


Jednostka projektowa	
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>ASPEKT</p> <p>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</p> </div> <div> <p>78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2/28 665-160-094 jp.aspekt@gmail.com</p> </div> </div>	
<h2>PROJEKT BUDOWLANY OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI</h2>	
Przedmiot opracowania:	
<p>Projekt ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego w Czaplinku przy ul. Apteczna 2</p>	
Adres:	
<p>78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2, działka nr 387/5, 387/6, obr. ew. 03 Czaplinek obszar miejski jedn. ewid.: 320301_4</p>	
Inwestor:	
<p>Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Apteczna 2, 78-550 Czaplinek</p>	
Autor opracowania:	Podpis:
<p>Opracował:</p> <p style="text-align: center;">mgr inż. arch. Jakub Podstawski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 11/ZPOIA/OKK/2022</p>	

Czaplinek kwiecień 2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

	str.
1. Projekt zagospodarowania terenu	
1.1. Część opisowa	[1]
1.2. Część rysunkowa	
1.2.1. Plan sytuacyjny	
2. Opis techniczny:	
2.1. Część opisowa	[2-9]
2.2. Część rysunkowa	
2.2.1. Elewacja półn-zach	
2.2.2. Elewacja półd-wsch	
2.2.3. Elewacje półn-wsch, półd-zach	
2.2.4. Detale ocieplenia	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Bez zmian

2. Stan projektowany zagospodarowania terenu

Bez zmian

3. Podstawa opracowania

- zlecenie od Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości
- wizja lokalna i pomiary w terenie
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- wiedza techniczna i zasady sztuki budowlanej

4. Bilans terenu

- | | |
|--|---------------------|
| - Powierzchnia całkowita działki 387/5 | 1495 m ² |
| - Powierzchnia zabudowy | 520 m ² |

5. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Budynek mieszkalny przy ul. Aptecznej 2 w Czaplinku znajduje się w strefie A Ochrony Konserwatorskiej, symbol terenu A20M.

6. Wpływ czynników zewnętrznych na działkę

Bez zmian

7. Istniejące i przewidywane zagrożenia

Bez zmian

8. Warunki wynikające z MPZP i sposób ich spełnienia

Zakres i sposób zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem jest zgodny z warunkami określonymi w MPZP. Projektowana inwestycja nie będzie stwarzać dysharmonii architektonicznej i zagrożeń dla użytkowników oraz dla estetyki otoczenia.

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt ocieplenia, kolorystyki wszystkich elewacji budynku mieszkalnego położonego w Czaplinku przy ul. Aptecznej 2.

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji potrzebnej do zgłoszenia wykonania ocieplenia i kolorystyki elewacji.

2. Założenia projektowe

W ramach remontu planowane jest wykonanie nowej kolorystyki elewacji, ocieplenie budynku oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Podstawa opracowania

- zlecenie od Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości
- wizja lokalna i pomiary w terenie
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- wiedza techniczna i zasady sztuki budowlanej

4. Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Apteczna 2 w Czaplinku.

5. Lokalizacja obiektu

Budynek mieszkalny usytuowany przy ul. Aptecznej, na działce 387/5 w Czaplinku.

6. Opis i charakterystyka obiektu – stan istniejący

Budynek podpiwniczony, 6 kondygnacyjny (5 kondygnacji nadziemnych). Na parterze i na piętrach budynku znajdują się lokale mieszkalne. Wejścia do poszczególnych klatek mieszkalnych budynku znajdują się od ulicy Aptecznej.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, całość wzniesiona w technologii murowanej ściany z cegły kratówki częściowo ocieplone: płytami wiórowo-cementowymi (ściana szczytowa od ul. Długiej), styropianem (ściana szczytowa od ul. Jeziornej), ściany podłużne nieocieplone. Stropy kanałowe płyty Żerańskie. Obiekt zwieńczony stropodachem. Wybudowany na planie prostokąta. Budynek wyposażony w stolarkę okienną PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna o konstrukcji PCV.

Obiekt wyposażony w system rynien i rur spustowych, w instalację wodną, kanalizację sanitarnej, gazową, elektryczną oraz wentylację grawitacyjnej.

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek znajduje się na terenach miejskiej zabudowy niskiej i średniowysokiej.

7. Dane techniczne obiektu

- Rodzaj budynku:	wielorodzinny
- Ilość kondygnacji nadziemnych:	5 (parter, 4 piętra)
- Ilość kondygnacji podziemnych:	1 (piwnica)
- Wysokość budynku:	15,60 m
- Powierzchnia zabudowy:	520 m ²
- Kubatura brutto:	7474,25 m ³

8. Rozwiązania projektowe

8.1. Zakres prac remontowych

Zakłada się wykonanie prac naprawczych i przygotowawczych:

- uzupełnić ubytki tynków ścian
- zdemontować rury spustowe
- zdemontować parapety zewnętrzne
- demontaż płyt suprema – ściana szczytowa ul. Długa

Zakres projektowanych robót:

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- demontaż i ponowny montaż reklam, skrzynek, oświetlenia, anten itp.
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
- ocieplenie ścian zewnętrznych - **styropian EPS 70-032 FASADA gr. 10 i 14cm**
- remont cokołu
- remont studzienek okiennych piwnicy oraz wykonanie opaski wokół budynku
- ocieplenie stropu nad piwnicami metodą natryskową - **wełna mineralna natryskowa 034 gr. 10cm**
- wymiana stolarki okiennej piwnicy oraz stolarki drzwiowej wejściowej
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo tytanowej
- wykonanie kolorystyki elewacji tynkiem barwionym w masie

8.2. Wyszczególnienie robót

• Termomodernizacja

Ocieplenie elewacji styropianem grafitowym EPS 0,032 gr. 14cm (ściany podłużne NW, SE i ściana szczytowa NE) i gr. 10cm (ściana szczytowa SW) – ściany zewnętrzne w systemie ETICS, wraz z robotami towarzyszącymi

UWAGA. Przed ociepleniem ściany szczytowej NE (od strony ulicy) należy rozebrać istniejącą izolację z płyt wiórowo-cementowych suprema, oraz wysuszyć zawilgoconą elewację. Ocieplenie należy wykonać do dolnej wysokości ocieplenia stropu w piwnicy. Ociepleniu podlegają również ściany zewnętrzne mieszkań ponad dachem (na uskokach).

Przygotowanie podłoża:

- kurz, pył, kredowanie – oczyścić za pomocą szczotkowania i sprężonego powietrza, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) i pozostawić do wyschnięcia
- brud, sadza tłuszcz – zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia
- miejsca luźne, głucho, odspojone – skuć i oczyścić za pomocą szczotkowania, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) i pozostawić do wyschnięcia
- nierówności, defekty i ubytki – nierówności skuć, ubytki wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą, z ewentualnie wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi i z zachowaniem okresów karencji
- wilgoć – pozostawić do wyschnięcia
- wykwyty – oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem (wyeliminować przyczyny ewentualnego podciągania kapilarnego)

Grunтовanie podłoża:

W przypadku podłoży pyłących, osypujących się i nadmiernie nasiąkliwych należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu. W przypadku podłoży gładkich i niechłonnych należy zastosować, zgodnie z zaleceniami systemodawcy odpowiedni środek gruntujący tworzący tzw. Warstwę kontaktową.

Grunтовanie podłoża:

W przypadku podłoży pyłących, osypujących się i nadmiernie nasiąkliwych należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu. W przypadku podłoży gładkich i niechłonnych należy zastosować, zgodnie z zaleceniami systemodawcy odpowiedni środek gruntujący tworzący tzw. Warstwę kontaktową.

Przyklejanie płyt termoizolacyjnych:

Do klejenia izolacji termicznej, w przypadku typowych podłoży budowlanych, używa się fabrycznie przygotowanych zapraw klejących. Zaprawę klejącą należy przygotować według zaleceń producenta zapisanych

w instrukcjach i kartach technicznych. Do klejenia płyt izolacji termicznej można także używać klejów poliuretanowych, o ile są one uwzględnione w specyfikacji technicznej danego systemu. Stosowanie klejów poliuretanowych powinno być zgodne z zaleceniami producenta zapisanymi w instrukcjach i kartach technicznych.

Klej należy nakładać na płyty styropianowe metodą obwodowo – punktową. Jest to najpopularniejsza metoda (zwana też potocznie metodą „ramki i placków”) stosowana w przypadku nierówności podłoża do 10mm. Na płytę należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm), zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przylegania kleju do podłoża (przy większych nierównościach stosuje się zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty, wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 3-5-centymetrowej szerokości pasmo zaprawy, dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3-6 placków zaprawy o odpowiedniej średnicy – zgodnie z wytycznymi systemodawcy.

Każdą płytę termoizolacyjną z nałożonym klejem przyciskamy do podłoża i lekko przesuwamy w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Płyty należy układać od dołu do góry, rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę” (minimie krawędzi pionowych min. 15cm). Nie dotyczy to wyklejania

ościeży otworów. Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomicy równość kolejnych warstw. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży – przy prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno następować jej ugięcie.

Krawędzie płyt dociska się szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny należy wypełnić materiałem z tej samej izolacji. W przypadku niewielkich szczelin – w systemach z zastosowaniem płyt termoizolacyjnych innych niż wełna mineralna (np. EPS, XPS, PU) – do ich wypełnienia można użyć zalecanych przez producenta systemu pianek niskoprężnych.

W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej, po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniem kolejnej płyty, należy usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Zabieg taki należy również wykonać na narożnikach zewnętrznych budynku.

UWAGA. Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Zabrania się wypełniania szczelin między płytami zaprawą lub masą klejącą.

Każdorazowo należy używać pełnych płyt i ich połówek, zachowując ich przewiązanie (wskazanie to nie dotyczy ościeży). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych, czy połamanych. Przycinanie płyt wystających poza naroża ścian możliwe jest dopiero po związaniu kleju. Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokość min. 10cm. Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów elewacji lub wystających z niej stałych elementów.

Płytę termoizolacyjną na narożach budynku należy układać z przewiązaniem. Narożnikowe krawędzie płyt termoizolacyjnych zaleca się przeszlifować płasko, wzdłuż prowadnicy.

Ewentualne nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Jest to istotny element procesu, decydujący o równości ocieplanej powierzchni oraz o zużyciu materiałów w dalszych etapach. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby unikać zanieczyszczania okolicy pyłem, najlepiej poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do szczelnych pojemników. Należy zachowywać zasady BHP oraz postępować zgodnie z zaleceniami producenta.

W części cokołowej na krawędziach styropianu zamontować listwę okapnikową z siatką, styropian od dołu wykończyć tynkiem jak pozostałe ściany.

Montaż łączników mechanicznych:

Projektuje się mocowanie płyt styropianowych typu TERMODYBEL. W pierwszej kolejności należy wykonać otwór montażowy w ścianie poprzez płytę izolacyjną, a następnie, systemowym frezem, zagłębienie w izolacji. W tak przygotowanym gnieździe umieszczamy łącznik, po czym wkręcamy lub wbijamy trzpień mocujący. W ostatnim kroku zagłębiony łącznik zaślepią się systemową zaślepką z odpowiedniego materiału izolacyjnego. Łączniki mechaniczne z trzpieniem metalowym wkręcanym, głębokość zakotwienia w ścianie wg zaleceń producenta. System ocieplenie na ocieplenie, ilość łączników mechanicznych przyjmuje się 6szt./m².

