

### **III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

IS-1





## **IV.ZAŁĄCZNIKI**

1. Uzgodnienie Veolia Energia Poznań S.A.
2. Warunki techniczne Veolia Energia Poznań S.A. KE/T/WW-E2/19-et506/2021 z 31.08.2021
3. Opinia NK nr GKG.GZK.4091.2269.2022
4. Opinia Konserwatora Zabytków KZ.673.00387.2022.OD z 21.03.2021
5. Decyzja Burmistrz MiG Swarzędz – umorzenie decyzji środowiskowej WOS.6220.1.6.2022-2
6. Uzgodnienie lokalizacji sieci ciepłej – pismo UMiG WID.7230.11.92.2022-1 z 04.04.2022
7. Uzgodnienie lokalizacji sieci ciepłej – pismo SM w Swarzędzu TT/5151/2022 z 12.09.2022
8. Uzgodnienie lokalizacji sieci ciepłej – pismo KWP w Poznaniu z 06.04.2022

**Construction Development  
Center Sp. z o.o.  
ul. Energetyczna 7A  
61-017 Poznań**

KE/T/AKC-E2/19-1586/2022

Poznań, 28.10.2022

dotyczy: zaopiniowania dok. budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych na os. Zygmunta III Wazy 1,2,3,5,6,7 w Swarzędzu w ramach likwidacji węzła grupowego

Przekazany projekt budowlano-wykonawczy technologii sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych na os. Zygmunta III Wazy 1,2,3,5,6,7 w Swarzędzu w ramach likwidacji węzła grupowego opiniujemy pozytywnie pod numerem uzgodnienia 20877/2022.

Przedmiotowe uzgodnienie ważne jest 2 lata.

**Specjalista**  
ds. Technologii i Innowacji

*Anna Kasprzak-Chrapek*  
**Anna Kasprzak-Chrapek**

Załączniki:  
1 egz. dokumentacji

K/O: KE/T a/a

**Veolia Energia Poznań S.A.**

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 105 947 725,00 zł, wypłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

[www.energiadlapoznania.pl](http://www.energiadlapoznania.pl), [www.veolia.pl](http://www.veolia.pl)

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.energiadlapoznania.pl](http://www.energiadlapoznania.pl) lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym  
zakończony w dniu 2022-07-13

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.2269.2022

Wnioskodawca: AJG PROJEKT MARCIN GAWRON

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Miasto Swarzędz, Obr.: Swarzędz, Dz.: 112/9, 122/27, 399, 402/1

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć ciepłownicza; rozdzielcza

Przyłącze ciepłownicze

Informacje uzupełniające: średnica nieokreślona na etapie koordynacji

liczba przyłączy: 7; średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań [REDACTED]	pozytywne z uwagami _____ Na skrzyżowaniach z przewodami wodociagowymi i kanalizacji sanitarnej roboty wykonywać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m.
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248 _____	Nie składa zastrzeżeń _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin _____	Nie składa zastrzeżeń _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań _____	Nie składa zastrzeżeń _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin _____	Nie składa zastrzeżeń _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

6	Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań  [REDACTED]	pozytywne z uwagami  Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:  1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz noc@inea.com.pl. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołalnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
7	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań  [REDACTED]	nie dotyczy  Nie dotyczy
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań  [REDACTED]	nie dotyczy  Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  [REDACTED]	pozytywne bez uwag  Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock  [REDACTED]	nie dotyczy  Nie dotyczy
19	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra  [REDACTED]	pozytywne bez uwag  Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań  [REDACTED]	pozytywne z uwagami  Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224 w Zalasewie, tel. 61 8545110, fax 61 8186536 gazownia.poznan.wschod@psgaz.pl, w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. Projektowane przyłącze ciepłe/sieć ciepłą należy zlokalizować pod istniejącą siecią gazową.
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko  [REDACTED]	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie



28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań  [REDACTED]	pozytywne bez uwag  Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T.Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Klaudyny Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo  [REDACTED]	pozytywne z uwagami  WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 07.07.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań	nie dotyczy Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Żródlana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Draj

Monika  
Maria Draj

Elektronicznie  
podpisany przez  
Monika Maria Draj  
Data: 2022.07.14  
07:44:17 +02'00'

Agnieszka  
Zawada-  
Sikorska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Agnieszka Zawada-  
Sikorska  
Data: 2022.07.14  
07:55:39 +02'00'

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady  
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).







## Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań, 2022-03-21

### Dane nadawcy


Starosta Poznański  
60-509 Poznań  
Maksymiliana Jackowskiego 18

### Dane adresata

Jacek Szypilko

## OPINIA

### dot. uzgodnienia trasy sieci ciepłej

Dla:  
VEOLIA Energia Poznań S.A. w Poznaniu  
ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań  
działający przez pełnomocnika:  
Jacek Szypilko  


Wasze pismo z dnia: 09.03.2022 r.  
Znak:  
Nasz znak: KZ.673.00387.2022.OD  
Data: 21.03.2022 r.

Sprawa: dot. ochrony konserwatorskiej dla terenu przeznaczonego pod budowę wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami – os. Zygmunta III Wazy/Grudzińskiego, dz. nr ewid. 112/9, 122/27 ark. m. 3, dz. nr ewid. 399, 402/1 ark. 7 w m. Swarzędz, gm. Swarzędz

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.03.2022 r., data wpływu 09.03.2022 r., uzupełniony dnia 17.03.2022 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie inwestycji w Swarzędzu, gm. Swarzędz, oznaczonej na dołączonej do wniosku mapie, obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 ze zm.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.


Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212)

Z up. Starosty Poznańskiego  
Agnieszka Krawczewska  
z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje: ePUAP

1. Jacek Szypiłko

2. aa DO



Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2022-03-22T08:32:44.694+01:00

---

**Podpis elektroniczny**



**WOS.6220.1.6.2022-2**

Dot. sprawy: WOS.6220.1.6.2022

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

### **umarza postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe**

w sprawie wniosku dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wysokoparametrowej sieci ciepłej do budynków przy os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7 oraz Grudzińskiego 30A, w ramach likwidacji węzła grupowego w 3420 zlokalizowanego przy os. Zygmunta III Wazy 1 w Swarzędzu.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 24 lutego 2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek firmy VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, reprezentowanej przez Pana Jacka Szypitko, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wysokoparametrowej sieci ciepłej do budynków przy os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7 oraz Grudzińskiego 30A, w ramach likwidacji węzła grupowego w 3420 zlokalizowanego przy os. Zygmunta III Wazy 1 w Swarzędzu.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przeanalizował złożony wniosek oraz szczegóły karty informacyjnej przedsięwzięcia. Z przełożonej dokumentacji wynika co następuje:

- Inwestor planuje wykonanie wysokoparametrowej sieci ciepłej do budynków przy os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7 oraz Grudzińskiego 30A, w ramach likwidacji węzła grupowego w 3420 zlokalizowanego przy os. Zygmunta III Wazy 1 w Swarzędzu.

- Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o numerach ewidencyjnych 112/9, 122/27, 399 i 402/1 w Swarzędzu.

- Projektowana sieć ciepłownicza ma na celu zmniejszenie strat przesyłowych energii ciepłej oraz minimalizację ryzyka wystąpienia awarii sieci ciepłowniczej. W efekcie powyższego, poprawie ulegnie efektywność pracy systemu ciepłowniczego oraz pewność dostaw energii ciepłej do odbiorców.

- Rurociągi technologiczne przystosowane będą do przesyłu gorącej wody o temperaturze 130°C.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Na podstawie informacji zawartych we wniosku oraz dokonanej analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie sieci ciepłej, przesyłającej ciepłą wodę do budynków przy os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7 oraz Grudzińskiego 30A w Swarzędzu.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że zawnioskowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – z uwagi na wykluczenie z rozporządzenia osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Mając na uwadze powyższe, wniosek nie zainicjował procedury zmierzającej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami szczegółowymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem nr WOS.6220.1.6.2022-1 z dnia 15 marca 2022 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego dokonanego na żądanie strony. Tym samym, w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego poinformował, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji oraz zawiadomił o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w sprawie.

Art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 735 ze zm.) stanowi: gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ



administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zawnioskowanego przedsięwzięcia, przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należało potraktować jako bezprzedmiotowy, dlatego należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

URZĄD MIASTA I GMINY  
W SWARZĘDZU

stwierdza, że niniejsza decyzja  
z dnia 21.03.2022 r.  
stała się ostateczna i prawomocna.  
Wpisano dnia 24.03.2022 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A.:  
Jacek Szypilko
2. a.a

INSPEKTOR  
ds. Ochrony Środowiska  
mgr Paulina Adamska





Swarzędz, dnia 4 kwietnia 2022 r.

