

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	BUDOWA 2 PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH DO BUDYNKÓW NA OS. ŁOKIETKA 9 I 10 W POZNANIU KATEGORIA OBIEKTU: XXVI CZ. DZIAŁEK: 5/35 ARK. 19 OBRĘB NARAMOWICE
TEMAT	TECHNOLOGIA
INWESTOR	VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. UL. ENERGETYCZNA 3 61-016 POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ROBERT CIEŚLIK uprawnienia budowlane nr: 283/89/Pw specjalność: instalacyjno - inżynierska	
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. JULIA SZUDAREK	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. KATARZYNA PAWLAK uprawnienia budowlane nr: WKP/0403/PWOS/17 spec. instalacyjna	

POZNAŃ, KWIECIEŃ 2024 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia	str. 3-7
2. Opis techniczny	str. 8-10
3. Mapa stanu prawnego	str. 11
4. Rysunki	
- Projekt Zagospodarowania Terenu	rys. nr 1

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

**BUDOWA 2 PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH DO BUDYNKÓW
NA OS. ŁOKIETKA 9 I 10 W POZNANIU**

CZ. DZIAŁEK: 5/35 ARK. 19 OBRĘB NARAMOWICE

wykonany został zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

Poznań, kwiecień 2024 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora i umowa
- 1.2. Zaktualizowany plan sytuacyjny do celów projektowych
- 1.3. Wizja lokalna i pomiary na miejscu
- 1.4. Warunki techniczne Veolii Energii Poznań S.A.
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem, właścicielami terenów oraz uzgodnienia branżowe
- 1.6. Wytyczne do projektowania
- 1.7. Uzgodnienia lokalizacyjne
- 1.8. Aktualne normy i przepisy

2. Stan istniejący

Budynek wielorodzinny na os. Łokietka 9 zasilany jest niskoparametrową siecią cieplną z grupowego węzła cieplnego zlokalizowanego przy ul. Łokietka 10.

Z uwagi na konieczność likwidacji węzła grupowego, konieczne jest zaprojektowanie indywidualnych węzłów ciepłych w poszczególnych budynkach.

Stan istniejący sieci pokazany został w schematycznie w warunkach technicznych zawartych w opracowaniu *OPINIE UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY*.

3. Opis projektowanego rozwiązania

Projektuje się budowę 2 przyłączy ciepłych do budynków nr 9 i nr 10, po nowej trasie z bezpośrednim wprowadzeniem do pomieszczenia technicznego rozdzielaczy c.o., które to pomieszczenie ma zostać adaptowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową jako pomieszczenia węzła cieplnego.

Miejszem włączenia jest preizolowana sieć cieplna 2xDN250/400mm zlokalizowana na działce 5/35. Włączenie do budynku nr 9 wykonać za pomocą trójnika równoległego DN250/400-DN40/110, natomiast do budynku nr 10 trójnikiem prostopadłym DN250/400-DN40/110.

Trasa prowadzona jest po terenie należącym do odbiorcy ciepła. Przyłącze zlokalizowane zostanie na terenie drogi wewnętrznej i terenu zielonego. Prace wykonać w wykopach otwartych, za wyjątkiem zbliżeń do drzew i krzewów – przewiduje się wykonanie sieci metodą bezwykopową – przeciskiem.

Kategoria geotechniczna obiektu wg Dz.U.2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012r: pierwsza, prosta.

Dokonać całkowitej wymiany gruntu.

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Projektuje się rurociągi preizolowane, 2xDN50/125 oraz tradycyjne z/s 2xDz60,3x3,6 mm w budynku

Klasa projektu zgodnie z PN-EN 13941: A

Instalacja alarmowa: impulsowa

Łączenie rur: za pomocą spawania

Mufowanie: mufy termokurczliwe usieciowane radiacyjnie z klejem i mastyką lub zgrzewane; wypełnienie za pomocą pianki poliuretanowej

Ilość przyłączy: 2

Długość rurociągów: 80 mb

Powierzchnia zabudowy: 40 m²

Parametry sieci i przyłączy cieplnych: p=1,6 MPa, t = 125/70 °C

Rurociągi w budynkach wykonać w technologii tradycyjnej.

