

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w trybie zasady konkurencyjności  
na wykonanie zadania pn.

**„Innowacyjna prezentacja dziedzictwa  
kulturowego w wolborskiej Parafii pw. Św.  
Mikołaja Biskupa”**

**Projekt otrzymał dofinansowanie  
w ramach Priorytetu 6  
Fundusze Europejskie dla łódzkiego  
przyjaznego mieszkańcom  
W ramach działania FELD.06.04 Kultura i turystyka**

Wartość szacunkowa zadania nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości  
kwoty 5 350 000,00 Euro

Termin składania ofert: **07 stycznia 2026 r. do godz. 09:00**

Termin otwarcia ofert: **07 stycznia 2026 r. o godz. 09:15**

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) zastosowania  
**nie mają** przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.  
z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Zatwierdził:

Wolbórz, 21 grudnia 2025 r.

Proboszcz  
*Ks. Tomasz Owczarek*  
Ksiądz Tomasz Owczarek



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Rozdział I Nazwa oraz adres Zamawiającego

**Zamawiający:**  
**Parafia św. Mikołaja BPA**  
ul. Pl. Jagiełły 5  
97-320 Wolbórz  
Tel.: 698506013

[wolborz@archidiecezja.lodz.pl](mailto:wolborz@archidiecezja.lodz.pl)

NIP: 7711710596  
REGON : 040026505

## Rozdział II Tryb udzielenia zamówienia

Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w/w zadania nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, jest realizowane w ramach zasady konkurencyjności. Projekt otrzymał dofinansowanie w ramach Priorytetu 6 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom. W ramach działania FELD.06.04 Kultura i turystyka. Beneficjent udziela zamówień w ramach Projektu w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także zgodnie z postanowieniami i procedurami określonymi w Wytycznych ws. kwalifikowalności oraz SZOOP, a w szczególności w załączniku nr 5 do SZOOP, w szczególności zobowiązuje się do upubliczniania zapytań ofertowych zgodnie z ww. dokumentami

## Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Innowacyjna prezentacja dziedzictwa kulturowego w wolborskiej Parafii pw. Św. Mikołaja Biskupa”** realizowanego w ramach działania FELD.06.04 Kultura i turystyka w ramach Priorytetu 6 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom., finansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Kody CPV:

## 45000000-7 Roboty budowlane

|               |   |
|---------------|---|
| 71.00.00.00-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  |
| 71.20.00.00-0 | Usługi architektoniczne i podobne   |
| 71.22.00.00-6 | Usługi projektowania architektonicznego   |
| 71.22.10.00-3 | Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych   |
| 71.32.00.00-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  |
| 71.32.20.00-1 | Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  |
| 71.32.31.00-9 | Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną   |
| 09.33.12.00-0 | Słoneczne moduły fotoelektryczne  |
| 09.33.20.00-5 | Instalacje słoneczne  |
| 31.50.00.00-1 | Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne  |
| 31.52.00.00-7 | Lampy i oprawy oświetleniowe  |
| 45.20.00.00-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45.26.00.00-7 | Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  |
| 45.26.12.15-4 | Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych  |
| 45.26.19.00-3 | Naprawa i konserwacja dachów  |
| 45.30.00.00-0 | Roboty instalacyjne w budynkach   |
| 45.31.11.00-1 | Roboty w zakresie okablowania elektrycznego   |
| 45.31.12.00-2 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  |
| 45.31.51.00-9 | Instalacyjne roboty elektrotechniczne   |
| 45.31.53.00-1 | Instalacje zasilania elektrycznego  |
| 45.31.56.00-4 | Instalacje niskiego napięcia  |
| 45.32.00.00-6 | Roboty izolacyjne   |
| 45.32.10.00-3 | Izolacja cieplna  |
| 45.33.10.00-6 | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych   |
| 45.33.00.00-9 | Roboty Instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne   |
| 45.33.11.00-7 | Instalacje centralnego ogrzewania   |
| 45.40.00.00-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  |
| 45.41.00.00-4 | Tynkowanie  |
| 45.42.00.00-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  |
| 45.42.11.00-5 | Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  |
| 45.45.00.00-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe   |
| 45.45.30.00-7 | Roboty remontowe i renowacyjne  |
| 45.00.00.00-7 | Roboty budowlane  |
| 45.10.00.00-8 | Przygotowanie terenu pod budowę   |
| 45.11.12.00-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty  |
| 45.11.12.13-4 | Roboty w zakresie oczyszczenia terenu   |
| 45.11.12.91-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu   |
| 45.21.13.50-7 | Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych   |
| 45.11.25.00-0 | Usuwanie gleby  |
| 45.11.27.00-2 | Roboty w zakresie kształtowania terenu  |
| 45.11.30.00-0 | Roboty na placu budowy  |
| 45.22.00.00-5 | Roboty inżynieryjne i budowlane   |
| 45.22.30.00-6 | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji   |
| 45.22.35.00-1 | Konstrukcje z betonu zbrojonego   |
| 45.23.24.10-9 | Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej   |
| 45.23.24.51-8 | Roboty odwadniające i nawierzchniowe  |
| 45.23.24.52-5 | Roboty odwadniające   |
| 45.23.24.60-4 | Roboty sanitarne  |
| 45.23.31.23-7 | Drogi dojazdowe   |
| 45.23.31.61-5 | Ścieżki piesze  |
| 45.23.32.00-1 | Roboty w zakresie różnych nawierzchni   |
| 45.23.32.22-1 | Roboty w zakresie układania chodników i asfaltowania  |
| 45.23.32.53-7 | Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych   |
| 45.26.12.10-9 | Wykonywanie pokryć dachowych  |
| 45.26.23.21-7 | Wyrównywanie podłóg   |
| 45.26.25.00-6 | Roboty murarskie i murowe   |
| 45.26.26.20-3 | Ściany nośne  |
| 45.41.00.00-4 | Tynkowanie  |
| 45.42.00.00-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  |



