



Załącznik nr 3 do Zapytania - Wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Poznaniu w dniu [] roku pomiędzy:

[],

zwaną „**Zamawiającym**”,

a

[],

zwana/y „**Wykonawcą**”, zwane „**Stronami**”, każda z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest realizowana w ramach projektu: „**Termomodernizacja budynku szkolnego przy ul. Głogowskiej 90 w Poznaniu**” (dalej: „**Projekt**”).

Projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej. Nazwa Programu Regionalnego: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

Numer i nazwa Priorytetu w ramach Programu Regionalnego Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski

Numer i nazwa Działania w ramach Priorytetu Działanie 2.1 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych

Na podstawie przeprowadzonej procedury w trybie zasady konkurencyjności i w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w dniu [] roku w postępowaniu numer 1/2025/FEWP.02.01-IZ.00-0006/24 została zawarta umowa (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „**Termomodernizacja budynku szkolnego przy ul. Głogowskiej 90 w Poznaniu.**” (dalej jako „**Teren Budowy**”), w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymogi określone przez Zamawiającego zawarte w szczególności w Zapytaniu ofertowym (dalej jako „**Zapytanie**”). Roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy dalej określa się także jako „**Roboty**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa i normami właściwymi w miejscu wykonywania Umowy, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne i wystarczające doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z Zapytaniem.
3. W przypadku, gdy przekazane przez Zamawiającego Zapytanie nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów



lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania w tym zakresie pisemnej decyzji od Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór archeologiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Realizując obowiązek wynikający z decyzji Pozwolenie nr 99/2024 z dnia 07 lutego 2024 roku na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (MKZ-IX.4125.6.90.2023.NP), Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, poza Robotami:
 - 1) sporządzi projekty wykonawcze stanowiące uzupełnienie i uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym i projekcie budowlanym zamiennym; projekty wykonawcze winny być opracowane dla całości zamówienia opisanego w Umowie (dalej jako „Projekt Wykonawczy”).
 - 2) prześle Zamawiającemu ich egzemplarze;
 - 3) przeniesie prawo własności egzemplarzy;
 - 4) doprowadzi do uregulowania relacji prawnoautorskich zgodnie z §15 Umowy;
 - 5) uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, analizy, opinie i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy (w niezbędnym zakresie w imieniu Zamawiającego) oraz opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski do właściwych organów, podania, odwołania i inne pisma.
6. Wykonawca wykona Projekty Wykonawcze będące uzupełnieniem lub uszczegółowieniem dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy w taki sposób oraz w takim zakresie i stopniu dokładności, by pozwalały one na prawidłowe wykonanie Robót, a nadto uwzględniając uzasadnione uwagi inspektora nadzoru oraz Zamawiającego oraz MKZ. Projekty Wykonawcze zostaną wykonane w skali dostosowanej do przedmiotu opracowania, w sposób nie prowadzący do niezgodności z dokumentacją projektową.
7. Projekty Wykonawcze będą wykonywane przez osoby uprawnione do ich wykonywania zgodnie z przepisami w branżach zgodnych z posiadanymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
8. W toku wykonywania Projektów Wykonawczych:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji oraz uzgadniania zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych z inspektorem nadzoru, nadzorem autorskim oraz Zamawiającym,
 - 2) inspektor nadzoru może, w przypadku niezgodności proponowanej przez Wykonawcę treści Projektu Wykonawczego z Umową w tym załącznikami do niej, polecić Wykonawcy zmianę proponowanej jego treści;
9. Wykonawca ma obowiązek przedstawić inspektorowi nadzoru każdy Projekt Wykonawczy do weryfikacji z uwzględnieniem następujących zasad:



- 1) Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru 2 egzemplarze Projektu Wykonawczego w formie papierowej oraz dodatkowo elektronicznej,
 - 2) w terminie 5 dni roboczych inspektor nadzoru zgłosi ewentualne zastrzeżenia, przedstawiając uzasadnienie techniczne swojego stanowiska, m.in. w przypadku niewystarczającego zakresu dokładności bądź szczegółowości Projektu Wykonawczego wyznaczając odpowiedni termin na wprowadzenie poprawek lub uzupełnień,
 - 3) przed upływem tego terminu inspektor nadzoru może na piśmie potwierdzić brak uwag i zastrzeżeń.
10. Brak uwag lub zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 9 pkt. 2 Strony będą uważać za akceptację przedstawionego Projektu Wykonawczego. Po wprowadzeniu poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust. 9 pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi Projekt Wykonawczy w trybie określonym w ust. 9 powyżej.
11. Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru, nie później niż na 5 dni roboczych przed określonym w Harmonogramie terminem rozpoczęcia wykonywania robót składających się na daną pozycję, odpowiedni Projekt Wykonawczy określający sposób wykonania Przedmiotu Umowy opisany w danej pozycji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami (uzgodnienia z gestorem sieci lub zarządcą infrastruktury technicznej) i wszelkimi innymi wymaganymi dokumentami. Brak wniesienia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego sprzeciwu co do treści Projektu Wykonawczego w terminie 3 dni roboczych Strony będą uznawały za akceptację Projektu Wykonawczego.
12. Przedstawiony Projekt Wykonawczy musi pozostawać zgodny z Projektem Wykonawczym poddanym wcześniej weryfikacji przez inspektora nadzoru zgodnie ust. 9 powyżej. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Projektu Wykonawczego wynikających z uzgodnień z gestorem sieci, Wykonawca przekazując inspektorowi nadzoru uzgodniony z gestorem sieci lub zarządcą infrastruktury technicznej Projekt Wykonawczy szczegółowo określi zakres wprowadzonych zmian. W przypadku, gdy uzgodniony z gestorem sieci lub zarządcą infrastruktury technicznej Projekt Wykonawczy różni się od Projektu Wykonawczego przedstawionego wcześniej do weryfikacji Inżynierowi Kontraktu (w trybie ust. 9), wówczas termin na zgłoszenie przez inspektora nadzoru sprzeciwu wynosi 5 dni roboczych i dopiero po upływie tego terminu brak sprzeciwu uważa się za akceptację.
13. Strony ustalają następujące zasady przekazywania zweryfikowanych i uzgodnionych Projektów Wykonawczych (na potrzeby ust. 12):
- 1) Wykonawca doręczy inspektorowi nadzoru wymagane Umową egzemplarze Projektów Wykonawczych jako załączniki do pisma, w którym Wykonawca określi:
 - a) których pozycji Harmonogramu dotyczy przedłożony Projekt Wykonawczy,
 - b) zamierzony termin rozpoczęcia robót opisanych danym Projektem Wykonawczym,
 - 2) liczba egzemplarzy:
 - a) w formie papierowej: 4 egzemplarzy,



