

# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTYCJA</b>	<b>BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO DO BUDYNKU</b>  <b>NA OS. ŁOKIETKA 2 W POZNANIU</b>  <b>KATEGORIA OBIEKTU: XXVI</b> <b>CZ. DZIAŁEK: 1/7 ARK. 17 OBRĘB NARAMOWICE</b>
<b>TEMAT</b>	<b>TECHNOLOGIA</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A.</b> <b>UL. ENERGETYCZNA 3</b> <b>61-016 POZNAŃ</b>

<b>PROJEKTOWAŁ</b>	<b>MGR INŻ. ROBERT CIEŚLIK</b>  uprawnienia budowlane nr: 283/89/Pw specjalność: instalacyjno - inżynierska	
<b>OPRACOWAŁ</b>	<b>MGR INŻ. JULIA SZUDAREK</b>	
<b>SPRAWDZIŁ</b>	<b>MGR INŻ. KATARZYNA PAWLAK</b>  uprawnienia budowlane nr: WKP/0403/PWOS/17 spec. instalacyjna	

**POZNAŃ, KWIECIEŃ 2024 R.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia	str. 3-9
2. Opis techniczny	str. 10-12
3. Mapa stanu prawnego	str. 13
4. Rysunki	
- Projekt Zagospodarowania Terenu    - rys. nr 1	str. 14

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

**BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO DO BUDYNKU  
NA OS. ŁOKIETKA 2 W POZNANIU**

**CZ. DZIAŁEK: 1/7 ARK. 17 OBRĘB NARAMOWICE**

wykonany został zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Poznań, kwiecień 2024 r.

## OPIS TECHNICZNY

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Zlecenie Inwestora i umowa
- 1.2. Zaktualizowany plan sytuacyjny do celów projektowych
- 1.3. Wizja lokalna i pomiary na miejscu
- 1.4. Warunki techniczne Veolii Energii Poznań S.A.
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem, właścicielami terenów oraz uzgodnienia branżowe
- 1.6. Wytyczne do projektowania
- 1.7. Uzgodnienia lokalizacyjne
- 1.8. Aktualne normy i przepisy

### **2. Stan istniejący**

Budynek wielorodzinny na os. Łokietka 2 zasilany jest niskoparametrową siecią ciepłą z grupowego węzła ciepłego zlokalizowanego przy ul. Łokietka 1.

Z uwagi na konieczność likwidacji węzła grupowego, konieczne jest zaprojektowanie indywidualnych węzłów ciepłych w poszczególnych budynkach.

Stan istniejący sieci pokazany został w schematycznie w warunkach technicznych zawartych w opracowaniu *OPINIE UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY*.

### **3. Opis projektowanego rozwiązania**

Projektuje się budowę przyłącza ciepłego po nowej trasie z bezpośrednim wprowadzeniem do pomieszczenia technicznego rozdzielaczy c.o., które to pomieszczenie ma zostać adaptowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową jako pomieszczenia węzła ciepłego.

Miejscem włączenia jest preizolowana sieć ciepła 2xDN80/160 mm zlokalizowana na działce 1/7. Włączenie wykonać za pomocą trójnika równoległego DN80/160-DN32/110.

Na odejściach w miejscach wskazanych w części rysunkowej zamontować zawory odcinające w studni z włazem kompozytowym.

Trasa prowadzona jest po terenie należącym do odbiorcy ciepła. Przyłącze zlokalizowane zostanie na terenie drogi wewnętrznej, chodnika i terenu zielonego. Prace wykonać w wykopach otwartych.

Kategoria geotechniczna obiektu wg Dz.U.2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012r: pierwsza, prosta.

Dokonać całkowitej wymiany gruntu.

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Projektuje się rurociągi preizolowane, 2xDN32/110 oraz tradycyjne z/s 2xDz42,4x3,6 mm w budynku

Klasa projektu zgodnie z PN-EN 13941: A

Instalacja alarmowa: impulsowa

Łączenie rur: za pomocą spawania

Mufowanie: mufy termokurczliwe usieciowane radiacyjnie z klejem i mastyką lub zgrzewane; wypełnienie za pomocą pianki poliuretanowej

Ilość przyłączy: 1

Długość rurociągów: 47 mb

Powierzchnia zabudowy: 14 m<sup>2</sup>

Parametry sieci i przyłączy ciepłych: p=1,6 MPa, t = 125/70 °C

Rurociągi w budynkach wykonać w technologii tradycyjnej.

Izolacje ciepłochronna wykonać zgodnie z PN-B-2421 lub „Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” za pomocą wełny mineralnej z płaszczem aluminiowych.

Armatura: zawory kulowe, spawalnicze o minimalnych parametrach 2,5 MPa i 125 °C.

Zakres prac w węzłach:

- podłączenie do nowych węzłów ciepłych – poza zakresem opracowania,
- montaż zaworów progowych,
- montaż odwodnień i odpowietrzeń.