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ.
4. Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi: wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.
5. Opis przedmiotu zamówienia został przygotowany bez przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
12. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
13. Zamawiający nie zmierza udzielić wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych
14. Wykonawca jest zobowiązany wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

#### **Rozdział IV**

##### **Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać **w terminie maksymalnym do 31 marca 2027 r. od dnia podpisania umowy.**
2. Nie później niż na 14 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Za termin wykonania przedmiotu zamówienia należy rozumieć termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie** dla nowo wybudowanego obiektu i/lub protokół odbioru końcowego robót dla robót niewymagających uzyskiwania takiego pozwolenia.

#### **Rozdział V**

##### **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - 2.1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie,
    - 2.2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej**, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie,
    - 2.3) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj. Wykonawcy, którzy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności: na kwotę co najmniej 13 000 000,00 zł.

## 2.4) **zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:**

Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub adaptacji budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł netto z czego:

- minimum jedna dotyczy budynku, który swoim zakresem obejmował budowę instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła

Oraz

Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną i/lub robotę konserwatorską/restauratorską polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub adaptacji i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł netto obejmującej swoim zakresem min. jeden element termomodernizacji budynku zgodnie z zapisami ustawy o termomodernizacji.

oraz

- Wykonawcy, którzy dysponują kierownikiem budowy - jedną osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę lub osobą współpracującą w rozumieniu przepisów ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych, posiadającą min. 5 lat uprawnień budowlanych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada min. 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy dla budowy budynków użyteczności publicznej,

oraz

- Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną, posiadającą min. 5 lat uprawnień budowlanych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który posiada min. 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót dla budowy budynków użyteczności publicznej,

**oraz**

- Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą min. 5 lat uprawnień budowlanych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który posiada min. 2 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót dla budowy budynków użyteczności publicznej,

**oraz**

Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą min. 5 lat uprawnień konserwatorskich lub odpowiadające im ważne uprawnienia o których mowa w pozwoleniach Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków dla przedmiotowych inwestycji

2. **Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć** budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczonych do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.
6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia na roboty budowlane lub usługi podwykonawcy/podwykonawcom.
8. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
9. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców, o ile są już znane, zgodnie z tabelą w „Formularzu oferty” (Załącznik nr 2 do SWZ).
10. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
11. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.
12. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.
13. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z udziału w postępowaniu Zamawiający uzna za odrzuconą.
14. Oferta wykonawcy przekraczająca możliwości finansowe Zamawiającego uzna się za odrzuconą. Zamawiający ogłosi w dniu otwarcia ofert, przed dokonaniem czynności otwarcia możliwości finansowe jakimi dysponuje, co do przedmiotu zamówienia.
15. Oferta wykonawcy, który nie dokonał obowiązkowej wizji lokalnej w trakcie trwania postępowania, potwierdzonej na piśmie przez zamawiającego, podlega odrzuceniu.

## **Rozdział VI**

### **Podstawy wykluczenia**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że zachodzą wobec niego następujące podstawy wykluczenia:
- wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:



- a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego
- b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego
- c. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie
- d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego
- e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa
- f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023)
- g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe
- h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego
- i. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa powyżej
- j. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności
- k. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne
- l. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie
- m. jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

2. Poza przypadkami wykluczenia, o których mowa ust. 1, Zamawiający wykluczy z



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



postępowania Wykonawcę:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1–4, Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy jest wystarczająca do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę z postępowania.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





## Rozdział VII

### Wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**, w zakresie wskazanym przez Zmawiającego (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ), **zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby** – jeżeli dotyczy, **pełnomocnictwo** (jeżeli dotyczy), **oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy** (jeżeli dotyczy) oraz wszystkie inne załączniki i dokumenty, które zostały określone w dokumentacji postępowania.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert i tymczasowo zastępuje wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców. Dokumenty te będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
5. W przypadku, o którym mowa w Rozdz. V ust. 2, tj. gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ).
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
7. Wykonawca w terminie składania ofert zobowiązany jest do złożenia:
  - 1) **w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:**
    - a) oświadczenia Wykonawcy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ);
    - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z

opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

## **2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących:**

- a) sytuacji ekonomicznej i finansowej: dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.  
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
- b) zdolności technicznej lub zawodowej:
  - a. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (formularz wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ).;  
Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
  - b. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych

przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (formularz wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ), wraz z potwierdzeniem posiadanego doświadczenia stanowiącego podstawę oceny spełnienia warunku. Dokumentem potwierdzającym doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy i kierowników robót będzie informacja złożona piśmie z podpisem uprawnionego przedstawiciela zamawiającego na rzecz którego realizowane było zadanie inwestycyjne, który wskaże w tej informacji nazwę inwestycji, pełnioną funkcję oraz dokładny czas jej pełnienia. Informacja musi zawierać odniesienie czy zadanie inwestycyjne dotyczyło budynku mieszkalnego, czy budynku użyteczności publicznej oraz czy budynek objęty był formą ochrony konserwatorskiej, ze wskazaniem jaka to forma ochrony.

8. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub formie dokumentowej.
9. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
10. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust 7 pkt 1 lit b-d, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedmiotowego, **w tym wspólników spółki cywilnej**, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w ust. 7, będą oni zobowiązani, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć następujące dokumenty:
  - 1) dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 1 lit b-d potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu każdego z Wykonawców;
  - 2) wykaz robót dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1) lit. b)-d) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 2) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
13. Dokumenty, o których mowa w ust. 12, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
14. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

15. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na jej złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
16. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
17. Zamawiający wzywa także Wykonawców, do złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących oświadczenia lub podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
18. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
19. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
20. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacjom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
21. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
22. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

## **Rozdział VIII**

**Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się na piśmie przy wykorzystaniu modułu pytania w bazie konkurencyjności.
3. Zamawiający ma prawo żądać, by każdy dokument został dostarczony do jego siedziby na piśmie w wyznaczonym przez niego terminie.
4. Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę (w postaci krótkiej



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





informacji zwrotnej) faktu otrzymania każdego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego takich oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji.

5. Wykonawca składa ofertę pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z postępowaniem należy kierować przy wykorzystaniu modułu „pytania” lub „oferty” w bazie konkurencyjności. Sposób składania ofert został opisany w Rozdziale Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania.
12. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami, w tym do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji jest: Ks. Tomasz Owczarek – proboszcz.
13. Wykonawca ma obowiązek porozumiewać się z Zamawiającym wyłącznie drogą elektroniczną w sposób określony w ust. 2. Nie dopuszcza się jakichkolwiek innych sposobów komunikacji między Zamawiającym, a Wykonawcami. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień lub innych informacji w odpowiedzi na pytania dotyczące treści zapytania kierowane przez Wykonawców w sposób inny niż przewidziano to w ust. 2 (np. telefonicznie).
14. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
17. Niniejsze zapytanie można wykorzystywać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem
18. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami, w tym do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną są:
  - 1) Ks. Tomasz Owczarek,

## **Rozdział IX**

### **Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

## **Rozdział X**

### **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 3, powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

## **Rozdział XI**

### **Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej na adres pocztowy podpisaną zgodnie z reprezentacją podmiotu lub skanów podpisanych zgodnie z reprezentacją podmiotu w pozostałych wypadkach.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania, w szczególności oferta powinna zostać sporządzona według Formularza oferty który stanowi załącznik do zapytania. Do formularza oferty należy załączyć kosztorys ofertowy dla całości zadania.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty ich tłumaczenie na język polski.
5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, jakie każdego z nich dotyczą.
6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi nastąpić w formie pisemnej.
7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów innych niż oświadczenia, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
8. Oferta Wykonawcy, a także dokumenty, których wystawcą jest Wykonawca, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczętkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone obowiązujące pełnomocnictwo lub jego kopia poświadczona przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo, określającego zakres czynności, do których pełnomocnik ten jest umocowany.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty oraz załączonych do niej oświadczeniach i dokumentach, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki lub zmiany w tekście, przy których nie będzie takich paraf, Zamawiający będzie traktował jako nienaniesione.
10. Zamawiający zaleca, by oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość.
11. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec, że dokumenty zawierające informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W razie zastrzeżenia przez Wykonawcę pewnych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jest wskazane, by wydzielił on niezłączoną z ofertą w sposób trwały część niejawną,



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



umieścił ją w osobnym wewnętrznym opakowaniu i opisał w odpowiedni sposób np.: „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. NIE UDOSTĘPNIAC INNYM PODMIOTOM”.

## **Rozdział XII**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty można składać w wersji elektronicznej **przy wykorzystaniu bazy konkurencyjności moduł „oferty”**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 07 stycznia 2026 godz. 09.00**
3. Dla oceny zachowania terminu, o którym mowa w ust. 2, decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed upływem terminu składania ofert.
5. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez Wykonawcę lub osobę posiadającą pisemne umocowanie od Wykonawcy do dokonania tej czynności (w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do wniosku musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia poświadczona przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo) oraz doręczony Zamawiającemu pod rygorem nieważności na piśmie. Wniosek należy złożyć w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu opisanym w sposób właściwy dla oferty, z dopiskiem odpowiednio: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA OFERTY”, w miejscu i terminie właściwym dla składania ofert.
6. Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która została złożona po upływie terminu składania ofert.
7. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **07 stycznia 2026 godz. 09.15**

## **Rozdział XIII**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wartość oferty, w każdej części zamówienia odrębnie, będzie stanowiła określona przez Wykonawcę cena brutto.
2. Cena przedstawiona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia i są cenami ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
3. Cena, uwzględniająca stawkę podatku VAT, musi być podana w ofercie Wykonawcy w złotych polskich liczbą i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Jeżeli cena ryczałtowa podana w *Formularzu oferty* liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór tej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz podając ich wartość bez kwoty podatku.
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia zostały określone we wzorze

Umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

8. Zamawiający nie dopuszcza walut obcych w rozliczeniach z Wykonawcą.

#### **Rozdział XIV**

### **Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający oceni, czy oferowane roboty budowlane/dostawy/usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia*, na podstawie oferty oraz złożonych przez Wykonawcę, a wymaganych przez Zamawiającego, przedmiotowych środków dowodowych, oświadczeń lub dokumentów.
2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

| Lp. | Kryterium   | Waga | Maksymalna liczba punktów |
|-----|---|------|---------------------------|
| 1.  | Cena  | 60%  | 60                        |
| 2.  | Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną | 35%  | 35                        |
| 3.  | Termin płatności  | 5%   | 5                         |

Dla porównania ofert zostaną wzięte pod uwagę:

- 1) kryterium **Cena**,
- 2) kryterium **Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną**,
- 3) kryterium **Termin płatności**.

3. Liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali według następujących wzorów:

Kryterium: Cena – C.

Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{00} \times 100 \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Cena*,

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród ocenianych ofert,

$C_{00}$  – cena oferty ocenianej.

Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G.

Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak **nie dłuższy niż 60 miesięcy**. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$G = [(G_{00} - 36) / (G_{\max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$$

gdzie:

G – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną*

$G_{00}$  – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie,

$G_{\max}$  – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy).

Przy czym:

- a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt.
- c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach.
- d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt.

Kryterium: Termin płatności –T.

- 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 45 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty
- 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium.
- 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 45 dni.
- 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 45 dni) otrzyma 5 punktów.
- 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru:

$$T = [(T_{00} - 14) / (T_{\max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$$

gdzie:

T – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Termin płatności*,

T<sub>00</sub> – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej,

T<sub>max</sub> – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 45 dni).

- 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach:  
 $O_p = C + G + T$
- 5. Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający ustali liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (wyliczoną według podanego wzoru liczbę punktów Zamawiający zaokrągli do pełnych setnych części punktu, przy czym końcówki poniżej 0,005 punktu pominie, a końcówki 0,005 punktu i wyższe zaokrągli do 0,01 punktu).
- 6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą liczbę punktów.
- 7. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 9. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie, odbiegające od posiadanej wyceny usługi o 40% i więcej, w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się jednokrotnie o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie: oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. U z 2020 r., poz. 2207), pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;

wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie; wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska; powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny będzie spoczywać na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub udzieli wyjaśnień szczątkowych lub dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z zapytaniem;
- jej treść nie odpowiada treści zapytania
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
- Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- Jeżeli nie będzie kontaktu z wykonawcą, dane w ofercie będą nieczytelne, niekompletne nie pozwolą na weryfikację
- jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- Jeżeli wykonawca nie dokona obowiązkowej wizji lokalnej w trakcie trwania postępowania, potwierdzonej na piśmie przez zamawiającego

12. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli złożone oferty niepodlegające odrzuceniu będą przekraczały możliwości finansowe zamawiającego w stosunku do zamówienia

## **Rozdział XV**

### **Prowadzenie procedury wraz z negocjacjami – nie dotyczy przedmiotowego postępowania**

- ~~1. Zamawiający korzysta z uprawnienia i zastrzega sobie prawo do zaproszenia do negocjacji maksymalnie trzech Wykonawców, których oferty przedstawiają najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny, obliczony na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych w rozdziale XIV SWZ.~~
- ~~2. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w pierwszym kroku Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o Wykonawcach:~~
  - ~~1) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;~~
  - ~~2) których oferty zostały odrzucone;~~
  - ~~3) którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji, oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.~~



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





- ~~3. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.~~
- ~~4. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.~~
- ~~5. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.~~
- ~~6. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:
  - ~~1) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;~~
  - ~~2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.~~~~
- ~~7. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.~~
- ~~8. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.~~
- ~~9. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.~~
- ~~10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.~~

## **Rozdział XVI**

### **Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy oraz inne, ewentualne, niezbędne do podpisania umowy, formalności. Niedokonanie przez Wykonawcę powołanych formalności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może uznać za uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
2. Umowa w sprawie zamówienia może zostać podpisana ze strony Wykonawcy wyłącznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym lub osobę we właściwy sposób umocowaną do dokonania tej czynności. W przypadku, gdy umowę ze strony Wykonawcy ma podpisać pełnomocnik, Zamawiającemu należy przekazać oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo, Z treści pełnomocnictwa powinno w sposób wyraźny wynikać umocowanie pełnomocnika do podpisania umowy. W każdym wypadku, osoba podpisująca umowę ze strony Wykonawcy będzie zobowiązana okazać dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający jej tożsamość.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy złożona przez nich oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani, na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia mu (oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawców) umowy regulującej ich współpracę.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## Rozdział XVII

### Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinna ona być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.
9. Nie dopuszcza się, by gwarant uzależniał dokonanie zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku gwarancji posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający może uznać, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawiona przez Wykonawcę podlega akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zamawiający, mając na celu należyte zabezpieczenie swoich interesów, może zgłaszać uwagi do przekazanych dokumentów, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego upoważnia go do uznania, że Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w ust. 16, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



14. Zamawiający zwróci zabezpieczenie (70% wartości) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając jednocześnie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **Rozdział XVIII**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach**