WID.7230.11.92.2022-1

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:

**Construction Development Center Sp. z o.o.**  
**Ul. Energetyczna 7A**  
**61-017 Poznań**

#### uzgadniam pozytywnie

#### lokalizacje urządzeń – obiektów: przyłączy ciepłne

L. p.	Pas drogowy ul.	obręb	arkusz	działka nr
1	Grudzińskiego	Swarzędz	7	399

Z następującymi uwagami:

1. Lokalizacja urządzeń – obiektów jest pokazana na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
2. Naruszoną nawierzchnię pasa drogowego z kostki brukowej należy odtworzyć z materiałów nowych lub nieuszkodzonych o konstrukcji identycznej jak nawierzchnia istniejąca.
3. Przyłączy należy wykonać bez naruszenia nawierzchni części pasa drogowego z masy bitumicznej- metodą przecisku.
4. Przed złożeniem wniosku na zajęcie pasa drogowego należy uzgodnić w tut. Urzędzie projekt odtworzenia nawierzchni pasa drogowego.
5. Inwestycję należy wykonać zapewniając ciągłość przejścia i przejazdu przez ww. ulicę.
6. Wykonawca zabezpieczy teren budowy we własnym zakresie.
7. Po wykonaniu inwestycji teren pasa drogowego należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
8. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagają przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.



9. Wykonanie robót wymaga opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu.
10. Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do:
- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenie w nim urządzenia. (do wniosku na zajęcie pasa należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej)
11. *Organ odmówi udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, gdy niekorzystne warunki pogodowe powodują, iż niemożliwym jest zachowanie reżimów technologicznych przy wykonywaniu prac, co stanowi zagrożenie dla stanu technicznego drogi (np. nawierzchni) bądź naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Powyższe stanowi realizację polityki gminy w zakresie zarządzania drogami (por. art. 20 pkt 4 w zw. z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. Z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).*

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Z 2021 r. poz. 735 ze zm.), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. adresat  
2. aa

Sprawa prowadzi:



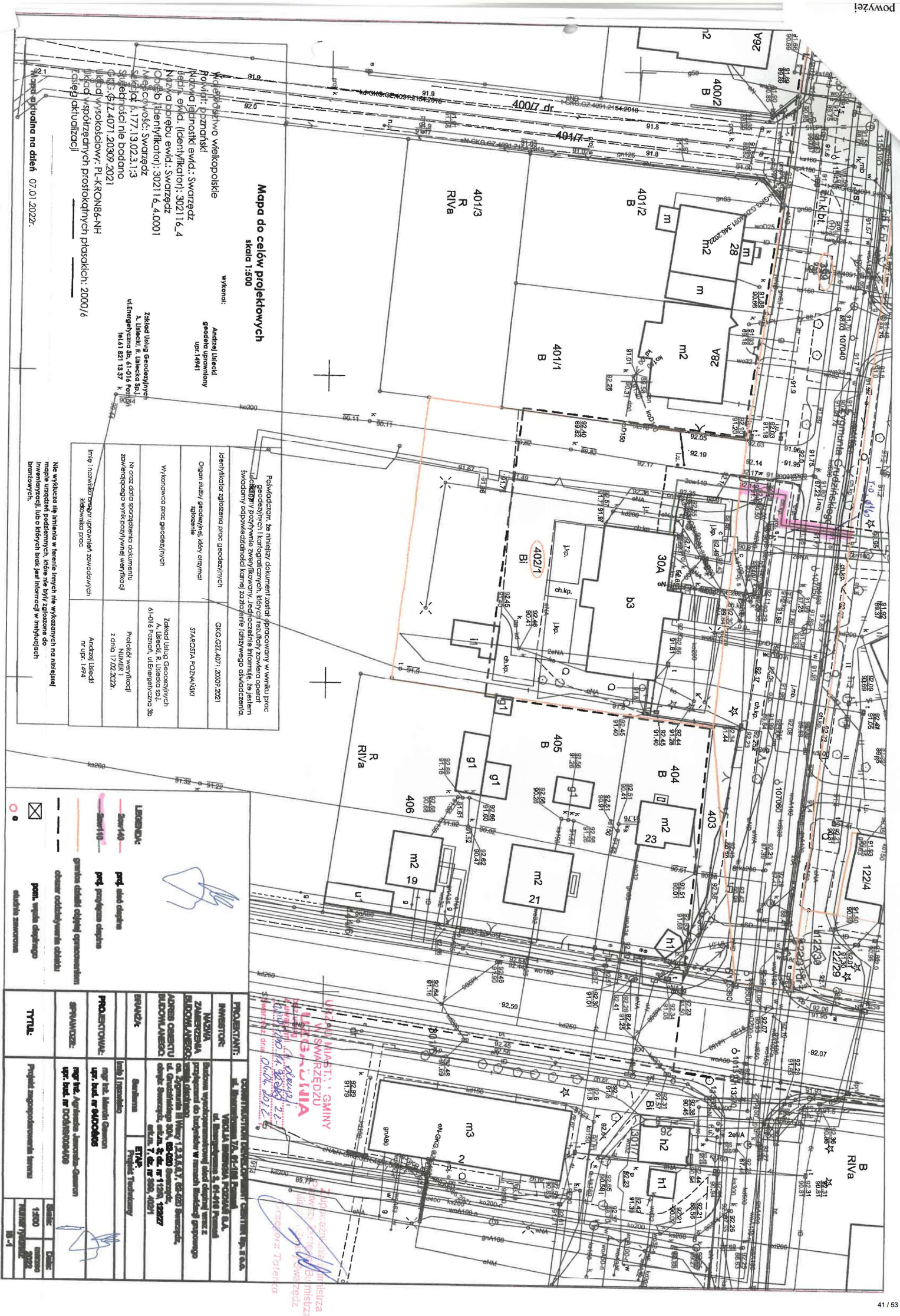
Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
Grzegorz Talerka