- b) w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD (w formatach .pdf i .docx, .dwg i .xlsx): 1 egzemplarz,
 - 3) wraz z Projektami Wykonawczymi każdorazowo Wykonawca w załączeniu do pisma przedstawi:
 - a) oświadczenie projektantów i Wykonawcy o sporządzeniu Projektu Wykonawczego zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stwierdzające nadto, że jest on kompletny punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) oświadczenie potwierdzające uregulowanie kwestii prawnoautorskich, zgodnie z §15 Umowy.
- 14. Wraz z przekazaniem egzemplarzy Projektu Wykonawczego Zamawiający nabywa ich własność oraz własność nośników, na których zostały utrwalone.
- 15. Poszczególne Projekty Wykonawcze powinny pozostawać ze sobą spójne w taki sposób, by stanowiły one jedną całość i umożliwiały wykonanie na ich podstawie inwestycji jako całości funkcjonalnej.
- 16. W przypadku konieczności wprowadzenia w toku realizacji Robót zmian do Projektu Wykonawczego przedstawionych i zaakceptowanych w sposób zgodny z postanowieniami powyższymi, Wykonawca ponownie będzie postępował ze zmienionym Projektem Wykonawczym w sposób zgodny z regułami opisanymi powyżej.
- 17. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego Projektu Wykonawczego oraz wszelkich innych jego uzgodnień oraz zatwierdzeń Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Projekt Wykonawczy, jego treść i poprawność oraz skutki jego wykonania – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody, bądź konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany Projektu Wykonawczego.
- 18. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w Umowie i Harmonogramie.
- 19. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach przedmiotu zamówienia, przeprowadzić konsultacje z ornitologiem przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w celu wykluczenia występowania chronionych gatunków zwierząt w najbliższym okresie lęgowym lub podjęcia adekwatnych działań wskazanych przez ornitologa oraz przedłożenia ustaleń oraz wytycznych w formie pisemnego raportu lub sprawozdania Zamawiającemu.
- 20. Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy spowodowane następującymi okolicznościami: stwierdzeniem występowania na terenie budowy siedlisk, gniazd, zimowisk lub innych schronień dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową.



21. Zamawiający, na podstawie art. 473 § 1 k.c. wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Wykonawcę związane z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 20 powyżej, w tym za poniesioną przez Wykonawcę szkodę w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy związaną z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 20 powyżej. Wyłączenie odpowiedzialności Zamawiającego obejmuje stratę (*damnum emergens*) i utracone korzyści (*lucrum cessans*) oraz odpowiedzialność Zamawiającego względem Wykonawcy tytułem kosztów pośrednich.

§ 2. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren Budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy. Nieodebranie przez Wykonawcę Terenu Budowy w wyznaczonym terminie, uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną. W dniu przekazania Terenu Budowy Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu Budowy, przy czym jeden egzemplarz protokołu pozostanie u Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy, wynikłe na Terenie Budowy poczynawszy od daty protokolarnego przejęcia Terenu Budowy, aż do chwili podpisania protokołu końcowego Odbioru Robót (zdefiniowanego w § 6 Umowy).
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji, tj. w szczególności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 17 Umowy lub zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 Umowy. W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia terminowe, w tym przedłużenie terminu wykonania Umowy lub finansowe, w tym uprawnienie do odszkodowania czy też żądania zapłaty kary lub kar umownych.

§ 3. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, RADY BUDOWY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Robót odbywać się będzie pisemnie lub drogą elektroniczną, chyba, że z Umowy wynika, że dla danej czynności wymagana jest forma pisemna.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy, nie rzadziej niż raz na 2 (słownie: dwa) tygodnie, będzie organizował rady budowy (zwane dalej „**Radami**”) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem Rad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót. Terminy Rad Wykonawca będzie ustalał w porozumieniu z Zamawiającym. Obowiązek organizowania



Rad dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do terminu podpisania protokołu końcowego Odbioru Robót (zdefiniowanego w § 6 Umowy).

3. Rady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołów będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w Radach.

4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:

1) Przedstawiciel Zamawiającego: [____], nr tel. [____], e-mail: [____].

2) Przedstawiciel Wykonawcy: [____], nr tel. [____], e-mail: [____],

przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej.

5. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby:

- 1) kierownik budowy:

Imię _____

Nazwisko _____

tel. kom. _____

e-mail _____

nr członkostwa OIIB _____

- 2) kierownik prac konserwatorskich:

Imię _____

Nazwisko _____

tel. kom. _____

e-mail _____

nr członkostwa OIIB _____

dotyczy) _____

(jeżeli

- 3) kierownik robót w specjalności instalacyjnej (sanitarnej):

Imię _____

Nazwisko _____

tel. kom. _____

e-mail _____

nr członkostwa OIIB _____

- 4) kierownik robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej:

Imię _____

Nazwisko _____

tel. kom. _____

e-mail _____

nr członkostwa OIIB _____

6. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:



- 1) zapłaty Wynagrodzenia, zdefiniowanego w § 9 ust. 1 Umowy na warunkach określonych w Umowie i po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych Umową wymagań,
 - 2) uzgodnienia z Wykonawcą rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych oraz dostarczenia dokumentacji projektowej,
 - 3) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia bieżącego nadzoru, przy czym szczególnej kontroli inspektorów będą poddane Roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z Zapytaniem oraz z przepisami technicznymi,
 - 4) akceptacji sporządzanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, po uzyskaniu pozytywnej opinii i akceptacji ze strony inspektorów nadzoru inwestorskiego, przed jej skierowaniem do realizacji na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie,
 - 5) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy oraz celów socjalnych,
 - 6) dokonania odbioru wykonanych prac i Robót na warunkach określonych w Umowie.
2. Zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej.
 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego **nie jest** upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody i pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 5. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych w Umowie Robót, a także niezbędnych do wykonania Robót dostaw, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w Zapytaniu, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przestrzegając przy tym niezbędnych przepisów prawa i norm właściwych w miejscu wykonywania Umowy oraz oddania wykonanych Robót Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia (zdefiniowanego w § 9 ust. 1 Umowy) zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami (w tym litewskimi – o ile jest to konieczne) oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) opracowania kompletnej, zgodnej z przepisami prawa i normami, dokumentacji powykonawczej: 2 (słownie: dwa) egzemplarze w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarze w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu do przeglądu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia



prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji Robót,

- 3) pisemnego zgłoszenia gotowości Robót do odbioru zgodnie z Umową,
- 4) informowania Zamawiającego o terminie Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach to:
 - a) Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko do odkrycia Robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Robót, a następnie przywrócenia Robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót – Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 5) niezwłocznego informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 7) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowania Zamawiającego, MKZ w Poznaniu, i inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót; Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z MKZ, koordynacji kontaktów z MKZ oraz prowadzenia, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżącej korespondencji z MKZ.
- 8) utrzymania porządku na Terenie Budowy w czasie realizacji Robót oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
- 9) po zakończeniu Robót i przed końcowym Odbiorem Robót, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza Teren Budowy wszelkiego rodzaju gruz i odpady zgodnie z miejscowymi przepisami prawa,
- 10) zgłoszenia na piśmie gotowości do końcowego Odbioru Robót oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w nich wad,
- 11) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
- 12) uczestniczenia w Radach i sporządzania protokołów z ich posiedzeń i ustaleń,
- 13) wykonania innych obowiązków wskazanych w dokumentacji projektowej,



- 14) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych Robót albo na termin zakończenia wykonania Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 15) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie choćby części Robót stosownie do wymogów ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku (dalej jako „**Kodeks cywilny**”) i postanowień Umowy pod rygorem kary umownej. Zgłoszenie winno zawierać w szczególności zakres powierzanych podwykonawcy prac, kwotę wynagrodzenia, termin wykonania i płatności wynagrodzenia oraz projekt umowy podwykonawczej. Szczegółowy zakres obowiązków zawierają postanowienia § 19 Umowy,
 - 16) przestrzeganie praw pracowniczych oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na Terenie Budowy zgodnie z prawem obowiązującym na terenie Unii Europejskiej,
 - 17) przygotowania, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, Harmonogramu Robót i uzgodnienia go z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania Robót.
3. Harmonogram będzie podlegał opiniowaniu przez inspektora nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku zgłoszonych uwag przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 3 dni od ich przekazania.
 4. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i uwzględniać terminy realizacji wynikające z oferty i Umowy. Wykonawca sporządzając harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla danej pory roku, a także inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.
 5. Harmonogram musi zawierać szczegółowy podział i alokację wynagrodzenia Wykonawcy na poszczególne zakresy (odrębnie dla robót budowlanych objętych dofinansowaniem unijnym, odrębnie dla pozostałych robót budowlanych).
 6. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że zaakceptowany, w sposób określony powyżej, Harmonogram realizacji inwestycji nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany harmonogram, który podlegać będzie zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru oraz pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszonych uwag przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 3 dni od ich przekazania.
 7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o możliwości niedotrzymania umówionego terminu wykonania przedmiotu w terminie 3 dni od daty kiedy było możliwe stwierdzenie tej okoliczności. Wykonawca w takiej sytuacji



zobowiązany jest sporządzić program naprawczy. Program taki ma przedstawiać plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości ustala się, iż przyjęcie lub akceptacja programów naprawczych przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz że nie stanowi ona zgody na zmianę terminów realizacji wskazanych w Umowie. Jakakolwiek zmiana terminów ustalonych w Umowie wymaga formy aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6. ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów Robót (zwanych dalej „**Odbiorami Robót**”) na zasadach przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności dla Robót wymagających odbiorów częściowych i zanikających.
2. Końcowy Odbiór Robót nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw, usług i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót, usunięciu w nich wad istotnych, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomień oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
3. Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Częściowego Odbioru Robót dokonuje się w celu prowadzenia bieżącego, częściowego rozliczenia wykonanych Robót. Przewiduje się dokonywanie częściowych Odbiorów Robót nie częściej niż 1 (słownie: jeden) raz w miesiącu (na koniec miesiąca kalendarzowego). Dokonanie częściowego Odbioru Robót następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę raportu rozliczeniowego (dalej jako „**Raport Rozliczeniowy**”), potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Raport Rozliczeniowy sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania Robót.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do częściowego Odbioru Robót oraz o wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 (słownie: trzy) dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego pod rygorem konsekwencji przewidzianych w § 5 ust. 2 pkt. 5 Umowy.
6. Częściowe Odbiory Robót oraz Odbiory Robót zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzy) dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Z częściowych Odbiorów Robót oraz każdego Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, potwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
8. O Robotach, dla których Strony dokonają częściowego Odbioru Robót, Wykonawca każdorazowo zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Dla dokonania częściowego Odbioru Robót Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego



oraz Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności dokumentację fotograficzną, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów, dotyczących odbieranego elementu Robót.

9. Końcowego Odbioru Robót dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy oraz po wypełnieniu przez niego innych czynności przewidzianych stosownymi przepisami prawa budowlanego, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do końcowego Odbioru Robót następuje po usunięciu wad istotnych stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wykonanych robotach budowlanych związanych z realizacją Robót oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
10. Końcowy Odbiór Robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego końcowego Odbioru Robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 2 (słownie: dwa) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia Robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty ich rozpoczęcia. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca winien załączyć następujące dokumenty:
 - a) wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
 - b) wpisy do Dziennika Budowy wszystkich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Inspektorów Nadzoru, potwierdzające zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
 - c) prawidłowe wykonanie wszystkich czynności wynikających z niniejszej Umowy,
 - d) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych.
11. Wykonawca ma obowiązek przedstawić następujące dokumenty:
 - a) oryginał Dziennika Budowy,



- b) oświadczenie Kierownika Budowy zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami - 3 egz.,
- c) komplet dokumentów pozwalających na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
- d) Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonalne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego, jeżeli jest wymagane przepisami prawa; w ramach obowiązków umownych oraz w ramach Wynagrodzenia Wykonawca wykona i sporządzi wszelkie niezbędne dokumenty, opracowania, zmiany nieistotne, mapy i zestawienia niezbędne do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego, jeżeli jest wymagane przepisami prawa;
- e) protokoły badań i sprawdzeń,
- f) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
- g) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu,
- h) zbiorcze zestawienie dokumentów potwierdzających fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom,
- i) dokumentację powykonawczą;
- j) decyzje odpowiednich organów potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- k) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych,
- l) ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
- m) zestawienie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców ze wskazaniem zakresów realizowanych robót wraz z listą kontaktową,
- n) inne dokumenty, określone w art. 57 Prawa Budowlanego – sporządzone w 3 egzemplarzach,



13. W czynnościach końcowego Odbioru Robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiający, inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz decyzji MKZ wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
14. Zamawiający wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania - jeżeli jest wymagane przepisami prawa.
15. Przed rozpoczęciem końcowego Odbioru Robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
16. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach: .dwg Autocad 2007 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.), PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.), .doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.), .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna itp.).
17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
18. Z końcowego Odbioru Robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawcę.
19. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem zakończenia Robót jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego Odbioru Robót pod warunkiem, iż w wykonanych Robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne.
20. Odbiór Robót po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
21. Ostateczny Odbiór Robót po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego Odbioru Robót, podpisywanego po usunięciu wszystkich wad (istotnych i nieistotnych), ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. Ostateczny Odbiór Robót zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wszelkich wad.
22. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni odpowiedni instruktaż personelu Zamawiającego obsługi przyszłych użytkowników, eksploatorów lub administratorów



w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku Robót.

