

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6320.441.1.2025.DK.7592

Uzgadnia się	Projekt Zagospodarowania Terenu z trasą przebudowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do działki nr 260 obręb 0094 w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego w Gdańsku wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
W liniach rozgraniczających/ na terenie	na terenie: działek nr 138/1 oraz 138/13 obręb 0094 przeznaczonych w MPZP nr 1924 pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 60-KD80 w Gdańsku – projektowanej ulicy Kazimierza Wielkiego
Inwestor	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159b, 80-298 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie stanowi** przyznania prawa do dysponowania terenem działek nr 138/1 oraz 138/13 obręb 0094, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę właściciela/zarządcy na prowadzenie prac wraz z warunkami prowadzenia robót.
- Realizację infrastruktury należy skoordynować z budową drogi oznaczonej w MPZP nr 1924 symbolem 60-KD80.
- Należy zachować normatywną odległość projektowanych sieci od projektowanych i istniejących słupów i kabli oświetlenia ulicznego oraz kanału technologicznego GZDiZ.
- W miejscu skrzyżowań i zbliżeń roboty prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością. Kable traktować jako będące pod napięciem. Istniejące kable oświetlenia zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu HDPE o min. średnicy 110 mm na długości min. 0,5 m wystającej poza rzut pionowy skrzyżowań i zbliżeń.
- Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZDiZ oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
- Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
- Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
- Uzgadniane urządzenia należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nimi nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni na działce związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
- Po robotach teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć w oparciu o warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),

12. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia **21.05.2027 r.**
13. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi:

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.
2. Działki nr 138/1 oraz 138/13 obręb 0094 w Gdańsku nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku ale są przeznaczone w MPZP nr 1924 pod drogę publiczną.

REFERENT
ds. Uzgodnień
Dział Uzgodnień
Dorota Kwaśnik

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty uczestniczące w procedurze opiniowania lub wydania decyzji administracyjnej (w szczególności: Urząd Miejski w Gdańsku, Pełnomocnicy Prezydenta Miasta Gdańska, Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskie Wody sp. z o.o.),
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pan Piotr Pajewski, PROJMED Sp. z o.o., ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia**
2. ZD a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk ul. Kazimierza Wielkiego

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: Maćkowy [0094]
Nr sekcji: 6.219.25.10.2.1;2;3

Nr zgłoszenia roboty: WG-III.6640.1397.2025
Dziatka: 138/1 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Biuro Geodezji i Nieruchomości GEODETA UPRAWNIONY
GEORENT Mateusz Tyszkiewicz mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz
Uprawnienia zawodowe nr 22180
ul. Górnicza 31E/2, 81-572 Gdynia
NIP: 7451819444 REGON: 523037260
Tel.: 888 985 058

--- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa aktualna na dzień 08.04.2025r.

