



# STAROSTA MIKOŁOWSKI

ul. Żwirki i Wigury 4a  
43-190 Mikołów

tel.: (32) 324 81 02

NIP: 635-18-30-724  
REGON: 276255016

AB.6740.630.2024.JW

Mikołów, dn. 29.10.2024 r.

## DECYZJA NR RDPB-0634/2024

Na podstawie art. 36a ust. 1, ust. 3 i ust. 5 pkt 1-7 oraz art. 82 ust. 1 i 2 w związku z art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dalej PB, tj. z dnia 14 maja 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) z późn. zmianami oraz art. 104 § 1 i 2 i art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dalej kpa, tj. z dnia 15 kwietnia 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) z późn. zmianami, po rozpatrzeniu wniosku z dnia, 23.10.2024 r.

Geo Globe Polska Sp. z o. o.  
ul. Mieczysława Dzieńdziela 30, 43-190 Mikołów

repr. przez pełnomocnika  
Kazimierz Gryt

Stwierdzam, iż decyzja  
Nr. 634/2024 z dnia 29.10.2024 r.  
stała się ostateczna z dniem 30.10.2024 r.  
Mikołów, dnia 30.10.2024 r.  
podpis

w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Mikołowskiego dla inwestycji pod nazwą:

**budowa hali magazynowej oraz rozbiórka budynków magazynowych w Mikołowie przy ul. Dzieńdziela 30 na dz. nr 1253/110, 1269/109**

**Starosta Mikołowski zmienia**

**decyzję nr RDPB-0372/2024 z dnia 28.06.2024 r. na podstawie złożonych projektów,**

w następującym zakresie:

- zmiana projektu zagospodarowania terenu,
- zmiana projektu architektoniczno – budowlanego,

w pozostałej części decyzja nr RDPB-0372/2024 z dnia 28.06.2024 r. pozostaje w mocy.

### UZASADNIENIE

Geo Globe Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Mikołowie (43-190) przy ul. Mieczysława Dzieńdziela 30, repr. przez pełnomocnika Pana Kazimierza Grytę, wystąpił do tutejszego Organu z wnioskiem dnia 23.10.2024 r. o zatwierdzenie istotnych zmian w projekcie budowlanym zgodnie z art. 36a PB.

Pierwotna decyzja zatwierdzająca projekt budowlany została wydana przez Starostę Mikołowskiego pod nr RDPB-0372/2024 z dnia 28.06.2024 r. dla inwestycji pod nazwą: Budowa hali magazynowej oraz rozbiórka budynków magazynowych w Mikołowie przy ul. Dzieńdziela 30 na dz. nr 1253/110, 1269/109 na rzecz Geo Globe Polska Sp. z o. o., ul. Mieczysława Dzieńdziela 30, 43-190 Mikołów.

Zakres zmian zgodnie z załączonym do decyzji projektem zamiennym, ustalony przez projektanta zgodnie z art. 36a ust. 1, ust. 3 i ust. 5 pkt 6 PB.

W wyniku analizy dokumentów nie stwierdzono przeszkód do zatwierdzenia projektu zamiennego przedmiotowej inwestycji. Projektowane zmiany są zgodne z przepisami prawa, obowiązującymi dla tego rodzaju inwestycji.

Projektant złożył stosowne oświadczenia o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki i wiedzy technicznej stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 PB.

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2024 r. i przeanalizowaniu przedstawionych stosownych dokumentów Organ stwierdził, iż wnioskodawca wypełnił warunki określone w art.36a PB, w związku z czym postanowił jak w sentencji decyzji.

**Niniejszą decyzję należy rozpatrywać łącznie z decyzją nr RDPB-0372/2024 z dnia 28.06.2024 r.**

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W oparciu o art. 136 kpa informuje się, iż organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Powyższe rozwiązanie stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na podstawie art. 130 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. tj. Dz.U. z 2023r. poz. 2111 z dnia 3 października 2023 r. z późniejszymi zmianami pobrano opłatę skarbową w wysokości 91 zł.

Niesłusznie pobrana opłata skarbowa podlega zwrotowi. W celu uzyskania należnego zwrotu opłaty skarbowej należy wystąpić z wnioskiem do Gminy Mikołów.



(pieczęć okrągła)

**z up. Starosty**  
**mqr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Administracji**  
**Architektoniczno-Budowlanej**

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymuje wnioskodawca:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mikołowa,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a,
3. Starosta, a/a