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000). Szczegółowa treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie <http://bip.swarzedz.pl/index.php?id=353>

KIEROWNIK  
Wydziału Infrastruktury Drogowej

Gmella









SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU

ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657

zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

Swarzędz, dnia 12.09.2022 r.

**Construction Development Center Sp. z o.o.**  
**Ul. Energetyczna 7A**  
**61-017 Poznań**

Polecony za potw.

TT / 5151 / 2022

**Dot. budowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami - os. Zygmunta III Wazy 1-7, Swarzędz**

W odpowiedzi na Państwa pismo i korespondencję elektroniczną Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu po zasięgnięciu opinii Działu Administracji Spółdzielni, pozytywnie opiniuje trasę sieci ciepłej wraz z przyłączami cieplnymi do budynków nr 1, 2, 3, 5, 6 i 7 położonych w Swarzędzu na os. Zygmunta III Wazy oraz lokalizację węzłów ciepłych w pomieszczeniach znajdujących się w ww. budynkach.

Ponadto Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej jako współwłaściciel nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED] świadczą, że działając zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udziela zgody na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane określone w Waszym piśmie z dnia 09.03.2022 r.

Jednocześnie informujemy, że jesteśmy w trakcie uzgadniania z Veolią Energia Poznań S.A. treści umowy określającej warunki ustanowienia prawa użytkowania i ustanowienia służebności przesyłu dla przedmiotowej nieruchomości.

Ww. uzgodnienie ważne jest przez okres jednego roku od daty wystawienia i uwzględnia wszystkie zgłoszone przez Państwa poprawki w emailach.

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora Spółdzielni  
mgr inż. Jacek Lewandowicz

