

- projekt umowy-

Umowa nr IN/...../2025

zawarta w Rydułtowach dnia..... na **opracowanie dokumentacji (programu funkcjonalno-użytkowego) dla zadania pod nazwą: „Budowa kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Rydułtowy – dokumentacja projektowa”**

pomiędzy: **Miastem Rydułtowy** z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ulicy Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy, NIP: 647-10-17-693, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Rydułtowy – Marcina Połomskiego**

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencji umożliwiającym ponowne wykorzystanie wód opadowych wraz z uzyskaniem właściwych zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych – zadanie nr zwanego dalej „programem”.
2. Opracowanie szczegółowego programu dla planowanej inwestycji ma na celu precyzyjne określenie wymagań funkcjonalnych, technicznych oraz jakościowych niezbędnych do realizacji inwestycji w zgodzie z przepisami prawa, w tym z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawą Prawo Budowlane.
3. Szczegółowy opis oraz zakres programu stanowiący przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Program funkcjonalno-użytkowy winien zawierać wszystkie elementy, o których mowa w Rozdziale 4 § 15 do 19 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
2. Wykonawca programu zobligowany będzie przynajmniej raz w miesiącu od dnia podpisania umowy do przedstawiania i omawiania postępu prac, osobiście w siedzibie Zamawiającego, w zakresie zastosowanych rozwiązań i materiałów oraz szacunkowych kosztów.
3. Program ze względu na jego stopień szczegółowości, powinien być wykonany przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie.
4. Przekazywany program będzie wzajemnie skoordynowany i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy odpowiedzialnego za spełnienie tych wymagań.
5. Program musi być zgodny z obowiązującymi przepisami na dzień składania go u Zamawiającego.
6. W zastosowanych rozwiązaniach będą zastosowane wyroby budowlane i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy

jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

7. Zamawiający wymaga, aby program określał parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, a jeżeli Wykonawca posłuży się nazwami handlowymi tych wyrobów zobowiązany jest do opracowania opisu równoważności dotyczącego w szczególności opisu cech fizycznych oraz wymogów jakościowych, które Wykonawca uznaje za istotne.
8. Wykonawca zobowiązany jest oddając przedmiot zamówienia do złożenia oświadczenia, że program jest zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych a w szczególności z przepisem art.99 ust. 4 oraz art. 101 i aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§3

Terminy i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **do 31.10.2025 r.**
2. Za termin wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego programu określonego w § 1.
3. Program zostanie wykonany w liczbie:
 - 1) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego po – 4 egz.
 - 2) zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na etapy i branże po – 3 egz.
 - 3) wszystkie opracowania w wersji elektronicznej (2 nośniki CD):
 - a) rysunki – wersja wektorowa wyeksportowana w pełnym kolorze w formie PDF z prawami do drukowania i kopiowania,
 - b) teksty – w formacie PDF z prawami do wyszukiwania, drukowania, kopiowania.
4. Zamawiający wymaga aby dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie różniła się od dokumentacji złożonej w wersji papierowej (skany dokumentów z podpisami autorów opracowania).
5. Protokół zdawczo-odbiorczy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że program, którego zakres określa §1 ust. 1 i §3 ust. 3, został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W przypadku stwierdzenia wad w programie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o tych wadach.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2, nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości opracowań, w szczególności nie wpływa na uprawnienia wynikające z rękojmi za wady.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnych wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców złożone podczas procedury przetargowej ogłoszonej na podstawie opracowanego programu w ciągu 3 dni roboczych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
9. Na co najmniej 10 dni roboczych przed terminem określonym w ust.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny program celem weryfikacji.

§4

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kierowania pracami przy sporządzaniu programu stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się koordynatora zespołu
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§5

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotęzł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym będą uwzględnione wszelkie koszty jakie należy ponieść w celu sporządzenia PFU oraz koszty związane z uzgodnieniami, opiniami, koszty uzyskania zatwierdzeń przez uprawnione jednostki, rzeczoznawców i urzędy, a także koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych.
4. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności określonej w art.108 a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie z ust. 4.
6. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego wraz z obustronnie podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym.
7. Niedopuszczalne jest doręczenie Zamawiającemu faktury przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego. O naruszeniu tego postanowienia Zamawiający informuje Wykonawcę, wzywając do złożenia – w terminie 3 dni roboczych - faktury korygującej.
8. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
9. Płatnikiem usługi jest Miasto Rydułtowy.
10. Fakturę należy wystawić na Miasto Rydułtowy i wysłać na adres korespondencyjny Urzędu Miasta Rydułtowy ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 647-10-17-693.
13. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie wyrażona pod warunkiem zaspokojenia mających pierwszeństwo zajęć komorniczych oraz kar umownych i kwot należnych podwykonawcom, zgodnie z art. 465 ustawy Pzp.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - 2) w przypadku zaniechania prac lub braku postępów w realizacji zamówienia przez okres 3 tygodni, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy z jednoczesnym odstąpieniem od umowy; przez brak postępów rozumie się nieuzasadnioną odmowę udziału w naradach konsultacyjno - koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiającego obciążają odsetki ustawowe.
5. Niezależnie od przewidzianych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałego w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania utworu w całości lub części,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określonej techniki egzemplarzy utworu, w tym techniki drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4 – poprzez publiczne wyświetlanie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do utworu powstałego w wykonaniu niniejszej umowy.

§8

Zakres i warunki zmiany istotnych postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umownych (istotnych) jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach opisanych w ust. 3-4.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie przedmiotu umowy:
 - 1) w przypadku gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego zakresu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
 - 2) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem: rozwoju technicznego,

- technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- 3) w przypadku wprowadzenia zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych lub technicznych albo przyczyni się do osiągnięcia lepszego efektu,
 - 4) w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień, opinii, warunków itp. Okres przesunięcia terminu powiązany będzie z czasem wyznaczonym przez właściwy organ lub podmiot wydający warunki czy opinię na usunięcie braków,
 - 2) dokonania zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, o której mowa w ust.3. Okres przesunięcia terminu będzie równy czasowi niezbędnemu na wprowadzenie zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 3) w przypadku zmiany terminów naborów projektów, z których planuje się pozyskać dofinansowanie. Okres przesunięcia terminu będzie równy okresowi pomiędzy datą pierwotnego naboru wniosków a nowo wyznaczonego.

§9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia.
2. Za działanie podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na dokumentację. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi do okresu gwarancji.
3. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi/ gwarancji względem Wykonawcy może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§11

Prawo odstąpienia

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania usługi określonej w § 1 w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) w razie wszczęcia postępowania w sprawie likwidacji Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać odpowiednio:
 - 1) w ciągu 20 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) w ciągu 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2.

§12

Mediacja

W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

§13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednoznacznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

kontrasygnota Skarbnika

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe
- 2) oferta Wykonawcy