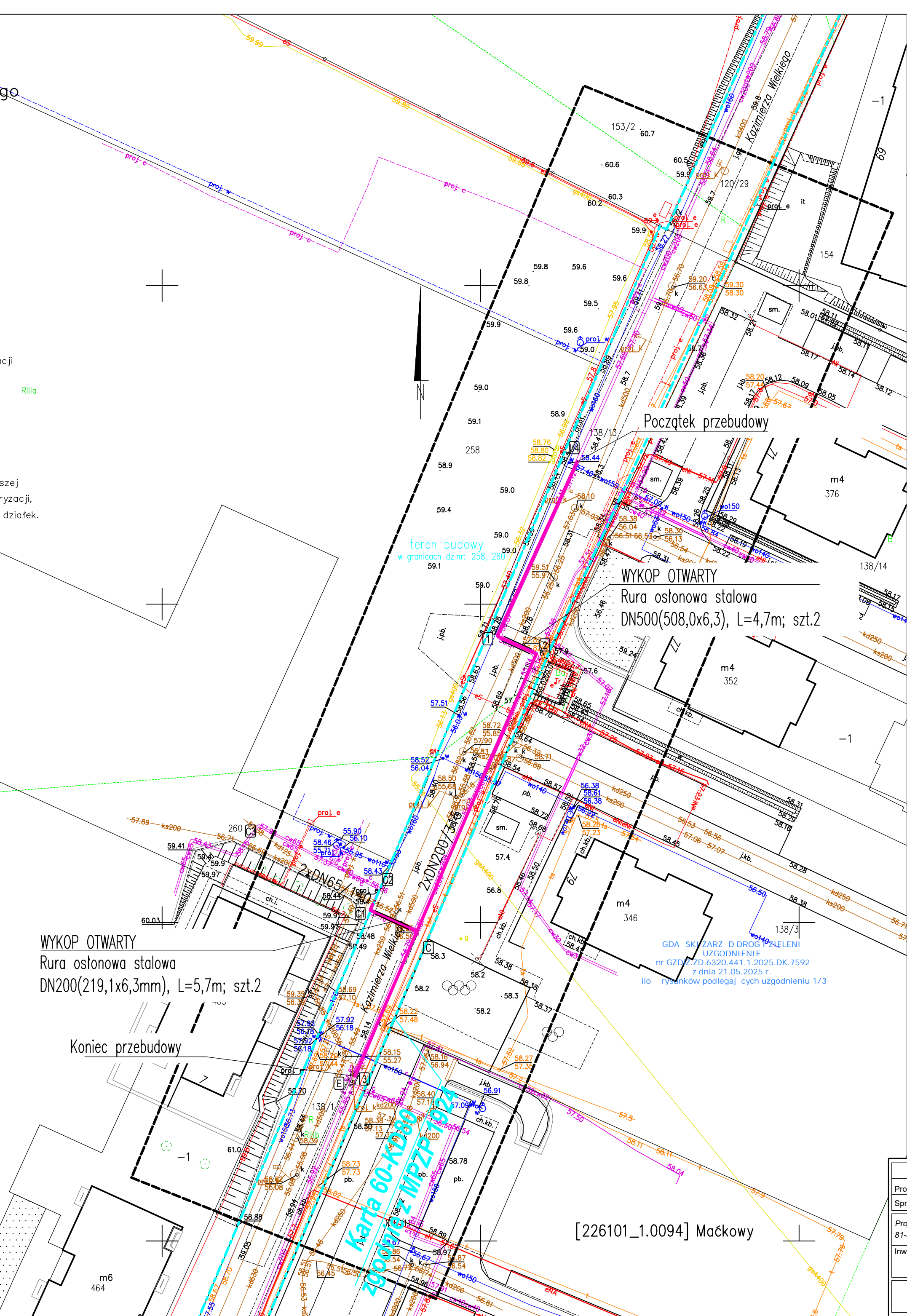
--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 08.04.2025r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.
Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 08.04.2025 r. wyk. M.Tyszkiewicz

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych	WG-III.6640.1397.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI „GEORENT” Mateusz Tyszkiewicz
Nr oraz data uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji operatu	Protokół NR WG-III.6640.1397.2025_55390 z dnia 14.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz 22180



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Obiekt: Gdańsk ul. Kazimierza Wielkiego

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: Maćkowy [0094]
Nr sekcji: 6.219.25.10.2.1;2;3

Nr zgłoszenia roboty: WG-III.6640.1397.2025
Działka: 138/1 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał osobą reprezentującą ten podmiot:

Biuro Geodezji i Nieruchomości GEODETA UPRAWNIONY
GEORENT Mateusz Tyszkiewicz mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz
Uprawnienia zawodowe nr 22180
ul. Górnicza 31E/2, 81-572 Gdynia
NIP: 7451819444 REGON: 523037260
Tel.: 888 985 058

--- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa aktualna na dzień 08.04.2025r.

