

**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ADAPTACJI DAWNYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NA
CENTRUM KULTURALNO-EDUKACYJNE ŚW. MIKOŁAJA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W WOLBORZU NA DZ. NR 518**

Część opisowa

LOKALIZACJA: Wolbórz, pl. Jagiełły 5
działka o nr ew. 518, obręb 0002

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu
97-320 Wolbórz
pl. Jagiełły 5

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Bartłomiej Klepiński

DATA OPRACOWANIA : luty 2020

Spis treści

1. DANE OGÓLNE.....	3
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
3.3. INSTALACJE WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE	5
3.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WYSTĘPUJĄCA NA TERENIE.....	5
3.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
3.7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	8
3.8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	8
3.9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	8
3.10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA.....	9
3.11. SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
3.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
4. PRACE PRZEDPROJEKTOWE.....	10
4.1. Rozpoznanie wstępne obiektów.....	10
4.2. Istniejące materiały i konstrukcja budynku.....	11
4.3. Rzut, bryła i funkcja:.....	12
4.4. Elewacje - opis.....	12
4.5. Stan zachowania.....	13
4.6. Wnioski	14
5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	14

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	15
7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DLA DZIECI, OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB Z DYFUNKCJAMI ORAZ BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....	17
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.....	18
9. FORMA I ELEWACJE BUDYNKU.....	19
10. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU.....	20
11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.....	23
11.1. Projekt w zakresie elewacji budynku nr 1 i 2 obejmuje:.....	23
11.2. Projekt w zakresie elewacji sekcji 2B obejmuje:.....	24
11.3. Projekt w zakresie elewacji sekcji 2C – pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - obejmuje:.....	24
11.4. Projekt w zakresie elewacji sekcji 2D – wiaty - obejmuje:.....	24
11.5. Projekt w zakresie elewacji wiaty śmietnikowej i obudowy zew. jednostki pompy ciepła obejmuje : 24	
11.6. Projekt w zakresie posadzki na dziedzińcu obejmuje:.....	25
11.7. Projekt w zakresie studni kopanej na dziedzińcu obejmuje:.....	25
12. IZOLACJE 25	
12.1. PG1 - Posadzka na gruncie, $U = 0.281 [W/(m^2 \cdot K)]$	25
12.2. SC1 – Ściana istniejąca, $U = 0.19 [W/(m^2 \cdot K)]$	25
12.3. SC2 – Ściana pawilonu 2C, $U = 0.19 [W/(m^2 \cdot K)]$	25
12.4. ST1 – Strop w bud. nr 1, $U = 0.15 [W/(m^2 \cdot K)]$	26
12.5. ST2 – Strop w bud. nr 2, sekcja 2A, $U = 0.15 [W/(m^2 \cdot K)]$	26
12.6. ST3 – Strop w bud. nr 2, sekcja 2C, $U = 0.15 [W/(m^2 \cdot K)]$	26
12.7. D2 – Dach nad skrzydłem wschodnim sekcji nr 2A, $U = 0.13 [W/(m^2 \cdot K)]$	26
12.8. D4 – Dach nad sekcją nr 2B $U = 0.11 [W/(m^2 \cdot K)]$	26
13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.....	27
13.1. Ściany działowe	27
13.2. Izolacja termiczna ścian	27
13.3. Stropy 27	
13.4. Sufity podwieszane.....	27
13.5. Podłogi.....	27
13.6. Stolarka drzwiowa.....	28
13.7. Oświetlenie.....	28
14. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE.....	28
14.1. Instalacje zewnętrzne.....	28
14.2. Instalacje wewnętrzne.....	28
15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	36
16. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.....	36
16.1. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	36
16.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.....	36
16.3. ODPADY STAŁE	36
16.4. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI.....	36
17. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIEMI , GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	36
18. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	36
19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	37
19.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA I GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	37
19.2. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.....	37
19.3. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW ODDZIELENIA POŻAROWEGO.....	37
19.4. STREFY POŻAROWE.....	38
19.5. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWN. GASZENIA POŻARU.....	38

19.6. WYKAZ NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU.....	38
19.7. WYKAZ NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU, KTÓRE ZOSTANĄ USUNIĘTE W SPOSÓB BEZPOŚREDNI.....	38
20. UWAGI KOŃCOWE.....	39

1. DANE OGÓLNE

- **Rozpoznanie wstępne budynku:**
Budynek usługowy (budynek użyteczności publicznej) – centrum kulturalno-edukacyjne
- **Adres:**
Wolbórz, pl. Jagiełły 5, działka o nr ew. 518, obręb 0002
- **Inwestor:**
Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu
97-320 Wolbórz
pl. Jagiełły 5
- **Podstawa opracowania:**
 - Uzgodnienia z Inwestorem
 - Mapa do celów projektowych w skali 1:500
 - Inwentaryzacja i dokumentacja fotograficzna własna
 - Decyzja o warunkach zabudowy znak: RB.6730.4.2020.WP z dn. ...
 - Opinia techniczna dotycząca możliwości wykonania prac budowlanych podczas przebudowy budynku ...
 - Warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej
 - Obowiązujące normy prawne

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- **Przedmiot opracowania**
Opracowanie stanowi projekt budowlany przebudowy i rozbudowy dawnych budynków gospodarczo-inwentarskich wraz ze zmianą ich sposobu użytkowania na funkcję kulturalno-edukacyjną, zgodny z założeniami Inwestora oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami. Budynki zlokalizowane są w Wolborzu na działce nr 518 należącej do parafii rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja. W budynkach powstanie Wolborskie Centrum św. Mikołaja zajmujące się szerzeniem idei ..., która legła u podstawy tworzenia miasta Wolborza.

W związku z tym, że zmieni się zagospodarowanie terenu, funkcja obiektów i sposób ich użytkowania, budynki będą przebudowywane i rozbudowywane, czyli zmieni się częściowo ich forma architektoniczna i kubatura, zaistniała konieczność wystąpienia o warunki zabudowy.

Niniejszy projekt przygotowano celem uzgodnienia go z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a następnie złożenia w odnośnym urzędzie i uzyskania pozwolenia na budowę.

- **Zakres opracowania**

- zmiana sposobu użytkowania dawnych budynków gospodarczo-inwentarskich na funkcję centrum kulturalno-edukacyjnego,
- przebudowa budynku nr 1,
- przebudowa i rozbudowa budynku nr 2 o skrzydło zachodnie z łącznikiem,
- przebudowa i rozbudowa ist. instalacji wewnętrznych na działce w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej,
- zmiana zagospodarowania terenu,
- budowa i montaż elementów małej architektury,

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejących budynków wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmianę ich sposobu użytkowania. Ponieważ zmieni się częściowo forma architektoniczna i kubatura budynków, a także zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie, zaistniała konieczność wystąpienia o warunki zabudowy.

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Usytuowanie i zagospodarowanie terenu:

Działka nr 518 położona jest w centrum Wolborza po południowej stronie rynku (obecnie pl. Jagiełły). Działka ma układ prostokątny, z poszerzeniem do strony wschodniej. Ciągnie się od rynku aż do rzeki Moszczanki. Teren działki równomiernie opada w układzie północ-południe ku rzece.

Działka jest zabudowana. Na działce zlokalizowany jest:

- budynek plebanii na rzucie prostokąta z gankiem od strony południowej – usytuowany w południowej pierzei rynku – parterowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony;
- budynek gospodarczo-inwentarski nr 1 na rzucie prostokąta - usytuowany po wschodniej stronie działki w poszerzeniu – parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony;
- budynek gospodarczo-inwentarski nr 2 na rzucie litery „L” - usytuowany po wschodniej stronie działki w poszerzeniu – parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony;
- nieskanalizowane ustępy w formie drewnianego szaletu, dostawione do budynku gospodarczo-inwentarskiego nr 2.

Zabudowa koncentruje się w północnej części działki, zaś południowa część jest niezabudowana i znajduje się tam sad jabłkowy oraz pasieka. Teren jest całkowicie ogrodzony, częściowo murem, częściowo prefabrykowanym ogrodzeniem z płyt betonowych, a częściowo siatką.

Komunikacyjnie działka jest obsługiwana od strony pl. Jagiełły zjazdem drogowym z drogi powiatowej. Zjazd usytuowany jest po zachodniej stronie budynku plebanii i biegnie wzdłuż jego ściany szczytowej prowadząc na plac za plebanią i do budynków gospodarczych w głąb.

Za budynkiem plebanii znajduje się plac, ograniczony od zachodu wysokim parkanem, od wschodu ścianą szczytową budynku handlowego na działce sąsiedniej, a od południa szpalerem tuju. Plac wykończony jest kostką betonową.

Budynki gospodarcze, usytuowane w układzie litery „C”, tworzą pomiędzy swymi ramionami dziedziniec utwardzony ażurowymi płytami betonowymi.

Pozostała część terenu na działce nr 518 posiada nawierzchnię trawiastą.

Ze względu na układ przestrzenny centrum Wolborza istniejące na działce nr 518 budynki stoją w granicy działek:

- budynek plebanii stoi od wschodu w granicy z działką nr 519, na której stoi w granicy parterowy budynek handlowy;
- budynek gospodarczy nr 1 stoi od północy w granicy z działką nr 519, a od wschodu w granicy z działką nr 525, na której stoi w granicy piętrowy budynek gospodarczy;
- budynek gospodarczy nr 2 stoi od północy i od wschodu w granicy z działką nr 525, na której stoją w granicy parterowe budynki gospodarcze.

Zabudowa na działkach sąsiednich:

- na działce nr 517 stoi w granicy działki budynek mieszkalny jednorodzinny (w pierzei rynku);
- na działce nr 519 usytuowany jest w granicy parterowy budynek handlowy, który styka się z budynkiem plebanii;
- na działce nr 525, w szczycie budynku nr 1, stoi w granicy piętrowy budynek gospodarczy;
- na działce nr 525, pomiędzy budynkiem nr 1 i nr 2, usytuowany jest w granicy parterowy budynek gospodarczy, który zwrócony jest w kierunku działki objętej opracowaniem pełną ścianą ceglana;
- na działce nr 525, w granicy z budynkiem nr 2, usytuowany jest parterowy budynek gospodarczy.

3.3. INSTALACJE WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE

Na terenie występują następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa z sieci miejskiej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona do sieci miejskiej,
- instalacja gazowa z sieci miejskiej,
- instalacja elektryczna z sieci miejskiej.

3.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WYSTĘPUJĄCA NA TERENIE

Na terenie występują następujące elementy infrastruktury technicznej:

- przepompownia ścieków z budynku plebanii do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowana w studni przed plebanią,
- studnia kopana.

3.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zakłada przebudowę istniejących budynków nr 1 i 2 oraz rozbudowę budynku nr 2 o skrzydło zachodnie, powiązane łącznikiem.

Łącznik oraz nowe skrzydło budynku nr 2 spowodują domknięcie terenu między dawnymi budynkami gospodarczo-inwentarskimi od zachodu i wytworzą między nimi czytelny przestrzennie dziedziniec Centrum św. Mikołaja, pełniący rolę tzw. agory – miejsca spotkań i animacji w ramach działalności centrum.

Zmiany przestrzenne w obrębie budynków:

- budynek nr 1 będzie przebudowany wewnątrz, jego forma zewnętrzna i kubatura nie ulegną zmianie;
- budynek nr 2 - sekcja 2a - będzie przebudowany wewnątrz, jego zasadnicza forma zewnętrzna i kubatura nie ulegną zmianie. Dodatkowo budynek rozbudowany zostanie od zachodu i

południa o nowe skrzydło i łącznik.

- łącznik - sekcja 2b – rozbudowa budynku nr 2 w formie parterowego, przekrytego dachem płaskim i niepodpiwniczonego holu wejściowego i korytarza, który zapewni bezkolizyjną komunikację pomiędzy skrzydłami budynku nr 2 (skrzydłem wschodnim, południowym i zachodnim).
- skrzydło zachodnie - rozbudowa budynku nr 2 w formie parterowego, niepodpiwniczonego pawilonu, przekrytego dachem dwuspadowym. Skrzydło zachodnie będzie się składało z dwóch części – sekcji 2C - zamkniętej kubatury pełniącej funkcje uzupełniające: funkcję szatni i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, z poddaszem technicznym oraz sekcji 2D - dobudowanej od północy wiaty, bez ścian osłonowych, przekrytej dachem dwuspadowym, do prowadzenia zajęć na otwartym powietrzu, stanowiącej przedłużenie zamkniętej kubatury pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Projektowana rozbudowa nie będzie naruszać zabytkowego układu przestrzenno-urbanistycznego miasta Wolborza. Będzie utrzymywać gabaryty istniejącej zabudowy gospodarczo-inwentarskiej i będzie wpisywać się w kontekst miejsca. Zespół budynków nie będzie wpływać negatywnie na sam budynek kościoła pw. św. Mikołaja, wpisanego do rejestru zabytków oraz na budynek plebanii, figurującej w gminnej ewidencji zabytków.

Nawierzchnia między budynkami zostanie utwardzona brukiem klinkierowym. Wokół budynków wykonana zostanie opaska z kamienia polnego.

Woda deszczowa i opadowa z dachów oraz z terenu dziedzińca będzie odprowadzana do projektowanej studni chłonnej, a następnie rozprowadzana po terenie.

