

Koszalin, dnia 06 czerwca 2024r.

ZN.K.5142.29.2024.KE

Nr rej. A-2062

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
ul. Apteczna 2 w Czaplinku  
78-550 Czaplinek

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
instancji i podlega wykonaniu

Koszalin, dnia 06.06.2024r.

DECYZJA NR 399.2024.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art.7 pkt 1 i 4, art.36 ust.1 pkt 1 art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840 ze zm.), a także w związku §13 ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2019r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz.682 ze zm.) oraz w oparciu o art.104 Kpa (tj. Dz.U. z 2024 poz.572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 marca 2024r. (data wpływu 2024-03-15) Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Apteczna 2 78-550 Czaplinek uzupełnionego pismem z dnia 20 maja 2024r. o dokumentację projektową i niezbędne dokumenty (data wpływu 2024-05-22)

w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na ociepleniu elewacji zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aptecznej 2 w Czaplinku

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**

**POZWALA**

na prowadzenie robót budowlanych na dz. nr 387/5 i 387/6 w obrębie 3 m. Czaplinek zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod A-2062 (d.nr 438) decyzją z dnia 19 marca 1965r. na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „Projekt Budowlany Ocieplenia i kolorystyki elewacji, projekt ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego w Czaplinku przy ul. Apteczna 2, 78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2 działka nr 387/5, 387/6 obr. ew. 03 Czaplinek obszar miejski jedn. ew. 320301\_4” opracowanej na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Apteczna 2 78-550 Czaplinek przez mgr inż. arch. Jakuba Podstawskiego, ASPEKT Biuro Projektowe Architekt Jakub Podstawski 78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2/28.

**Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025r.**

Niniejsze pozwolenie wiąże się z obowiązkiem niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

**UZASADNIENIE**

Działki nr 387/5 i 387/6 w obrębie 3 m. Czaplinek zlokalizowane są na obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod NR A-2062 (d. nr 438) decyzją z dnia 19 marca 1965r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego WKZ.



Wnioskiem z dnia 12 marca 2024r. (data wpływu 2024-03-15) P. Jakub Podstawski, Adam Lewandowski i Mirosław Tobiasz członkowie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Aptečna 2 w Czaplinku, wystąpili o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi, dociepleniu stropu piwnicznego i stropodachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego jednorodzinny przy ul. Aptečnej 2 w Czaplinku na dz. 387/5 i 387/6 w obrębie 3 m. Czaplinek. W trakcie postępowania administracyjnego stwierdzono brak dokumentów potwierdzających prawo Wnioskodawców do występowania z wnioskiem i zgody właściciela działki nr 387/6 w obrębie 3 m. Czaplinek w związku z czym pismem z dnia 30 kwietnia 2024r. Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Aptečna 2 w Czaplinku wezwano do uzupełnienia braków. Do wniosku dołączono 2 egz. dokumentacji projektowej, pełnomocnictwo z dnia 06 listopada 2024r. udzielone P. Jakubowi Podstawskiemu przez P. Małgorzatę Trocką, dokument potwierdzający prawo Inwestora do nieruchomości oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo. Pismem z dnia 29 dnia 20 maja 2024r. (dat wpływu 2024-05-22) wniosek uzupełniono o Uchwałę NR 5 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Aptečna 2 w Czaplinku z dnia 04 marca 2024r. w sprawie powołania Zarządu Wspólnoty, Uchwałę NR 3/4/2024 WM Aptečna 2 w Czaplinku w sprawie modernizacji energetycznej budynku oraz zgodę Burmistrza Czaplinka z dnia 19 marca 2024r. na dysponowanie dz.387/6 w obrębie 3 m. Czaplinek.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Aptečnej 2 w Czaplinku jest budynkiem współczesnym, posadowionym na dz.387/5 w obrębie 3 m. Czaplinek. Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na chroniony historyczny układ urbanistyczny m. Czaplinek w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

*mgr Dorota Raczkowska*

Załączniki: PB – 1 egz. zwrot

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Apateczna 2 na adres do korespondencji:  
**P. Jakub Podstawski**  
**ASPEKT Pracownia Projektowa Jakub Podstawski Architekt**  
**Ul. Apateczna 2/28 78-550 Czaplinek**
2. a/a

*Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.2 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2023 poz.2111)*

*Ewa Kowalska st. inspektor ds. zabytków nieruchomych.....*