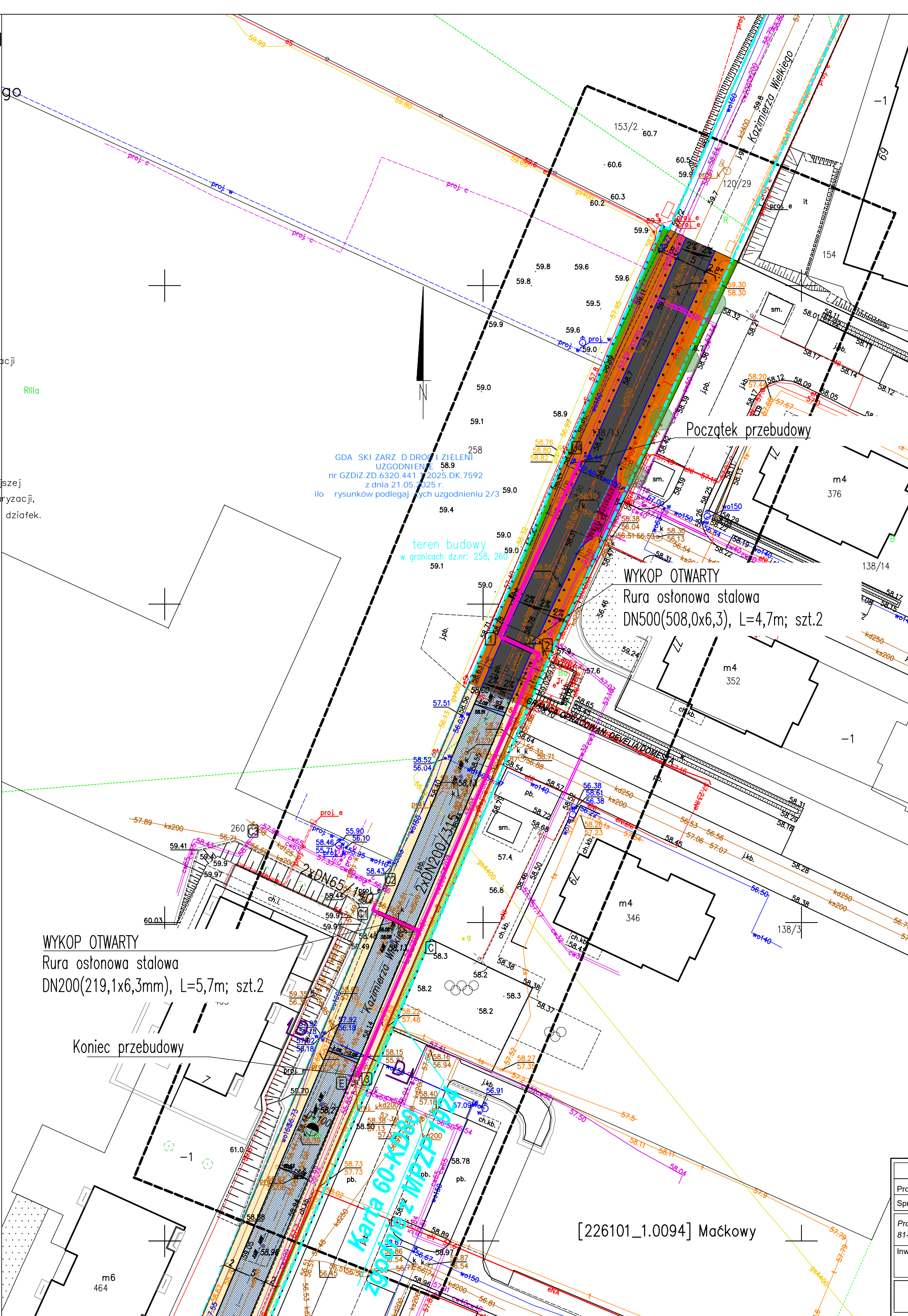
--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 08.04.2025r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.
Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 08.04.2025 r. wyk. M.Tyszkiewicz

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych	WG-III.6640.1397.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI „GEORENT” Mateusz Tyszkiewicz
Nr oraz data uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji operatu	Protokół NR WG-III.6640.1397.2025_55390 z dnia 14.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz 22180



LEGENDA (opracowanie Develia)

- PROJ. OŚ DROGI
- PROJ. KRAWĘŻNIKI BETONOWE 15x30 CM WYSTAJĄCE (H=12 CM)
- PROJ. KRAWĘŻNIKI BETONOWE 15x30 CM OBNIŻONE (H=2 CM)
- PROJ. OBRZEŻA BETONOWE 8x25 CM
- PROJ. KRAWĘDZIE NIEWIDOCZNE
- PROJ. SŁUPKI BLOKUJĄCE STALOWE Ø100MM H=82,5 CM, KOLOR RAL 7016 (GRAFIT), CO 1,8 M
- PROJ. NAJAZD ZIAZDU ZWYKŁEGO
- PROJ. JEZDNIA BITUMICZNA
- PROJ. CHODNIK – PŁYTKA BET. 30x30x5(8) GŁADKA, SZARA, UKŁAD CIOSOWY
- PROJ. CHODNIK WZMOCNIONY – PŁYTKA BET. 30x30x8 GŁADKA, SZARA, UKŁAD CIOSOWY
- PROJ. NAJAZD – KOSTKA BET. 10x20x8 NIEFAZOWANA, GRAFITOWA
- PROJ. ZIELEŃ – TRAWNIK
- PROJ. WPUSTY DESZCZOWE
- PROJ. SZPALER DRZEW