§ 7. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Okoliczność zakończenia Robót stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 6 Umowy.
2. Przekazanie do używania przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad istotnych i nieistotnych wskazanych w protokole końcowego Odbioru Robót, o którym mowa w § 6 ust. 15 Umowy oraz pod warunkiem wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w protokole końcowego Odbioru Robót stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego na zasadach określonych w § 18 Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia Robót lub ich części, ich wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić Odbioru Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu Umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych, przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych.



6. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole końcowego Odbioru Robót, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości wadliwych Robót.
7. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Robót bez wad istotnych pozostaje do wartości Robót z wadami istotnymi lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z Robót.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej jakiejkolwiek wady przez, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć taką wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie tej wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu jakichkolwiek wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub Robót jako wadliwych.
10. Końcowy Odbiór Robót dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§ 8. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Termin zakończenia realizacji Robót i obowiązków określonych w Zapytaniu: 300 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż 31 grudnia 2026 roku.
2. Wykonawca w tym terminie uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonalną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania - jeżeli jest wymagane przepisami prawa.
3. Termin zakończenia realizacji Robót jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do końcowego Odbioru Robót, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu końcowego Odbioru Robót.

§ 9. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają w łącznej w wysokości: [] złotych netto (słownie: [] złotych 00/100), plus



podatek VAT, co daje razem kwotę **brutto** [] zł (słownie: [] złotych 00/100), (kwota wynagrodzenia brutto dalej jako „**Wynagrodzenie**”).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie rezerwy na jakiegokolwiek przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędne dla wykonania całości Robót objętych Umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego i norm na Terenie Budowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
3. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania Umowy poza przypadkami wskazanymi w Umowie i nie będzie podlegać waloryzacji. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie należności za wykonanie całości przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wszelkich wad ujawnionych przy Odbiorze Robót, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości.
4. Wynagrodzenie uwzględnia także wszystkie podatki i opłaty obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, włącznie z podatkiem VAT.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowej Wynagrodzenia, na podstawie przeprowadzonego odpowiedniego częściowego Odbioru Robót na zasadach określonych w § 6 ust. 4 Umowy. Zapłata częściowego Wynagrodzenia nastąpi na podstawie Raportów Rozliczeniowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego w terminie i na zasadach wskazanych w Umowie. Zamawiający zatwierdzi Raport Rozliczeniowy po dokonaniu weryfikacji stanu zaawansowania prac i potwierdzeniu wykonania objętych nim Robót bez wad istotnych. Zamawiający zatwierdzi częściowy Raport Rozliczeniowy po podpisaniu protokołu częściowego Odbioru Robót, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy. Rozliczenie częściowymi Raportami Rozliczeniowymi nie może przekroczyć 90% Wynagrodzenia.
6. Końcowy Raport Rozliczeniowy sporządzony przez Wykonawcę zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości końcowego Odbioru Robót, dokonaniu końcowego Odbioru Robót, podpisaniu protokołu końcowego Odbioru Robót, zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej oraz dokonaniu wyceny przez Wykonawcę środków trwałych (jeżeli dotyczy). Końcowy Raport Rozliczeniowy ustala końcowe rozliczenie Wynagrodzenia.
7. Ostatnia płatność Wynagrodzenia płatna będzie po podpisaniu protokołu końcowego Odbioru Robót bez wad istotnych.
8. Warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia i wyciągów bankowych, że uregulował ze wszystkimi zgłoszonymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami całość należnego im wymagalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechania wykonania określonych robót, Strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten, po zatwierdzeniu przez



Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do odpowiedniej zmiany Umowy. Roboty te będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości tych Robót, Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu nie wyższe niż wynikające z najnowszego dostępnego wydawnictwa SEKOCENBUD. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych, przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, rachunków zakupu.

§ 10. FAKTURY VAT. PŁATNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty sporządzenia protokołu częściowego albo końcowego Odbioru Robót.
2. Płatności należne od Zamawiającego będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, znajdujący się w wykazie podatników VAT, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dalej jako „**Konsorcjum**”), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
6. Wszystkie faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę powinny uwzględniać zasady wynikające z dofinansowania unijnego. Faktury VAT lub załączniki do faktur dokumentujących wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy powinny zawierać szczegółowy podział i alokację wynagrodzenia Wykonawcy na poszczególne zakresy (odrębna faktura VAT uwzględniająca roboty budowlane objęte dofinansowaniem unijnym, odrębna faktura VAT uwzględniająca pozostałe roboty budowlane).

§ 11. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:



- 1) za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności komisyjnego Odbioru Robót – w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu Robót wskazanych w § 8 Umowy - w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 16 ust. 10 Umowy - w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z § 16 Umowy - w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 11) za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych Robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu



Umowy lub niedołożenia należytej staranności przy wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary lub kar umownych. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 10 % Wynagrodzenia.

§ 12. GWARANCJA, RĘKOJMIA, REKLAMACJE

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy lub uregulowanych odmiennie w Zapytaniu, na wykonane prace, Roboty oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na _____ (**słownie: _____**) **miesięcy**, chyba że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia sporządzenia protokołu końcowego Odbioru Robót.
2. O wykryciu jakiegokolwiek wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia tej wady w określonym terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady zgłoszonej w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, tj. w przypadku wskazanym w § 7 ust. 8 Umowy, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany wadliwej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania Robót, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji



w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu końcowego Odbioru Robót.

5. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości jakichkolwiek wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Robót, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia jakichkolwiek wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
8. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji, każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
9. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję w zakresie wykonanych do dnia odstąpienia dostaw i Robót. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron to oświadczenie złożyła.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres _____ (słownie: _____) miesięcy.
11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu, o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
12. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
13. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji jakości.
14. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Robót,



zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

15. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
- 1) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,
 - 2) w terminie 7 dni (słownie: siedem) dni w przypadku wady nieistotnej.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wynikającym z Umowy lub w terminie późniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego (o ile taki został wyznaczony), wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 7 ust. 8 Umowy.

§ 13. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w Umowie lub Zapytaniu warunkujących przekazanie przez Zamawiającego Terenu Budowy lub Wykonawca nie przejmie Terenu Budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Robót w stosunku do przyjętego harmonogramu Robót co najmniej 15 (słownie: piętnaście) dni, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń i przyspieszenia Robót.
 - 3) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Robót bez uzgodnień z Zamawiającym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą za co najmniej 2 (słownie: dwie) płatności za odebrane bez zastrzeżeń częściowe Roboty lub ich elementy o co najmniej o 7 (słownie: siedem) dni w stosunku do każdej z tych faktur.
4. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia ustania przyczyny danej okoliczności uprawniającej Stronę do odstąpienia. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej nie później niż w terminie 90 dni od upływu umownego terminu wykonania



przedmiotu Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki *ex nunc* z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.
7. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury związanej z odstąpieniem od Umowy (w tym także odstąpienia na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego):
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy, w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy, w szczególności Odbioru Robót),
 - 3) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi na swój koszt szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku (dalej jako „**Protokół Inwentaryzacji**”), w tym Robót w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy, w Protokole Inwentaryzacji Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
 - 4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na swój koszt wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac lub robót nie objętych Umową,
 - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części przedmiotu Umowy, w tym opracowane dokumentacje, wykonane Roboty, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uprządkuje Teren Budowy.
8. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu Protokołu Inwentaryzacji lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia Protokołu Inwentaryzacji. Protokół Inwentaryzacji uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości jego kwestionowania przez Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie w części za wykonane etapy i elementy Robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w Protokole Inwentaryzacji.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy



przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie w części za te etapy i elementy Robót, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów częściowych Odbiorów Robót, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota Wynagrodzenia ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.

11. Na podstawie podpisanego Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający wystawi Raport Rozliczeniowy, obejmujący wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT, z zastrzeżeniem następnego zdania. Raport Rozliczeniowy stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.

§ 14. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na podstawie określonych w Umowie poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych: w § 3 ust. 4 Umowy (zmiana przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy lub ich danych lub danych adresowych lub zmiana numerów telefonów), § 3 ust. 5 Umowy (zmiana adresów do korespondencji) oraz § 4 ust. 2 Umowy (zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego).
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany Wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy. Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z najnowszego dostępnego wydawnictwa SEKOCENBUD.
 - 3) przedłużenia wskazanego w § 8 Umowy terminu zakończenia realizacji Robót, zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmiany Wynagrodzenia, o ile zmiana ta nie jest następstwem zawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania, w szczególności w sytuacji:
 - a) przekroczenia przez organy administracji publicznej określonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń,
 - b) wystąpienia awarii na Terenie Budowy,



- c) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji w stosunku do danych wynikających z dokumentacji Zamawiającego,

jeśli powyższe spowodowało wstrzymanie wykonania Robót, przy czym przedłużenie terminu zakończenia realizacji Robót nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, np. niezbędny na uzyskanie decyzji zezwoleń, pozwoleń itd.,

- 4) zmiany terminu zakończenia realizacji Robót w przypadku konieczności wykonania Robót zamiennych lub dodatkowych; termin realizacji Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności wykonania Robót zamiennych lub dodatkowych, Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie stosownie do zasad określonych w § 9 ust. 9 Umowy,
- 5) zmiany technologii wykonania Robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie Robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Robót po ich zakończeniu.
- 6) zmiany technologii wykonania Robót lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego, jeśli to znacząco utrudnia lub uniemożliwia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje opóźnienie w postępie Robót, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 7) zmiany osoby wskazanej w ofercie, w szczególności w przypadku niezdolności wyznaczonej osoby do kierowania robotami budowlanymi z jakiegokolwiek przyczyny przez okres przekraczający 2 tygodnie, jeżeli nowe osoby również będą spełniały wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 8) zmiany sposobu spełnienia świadczenia wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (zmiana wynagrodzenia, terminu, sposobu wykonania Przedmiotu Umowy) na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:



- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznej wykonaniu i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - zaproponowanie przez Wykonawcę innego rozwiązania technologicznego wykonania zaprojektowanych robót pozwalającego na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowego rozwiązania przez projektanta,
 - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 9) z uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w realizacji Umowy (zmiana wynagrodzenia, terminu, sposobu wykonania Przedmiotu Umowy):
- na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie wykonywania robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji w takim przypadku obciążają Wykonawcę,
 - w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z Umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania,
 - w przypadku jeśli wystąpi korzystna lub konieczna dla realizacji obiektu zmiana technologii realizacji zadania polegająca na zmianie sposobu wykonania zadania i wykonania robót zamiennych, których wykonanie nastąpi z zachowaniem norm, standardów i parametrów określonych w niniejszej umowie i Zapytaniu lub redukcji ilości robót,
 - jeżeli wykonanie robót, o których mowa powyżej skutkować będzie przedłużeniem terminu realizacji Umowy, to Strony ustalą nowy termin realizacji Umowy uwzględniając czas niezbędny na wprowadzenie zmian i wykonanie przedmiotowych robót;



- 10) jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności powstała konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, a zmiany te skutkują koniecznością wykonania przez Wykonawcę (i) robót dodatkowych lub (ii) robót zamiennych lub (iii) koniecznością dokonania zmian przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej (dotyczy sytuacji, gdy zmiany Dokumentacji Projektowej wychodzą poza zakres wynikający ze sprawowanego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego) dopuszczalna jest:

- zmiana zakresu przedmiotu Umowy lub
- sposobu wykonywania przedmiotu Umowy lub
- zmiana terminów realizacji Umowy lub
- zmiana Wynagrodzenia

w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy.