Ościeża okien i drzwi:

Tynki na ościeżach należy skuć, uzupełnić ubytki spoin, wykonać ocieplenie ze styropianu gr. 3cm. Przy przegrodach zamontować dylatacyjne listwy przyokienne z siatką oraz kątowniki z siatką, na całych ościeżach wykonać zbrojenie siatką z włókna szklanego i wykończyć tynkiem silikonowym jak elewacje, ościeża w kolorze białym.

Ochrona narożników i krawędzi:

Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu, kątowniki metalowe z siatką zbrojącą. Wykończenie styropianu przy cokole należy wykonać z listwy okapnikowej z siatką.

Wykonanie warstwy zbrojonej:

W celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów, na warstwę materiału izolacyjnego naklejamy pod kątem 45° paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach minimum 20x35 cm.

Narożniki oraz zbrojenia w narożach otworów muszą być zainstalowane przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej.

W przypadku mocowania płyt termoizolacyjnych przy pomocy kleju i łączników mechanicznych warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin. W przypadku mocowania tylko przy pomocy kleju (bez łączników) warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 72 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów.

Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nakłada się zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej (np. „zębatą” o wielkości zębów 6-10 mm), tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko.

Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Taki układ tworzy warstwę zbrojoną. Jej grubość, po stwardnieniu, powinna być zgodna z określaną przez producenta systemu.

Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości minimum 10 cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapia ją w masie klejącej. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej, zatopioną siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy. W szczególnych przypadkach (np. konieczność uzyskania zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne) możliwe jest stosowanie podwójnej warstwy siatki zbrojącej lub siatki wzmocnionej zgodnie z zaleceniami systemodawcy.

Warstwę zbrojną wykonać również na nieocieplanych ścianach zewnętrznych piwnic – cokół, oraz na ogniomurach od strony nieocieplanej, zadaszeniach klatek schodowych i okapach dachowych.

Wyprawa zewnętrzna:

Przed wykonaniem wprawy tynkarskiej należy na warstwę zbrojoną nanieść techniką malarską podkład tynkarski – stosownie do rodzaju tynku. W niektórych systemach zgodnie z ich specyfikacjami technicznymi wykonanie tej operacji nie jest wymagane.

Do wykonywania zewnętrznej wyprawy tynkarskiej używa się fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w specyfikacji technicznej (dokumencie odniesienia) dla danego zestawu wyrobów.

Projektuje się silikonową masę tynkarską, tynk barwiony w masie, struktura baranek gr. 2mm – jest to gotowa mieszanka w postaci pasty, której istotnym składnikiem wiążącym jest żywica lub emulsja silikonowa (krzemoorganiczna), ewentualnie za zgodą Inwestora można wykonać tynk silikonowy malowany farbami silikonowymi. Kolorystyka elewacji wg projektu graficznego.

Wierzchnią wyprawę tynkarską należy nakładać po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej i po wyschnięciu uprzednio wykonanego na niej podkładu tynkarskiego (o ile występuje w systemie), nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach.

Wyprawę zewnętrzną wykonać również na nieocieplanych ścianach zewnętrznych piwnic – cokół, oraz na ogniomurach od strony nieociepianej, zadaszeniach klatek schodowych i okapach dachowych.

Ocieplenie stropu nad piwnicą:

Wełna mineralną 0,034 W/(m²·K) gr. 10cm metodą natryskową, wraz z robotami towarzyszącymi

Projektuje się ocieplenie stropu nad piwnicami wełną mineralną 0,034 gr. 10cm metodą natryskową. Przed wykonaniem izolacji termicznej należy przygotować strop, zdemontować, a po ociepleniu zamontować wszelkie instalacje prowadzone po suficie, oprawy oświetleniowe, przesunąć inne instalacje kolidujące z wykonywanym ociepleniem, zabezpieczyć mienie lokatorów oraz wyczyścić i zagruntować strop. Demontaż instalacji zamocowanej do sufitu piwnicy. Usunąć mechanicznie wszelkie powłoki malarskie pokrywające powierzchnię sufitu. Powłoki emulsyjne mogą być usuwane szczotką drucianą, natomiast powłoki z farb kredowych i wapiennych należy zwilżyć wodą i usunąć szpachelką. Następnie należy zagruntować powierzchnię sufitu odczekać przerwę technologiczną zgodnie z wybranym środkiem gruntującym. Wykonać natrysk mieszanki granulatu wełny z klejem – wełna mineralna $\lambda=0,034$ o grubości 10cm. Po nałożeniu warstwy na powierzchnię sufitu należy wygładzić powierzchnię przy pomocy twardego gumowego wałka lub pacy stalowej. Ostatni elementem jest montaż zdemontowanej instalacji.

• Roboty remontowe

Wymiana starych drzwi metalowych na klatce schodowej i płytowych do piwnicy:

Zniszczone nieocieplone drzwi zewnętrzne metalowe na klatki schodowe wymienić na nowe aluminiowe ocieplane $U=1,3$ W/m²·K z obróbką obsadzenia.

Zniszczone nieszczelne drzwi z klatek schodowych do piwnic wymienić na nowe ocieplone $U=1,3$ W/m²·K z obróbką obsadzenia

Wymiana starych okien w piwnicy:

Zniszczone drewniane okna piwniczne wymienić na nowe PCV z nawiewnikami – rozwiernouchylne $U=0,9$ W/m²·K, z obróbką obsadzenia.

Wymiana orygnowania i obróbek blacharskich:

Pordzewiałe i uszkodzone rury spustowe wymienić na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej. Rury spustowe żeliwne i PCV wymienić na nowe wraz z odkopaniem, przesunięciem na grubość ocieplenia i podłączeniem do instalacji deszczowej. Rury spustowe z czyszczakami. Obróbki blacharskie i parapety wymienić na nowe z zastosowaniem blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,6 mm.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi.

Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonuje się z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających, w sposób podany w projekcie (lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu).

- **Roboty dodatkowe:**

- wymiana opraw oświetleniowych w częściach wspólnych budynku – klatki schodowe i piwnice, wymienić na nowe ledowe
- wymiana skrzynek elektrycznych i gazowych na elewacjach
- wyniesienie na warstwę ocieplenia domofonów wraz z podłączeniem do nowych drzwi i ewentualną naprawą
- wykonanie opaski wokół budynku oraz przemurowanie zsyków piwnicznych/studzienek okiennych

8.3. Kolorystyka elewacji

Kolor elewacji:

- kolor RAL 1013 - tło elewacji
- kolor RAL 8002 - cokół, obramowania ścienne (szer. 40cm), pasy na klatek schodowych, wnęka w ścianie podłużnej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próby koloru na fragmencie elewacji w celu konsultacji z architektem i administratorem obiektu.

8.4. Ochrona ppoż budynku

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii ZL IV. Projektowana termomodernizacja ma na celu polepszenie warunków termoizolacyjności przegród zewnętrznych i nie zmienia warunków przeciwpożarowych obiektu. Prace remontowe w żaden sposób nie pogarszają warunków ochrony PPOŻ obiektu.

8.5. Orzeczenie techniczne

Planowany remont nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych i nie osłabi stanów granicznych elementów konstrukcyjnych budowli. Planowany remont elewacji nie oddziałuje szkodliwie na sąsiednią zabudowę i infrastrukturę techniczną.

Przedstawione propozycje technologiczne mają charakter wstępnych założeń i powinny zostać zweryfikowane po uzyskaniu dostępu do remontowanych elementów z pozycji rusztowań. Do prac remontowo – budowlanych proponuje się przyjęcie sprawdzonej na wielu obiektach technologii i materiałów służących konserwacji tynków, pochodzących z renomowanych firm. Poszczególne rozwiązania mogą być zastąpione za zgodą konserwatora zabytków innymi systemowymi rozwiązaniami, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i estetycznych. Zaproponowana technologia zapewnia odpowiedni efekt plastyczny elewacji budynku, a wykonane zabiegi zapewnią trwałość prac renowacyjnych. Każdy z produktów posiada własną instrukcję techniczną.

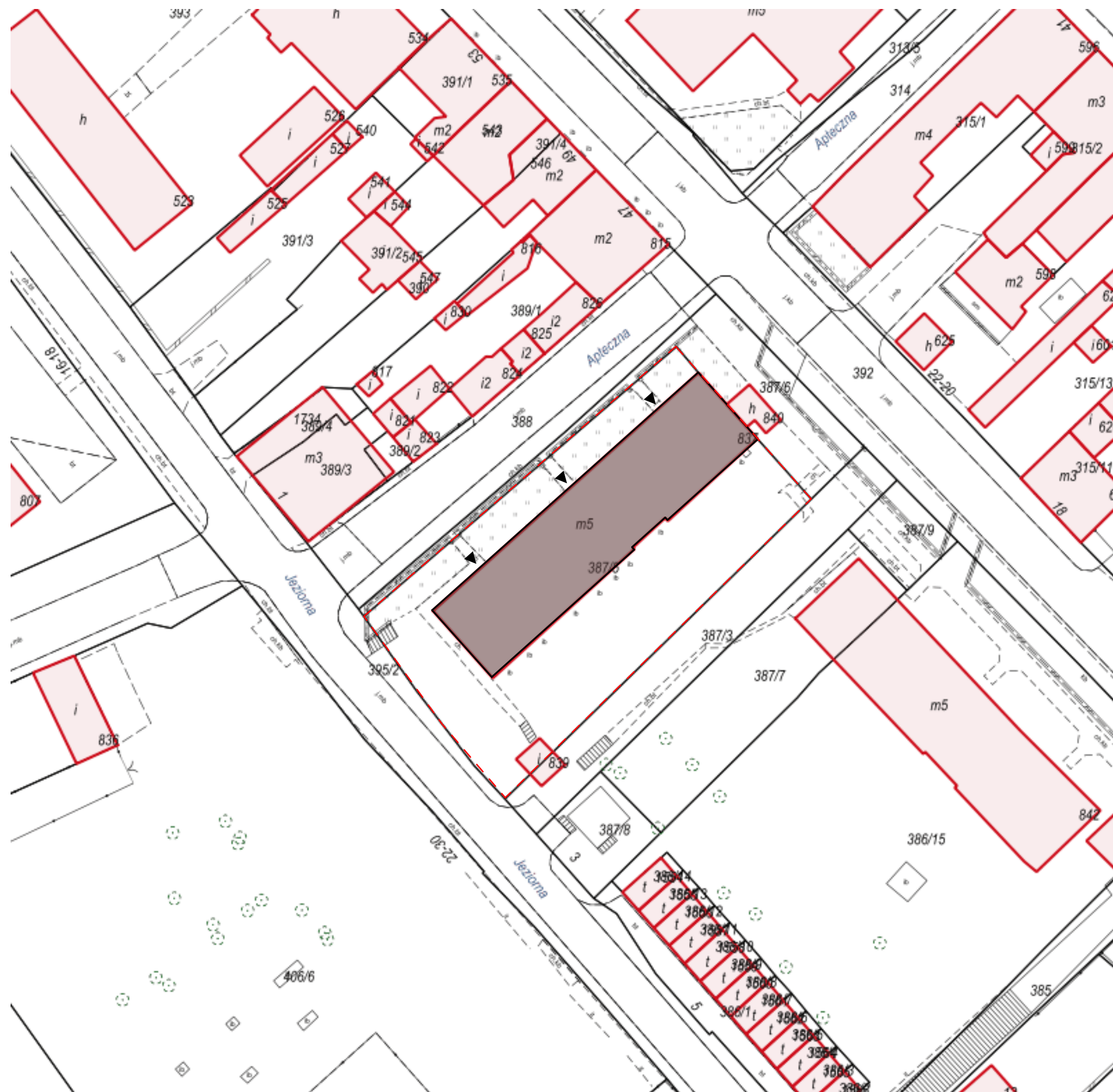
Na wykonawcach prac ciąży obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi stosowanych produktów i przestrzegania zawartych w nich zaleceń.