Odpady będą gromadzone w wydzielonych pojemnikach do segregacji odpadów usytuowanych w projektowanej wiacie śmietnikowej i usuwane na podstawie umowy przez koncesjonowaną firmę. Wiata usytuowana będzie w centralnej części działki, pomiędzy utwardzonym placem za plebanią a projektowaną wiatą (sekcja 2D). Od północy wiata przesłonięta będzie szpalerem istniejących tui, zaś od południa posadzone zostaną krzewy lilaka pospolitego w kolorze białym. Wiata podzielona będzie na dwie części, część zachodnią – przeznaczoną na gromadzenie odpadów oraz część wschodnią – w której zlokalizowana będzie jednostka zewnętrzna pompy ciepła. Wiata wykonana zostanie w konstrukcji stalowej i osłonięta panelami z poziomymi lamelami.

Wjazd i obsługa komunikacyjna działki pozostanie bez zmian.

Ogrodzenie wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki z płyt betonowych oraz ogrodzenie z siatki wzdłuż zachodniej granicy działki zostanie rozebrane i wymienione na ogrodzenie murywane z cegły ceramicznej pełnej, z wypełnieniem ażurowym z kształtek ceramicznych oraz częściowo na przęsła z wypełnieniem z paneli drewnianych z bramą, która zapewni otwarcie terenu na rzekę.

Projekt zakłada wycięcie istniejącej wierzby, zlokalizowanej od strony południowej budynku nr 2. Wierzba rośnie w miejscu projektowanego korytarza i przerasta swymi korzeniami istniejącą ścianę fundamentową bud. nr 2. Jako nasadzenie kompensacyjne przyjmuje się dosadzenie dwóch lip wzdłuż wschodniej granicy działki, w linii istniejącego szpaleru lip.

Wzdłuż istniejącego szpaleru lip projektuje się park aktywności ruchowej dla dzieci ze ścieżką wyposażoną w urządzenia rekreacyjne wykonane z drewna – huśtawki, równoważnie, palisady, etc.

Na południe od zespołu budynków objętych opracowaniem znajduje się istniejący sad jabłkowy w różnorodnymi ginącymi odmianami jabłoni. W sadzie projektuje się ścieżkę edukacyjną wśród drzewek owocowych. Przy poszczególnych odmianach będą umieszczone tabliczki informacyjne. Informacje zapisane będą także alfabetem Braille'a.

Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- Linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym – Podana w decyzji linia zabudowy nie zostanie przekroczona w wyniku planowanej rozbudowy.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – od 0,10 do 0,15 (pow. zabudowy nowoprojektowanej rozbudowy od 100 do 250m²) – łączna projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie 742,30m², czyli 0,14. Pow. zabudowy nowoprojektowanej rozbudowy wyniesie 219,3m².
- Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% - Po realizacji zamierzenia budowlanego powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 3545,39m², czyli 67%.
- Szerokość elewacji frontowej – 30m z tolerancją 20% (łącznie do 36m) – Projektowana szerokość elewacji frontowej wyniesie – 31,45m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla rozbudowy bud. nr 2 od 2,5 do 4,5m – Projektowana wysokość – sekcja 2B - 3,48m, sekcja 2C i 2D – 3,64m
- Wysokość kalenicy dla rozbudowy bud. nr 2 od 3,0 do 8,0m – Projektowana wysokość – 5,69m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i kalenicy budynku nr 1 – bez zmian.
- Geometria dachów - dla rozbudowy bud. nr 2 dach dwuspadowy o kalenicy głównej prostopadłej bądź równoległej do granicy działek sąsiednich, kąt nachylenia połaci od 20° do 40° oraz dach płaski, kąt nachylenia od 0° do 5° - Projektowane nachylenie dachu dwuspadowego 35° o kalenicy równoległej do granicy działek sąsiednich. Projektowane nachylenie dachu płaskiego 1° (2%).
- Geometria dachów – dla budynku nr 1 – bez zmian.
- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.
- Na wycięcie drzewa (wierzby od strony południowej bud. Nr 2) uzyskana została zgoda Wydz. Ochrony Środowiska w Wolborzu
- Inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską
- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.
- Projektowana rozbudowa nie będzie naruszać zabytkowego układu przestrzenno-urbanistycznego miasta Wolborza. Będzie utrzymywać gabaryty istniejącej zabudowy gospodarczo-inwentarskiej i będzie wpisywać się w kontekst miejsca. Zespół budynków nie będzie wpływać negatywnie na sam budynek kościoła pw. św. Mikołaja, wpisanego do rejestru zabytków oraz na budynek plebanii, figurującej w gminnej ewidencji zabytków.
- Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej na działce.
- Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnej kotłowni, przy zastosowaniu pompy ciepła.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości.
- Sposób gospodarowania odpadami – Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach ustawionych na działce nr 518 w zamkniętej wiacie, z zapewnieniem ich wywożenia na podsta-

- wie umowy z podmiotami prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy.
- Obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd indywidualny z drogi powiatowej nr 1913 E (pl. Jagiełły). Na placu za budynkiem plebanii istnieje 6 miejsc parkingowych. Dodatkowo użytkownicy będą mogli korzystać z miejsc parkingowych na pl. Jagiełły i na parkingu gminnym przy Urzędzie Miasta.

3.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• powierzchnia działki. o nr ewid. 518	5294,00 m ²
• powierzchnia zabudowy ist. budynku plebanii:	228,00 m ²
• powierzchnia zabudowy ist. budynku nr 1:	69,00 m ²
• powierzchnia zabudowy ist. budynku nr 2:	226,00 m ²
• powierzchnia rozbudowy budynku nr 2:	204,65 m ²
• powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej:	14,65 m ²
• <u>łączna powierzchnia zabudowy po rozbudowie (0,14):</u>	742,30 m ²
• istniejąca powierzchnia utwardzona:	512,26 m ²
• projektowana powierzchnia utwardzona:	494,05 m ²
• <u>łączna powierzchnia utwardzona po rozbudowie (0,19):</u>	1006,31 m ²
• <u>powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie (0,67):</u>	3545,39 m ²

3.7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren inwestycji położony jest na terenie zabytkowego układu przestrzenno-urbanistycznego, figurującego w gminnej ewidencji zabytków. Na tej podstawie w „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz” przedmiotowy teren znajduje się w strefie B – w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja zlokalizowana jest w bliskiej odległości od budynku kościoła Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 184-IX-30 z 24.07.1948 r. i z 1.02.1962 r. oraz nr 196 z 28.09.1967 r. Dodatkowo budynek plebanii na działce nr 518 figuruje w gminnej ewidencji zabytków.

3.8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

3.9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Charakter inwestycji w żadnym stopniu nie wpływa negatywnie na środowisko i użytkowników, ani na osoby trzecie. Inwestycja realizowana będzie w obrębie terenu inwestycji, w technologii tradycyjnej z zachowaniem zasad zgodnych ze sztuką budowlaną oraz przepisami i normami określającymi warunki techniczne związane min. z oddziaływaniem na środowisko i użytkowników. Użyte

materiały i urządzenia posiadają wymagane atesty i aprobaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

3.10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

3.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje swym zakresem prace budowlane na działce nr 518, związane z:

- przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-inwentarskiego nr 1
- przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-inwentarskiego nr 2
- przebudową przyłączy infrastruktury technicznej ,
- rozbudową instalacji wewnętrznych infrastruktury technicznej na działce,
- częściowym utwardzeniem terenu, budową schodów, pochylni, małej architektury, etc.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Prawo budowlane – ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 , 1529, z 2018r. poz. 12, 317, 352 z póź. zm.) - [PB]
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr z 2017r. poz. 2285 z póź. zm.) – [WT]

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

1. Rozdział 1, Usytuowanie budynku, § 13.1 [WT]

W wyniku projektowanej przebudowy usytuowanie budynku nr 1 i nr 2 nie ulegnie zmianie. Budynek nr 2 będzie rozbudowany. Projektowana rozbudowa będzie oddalona min. 4m od granicy z działką nr 525.

2. Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, § 18, 19 [WT]

Na placu za budynkiem plebanii istnieje 6 miejsc parkingowych. Dodatkowo użytkownicy będą mogli korzystać z miejsc parkingowych na pl. Jagiełły i na parkingu gminnym przy Urzędzie Miasta.

3. Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych, § 23.1 [WT]

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach ustawionych na działce nr 518 w zamkniętej wiacie, z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy. Wiata będzie zlokalizowana

4. Rozdział 6, Studnie, § 31 [WT]

Istniejąca na działce studnia kopana nie jest użytkowana i nie dostarcza wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Najmniejsza odległość studni od granicy działki wynosi 12m. Na działkach sąsiednich nie ma budynków inwentarskich, przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej oraz nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych.

5. Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1 [WT]

Nie dotyczy. Na terenie działki istnieje przyłącze do kanalizacji sanitarnej.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

6. Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 [WT]

W wyniku projektowanej przebudowy i rozbudowy nie zmieni się oświetlenie i nasłonecznienie na działkach sąsiednich. Projektowana rozbudowa nie będzie przewyższać istniejącej zabudowy i będzie usytuowana zgodnie z przepisami w stosunku do granic działek. Budynki na działkach sąsiednich nie będą zacieniane i będą mieć zapewniony wymagany czas nasłonecznienia.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

7. Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271, 272 [WT]

Budynek nr 1 stoi w granicy z działką nr 519 i 525, zaś budynek nr 2 – sekcja 2a – stoi w granicy z działką nr 525. Ściany budynków nr 1 i nr 2 stojące w granicy działek są ścianami oddzielenia pożarowego.

Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 drzwi i okna w ścianie południowej budynku nr 1 w 4m pasie – Okno i drzwi w ścianie południowej budynku nr 1 zostaną wymienione na przegrody o odporności EI 30.

Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 okien w ścianie północnej budynku nr 2 (ściana oddzielenia pożarowego) – Okna w ścianie północnej budynku nr 2 zostaną wymienione na okna o odporności EI 30.

Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 okna w ścianie południowej budynku nr 2 w 4m pasie – Okno w ścianie południowej budynku nr 2 zostanie wymienione na okno o odporności EI 30.

Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 okna w ścianie zachodniej budynku nr 2 w 2m pasie – Okno w ścianie zachodniej budynku nr 2 zostanie wymienione na okno o odporności EI 30.

Budynek nr 1 jest przyległy do budynku wyższego z oknami. W budynku nr 1 w pasie o szerokości 8m konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej R 30, zaś przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej RE 30 – nad parterem wykonany zostanie strop o odporności ogniowej REI 30, poddasze będzie poddaszem nieużytkowym.

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego po zakończeniu prac budowlanych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego i będzie obejmował działki nr 518, 519 i 525.

4. PRACE PRZEDPROJEKTOWE

4.1. Rozpoznanie wstępne obiektów

- RODZAJ: pierwotnie budynki gospodarczo-inwentarskie
- DATOWANIE: prawdopodobnie 1 ćwierć. XX w.

- STYL: parterowe budynki gospodarcze wznoszone z cegły ceramicznej pełnej, nietynkowane, kryte dachami dwuspadowymi, pokryte dachówką
- TECHNIKA: budynki murowane w technologii tradycyjnej, na fundamentach kamiennych, przekryte dachami dwuspadowymi o konstrukcji drewnianej

4.2. Istniejące materiały i konstrukcja budynku

Budynek nr 1:

- ściany konstrukcyjne – z cegły ceramicznej pełnej gr. 42cm na zaprawie wapiennej,
- odsadzki fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, na fragmentach górna warstwa układana w rolkę,
- ściany fundamentowe – z kamieni polnych łączonych zaprawą wapienną,
- ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 27cm,
- strop typu Ackerman na szynach kolejowych (wtórny),
- więźba dachowa drewniana,
- pokrycie dachowe: dachówka cementowa (wtórne),
- okna: drewniane o konstrukcji krosnowej, ze szczelinami w układzie krzyżowym,
- drzwi: drewniane o konstrukcji deskowej z opierzeniem zewnętrznym w układzie ramowym z wypełnieniem z desek na pióro i wpust,
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – ceglane, łukowe,
- posadzki: na części posadzka ceglana, na części wylewka betonowa,

Budynek nr 2 – sekcja 2A – skrzydło wschodnie:

- ściany konstrukcyjne – z cegły ceramicznej pełnej gr. 42cm na zaprawie wapiennej,
- odsadzki fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, na fragmentach górna warstwa układana w rolkę,
- ściany fundamentowe – z kamieni polnych łączonych zaprawą wapienną,
- ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 27cm,
- strop drewniany deskowy na belkach drewnianych,
- więźba dachowa drewniana,
- schody: drewniane, dwubiegowe, o konstrukcji policzkowej,
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna - marsylka,
- okna: drewniane o konstrukcji krosnowej, ze szczelinami w układzie krzyżowym,
- drzwi: drewniane o konstrukcji deskowej bez opierzenia zewnętrznego,
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – ceglane, łukowe,
- posadzki: na części wylewka betonowa, na części polepa,

Budynek nr 2 – sekcja 2B – skrzydło południowe:

- ściany konstrukcyjne – z cegły ceramicznej pełnej gr. 42cm na zaprawie wapiennej,
- odsadzki fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, na fragmentach górna warstwa układana w rolkę,
- ściany fundamentowe – z kamieni polnych łączonych zaprawą wapienną,
- ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 27cm,
- strop ceramiczny odcinkowy na belkach stalowych,
- więźba dachowa drewniana,
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna - marsylka,
- okna: drewniane o konstrukcji krosnowej, ze szczelinami w układzie krzyżowym,

- drzwi: drewniane o konstrukcji deskowej bez opierzenia zewnętrznego,
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – ceglane, łukowe,
- posadzki: na części polepa, na części wylewka betonowa, na części płytki cementowe barwione w masie z motywem krzyża (prawdopodobnie płytki układane w kościele pod koniec XIX w.)