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
inż. Marcin Jankowski

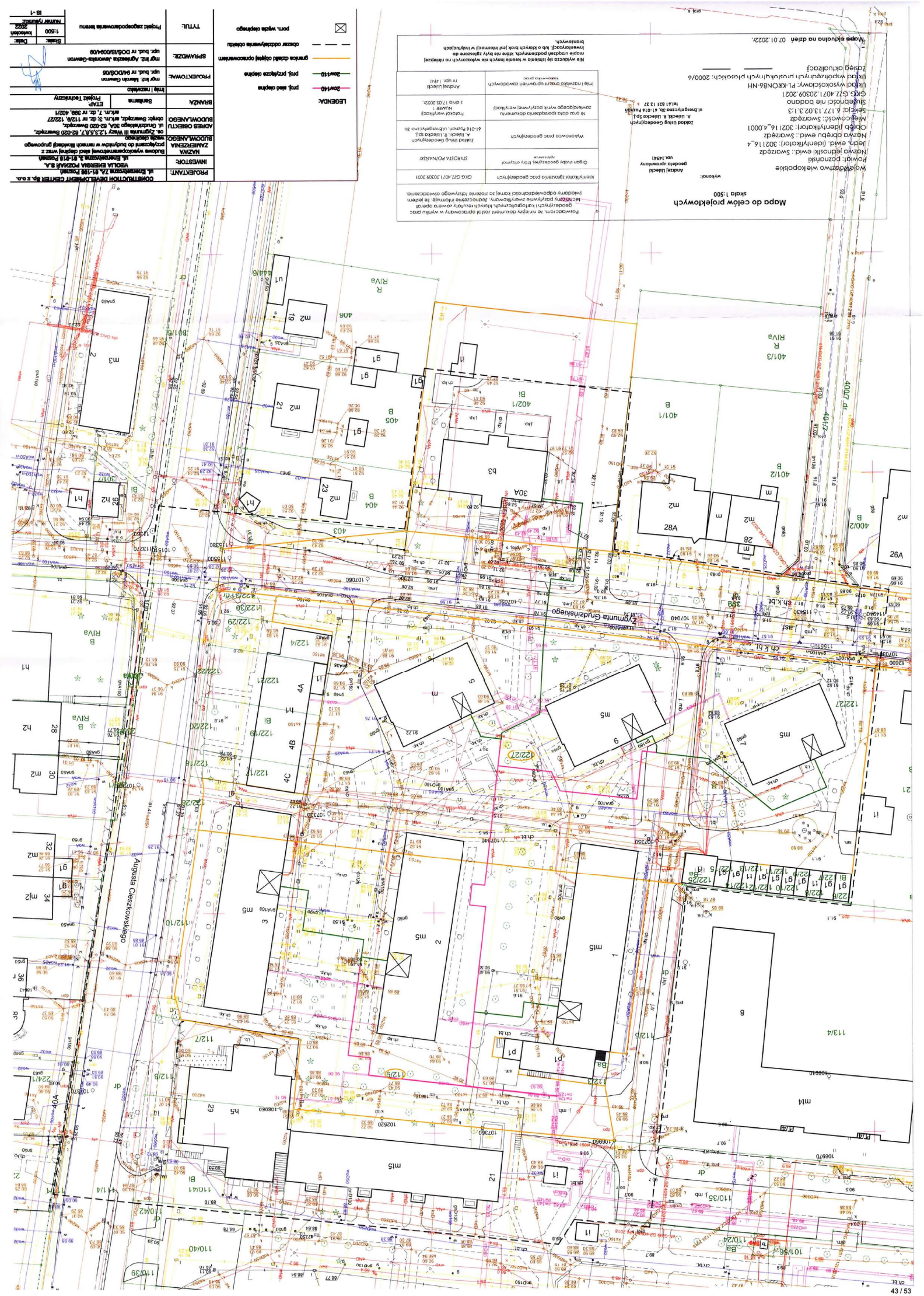
Załącznik:

Kopia mapy do celów projektowych uwzględniająca uzgodnione przez strony zmiany

Do wiadomości:

1. EG
2. TT a/a







Poznań, dnia 06.04.2022

## OŚWIADCZENIE

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI**

**ul. J. Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań**

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do nieruchomości:

nr ew. działki: 402/1

obręb: Swarzędz

arkusz mapy: 07

z tytułu trwałego zarządu

umożliwiający dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych –  
**budowy przyłącza ciepłego do budynku Komendy Policji przy ul. Grudzińskiego 30A w Swarzędzu**

wyrażam zgodę na:

1. zaprojektowanie i umieszczenie w/w sieci ciepłej/przyłącza ciepłego w gruncie opisanej powyżej nieruchomości, zgodnie z załączonym szkicem graficznym
2. czasowe zajęcie nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanego sieci ciepłej/ przyłącza ciepłego oraz wszystkich związanych z nim urządzeń

Niniejsze oświadczenie daje przedsiębiorstwu: **VEOLIA ENERGIA POZNAŃ, ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań** prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. z późn. zmianami.

Przed wejściem na teren celem wykonania ww prac należy spisać protokół przejęcia terenu z przedstawicielem Komendy Policji w Swarzędzu.

Teren po prowadzonych pracach przywrócić do stanu pierwotnego i protokolarnie przekazać władającemu nieruchomością.

*Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Veolia Energia Poznań, zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (t.j. – Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej/ przyłącza ciepłego. Polityka prywatności VEOLIA znajduje się na stronie: <http://www.energiadlapoznania.pl/o-firmie/polityka-prywatnosci>*

SPECJALISTA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP w Poznaniu

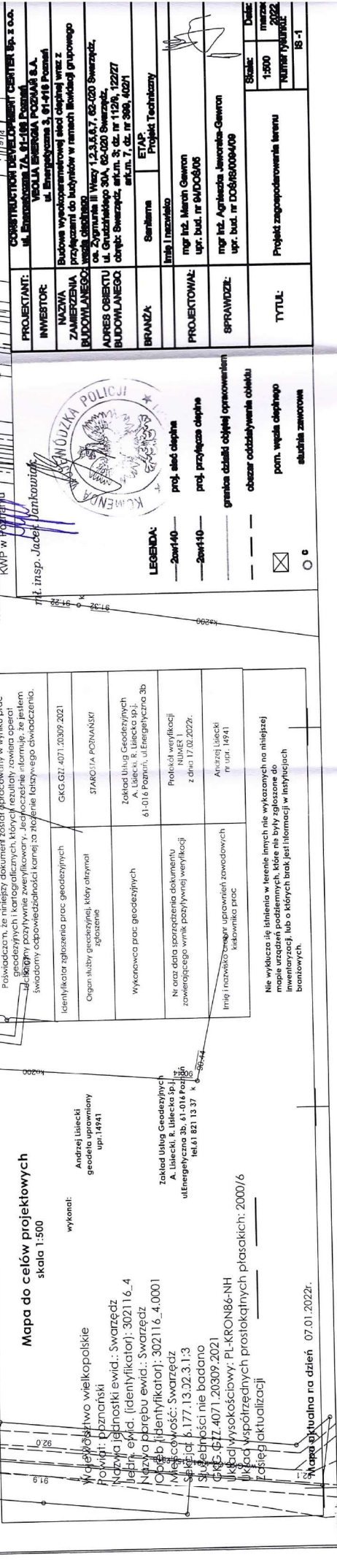
Zbigniew Śmierczalski  
32/W/98



NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP w Poznaniu

mł. insp. Jacek Jankowiak







## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**BUDOWA WYSOKOPARAMETROWEJ SIECI CIEPŁNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW W RAMACH LIKWIDACJI GRUPOWEGO WĘZŁA CIEPŁNEGO**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** OS. Z. III WAZY 1,2,3,5,6,7,  
UL. GRUDZIŃSKIEGO 30A, 62-020 SWARZEDZ

**OBREB:** 302116\_4.0001, SWARZEDZ

<b>ARK. MAPY</b>	<b>3</b>	<b>NR DZ. EWID.:</b>	<b>112/9, 122/27</b>
	<b>7</b>	<b>NR DZ. EWID.:</b>	<b>399, 402/1</b>

**INWESTOR:** VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A.

**ADRES INWESTORA:** UL. ENERGETYCZNA 3, 61-016 POZNAŃ

**IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:**

[REDACTED]

**ADRES PROJEKTANTA:**

[REDACTED]

## **Część opisowa**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót obejmuje wykonanie wysokoparametrowej sieci ciepłej z przyłączami do budynków przy os. Z. III Wazy 1,2,3,5,6,7 oraz ul. Grudzińskiego 30A w Swarzędzu, w ramach likwidacji węzła grupowego zlokalizowanego przy os. Z. III Wazy 1 w Swarzędzu

Etapy robót:

- wytyczenie trasy ciepłociągów.
- wykonanie wykopów
- wykonanie przecisku pod ul. Grudzińskiego
- ułożenie rurociągów w wykopach
- wykonanie połączeń rur i instalacji alarmowej.
- wykonanie prób szczelności.
- płukanie sieci.
- inwentaryzacja geodezyjna.
- przełączenie sieci
- zasypanie wykopów
- likwidacja ciepłociągu napowietrznego wraz z utylizacją odpadów
- odtworzenie nawierzchni

#### **1.1. Wykaz obiektów istniejących.**

W rejonie projektowanego ciepłociągu występuje uzbrojenie doziemne ( wodociągi, kable telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linie energetyczne, gazociągi śr/c i n/c ) oraz nadziemne (linia energetyczna wzdłuż ul. Grudzińskiego).