8.6. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac




Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i w oparciu o karty techniczne materiałów. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowienia remontowanych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych w kartach technicznych produktów. W przypadku zaistnienia dodatkowych robót, a nie możliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, projektant nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Rozliczenie prac dodatkowych leży w gestii inwestora.

Dopuszczalne są rozwiązania alternatywne w projekcie pod warunkiem że uzyskają aprobatę konserwatora zabytków. Przyjęty w projekcie system naprawczy spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa p.poż., a materiały użyte przez remoncie posiadają odpowiednie atesty ogniowe, certyfikaty i karty techniczne. Remont nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Wykonawca na etapie wstępnym inwestycji przedstawi inwestorowi projekt montażu i kotwienia rusztowań, a także wszelkie certyfikaty i atesty na wybudowane rusztowania.

Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, bhp i sztuki budowlanej. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty.



LEGENDA:

-  - granica działki nr 387/5
 - obiekt objęty opracowaniem nr ewidencyjny 837
 - wejścia do budynku

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>NIP: 2530354706 REGON: 520201948 78-550 Czaplinek jp.aspekt@gmail.com ul. Apteczna 2/78 665-160-094</div>	
BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK	
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr up. 11/ZPOIA/OKK/2022	
NAZWA RYSUNKU	MAPA ZASADNICZA	SKALA 1:500 NR RYS. 1



ELEWACJA PŁN-ZACH

LEGEDNA:

Kolory z palety barw Tytan:

- RAL 1013 - tło elewacji

- RAL 8002 - cokoły, obramowanie ścienna, pasy klatek schodowych, wnętrza ściany podłużnej

UWAGA!
Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem

Kolor wydruku może odbiegać od wybranego koloru z palety barw

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

ASPEKT

NIP: 2530354706
78-550 Czaplinek
ul. Apteczna 2/28

REGON: 520201948
jp.aspekt@gmail.com
665-160-094

BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO

DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL.
APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK

BRANŻA

ARCHITEKTURA

DATA
Kwiecień 2024

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

PROJEKTANT

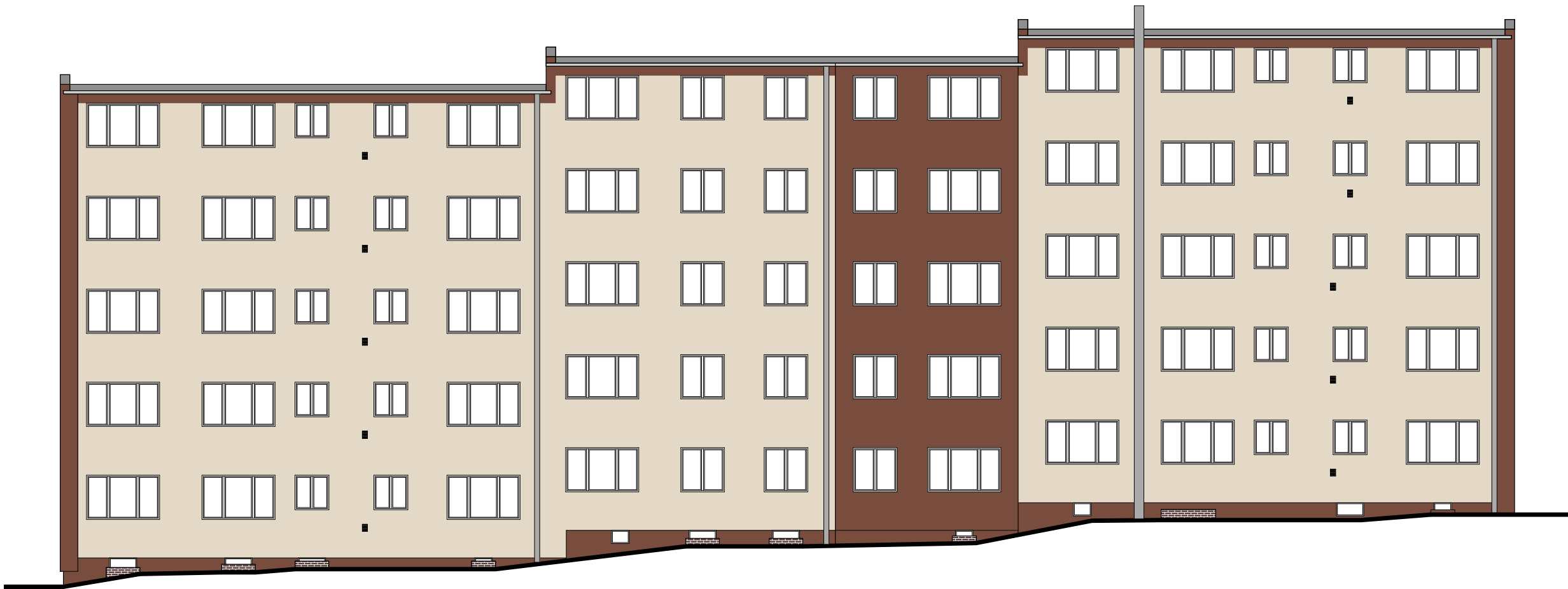
mgr inż. arch. Jakub Podstawski
nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022

NAZWA RYSUNKU

ELEWACJA PŁN-ZACH

SKALA
1:150

NR RYS.
2



ELEWACJA PŁD-WSCH

LEGEDNA:

Kolory z palety barw Tytan:

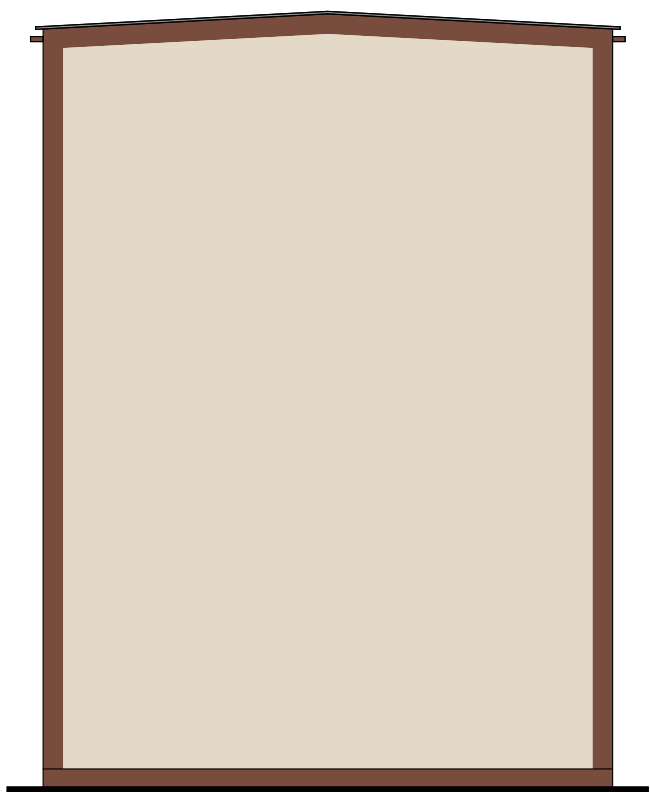
- RAL 1013 - tło elewacji
- RAL 8002 - cokoły, obramowanie ścienna, pasy klatek schodowych, wnętrza ściany podłużnej

UWAGA!

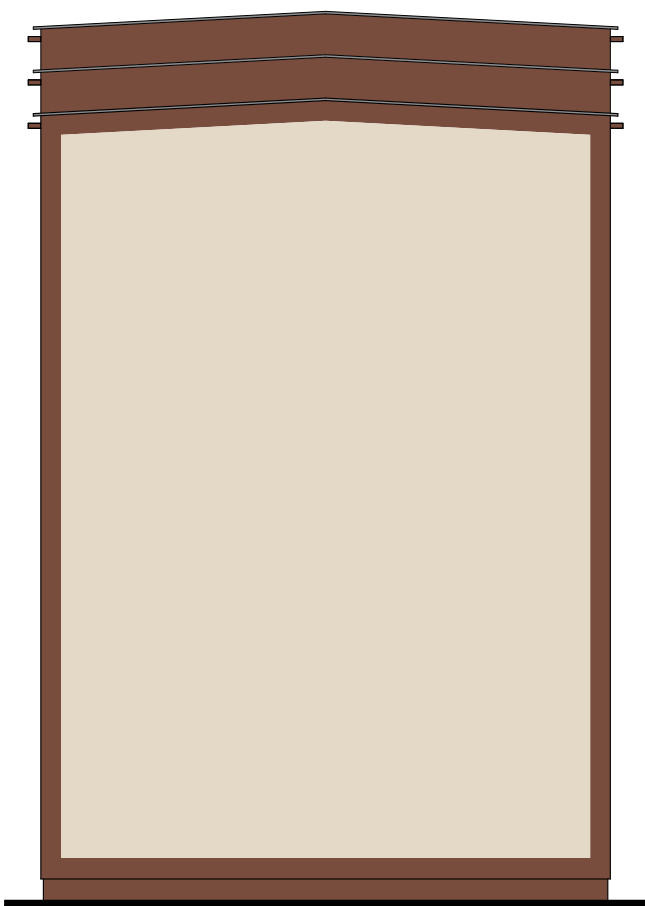
Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem

Kolor wydruku może odbiegać od wybranego koloru z palety barw

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div><div>ASPEKT</div><div><div></div></div></div><div><div>NIP: 2530354706 78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2/28</div><div>REGON: 520201948 jp.aspekt@gmail.com 665-160-094</div></div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA PŁD-WSCH	SKALA 1:150	NR RYS. 3



ELEWACJA PŁN-WSCH



ELEWACJA PŁD-ZACH

LEGEDNA:

Kolory z palety barw Tytan:

- RAL 1013 - tło elewacji
- RAL 8002 - cokoły, obramowanie ścienna, pasy klatek schodowych, wnętrza ściany podłużnej

UWAGA!

