

Załącznik nr 1. Opis przedmiotu zamówienia do TKPŁ/2024/12/01/MP

Kowal, 13.02.2025 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na nawodnieniu łąk na obszarze Natura 2000 Błota Rakutowskie oraz obszarze Natura 2000 Błota Kłócieńskie (gmina Kowal, województwo kujawsko-pomorskie).

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na nawodnieniu obszaru łąk (zgodnie z załącznikiem mapowym nr. 1). Opracowanie musi wskazywać rozwiązania techniczne (np. prace ziemne – profilowanie rowów itp., budowle hydrotechniczne – zastawki, przepusty itp.) mające na celu zatrzymanie, jak najdłużej w okresie wiosenno-letnim, wody w obrębie gruntów zarządzanych przez Zamawiającego oraz hamowanie jej odpływu z łąk w celu stworzenia właściwych warunków siedliskowych dla ptaków siewkowych oraz kumaka nizinnego. Zamawiający oczekuje, że po realizacji zaplanowanych rozwiązań technicznych woda będzie stagnować w formie rozlewisk oraz wypełniać obniżenia terenu i utrzymywać się tam jak najdłużej w okresie wiosenno-letnim.

Opracowanie musi zawierać koncepcję rozwiązań technicznych dla osiągnięcia określonego powyżej celu. Koncepcja ta zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji w celu realizacji pozostałych punktów niniejszego OPZ.

2. Działania muszą zapewniać możliwość zarządzania wodą na wskazanym na załączniku mapowym obszarze (załącznik nr 1).
3. Po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w pkt 1 Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania niezbędnych dokumentacji do uzyskania wszystkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji koniecznych do budowy i użytkowania przedmiotowej infrastruktury, w szczególności decyzji/zgód wodnoprawnych i ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę.

4. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie projektowanej infrastruktury oraz wsparcie w przeprowadzeniu procesu inwestycyjnego w zakresie określonym w rozdziale IV niniejszego OPZ, zgodnie z wymogami wynikającymi z Regulaminu udzielania zamówień dla zamówień realizowanych w ramach projektu pn. „Ptasie łąki - kontynuacja działań czynnej ochrony zagrożonych gatunków na obszarze Natura 2000 Błota Rakutowskie i Błota Kłócieńskie” nr FENX.01.05-IW.01-0015/24 oraz aktami wykonawczymi, a w szczególności:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

III. Podstawa prowadzenia działań

1. Poprawa warunków hydrologicznych wynika z planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001 ustanowionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 września 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 3035) i jest celem działań ochronnych dla większości gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001.
2. Zamawiający posiada pisemną zgodę właścicieli gruntów, na których będą realizowane ww. prace.

IV. Zakres i sposób realizacji prac

1. Prace należy zaprojektować w szczególności na terenie działek ewidencyjnych nr: 219 (Gmina Kowal), 513, 591, 593, 779 (Skarb Państwa), 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 515/1, 515/2, 515/3, 515/4, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 554, 556, 558, 559, 562, 565 (Towarzystwo Przyrodnicze ALAUDA i Fundacja WWF Polska) obręb Rakutowo, gmina Kowal.

2. W ramach inwestycji nie przewiduje się korzystania z innych działek, podziałów nieruchomości, wycen nieruchomości i tym podobnych zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii i uzgodnień na realizację projektowanej infrastruktury wynikających z przepisów prawa w szczególności:
 - 1) decyzji/zgody wodnoprawnej, w tym oceny wodnoprawnej, o ile będzie wymagana,
 - 2) pozwolenia na budowę,w tym przygotowania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przedmiotowych decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane dla zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązań, a w szczególności:
 - 1) koncepcji rozwiązań technicznych uwzględniających uwarunkowania terenowe,
 - 2) map podkładów geologicznych i badania podłoża pod projektowane urządzenia,
 - 3) operatu wodno-prawnego,
 - 4) instrukcji gospodarowania wodami,
 - 5) projektów budowlanych,
 - 6) projektów technicznych
 - 7) projektów wykonawczych,
 - 8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 9) przedmiaru robót,
 - 10) kosztorysu inwestorskiego.

Zakres prac projektowych nie obejmuje przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego.