1. Umowa w sprawie zamówienia, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą, zostanie sporządzona na podstawie wzoru *Umowy* stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści jego zobowiązania zawartego w ofercie.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ.
5. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do zawartego w SWZ jest jedynie możliwa w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych.
6. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy można uznać korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
7. Przewidziana w ust. 2 możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczy w szczególności:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
    - a) jeżeli prowadzenie robót budowlanych jest niemożliwe lub w istotnym stopniu utrudnione z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią i zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne uznaje się wystąpienie średniej temperatury dziennej niższej lub równej  $-5^{\circ}$  Celsjusza (średnia z pomiarów o godzinie 7:00 i 15:00), przy wykonywaniu robót zewnętrznych budowlanych. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze o wys. opadu pow. 30 mm na dobę, opady gradu, opady śniegu o przyroście pokrywy śnieżnej 25 mm w ciągu doby, silne wiatry o prędkości pow. 15 m/s, uniemożliwiające prowadzenia zewnętrznych robót budowlanych w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne. Przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi po uwiarygodnieniu wystąpienia takich warunków (w szczególności średniej temperatury dziennej) na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy) o okres, w którym takie warunki występowały.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- b) spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:
  - a. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
  - b. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
  - c. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
  - d. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych,
  - e. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- c) będące następstwem okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia opóźnienie:
  - a. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b. związane z wystąpieniem stanu epidemii lub pandemii,
  - c. udzielenia robót budowlanych nieuwjętych w projekcie budowlanym i wykonawczym, w przedmiarze robót i SWZ,
  - d. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
    - przedłużającej się bezczynności tych organów,
    - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - e. wstrzymaniem prac wynikających z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
  - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - b) ze względu na konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór autorski, nadzór inwestorski i Zamawiającego.



8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 7 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
9. Każda ze stron umowy może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian, a o ile to właściwe, zawierać także dowody na potwierdzenie rzeczywistego istnienia tych okoliczności.

## **Rozdział XIX**

### **Informacja o obowiązku wynikającym z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia św. Mikołaja BPA w Wolborzu, ul. Pl. Jagiełły 5, Wolbórz
  - 2) W sprawach ochrony danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod wskazanym adresem pocztowym.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności;
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
  - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) Posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; *(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)*
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; *(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)*
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) Nie przysługuje Pani/Panu:



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W zamówieniach administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 RODO są w szczególności:
- 1) Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
    - a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
    - b) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
    - c) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
    - d) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
    - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
    - a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
    - b) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
    - c) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
    - d) pełnomocnika podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
    - e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
  - 3) Podwykonawca/dalszy podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
3. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

Załączniki do SWZ stanowiące jej integralną część:

- 1. Załącznik nr 1 – *Opis przedmiotu zamówienia*,
- 2. Załącznik nr 2 – *formularz Oferty Wykonawcy*,
- 3. Załącznik nr 3 – *wzór Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu*,
- 4. Załącznik nr 4 – *formularz Zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia*,
- 5. Załącznik nr 5 – *wzór Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej*,
- 6. Załącznik nr 6 – *formularz Wykazu robót budowlanych*,
- 7. Załącznik nr 7 – *formularz Wykazu osób*,
- 8. Załącznik nr 8 – *Wzór umowy*,
- 9. Załącznik nr 9 – *Oświadczenie dotyczące braku powiązań kapitałowych i osobowych, obowiązkowy dla wszystkich zainteresowanych ubieganiem się o zamówienie*

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Innowacyjna prezentacja dziedzictwa kulturowego w wolborskiej Parafii pw. Św. Mikołaja Biskupa” w ramach Priorytetu 6 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom. W ramach działania FELD.06.04 Kultura i turystyka.

1. Lokalizacja inwestycji to Wolbórz, pl. Jagiełły 5 powiat piotrkowski woj. łódzkie

Budynki zlokalizowane są w Wolborzu na działce nr 518 należącej do parafii rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja. W budynkach powstanie Wolborskie Centrum św. Mikołaja zajmujące się szerzeniem idei która legła u podstawy tworzenia miasta Wolborza

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych we wszystkich branżach, polegających na remoncie i termomodernizacji istniejącego budynku zabytkowej Kolegiaty.

2. Zakres robót obejmuje:

Opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej

Wykonanie robót budowlanych, prac restauratorskich i konserwatorskich dla przedsięwzięć objętych załączoną dokumentacją projektową i konserwatorską, stanowiącą integralną część SWZ

Dla przedmiotowych robót i prac zostały wydane decyzję pozwolenia na budowę i decyzje zezwalające na wykonanie prac restauratorskich i konserwatorskich

Działania inwestycyjne obejmują:

PRZEBUDOWE I ZMIANE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZO-INWENTARSKIEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI KULTURALNO-EDUKACYJNEJ (1) ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZO-INWENTARSKIEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI KULTURALNO-EDUKACYJNEJ (2) WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU I BUDOWĄ OGRODZENIA NA DZ. NR 518 W WOLBORZU – W RAMACH CENTRUM KULTURALNO-EDUKACYJNEGO ŚW. MIKOŁAJA

Budynki zlokalizowane są w Wolborzu na działce nr 518 należącej do parafii rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja. W budynkach powstanie Wolborskie Centrum św. Mikołaja zajmujące się szerzeniem idei która legła u podstawy tworzenia miasta Wolborza.