4.3. Rzut, bryła i funkcja:

Budynek nr 1:

Budynek wzniesiono na rzucie prostokąta. Budynek jest niepodpiwniczony. Posiada jedną kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe (pierwotnie przestrzeń magazynową). Podzielony jest na cztery pomieszczenia: dwa pomieszczenia gospodarcze i dwa pomieszczenia inwentarskie: kurnik i chlewik.

Budynek nr 2 – sekcja 2a – skrzydło wschodnie:

Budynek nr 2 wzniesiono na rzucie litery "L". Skrzydło wschodnie jest niepodpiwniczone. Posiada jedną kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe (pierwotnie przestrzeń magazynową). Podzielone jest na dwa pomieszczenia: wozownię i stajnię.

Budynek nr 2 – sekcja 2a – skrzydło południowe:

Budynek nr 2 wzniesiono na rzucie litery "L". Skrzydło południowej jest niepodpiwniczone. Posiada jedną kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe (pierwotnie przestrzeń magazynową). Podzielony jest na trzy pomieszczenia: oborę i dwa pom. gospodarcze.

4.4. Elewacje - opis

Budynki zostały wzniesione na rzucie litery „C” tworząc między sobą niewielki dziedziniec. Od północy i od wschodu stoją w granicy z działkami sąsiednimi, dlatego też w tych ścianach nie ma ani otworów okiennych, ani drzwiowych (poza oknem i otworami wentylacyjnymi w północnej ścianie szczytowej budynku nr 2).

Budynki posiadają elewacje nietynkowane z cegły ceramicznej pełnej. Spoiny wypełnione zostały fugą w kolorze grafitowym z dodatkiem czarnego szkliwa.

Otwory okienne i drzwiowe zamknięte są łukami odcinkowymi. W otworach zamontowano drewnianą stolarkę okienną i drzwiową otwieraną na zewnątrz, pierwotnie malowaną farbą kryjącą na kolor zielono-turkusowy.

Budynki otwierają się na dziedziniec i na zachód stąd w tych ścianach znajdują się drzwi wejściowe do pomieszczeń oraz okna na poziomie człowieka. Pozostałe elewacje nie były artykułowane w szczególny sposób.

W skrzydle południowym budynku nr 2 na elewacji południowej okna znajdują na wysokości 166cm ze względu na pełnioną funkcję - chów zwierząt. W dolnej jej części znajdują się też otwory do usuwania obornika wprost na płytę gnojową usytuowaną wzdłuż budynku. Elewacja ta ma charakter czysto użytkowy, wynikający wprost z pełnionej funkcji.

Na elewacji zachodniej i południowej bud. nr 2 na poddaszu w ścianie kolankowej znajdują się małe otwory okienne doświetlające i wentylujące poddasze.

Pomiędzy budynkami nr 1 i 2 usytuowany jest na działce sąsiedniej parterowy budynek gospodarczy. W granicy z przedmiotową działką stoi on nietynkowaną ceglana ścianą szczytową, która rozdziela budynki między sobą.

Oryginalnie na obu budynkach dachy pokryte były dachówka ceramiczną, marsylką. Obecnie

dach nad budynkiem nr 1 wykończony jest zakładkową dachówką cementową.

Pierwotnie dziedziniec wybrukowany był kamieniem polnym. Obecnie na części znajduje się nawierzchnia z ażurowych płyt betonowych, a na pozostałej części rośnie trawa.

4.5. Stan zachowania

Budynki znajdują się dostatecznym stanie technicznym. Obecnie w dużej części nie są użytkowane, co wpływa na ich stan zachowania, który z roku na rok się pogarsza. Stanowią ciekawy przykład zespołu zabudowań gospodarczo-inwentarskich z początku XX w.

Stan obiektów:

- w wielu miejscach na elewacjach lico cegieł jest odspojone, cegły są ukruszone lub wypłukane przez działanie wody,
- w budynku nr 1 w dwóch miejscach filarki między oknami a drzwiami są silnie wypłukane i skorodowane przez czynniki atmosferyczne,
- w budynku nr 1 odsadzka fundamentowa w ścianie zewnętrznej zakończona jest rolką, która jest silnie wypłukana przez wodę opadową,
- w pomieszczeniach, w których trzymano dawniej zwierzęta, ściany zewnętrzne i wewnętrzne w dolnej strefie, do wysokości ok. 80cm, są skorodowane w wyniku działania odchodów zwierzęcych, w miejscach tych występują wysolenia i odbarwienia na murze i na tynku,
- część grafitowych spoin w murze jest wypłukana lub uzupełniona przez zastosowanie cementowej fugi,
- w wielu miejscach na elewacji widoczne są doraźne uzupełnienia z zaprawy cementowo-wapiennej w formie rozrzuconych na elewacji plam,
- okablowanie instalacji elektrycznej wtórnie poprowadzone zostało natynkowo na elewacjach,
- stolarka okienna i drzwiowa jest zniszczona przez działanie czynników atmosferycznych, ramy są wypaczone, farba kryjąca łuszczy się i jest odspojona,
- naświetlacze zamontowane na elewacjach nie odpowiadają swą formą charakterowi budynków,
- strop Ackermana w budynku nr 1 jest ugięty, a belki stalowe są skorodowane. Na elewacji zachodniej w poziomie stropu widoczny jest pas muru, który jest przemurowany i wypełniony zaprawą cementową.
- strop deskowy w budynku nr 2 w skrzydle wschodnim jest zniszczony. Deski nad pomieszczeniem 0.16 są w wielu miejscach zmurszałe przez działanie wody opadowej wpadającej przez nieszczelności w pokryciu dachowym, zaś nad pomieszczeniem 0.15 deskowanie na belkach stropowych zapadło się,
- strop odcinkowy w budynku nr 2 w skrzydle południowym jest dobrym stanie technicznym,
- schody prowadzące na poddasze w budynku nr 2 mają zmurszałe stopnice,
- pokrycia dachowe, na obu budynkach, w kilku miejscach są nieszczelne,
- ściana szczytowa budynku na działce sąsiedniej jest nietynkowana i częściowo przestonięta zmagazynowanym drewnem opałowym,
- ściana wewnętrzna w budynku nr 2 w osi „D” jest zarysowana po przekątnej na całej swej wysokości,
- ściana wewnętrzna w budynku nr 2 w osi „E”, w miejscu przemurowania ze ścianą w osi „F”, odspoiła się,
- posadzki wewnątrz pomieszczeń są bardzo zróżnicowane materiałowo i znajdują się na różnych wysokościach,

- budynki są nieogrzewane i nie docieplone,

4.6. Wnioski

Budynki należy jak najszybciej poddać remontowi i przebudowie, w celu zabezpieczenia zachowanej substancji oraz dostosować do nowej funkcji.

W tym celu:

- ściany ceglane należy oczyścić, zdezynfekować, przeprowadzić zabiegi odsalania, uzupełnić ubytki, zafugować i scalić kolorystycznie,
- miejsca, w których lico muru jest silnie zdegradowane, należy przemurować,
- widoczną od zewnątrz odsadzkę fundamentową w budynku nr 1 należy przemurować,
- wtórne uzupełnienia z zaprawy cementowo-wapiennej należy skuć,
- okablowanie instalacji elektrycznej należy prowadzić od wewnątrz pomieszczeń,
- okna i drzwi należy wymienić na nowe. Ze względu na małą liczbę okien w obu budynkach oraz na ich wielkość, należy przyjąć, że pomieszczenia będą doświetlone poprzez projektowane przeszklone przegrody. W miejscach istniejących otworów drzwiowych należy stosować podwójne przegrody, od zewnątrz drewniane drzwi i wrota wykładane na ściany, zaś od wewnątrz drugie szczelne przeszklone drzwi,
- strop Ackermana należy wymienić na nowy ze względu na jego stan techniczny,
- stropy drewniane należy rozebrać lub przebudować,
- schody należy poddać renowacji lub rozebrać,
- pokrycia dachowe należy ujednolicić, w tym celu na obu dachach należy położyć dachówkę ceramiczną - marsylkę
- ścianę szczytową budynku na działce sąsiedniej należy oczyścić i otynkować,
- ścianę wewnętrzną w budynku nr 2 w osi „D” należy przemurować,
- ścianę wewnętrzną w budynku nr 2 w osi „E”, w miejscu przemurowania ze ścianą w osi „F” należy spiąć kotwami stalowymi,
- posadzki wewnątrz pomieszczeń należy ujednolicić materiałowo i wysokościowo,

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczo-inwentarskich na funkcje kulturalno-edukacyjne. W budynku nr 1 i 2 powstanie Wolborskie Centrum św. Mikołaja mające na celu edukację oraz animację działań społeczno-kulturalnych wśród dzieci, młodzieży i osób dorosłych. W dużej mierze cele te realizowane będą poprzez wymianę międzypokoleniową.

Centrum miałyby opowiadać o mieście Wolborzu, o jego historii i mieszkańcach na przestrzeni wieków, o mieście kupców i rzemieślników, królów i biskupów.

Na potrzeby centrum przewidziano wykorzystanie istniejących budynków gospodarczo-inwentarskich. Ich stan zachowania i układ przestrzenny pozwoli na stworzenie ośrodka w oparciu o oryginalną zabudowę i zapewni możliwości wykreowania przestrzeni „spotkania” wokół dziedzińca, który będzie sercem całego kompleksu. Budynki usytuowane będą w samym centrum miasta, w bliskości rynku i kolegiaty, a jednocześnie wśród zieleni – lip i sadu jabłkowego z widokiem na rzekę. Adaptacja obiektów wiązać się będzie z koniecznością ich przebudowy i rozbudowy oraz dostosowaniem ich do wymogów programu funkcjonalnego i potrzeb użytkowników.

W przestrzeniach centrum wykreowano sale zajęć i warsztatów, w tym salę wielofunkcyjną z możliwością jej adaptacji na wystawy, konferencje, salę dydaktyczną i salę aktywności ruchowych.

Równolegle we wszystkich pomieszczeniach przewidziano stworzenie prezentacji multimedialnej, która będzie opowiadać i edukować na temat genius loci Wolborza i jego

największego skarbu - kolegiaty oraz zachowanych w niej zabytków, a także przybliżyć postać patrona kościoła i centrum - św. biskupa Mikołaja.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

PROGRAM UŻYTKOWY

W projekcie przyjęto stworzenie układu wirydażowego, opartego o wewnętrzny dziedziniec, wokół którego usytuowane będą budynki centrum.

Jako główny budynek centrum wyznaczono budynek nr 2. Zachowany obiekt (sekcja 2A) pomieści projektowane sale zajęć. Dodatkowo rozbudowany zostanie o:

- strefę wejściową (sekcja 2b) – hol i korytarz, który pozwoli na bezpośrednią komunikację pomiędzy wejściem a pomieszczeniami w skrzydle wschodnim sekcji 2A
- oraz o pawilon z szatnią i pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi (sekcja 2C). Na przedłużeniu pawilonu powstanie zadaszona wiata, która pozwoli na organizowanie aktywności na świeżym powietrzu.

Budynek nr 1 pełnić będzie funkcje uzupełniające. Przewidziano w nim pomieszczenie biurowe dla kustosa i opiekuna centrum oraz pomieszczenie techniczne, w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą.

Wszystkie budynki będą niepodpiwniczone. Na części poddaszy zlokalizowano pomieszczenia techniczne, w których usytuowane będą centrale wentylacyjne.

UKŁAD FUNKCJONALNY

- Pawilon wejściowy - sekcja 2B – parterowa rozbudowa budynku nr 2 przekryta dachem płaskim, wydzielona szklaną fasadą. W jego skład wchodzi wiatrołap, hol wejściowy oraz korytarz wzdłuż południowej elewacji sekcji 2A. W holu wejściowym oraz w korytarzu zlokalizowane będą ekspozytory multimedialne opowiadające historię miejsca i przybliżające idee centrum. Od strony południowej hol i korytarz otwierać się będą widokowo na sad, park aktywności ruchowej dla dzieci oraz rzekę Moszczankę.
- Budynek główny – sekcja 2A – adaptacja istniejącego budynku nr 2 na sale centrum. Na parterze przewidziano wydzielenie: dużej sali wielofunkcyjnej (przeznaczonej na spotkania, prelekcje, wystawy czasowe, warsztaty, zajęcia taneczne i ruchowe); sali rzemioł (przeznaczonej na warsztaty plastyczne, kulinarne, prace ręczne, spotkania w mniejszej grupie, zaplecze sali wielofunkcyjnej i działań plenerowych podejmowanych na dziedzińcu); kuchni (przeznaczonej na warsztaty kulinarne, warsztaty piekarskie, zaplecze cateringowe dla sali wielofunkcyjnej i sali rzemioł oraz działań plenerowych podejmowanych na dziedzińcu); pomieszczenia socjalnego dla pracowników kuchni; wydzielonej toalety dla pracowników kuchni; pomieszczenia magazynowego do trzymania stołów, krzeseł i innego wyposażenia ruchomego. Na poddaszu znajdować się będzie przestrzeń techniczna, w której zlokalizowano centralę wentylacyjną i wentylator wyciągowy z kuchni oraz w której rozprowadzono kanały wentylacyjne.
- Pawilon higieniczno-sanitarny – sekcja 2C – parterowa rozbudowa budynku nr 2 z przestrzenią techniczną na poddaszu, przekryta dachem dwuspadowym. W tej sekcji wydzielono: szatnię na okrycia wierzchnie dla odwiedzających centrum; pomieszczenie porządkowe dla osoby sprzątajacej w obiekcie; zespół toalet – damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych (założono po jednym oczku na płęć ze względu na przewidywaną ilość

użytkowników centrum, która nie przekroczy 50 osób). Na poddaszu wydzielono przestrzeń techniczną na centralą wentylacyjną oraz czerpnię i wyrzutnię powietrza.