5. Wykonawca wykona niezbędne opracowania na potrzeby ww. decyzji i uzgodnień w ilościach określonych przepisami prawa (na potrzeby postępowań administracyjnych) oraz dodatkowe dwa egzemplarze (w wersji papierowej i elektronicznej - edytowalnej oraz w wersji pdf) na potrzeby TP ALAUDA oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
6. Dokumentacja techniczna i projektowo-kosztorysowa ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, w szczególności wejścia w życie nowych przepisów, Wykonawca ma obowiązek dostosować opracowanie do przepisów aktualnie obowiązujących w dniu odbioru prac, w przypadku gdy zmiany te będą ogłoszone przed terminem przedłożenia

ostatecznej dokumentacji lub co najmniej 30 dni przed terminem wskazanym w rozdziale VII ust 3 pkt 1 niniejszego OPZ.

8. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Regulaminem do udzielania zamówień dla zamówień realizowanych w ramach projektu pn. „Ptasie łąki - kontynuacja działań czynnej ochrony zagrożonych gatunków na obszarze Natura 2000 Błota Rakutowskie i Błota Kłócieńskie” nr FENX.01.05-IW.01-0015/24 tzn. w szczególności bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych i być wprowadzone do obrotu.
9. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
10. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację prac bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
11. W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie prace niezbędne do wykonania oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
12. W projekcie powinna być ujęta informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
13. W projekcie powinny zostać uwzględnione wszystkie prace: podstawowe oraz towarzyszące.

V. Inne wynikające z realizacji zadania zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wstępnego projektu technicznego w uzgodnieniu z Zamawiającym, a następnie konsultacji poszczególnych etapów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zajdzie potrzeba wprowadzenia zmian w ramach przedmiotowego projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem szczegółowym oraz bieżącego informowania o stanie zaawansowania prac. Zmiana przedmiotowego harmonogramu również wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących wykonania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Wykonawcą w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac. Wszelkie uzgodnienia powinny mieć formę pisemną.
5. Wszystkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Osoby wykonujące przedmiot zamówienia zobowiązane są posiadać właściwe uprawnienia, jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami, w tym wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami (jeżeli dotyczy) i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania. Projekt musi być opatrzony podpisami Projektanta/ów oraz zawierać poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopie stosownych uprawnień projektowych.
8. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem niezbędnych badań, sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej, inwentaryzacji, pozyskaniem mapy zasadniczej, wykonaniem mapy do celów projektowych, ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego w toku:
 - postępowania przetargowego na realizację prac, tj. opracowania projektów odpowiedzi na zgłoszone zapytania.
 - realizacji prac wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji – nadzór autorski.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnej, dwukrotnej aktualizacji przygotowanego kosztorysu, w terminie 10 dni od pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

VI. Informacje o obszarze

1. Planowane działania będą zlokalizowane na terenie działek ewidencyjnych nr 219 (Gmina Kowal), 513, 591, 593, 779 (Skarb Państwa), 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 515/1, 515/2, 515/3, 515/4, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 554, 556, 558, 559, 562, 565 (Towarzystwo Przyrodnicze ALAUDA, Fundacja WWF Polska) obręb Rakutowo, gmina Kowal, w granicach obszarów Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001 i Błota Kłócieńskie PLH040031 oraz Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia:
 - Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 września 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 3035),

- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 marca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie PLH040031 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1170),
 - Rozporządzenia Nr 37/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 120 poz. 2017, z późn. zm.).
3. Dostępne opracowania dotyczące obszarów Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001 i Błota Kłócieńskie PLH040031, w szczególności:
- opracowanie pn.: „Wyniki monitoringu warunków mikroklimatycznych, hydrologicznych, hydrochemicznych, geologicznych wraz z propozycją zabiegów mających na celu poprawę warunków hydrologicznych rezerwatu przyrody Bagno Głusza, Jezioro Rakutowskie oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001” (2014 r.),
 - opracowanie pn.: „Charakterystyczne przepływy wody dla cieków w zlewniach obiektów „Bagno Głusza” i „Jezioro Rakutowskie” (2014 r.).

Zamawiający przekaże w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.