W związku z tym, że zmieni się zagospodarowanie terenu, funkcja obiektów i sposób ich użytkowania, budynki będą przebudowywane i rozbudowywane, czyli zmieni się częściowo ich forma architektoniczna i kubatura, zaistniała konieczność wystąpienia o warunki zabudowy. Projekt zakłada przebudowę istniejących budynków nr 1 i 2 oraz rozbudowę budynku nr 2 o skrzydło zachodnie, powiązane łącznikiem. Łącznik oraz nowe skrzydło budynku nr 2 spowodują domknięcie terenu między dawnymi budynkami gospodarczo-inwentarskimi od zachodu i wytworzą między nimi czytelny przestrzennie dziedziniec Centrum św. Mikołaja, pełniący rolę tzw. agory – miejsca spotkań i animacji w ramach działalności centrum.

Zmiany przestrzenne w obrębie budynków:

- budynek nr 1 będzie przebudowany wewnątrz, jego forma zewnętrzna i kubatura nie ulegną zmianie;
- budynek nr 2 - sekcja 2a - będzie przebudowany wewnątrz, jego zasadnicza forma

zewnątrzna i kubatura nie ulegną zmianie. Dodatkowo budynek rozbudowany zostanie od zachodu i południa o nowe skrzydło i łącznik.

- łącznik - sekcja 2b – rozbudowa budynku nr 2 w formie parterowego, przekrytego dachem płaskim i

niepodpiwniczonego holu wejściowego i korytarza, który zapewni bezkolizyjną komunikację pomiędzy

skrzydłami budynku nr 2 (skrzydłem wschodnim, południowym i zachodnim).

- skrzydło zachodnie - rozbudowa budynku nr 2 w formie parterowego, niepodpiwniczonego pawilonu,

przekrytego dachem dwuspadowym. Skrzydło zachodnie będzie się składało z **dwóch** części – sekcji 2c -

zamkniętej kubatury pełniącej funkcje uzupełniające: funkcję szatni i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, z poddaszem technicznym oraz sekcji 2d - dobudowanej od północy wiaty, bez ścian osłonowych, przekrytej dachem dwuspadowym, do prowadzenia zajęć na otwartym powietrzu, stanowiącej przedłużenie zamkniętej kubatury pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Nawierzchnia między budynkami zostanie utwardzona brukiem klinkierowym. Woda deszczowa i opadowa z dachów oraz z terenu dziedzińca będzie odprowadzana do projektowanej studni chłonnej, a następnie rozprowadzana po terenie.

Odpady będą gromadzone w wydzielonych pojemnikach do segregacji odpadów usytuowanych w projektowanej wiacie i usuwane na podstawie umowy przez koncesjonowaną firmę. Wjazd i obsługa komunikacyjna działki pozostanie bez zmian.

Ogrodzenie wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki z płyt betonowych oraz ogrodzenie z siatki wzdłuż zachodniej granicy działki zostanie rozebrane i wymienione na ogrodzenie murowane z cegły ceramicznej pełnej, z wypełnieniem ażurowym z kształtek ceramicznych oraz częściowo na przęsła z wypełnieniem z paneli drewnianych. zadanie nie obejmuje swoim zakresem rzeczowym budowy dróg i nie obejmuje swoim zakresem konieczności dostosowania dróg do nośności 11,5 tony/oś. Zgodnie z zapisami Kryterium

W ramach robót przewiduje się również

wykonania Systemu pętli indukcyjnych wspomagających słuch dla osób niedosłyszących; wydatki dotyczące kwestii architektoniczno budowlanych m.in. w zakresie nawierzchni stanowisk postojowych, Wymiarów i liczby stanowisk postojowych dla osób z niepełnosprawnościami, Oznakowania stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów przewożących osoby z niepełnosprawnościami, drzwi wejściowych, Elementów wyposażenia ułatwiającego orientację w budynku oraz przekaz informacji, Systemu fakturowych oznaczeń nawierzchniowych – FON, Komunikacji poziomej budynku, Miejsc odpoczynku

Wolborskie Centrum św. Mikołaja - zakup wyposażenia niezbędnego do realizacji projektu

Wyposażenie sali wielofunkcyjnej - projektory, ekrany, krzesła, stoły, Modułowe podesty sceniczne i schody, oświetlenie sceniczne; pufy, Wyposażenie wiaty - stół zewnętrzny drewniany dzielony na moduły + 16 krzeseł zewnętrznych metalowych; wyposażenie IT 2 laptopy i urządzenie wielofunkcyjne kolorowe: kserokopierka, drukarka, skaner A3; Wyposażenie technologii kuchni; Mobilna tłocznia soków, wyposażenie meblowe; stanowiska interaktywne, wirtualne gogle, filmy, animacje, wydruki ekspozycyjne; wyposażenie audio, m.in.. mikrofony, głośniki, wzmacniacze, mikser, okablowanie, jednostka sterująca; ławki zewnętrzne, stojaki rowerowe; zabudowy, regały, szatnie, szafki, sofy, wieszaki, AGD, kotary. Ścieżka dydaktyczna w sadzie, plac zabaw, park linowy, Wyposażenie pracowni rękodzieła, piec chlebowy. Zakup wyposażenia i sprzętu związanego z nadaniem funkcji turystycznych i kulturalnych obiektom

Zadanie obejmuje swoim zakresem wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich w zakresie następujących zabytków ruchomych: prospekt organowy, organy oraz obrazy, monstrancje, relikwiarze, kielichy. Wspomniane zabytki ruchome posiadają białe karty. Łącznie 8 szt.