#### **1.2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- linie energetyczna
- kable energetyczne
- gazociąg śr/c i n/c
- wodociąg
- pas drogi publicznej

#### **1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz ogólne warunki ich eliminacji.**

Podczas realizacji prac mogą wystąpić zagrożenia:

- przy wykonywaniu prac w pasie drogowym
  - przy wykonywaniu przecisku
  - przy wykonywaniu robót ziemnych
  - przy pracach w pobliżu istniejącego uzbrojenia
  - podczas rozładunku materiału
- 
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót w pasie drogowym:
    - potrącenie pracownika przez pojazdy będące w ruchu drogowym

- kolizja drogowa z udziałem sprzętu operującego w pasie jezdni i pojazdów uczestniczących w ruchu drogowym

Cały personel uczestniczący w robotach zobowiązany jest posiadać kamizelki odblaskowe. Sprzęt powinien być oświetlony, pojazdy wyposażone we włączone światła pulsacyjne koloru żółtego (tzw. koguty). Teren prowadzonych prac odpowiednio wygrodzić i oświetlić.

➤ Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu.
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na terenie budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
- możliwość podtopienia, porażenia prądem, zatrucia i wybuchu gazu

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Bezwzględnie wykonać przekopy próbne mające na celu zidentyfikowanie uzbrojenia podziemnego. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak:

- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,
- gazowe.

powinno być poprzedzone zawiadomieniem poszczególnych gestorów sieci o terminie rozpoczęcia prac, celem ustanowienia potencjalnego nadzoru (w szczególności prace w pobliżu linii energetycznych nie mogą odbywać się przy załączonym napięciu ).

Kierownik budowy określi bezpieczne odległości od istniejącej sieci w jakiej mogą być one wykonywane i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania robót w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych o głębokości poniżej terenu większej od 2.0 m. Składowanie urobku jest dozwolone tylko w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Ruch środków transportowych powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą kanału a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i



inne urządzenia techniczne. podlegające dozorowi technicznemu. mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca. użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne. niepodlegające dozorowi technicznemu. powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi. maszyn budowlanych. kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

- Zagrożenia występujące przy pracach przeciskowych:
  - porażenie prądem
  - poparzenie czynnikiem grzewczym
  - zalanie wykopów
  - wybuch gazu
  - uderzenie urobkiem podczas przedmuchu rury przeciskowej

Przed rozpoczęciem robót powiadomić gestorów sieci o terminie ich rozpoczęcia, ustanowić nadzór przedstawiciela gestora podczas wykonywania prac w rejonie istniejącej infrastruktury. Należy dołożyć należytej staranności celem identyfikacji rzeczywistej rzędnej posadowienia kolidującego z trasą przecisku uzbrojenia terenu.

Podczas przedmuch rury przeciskowej zachować szczególną ostrożność, masy ziemi wypychać delikatnie, a komorę odbiorową zabezpieczyć przed niekontrolowanym wyrzutem mas ziemi, mogących uszkodzić mienie lub zranić osoby postronne.

Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić opracowanie instrukcji postępowania na wypadek uszkodzenia istniejącej infrastruktury oraz przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie działań ratunkowych celem minimalizacji szkód i ratowania zdrowia i życia ludzkiego .

- Zagrożenia występujące przy pracach w rejonie istniejącego uzbrojenia:
  - porażenie prądem
  - poparzenie czynnikiem grzewczym
  - zalanie wykopów
  - wybuch gazu

Przed rozpoczęciem robót powiadomić gestorów sieci o terminie ich rozpoczęcia, ustanowić nadzór przedstawiciela gestora podczas wykonywania prac w rejonie istniejącej infrastruktury – w szczególności dla linii energetycznych.

Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić opracowanie instrukcji postępowania na wypadek uszkodzenia istniejącej infrastruktury oraz przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie działań ratunkowych celem minimalizacji szkód i ratowania zdrowia i życia ludzkiego .

➤ Zagrożenia występujące przy rozładunku i załadunku materiału:

- przygniecenie ładunkiem,
- upadek z przyczepy,
- porażenie prądem.

Przy rozładunku i załadunku materiału należy zachować szczególną ostrożność.

Prace wykonywać w odległości bezpiecznej (określonej przez kierownika budowy) od czynnych linii energetycznych.

Prace wykonywać w zespołach min. 2 osobowych. Materiał preizolowany rozładowywać w terenie zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich, przy pomocy dźwigu lub koparki zaopatrzonej w hak z zapadką.

Podczepienia i wyczepienia ładunku dokonuje pracownik z uprawnieniami hakowego. Wymagany jest stały kontakt wzrokowy z operatorem sprzętu.