- 11) zmiany Przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu Umowy (ograniczenie przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych dostaw/usług/ robót okaże się zbędne (w szczególności zmiany planów inwestycyjnych Zamawiającego), zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych dostaw/usług/ robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres dostaw/usług/ robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji Umowy; w takim przypadku dopuszczalny jest również podział na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić również w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt. 2, pkt.3 i pkt. 4 oraz ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 15. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy i w ramach wynagrodzenia:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej jako „**Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych**”) wytworzonych w trakcie realizacji Umowy (dalej jako „**Dokumenty Wykonawcy**”),
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi



opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz oświadcza, że nie będzie korzystał z osobistych praw majątkowych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej w ust. 1 powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych Dokumentów Wykonawcy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, a w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworów,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian oraz skrótów,
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,



- n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili wydania Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy:
 - 1) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami Umowy,
 - 2) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy,
 - 3) do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia, które to oświadczenie będzie niezbędne dla uzyskania odbiorów zgodnie z Umową. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 6. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji Robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z dokumentacji dołączonej do Zapytania, która stanowi utwory w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-Ray, pendrive, itd.),
 - 2) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
 - 3) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworów,



- 6) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 8) reemisji,
 - 9) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 10) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 11) wprowadzania zmian oraz skrótów,
 - 12) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 13) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
7. Wykonawca pozostaje uprawniony do udzielenia sublicencji w zakresie wskazanym powyżej w ust. 6 po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zatwierdzenie przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie jest jednoznaczne z udzieleniem zgody na sublicencję.

§ 16. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zgodnie z niniejszymi postanowieniami i zgodnie z ofertą.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe biorących udział w realizacji Umowy podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile były znane na tym etapie.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli oraz pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji Robót wykonanych przez danego podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
5. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, umowy Wykonawcy z podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz członków Konsorcjum.
6. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy żadnym podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.



8. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1-7 powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta w formie pisemnej i zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu umowy o podwykonawstwo,
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy Roboty,
 - 5) zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych Robót,
 - 6) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu.
10. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy podwykonawczej, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia (sprzeciw) do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy Faktury VAT lub rachunku,
 - 2) zawiera ona postanowienia niezgodne z postanowieniami powyżej.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia jej zawarcia.



14. Postanowienia ustępów powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Odpowiedzialność solidarna obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest niniejsza Umowa.

§ 17. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednie polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie przez niego umów ubezpieczenia, a także warunków na jakich ubezpieczenia zostały zawarte wraz z dowodami opłacenia składek (jeżeli ochrona ubezpieczeniowa zależy od płatności składki) dla każdej ze wskazanych umów ubezpieczenia w terminie 10 dni od zawarcia Umowy. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia każdej raty nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia innych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na wymaganych warunkach oraz istnienie ważnej ochrony ubezpieczeniowej – np. certyfikatów wystawionych przez ubezpieczyciela lub brokera – o ile dokumenty te zawierają szczegółowe informacje o warunkach udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. Szczegółowy opis wymagań w zakresie warunków ubezpieczeń znajduje się w załączniku nr 5 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy ma upłynąć okres ubezpieczenia z tytułu jakiegokolwiek wymaganej umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami Umowy, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia.
3. Treść powyższych dokumentów powinna zapewnić Zamawiającemu możliwość weryfikacji realizacji wymogów Umowy, w tym w szczególności w zakresie przedmiotu ochrony, wysokości sum gwarancyjnych/sum ubezpieczenia, limitów odpowiedzialności, mających zastosowanie fransyz lub udziałów własnych, okresu ubezpieczenia.
4. W przypadku wymaganego Umową dokumentu sporządzonego w języku innym niż język polski, Wykonawca powinien przekazać taki dokument każdorazowo wraz z jego tłumaczeniem na język polski.
5. Jeżeli wskazane powyżej umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte lub jeśli dokumenty potwierdzające ich zawarcie i ich warunki (w tym opłacenie składki, o ile będą wymagane) nie zostaną dostarczone w terminie bądź zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w Umowie, lub zapisy umów



ubezpieczenia zostaną zmienione w jakikolwiek sposób i stopniu na niekorzyść Zamawiającego bez zgody Zamawiającego, bądź gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tych umów ubezpieczenia. Zamawiający może samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami, w tym składką oraz odsetkami, jakiejkolwiek tak zawartej umowy ubezpieczenia, wzywając Wykonawcę do zapłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Niezależnie od wyżej wymienionych ubezpieczeń, w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy wszelkie inne, wymagane przez prawo umowy ubezpieczenia, w tym Wykonawca zapewni, żeby wszystkie osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w ramach realizacji Umowy posiadały, przez okres wykonywania przez nie zadań, polisy ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej na sumy gwarancyjne nie mniejsze niż wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz dochowa należytej staranności we właściwym zabezpieczeniu swojego mienia/ sprzętu budowlanego wykorzystywanego na placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych polis ubezpieczeniowych na każde żądanie Zamawiającego.
8. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację, w tym Wykonawca i podwykonawcy etc. udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum Wykonawców, obowiązek zawarcia wymaganych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać powinna odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (współubezpieczeni) zgodnie z zapisami ust. 11.
10. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum Wykonawców, obowiązki wskazane w niniejszej Umowie związane z m.in. z dostarczeniem umów ubezpieczenia oraz inne obowiązki związane z wymaganymi ubezpieczeniami dotyczą łącznie Konsorcjum.
11. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum Wykonawców wymóg dotyczący poszczególnych Umów Ubezpieczenia (Polisy Ubezpieczeniowej) będzie uznany za spełniony poprzez:
 - a) zawarcie jednej umowy ubezpieczenia przez Konsorcjum, w ramach której ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (współubezpieczeni), z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną wzajemną (tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę), z



zastrzeżeniem że ochrona nie będzie wyłączać ani w żaden sposób ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim członkowie Konsorcjum ponoszą odpowiedzialność solidarną wobec Zamawiającego;

- b) przedstawienie przez każdego członka Konsorcjum umowy ubezpieczenia z zakresem ochrony odpowiadającym czynnościom realizowanym przez dany podmiot w ramach Umowy przy czym przedstawione umowy winny łącznie spełniać wszystkie wymogi określone powyżej.