VII. Harmonogram realizacji prac

Etap I:

- a. W ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbędzie się spotkanie konsultacyjne w celu omówienia założeń oraz uwarunkowań realizacji prac objętych umową,
- b. Wykonawca przygotowuje w ścisłej współpracy z Zamawiającym, koncepcję prac przewidzianych do poprawy warunków wodnych – nawodnienia łąk w celu stworzenia właściwych warunków siedliskowych dla ptaków siewkowych oraz kumaka nizinnego,
- c. Opracowana przez Wykonawcę koncepcja zostanie złożona elektronicznie do Zamawiającego w terminie **10 tygodni od zawarcia umowy** w celu zatwierdzenia.
- d. Zamawiający, w ciągu 2 tygodni od złożenia przez Wykonawcę koncepcji, zgłosi uwagi lub zatwierdzi koncepcję. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający wyznaczy 14 dniowy termin na ich poprawę i uzupełnienie.
- e. Wykonawca dostarczy elektronicznie ostateczną i zaakceptowaną wersję koncepcji w terminie do **14 dni od zgłoszenia uwag**, o których mowa w lit d) powyżej.

Etap II:

- a. Wykonawca opracuje i dostarczy w wersji elektronicznej Zamawiającemu ostateczną dokumentację w terminie do **31.12.2025 r.**
- b. Zamawiający, w ciągu 2 tygodni od złożenia przez Wykonawcę dokumentacji, zgłosi uwagi lub zatwierdzi dokumentację. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający wyznaczy 14 dniowy termin na ich poprawę i uzupełnienie. Do czasu złożenia dokumentacji w ustalonym terminie Wykonawca może konsultować treść dokumentu przysyłając go drogą elektroniczną do Zamawiającego do czasu uzyskania jego akceptacji.
- c. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia (wersja elektroniczna i papierowa) w terminie do **31.01.2026 r.**

Etap III:

- a) Wykonawca przystąpi do uzyskania decyzji niezbędnych do realizacji prac i użytkowania przedmiotowej infrastruktury mających na celu nawodnienie łąk zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną dokumentacją z Etapu II. W szczególności zgody wodnoprawnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli dotyczy),
- b) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet decyzji w terminie do **31.07.2026 r.**

Etap IV:

- a) Udział w postępowaniu przetargowym na realizację prac w szczególności w zakresie opracowania projektów odpowiedzi na zgłoszone zapytania.
- b) nadzór autorski – do dnia wykonania prac zaprojektowanych w dokumentacji – nie później niż do **28.02.2028.**

VIII. Wymogi w zakresie dokumentacji

1. Ostateczną dokumentację, w tym niezbędne opracowania należy przedłożyć w wersji papierowej w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i elektronicznej - edytowalnej oraz w wersji pdf na nośniku danych USB) na potrzeby Zamawiającego.
2. Dokumentację należy sporządzić uwzględniając poniższe warunki:
 - a) napisana w języku polskim,
 - b) rozmiar czcionki 12 (preferowana),
 - c) czcionka – Times New Roman (preferowana),
 - d) format A4 (preferowany),

- e) oprawa trwale podpisana (nadrukowany czytelny tytułu opracowania)
3. Nośniki danych USB z ostateczną dokumentacją powinny zawierać w szczególności opracowania tekstowe w formacie PDF i DOC oraz skany uzgodnień i decyzji. Część graficzna, rysunkowa w postaci plików zgodnych z formatami powszechnie stosowanymi (np.: .dwg); Część mapowa – cyfrowa mapa sytuacyjno-wysokościowa wraz z naniesionymi projektowanymi urządzeniami w postaci plików zgodnych z powszechnie stosowanymi formatami (np.: .shp, .gml, gpx, .dxf).
 4. Nośniki danych USB zostaną trwale opisane poprzez wskazanie co najmniej tytułu i roku opracowania dokumentacji oraz znak marki Fundusze Europejskie, UE.
 5. Na okładce lub na stronie technicznej (druga strona strony tytułowej) wszystkich sporządzanych dokumentacji i opracowań znak marki Fundusze Europejskie, barw RP, UE zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji.
 6. Na okładce lub na stronie technicznej (druga strona strony tytułowej) wszystkich sporządzanych dokumentacji i opracowań należy umieścić logo Towarzystwa Przyrodniczego ALAUDA.
 7. Wzór logo Fundusze Europejskie, UE (nośnik danych USB)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



8. Wzór logo Fundusze Europejskie, barw RP, UE (dokumentacja i opracowania)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



9. Wzór logo Towarzystwa Przyrodniczego ALAUDA



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





10. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązań innych niż wskazane powyżej, zapewniających skuteczną promocję źródła finansowania realizowanych działań. Oznakowanie musi być zgodne z zasadami oznakowania inwestycji określonymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji dostępnym na stronie:

<https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/promocja-programu/>