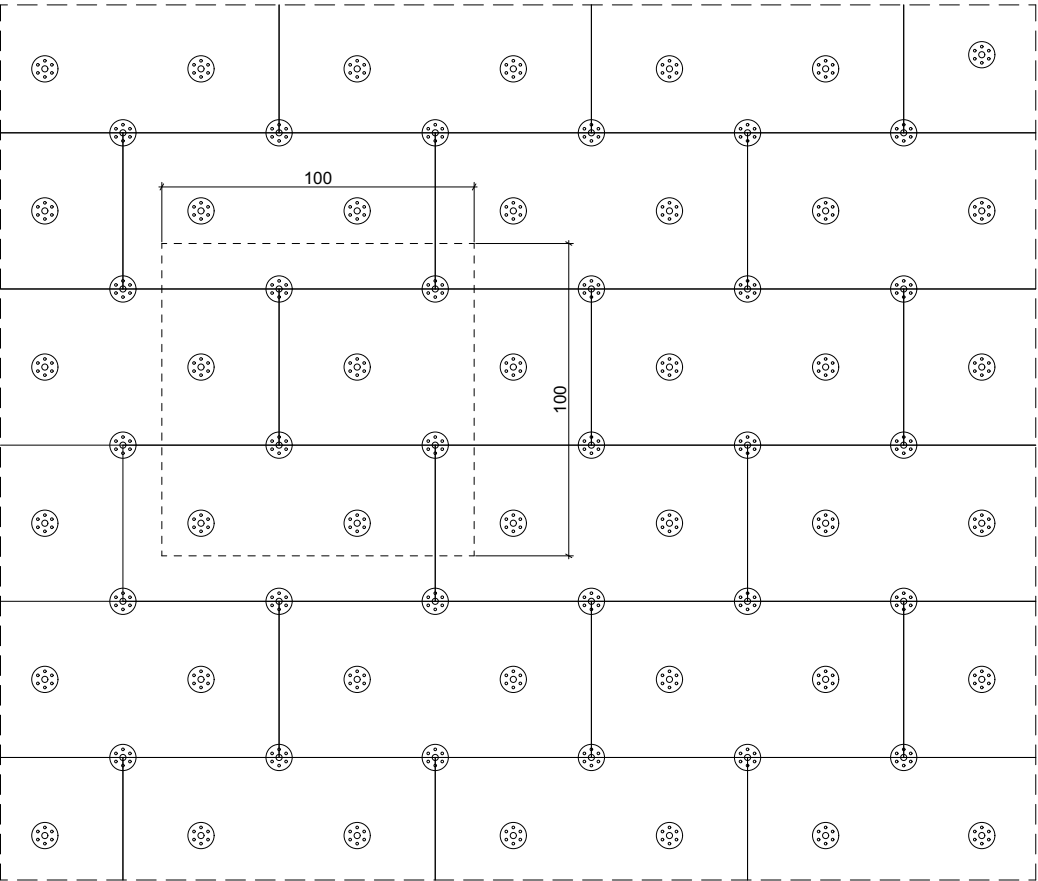
Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem

Kolor wydruku może odbiegać od wybranego koloru z palety barw

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div><div>ASPEKT</div><div></div></div><div><div>NIP: 2530354706 REGON: 520201948</div><div>78-550 Czaplinek j.p.aspekt@gmail.com</div><div>ul. Apteczna 2/28 665-160-094</div></div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA PŁN-WSCH, PŁD-ZACH	SKALA 1:150	NR RYS. 4

DETAL 1

Rozmieszczenie łączników na ścianie - 8 łączników mechanicznych na 1 m² ocieplenia



UWAGA!!!

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
Powyższe schematy pokazują układ mocowania łączników dla płyt ociepleniowych 100 x 50 cm.
Do mocowania płyt ocieplenia stosować łączniki systemowe wbijane z trzpieniem tworzywowym.
Minimalne zagłębienie łącznika w ścianie 5cm. Należy wykonać montaż zagłębiony (2 cm) z krążkiem ze styropianu
Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

UWAGA

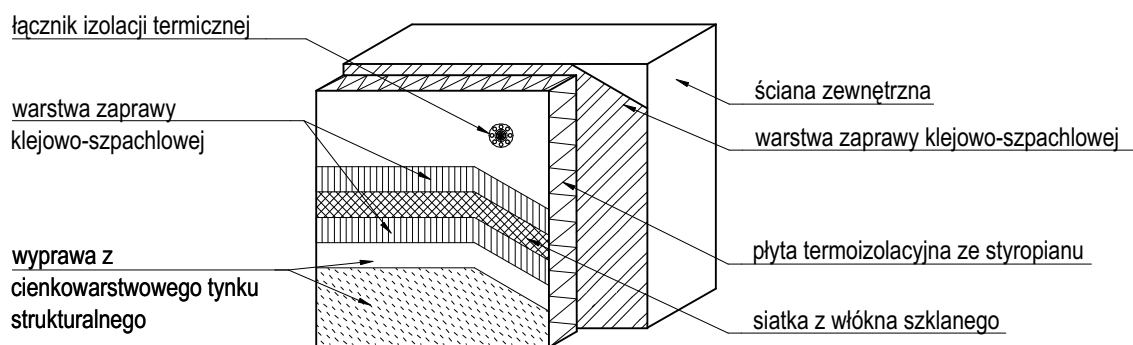
Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div><div>ASPEKT</div><div></div></div><div><div>NIP: 2530354706 78-550 Czaplunek ul. Apteczna 2/28</div><div>REGON: 520201948 jp.aspekt@gmail.com 665-160-094</div></div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 1	SKALA	NR RYS. 5

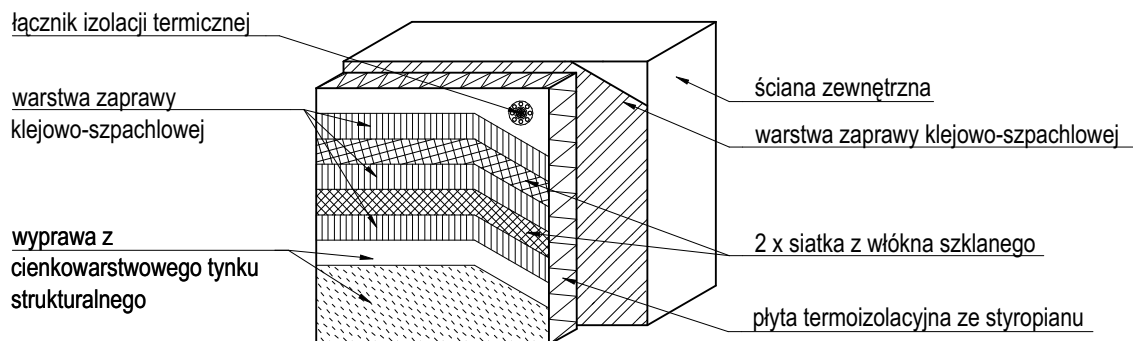
DETAL 2

System ECTIS - przekrój

System ETICS z warstwą zbrojącą standardową



System ETICS z warstwą zbrojącą wzmocnioną



UWAGA

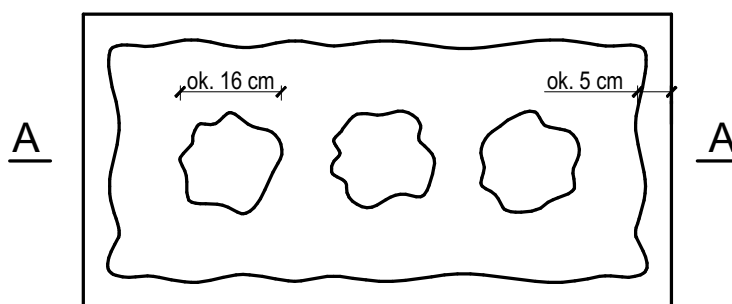
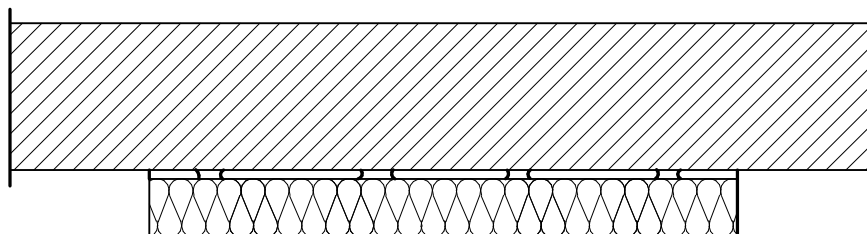
Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div></div><div><div>NIP: 2530354706 REGON: 520201948</div><div>78-550 Czaplínek jp.aspekt@gmail.com</div><div>ul. Apteczna 2/28 665-160-094</div></div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA Kwiecien 2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 2	SKALA -	NR RYS. 6

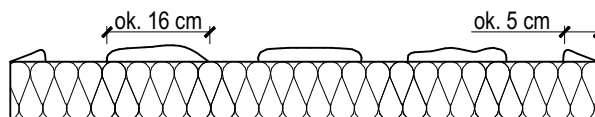
DETAL 3

Rozmieszczenie zaprawy klejącej

Metoda "pasmowo-punktowa"



przekrój A - A



$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% / 40 \%$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia płyty termoizolacyjnej do podłoża

P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej przylegająca do ściany

UWAGA:

Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych dyspersyjnych mas klejowych w przypadku podłoża nienasiąkliwych i drewnopochodnych, lub zapraw klejowych do zmieszania z wodą na budowie w przypadku typowych podłoży budowlanych. Zaprawę klejową należy przygotowywać według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne) również w przypadku fabrycznie przygotowanych klejów dyspersyjnych, które wymagają zmieszania z cementem celem przygotowania właściwej zaprawy klejowej. Klej należy nanosić na płyty izolacyjne według tzw. metody obwodowo-punktowej. Na płytę nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając odchyłki równości podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty nałożyć minimum 3 placki zaprawy wielkości dłoni. Na równych podłożach można nakładać zaprawę na płytę termoizolacyjną całopowierzchniowo przy użyciu pacy zębatej (ok. 10 mm).

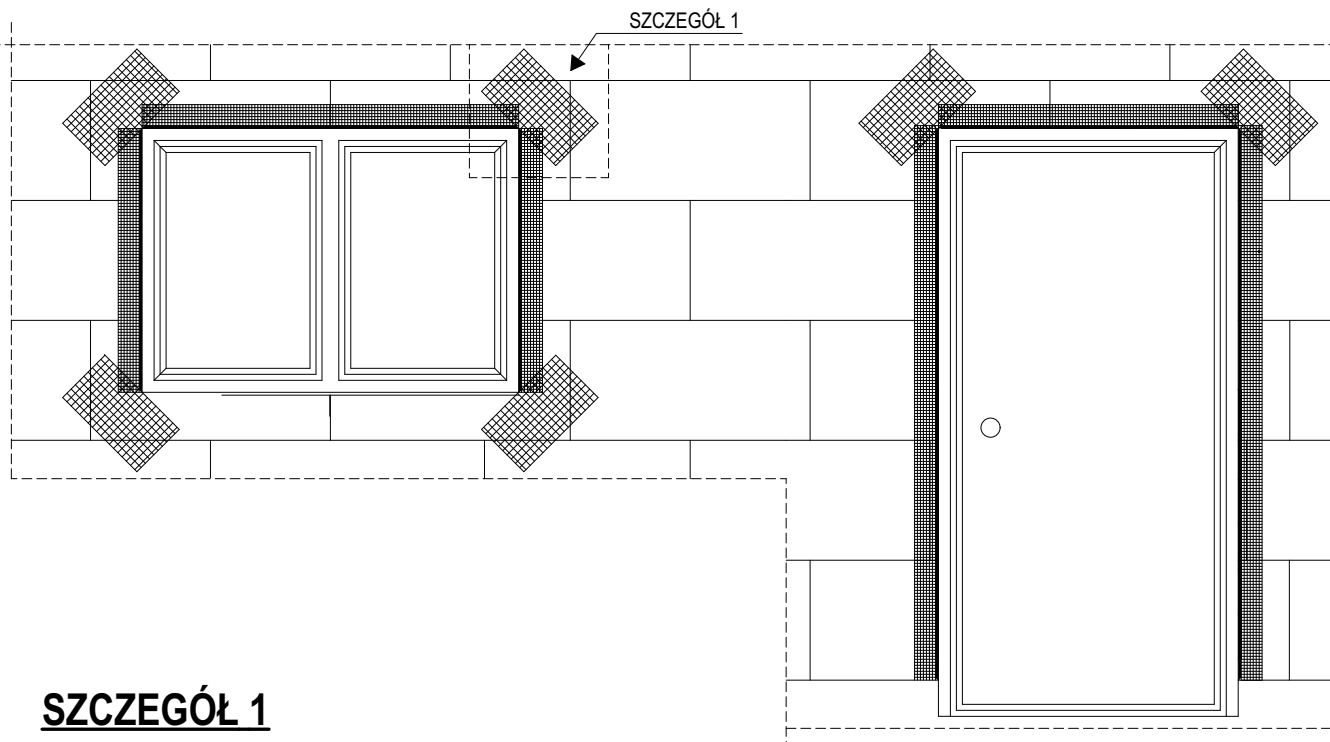
UWAGA

Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div>ASPÉKT</div> <div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div>		NIP: 2530354706 78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2/28	REGON: 520201948 jp.aspekt@gmail.com 665-160-094
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK			
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK			
BRANŻA	ARCHITEKTURA		DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN		PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022			
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 3		SKALA -	NR RYS. 7

