



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

UMOWA Nr 2025

zawarta w dniu 2025 r.

pomiędzy

....., NIP

z siedzibą w,

zarejestrowanym

w pod numerem,

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

....., NIP

z siedzibą w,

zarejestrowanym

w pod numerem, reprezentowanym w niniejszej umowie przez:,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydane na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 – zasada konkurencyjności



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

(opublikowane w M.P. z 25.11.2022 r. pod poz. 1119).

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.
Kontrakt pn.: „Odwierty studni głębinowych nr 6aw, 8d i 1c we Wrześni”
na:

1) Zadanie

2) Zadanie

3) Zadanie

zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz Opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, wykonania zadania.
5. Wykonawca użyje do wykonania niniejszej umowy materiałów i urządzeń własnych, spełniających wymagania jakościowe i techniczne oraz parametry i wytyczne opisane w Zapytaniu ofertowym.
6. Niezależnie od zdania poprzedzającego, materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom zawartym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały lub urządzenia użyte w czasie wykonywania robót, potwierdzające możliwość ich użycia przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru, wskazanemu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów na plac budowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z Opisem przedmiotu Zamówienia oraz w zakresie, w jakim było to racjonalnie możliwe przed zawarciem umowy, także z terenem realizacji przedmiotu umowy, mającym stanowić teren budowy, terenami sąsiadującymi, drogami



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu (o ile dotyczy) oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania przedmiotu umowy. Gdyby Wykonawca po rozpoczęciu wykonywania umowy napotkał w dokumentacji zamówienia wraz z załącznikami, błędy, wady lub nieprawidłowości, spoczywa na nim ciężar dowodu, że takiego błędu, wady lub nieprawidłowości doświadczony, profesjonalny i wyspecjalizowany w realizacji tego rodzaju robót Wykonawca nie mógł wykryć przed złożeniem oferty. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne powiadomienie, a Zamawiający jest uprawniony zwrócić się o dodatkowe dowody w wyżej wymienionym zakresie, za każdym razem, kiedy uzna to za stosowne. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa powyżej Zamawiający określi, czy zachodzi konieczność zmiany umowy. W zakresie, w jakim doświadczony, profesjonalny i wyspecjalizowany w realizacji tego rodzaju robót Wykonawca, zachowując należyłą staranność (biorąc pod uwagę koszt i czas), wykryłby ten błąd, nieprawidłowość lub inną wadę badając teren budowy lub dokumentację zamówienia przed złożeniem oferty, czas na wykonanie przedmiotu umowy nie będzie przedłużony, a wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie skorygowane.

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 2

Termin wykonania

Termin wykonania zamówienia: do dnia r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni od dnia planowanego rozpoczęcia robót,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- 2) zapewnienie na swój koszt Nadzoru inwestorskiego i Nadzoru geologicznego,
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót, wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt oraz pokrycie we własnym zakresie kosztów mediów,
- 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 7) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane, według umowy,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
 - 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Prawa geologicznego i górniczego, a także przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego,
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 19) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 3) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt 2), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym.
 - 4) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - 5) Kierownik robót geologicznych działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.).
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w radach budowy, na każde wezwanie Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz Opisem przedmiotu zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w okresie usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. Prócz powyższych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) na żądanie Zamawiającego, usunięcia z terenu budowy osoby lub osób z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację umowy,
 - 2) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów,
 - 4) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiot umowy, a w szczególności: dokumentację podwykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji (jeśli dotyczy), itp.,
 - 5) przeprowadzenia, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, szkolenia kadry Zamawiającego w zakresie użytkowania wszystkich urządzeń i instalacji zainstalowanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 6) przekazania wszelkich licencji i kodów źródłowych do zainstalowanego oprogramowania i wyposażenia, jeżeli dokumenty zamówienia przewidują



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

wykonanie przez Wykonawcę dostaw oprogramowania lub wyposażenia, z zastrzeżeniem, że kody źródłowe należy przekazać jeśli zainstalowane oprogramowanie zostało wytworzone jako dedykowane dla Zamawiającego (na jego wyłączny użytek) na potrzeby realizacji przedmiotu umowy,

- 7) uprzątnięcia ewentualnych zanieczyszczeń dróg publicznych spowodowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 8) zapewnienia ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
- 9) terminowego opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- 10) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej,
- 11) przestrzegania opracowanego planu bioz, przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), Prawa Budowlanego, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1478 ze zm.), przepisów BHP i ochrony przeciw pożarowej oraz innych właściwych przepisów powszechnie obowiązujących, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano-montażowych, zasad wiedzy technicznej,
- 12) udziału w rozruchu i ruchu próbnym elementów wykonanych w ramach przedmiotu umowy (o ile wymagane),
- 13) dokonania kontrolnego sprawdzenia poprawności funkcjonowania elementów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
- 14) zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
- 15) ustawienia tablic informacyjnych dotyczących realizacji inwestycji według obowiązującego wzoru i wytycznych Zamawiającego (zarówno w zakresie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jak i umowy o dofinansowanie),



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- 16) udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego z udziałem kierownictwa budowy zgodnym ze złożoną ofertą.
7. W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji, urzędów i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, podejmując w tym celu odpowiednie, określone właściwymi przepisami czynności faktyczne i prawne. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia odpowiednim organom wszelkich rodzajów robót wymagających tego ze względu na przepisy prawa i treść dokumentacji projektowej, jak również uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego. Kopie zgłoszeń oraz wniosków uzyskanych przez Wykonawcę, jak również uzyskanych w rezultacie tych zgłoszeń i pozwoleń oraz uzgodnień powinny zostać przedłożone Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jak w terminie 3 dni od ich uzyskania przez Wykonawcę.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju podczas wykonywania przedmiotu umowy.
10. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg i przedsiębiorstw sieciowych, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji lub sieci, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji lub sieci.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

11. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny zaplecza poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, kiedy w ramach realizacji przedmiotu umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą umową oraz przepisami obowiązującego prawa, oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.

12. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających. Powstałe w trakcie raporty wraz z filmami i zdjęciami Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, w ramach którego były wykonywane udokumentowane w ten sposób roboty.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, w następującej wysokości:

- 1) Dla Zadania **zł brutto.** słownie brutto:
.....złotych w tym uwzględniono należny podatek VAT
w wysokości**PLN**,
słownie VAT: złotych;
- 2)

§ 6

Rozliczenie



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

1. Rozliczanie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur za wykonanie danego Zadania w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót; Harmonogram będzie podlegał niezbędnym aktualizacjom.
2. Protokoły odbioru robót za wykonanie danego Zadania sporządzone będą przez Kierownika robót wiertniczych, na podstawie wycenionego Wykazu cen.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i końcowego protokołu odbioru robót za wykonanie danego Zadania.
4. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie Robót objętych niniejszą umową, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni robocze.
3. Roboty, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inżynierowi niezbędne dokumenty, a w szczególności, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu Robót.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, w tym przedstawiciele Okręgowego Urzędu Górniczego.
6. Po zakończeniu Robót i dokonaniu wpisu w Dzienniku przebiegu robót hydrogeologicznych przez Kierownika robót geologicznych, Wykonawca zawiadomi Nadzór geologiczny, Inżyniera i Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik przebiegu robót hydrogeologicznych,
 - 2) Dokumenty uzasadniające wprowadzenie zmian i uzupełnień,
 - 3) Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej zasobowej zawierający wyniki wykonania nowych studni.
 - 4) Dokumentację powykonawczą.
 - 5) Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.
 - 6) Protokoły odbiorów częściowych.
 - 7) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST.
 - 8) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
 - 9) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 - 10) Decyzje zatwierdzającą Projekt robót geologicznych.
 - 11) Wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją robót.
 - 12) Wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych, w tym wyniki badań fizyko-chemicznych wody z wykonanego odwiertu i badań bakteriologicznych wody z wykonanego odwiertu.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

13) Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR).

14) Instrukcje eksploatacji obiektów.

W przypadku braku w/w dokumentów, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru, w przypadku o którym mowa w ust. 8 Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę; W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego. W okresach tych Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz do dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy.
2. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a ich kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Szczegóły gwarancji określa wzór Karty Gwarancyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy, także ST-00, pkt. 8.3.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na poszczególne części zamówienia w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto**, co stanowi następującą kwotę: **zł**
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w dziale 21 IDW. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty oraz gwarancji jakości.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, prócz przypadków wprost określonych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy oraz w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca zaniechał utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wynikającej z umowy wysokości lub terminie,
 - 6) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub Nadzoru geologicznego lub Inżyniera,
 - 7) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady lub też braków, usterek, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady, braków, usterek na zasadach określonych w umowie,
 - 8) Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez wymaganej umową zgody Zamawiającego,
 - 9) co najmniej 3-krotnie stwierdzono protokolarnie naruszenie przepisów i wymagań BHP, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego Podwykonawców lub Dalszych



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

Podwykonawców, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni,

– odstąpienie od umowy w ww. przypadkach może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Wykonawca zgłosił gotowość do dokonania odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający to kwestionuje bez uzasadnionej przyczyny,
- odstąpienie od umowy w ww. przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni liczonych od upływu wyznaczonego terminu.

4. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-9 i ust. 3 nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji w



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie,
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców z tytułu wykonania niniejszej umowy,
- 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy i roboty tymczasowe, przez niego dostarczone lub wniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 7) w przypadku odstąpienia od umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi za wady biegnie od dnia podpisania przez obie Strony protokołu inwentaryzacyjnego Robót.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od dnia dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, w tym długotrwałych opadów deszczu, śniegu, gradu, długotrwałych niskich temperatur, trąby powietrznej, huraganu, powodzi, trzęsienia ziemi oraz innych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających przez okres co najmniej 3 dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
 - b) realnych utrudnień niewynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji Robót zgodnie z umową, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji Inwestycji,

- c) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- d) opóźnienia innych inwestycji, Robót lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
- e) wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie,
- f) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy, okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
- g) wystąpienia protestów społecznych i/lub przedłużających się odwołań od wydanych decyzji administracyjnych,
- h) awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- i) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
- j) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- k) konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych, zamiennych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania umowy,
- l) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
- m) zaistnienia Siły Wyższej,

Siła wyższa – oznacza wyjątkowe wydarzenie o charakterze nadzwyczajnym o następujących, łącznie występujących cechach: na które Strona nie ma wpływu, przed którym Strona nie mogła się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego Strona nie mogła przewidzieć, uniknąć lub przezwyciężyć, którego zaistnienia nie można przypisać drugiej Stronie oraz które ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy.

W szczególności pojęcie to oznacza wojnę lub każdy inny akt o charakterze militarnym, w tym zamachy, akty terroru, powstania, wojnę domową, hybrydową lub cybernetyczną, inwazję, mobilizację, embargo, strajki (za wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach Stron lub ich kontrahentów), eksplozję jądrową, skażenie radioaktywne, zamieszki społeczne, epidemię lub pandemię, pożar, powódź lub inne klęski żywiołowe, awarie zasilania (tzw. blackout) itp. obiektywnie uniemożliwiające danej Stronie wykonywanie jej zobowiązań objętych niniejszą umową.

- n) przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, o czas trwania przestojów lub opóźnień,
 - o) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy tej zwłoce.
- 2) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 3) Zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- a) nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych,
 - b) związane z zatrzymaniem Robót przez Urząd Górniczy i / lub Urząd Marszałkowski ,
 - c) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do Robót, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków,
 - d) wynikające z konieczności dokonywania zmian w Projekcie robót geologicznych,
 - e) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy,
 - f) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - g) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji Robót lub usprawnienia procesu budowy,
- 4) Zmianie podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- 6) Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w pkt. 21 Zapytania ofertowego – Instrukcja dla wykonawców.
 - 7) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
2. Zamawiający przewiduje zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
- b) wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- 7) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
2. Jeżeli zastrzeżone w umowie kary umowne nie pokryją całej, wynikłej dla Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 13

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
 - 1) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- 2) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
3. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
9. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian oraz przedłożonej Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
14. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 12 obciążają Wykonawcę.
15. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 15

Załączniki

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejszy Akt Umowy;
- 2) Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami;
- 3) wyceniony Wykaz Cen;
- 4) Oferta Wykonawcy;
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 6) Wzór Karty Gwarancyjnej.

§ 16

Przedstawiciele

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
 - inspektora nadzoru inwestorskiego -
 - inspektor nadzoru geologicznego -
 - 2) Wykonawca
 - kierownika robót geologicznych-
 - kierownika robót wiertniczych –
2. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie którego powiadomi Wykonawcę.

§ 17

RODO

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w niniejszej umowie.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze Stron drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „RODO”), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.

4. W przypadku gdy Zamawiający uzna to za niezbędne Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

Załącznik nr 1 do Umowy nr
z dnia...2025 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy dla zamówienia pn.:

„Odwierty studni głębinowych nr 6aw, 8d i 1c we Wrześni”

Lp.	Zakres prac	Miesiące			RAZEM wartość netto (zł)
		
1.					
2.					
3.					
4.					
...					
RAZEM					

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

Załącznik nr 2 do Umowy nr

z dnia...2025 r.

KARTA GWARANCYJNA

GWARANTEM jest.....[nazwa, adres] będący Wykonawcą Kontraktu pn.: „**Odwierty studni głębinowych nr 6aw, 8d i 1c we Wrześni - zadanie**”.”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Miłosławska 8, 62-300 Września**

§ 1

Przedmiot i okres gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: „**Odwierty studni głębinowych nr 6aw, 8d i 1c we Wrześni - zadanie**”, określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556⁽¹⁾ § 1 k.c.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta – najpierw telefonicznie, następnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane w § 6 dane teleadresowe.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 – zawiadomienie nastąpi na piśmie lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2 – zawiadomienie nastąpi e-mailem.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w §



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

- 4 pkt 2 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a) lub nieusunięcia ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 lit. b awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
 4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
 5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami. prowadzona będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres poczty elektronicznej:
e-mail:; Kontakt telefoniczny:
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres poczty elektronicznej:
e-mail:.....; Kontakt telefoniczny:
4. Brak uzyskania potwierdzenia dostarczenia lub przeczytania korespondencji e-mail, traktowane będzie jako skutecznie doręczone.
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. O wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego Gwarant



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PWIK
WRZEŚNIA

jest obowiązany w terminie 7 dni powiadomić na piśmie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]