

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW W REJONIE ULIC NAD POTOKIEM, WOJSKA POLSKIEGO ORAZ NAD WIERZBAKIEM W POZNANIU. CZ. DZIAŁKI: 149/3,149/2,153,142/5,142/6,146,142/8; ARK. 32; OBRĘB GOŁĘCIN CZ. DZIAŁEK: 1/14,130,129,124/19,124/4,98,125,126; ARK. 39; OBRĘB GOŁĘCIN CZ. DZIAŁEK: 82/1; ARK. 41; OBRĘB GOŁĘCIN KATEGORIA OBIEKTU: XXVI
TEMAT	TECHNOLOGIA
INWESTOR	VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. UL. ENERGETYCZNA 3 61-016 POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ROBERT CIEŚLIK uprawnienia budowlane nr: 283/89/Pw specjalność: instalacyjno - inżynierska	
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. JULIA SZUDAREK	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. KATARZYNA PAWLAK uprawnienia budowlane nr: WKP/0403/PWOS/17 spec. instalacyjna	

POZNAŃ, STYCZEŃ 2025 R.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU
PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

**BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW W
REJONIE ULIC NAD POTOKIEM, WOJSKA POLSKIEGO ORAZ NAD WIERZBAKIEM W
POZNANIU.**

CZ. DZIAŁEK: 149/3, 149/2, 153, 142/5, 142/6, 146, 142/8 ARK. 32 OBRĘB GOŁĘCIN

CZ. DZIAŁEK: 1/14, 130, 129, 124/19, 124/4, 98, 125, 126 ARK. 39 OBRĘB GOŁĘCIN

CZ. DZIAŁEK: 82/1 ARK. 41 OBRĘB GOŁĘCIN

wykonany został zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

Poznań, styczeń 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Oświadczenie , uprawnienia	str. 2
2. Opis techniczny	str. 7
3. Mapa stanu prawnego	str. 9
4. Rysunki	
- Projekt Zagospodarowania Terenu ark.1	rys. nr 1a
- Projekt Zagospodarowania Terenu ark.2	rys. nr 1b

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora i umowa
- 1.2. Zaktualizowany plan sytuacyjny do celów projektowych
- 1.3. Wizja lokalna i pomiary na miejscu
- 1.4. Warunki techniczne Veolii Energii Poznań S.A.
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem, właścicielami terenów oraz uzgodnienia branżowe
- 1.6. Wytyczne do projektowania
- 1.7. Uzgodnienia lokalizacyjne
- 1.8. Aktualne normy i przepisy

2. Stan istniejący

Budynki wielorodzinne oraz usługowe przy ul. Nad Wierzbakiem, Nad Potokiem oraz Wojska Polskiego zasilane są obecnie z węzła grupowego w 2586 zlokalizowanego przy ul. Nad Potokiem 17a.

3. Opis projektowanego rozwiązania

Projektuje się budowę preizolowanych sieci i przyłączy ciepłych po nowych oraz istniejących trasach z bezpośrednim wprowadzeniem do węzłów ciepłych.

Wyjątek stanowią węzły:

- W11 gdzie przyłączy doprowadzone zostanie do pomieszczenia sąsiedniego a następnie poprowadzone bezpośrednio do pomieszczenia węzła,
- W7 gdzie pomieszczenie węzła zostanie wydzielone z istniejącej suszarni.

Zmianie ulega część średnic w stosunku do istniejących.

Rurociągi sieci i przyłączy montować zgodnie z zasadą zasilania z prawej strony.

Na odcinku Z7.8 – Z7.9 wykonać przewiert sterowany horyzontalny. Wiertnica HDD usytuowana od strony budynku Nad Wierzbakiem 39 (kolano Z7.9).

Projektowana sieć jest siecią osiedlową z rozumieniu Rozporządzenia w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, nie jest siecią tranzytową i zasilą budynki w terenie tożsamym z terenem wskazanym w zgłoszeniu.

Obszar od ulicy Wojska Polskiego w kierunku ulicy Nad Wierzbakiem objęty jest mpzp SOŁACZ – część A oraz C w Poznaniu [Sda] [Sdc]. Realizacja w obszarach KD-Z, 1KD-Z, 2KD-Z oraz 2MW zgodna z zapisami planu.

Na pozostały obszar uzyskano decyzję lokalizacyjną nr 46/2023 z dnia 8.03.2023 r. Realizacja na tym obszarze – zgodna z jej zapisami.

Realizacja zgodna z zapisami protokołu ZUD 880/2023.

Przejścia przez jezdnie klasy Z – poprzeczne.

Inwestycja spełnia zapisy § 97 Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Miejscem włączenia jest sieć 2xDN150/250mm.

Lokalizacja pomieszczeń węzłów – wg planu sytuacyjnego.

Projekty węzłów ciepłych stanowią odrębne opracowanie.

Zakres demontażu:

- niskoparametrowe, unieczynniane sieci ciepłone kolidujące z projektowanymi w zakresie kanału, rurociągów i izolacji; ściany poprzeczne pozostawionych kanałów przemurować; odcinane rurociągi zaślepić denkami stalowymi
- nieczynne rurociągi w obrębie węzła wraz z armaturą i izolacją,
- węzeł grupowy w zakresie urządzeń technologicznych,
- istniejące rurociągi kolidujące z projektowanymi.

Trasa prowadzona jest w pasach drogowych będących w administracji ZDM, na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w terenach zielonych oraz w pasach dróg wewnętrznych – w jezdniach, miejscach parkingowych oraz chodnikach.

Obszar w części jest objęty ochroną konserwatorską.

Prace wykonać w wykopach otwartych za wyjątkiem przewiertu po ul. Wojska Polskiego.

Projektuje się rurociągi preizolowane sztywne: Dn 100/200mm, Dn 80/160mm, Dn 65/140mm, Dn 50/125mm DN40/110mm, Dn32/110mm, giętkie Dz75/160mm, Dz60/142mm, Dz48/126, Dz39/126 oraz kabel ciepłowniczy przewiertowy Dz75/171mm.

Ilość przyłączy: 12.

Parametry sieci i przyłączy: $p=1,6$ MPa, $t=125/70$ °C.

Klasa projektu zgodnie z PN-EN 13941: A.

Rurociągi w budynkach wykonać w technologii tradycyjnej.

Izolację ciepłochronną wykonać zgodnie z PN-B-02421 lub „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie” za pomocą wełny mineralnej z płaszczem aluminiowym.

Armatura: zawory kulowe, spawane o minimalnych parametrach 2,5 MPa i 125 °C.

Rurociągi preizolowane, kształtki i armatura powinny spełniać wymogi aktualnych norm PN-EN 253, PN-EN 488, PN-EN 448. PN-EN 489.

Klasa projektu zgodnie z PN-EN 13941: A

Instalacja alarmowa: impulsowa.

Łączenie rur: za pomocą spawania oraz złączek systemowych dla rur giętkich.

Mufowanie: mufy termokurczliwe usieciowane radiacyjnie z klejem i mastyką i zgrzewane; wypełnienie za pomocą płynnej pianki poliuretanowej

Nie występują kolizje z inną infrastrukturą.

Nie można wykluczyć istniejącego uzbrojenia niezaznaczonego na planie sytuacyjnym.

Teren zostanie odtworzony do stanu pierwotnego.

Prace realizować w oparciu o uzgodnione dokumentacje:

- Projekt techniczny,
- Projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- Projekt odtworzenia nawierzchni,
- Inwentaryzacja dendrologiczna z projektem gospodarki zielenią i projektem odtworzenia zieleni.

Kategoria geotechniczna obiektu wg Dz.U.2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012r: pierwsza, prosta.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Nie wystąpią ograniczenia w planie zagospodarowania terenu po zabudowie przyłącza.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanej sieci w odległościach mniejszych niż wymogi NK tj. 1,0 m z każdej ze stron ciepłociągu.

Projektowane zadanie jest siecią osiedlową i nie jest siecią tranzytową, w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nie wystąpią ograniczenia w planie zagospodarowania terenu po zabudowie sieci. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego; nie wpływa też na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie powoduje poza okresem budowy uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanych rurociągów w odległościach mniejszych niż wymogi wynikające z przepisów dotyczących infrastruktury podziemnej.

Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (w rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.

W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów, napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie to mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000 oraz inne obszary chronione prawem polskim

mgr inż. Robert Cieślik