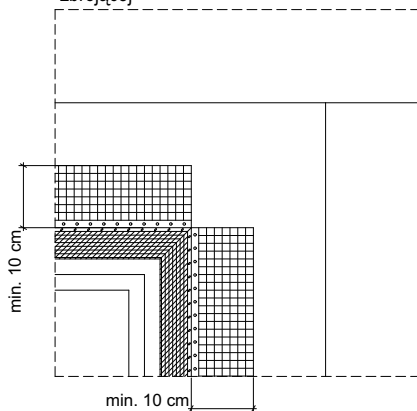
DETAL 4

Kolejność wykonywania wzmocnienia w otworach okiennych i drzwiowych

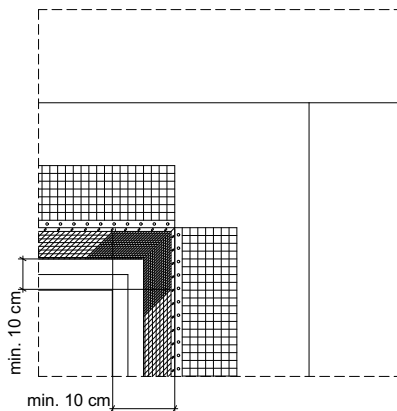


SZCZEGÓŁ 1

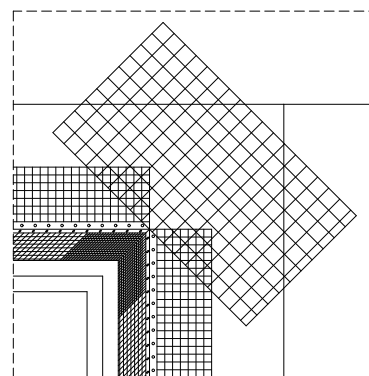
1. Montaż narożników aluminiowych lub PVC z siatką o szerokości 10 cm pasów siatki zbrojącej



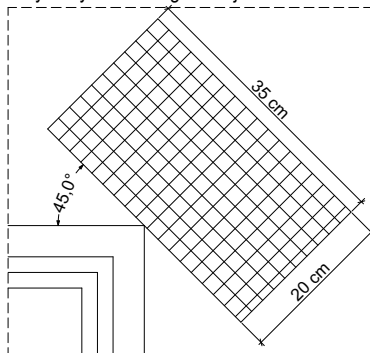
2. Montaż siatki zbrojącej wewnątrz otworu wnęki



3. Montaż dodatkowej siatki zbrojącej w narożach tzw. siatki diagonalne



Wymiary "siatki diagonalnej"



UWAGA

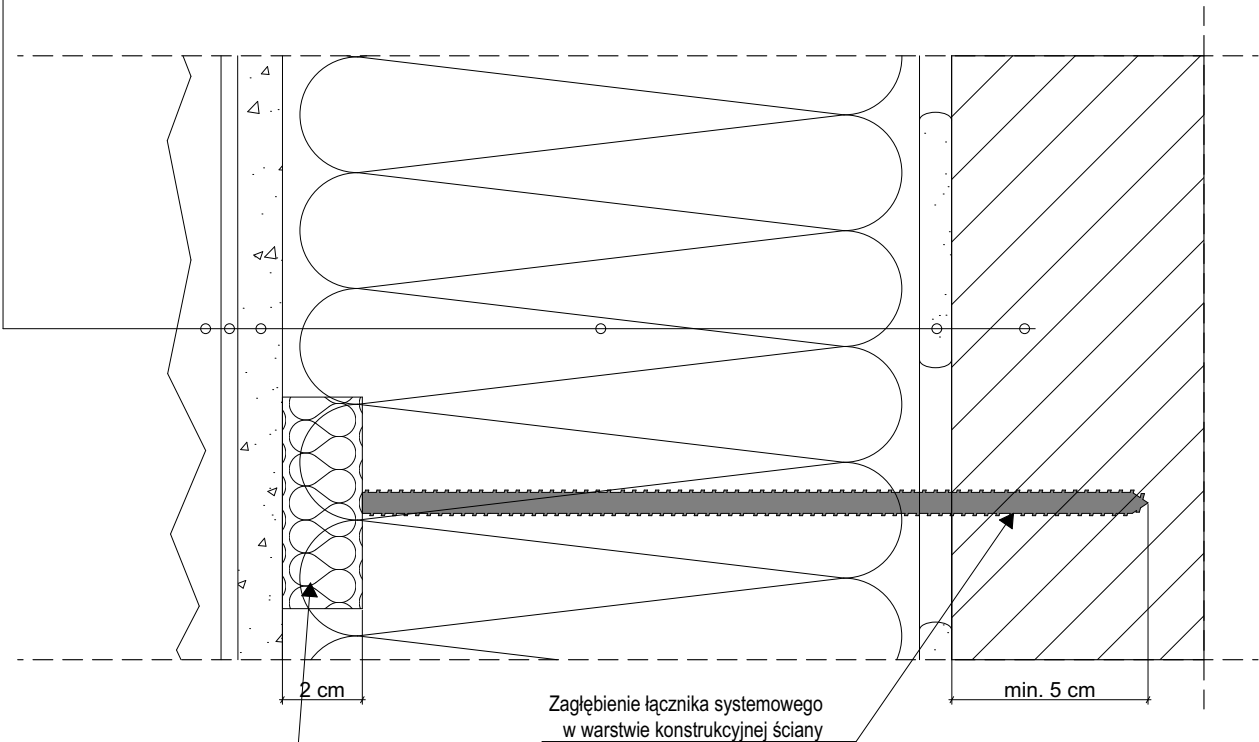
Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div></div><div><div>NIP: 2530354706 REGON: 520201948</div><div>78-550 Czaplinek jp.aspekt@gmail.com</div><div>ul. Apteczna 2/28 665-160-094</div></div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 4	SKALA	NR RYS.
		-	8

DETAL 5

Przekrój przez system ocieplenia

- Ściana istniejąca
- Zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianu
- Płyty styropianowe EPS 032
- Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, siatka zbroj.
- Podkład tynkarski
- Wyprawa tynkarska



Łącznik systemowy z krążkiem ze styropianu EPS 032

UWAGA

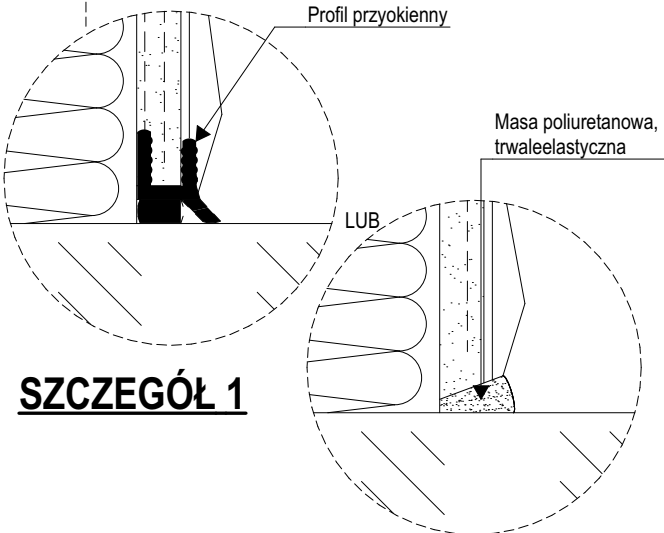
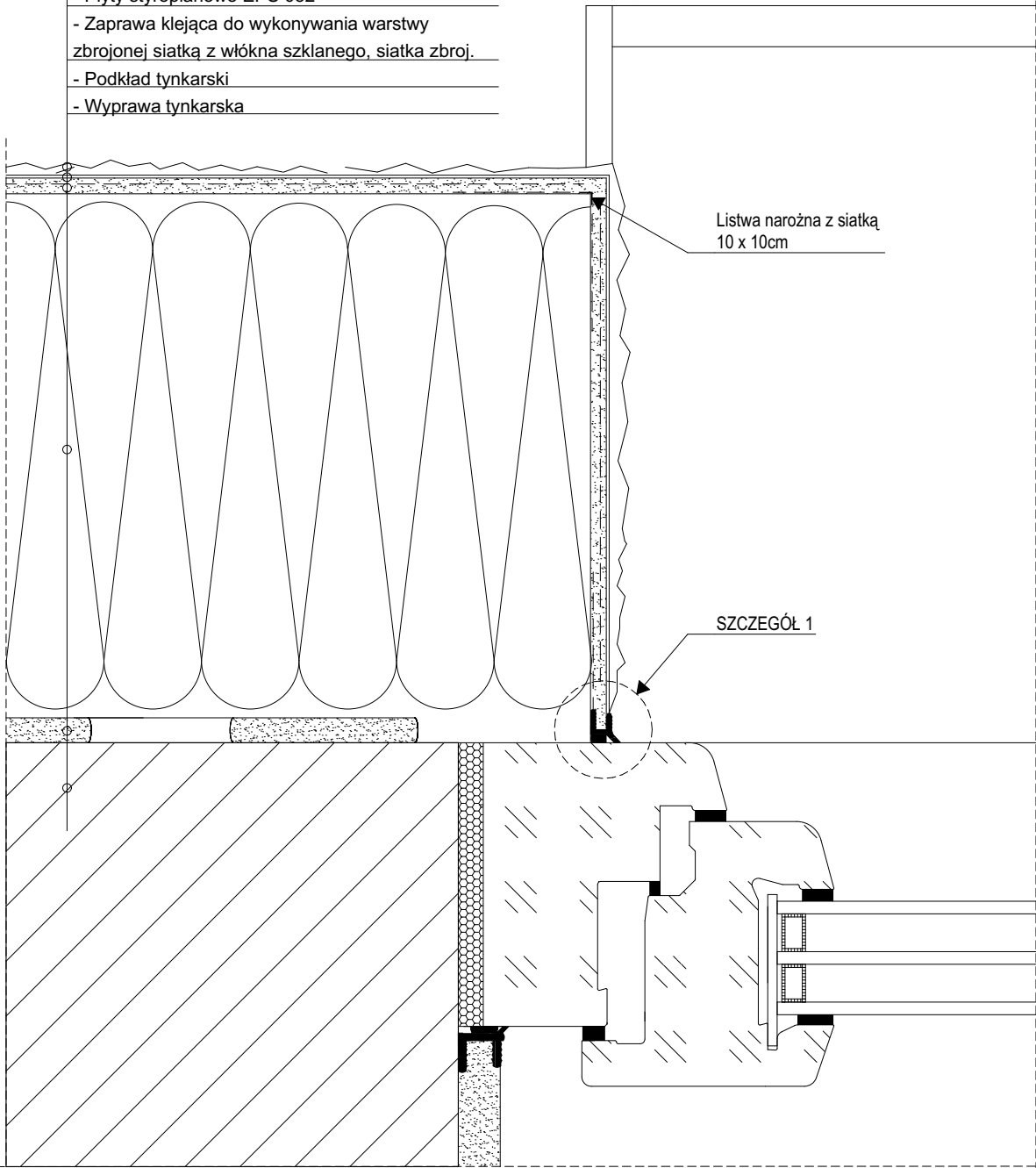
Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div><div>ASPEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div></div><div><div>NIP: 2530354706 78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2/28</div><div>REGON: 520201948 jp.aspekt@gmail.com 665-160-094</div></div></div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 5		
		SKALA -	NR RYS. 9

