

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 08.04.2024

**MKZ-X.4125.6.31.2024.AW**

*List za potwierdzeniem odbioru*

08042401865

**POZWOLENIE Nr 312 / 2024  
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE  
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH  
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku **spółki Veolia Energia Poznań S.A.** z siedzibą przy ul. Energetycznej 3, 61-016 Poznań wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00000020765, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Roberta Cieślika ul. Grunwaldzka 332, 60-166 Poznań z 11.03.2024 r. uzupełnionego 08.04.2024 r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w Poznaniu

**UDZIELA POZWOLENIA**

na budowę osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Orężnej 13a i 13c, Promienistej 12a, 12c, 14b, 14, 16, 16c (dz. nr 106/2, 107/9, 188/6, 187 ark. 23 obręb Łazarz) w Poznaniu, zgodnie z projektem „*Budwa wysokoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłej z przyłączami przy ul. Promienistej 10* w mgr inż. Roberta Cieślika z marca 2024.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,

- 2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 4) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Działki nr 106/2, 107/9, 188/6, 187 ark. 23 obręb Łazarz przy ul. Orężnej i Promienistej w Poznaniu znajdują się na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i dlatego wszelkie prace na tym obszarze wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestor wnioskiem z 11.03.2024 r. wystąpił o udzielenie pozwolenia budowę osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Orężnej 13a i 13c, Promienistej 12a, 12c, 14b, 14, 16, 16c. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczono inwestycję budowy. Powyższe prace nie naruszają chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

Projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Stwierdzono, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