§ 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), (dalej jako „Zabezpieczenie”), w wysokości 5 % (słownie: pięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [] złotych (słownie: [] złotych 00/100), w formie: []. Dowód ustanowienia Zabezpieczenia stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na wniesienie zabezpieczenia, nie krótszy niż 5 dni, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W sytuacji, gdy Wykonawcy nie wpłaci lub nie wniesie w terminie określonym w ust. 2 powyżej Zabezpieczenia, na kwotę Zabezpieczenia składać się będą kwoty w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §9 ust. 1 Umowy potrącane przez Zamawiającego z każdej kolejnej faktury Wykonawcy. Potrącenie takie będzie równoznaczne z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia (5%) przez Zamawiającego (niezależnie od pozostałej części przelanej na rachunek Wykonawcy) oraz wpłatą środków pieniężnych dokonaną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego tytułem Zabezpieczenia. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do takiego potrącania z każdej kolejnej faktury Wykonawcy kwot potrzebnych na ustanowienie Zabezpieczenia. Zwrot Zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonany zgodnie z poniższymi ustępami, o ile uprzednio Zamawiający z łącznej kwoty Zabezpieczenia nie zaspokoi przysługujących mu roszczeń. Kwota Zabezpieczenia nie stanowi części wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Z kwoty Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 powyżej wartości Zabezpieczenia w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia wykonania Robót i podpisania protokołu końcowego Odbioru Robót bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego Zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości), o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej Zabezpieczenie potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,



- 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 powyżej wartości Zabezpieczenia nie później niż w 15 (słownie: piętnaście) dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej Zabezpieczenie potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 19. WYMOGI DOTYCZĄCE RODZAJÓW CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY (KLAUZULA SPOŁECZNA)

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub kierowników robot branżowych.
w zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek):
 - 1) na rzecz pracodawcy (Wykonawcy lub Podwykonawcy),
 - 2) pod kierownictwem pracodawcy,
 - 3) w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
 - 4) za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy (lub/i podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności spełniające przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy, wykonywane w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) zaświadczenie z ZUS potwierdzającego fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób.



5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej, powinny zostać zamazane w części dotyczącej danych osobowych pracowników lub innych osób, których przetwarzanie nie jest konieczne celem wykazania przedmiotowego faktu zatrudnienia ww. osób na podstawie stosunku pracy. Przekazywane dane (uwidocznione) powinny zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazując ww. dokumenty Wykonawca, zobowiązany jest do pozyskania danych osobowych ujawnionych w treści tych dokumentów w zgodzie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
3. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy.
5. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Zapytanie wraz z załącznikami,
 - 2) kserokopie polis ubezpieczeniowych i dowodów ich opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),



- 3) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustanowione na rzecz Zamawiającego,
 - 4) oferta Wykonawcy,
 - 5) warunki polis OC oraz CAR/EAR,
 - 6) projekt karty gwarancyjnej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 5 – warunki polis OC oaz CAR/EAR

Ubezpieczenie ryzyk budowy - montażu CAR/EAR

1. Wykonawca zawrze na swój koszt umowę ubezpieczenia ryzyk budowy - montażu CAR/EAR we własnym imieniu i na własną rzecz oraz wszystkich podmiotów zaangażowanych w realizację Umowy, w tym Zamawiającego, inspektora nadzoru, podwykonawców każdego szczebla wykonujących prace na terenie budowy wyłącznie w zakresie działań realizowanych na terenie budowy, oraz wszystkich pozostałych osób i podmiotów formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni) w ramach swoich odnośnych interesów, praw, obowiązków, działań i zaniechań związanych z wykonaniem Umowy.
2. Ubezpieczenie będzie utrzymane w całym okresie realizacji kontraktu tj. od dnia wejścia na plac budowy pierwszego wykonawcy lub rozładowania pierwszej dostawy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bądź innego równoważnego dokumentu.
3. Ubezpieczenie zostanie zawarte w systemie od wszystkich ryzyk (construction all risks/ereaction all risks insurance). Ochroną zostaną objęte szkody, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami podczas fazy budowy/montażu (ochroną ubezpieczeniową objęte będą wykonane roboty oraz mienie, m.in. w trakcie budowy, montażu, prób i testów lub składowania w miejscu ubezpieczenia (teren budowy oraz miejsca składowania poza nim), w tym dostawy inwestorskie – jeśli będą występowały), na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wynagrodzeniu netto (bez podatku VAT) powiększoną o wartość dostaw Inwestorskich (jeśli będą występowały).
4. Ubezpieczenie w zakresie uwzględniającym rozsądną handlowo ofertę będzie zawarte na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re). Podstawowy zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony przynajmniej o następujące klauzule dodatkowe z uwzględnieniem dostępnych rynkowo i uzasadnionych ekonomicznie limitów odpowiedzialności:
 - a) klauzula 001 – ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków;
 - b) okres gwarancyjny - konserwacja rozszerzone pokrycie - klauzula 004 - w okresie nie krótszym niż 36 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - c) okres gwarancyjny – konserwacja prosta - klauzula 003 - w okresie nie krótszym niż 24 miesiące po zakończeniu obowiązywania klauzuli 004;
 - d) ryzyko projektanta i producenta - klauzula 115/200 lub odpowiadająca temu standardowi;
 - e) ryzyko szkód w mieniu otaczającym;
 - f) klauzula 013 – ubezpieczenie od składowania poza terenem budowy - ubezpieczone będą szkody w ubezpieczonym mieniu składowanym poza placem budowy;
 - g) ryzyko dodatkowych kosztów wynagrodzenia ekspertów/rzeczoznawców;
 - h) klauzula 113 - ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na teren budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku;



- i) klauzulę ukończonych etapów budowy i częściowo odebranych do użytkowania (klauzula 116 i 116/1)
 - j) klauzula pokrycia kosztów działań, mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów jak również kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie,
 - k) klauzula reprezentantów.
5. Wyłączenia odpowiedzialności, klauzule zawężające lub obostrzające ochronę, limity odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umowy ubezpieczenia. Wykonawca, Podwykonawca lub dalsi podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania wytycznych ubezpieczyciela w zakresie prowadzenia prac budowlanych.
6. W przypadku wypłaty odszkodowania każdy z ubezpieczonych uczestniczy we fransyzach/ udziałach własnych w takiej proporcji, w jakiej uczestniczy w wypłaconym odszkodowaniu w związku z jednym zdarzeniem losowym.

Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia dedykowanej i właściwej dla przedmiotowego kontraktu dobrowolnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizowanego kontraktu pn. „Termomodernizacja budynku szkolnego przy ul. Głogowskiej 90 w Poznaniu” w zakresie wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadania mienia z podstawową sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub serię zdarzeń powstałych w okresie ubezpieczenia przedmiotowego kontraktu.
2. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową lub pozostającą w zbiegu obu tych reżimów odpowiedzialności (w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadanym mieniem) oraz odpowiedzialność związaną z produktem. Odpowiedzialność za produkt uważa się również szkody spowodowane wadliwym zbudowaniem, naprawą, projektowaniem, instalowane lub przetwarzane przez Wykonawcę lub działających podwykonawców w jego imieniu.
3. Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych osób formalnie zaangażowanych w realizację Umowy. Ww. osoby muszą korzystać z ochrony jako Ubezpieczeni.
4. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy wypadków ubezpieczeniowych, które wystąpiły w okresie ubezpieczenia.
5. Umowa ubezpieczenia zawierać musi odpowiedzialność za wykonaną usługę (kontrakt) oraz odpowiedzialność za szkody wyrządzone wadliwym wykonaniem kontraktu.
6. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może ograniczać ochrony w zakresie:
 - a) Roszczeń z tytułu jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku emisji, wycieku, uwolnienia lub ucieczki cieczy, ciała stałego lub gazu powodujących podrażnienie,



- skażenie lub zanieczyszczenie gleby, powietrza, wody powierzchniowej lub gruntowej,
- b) wibracji,
 - c) osłabienia elementów nośnych albo usunięcia się lub osłabienia nośności wynikający z działalności wykonawcy,
 - d) użytkowania materiałów pirotechnicznych (w przypadku konieczności ich zastosowania).
7. Ponadto umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, powinna zawierać postanowienia uwzględniające odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w bezpośrednim lub pośrednim związku z:
- a) czystymi stratami finansowymi do wysokości podlimitu wynoszącego co najmniej 2.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia, w tym również w stosunku do czystych strat finansowych wyrządzonych wprowadzonym do obrotu produktem lub wykonaną usługą;
 - b) szkodami powstałymi w mieniu powierzonym w celu wykonania przedmiotu umowy z możliwością zastosowania sublimitu w wysokości dostosowanej do wartości powierzonego mienia jednak nie mniejszego niż 2.000.0000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia
 - c) szkodami rzeczowymi w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego z możliwością zastosowania sublimitu w wysokości dostosowanej do wartości przechowywanego mienia jednak nie mniejszego niż 2.000.0000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia
 - d) szkodami rzeczowymi w mieniu z którego Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy w wysokości dostosowanej do wartości przechowywanego mienia jednak nie mniejszego 1.000.0000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia
 - e) szkodami powstałymi po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac lub usług;
 - f) szkodami powstałymi w mieniu będącym przedmiotem usługi, naprawy, obróbki, o ile tego typu działania będą podejmowane w ramach Umowy;
 - g) szkodami wyrządzonymi podczas prac ładunkowych (załadunek lub wyładunek), w tym szkody w środkach transportu oraz w przedmiocie wyżej opisanych prac z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 10.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia dla szkód w przedmiocie prac ładunkowych;
 - h) szkodami wyrządzonymi w środowisku wskutek nagłej i niespodziewanej emisji substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gleb, z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 2.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia;
 - i) szkodami wyrządzonymi pracownikom w następstwie wypadku przy pracy, z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 5.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia;



- j) szkodami wyrządzonymi w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (w tym kablach, rurociągach) w czasie wykonywania prac;
 - k) szkodami spowodowanymi przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdów mechanicznych (OC ppm), pod warunkiem, że Wykonawca deklaruje, korzysta lub ma zamiar korzystać w związku z realizacją niniejszej Umowy z tego typu pojazdów;
 - l) szkodami spowodowanymi przez wibracje lub wstrząsy, wskutek usunięcia lub osłabienia elementów nośnych, lub osunięcia się ziemi, spowodowane pracą specjalistycznych maszyn budowlanych lub urządzeń – w tym m.in. młotów pneumatycznych lub hydraulicznych, kafarów, dźwigów, urządzeń wibrujących (typu zagęszczarki) z podlitem odpowiedzialności co najmniej 2.000.000,00
 - m) PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia;
 - n) szkodami spowodowanymi przez podwykonawców, pod warunkiem że Wykonawca deklaruje, korzysta lub zamierza korzystać w związku z realizacją niniejszej Umowy z podwykonawców z uwzględnieniem odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne;
 - o) szkodami wyrządzonymi rażącym niedbalstwem (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
 - p) odpowiedzialność wzajemną stron realizującego kontrakt (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
 - q) włączenie odpowiedzialności za usunięcie, demontaż lub odsłonięcie ukrytych wad i zastąpienie ich produktem pozbawionym wad z włączeniem kosztów ich poszukiwania wraz z kosztami towarzyszącymi jak: ustawienie rusztowań, innych niezbędnych urządzeń (np. dźwigów, podnośników).
8. Franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 20 000 zł dla szkód rzeczowych oraz 10% odszkodowania, nie mniej niż 10 000 zł dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych.



Załącznik nr 6 – karta gwarancyjna

GWARANCJA JAKOŚCI

GWARANT:

.....

UPRAWNIONY:

1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane określone w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1) został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 2 pkt 2).
- 3) Termin gwarancji wynosi _____ miesięcy, liczone zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 4) Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 § 1 k.c. polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 5) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

- 1) W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,



- b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 1) lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 1) lit. d);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 1) lit. e).
 - f) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych,
 - g) koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Gwarant.
 - h) Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
 - i) Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
 - j) Gwarant zapewni, w ramach wynagrodzenia umownego, serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
 - k) Gwarant załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
 - l) Gwarant zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności celem zapewniania utrzymywania wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia w ciągłym ruchu.
- 3) Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE



- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 2 razy w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w odstępach czasu co najmniej 6 miesięcy.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2), niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 6) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
- 7) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

4. TRYBY USUWANIA WAD

- 1) Zakłada się następującą klasyfikację wad:
 - a) wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady usuwalne, wady nieusuwalne);
 - b) wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne.
- 2) Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	KLASYFIKACJA WAD	REAKCJA GWARANTA	WYMAGANY CZAS REAKCJI
A.	Wady istotne, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia

	ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	2) Zapewnienie nieprzerwanej przejezdności bądź nieprzerwanego działania wskazanych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia	72 h od chwili powiadomienia
		3) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
B.	Pozostałe wady istotne.	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
C.	Wady nieistotne - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	48 h chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady.	15 dni od chwili powiadomienia

Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 3) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe odbędzie się bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 5) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

5. KOMUNIKACJA



- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli zawartej w ust. 4 pkt 2) Gwarant odeśle (faksem lub pocztą elektroniczną) Zamawiającemu powiadomienie z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia.
 - a) Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 3) Wszelkie pisma, kierowane będą na adresy podane przez strony w Umowie.
 - a) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w niniejszym punkcie strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 5 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
 - b) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**
- 3) Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3).

(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)