**Zadanie swoim zakresem obejmuje również:** Projekt i wykonanie systemu nagłośnienia sali konferencyjnej; Projekty graficzne wydruków; Konsultacje naukowe, dodatkowe

licencje dla materiałów tekstowych, zdjęciowych i filmów archiwalnych; Tłumaczenia. transport, montaż; Stanowiska interaktywne - Wolbórz - sprzęt i aplikacja tj, Interaktywna mapa miasta - sprzęt i aplikacja; Stanowisko interaktywne - Zamek / Ogród figowy / Zwierzyniec - sprzęt i aplikacja; Stanowisko interaktywne - Dzieje Kolegiaty - sprzęt i aplikacja; Stanowisko interaktywne - Skarby Kolegiaty - sprzęt i aplikacja; Stanowisko interaktywne - F. Smuglewicz - sprzęt i aplikacja; Stanowisko interaktywne - Gotyk / Barok - sprzęt i aplikacja; Stanowisko interaktywne - Dawne rzemiosła - sprzęt i aplikacja; Plan wypukły Wolborza dla Niewidomych; Stanowisko interaktywne - Środowisko naturalne - sprzęt i aplikacja w tym edukacja przyrodnicza; Stanowisko interaktywne - Dawne sady - sprzęt i aplikacja; Stanowisko interaktywne - Pszczelarstwo - sprzęt i aplikacja; Realizacje filmowe: z udziałem aktora, mieszkańców, realizacja 360; produkcja animacji; Nagrania dźwiękowe do wersji audio ekspozytorów; Sesja zdjęciowa katalogu wyposażenia ruchomego; Modelowanie 3d obiektów architektury i obiektów ruchomych; Wolnostojące stanowisko holograficzne; Rotacyjny, holograficzny system prezentacyjny; System wydruków na tekstyliach i dibondzie; system sterowania wystawą. opracowanie spaceru wirtualnego po Kolegiacie, który m.in. zwierzał będzie nagrania lektorskie z audiodeskrypcją dla osób niewidomych. Przy tworzeniu zostaną zachowane w tym zakresie wytyczne z załącznika nr 2 standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027. jest to załącznik do wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

3. Zgodnie z zapisami wniosku o dofinansowanie realizowane prace będą zgodne z polityką równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych.
4. Zgodnie z zapisami wniosku o dofinansowanie realizowane prace Uwzględnią zmiany klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporność na klęski żywiołowe, poprzez:
  - zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na podwyższone temperatury. Budowa instalacji ogniw fotowoltaicznych uwzględni konieczność wyposażenia urządzeń w grupy bezpieczeństwa chroniące instalacje przed przegrzaniem
  - zaplanowany roboty prowadzić tak, aby nie zaburzać biocenozy w pobliżu lokalizacji projektu.
  - Planowana lokalizacja instalacji OZE na budynkach uwzględniła również rozmieszczenie instalacji w sposób niezagrażający sąsiednim budynkom w razie nagłych porywów wiatrów mogących spowodować upadek konstrukcji. Materiały budowlane oraz sposób wykonywania robót należy tak dobrać, aby zapewnić trwałość inwestycji nawet podczas silnych wiatrów.
  - Mając na uwadze fale chłodu, zastosować materiały budowlane odporne na niskie temperatury.
  - Przy budowie instalacji ogniw fotowoltaicznych uwzględnić konieczność wyposażenia urządzeń w systemy chroniące przed zamarzaniem.

## Według wspólnego słownika zamówień CPV:

### 45000000-7 Roboty budowlane

|               |   |
|---------------|---|
| 71.00.00.00-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  |
| 71.20.00.00-0 | Usługi architektoniczne i podobne   |
| 71.22.00.00-6 | Usługi projektowania architektonicznego   |
| 71.22.10.00-3 | Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych   |
| 71.32.00.00-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  |
| 71.32.20.00-1 | Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  |
| 71.32.31.00-9 | Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną   |
| 09.33.12.00-0 | Słoneczne moduły fotoelektryczne  |
| 09.33.20.00-5 | Instalacje słoneczne  |
| 31.50.00.00-1 | Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne  |
| 31.52.00.00-7 | Lampy i oprawy oświetleniowe  |
| 45.20.00.00-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45.26.00.00-7 | Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  |
| 45.26.12.15-4 | Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych  |
| 45.26.19.00-3 | Naprawa i konserwacja dachów  |
| 45.30.00.00-0 | Roboty instalacyjne w budynkach   |
| 45.31.11.00-1 | Roboty w zakresie okablowania elektrycznego   |
| 45.31.12.00-2 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  |
| 45.31.51.00-9 | Instalacyjne roboty elektrotechniczne   |
| 45.31.53.00-1 | Instalacje zasilania elektrycznego  |
| 45.31.56.00-4 | Instalacje niskiego napięcia  |
| 45.32.00.00-6 | Roboty izolacyjne   |
| 45.32.10.00-3 | Izolacja cieplna  |
| 45.33.10.00-6 | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych   |
| 45.33.00.00-9 | Roboty Instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne   |
| 45.33.11.00-7 | Instalacje centralnego ogrzewania   |
| 45.40.00.00-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  |
| 45.41.00.00-4 | Tynkowanie  |
| 45.42.00.00-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  |
| 45.42.11.00-5 | Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  |
| 45.45.00.00-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe   |
| 45.45.30.00-7 | Roboty remontowe i renowacyjne  |
| 45.00.00.00-7 | Roboty budowlane  |
| 45.10.00.00-8 | Przygotowanie terenu pod budowę   |
| 45.11.12.00-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty  |
| 45.11.12.13-4 | Roboty w zakresie oczyszczenia terenu   |
| 45.11.12.91-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu   |
| 45.21.13.50-7 | Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych   |
| 45.11.25.00-0 | Usuwanie gleby  |
| 45.11.27.00-2 | Roboty w zakresie kształtowania terenu  |
| 45.11.30.00-0 | Roboty na placu budowy  |
| 45.22.00.00-5 | Roboty inżynieryjne i budowlane   |
| 45.22.30.00-6 | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji   |
| 45.22.35.00-1 | Konstrukcje z betonu zbrojonego   |
| 45.23.24.10-9 | Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej   |
| 45.23.24.51-8 | Roboty odwadniające i nawierzchniowe  |
| 45.23.24.52-5 | Roboty odwadniające   |
| 45.23.24.60-4 | Roboty sanitarne  |
| 45.23.31.23-7 | Drogi dojazdowe   |
| 45.23.31.61-5 | Ścieżki piesze  |
| 45.23.32.00-1 | Roboty w zakresie różnych nawierzchni   |
| 45.23.32.22-1 | Roboty w zakresie układania chodników i asfaltowania  |
| 45.23.32.53-7 | Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych   |
| 45.26.12.10-9 | Wykonywanie pokryć dachowych  |
| 45.26.23.21-7 | Wyrównywanie podłóg   |
| 45.26.25.00-6 | Roboty murarskie i murowe   |
| 45.26.26.20-3 | Ściany nośne  |
| 45.41.00.00-4 | Tynkowanie  |
| 45.42.00.00-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  |



5. Na wykonanie zakresu prac Zamawiający posiada uzgodnione i zatwierdzone dokumentacje projektowe budowlane, **w ramach przedmiotowego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania następującej dokumentacji technicznej:**

**Centrum św. Mikołaja** - Zakres dokumentacji do wykonania na etapie realizacji zadania:

1. Uzyskanie mapy do celów projektowych
2. Operat WP na wprowadzenie wód opadowych do ziemi (usługa wodna) i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie
3. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej poprowadzonego nową trasą - zmiana w stosunku do projektu z 2020 r. i uzyskanie decyzji administracyjnej na nowe przyłącze
4. Uzyskanie decyzji na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu pod plac zabaw i drogę dojazdową do Centrum
5. Projekt wykonawczy w zakresie architektury (projekt budynku, małej architektury i wyposażenia obiektu)
6. Projekt wykonawczy w zakresie konstrukcji
7. Projekt wykonawczy w zakresie instalacji sanitarnych
8. Projekt wykonawczy w zakresie instalacji elektrycznych
9. Projekt wykonawczy w zakresie branży drogowej

**Kolegiata** - Zakres dokumentacji do wykonania na etapie realizacji zadania:

1. Projekt wykonawczy w zakresie architektury
2. Projekt wykonawczy w zakresie konstrukcji
3. Projekt wykonawczy w zakresie instalacji sanitarnych
4. Projekt wykonawczy w zakresie instalacji elektrycznych

## 6. Na Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) składają się:

### ➤ Dokumentacja projektowa

### ➤ Decyzje Pozwolenia na budowę

### ➤ Decyzje wydane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

### ➤ SWZ

7. Przedmiary robót, powinny być odczytywane razem ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektami należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót.
8. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym z dokumentacji projektowej oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej
9. **Zamawiający informuje, że na czas wykonania robót budowlanych nie przewiduje się czasowego wyłączenia z użytkowania obiektu Kolegiaty.** Wykonawca zobowiązany będzie zadbać o bezpieczeństwo użytkowników oraz pracowników poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie obszaru, na którym aktualnie prowadzone będą roboty i prowadzić je ze szczególną ostrożnością oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
10. **Roboty budowlane prowadzić można przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6.00- 22.00.**
11. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia – w tym na wykonane roboty budowlane oraz wszelkie dostarczone i zainstalowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały – na **minimalny okres 36 miesięcy i maksymalny okres 60 miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie,

związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, ~~załącznik nr 8 do SWZ~~ fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.

13. Zamawiający informuje o konieczności wykonania obowiązkowej wizji lokalnej na terenie realizacji roboty budowlanej i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Wizji należy dokonać w trakcie trwania postępowania, czyli do dnia 07.01.2026 r. do godz. 08:59
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zastosowaniem rozwiązań równoważny i zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia na wniosek Zamawiającego dokumentacji i wyliczeń źródłowych, które będą potwierdzały możliwość osiągnięcia zakładanych wskaźników produktu i rezultatu.