#### POUCZENIE

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

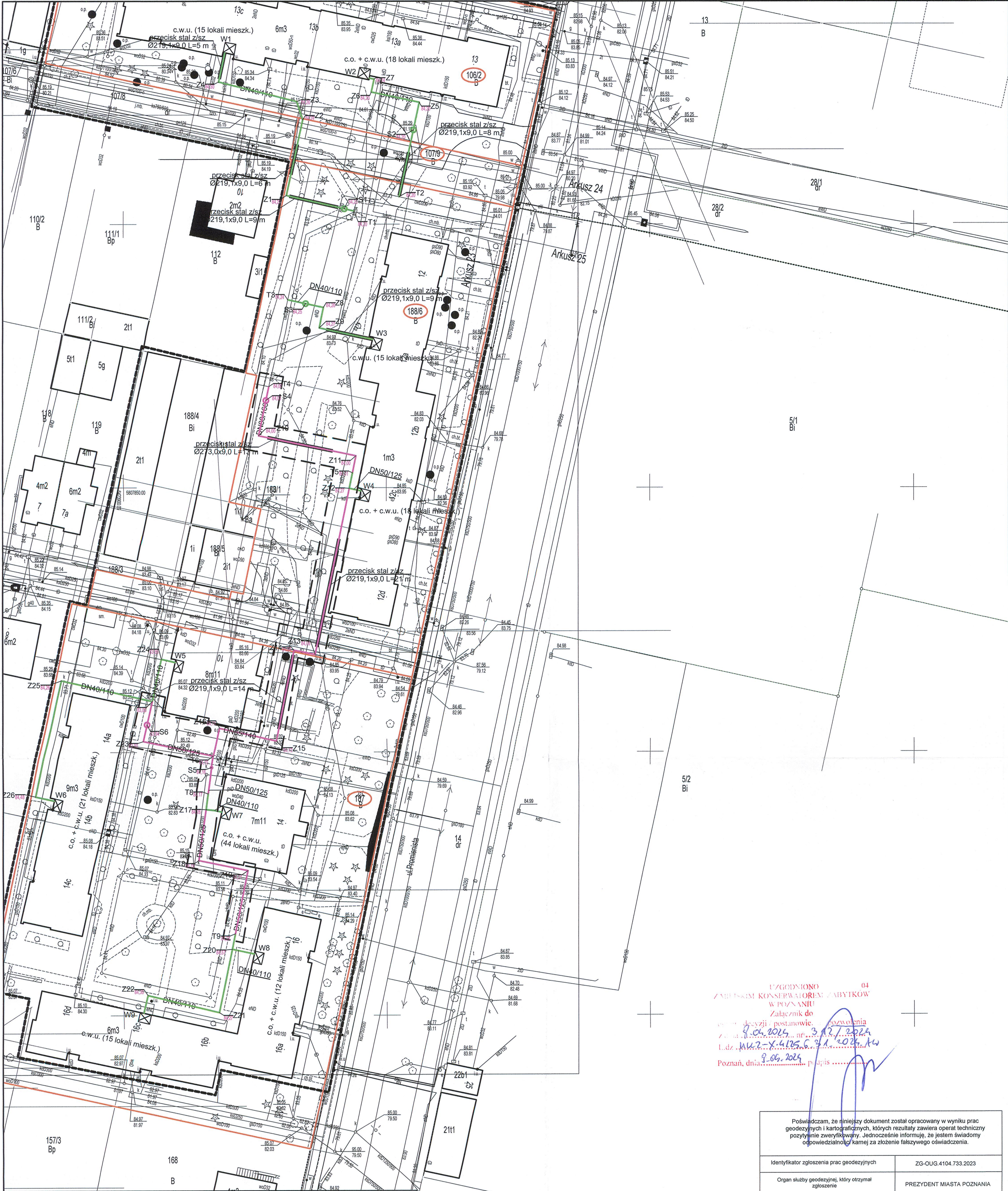
1 egz. projektu

Otrzymują:

Veolia Poznań Energia S.A.

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Pańczyńska





UZGODNIONO 04  
ZAMIESZKANCIEM KONSERWATORIIEN ZABYTEKOW  
W POZNANIU  
Zalacznik do  
...  
Poznan, dnia 9.09.2023 r. podpis

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.733.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Wykonawca prac geodezyjnych	Zakład Usług Geodezyjnych A. Lisiecki, R. Lisiecka sp.j. 61-016 Poznań, ul.Energetyczna 3b
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji ZG-OUG.4104.733.2023_1_nr2 z dnia 13.03.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Mikolajczak nr upr. 17129

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kolorom pomiarowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny	

**LEGENDA:**

- proj. sieć cieplna
- proj. przyłącze ciepłone
- granica działki objętej opracowaniem
- obszar objęty decyzją lokalizacyjną
- pom. węzła cieplnego
- studnia zaworowa

**IZOTERM**

60 - 166 POZNAŃ UL. GRUNWALDZKA 332 TEL. 0-61 8672825 MAIL biuro@izoterm.poznan.pl

BUDOWA WYSOKOPARAMETROWEJ, OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ Z PRZYŁĄCZAMI PRZY ULICY PROMIENISTEJ 10 W POZNANIU.	<b>Nazwisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektował	mgr inż. R. Cieślak upr. bud. nr 283/89/Pw	03.24	
Opracował	mgr inż. J. Szudarek	03.24	
Sprawdził	mgr inż. K. Pawlak upr. bud. nr WK/P0403/PWOS/17	03.24	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>Skala</b>	<b>Stadium</b>	<b>Nr rys.</b>
		PZT/PT	1

**Mapa do celów projektowych**  
skala 1:500  
godło 6.177.11.08.3.4.11.13.1.2

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000  
2. Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Województwo wielkopolskie  
Powiat: Miasto Poznań  
Nazwa jednostki ewid.: Miasto Poznań  
Jedn. ewid. (identyfikator): Miasto Poznań (306401\_1)  
Nazwa obrębu ewid.: Łazarz  
Obręb (identyfikator): (306401\_1.0039)  
Numer arkusza mapy: 23,24,25

Mapa aktualna na dzień 15.02.2023r.

Zasięg aktualizacji .....

ZG-OUG.4104.733.2023  
(identyfikator zgłoszenia pracy)  
Sporządził:

Wojciech Mikolajczak  
geodeta uprawniony  
upr.17129

Zakład Usług Geodezyjnych  
A. Lisiecki, R. Lisiecka sp.j.  
ul.Energetyczna 3b, 61-016 Poznań  
tel.61 821 13 37

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.