Wejście na przyczepę celem podczepienia ładunku należy dokonywać z rampy lub po atestowanej drabinie.

Zabrania się wskakiwania i zeskakiwania z przyczepy.

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów określonych przepisami BHP będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Przed przystąpieniem do realizacji tych prac należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe i zapoznać pracowników z ryzykiem. Kierownik budowy zapewni udzielenie pracownikom instruktażu, ustali imienny podział pracy, a także ustali kolejność wykonywania zadań oraz zapewni sprawdzenie znajomości wymagań BHP przy poszczególnych czynnościach. Bezpośredni nadzór nad pracami prowadzić będą odpowiednio przeszkoleni mistrzowie. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne.
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.



Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP. powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych. powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata. a na stanowiskach pracy. na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi. maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania. aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników.
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych.
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi.
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy. zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy. czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy. do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności. a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany. stosownie do zakresu obowiązków.

#### **1.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację. umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru. awarii i innych zagrożeń**

Powiadomić gestorów sieci o planowanych pracach, ustanowić nadzór na warunkach ujętych w opinii z narady koordynacyjnej.

Teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami należy oznakować i zabezpieczyć przed wpadnięciem pracowników i osób trzecich. Ruch kołowy wzdłuż terenu budowy odbywać się będzie zgodnie ze znakami drogowymi wg ogólnych przepisów ruchu drogowego. Ruch pieszy odbywać się będzie poboczami wzdłuż dróg. Drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru. awarii i innych zagrożeń wyznaczone będą z zachowaniem stałej przejezdności. Prace w pobliżu istn. uzbrojenia np. energetycznego wykonywane będą ręcznie i zabezpieczone na czas wykonywania prac. Należy zastosować następujące środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- szelki z linkami.
- ubrania robocze.
- oświetlenie.
- środki ochrony indywidualnej.

- środki łączności.

Należy zastosować następujące środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- zapewnienie nadzoru.
- określenie prac wymagających polecenia pisemnego.
- wytypowanie prac wymagających udziału minimum dwóch osób.
- pouczenie pracowników o sposobie ewakuacji.
- szkolenie stanowiskowe.
- imienny podział pracy.
- ustalenie kolejności wykonywania zadań
- sprawdzenie znajomości przepisów BHP przy pracach szczególnie

niebezpiecznych z uwzględnieniem konkretnie występujących zagrożeń. Projektowany zakres powoduje wystąpienie w trakcie realizacji inwestycji prac szczególnie niebezpiecznych jak również zlokalizowanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia. Przewiduje się następujące zabezpieczenie środków technicznych i organizacyjnych:

Wszyscy pracownicy prowadzący pracę muszą posiadać:

- ważne badania lekarskie.
- ukończone szkolenia w zakresie BHP.
- odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz sprzęt ochrony osobistej.
- Maszyny i urządzenia mogą obsługiwać wyłącznie pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami i upoważnieniami.
- Należy określić sposób przechowywania i usuwania odpadów, gruzu oraz utrzymania na budowie czystości i porządku.
- Używane narzędzia muszą być sprawne.
- Powinien być przygotowany system powiadamiający o wypadkach lub zagrożeniach oraz udzielania pomocy.
- Miejsce ewentualnego wypadku zabezpieczyć do ustalenia okoliczności i przyczyny wypadku.
- Pracownicy oraz nadzór zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych.
- Technologię transportu urobku i sprzętu należy dostosować do możliwości wynikających z warunków lokalnych z zachowaniem przepisów BHP.

### **1.5. Uwagi ogólne**

1. Wszelkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1210)

2. Powyższe wytyczne służą do opracowania przez kierownika budowy planu BIOZ



## 2.1. Uwagi końcowe

Wykonanie sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych może być prowadzone przez firmę specjalistyczną posiadającą uprawnienia do montażu w danej technologii.

Podczas wykonawstwa należy stosować się do:

- ❑ przepisów zawartych w *Warunkach technicznych projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych* oraz w *Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe*.
- ❑ warunków podanych przez właścicieli i użytkowników uzbrojenia terenu oraz działek, przez które przechodzi projektowana sieć
- ❑ warunków zawartych w Opinii z Narady Koordynacyjnej
- ❑ Innych warunków zawartych w niniejszej dokumentacji

Opracował: