

SRM-II.6727.23.2021

Cieszyn, dnia 02.02.2021r

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po rozpatrzeniu podania **PPKU „ABI” Marek Gumola, 43-300 Bielsko-Biała ul. Komorowicka 94** z dnia 29.01.2021r. uprzejmie informuję, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym część terenów Małej Łąki i Boguszowic uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 26 lutego 2009 roku nr XXXI/323/09 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78/2009, poz. 1763 z dnia 11 maja 2009 roku

działka nr **143** obręb nr **64** położona jest w terenie: **11 MN, 2KD-G i 3KD-D,**

działka nr **144** obręb nr **64** położona jest w terenie: **13 MN, 3KD-D,**

działka nr **153** obręb nr **64** położona jest w terenie: **6 WS, 7 WS, 8WS, 2 KD-G i 3 KD-D,**

działka nr **44/6** obręb nr **64** położona jest w terenie: **11 MN,**

działka nr **47** obręb nr **64** położona jest w terenie: **13 MN,**

o następujących ustaleniach:

11 MN, 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6 WS, 7 WS, 8 WS - tereny wód powierzchniowych

2KD-G - tereny dróg powiatowych (klasy G)

3KD-D/2 - tereny dróg gminnych (klasy D)

Szczegółowe ustalenia planu:

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN – 36MN;**

10. Tereny dróg publicznych:

2) dróg powiatowych

a) klasy G, oznaczone symbolami **1KD-G do 3KD-G,**

3) dróg gminnych:

c) klasy D, oznaczone symbolem **1KD-D do 14KD-D,**

19. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami **1WS – 8WS;**

Art. 3

Określenie zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennego

Określa się usytuowanie budynków w obrębie działek zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

Art. 4

Określenie zasad ochrony środowiska.

1. Wskazuje się obszary o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym przepisami o ochronie środowiska przed hałasem:

1) tereny oznaczone symbolami: **1MN – 36MN,** oraz **1MW** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej;

- 2) tereny oznaczone symbolami: 1MN/U – 18MN/U, 3U, 1MW/U, 1UK, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) teren oznaczony symbolem 1UO, zalicza się do terenów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) tereny oznaczone symbolami: 1ZC, 1ZN-7ZN, 1ZR-9ZR, 1ZD, 1ZC, 1ZI-5ZI, 1WS-8WS, 1ZP, 1 US zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Art. 6

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określa się podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego miejscowym planem, który stanowią oznaczone na rysunku planu:

1) droga krajowa klasy S, oznaczone symbolami 1KD-S, 2KD-S

2) drogi powiatowe

a) klasy G, oznaczone symbolami 1KD-G do 3KD-G,

b) klasy Z, oznaczone symbolem 1KD-Z,

3) drogi gminne:

a) klasy Z, oznaczone symbolami 2KD-Z do 3KD-Z,

b) klasy L, oznaczonych symbolami 1KD-L do 4KD-L,

c) klasy D, oznaczonych symbolem 1KD-D do 14KD-D.

2. Określa się, że podstawowy układ drogowy, zostanie uzupełniony o ciąg pieszy, oznaczony symbolem 1KD-P oraz drogi wewnętrzne, zjazdy i tereny placów.

3. Określa się:

1) minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych dla:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 3 miejsca na budynek z uwzględnieniem miejsc w garażu;

b) budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 1,5 miejsca na jedno mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc w garażu;

c) budynku zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 20 m² jego powierzchni użytkowej;

d) budynku rekreacyjnego - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej;

e) budynku użyteczności publicznej:

e¹) przeznaczonego na potrzeby: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, usług bankowych, turystyki, sportu, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej,

e²) przeznaczonego na potrzeby: opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej – 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej,

e³) przeznaczonego na potrzeby: oświaty i kultury i kultu religijnego - 1 miejsce na 12 m² powierzchni użytkowej,

e⁴) przeznaczonego na potrzeby gastronomii - 1 miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej,

e⁵) przeznaczonego na potrzeby handlu:

- dla obiektu o powierzchni użytkowej do 1000 m², 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,

- dla obiektu o pow. użytkowej 1001 m² – 2000 m², 20 miejsc postojowych plus 1 miejsce na każde następne 10 m² powierzchni użytkowej,

e⁶) dla pozostałych usług – 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,

f) budynku produkcyjnego do 200 m² powierzchni użytkowej - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej;

g) budynku produkcyjnego powyżej 200 m² powierzchni użytkowej - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,

h) cmentarza – 1 miejsce postojowe na 300 m² powierzchni cmentarza;

2) wymóg zadrzewienia parkingów powierzchniowych w ilości nie mniejszej niż jedno drzewo na osiem miejsc postojowych wewnątrz parkingu oraz jedno drzewo na cztery miejsca postojowe na skraju parkingów.

Art. 7

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy i modernizacji systemów uzbrojenia terenu we wszystkich określonych w miejscowym planie terenach o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Art. 10

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN – 36MN** określa się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat, jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt. 1);
- 3) powierzchnię zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większą niż 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większa niż 12 m
 - b) dla budynków wymienionych w pkt 2) wysokość budynków nie większą niż 6 m;
- 6) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3;
- 7) geometrię dachów:
 - a) dla zabudowy wymienionej w pkt 1), dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,

POUCZENIE

Niniejszy wypis i wyrys traci swą ważność w przypadku zmiany lub uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik:

Wyrys z rysunku planu w skali 1:2000

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyńska
Tomasz Wysocki
Kierownik Kateratu
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

Wnioskodawca

SRM- II a/a

Jakonano zapłaty opłaty skarbowe
w wysokości 50,00 zł
dnia 23.01.2021r
ING BSK nr 91 1050 1083 1000 0022 7607 6284

Inspektor

Danuta Marciniak

Burmistrz Miasta Cieszyńska

Załącznik do KPP i NWE

Str. 11. 6. 7. 13. 2017

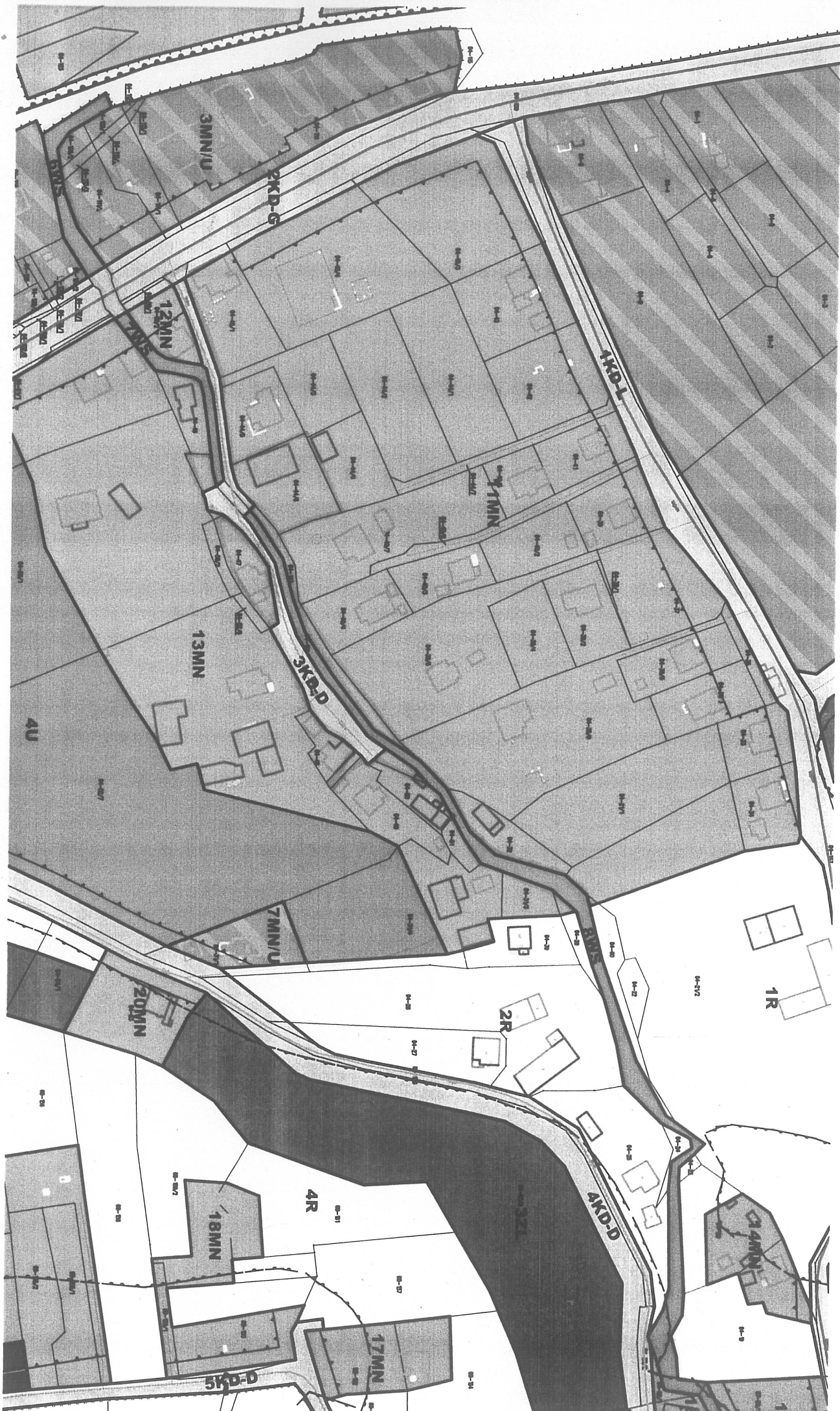
z dn. 02.02.2014

Skala 1:2000




















Lup. Burmistrz Miasta Cieszyńska












10mm 6m






Netowinik Referatu
Planowania Przestrzennego



Legenda:

-  Granica planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  UK - teren zabudowy przeznaczonej na potrzeby kultu religijnego
-  UO - tereny zabudowy przeznaczonej na potrzeby oświaty
-  US - tereny sportu i rekreacji
-  P/U - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów
-  P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów
-  E - tereny infrastruktury technicznej - energetyka
-  R - tereny gruntów rolnych
-  ZP - tereny zieleni urządzonej i usług sportu
-  ZI - tereny zieleni izolacyjnej
-  ZR - tereny zieleni rekreacyjnej
-  ZC - teren cmentarza

-  ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
-  ZN - tereny zieleni nieurządzonej
-  ZL - tereny lasów
-  WS - tereny wód powierzchniowych
- Tereny dróg publicznych**
-  droga krajowa klasy S, oznaczona symbolami 1KD-S, 2KD-S
-  droga powiatowa klasy G, oznaczona symbolami 1KD-G do 3KD-G
-  droga powiatowa klasy Z, oznaczona symbolem 1KD-Z
-  drogi gminne klasy Z, oznaczone symbolami 2KD-Z, 3KD-Z
-  drogi gminne klasy L, oznaczone symbolami 1KD-L do 4KD-L
-  drogi gminne klasy D, oznaczone symbolem 1KD-D do 14KD-D
-  droga gminna piesza, oznaczona symbolem 1KD-P

-  Granice terenów potencjalnie zalewowych, wymagających zabezpieczenia przed powodzią lub przyjęcia odpowiednich rozwiązań w projektowaniu zabudowy
-  Granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
-  Granice obiektów ustalonych na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami
-  Granice terenu podlegającego ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody
-  Granice terenów zamkniętych