LEGENDA: (opracowanie DOMESTA)

- projektowany krawężnik betonowy
- projektowany krawężnik betonowy obniżony
- projektowane obrzeże betonowe, krawędź chodnika, opaski bezpieczeństwa
- projektowany opornik betonowy, krawędź chodnika na sugerowanym przejściu dla pieszych
- projektowana nawierzchnia bitumiczna kategorii KR3 jezdni ulicy Borkowskiej oraz ul. Kazimierza Wielkiego
- projektowana nawierzchnia brukowa z kostki betonowej grafitowej fazowanej 10x20cm
- projektowana nawierzchnia chodnika z płyt betonowych z szarych z mikrofazą 30x30cm grubości 5cm
- projektowana nawierzchnia chodnika z płyt betonowych z szarych z mikrofazą 30x30cm grubości 8cm
- projektowana zieleni na terenie płaskim
- projektowana zieleni na skarpach
- ziniwaryzowane drzewa i krzewy
- projektowana wycinka drzew
- projektowane rzędne i spadki podłużne
- projektowane spadki poprzeczne
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana lokalizacja wpustów drogowych

UWAGA :
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy **bezwzględnie** zastosować zabezpieczenie:
– na kable niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,
– na kable średniego napięcia rury dwudzielne 160

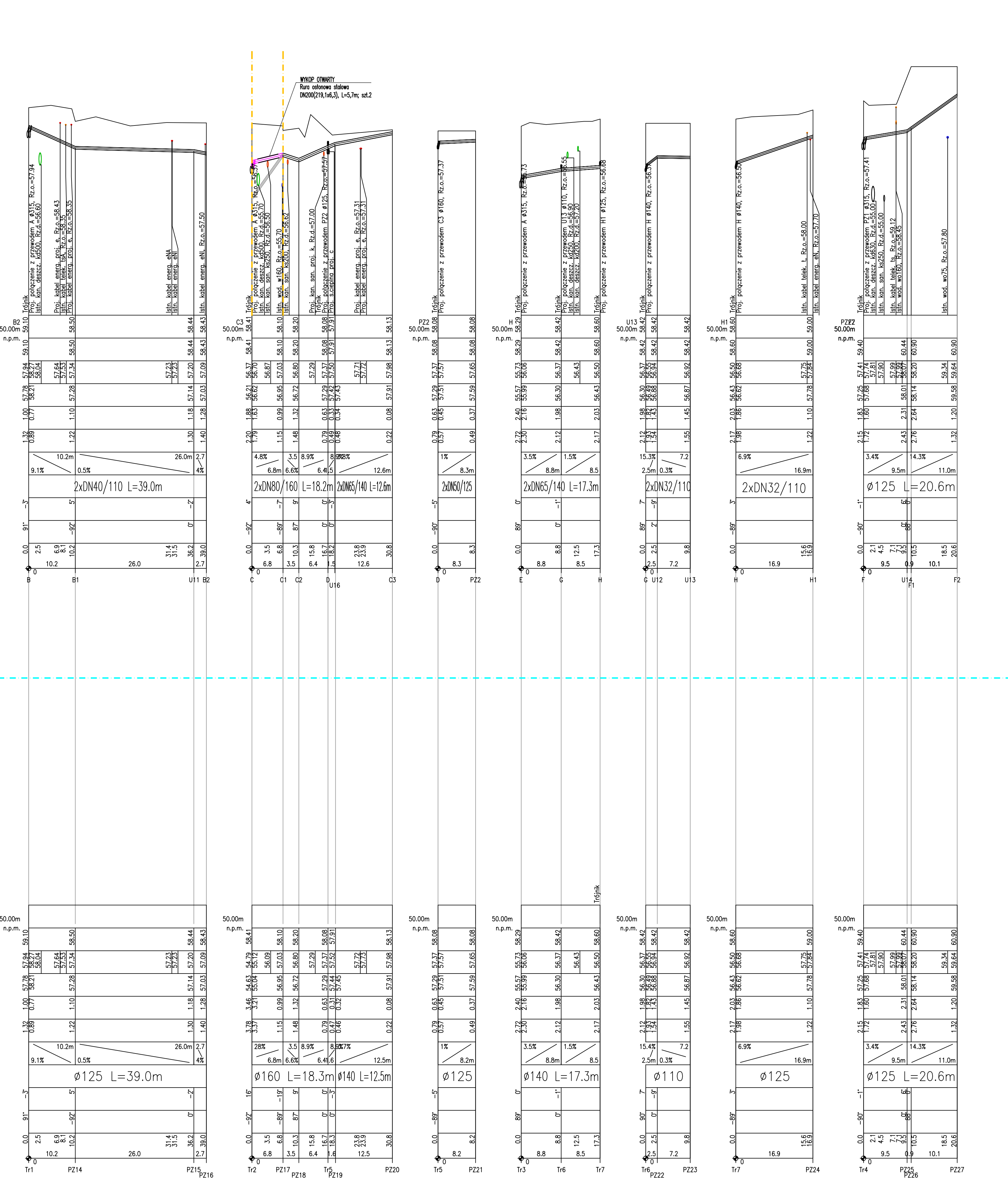
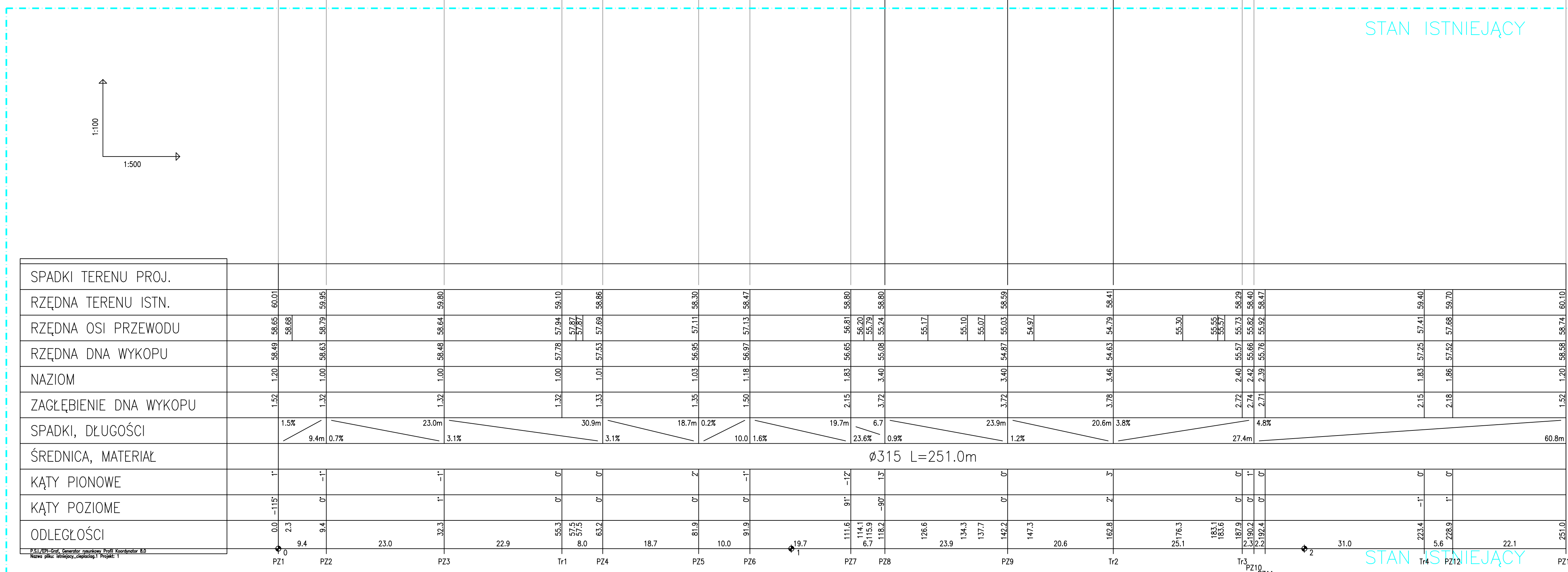
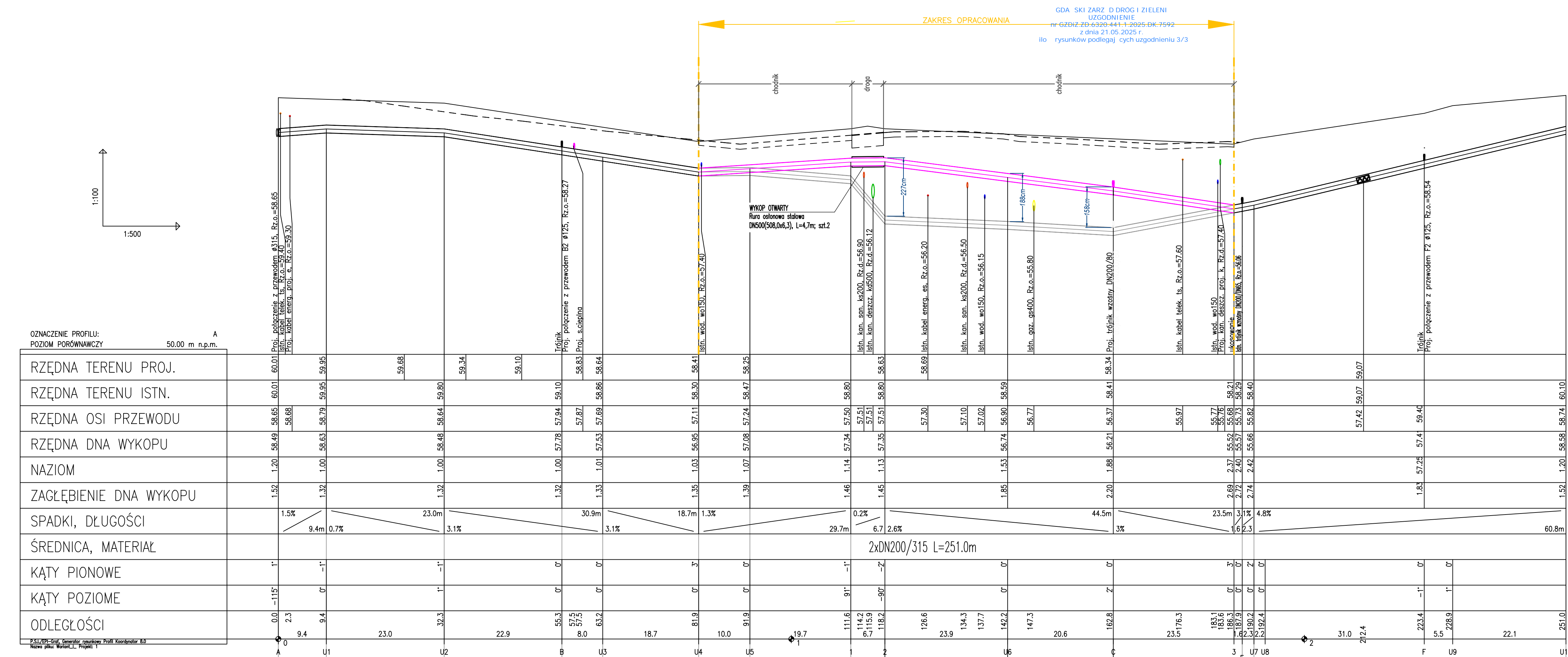
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach sieć OPL, Netia, UPC, TASK oraz innych operatorów **bezwzględnie** zabezpieczyć przy użyciu rur osłonowych.
W przypadku kanalizacji wielootworowej zastosować zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji oraz obсыпывaniem się gruntu.

LEGENDA:

— oś projektowanego ciepłociągu wysokotemperaturowego

”Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych”

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna		
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pączek		POM/0354/PBS/17, instalacyjna sanitarna		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 159B					
Projekt zagospodarowania terenu na tle projektów drogowych		Skala:	Nr rys.:	Nr projektu: 25-008-GPEC	Data: 04.2025
		1:500	1b	Arkusz: 1	Arkuszy: 1



LEGENDA:

- projektowany ciepłociąg
- teren projektowany
- teren istniejący
- istniejący ciepłociąg do pozostawienia
- istniejący ciepłociąg do przebudowy

Imię i nazwisko		Podpis	
mgr inż. Piotr Pajewski			
Projektant:		Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	
Opracował:		POM0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna	
Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku			
Projektant sp. z o.o.		Nr. rys.:	
Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.		2	
80-238 Gdańsk, ul. Słowackiego 159B		Arkusze: 1	
Data: 04.2025		Arkuszy: 1	