Zakres demontażu:

- niskoparametrowe, unieczynniane sieci ciepłe kolidujące z projektowanymi w zakresie kanału, rurociągów i izolacji; ściany poprzeczne pozostawionych kanałów przemurować
- nieczynne rurociągi w obrębie węzła wraz z armaturą i izolacją.

Nie można wykluczyć istniejącego uzbrojenia niezaznaczonego na planie sytuacyjnym.

Teren zostanie odtworzony do stanu pierwotnego i uporządkowany po zakończonych pracach.

Prace realizować w oparciu o uzgodniony w Veolii *Projekt techniczny*.

#### **4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Nie wystąpią ograniczenia w planie zagospodarowania terenu po zabudowie przyłączy.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanej sieci w odległościach mniejszych niż wymogi NK tj. 1,0 m z każdej ze stron ciepłociągu.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nie wystąpią ograniczenia w zagospodarowaniu terenu po zabudowie sieci. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego; nie wpływa też na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie powoduje poza okresem budowy uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanych rurociągów w odległościach mniejszych niż wymogi wynikające z przepisów dotyczących infrastruktury podziemnej.

Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (w rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.

W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów, napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie to mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000 oraz inne obszary chronione prawem polskim

*mgr inż. Robert Cieślik*

5813802.37

5813802.37

6427799.82

6427988.83

4/2  
LsVI

Ws

RV

**ZARZĄD  
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO  
GEOPOZ**  
61-655 Poznań, ul. Gradowa 20  
tel. 82-71-500, fax 823-02-01  
(32)

N

Ws

3/1  
RV2/11  
Bz1/10  
Bz2/12  
Bz2/12  
Bz1/11  
Bz2/13  
Bz3/6  
dr2/8  
dr1/6  
dr

Władysława Łokietka

1i1

2/6

Władysława Łokietka

20w42.110

2

6m5

2/9  
dr2/9  
B1/7  
B2/8  
B3/19  
B3/15  
dr

1

Arkusz 17  
Arkusz 192/5  
Bi1/8  
B1/5  
Tr3/5  
Bi

1k3

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**

(Nazwa organu posiadającego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P.3064.2019.3135 5813555.36

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

Prezydent Miasta Poznania

Nr sprawy: ZG-OUO.41020.1.4178.2023

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Miasto Poznań

Jednostka ewidencyjna: 306401\_1 Poznań

Obręb: NR 0050 NARAMOWICE;

Numer arkusza: 17

Mapa ewidencyjna

z 29.05.2023 r.

Skala 1:1000

Operator:

Barbara Niewiedział

MAPA EWIDENCYJNA w skali 1:1000

(Nazwa materiału zasobu)

Z up. Prezydenta Miasta Poznania

(Data wykonania kopii materiału zasobu)

Barbara Niewiedział  
Specjalista

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

IZOTERM

60 - 166 POZNAŃ UL. GRUNWALDZKA 332 TEL. 0-61 8672825 MAIL biuro@izoterm.poznan.pl

BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO  
DO BUDYNKU NA OS. ŁOKIETKA 2  
W POZNANIU,  
OBRĘB: NARAMOWICE  
ARK.M.17, DZ.NR 1/7

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

Nazwisko	Data	Podpis
mgr inż. R. Cieślak upr. bud. nr 283/89/Pw	04.24	
mgr inż. J. Szudarek	04.24	
mgr inż. K. Pawlak upr. bud. nr WKP/0403/PWOS/17	04.24	
Skala 1:500		Nr rys. 1

LEGENDA:

- proj. przyłącze ciepłe
- granica działki objętej opracowaniem
- pom. węzła ciepłego
- studnia zaworowa

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Koloriem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny	

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.3040.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Wykonawca prac geodezyjnych	Zakład Usług Geodezyjnych A. Lisiecki, R. Lisiecka sp.j. 61-016 Poznań, ul.Energetyczna 3b
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji ZG-OUG.4104.3040.2023_1_nr2 z dnia 18.07.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Mikołajczak nr upr. 17129

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
godło 6.178.11.10.2.4

- 1.Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
- 2.Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
- 2/5
- Bi

Województwo wielkopolskie  
Powiat: Miasto Poznań  
Nazwa jednostki ewid.: Miasto Poznań  
Jedn. ewid. (identyfikator): Miasto Poznań (306401\_1)  
Nazwa obrębu ewid.: Naramowice  
Obręb (identyfikator): (306401\_1.0050)  
Numer arkusza mapy: 17,19

Mapa aktualna na dzień 29.06.2023r.

Zasięg aktualizacji

ZG-DO.0720.30.2020

ZG-OUG.4104.3040.2023  
(identyfikator zgłoszenia pracy)  
Sporządził:

Wojciech Mikołajczak  
geodeta uprawniony  
upr.17129

Zakład Usług Geodezyjnych  
A. Lisiecki, R. Lisiecka Sp.j.  
ul.Energetyczna 3b, 61-016 Poznań  
tel.61 821 13 37

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.