Izolacje ciepłochronna wykonać zgodnie z PN-B-2421 lub „Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” za pomocą wełny mineralnej z płaszczem aluminiowych.

Armatura: zawory kulowe, spawalnicze o minimalnych parametrach 2,5 MPa i 125 °C.

Zakres prac w węzłach:

- podłączenie do nowych węzłów cieplnych – poza zakresem opracowania,
- montaż zaworów progowych,
- montaż odwodnień i odpowietrzeń.

Zakres demontażu:

- niskoparametrowe, unieczynniane sieci cieplne kolidujące z projektowanymi w zakresie kanału, rurociągów i izolacji; ściany poprzeczne pozostawionych kanałów przemurować
- nieczynne rurociągi w obrębie węzła wraz z armaturą i izolacją.

Nie można wykluczyć istniejącego uzbrojenia niezaznaczonego na planie sytuacyjnym.

Teren zostanie odtworzony do stanu pierwotnego i uporządkowany po zakończonych pracach.

Prace realizować w oparciu o uzgodniony w Veolii *Projekt techniczny*.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Nie wystąpią ograniczenia w planie zagospodarowania terenu po zabudowie przyłączy.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanej sieci w odległościach mniejszych niż wymogi NK tj. 1,0 m z każdej ze stron ciepłociągu.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie

spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

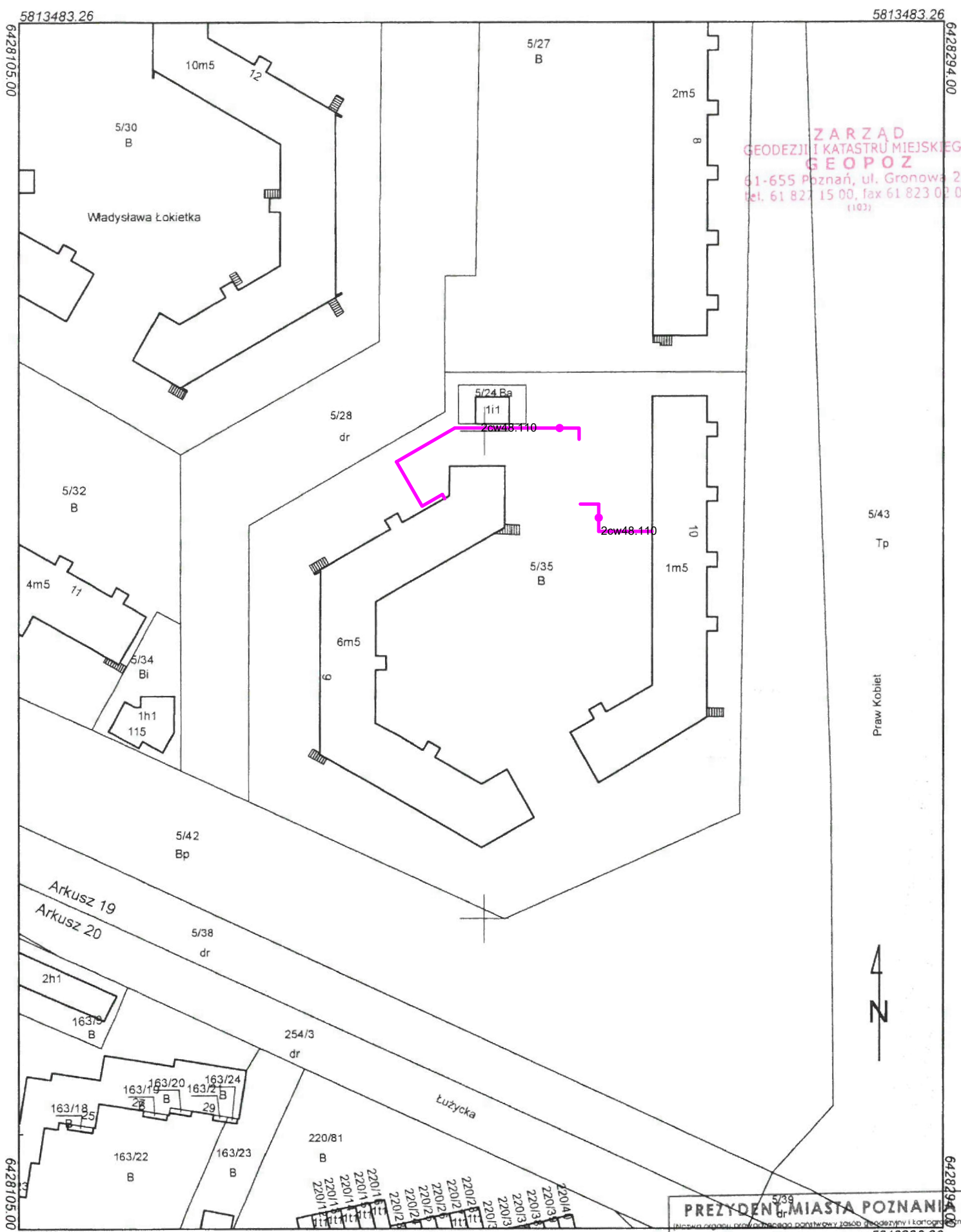
Nie wystąpią ograniczenia w zagospodarowaniu terenu po zabudowie sieci. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego; nie wpływa też na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie powoduje poza okresem budowy uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanych rurociągów w odległościach mniejszych niż wymogi wynikające z przepisów dotyczących infrastruktury podziemnej.

Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (w rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.

W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów, napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie to mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000 oraz inne obszary chronione prawem polskim

mgr inż. Robert Cieślik



ZARZĄD
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO
GEOPOZ
61-655 Poznań, ul. Gronowa 2
tel. 61 827 15 00, fax 61 823 02 0
(103)

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
(Miejscowy organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i katastrальną)

P.3064.2019.3135
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

MAPA EWIDENCYJNA w skali 1:1000
(Nazwa materiału zasobu)

Z up. Prezydenta Miasta Poznania
(Data wykonania kopii materiału zasobu)

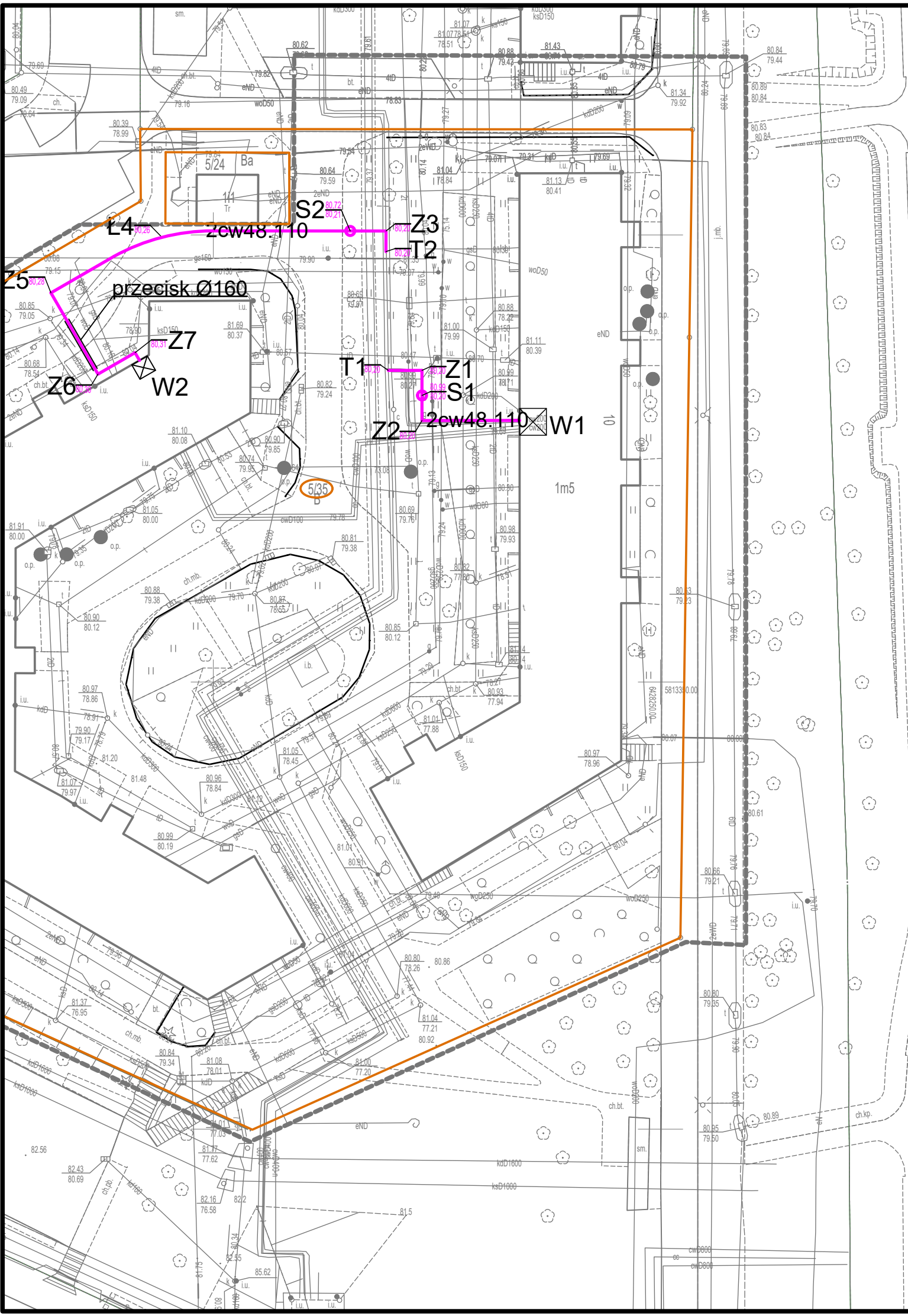
Justyna Andrzejewska
Specjalista

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Prezydent Miasta Poznania
Nr sprawy: ZG-OUO.41020.1.4172.2023
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Miasto Poznań
Jednostka ewidencyjna: 306401_1 Poznań
Obręb: NR 0050 NARAMOWICE;
Numer arkusza: 19

Mapa ewidencyjna
z 25.05.2023 r.
Skala 1:1000

Operator:
Justyna Andrzejewska



Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Kolorom pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny	

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

godło 6.178.12.06.3.1

1.Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000

2.Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Województwo wielkopolskie

Powiat: Miasto Poznań

Nazwa jednostki ewid.: Miasto Poznań

Jedn. ewid. (identyfikator): Miasto Poznań (306401_1)

Nazwa obrębu ewid.: Naramowice

Obręb (identyfikator): (306401_1.0050)

Numer arkusza mapy: 17,19

Mapa aktualna na dzień 03.07.2023r.

Zasięg aktualizacji

ZG-DO.0720.30.2020

ZG-OUG.4104.3042.2023

(identyfikator zgłoszenia pracy)

Sporządził:

Wojciech Mikołajczak

geodeta uprawniony

upr.17129

Zakład Usług Geodezyjnych

A. Lisiecki, R. Lisiecka Sp.j.

ul.Energetyczna 3b, 61-016 Poznań

tel.61 821 13 37

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

- LEGENDA:
- proj. przyłącze ciepłne
 - granica działki objętej opracowaniem
 - pom. węzła cieplnego
 - studnia zaworowa

IZOTERM

60 - 166 POZNAŃ UL. GRUNWALDZKA 332 TEL. 0-61 8672825 MAIL biuro@izoterm.poznan.pl

BUDOWA 2 PRZYŁACZY CIEPLNYCH DO BUDYNKÓW NA OS. ŁOKIETKA 9 i OS. ŁOKIETKA 10 W POZNANIU, OBRĘB: NARAMOWICE ARK.M.19, DZ.NR 5/35		Nazwisko	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. R. Cieślik upr. bud. nr 283/89/Pw	04.24		
Opracował	mgr inż. J. Szudarek	04.24		
Sprawdził	mgr inż. K. Pawlak upr. bud. nr WKP/0403/PWOS/17	04.24		
Skala	1:500	Stadium	PZT/PT	Nr rys. 1