DETAL 6

Ocieplenie okna, rzut

- Ściana istniejąca
- Zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianu
- Płyty styropianowe EPS 032
- Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, siatka zbroj.
- Podkład tynkarski
- Wyprawa tynkarska



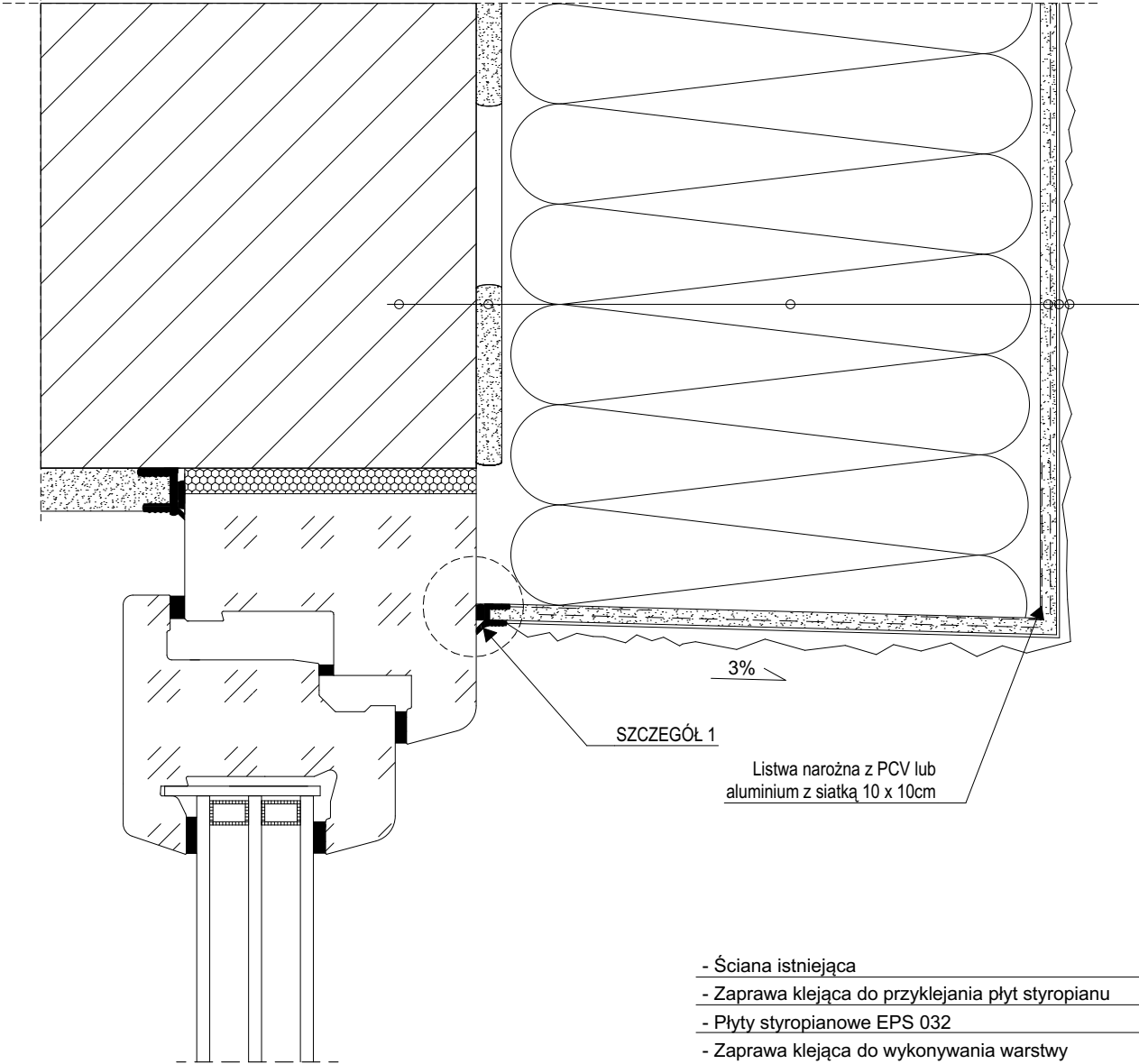
UWAGA

Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ASPEKT NIP: 2530354706 REGON: 520201948 78-550 Czaplunek jp.aspekt@gmail.com ul. Apteczna 2/28 665-160-094 BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK	
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022	
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 6	SKALA - NR RYS. 10

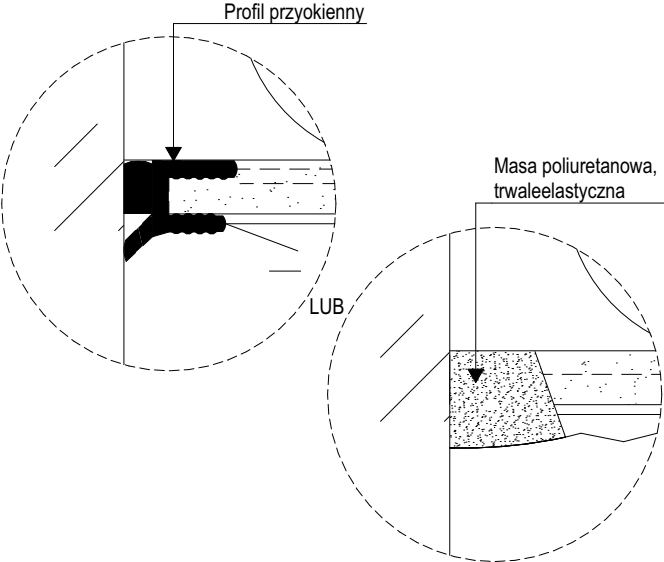
DETAL 7

Ocieplenie okna, nadproże



SZCZEGÓŁ 1

- Ściana istniejąca
- Zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianu
- Płyty styropianowe EPS 032
- Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, siatka zbroj.
- Podkład tynkarski
- Wyprawa tynkarska



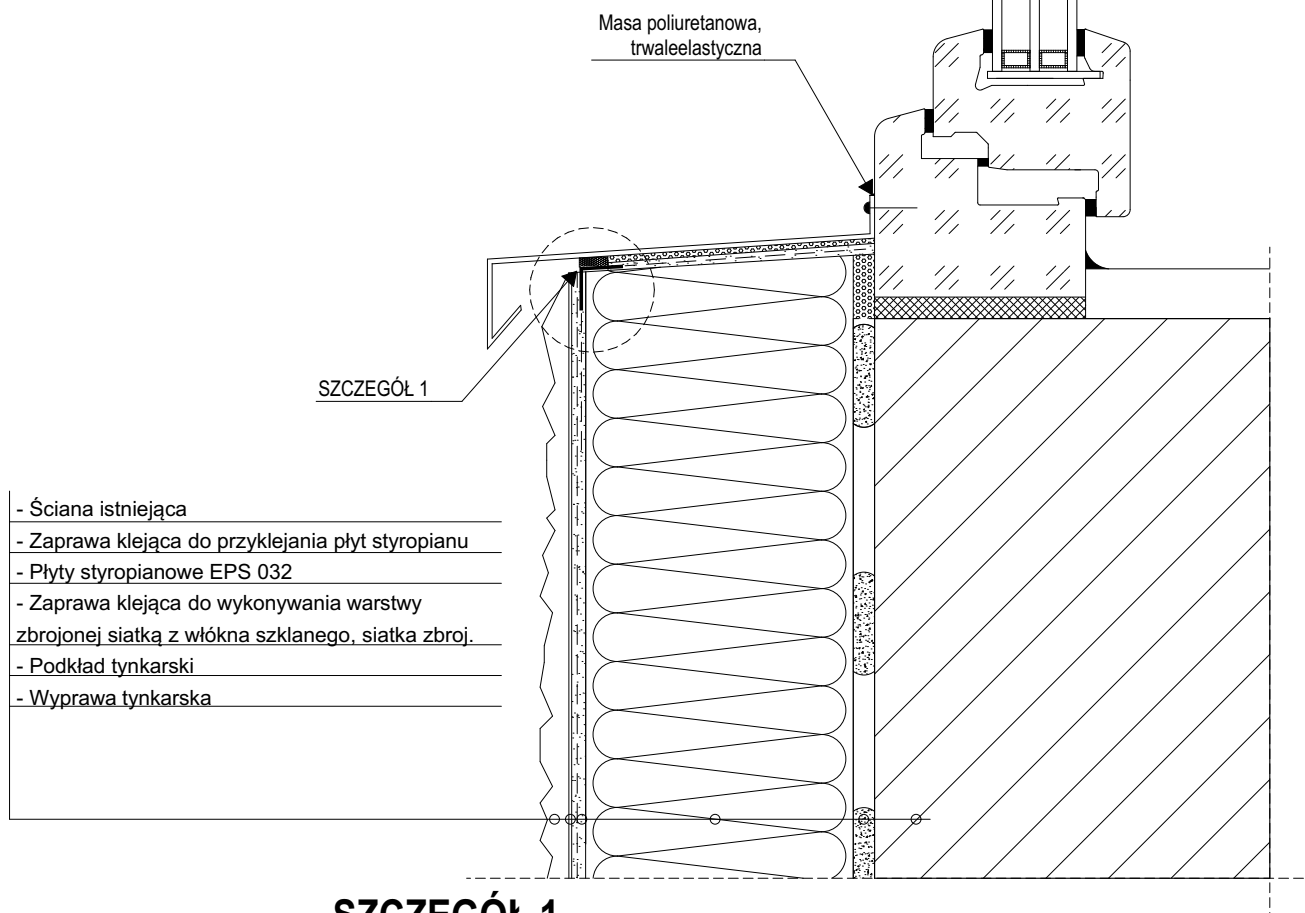
UWAGA

Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

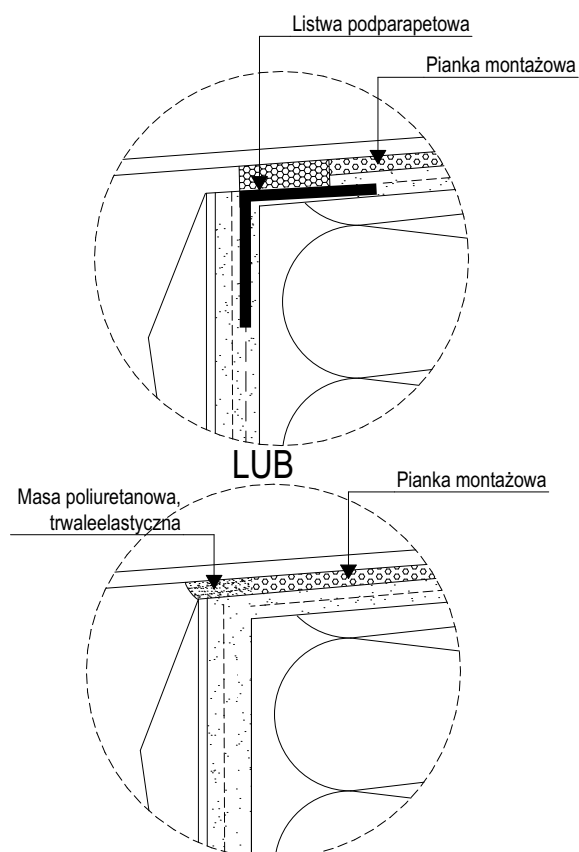
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div><div>ASPĘKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div></div><div><div>NIP: 2530354706 78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2/28</div><div><div>REGON: 520201948 jp.aspekt@gmail.com 665-160-094</div></div></div></div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 7	SKALA -	NR RYS. 11