- Wiata – sekcja 2D – przedłużenie kubatury sekcji 2C o zadaszoną wiatę. Pod wiatą będą się odbywać zajęcia i warsztaty plenerowe. Będzie tam można ustawić stoły, aby prowadzić zajęcia manualne. Będzie to także przestrzeń dedykowana do zajęć ruchowych na powietrzu, pikników i wszelkich aktywności w obrębie dziedzińca – festynów, jarmarków, etc. Pod wiatą zawieszane będą ekspozyty multimedialne prezentujące dawne rzemiosła oraz opowiadające o problematyce ochrony środowiska i zastosowanych w centrum rozwiązaniach proekologicznych. Pod wiatą w okresie świąt Bożego Narodzenia będzie można organizować żywą szopkę.
- Budynek nr 1 – adaptacja istniejącego budynku na dwie części, część techniczną, w której zlokalizowana zostanie infrastruktura techniczna obsługująca pomieszczenia centrum oraz część biurową. W części biurowej przewidziano miejsce stałej pracy dla kustosza centrum, który będzie administrował obiektem, przygotowywał jego ofertę kulturalną i animował działania. Ze względu na brak połączenia budynku nr 1 z pozostałą częścią kompleksu w pomieszczeniu biura wydzielono toaletę dla pracownika i gości oraz aneks kuchenny.
- Dziedziniec – istniejące budynki oraz projektowana rozbudowa budynku nr 2 pozwolą na wytworzenie rodzaju zabudowy atrialnej, skoncentrowanej wokół wewnętrznego dziedzińca, który będzie sercem centrum św. Mikołaja i będzie pełnił rolę agory. Główne wejście do centrum prowadzić będzie z przestrzeni dziedzińca. Wszystkie pomieszczenia będą miały bezpośrednie wyjścia na dziedziniec. Nawierzchnia dziedzińca zostanie utwardzona. Dzięki temu stworzy się przestrzeń do działań plenerowych. W obrębie dziedzińca będzie można organizować festyn, jarmarki, potańcówki. Na placu będzie można ustawić mobilny zestaw do przetwórstwa jabłek i wyciskać na miejscu soki owocowe. Dodatkowym atutem jest położenie ośrodka wraz z dziedzińcem w centrum Wolborza, ale w drugiej linii zabudowy. Pozwoli to na wykorzystanie do animacji także przestrzeni zielonej z sadem, położonej na południu działki. Nad całością będzie górowała przepiękna dominanta w postaci wieży kolegiaty, która jest widoczna i z dziedzińca i znad rzeki.
- Ogród – integralną częścią centrum będzie teren zielony zlokalizowany na działce nr 518. W skład ogrodu wchodzi: sad jabłkowy z dawnymi i ginącymi gatunkami jabłoni, przez który będzie poprowadzona ścieżka edukacyjna; szpaler lip posadzonych wzdłuż południowej granicy działki; staw zlokalizowany w zachodniej części ogrodu na styku z działką sąsiednią; nabrzeże wzdłuż rzeki Moszczanki. W projekcie przewidziano zorganizowanie wzdłuż szpalera lip plenerowego parku ruchowego z urządzeniami typu huśtawki, równoważnie, etc. wykonanymi z drewna oraz wydzielenie wokół stawu odrębnej zamykanej części, do której przeniesiona zostanie pasieka z ulami.

PARAMETRY TECHNICZNE

Łączna powierzchnia zabudowy centrum:	- 514,30 m ²
Powierzchnia użytkowa centrum:	- 382,77 m ²
Kubatura brutto:	- 2387,00 m ³

Pobyt ludzi

Łącznie w zespole będzie przebywać do 50 osób, w tym:

- Przewiduje się, że w centrum będzie zapraszanych jednorazowo na zajęciach do 40 osób.
- 1 osoba będzie zatrudniona na stałe. Centrum będzie jej stałym miejscem pracy. W ramach

swoich obowiązków będzie przebywać w pomieszczeniu biurowym, ale będzie też poruszać się po budynku nr 2, terenie centrum, jak i po samym Wolborzu w ramach oprowadzania grup, załatwiania spraw organizacyjnych, etc. Pom. biurowe nr 0.20 będzie jej stałym miejscem pracy.

- W czasie zajęć do ośrodka będzie przychodziło w ramach pracy czasowej od 2 do 4 osób pełniących rolę instruktorów, animatorów prowadzących warsztaty, prelekcje, etc.
- W kuchni, czasie jej funkcjonowania jako zaplecza cateringowego lub miejsca prowadzenia warsztatów kuchennych, przebywać będzie, w ramach pracy czasowej, do 2 osób - pracowników z książeczkami zdrowia uprawniającymi ich do pracy w gastronomii.

Oświetlenie i nasłonecznienie

Lp.	Nazwa pom.	Pow. wolna podłogi [m ²]	1/8 pow. podłogi [m ²]	Pow. okna [m ²]
1.	sala wielofunkcyjna 0.10	61,29	7,66	8,2 + 18,79
2.	pracownia rękodzieła 0.15	33,75	4,22	4,38
3.	pom. biurowe 0.20	21,25	2,65	4,26

Powyższe zestawienie pokazuje, iż w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, które muszą być oświetlone światłem dziennym, wymóg zapewnienia stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi w wysokości 1:8 jest spełniony.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DLA DZIECI, OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB Z DYSFUNKCJAMI ORAZ BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Budynek będzie w pełni dostępny dla dzieci, osób niepełnosprawnych i osób z dysfunkcjami zmysłu słuchu i zmysłu wzroku. Przebudowę i rozbudowę zaprojektowano w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego.

- Dla dzieci – Prezentacje multimedialne na ekspozytorach będą posiadały wersje opracowane dla dzieci. Stoły w salach warsztatowych będą posiadały możliwość regulacji wysokości.
- Dla osób niepełnosprawnych ruchowo – Budynek będzie dostosowany do poruszania się osób na wózkach inwalidzkich. Nie będzie posiadał barier w postaci progów i różnic poziomów. Przy wejściu do pomieszczenia biurowego w budynku nr 1 zaprojektowano pochylnię zewnętrzną. Ekspozytory multimedialne będą posiadały pasek nawigacji umieszczony w dolnej części ekranu dotykowego.
- Dla osób niesłyszących i niedosłyszących – Sale zajęć wyposażone będą w pętle indukcyjne. Ekspozytory multimedialne będą posiadały, poza aplikacjami audio dla osób niewidomych i niedowidzących, te same treści w wersji opisowej dla głuchoniemych.
- Dla osób niewidomych i niedowidzących – Ekspozytory multimedialne będą wyposażone w przyciski z napisami w alfabecie Braille'a. Prezentacje na ekspozytorach będą opracowane w wersji audio. Dodatkowo prezentacje poświęcone sztuce, technikom zdobniczym, etc. będą dostępne w formie audiodeskrypcji. Makieta układu przestrzennego Wolborza będzie opracowana w formie odlewu 3D.

- Drzwi przeszklone i ściany transparentne będą miały na taflach szklanych oznaczenia umożliwiające zauważenie przeszkody przez użytkowników. Oznakowania należy przygotować na etapie rysunków warsztatowych przed zamówieniem ślusarki.
- W centrum zostanie zaprojektowany całościowy system informacji wizualnej. Jeżeli to będzie możliwe, informacje będą przedstawione w formie piktogramów, dzięki czemu będą czytelne dla osób nieznających lokalnego języka czy osób z niepełnosprawnościami intelektualnymi. Tekst będzie używany jako uzupełniający. Żeby informacja była dobrze widoczna i mogła być czytelna dla osób z niepełnosprawnością wzroku konieczne będzie zapewnienie kontrastu między znakami a tłem nie mniejszego niż 60 stopni w skali LRV. Przy drzwiach należy umieścić informacje o funkcjach pomieszczeń w alfabecie Braille'a oraz za pomocą zwykłych wypukłych liter.
- W szatni część wieszaków będzie się znajdować na wysokości 100-110cm, czyli w zasięgu osoby poruszającej się na wózku

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Pow. użytkowa istniejąca	– 229,83 m ²
Pow. użytkowa po przebudowie i rozbudowie	– 382,77 m ²
Kubatura	– 2387,00 m ³

BUDYNEK NR 2

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.1	Wiatrołap	15,25
0.2	Hol wejściowy	30,55
0.3	Komunikacja / szatnia	23,46
0.4	Pomieszczenie porządkowe	6,20
0.5	WC dla niepełnosprawnych	5,32
0.6	WC męskie	8,93
0.7	WC damskie	4,86
0.8	Wiata	42,04
0.9	Komunikacja	30,07
0.10	Sala wielofunkcyjna	66,18
0.11	Komunikacja	8,91
0.12	Szatnia pracownicza	1,73
0.13	Magazyn	11,03
0.14	WC pracowników kuchni	3,79
0.15	Pracownia rękodzieła	36,38
0.16	Kuchnia	41,69

	łącznie	336,39
--	---------	---------------

BUDYNEK NR 1

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.17	Pomieszczenie techniczne	20,05
0.18	WC	3,71
0.19	Aneks kuchenny	1,37
0.20	Pomieszczenie biurowe	21,25
	łącznie	46,38

9. FORMA I ELEWACJE BUDYNKU

Elewacje i dachy istniejących budynków nr 1 i 2 zostaną poddane remontowi.

Projekt nie zakłada zmian w układzie przestrzennym brył tych budynków. Wysokości okapów i kalenic pozostaną bez zmian. Kąty nachylenia dachów nie ulegną zmianie. Pokrycie dachowe zostanie ujednolicone na dachówkę cementową - marsylkę. Elewacje z czerwonej cegły ceramicznej pełnej pozostaną nietynkowane. Stolarka okienna zostanie wymieniona na nową drewnianą. Stolarka drzwiowa zostanie odtworzona jako skrzydła zewnętrzne – wykładane na ściany. Za nimi wstawiona zostanie ślusarka aluminiowa zapewniająca szczelność oraz pozwalająca doświetlić pomieszczenia przez zastosowanie drzwi z dużymi przeszkleniami.

Rozbudowa budynku nr 2 będzie wykonana z wykorzystaniem odmiennych materiałów elewacyjnych w celu zaznaczenia współczesnej ingerencji w historyczną zabudowę. Dobudowana sekcja 2C będzie posiadała wentylowane elewacje z poszyciem drewnianym, dach pokryty zostanie blachą tytanowo-cynkową na rąbek stojący.

Sekcja 2B – hol wejściowy i korytarz wykonane zostaną w konstrukcji stalowej obudowanej szklaną fasadą. Sekcja ta będzie niższa, przekryta płaskim dachem jako łącznik sekcji 2A z sekcją 2C.

Wiata będzie stanowiła przedłużenie sekcji 2C. Jej konstrukcja będzie się opierać na 5 stalowych ramach połączonych płatwiami. Pomiędzy środkami ram zamontowany zostanie dach przekryty blachą tytanowo-cynkową na podwójny rąbek stojący. Po bokach między słupami przykręcone zostaną lamele przeciwsłoneczne f-my Esco.

