szacowania lub weryfikacji już oszacowanych wartości zamówień dodatkowych lub zamiennych;
95. Uczestniczenia w przygotowaniu niezbędnych dokumentów (w tym m.in. Opis Przedmiotu Zamówienia) do przeprowadzenia postępowania przetargowego, które okaże się niezbędne do prawidłowej i sprawnej realizacji Inwestycji;

96. Udziału w przygotowaniu raportów i sprawozdań wykonywanych przez Zamawiającego, a dotyczących spraw związanych z realizacją Inwestycji;
97. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i innych nieuwzględnionych w Umowie na Roboty Budowlane, bądź o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy o Roboty Budowlane i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również poprzez sporządzenie kosztorysu różnicowego. Przedstawienie Zamawiającemu propozycji rozwiązań zamiennych lub zaopiniowanie propozycji Wykonawcy Robót Budowlanych rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów Inwestycji z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego;
98. Uzyskania ekspertyz i opinii niezbędnych dla uzasadnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz innych decyzji Zamawiającego w zakresie wydarzeń zaistniałych w trakcie budowy w ramach wynagrodzenia umownego;
99. Określania kosztów prac dodatkowych lub sprawdzenia kalkulacji robót, recenzowanie (analiza) kosztów robót dodatkowych wykazanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, weryfikacja poprzez szczegółową analizę w porównaniu do cen rynkowych jak również w oparciu o KNR;
100. Przygotowania protokołów przy udziale odpowiednich stron zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis koniecznych zmian w Dokumentacji Projektowej, opis niezbędnych robót lub czynności dodatkowych;
101. Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wydanie polecenia na wykonanie robót dodatkowych określonych co do zakresu i wartości, przed ich wykonaniem;
102. Informowania Zamawiającego o zaistniałych konfliktach z właścicielami działek i współudział w rozwiązywaniu tych konfliktów;
103. Nadzoru nad procesem zawiadamiania właścicieli i zarządców nieruchomości o planowanym ich zajęciu przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
104. Nadzoru nad postępowaniem prowadzonym przez Wykonawcę Robót Budowlanych w przypadku odmowy wydania nieruchomości przez właściciela lub zarządcę;
105. Nadzoru nad przejęciem przed rozpoczęciem budowy i zwrotem nieruchomości po zakończeniu budowy, w tym nadzór nad sporządzeniem oraz weryfikacją protokołów opisujących stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót wraz z wykonaniem

- dokumentacji fotograficznej oraz protokołów potwierdzających przywrócenie terenu do stanu pierwotnego wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej po zakończeniu robót;
106. Nadzorowania nad wykonywaniem oszacowań szkód rolnych w zakresie wynikającym z dokumentacji Projektowej przez uprawnionego rzeczoznawcę zatrudnionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, sprawdzania i potwierdzania obmiarów oraz określenie zakresu szkód bezsprzecznie identyfikowanych jako wynikające z poprawnie prowadzonych prac budowlano montażowych;
107. Weryfikacji i zaopiniowania projektu porozumień w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, zgodnie z art. 25a Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz porozumień w stosunku do gruntów zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe oraz doprowadzenie do wycinki drzew i krzewów oraz wykonania karczowania i uprzątnięcia terenu, zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
108. Uczestnictwa w spotkaniach z mieszkańcami, władzami samorządowymi, władzami państwowymi oraz innymi uczestnikami związanymi z realizacją Inwestycji, organizowanymi przez Zamawiającego, celem omówienia procedury dotyczącej prowadzonych prac budowlano montażowych;
109. Weryfikowania (w tym wniesienia uwag i przedstawienia rekomendacji) dla Programu Naprawczego przedłożonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych w terminie 5 dni roboczych od daty jego otrzymania;
110. Weryfikowania (w tym wniesienie uwag i przedstawienie rekomendacji) protokołu konieczności przedłożonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania;
111. Opiniowania i zatwierdzania wniosków dotyczących materiałów i urządzeń składanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych pod względem zgodności z Dokumentacją Projektową, regulacjami Zamawiającego, przepisami prawa, standardami oraz normami;
112. Odbioru materiałów na placu budowy oraz ich zatwierdzania pod względem kompletności oraz zgodności z zatwierdzonymi notami materiałowymi;
113. Zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót Budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce itp., dokonywanie odbioru dostaw i kontroli stanu i jakości oraz sposobu składowania i

- przechowywania maszyn, urządzeń i materiałów i sporządzania odpowiednich protokołów;
114. Weryfikowania kompletności oraz zgodności z Dokumentacją Projektową, regulacjami Zamawiającego, przepisami prawa, standardami oraz normami, dostarczonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych certyfikatów, deklaracji zgodności, specyfikacji technicznych, aprobat technicznych oraz innych dokumentów jakościowych, materiałów i urządzeń użytych w trakcie realizacji Inwestycji;
115. Opiniowania, rekomendowania, dokonywania weryfikacji i analizy rysunków, dokumentacji budowlanej, dokumentacji wykonawczej i innych dokumentów wykonawczych, specyfikacji, obliczeń, instrukcji sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych z komentarzami dla Zamawiającego, w tym zgodności lub niezgodności z Umową o Roboty Budowlane. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego sporządzi pisemne opinie i wskaże konieczne korekty tych dokumentów;
116. Potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenia usunięcia wad;
117. Prowadzenia nadzoru spawalniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w wewnętrznych regulacjach Zamawiającego, polegające między innymi na nadzorze nad realizacją procesu kontroli oceny spoin na gazociągach stalowych oraz elementach stacji gazowych;

UWAGA:

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z SWZ i załącznikami do niej. Odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania przedmiotu zamówienia oraz obszaru, w jakim nastąpi przyszła realizacja inwestycji, ponosi Wykonawca, W związku z powyższym Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Jeżeli w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub innym dokumencie stanowiącym element Dokumentacji Przetargowej znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia o równoważnych parametrach technicznych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do OPZ	Wzór Umowy o Wykonanie Robót Budowlanych dla zakresu odpowiadającemu przedmiotowi zamówienia
------------------------------	--

Załącznik Nr 2 do OPZ	Wykaz regulacji obowiązujących u Zamawiającego
Załącznik nr 3 do OPZ	Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 4 do OPZ	Pytania wraz odpowiedziami z postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych