



Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

Nr sprawy: VVAW/MZZP/2600569/2025/0107/P/P/HP

Warszawa, 16.01.2026 r.

Dotyczy: *Postępowania nr 2025/0107/P/P na: Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie w ramach projektu: Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie m. st. Warszawy w celu poprawy efektywności energetycznej na lata 2025-2029 – Etap I.*

ZMIANA I UZUPEŁNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 2

Działając na podstawie Rozdz. IV pkt 4 SWZ Część I „Instrukcja dla Wykonawcy”, Veolia Energia Warszawa S.A. (dalej: „Zamawiający”) dokonuje zmiany i uzupełnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) w następującym zakresie:

1. Uzupełnieniu podlega treść „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” Część III SWZ – „Tom I - Część ogólna” w punkcie:

- 1.2 poprzez dodanie podpunktu 8 o treści:

„8) Roboty w terenie dla etapów 4-11 czasowej organizacji ruchu należy wykonać w miesiącach lipiec-sierpień zgodnie z dokumentacją pkt. 1.3 ppkt. 30)”

- 1.3 poprzez dodanie podpunktu 30 o treści:

„30) Projekt czasowej organizacji ruchu - Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z budową przyłącza ciepłowniczego do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie, Dzielnica Mokotów.”

2. Zmianie ulega dotychczasowy zapis w punkcie 1.3 „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” Część III SWZ – „Tom I - Część ogólna” o treści:

„Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania:

1. *Zgłoszenia robót,*
2. *Projektu czasowej organizacji ruchu.”*

na nową, następującą treść:

„Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania:

1. *Zgłoszenia robót.”*



Nowe brzmienie dokumentu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

3. Uzupełnieniu podlega „Dokumentacja techniczna” Część III SWZ o następujący dokument:

„30) *Projekt czasowej organizacji ruchu*” o treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

4. Zmianie ulega dotychczasowy zapis w Rozdz. VI pkt 1 „Instrukcji dla wykonawcy” Część I SWZ o treści:

„1. *Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do Kancelarii Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz uzgodnienia dostarczonego Harmonogramu z danym inspektorem nadzoru Zamawiającego. Harmonogram uwzględniać powyższe terminy realizacji:*

- 1) *w zakresie gotowości do uruchomienia dostawy ciepła po kompletnym i prawidłowym wykonaniu robót, siecią docelową w terminie do 24.07.2026 r.,*
- 2) *w zakresie odbioru technicznego w terminie do 31.07.2026 r.,*
- 3) *w zakresie odbioru końcowego w terminie do 14.09.2026 r.”*

na nową, następującą treść:

„1. *Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do Kancelarii Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz uzgodnienia dostarczonego Harmonogramu z danym inspektorem nadzoru Zamawiającego. Harmonogram uwzględniać powyższe terminy realizacji:*

- 1) *w zakresie gotowości do uruchomienia dostawy ciepła po kompletnym i prawidłowym wykonaniu robót, siecią docelową w terminie do 31.08.2026 r.,*
- 2) *w zakresie odbioru technicznego w terminie do 07.09.2026 r.,*
- 3) *w zakresie odbioru końcowego w terminie do 22.10.2026 r.”*

Nowe brzmienie dokumentu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

5. Zmianie ulega brzmienie projektu umowy Część II SWZ w następującym zakresie:

- Dotychczasowy zapis §4 ust 1 o treści:

„1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową i formalnoprawną stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy oraz z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5, w następujących terminach:

- 1) *w zakresie gotowości do uruchomienia dostawy ciepła po kompletnym i prawidłowym wykonaniu robót, siecią docelową w terminie do 24.07.2026 r.,*
- 2) *w zakresie odbioru technicznego w terminie do 31.07.2026 r.,*
- 3) *w zakresie odbioru końcowego w terminie do 14.09.2026 r.”*

na nową, następującą treść:

„1. *Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do Kancelarii Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia*



Umowy, Harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz uzgodnienia dostarczonego Harmonogramu z danym inspektorem nadzoru Zamawiającego. Harmonogram uwzględniać powyższe terminy realizacji:

- 1) w zakresie gotowości do uruchomienia dostawy ciepła po kompletnym i prawidłowym wykonaniu robót, siecią docelową w terminie do 31.08.2026 r.,*
- 2) w zakresie odbioru technicznego w terminie do 07.09.2026 r.,*
- 3) w zakresie odbioru końcowego w terminie do 22.10.2026 r.”*

- Dotychczasowy zapis §19 ust 1 lit h o treści:

*„h) jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku zawarcia Umowy w następstwie zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po dniu **03.07.2026 r.** z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, co skutkuje niemożliwością zakończenia prac przed rozpoczęciem okresu grzewczego. W takim przypadku terminy ulegają przesunięciu w sposób uwzględniający brak możliwości realizacji robót wymagających przerwy w dostawie ciepła do odbiorców w okresie grzewczym,”*

na nową, następującą treść:

*„h) jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku zawarcia Umowy w następstwie zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po dniu **28.05.2026 r.** z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, co skutkuje niemożliwością zakończenia prac przed rozpoczęciem okresu grzewczego. W takim przypadku terminy ulegają przesunięciu w sposób uwzględniający brak możliwości realizacji robót wymagających przerwy w dostawie ciepła do odbiorców”*

Nowe brzmienie dokumentu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Powyższa zmiana treści SWZ stanowi jej integralną część i jest wiążąca dla Zamawiającego i Wykonawców. Wykonawca powinien ją uwzględnić przygotowując ofertę do złożenia w przedmiotowym postępowaniu.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - „ST_tom I - Część ogólna 1 – **zmiana_16.01.2026**”,
- 2) Załącznik nr 2 – „30) Projekt czasowej organizacji ruchu”.
- 3) Załącznik nr 3 – „Instrukcja dla wykonawcy” Część I SWZ – **zmiana_16.01.2026**
- 4) Załącznik nr 4 – „Wzór umowy” Część II SWZ – **zmiana_16.01.2026**

**KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO
PEŁNOMOCNIK
/-Tomasz Pietrzykowski**