Projekt w zakresie elewacji budynku nr 1 i 2 obejmuje:

- czyszczenie lica ceglanego,
- flekowanie ubytków cegieł,
- przemurowanie najbardziej zniszczonych i spękanych fragmentów murów,
- odsalanie i dezynfekcję przyziemia murów do wysokości ok. 80cm,
- usunięcie wtórnych zaprawek cementowych z powierzchni murów,
- usunięcie wtórnych fug cementowych,
- uzupełnienie fug w kolorze grafitowym
- scalenie kolorystyczne elewacji,
- rozebranie fragmentu elewacji południowej budynku nr 2 w celu wykonania nowych otworów okiennych i drzwiowych,

- zabezpieczenie, oczyszczenie i impregnację cegły rozbiórkowej,
- wykonanie nowych nadproży nad projektowanymi otworami na elewacji południowej bud. nr 2,
- odtworzenie z cegieł rozbiórkowych licowej warstwy ściany ponad proj. otworami na elewacji południowej bud. nr 2 (bez odtwarzania okienek na poziomie poddasza),
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowej stolarki okiennej,
- montaż nowej ślusarki drzwiowej z przeszkleniami,
- odtworzenie i montaż zewnętrznych wrót drewnianych wykładanych na ściany,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej i betonowej,
- rozbiórkę kominów,
- rozbiórkę więźb dachowych,
- odtworzenie więźb dachowych,
- pokrycie obu dachów dachówką ceramiczną marsylką,
- montaż nowego orywnowania i rur spustowych,

Projekt w zakresie elewacji sekcji 2B obejmuje:

- montaż fasady szklanej o profilach aluminiowych,
- pokrycie dachu membraną pcv ,
- montaż ukrytej rynny,

Projekt w zakresie elewacji sekcji 2C – pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - obejmuje:

- montaż wentylowanej elewacji drewnianej – szalowanej deskami na pióro i wpust z drewna świerkowego,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej układanej na podwójny rąbek stojący,

Projekt w zakresie elewacji sekcji 2D – wiaty - obejmuje:

- montaż ram stalowych z dwuteowników IPN 270,
- montaż płatwi stalowych,
- montaż deskowania z drewna świerkowego, widocznego z wnętrza wiaty, zabezpieczonego lakierem bezbarwnym matowym,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej układanej na podwójny rąbek stojący,
- montaż na bokach wiaty poziomych łamaczy światła, np. f-my Esco

Projekt w zakresie elewacji wiaty śmietnikowej i obudowy zew. jednostki pompy ciepła :

- montaż ścian osłonowych z poziomych lameli aluminiowych, np. f-my Konsport,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej układanej na podwójny rąbek stojący,

10. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek nr 1

- ściany konstrukcyjne – z cegły ceramicznej pełnej gr. 42cm na zaprawie wapiennej – istniejące, posiadają klasę odporności ogniowej $\geq R 60$,

- odsadzki fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, na fragmentach górna warstwa układana w rolkę – **od strony zewnętrznej na elewacji zachodniej i południowej rolka do przemurowania,**
- ściany fundamentowe – z kamieni polnych łączonych zaprawą wapienną - istniejące,
- ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 27cm – **do wyburzenia.**
- strop typu Ackerman na szynach kolejowych (wtórny) – **do rozebrania, w jego miejsce wykonać strop żelbetowy PS-1 wg proj. konstrukcji,**
- więźba dachowa drewniana – **do rozebrania i odtworzenia; elementy więźby należy zaimpregnować do NRO, ,**
- pokrycie dachowe: dachówka cementowa (wtórne) – **do rozebrania; należy wykonać nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej – marsylki,**
- okna: drewniane o konstrukcji krosnowej, ze szprosami w układzie krzyżowym – **do demontażu, w ich miejsce wykonać nowe okna ze szprosami wiedeńskimi (nakładanymi na tafle szkła),**
- drzwi: drewniane o konstrukcji deskowej z opierzeniem zewnętrznym w układzie ramowym z wypełnieniem z desek na pióro i wpust – **do demontażu; drzwi odtworzyć jako drzwi zewnętrzne wykładane na ścianę (konstrukcję zawiasów dostosować do możliwości wykładania, tak jak w obecnych zawiasach); jak drugą przegrodę wykonać drzwi wewnętrzne przeszklone w ramach aluminiowych,**
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – ceglane, łukowe – istniejące; **w ścianach działowych wykonać nadproża systemowe,,**
- posadzki: na części posadzka ceglana, na części wylewka betonowa – **do rozebrania; ziemię wybrać min. 0,5 poniżej poziomu proj. posadzki, a pozostałe warstwy odpowiednio zagęścić; w ich miejsce należy wykonać nowe warstwy posadzkowe wg proj.; poziom posadzki w pomieszczeniach należy obniżyć,**

Budynek nr 2 – sekcja 2A – skrzydło wschodnie:

- ściany konstrukcyjne – z cegły ceramicznej pełnej gr. 42cm na zaprawie wapiennej – istniejące, posiadają klasę odporności ogniowej $\geq R 60$,
- odsadzki fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, na fragmentach górna warstwa układana w rolkę - istniejące,
- ściany fundamentowe – z kamieni polnych łączonych zaprawą wapienną - istniejące,,
- ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 27cm – **ściana w osi D jest silnie spękana na całej długości po przekątnej, ścianę należy rozebrać i odtworzyć w dotychczasowym śladzie z pustaków Porotherm gr. 25cm; pozostałe cienkie ściany działowe wykonać z pustaków Porotherm gr. 11,5cm; w ścianach działowych wykonać nadproża systemowe,**
- strop drewniany deskowy na belkach drewnianych – **należy sprawdzić stan techniczny belek, jeśli nie są zniszczone można je oszlifować i pozostawić; deski należy zdjąć, w proj. w pom. 0.15 i 0.16 przewidziano strop otwarty,**
- więźba dachowa drewniana – **do rozebrania i odtworzenia; elementy więźby należy zaimpregnować do NRO,**
- schody: drewniane, dwubiegowe, o konstrukcji policzkowej – **do rozebrania,**
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna – marsylka – **do rozebrania i do odtworzenia z użyciem nowej dachówki,**
- okna: drewniane o konstrukcji krosnowej, ze szczeblinami w układzie krzyżowym - **do demontażu, w ich miejsce wykonać nowe okna ze szprosami wiedeńskimi (nakładanymi**

- na taflę szkła),
- drzwi: drewniane o konstrukcji deskowej bez opierzenia zewnętrznego – **do demontażu; drzwi odtworzyć jako drzwi zewnętrzne wykładane na ścianę (konstrukcję zawiasów dostosować do możliwości wykładania, tak jak w obecnych zawiasach); jak drugą przegrodę wykonać drzwi wewnętrzne przeszklone w ramach aluminiowych,**
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – ceglane, łukowe – istniejące; **w ścianach działowych wykonać nadproża systemowe,**
- posadzki: na części wylewka betonowa, na części polepa – **do rozebrania; ziemię wybrać min. 0,5 poniżej poziomu proj. posadzki, a pozostałe warstwy odpowiednio zagęścić; w ich miejsce należy wykonać nowe warstwy posadzkowe wg proj.; poziom posadzki w pomieszczeniach należy obniżyć,**

Budynek nr 2 – sekcja 2B – skrzydło południowe:

- ściany konstrukcyjne – z cegły ceramicznej pełnej gr. 42cm na zaprawie wapiennej – istniejące, posiadają klasę odporności ogniowej $\geq R 60$,
- odsadzki fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, na fragmentach górna warstwa układana w rolkę - istniejące,
- ściany fundamentowe – z kamieni polnych łączonych zaprawą wapienną - istniejące,
- ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 27cm – **ścianę w osi E (odspojoną od ściany w osi 5) należy przewiązać przy pomocy kotew stalowych do wmurowania w ścianę; ściany w osi 7 i 8 należy rozebrać; cienkie ściany działowe wykonać z pustaków Porotherm gr. 11,5cm; w ścianach działowych wykonać nadproża systemowe,**
- strop ceramiczny odcinkowy na belkach stalowych – **stop należy zachować; w miejscach wyburzanych ścian wewnętrznych, na których oparty był strop, należy wykonać nowe odcinki stropu w technologii żelbetowej, z zabetonowaniem belki stalowej; istniejącą warstwę wyrównującą strop odcinkowy na poddaszu należy skuć i w jej miejsce wykonać nową wylewkę gr. 4cm (w najwyższym punkcie),**
- więźba dachowa drewniana – **do rozebrania i odtworzenia; elementy więźby należy zaimpregnować do NRO, ,**
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna – marsylka – **do rozebrania i do odtworzenia z użyciem nowej dachówki,**
- okna: drewniane o konstrukcji krosnowej, ze szczelinami w układzie krzyżowym - **do demontażu, w ich miejsce wykonać nowe okna ze szprosami wiedeńskimi (nakładanymi na taflę szkła),**
- drzwi: drewniane o konstrukcji deskowej bez opierzenia zewnętrznego – **do demontażu; drzwi odtworzyć jako drzwi zewnętrzne wykładane na ścianę (konstrukcję zawiasów dostosować do możliwości wykładania, tak jak w obecnych zawiasach); jak drugą przegrodę wykonać drzwi wewnętrzne przeszklone w ramach aluminiowych,**
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – ceglane, łukowe – istniejące; **w ścianach działowych wykonać nadproża systemowe,,**
- posadzki: na części polepa, na części wylewka betonowa, na części płytki cementowe barwione w masie z motywem krzyża (prawdopodobnie płytki układane w kościele pod koniec XIX w.) - **do rozebrania; ziemię wybrać min. 0,5 poniżej poziomu proj. posadzki, a pozostałe warstwy odpowiednio zagęścić; w ich miejsce należy wykonać nowe warstwy posadzkowe wg proj.; zachowane płytki cementowe należy rozebrać, oczyścić, zaimpregnować i ponownie ułożyć w holu wejściowym,**

Budynek nr 2 – sekcja 2C – hol i korytarz (sekcja rozbudowywana – w całości proj.):

- konstrukcja nośna – **proj. kształtowniki stalowe IPE 200, zabezpieczyć przez malowanie do klasy odporności ogniowej R30,**
- ściany fundamentowe – **z bloczków betonowych oraz stopy żelbetowe pod słupami stalowymi,**
- ściany osłonowe – **fasada szklana w systemie aluminiowym**
- ściany działowe – **ściana szklana w systemie fasadowym pomiędzy pom. 0.1 i 0.2,**
- stropodach – **lekki, układany na kształtownikach stalowych,**
- pokrycie dachowe - **membrana pcv w kolorze grafitowym,**
- drzwi - **przeszkłone w ramach aluminiowych,**
- posadzki - **do rozebrania; ziemię wybrać min. 0,5 poniżej poziomu proj. posadzki, a pozostałe warstwy odpowiednio zagęścić; w ich miejsce należy wykonać nowe warstwy posadzkowe wg proj.; zachowane płytki cementowe należy rozebrać, oczyścić, zaimpregnować i ponownie ułożyć w holu wejściowym – pom. 0.2,**

Budynek nr 2 – sekcja 2C – szatnia i pomieszczenia higieniczno-sanitarne (sekcja rozbudowywana – w całości proj.):

- ściany konstrukcyjne – **z pustaków Porotherm gr. 30cm,**
- ściany fundamentowe – **z bloczków betonowych,**
- ściany działowe – **murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 27cm – cienkie ściany działowe wykonać z pustaków Porotherm gr. 11,5cm; w ścianach działowych wykonać nadproża systemowe,**
- strop techniczny - **na belkach stalowych**
- więźba dachowa drewniana – **do wykonania wg proj. konstrukcji; elementy więźby należy zaimpregnować do NRO,**
- pokrycie dachowe – **blacha tytanowo-cynkowa,**
- nadproża – **w ścianach działowych wykonać nadproża systemowe,**
- posadzki - **wykonać nowe warstwy posadzkowe wg proj.; zachowane płytki cementowe należy rozebrać, oczyścić, zaimpregnować i ponownie ułożyć w holu wejściowym,**

Budynek nr 2 – sekcja 2D – wiata (sekcja rozbudowywana – w całości proj.):

- konstrukcja nośna – **ramy stalowe,**
- fundamenty – **stopy fundamentowe,**
- więźba dachowa drewniana – **mieszana – drewniano stalowa,**
- pokrycie dachowe – **blacha tytanowo-cynkowa na podwójny rąbek stojący,**
- posadzki - **wykonać warstwy posadzkowe wg proj.**

11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

11.1. Projekt w zakresie elewacji budynku nr 1 i 2 obejmuje:

- czyszczenie lica ceglanego,
- flekowanie ubytków cegieł,
- przemurowanie najbardziej zniszczonych i spękanych fragmentów murów,
- odsalanie i dezynfekcję przyziemia murów do wysokości ok. 80cm,
- usunięcie wtórnych zaprawek cementowych z powierzchni murów,
- usunięcie wtórnych fug cementowych,

- uzupełnienie fug w kolorze grafitowym
- scalenie kolorystyczne elewacji,
- rozebranie fragmentu elewacji południowej budynku nr 2 w celu wykonania nowych otworów okiennych i drzwiowych,
- zabezpieczenie, oczyszczenie i impregnację cegły rozbiórkowej,
- wykonanie nowych nadproży nad projektowanymi otworami na elewacji południowej bud. nr 2,
- odtworzenie z cegieł rozbiórkowych licowej warstwy ściany ponad proj. otworami na elewacji południowej bud. nr 2 (bez odtwarzania okienek na poziomie poddasza),
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowej stolarki okiennej,
- montaż nowej ślusarki drzwiowej z przeszkleniami,
- odtworzenie i montaż zewnętrznych wrót drewnianych wykładanych na ściany,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej i betonowej,
- rozbiórkę kominów,
- rozbiórkę więźb dachowych,
- odtworzenie więźb dachowych,
- pokrycie obu dachów dachówką ceramiczną marsylką,
- montaż nowego orynnowania i rur spustowych,

11.2. Projekt w zakresie elewacji sekcji 2B obejmuje:

- montaż fasady szklanej o profilach aluminiowych,
- pokrycie dachu membraną pcv ,
- montaż ukrytej rynny,

11.3. Projekt w zakresie elewacji sekcji 2C – pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - obejmuje:

- montaż wentylowanej elewacji drewnianej – szalowanej deskami na pióro i wpust z drewna świerkowego,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej układanej na podwójny rąbek stojący,

11.4. Projekt w zakresie elewacji sekcji 2D – wiaty - obejmuje:

- montaż ram stalowych z dwuteowników IPN 270,
- montaż płatwi stalowych,
- montaż deskowania z drewna świerkowego, widocznego z wnętrza wiaty, zabezpieczonego lakierem bezbarwnym matowym,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej układanej na podwójny rąbek stojący,
- montaż na bokach wiaty poziomych łamaczy światła, np. f-my Esco

11.5. Projekt w zakresie elewacji wiaty śmietnikowej i obudowy zew. jednostki pompy ciepła obejmuje :

- montaż ścian osłonowych z poziomych lameli aluminiowych, np. f-my Konsport,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej układanej na podwójny rąbek stojący,

11.6. Projekt w zakresie posadzki na dziedzińcu obejmuje:

- Wykonanie nawierzchni utwardzonej z bruku klinkierowego. Nawierzchnię na placu podzielić na pola zbliżone do kwadratu, rozdzielone bordiurami. Bordiury wykonać z szarej cegły klinkierowej w kolorze Tybet f-my LHL. Wypełnienia kwadratów oraz nawierzchnię pod wiatą wykonać z brązowej cegły klinkierowej w kolorze Toba f-my LHL. Nawierzchnie pomocnicze prowadzące na plac oraz nawierzchnię pod wiatą śmietnikową wykonać z szarej cegły klinkierowej w kolorze Tybet.
- Pod posadzkę z bruku klinkierowego wykonać podbudowę:
 - podsypka gr. 4cm cementowo-piasek. 1:4
 - podbudowa gr. 25cm, kruszywo łamane 0-63mm 15 cm+ kliniec 0-31,5mm 10 cm
 - warstwa odsączająca gr. 10cm z piasku
 - grunt rodzimy zagęszczony
- Opaski wokół budynków i wokół studni wykonać z kamienia polnego.