DETAL 8

Ocieplenie okna, parapet



SZCZEGÓŁ 1



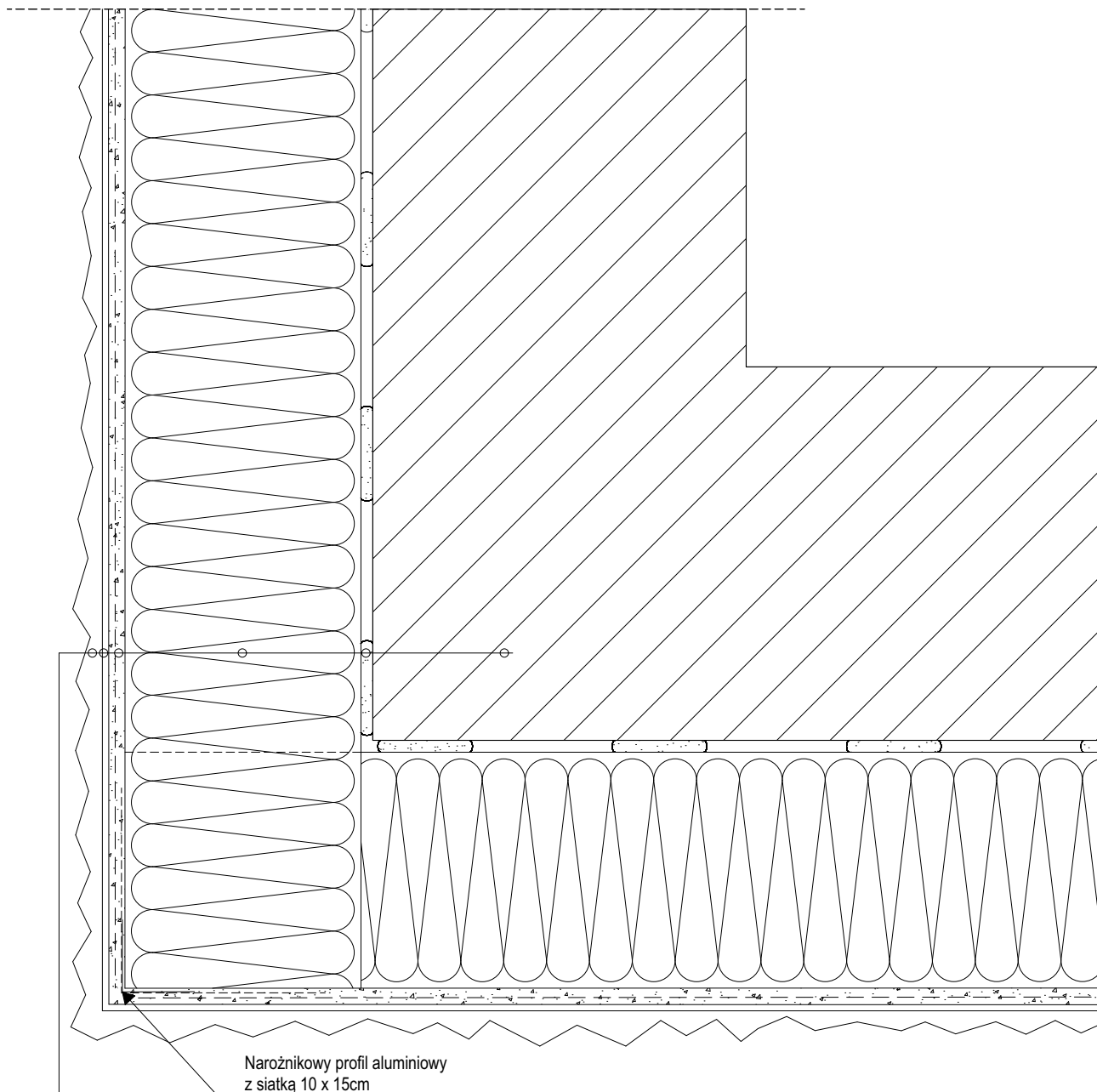
UWAGA

Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ASPEKT NIP: 2530354706 REGON: 520201948 78-550 Czaplínek jp.aspekt@gmail.com ul. Apteczna 2/28 665-160-094 BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 8	SKALA	NR RYS. 12

DETAL 9

Narożnik zewnętrzny



- Ściana istniejąca
- Zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianu
- Płyty styropianowe EPS 032
- Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, siatka zbroj.
- Podkład tynkarski
- Wyprawa tynkarska

UWAGA:

Do realizacji warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Należy ją wykonać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Najpierw należy nałożyć warstwę zaprawy klejącej na całą montażową powierzchnię płyt w ilości około 2/3 przewidzianego zużycia, a następnie natychmiast wtopić w nią napiętą siatkę zbrojącą. Siatka powinna zostać całkowicie zatopiona w zaprawie klejącej (powinna być niewidoczna). Siatka zbrojąca nie może w żadnym wypadku leżeć bezpośrednio na płytach. Pasy siatki powinny być przyklejane na zakład szerokości ok. 10cm. Zakłady siatki zbrojącej nie powinny pokrywać się ze spoinami między płytami.

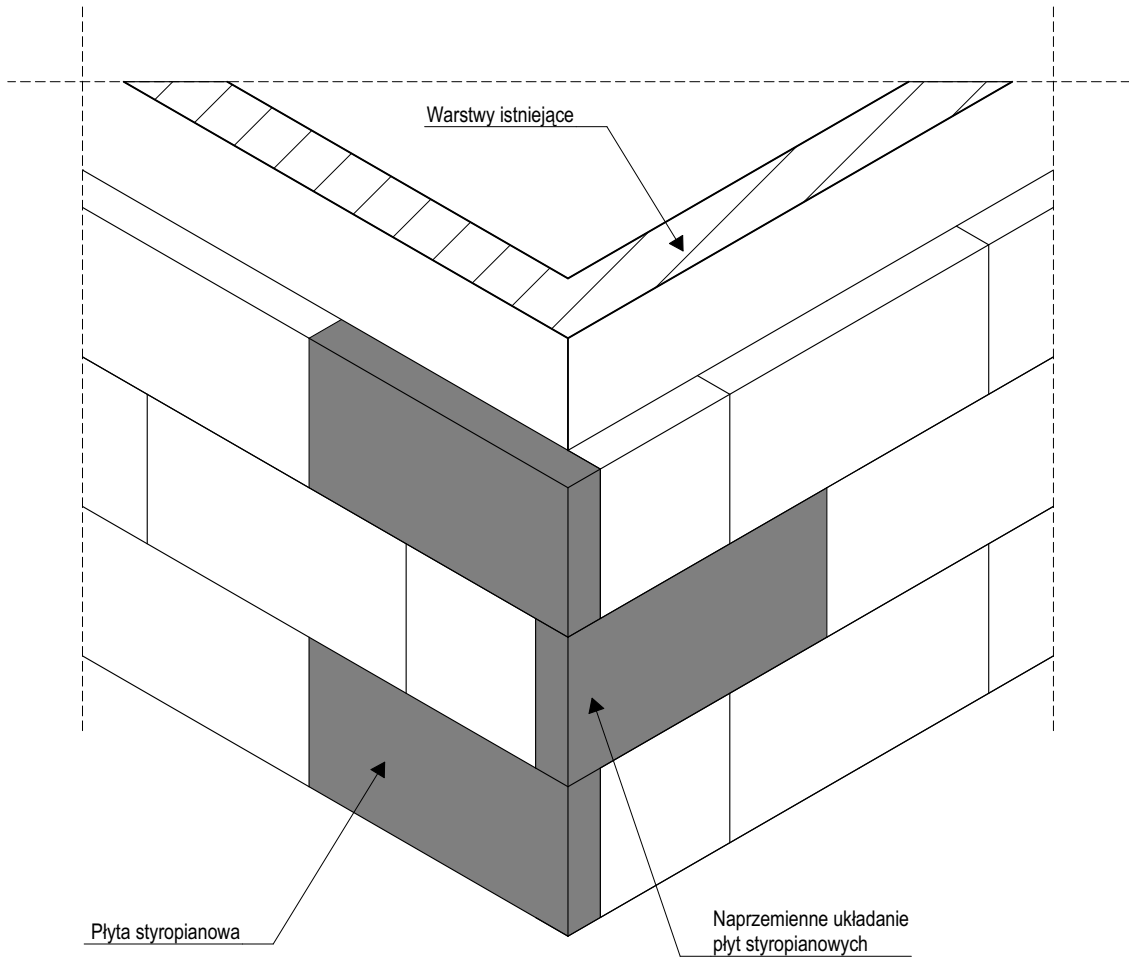
UWAGA

Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div></div><div><div>NIP: 2530354706 REGON: 520201948</div><div>78-550 Czaplinek jp.aspekt@gmail.com</div><div>ul. Apteczna 2/28 665-160-094</div></div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA Kwiecień 2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 9	SKALA -	NR RYS. 13

DETAL 10

Układ płyt ocieplenia w narożniku zewnętrznym budynku



UWAGA:

Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim zamocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów płyty izolacji termicznej należy tak przyklejać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