11.7. Projekt w zakresie studni kopanej na dziedzińcu obejmuje:

- Czyszczenie, tynkowanie i malowanie istniejącej obudowy studni z kręgów betonowych. Obudowę malować na kolor 9312 z palety f-my Keim,
- Wykonanie trwałego, otwieranego i zamykanego na kłódkę przykrycia z drewna, ochraniającego wnętrze studni,
- Wykonanie nowego drewnianego zadaszenia nad wałem

12. IZOLACJE

12.1. PG1 - Posadzka na gruncie, $U = 0.281 [W/(m^2 \cdot K)]$

- gres np. Hexatile Cement Grey firmy EQUIPE na kleju gr. 15mm / podłoga z drewna gat. merbau gr. 15mm
- jastrych gr. 7 cm (rury ogrzewania podłogowego zalane w jastrychu cementowym)
- warstwa rozdzielająca - folia aluminiowa
- **styropian EPS 100-036 - 10cm**
- izolacja szczelna z folii
- beton 15cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem 35cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu

12.2. SC1 – Ściana istniejąca, $U = 0.19 [W/(m^2 \cdot K)]$

- tynk cementowo-wapienny
- **błoczki Multipor gr. 20cm**
- ist. ściana z cegły ceram. pełnej gr. 42cm

UWAGI:

- *Istniejące ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, nietynkowanej od zewnątrz, ocieplać od wew. blokami typu Multipor*

12.3. SC2 – Ściana pawilonu 2C, $U = 0.19 [W/(m^2 \cdot K)]$

- tynk cementowo-wapienny
- Porothers 30 P+W - gr. 30cm
- paroizolacja

- **wełna mineralna Fronrock MAX - gr. 14cm**
- łaty pionowe w grubości wełny mineralne
- wiatroizolacja
- kontrłaty – gr. 32mm
- wentylowana pustka powietrzna w grubości kontrłat – 32mm
- okładzina drewniana – gr. 22mm
- łaty elewacyjne- 6x6cm

12.4. ST1 – Strop w bud. nr 1, $U= 0.15 [W/(m^2 \cdot K)]$

- **twarda wełna mineralna $\lambda_D = 0,035 W/m \cdot K$ gr. 22cm, np. Superrock f-my Rockwool**
- folia paroizolacyjna
- projektowany strop żelbetowy monolityczny $h=12cm$
- tynk cementowo-wapienny gr. 2cm

12.5. ST2 – Strop w bud. nr 2, sekcja 2A, $U= 0.15 [[W/(m^2 \cdot K)]$

- płyta OSB – 25mm na legarach wys. 24cm
- **twarda wełna mineralna $\lambda_D = 0,035 W/m \cdot K$ gr. 22cm, np. Superrock f-my Rockwool**
- folia paroizolacyjna
- proj. wylewka betonowa gr. 5cm
- ist. strop odcinkowy
- tynk cementowo-wapienny

12.6. ST3 – Strop w bud. nr 2, sekcja 2C, $U= 0.15 [[W/(m^2 \cdot K)]$

- płyta jastrych suchy 2x10mm
- płyta OSB3 – 25mm
- kontrłaty - 4cm
- HEA120
- **wełna mineralna $\lambda_D = 0,035 W/m \cdot K$ gr. 22cm, np. Toprock Super f-my Rockwool**
- paroizolacja
- ruszt podwieszany
- płyty gk - gr. 2x12,5mm

12.7. D2 – Dach nad skrzydłem wschodnim sekcji nr 2A, $U= 0.13 [[W/(m^2 \cdot K)]$

- dachówka ceramiczna marsylka np. Koramic Kunice
- łaty 50x38 mm co 35 cm
- kontrłaty 100x24 mm
- papa podkładowa krycia
- pełne deskowanie
- krokwie 10x14cm / **wełna mineralna między krokwiemi - 12cm**
- **twarda wełna mineralna $\lambda_D = 0,035 W/m \cdot K$ gr. 16cm, np. Superrock f-my Rockwool**
- paroizolacja
- płyta GKF R30 gr. 2x12,5mm

12.8. D4 – Dach nad sekcją nr 2B $U= 0.11 [[W/(m^2 \cdot K)]$

- membrana PCV

- pianka PIR $\lambda_D = 0,022 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ gr. 8cm
- paroizolacja
- OSB gr 25mm
- kliny drewniane ze spadkiem 2%
- IPE 200 / **wełna mineralna $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ gr. 20cm, np. Toprock Super f-my Rockwool**

UWAGI:

- *Przegrody spełniają wymagania określone w Warunkach Technicznych na rok 2021 dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła*

13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

13.1. Ściany działowe

Projektowane ściany działowe wykonać w systemie:

- Porotherm gr. 11,5 oraz 25cm
- W ścianach wykonać nadproża systemowe Porotherm

UWAGI:

- *Ściany malować na kolor biały (NCS 5-0500-N).*
- *W pomieszczeniach mokrych ściany wyłożyć glazurą do wysokości 2,1m*

13.2. Izolacja termiczna ścian

Istniejące ceglane ściany zewnętrzne ocieplać od wew. bloczkami Multipor gr. 20cm

13.3. Stropy

- W pom. 0.15 i 0.16 wykonać strop otwarty. W tym celu należy zdemontować istniejące deski na belkach stropowych. Sprawdzić stan technicznych belek (zwłaszcza w gniazdach). Belki należy oszlifować i pomalować białą matową farbą kryjącą.
- W pom. 0.10 jest istniejący strop odcinkowy na belkach stalowych. Skuć istniejące tynki. Zabezpieczyć belki antykorozyjnie. Całość otynkować i malować na kolor biały. W miejscach wyburzanych ścian działowych wykonać żelbetowe uzupełnienia w stropie, wg proj. konstrukcji.
- W sekcji 2C wykonać strop techniczny na belkach stalowych. Belki zabezpieczyć przez malowanie do odporności ogniowej R30

13.4. Sufity podwieszane

- W pomieszczeniach nr 0.3-0.7 wykonać sufity podwieszane 2xGKB (w pomieszczeniach mokrych stosować płyty GKBI) gr. 12,5 mm na ruszcie systemowym na wysokości 2,55 m.
- W pomieszczeniach nr 0.1, 0.2, 0.9, 0.11, 0.12 i 0.14 wykonać sufity podwieszane 2xGKB (w pomieszczeniach mokrych stosować płyty GKBI) gr. 12,5 mm na ruszcie systemowym na wysokości 2,70 m.

13.5. Podłogi

- W pom. 0.10 i 0.15 wykonać parkiet z desek z drewna egzotycznego typu merbau gr. 15mm

- łączonych na pióro i wpust i klejonych do podłoża.
- W pozostałych pomieszczeniach położyć płytki gresowe heksagonalne gr. 7mm

13.6. Stolarka drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne wykonać jako pełne drewniane fornirowane. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej.

13.7. Oświetlenie

- Zaprojektowano oświetlenie ogólne i awaryjne. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznej.

14. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

14.1. Instalacje zewnętrzne

Warunki zasilania w wodę, gaz i odprowadzanie ścieków pozostaną na dotychczasowych zasadach.

Warunki zasilania w energię elektryczną zostały określone w warunkach przyłączeniowych. Ze względu na zwiększenie mocy przyłączeniowej konieczna będzie przebudowa napowietrznej linii kablowej.

Projekt zakłada:

- przebudowę napowietrznej linii kablowej
- istniejących instalacji zewnętrznych w obrębie działki nr 518 w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej,

14.2. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację kanalizacji deszczowej
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalację gazową
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację elektryczną
- instalację teletechniczną
- instalację odgromową

Projektowana przebudowa wiąże się z przebudową instalacji wewnętrznych w następującym zakresie:

a) Instalacje sanitarne:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacji z klimatyzacją dla budynków centrum kulturalno-edukacyjnego zlokalizowanych przy placu Jagiełły w Wolborzu.

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest przedstawienie rozwiązań w zakresie:

- instalacji wodociągowej i wody szarej;

- instalacji kanalizacji deszczowej;
- instalacji kanalizacji sanitarnej;
- instalacji centralnego ogrzewania;
- instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją;

Wodociągowe:

Budynek zasilany będzie w wodę z sieci wodociągowej w ulicy Warszawskiej poprzez istniejące przyłącze.

Kanalizacja sanitarna:

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.

W budynku przewidziano również instalację wody szarej, zasilanej wodą deszczową gromadzoną w zbiorniku zewnętrznym, która będzie zbierana z dachu budynku (do zbiornika podłączono tylko rury spustowe). Do instalacji wody szarej podłączone zostaną miski ustępowe – do projektowanej centrali pompowej zostanie doprowadzona również woda wodociągowa i w sytuacji braku wody deszczowej w zbiorniku, zostanie instalacja automatycznie przełączona na wodę z miejskiego wodociągu

Opis instalacji wewnętrznej wody i kanalizacji

Instalację wody zimnej w pomieszczeniach zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE-Xc w systemie TECEflex. Przewody TECEflex należy łączyć za pomocą złączek zaciskowych z mosiądzu standard lub brązu, odpornych na odcynkowanie. Przejścia przewodów poziomych i pionów przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych z PVC, PP, PE lub stali o średnicy dwukrotnie większej od nominalnej średnicy przewodu, wolną przestrzeń wypełnić materiałem nieagresywnym, elastycznym, przejście przez przegrody ognioodporne wykonać jako ognioodporne o klasie ognioodporności równej klasie przegrody przez które przechodzą.

Instalacja ciepłej wody

Źródłem ciepłej wody dla projektowanego zespołu będzie zasobnik c.w.u. np. SBB 500 WP Trend pojemności 500 litrów zasilany poprzez projektowaną powietrzną pompę ciepła WPL 23 o mocy 13.21 kW dla parametru P-7/W35

Instalację ciepłej wody zaprojektowano w systemie z rur wielowarstwowych PE-Xc w systemie TECEflex firmy TECE (lub równoważny). Przejścia przewodów poziomych i pionów przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych.

Z wyżej wymienionej instalacji zasilane są odbiorniki :

– umywalki, zlewy, zawory czerpalne.

Rozprowadzenie wody w pomieszczeniach odbywa się przewodami:

- poziomymi, prowadzonymi w warstwie podłogi
- pionowymi i poziomymi w bruzdach ściennych w obudowie.

Instalację wewnętrzną należy wyposażać w zawory kulowe odcinające poszczególne piony i grupy. Rozprowadzenie przewodów instalacji wodnej oraz średnice pokazano na rys nr IS/02.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachów, poprzez rury spustowe oraz instalację kanalizacji deszczowej, będą odprowadzane do zbiornika magazynującego wody opadowe pojemności 2000 dm³ i dalej wykorzystywane jako woda szara w systemie instalacji wodociągowej wewnętrznej. W zbiorniku

zamontowany musi być przelew awaryjny, poprzez który odprowadzane będzie nadmiar ścieków opadowych do inst. kanalizacji deszczowej i dalej do systemu skrzyń rozsączających wody opadowe do gruntu np. w systemie Waterloc 250.

Urządzenie AquaMaster zlokalizowana jest w pomieszczeniu gospodarczym, jest to kompletna jednostka sterująca przeznaczona do systemów zagospodarowania wody deszczowej.

Urządzenie składa się z układu sterowania, wewnętrznego zbiornika buforowego ze szczeliną powietrzną typu AA oraz zestawem pomp. Centrala kontroluje poziom wody w zbiorniku magazynującym wodę deszczową (znajdująca się poza budynkiem), jak i w wewnętrznym zbiorniku buforowym. Woda z instalacji wodociągowej dostarczana jest zgodnie z normą PN-EN 1717 w zależności od zapotrzebowania do wewnętrznego zbiornika buforowego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przyjęto ilość ścieków równą poborowi wody do celów sanitarnych:

$$Q_{\text{śc}} = 30 \times 110 = 3300 \text{ l/d} = 3,30 \text{ m}^3/\text{d}$$

Dobór średnic podejść, pionów oraz przewodów odpływowych dla systemu I, spadek minimalny 1,5 %, stopień napełnienia = 0,5 - zgodnie z PN-EN 12056-2/2002. Przepływ obliczeniowy ścieków sanitarnych obliczono wg normy PN – 92 / B – 01707 „Instalacje kanalizacyjne”.

Instalację zaprojektowano ze standardowych rur PVC-U dla instalacji wewnątrz budynków (rury szare dla podejść i pionów, rury pomarańczowe – dla instalacji pod posadzkowej). Średnice rur zgodnie oraz spadki poziomów zgodnie z rys. IS/03 części graficznej opracowania. Piony wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi. Podejścia pod przybory prowadzić z minimalnym spadkiem 2,0%.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne znajdujące się przy ul. Warszawskiej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek zasilany będzie w ciepło z własnego źródła ciepła - projektowana powietrzna pompa ciepła WPL 23 o mocy 13.21 kW dla parametru P-7/W35 poprzez zbiornik buforowy SBP 400 E.

Instalację c.o. zaprojektowano jako instalację niskotemperaturową – ogrzewanie pomieszczeń będzie realizowane poprzez pętle ogrzewania podłogowego wyprowadzone z belek rozdzielaczy – całość wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Ogrzewanie podłogowe

Zaprojektowano instalację ogrzewania podłogowego wykonaną w oparciu o przewody z rur wielowarstwowych SLQ PE-RT/AL./PE-RT 16 x 2,0 firmy TECE. Instalacje ogrzewania podłogowego włączyć do instalacji centralnego ogrzewania poprzez rozdzielacz ogrzewania podłogowego.

Szczegóły dotyczące wielkości płaszczyzn grzewczych, dobrane rozstawy ułożenia przewodów, rozmieszczenie rozdzielaczy jak zamieszczono w części rysunkowej opracowania. W przypadku konfliktu pomiędzy założoną wstępnie lokalizacją rozdzielacza a aranżacją wnętrza, dopuszcza się niewielką korektę jego lokalizacji. Konstrukcja podłogi grzewczej wszystkie materiały stosowane do budowy posadzki grzejnej muszą posiadać dopuszczenie producenta do stosowania w ogrzewaniu podłogowym. W przypadku stosowania twardych okładzin takich jak płytki ceramiczne, parkiet itp, dylatacje muszą być wyprowadzone aż do wierzchniej krawędzi okładziny. Taką samą zasadę zaleca się dla miękkich okładzin (okładziny z tworzywa sztucznego lub wykładziny), aby uniknąć pofałdowań lub wgłębień. W przypadku wszystkich okładzin konieczne są uzgodnienia ze specjalistą od posadzek.

Instalacje podłogowe należy prowadzić bezkolizyjne, możliwie najprościej, równoległe do osi

rury lub do ściany. Rury, prowadzone wzdłuż jednej trasy, należy kłaść możliwie jak najbliżej siebie ustalając szerokość tras, którymi są równolegle prowadzone rury, na max. 30 cm (włączając w to warstwę izolacyjną instalacji). Pomiędzy poszczególnymi trasami, jak również pomiędzy trasą a ścianą, należy zachować odstęp min. 20 cm.

Przewody zaizolować termicznie i prowadzić w posadzkach. Na przecięciach się rurociągów można zredukować izolację do 6mm.

b) Instalacja wentylacji.:

Instalację wentylacji mechanicznej podzielono na trzy układy funkcjonalne:

- Wentylacja bytowa nawiewno-wyciągowa z odzyskiem ciepła.
- Wentylacja nawiewno-wyciągowa kuchni.
- Wentylacja sanitariatów oraz zaplecza socjalnego.

Wentylacja bytowa nawiewno-wyciągowa z odzyskiem ciepła.

Instalację wentylacji mechanicznej oparto o centralę wentylacyjną nawiewno-wyciągową zlokalizowaną na poddaszu sekcji 2C.

NW2 – wentylacja sali wielofunkcyjnej, pracowni rękodzieła, komunikacji oraz szatni.

Centrala wyposażona będzie w krzyżowy wymiennik odzysku ciepła, chłodnicę freonową oraz nagrzewnicę elektryczną. Centrala w wykonaniu wewnętrznym, zintegrowanym z własną automatyką. Zaczep powietrza odbywać się będzie czerpnią ścienną. Instalację wentylacji zaprojektowano z kanałów stalowych ocynkowanych o przekroju okrągłym typ A1.

Wszystkie kanały zostaną zaizolowane matami z wełny mineralnej w osłonie folii aluminiowej:

- grubości 20mm (kanały nawiewne, wyciągowe, wyrzutowe),
- grubości 40mm (kanały czepne),

Dystrybucja powietrza będzie realizowana kratkami wentylacyjnymi z przepustnicami oraz anemostatami talerzowymi. Powietrze wyciągowe po przejściu przez centralę wentylacyjną kierowane będzie do wyrzutni ściennej. W obrębie istniejących budynków kanały prowadzić w przestrzeni poddasza nieużytkowego. W pomieszczeniach (kuchnia, sala rękodzielnictwa) gdzie mamy strop odkryty - kanały prowadzić nad belkami stropowymi. W dobudowanej części budynku kanały prowadzić w przestrzeni między stropem a sufitem podwieszanym. Trasy i wymiary kanałów pokazane w części rysunkowej opracowania.

Wentylacja nawiewno-wyciągowa kuchni.

Wywiew znad urządzeń kuchennych realizowany będzie poprzez okap kuchenny umieszczony nad urządzeniami kuchennymi zlokalizowanymi w centralnej części kuchni.

Okap kuchenny należy wykonać z blachy stalowej kwasoodpornej o wymiarach według części rysunkowej. Dla potrzeb okapu projektuje się wentylator promieniowy przeznaczony dla tego typu instalacji, z wychwytem tłuszczu z powietrza o wydajności 1350m³/h. Dla redukcji hałasu wentylator posadowiony będzie na podstawie dedykowanej postawie tłumiącej w przestrzeni poddasza nieużytkowego. Dla zrównoważenia powietrza wywiewanego przez okap z uwzględnieniem zmniejszenia ilości powietrza dla utrzymania podciśnienia w pomieszczeniu kuchni przewiduje się centralę wentylacyjną nawiewną o wydajności 1200m³/h z nagrzewnicą elektryczną o mocy 12 kW, nagrzewnicą freonową o mocy 6kW oraz klasy M5. Dostarczenie świeżego powietrza do układu realizowane będzie poprzez czerpnię zlokalizowaną na ścianie zewnętrznej budynku. Dla umożliwienia regulacji wydajności powietrza centrali i wentylatora należy te urządzenia wyposażać w falowniki lub regulatory.

Automatyka centrali powinna uwzględniać możliwość podłączenia wentylatora wywiewnego

tak, aby te urządzenia pracowały tylko jednocześnie.

Kanały nawiewne projektuje się z prostokątnych oraz kołowych kanałów z blachy stalowej ocynkowanej typ A łączonych za pomocą kołnierzy z uszczelkami.

Nawiew realizowany będzie poprzez kratki z przepustnicami, natomiast wywiew poprzez okap umieszczony nad urządzeniami kuchennymi.

Instalację od czepni powietrza do centrali nawiewnej oraz pion wywiewny należy zaizolować wełną mineralną w płaszczu z folii o gr. 50mm.

Dla pozostałych kanałów nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniu kuchni nie przewiduje się izolacji – izolację należy wykonać wówczas, gdy instalacja wentylacyjna będzie zabudowana lub przebiegała będzie nad sufitem podwieszanym wówczas kanały należy zaizolować wełną mineralną w płaszczu z folii o gr. 20mm.

Dla zapewnienia możliwości czyszczenia instalacji wentylacyjnej należy przewidzieć zamontowanie rewizji szczelnych. Czyszczenie można również przewidzieć poprzez demontaż kanałów lub elementów instalacji. Przebieg instalacji oraz lokalizację urządzeń przedstawiono w części rysunkowej proj. instalacji.

Wentylacja sanitariatów oraz zaplecza socjalnego.

Wentylacja ma na celu wyciąg zużytego powietrza z pomieszczeń WC zgrupowanych i wyprowadzonych ponad dach. Ilość wyciągów w grupie w części rysunkowej opracowania.

Wyciąg wyposażać należy w wentylator dachowy o wydajności 150-205 m³/h- rozmieszczenie wentylatorów w części rysunkowej opracowania. Kompensacja działania linii wywiewnych odbywa się poprzez kratki transferowe umieszczone w drzwiach i pobieraniu powietrza z korytarza. Wentylatory zestroić do jednoczesnej pracy z centralami wentylacyjnymi.

Instalacja klimatyzacji

W pomieszczeniach zaprojektowano instalację chłodzenia powietrza dla odebrania zysków ciepła od urządzeń technologicznych oraz od ludzi i oświetlenia. Moc urządzeń chłodniczych dobrano w oparciu o obliczenia oraz dane Inwestora (dotyczy wyposażenia pomieszczeń). W celu schłodzenia pomieszczeń przewiduje się zastosowanie jednostek kasetonowych oraz ściennych. Zastosowane klimatyzatory zapewnią równomierny rozpływ chłodnego powietrza w pomieszczeniu oraz komfortowe warunki.

Wymagania stawiane systemowi VRF

Do chłodzenia pomieszczeń dobrano dwa systemy VRF ze zmiennym przepływem czynnika. Należy dostarczyć urządzenia o parametrach nie gorszych niż urządzenia zaprojektowane. Wymagana gwarancja na wszystkie urządzenia klimatyzacyjne 5 lat. Urządzenia mają pracować w technologii Inwerterowej na czynnik R410A. Parametry agregatów mają być potwierdzone certyfikatem Eurovent.

Jednostki wewnętrzne VRF powinny być wyposażone w indywidualne sterowniki przewodowe. Menu sterownika w j. polskim (funkcje użytkownika i serwisu). W pomieszczeniach: kuchni, pracowni rękodzieła, sali wielofunkcyjnej oraz komunikacji przewidziano po jednym sterowniku dotykowym dla kilku jednostek wewnętrznych. Jednostki wewnętrzne wyposażone w filtry powietrza realizują nadmuch przetworzonego powietrza w z możliwością regulacji wysokości i kierunku nawiewu.

Prowadzenie przewodów freonowych ponad stropem podwieszanym. Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów i rozdzielaczy według proj. Każda jednostka wewnętrzna będzie wyposażona w pompkę skroplin.

Systemy mają zapewnić chłodzenie, a także dogrzewanie pomieszczeń. Systemy VRF powinny

móc pracować w trybie chłodzenia w zakresie temperatur zewnętrznych -15°C do 43°C oraz w trybie grzania w zakresie -20°C do $15,5^{\circ}\text{C}$.

Dla chłodzenia pomieszczenia biurowego (0.20) projektuje się indywidualny klimatyzator ścienny typu split przewidziany do pracy całorocznej w funkcji chłodzenia - sterowanie bezprzewodowe.

Wielkości jednostek wewnętrznych, ich lokalizację, trasy prowadzenia przewodów freonowych i skroplin oraz ich średnice pokazano w proj. instalacji wentylacji na rysunkach i załączonych schematach.

Materiały i izolacja termiczna kanałów wentylacyjnych

Kanały wentylacyjne sztywne o przekroju prostokątnym i okrągłym należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej z połączeniami z profili zimnociętych o podwyższonej klasie szczelności, minimum „C”. W pomieszczeniach w których występuje możliwość wystąpienia zwiększonej wilgotności lub występują związki (zanieczyszczenia) wpływające na kanały wentylacyjne należy zastosować kanały wykonane z blachy kwasoodpornej.

Materiały i izolacja termiczna kanałów nawiewnych i wywiewnych w budynku należy wykonać za pomocą wełny mineralnej grubości 20 mm.

Kanały czerpne izolować termicznie matami z wełny mineralnej grubości 40 mm.

Otwory rewizyjne i możliwość czyszczenia instalacji

Czyszczenie instalacji powinno być zapewnione przez zastosowanie otworów rewizyjnych w przewodach instalacji lub demontaż elementu składowego instalacji.

c) Instalacja elektryczna:

Budynek zostanie przebudowany i dostosowany do nowej aranżacji oraz nowych funkcji i potrzeb określonych przez inwestora. Przedmiotem opracowania jest projekt zewnętrznej i wewnętrznej instalacji elektrycznej nN dla przebudowywanych budynków.

Zakres niniejszego projektu obejmuje:

- instalację gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia,
- instalację gniazd wtykowych 230V komputerowych,
- instalację oświetlenia ogólnego,
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- instalację odgromową i uziemiającą,
- zasilanie urządzeń wentylacyjnych, grzewczych i chłodu,
- zasilanie urządzeń technologii kuchni.

Opis i zakres przyjętych rozwiązań, stan istniejący.

- sieć zasilająca – TN-C,
- system projektowanej instalacji w budynku – TN-S,
- moc obliczeniowa dla kompleksu budynków ok 35kW,
- środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej – samoczynne wyłączanie zasilania,
- miejsce rozdziału przewodu PEN, rozdzielnia główna RG w wydzielonym pomieszczeniu w budynku 0.13.

Obecnie do istniejących budynków gospodarczych doprowadzone jest zasilanie w energię elektryczną za pomocą istniejącego złącza napowietrznego. Z uwagi na fakt, że obecna moc przyłączeniowa nie jest wystarczająca dla zasilania kompleksu budynków po przebudowie wystąpiono do gestora z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej do 35kW. Zasilanie o

zwiększonej mocy będzie realizowane poprzez istniejące napowietrzne przyłącze (ewentualne dostosowanie układu pomiarowego poza zakresem opracowania). Natomiast od szafki z układem pomiarowym projektuje się nowy zalicznikowy kabel zasilający rozdzielnię główną RG w pomieszczeniu 0.13. Z rozdzielni RG zasilone będą kolejne rozdzielnie w budynkach oraz finalnie wszystkie urządzenia elektryczne. Cała instalacja za licznikowa projektowana jest jako nowa.

Osprzęt elektryczny.

W budynku stosować osprzęt elektryczny z tworzywa sztucznego w wykonaniu podtynkowym, w pomieszczeniach technicznych i na zewnątrz budynku dopuszcza się stosowanie osprzętu w wykonaniu natynkowym. Stopień szczelności IP osprzętu należy dostosować do typu i przeznaczenia pomieszczenia w którym będzie montowany. Przy zgrupowaniu wielu gniazd/łączników należy stosować ramki wielokrotne. W łazienkach osprzęt elektryczny montować w odległości minimum 60cm od wylewek. W salach spotkań (0.10 i 0.15) zastosować sterowniki DALI umożliwiające płynne sterowanie oświetleniem.

Instalacja gniazd wtykowych

W pomieszczeniach ogólnych projektuje się instalację gniazd wtykowych 230V, które należy wykonać przewodami typu YDYżo 3×2,5mm²; 750V. Stosować standardowe gniazda 16A podtynkowe IP20 które należy montować w ścianach. W pomieszczeniach wilgotnych oraz w miejscach narażonych na kontakt z bryzgami wody (blaty kuchenne w sąsiedztwie umywalek) stosować gniazda szczelne IP44. Gniazda oraz łączniki w pomieszczeniach wilgotnych należy montować w minimalnej odległości 60cm od wylewki wody. W miejscach zgrupowań gniazd podtynkowych stosować ramki wielokrotne.

Wysokość montażu gniazd:

- 1,1 m – w sanitariatach,
- 1,0 m – nad blatami mebli,
- 0,4 m – we wszystkich pozostałych przypadkach.

Dla potrzeb zasilania urządzeń komputerowych w budynku zaprojektowano instalację gniazd wtykowych 230V DATA z zabezpieczeniem o charakterystyce A. Instalację wykonać przewodami typu YDYżo 3×2,5mm²; 750V. Stosować gniazda 16A podtynkowe typu „DATA” z kluczem. Wysokość ich montażu – 0,3 m lub typu floorbox.

Punkty elektryczno-logiczne (PEL) zawierające zestawy gniazd (typu i ilości podane w części rysunkowej) montować we wspólnych ramach.

Instalacja oświetleniowa

Instalacja oświetlenia podstawowego

Oświetlenie podstawowe zrealizowane będzie za pomocą energooszczędnych opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED.

Poziomy natężeń zostały dobrane wg wymagań normy PN-EN 12464-1

Załączanie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach odbywać się będzie następującymi sposobami:

- tradycyjnie za pomocą łączników 1-biegunowych, świecznikowych i schodowych w części socjalno-biurowej i w hali przy mniejszej liczbie opraw,
- za pomocą paneli DALI w wybranych pomieszczeniach,
- za pomocą czujek ruchu w toaletach i wybranych pomieszczeniach.

W pomieszczeniach technicznych dopuszcza się łączniki natynkowe, natomiast w pozostałych

pomieszczeniach stosować łączniki podtynkowe.

Oprawy oświetleniowe zależnie od typu sufitu i typu zastosowanych opraw oświetleniowych należy mocować:

- bezpośrednio w wykonaniu nastropowym,
- zwieszane za pomocą linek stalowych,
- montowane w suficie podwieszanym,
- montowane na ścianach jako kinkiety.

Dla potrzeb zasilania opraw oświetleniowych w budynku wykonać instalację przewodami typu YDYżo 3×1,5mm²; 750V.

Instalacja oświetlenia awaryjnego

Zaprojektowane oświetlenie awaryjne spełniać będzie zadanie oświetlenia dróg ewakuacyjnych i wskazywać ich kierunki, zastosowane poziomy natężeń zostały zastosowane wg PN-EN 1838:

- minimalne natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w jej osi – 1lx liczone na podłodze,
- minimalne natężenie w strefie otwartej – 0,5lx liczone na podłodze,
- stosunek natężenia minimalnego do maksymalnego nie większy niż 40:1

Oświetlenie awaryjne zrealizowane będzie poprzez:

- oprawy awaryjne pracujące w trybie ciemnym (tylko po zaniku napięcia) wyposażone moduł awaryjny 1h z auto testem i z certyfikatem CNBOP,
- oprawy ewakuacyjne kierunkowe (z podświetlanym piktogramem) pracujące w trybie ciemnym (tylko po zaniku napięcia) wyposażone moduł awaryjny 1h z auto testem i z certyfikatem CNBOP,
- typy piktogramów na oprawach kierunkowych dobrać wg wytycznych rzeczoznawcy pożarowego w zależności od lokalizacji oprawy wg PN-EN ISO 7010.

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznej.

d) Instalacja fotowoltaiczna:

W projekcie zakłada się, że na części budynków zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne. Panele będą zamontowane na dachu i na podstawie przeprowadzonej analizy miejsca przyjęto, że paneli będzie 58sztuk, każdy panel będzie o mocy 360W co da łączną moc zainstalowaną na poziomie 20,88kW. Na rzucie dachu pokazano wstępnie przyjętą lokalizację paneli. Szczegółowy dobór urządzeń na etapie projektu wykonawczego w porozumieniu z wykonawcą i dostawcą instalacji fotowoltaicznej. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznej.

e) Instalacja odgromowa:

Dla przedmiotowego budynku projektuje się sieć zwodów poziomych niskich, którą należy wykonać za pomocą drutu ocynkowanego o średnicy ϕ 8mm zgodnie z załączonym rysunkiem. Wszystkie urządzenia elektryczne na dachu jeżeli występują należy chronić przed bezpośrednimi wyładowaniami poprzez utworzenie nad nimi stref bezpiecznych, które będą zrealizowane za pomocą iglic i masztów odgromowych. Wszystkie elementy metalowe wystające ponad dach nie zawierające urządzeń elektrycznych i nie podlegające ochronie należy połączyć z siatką zwodów.

Jako przewody odprowadzające projektuje się drut stalowy ocynkowany o średnicy 8mm układany w bruździe w rurze odgromowej pod izolacją termiczną, dopuszcza się wykorzystanie słupów stalowych.

Jako uziom projektuje się nowy uziom otokowy wykonany płaskownikiem pomiedziowanym 30x4mm połączony z uziomem fundamentowym sztucznym wykonany jako bednarka ocynkowana FeZn30x4mm zatopiona w betonie ławy fundamentowej.

UWAGA:

Z uwagi na stan zastany nie jest możliwe zamknięcie pętli uziomu otokowego wokół przebudowywanego budynku. W związku z czym w miejscach wskazanych w części rysunkowej należy wbić „szpilki” o długości 3m każda.

Rezystancja uziemienia nie może przekroczyć 10Ω , jeżeli po przeprowadzeniu pomiarów okazało by się, że wskazana wartość jest przekroczona należy rozbudować uziom o dodatkowe „szpilki” uziemiające aż do uzyskania wymaganej wartości uziemienia. Jeżeli na etapie prac budowlanych odkryty zostanie istniejący uziom należy go połączyć z projektowanym.

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznej.

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Wg odrębnego opracowania.

16. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

16.1. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Sposób odprowadzania ścieków nie ulegnie zmianie. Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do studni retencyjnej.

16.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza atmosferycznego. Budynek będzie ogrzewany przy pomocy pompy ciepła.

16.3. ODPADY STAŁE

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach ustawionych na działce nr 518 w zamkniętej wiacie, z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy.

16.4. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI

W wyniku inwestycji nie ulegnie zmianie.

17. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIEMI , GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Budynki podlegające przebudowie i rozbudowie nie wprowadzą zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych w wyniku planowanej inwestycji wzrośnie, ale nie przekroczy możliwości dostawczych i odbiorczych istniejących przyłączy.

18. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Ogrzewanie - pompa ciepła

Budynek będzie ogrzewany przy pomocy pompy ciepła.

Pompa ciepła jest ekologicznym urządzeniem grzewczym, którego zastosowanie zapewnia użytkownikom wygodę i bezpieczeństwo. Dzięki wyposażeniu w funkcjonalny system sterowania, możliwe jest dostosowywanie pracy pompy ciepła do warunków pogodowych oraz indywidualnych upodobań konsumentów. Eksploatator urządzenia może sterować ogrzewaniem zgodnie z okresami obowiązywania tańszej energii. Z punktu widzenia użytkownika niezmiernie ważną zaletą pomp ciepła jest fakt, iż nie wymagają one obsługi. Ponadto system z pompą ciepła jest najmniej awaryjnym systemem grzewczym. Żywotność tego urządzenia szacowana jest na około 20-25 lat. Dodatkowo zapewnia ona tanie ogrzewanie i darmowe chłodzenie.

Pompa ciepła stanowi w ujęciu lokalnym całkowicie bez emisyjne źródło ciepła. Pracując nie spala paliw jak w przypadku kotłów grzewczych. Tym samym nie wytwarza żadnych zanieczyszczeń. Dzięki temu jakość powietrza w otoczeniu budynku nie zostaje w żadnym stopniu obniżona.

Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) - pompa ciepła

C.w.u. będzie ogrzewana za pomocą pompy. Pompa ciepła do c.w.u. może ogrzewać wodę przez cały rok, wykorzystując ciepło z powietrza w pomieszczeniu, w którym się znajduje.

Instalacja fotowoltaiczna

Na dachu budynku zainstalowana będzie mikroinstalacja fotowoltaiczna.

19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

19.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA I GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Istniejące budynki zakwalifikowane są do kategorii budynków inwentarskich IN. Są to obiekty niskie jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, z nieużytkowymi poddaszami. Stanowią obecnie jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 295 m². Kubatura wynosi 1550m³. Budynki pełniły pierwotnie funkcję gospodarczo-inwentarską.

Po przebudowie i rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynki będą pełniły funkcję kulturalno-edukacyjną, tym samym będą zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

19.2. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Zespół budynków zaklasyfikowany jest do klasy odporności pożarowej „D”.

Elementy budynku powinny być wykonane, jako nie rozprzestrzeniające ognia w następującej klasie odporności ogniowej:

Element	Wymaganie	Stan faktyczny
główna konstrukcja nośna	R 30	≥ R 30
konstrukcja dachu	(-)	(-)
stropy	REI 30	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30	≥ EI 30
ściany wewnętrzne	(-)	(-)
przekrycie dachu	(-)	(-)

19.3. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW ODDZIELENIA POŻAROWEGO

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów dla budynku klasyfikowanego do klasy "D" odporności

pożarowej i zaliczanego do ZL wynoszą:

- | | |
|--|-----------|
| 1. ściany | - REI 60; |
| 2. stropy | - REI 30; |
| 3. drzwi ppoż. i inne zamknięcia ppoż. | - EI 30; |
| 4. przepusty instalacyjne w stropach | - EI 30; |
| 5. przepusty instalacyjne w ścianach | - EI 60; |

19.4. STREFY POŻAROWE

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 382,77 m². Maksymalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinna wynosić 8000 m².

19.5. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWN. GASZENIA POŻARU

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s zapewnione będzie z hydrantu naziemnego zlokalizowanego przy pl. Jagiełły 6, w południowej pierzei placu, na wysokości sąsiedniej posesji, w odległości 47m od budynku nr 1. Położenie hydrantu spełnia wymagania dot. jego lokalizacji i zaopatrzenia w wodę.

19.6. WYKAZ NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU

Budynek nr 1 stoi w granicy z działką nr 519 i 525, zaś budynek nr 2 – sekcja 2a – stoi w granicy z działką nr 525.

1. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 drzwi i okna w ścianie południowej budynku nr 1 w 4m pasie.
2. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 okien w ścianie północnej budynku nr 2 (ściana oddzielenia pożarowego).
3. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 okna w ścianie południowej budynku nr 2 w 4m pasie.
4. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 okna w ścianie zachodniej budynku nr 2 w 2m pasie.
5. Budynek nr 1 jest przyległy do budynku wyższego z oknami. W budynku nr 1 w pasie o szerokości 8m konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej R 30, zaś przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej RE 30.

19.7. WYKAZ NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU, KTÓRE ZOSTANĄ USUNIĘTE W SPOSÓB BEZPOŚREDNI

1. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 drzwi i okna w ścianie południowej budynku nr 1 w 4m pasie – *okno i drzwi w ścianie południowej budynku nr 1 zostaną wymienione na przegrody o odporności EI 30.*
2. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 okien w ścianie północnej budynku nr 2 (ściana oddzielenia pożarowego) – *okna w ścianie północnej budynku nr 2 zostaną wymienione na okna o odporności EI 30.*
3. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 okna w ścianie południowej budynku nr

- 2 w 4m pasie – *okno w ścianie południowej budynku nr 2 zostanie wymienione na okno o odporności EI 30.*
4. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 okna w ścianie zachodniej budynku nr 2 w 2m pasie – *okno w ścianie zachodniej budynku nr 2 zostanie wymienione na okno o odporności EI 30.*
5. Budynek nr 1 jest przyległy do budynku wyższego z oknami. W budynku nr 1 w pasie o szerokości 8m konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej R 30, zaś przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej RE 30 – *nad parterem wykonany zostanie strop o odporności ogniowej REI 30, poddasze będzie poddaszem nieużytkowym.*

20. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji. Wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie.
- Wszystkie prace budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

Opracował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Klepiński
(nr upr. 7/R-293/LOOIA/09)