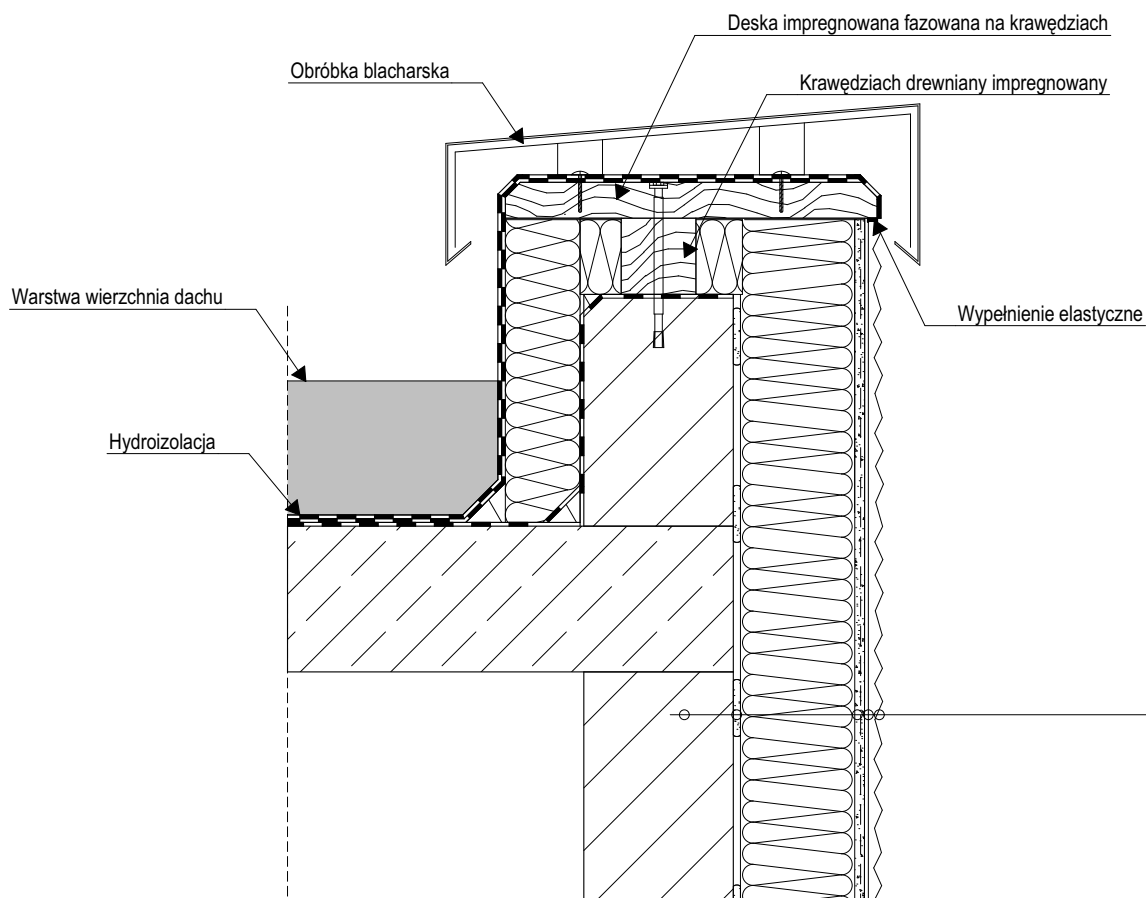
UWAGA

Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div></div><div><div>NIP: 2530354706 REGON: 520201948</div><div>78-550 Czaplinek jp.aspekt@gmail.com</div><div>ul. Apteczna 2/28 665-160-094</div></div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 10	SKALA -	NR RYS. 14

DETAL 11


Ocieplenie attyki



- Ściana istniejąca
- Zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianu
- Płyty styropianowe EPS 032
- Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, siatka zbroj.
- Podkład tynkarski
- Wyprawa tynkarska

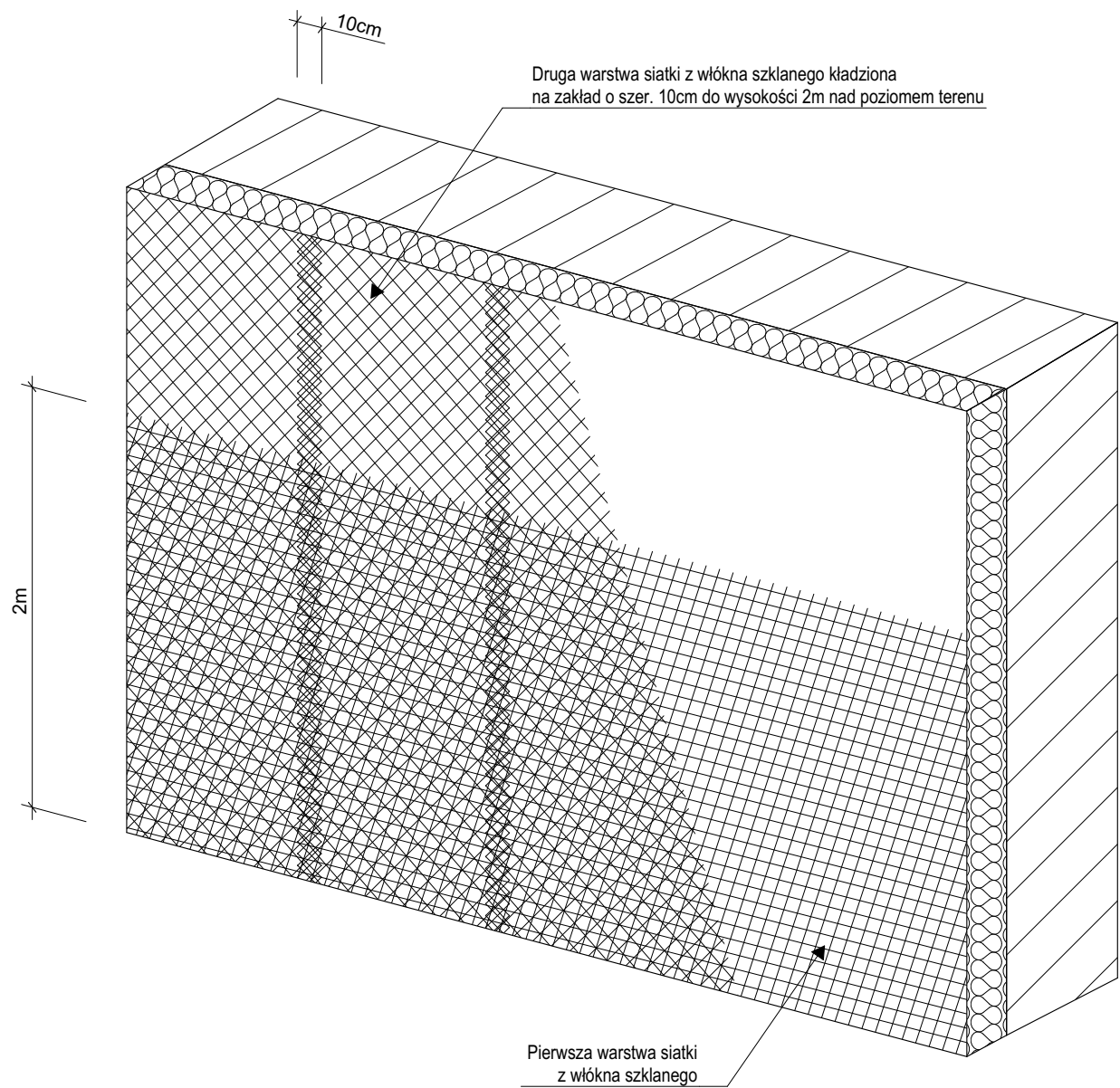
UWAGA

Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div><div><div>NIP: 2530354706 REGON: 520201948</div><div>78-550 Czaplinek jp.aspekt@gmail.com</div><div>ul. Apteczna 2/28 665-160-094</div></div></div><div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div></div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA Kwiecień 2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 11	SKALA -	NR RYS. 15

DETAL 12

Zbrojenie wzmocnienia - układ siatek



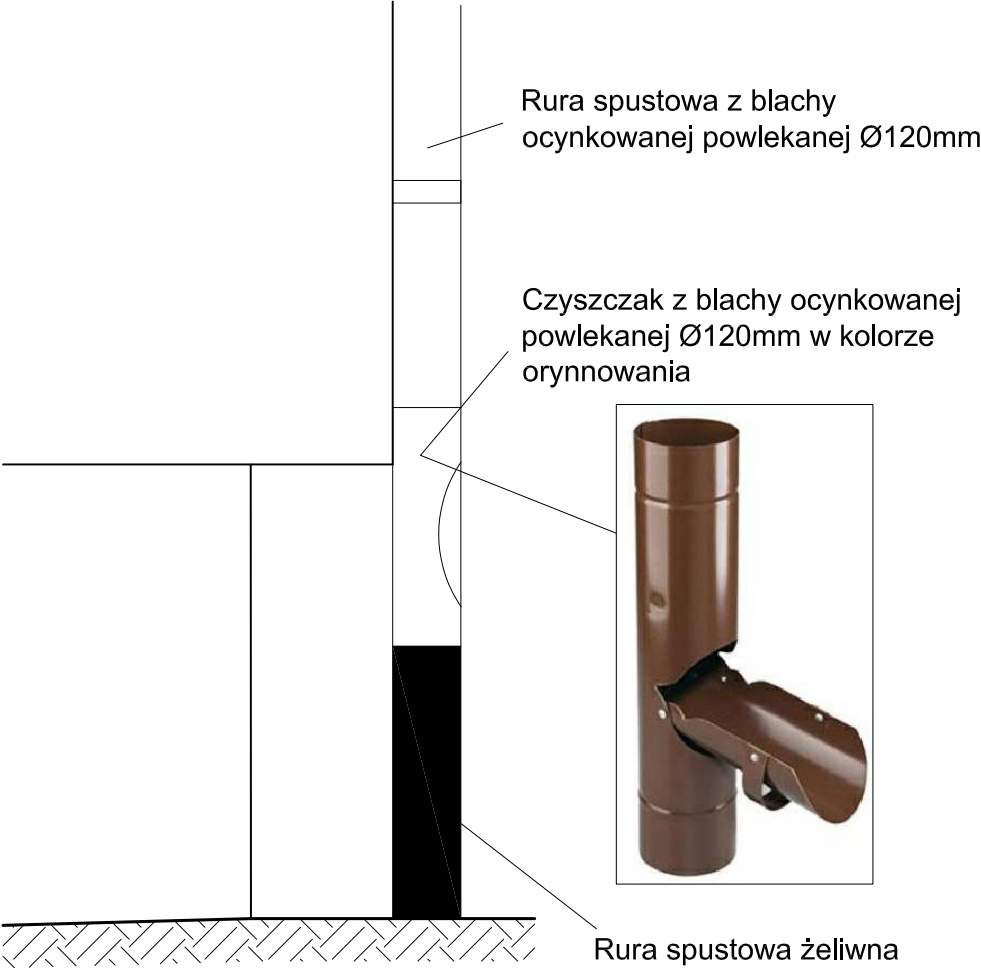
UWAGA

Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div><div>ASPEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div></div><div><div>NIP: 2530354706 78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2/28</div><div>REGON: 520201948 jp.aspekt@gmail.com 665-160-094</div></div></div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	Szczegół ocieplenia styropianem DETAL 12	SKALA	NR RYS.
		-	16

DETAL 13

Montaż czyszczaka rynnowego



UWAGA

Szczegółowe rozwiązania i wymiary montażu zgodnie z wybranym systemem ociepleniowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div><div>ASPEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE, ARCHITEKT JAKUB PODSTAWSKI</div></div><div><div>NIP: 2530354706 78-550 Czaplinek ul. Apteczna 2/28</div><div>REGON: 520201948 jp.aspekt@gmail.com 665-160-094</div></div></div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ELEWACJI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR 387/5, OBRĘB 03 CZAPLINEK, UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL. APTECZNA 2, 78-550 CZAPLINEK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	Kwiecień 2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Podstawski nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022		
NAZWA RYSUNKU	DETAL 13	SKALA -	NR RYS. 17