

POROZUMIENIE INWESTYCYJNE

zawarte dnia r. w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Słowackiego 159b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035784, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000,00 PLN, NIP: 584-030-09-13 i reprezentowanym zgodnie z posiadany pełnomocnictwem przez:

1. Martę Pojawę – kierowniczkę działu realizacji inwestycji

zwaną dalej „**GPEC**”

a

Bay 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Chabrowa 11B/2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000835064, NIP: 9581707667 Regon: 385832268 reprezentowaną przez:

PREZES ZARZĄDU

1.
2. **Lukasz Januszkiewicz**

zwaną dalej „**właścicielem**”,

dalej zwani również Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1.

1. Właściciel oświadcza, że:
 - a) Jest współwłaścicielem nieruchomości w Gdańsku przy ul. **Kazimierza Wielkiego**, stanowiącą działkę **138/1 obręb 0094** dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą nr KW **GD1G/00255597/6** (dalej zwanej: **Nieruchomością**);
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia faktyczne bądź prawne, które uniemożliwiałyby lub ograniczały wykonanie Porozumienia.
2. Właściciel wyraża niniejszym zgodę na nieodpłatne czasowe udostępnienie i zajęcie przez GPEC Nieruchomości, w celu zrealizowania przez GPEC lub podmioty działające na jego zlecenie, prac polegających na przebudowie (trwałym posadowieniu) istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200 na Nieruchomości **138/1 obręb 0094** zgodnie z określonym w załączniku nr 1 szkicem sytuacyjnym (dalej: „**Inwestycja**”).
3. Udostępnienie Nieruchomości, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się na okres do zakończenia realizacji inwestycji na Nieruchomości.
4. Warunkiem udostępnienia Nieruchomości, o którym mowa w ust. 2 jest uzyskanie przez GPEC decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonania zgłoszenia lub dopełnienia wymagań określonych w art. 29a ustawy Prawo budowlane tj. spełnienie wymogów prawnych pozwalających na rozpoczęcie budowy lub robót budowlanych objętych Inwestycją.
5. Właściciel, w celu wykonania Inwestycji udziela GPEC **prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane** w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 11 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
6. GPEC lub podmioty działające na jego zlecenie poinformują Właściciela o dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót przez na piśmie z minimum 5 (pięć) dniowym wyprzedzeniem.
7. Przed wejściem na teren Nieruchomości zostanie wykonana inwentaryzacja terenu (w szczególności drzew, krzewów, ogrodzeń) przy udziale przedstawicieli Stron. Inwentaryzacja prowadzona będzie protokolarnie i zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna działki na koszt GPEC, co ma służyć przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
8. Po wykonaniu prac objętych Porozumieniem, GPEC zobowiązuje się niezwłocznie wykonać prace odtworzeniowe i przywrócić Nieruchomość do stanu pierwotnego zgodnego ze stanem wskazanym w inwentaryzacji.

9. Do czasu ustanowienia służebności, o której mowa w § 2, Udośćpniający wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości przez GPEC zgodnie z przeznaczeniem posadowionej na niej infrastruktury ciepłowniczej GPEC.

§ 2.

1. Właściciel zobowiązuje się w ciągu 30 dni od sporządzenia protokołu odbioru końcowego prac budowlanych związanych z Inwestycją ustanowić na Nieruchomości na rzecz GPEC odpłatne nieograniczone w czasie ograniczone prawo rzeczowe (służebność przesyłu) polegające na prawie korzystania przez GPEC z Nieruchomości poprzez posadowienie na Nieruchomości infrastruktury przesyłowej, w tym jej utrzymywanie oraz prawie przechodu, przejazdu i korzystania przez GPEC (oraz osób legitymujących się upoważnieniem od GPEC) z Nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100,0 zł (słownie: sto złotych zero groszy). Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, o treści wskazanej w Porozumieniu, nastąpi na rzecz Właściciela w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego, mocą którego została ustanowiona. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr w Banku Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, o treści wskazanej w Porozumieniu nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Właściciela po ustanowieniu służebności przesyłu w terminie dni od doręczenia GPEC faktury.
3. GPEC zobowiązany jest przygotować dokumentację niezbędną do zawarcia umowy ustanowienia służebności określonej powyżej, ustalić termin spotkania w Kancelarii Notarialnej, o czym poinformuje Właściciela z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, a także pokryć koszty notarialne, sądowe i sporządzenia odpisu aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu o treści wskazanej w Porozumieniu.
4. Właściciel oświadcza, że treść Porozumienia wyczerpuje wszelkie roszczenia Właściciela wobec GPEC, z tytułu wykonania Porozumienia, w tym zwłaszcza wynagrodzenia w związku z posadowieniem infrastruktury stanowiącej własność GPEC na Nieruchomości oraz ustanowienia służebności przesyłu.
5. Właściciel upoważnia do uzyskania i odbioru w jej imieniu niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym kopii map geodezyjnych związanych z usytuowaniem Nieruchomości, wypisów i rysów z rejestrów gruntów umożliwiających zawarcie aktu notarialnego.


§ 3.

1. W przypadku rezygnacji przez GPEC z przeprowadzenia Inwestycji przed wejściem na teren Nieruchomości w celu jej realizacji, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Porozumienia wygasają po pisemnym powiadomieniu Udośćpniającego o rezygnacji z realizacji Inwestycji na Nieruchomości.
2. W przypadku rezygnacji przez GPEC z budowy po wejściu na teren Nieruchomości GPEC będzie zobowiązany wykonać obowiązki wskazane w § 1 ust. 10.

§ 4.

1. W związku z udostępnieniem danych osobowych przez Właściciela, pełnomocnika Właściciela lub osobę reprezentującą wspólnotę mieszkaniową, GPEC występować będzie w roli administratora tych danych.
2. Wypełniając obowiązek informacyjny na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: "RODO"), GPEC informuje o pełnej treści klauzuli informacyjnej dostępnej po wybraniu GPEC z listy spółek z Grupy Kapitałowej GPEC pod adresem: <https://grupagpec.pl/klauzule-informacyjne-rodo-spolek-grupy-gpec/>.

§ 5.

 2

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające na tle Porozumienia Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie nie osiągnięcia porozumienia mogą skierować sprawę do sądu powszechnego w Gdańsku.
3. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1 – szkic sytuacyjny
- 2 – kopia pełnomocnictwa GPEC
- 3 – kopia pełnomocnictwa Właściciela (w przypadku podpisywania przez pełnomocnika)

GPEC:

Kierownik
działu realizacji inwestycji

Marta Pojawa

Właściciel Nieruchomości:

„Bay 7 Osiedle Maciejka” Sp. z o.o.
81-079 Gdynia, ul. Chabrowa 11B/2
NIP: 9581671076, Regon: 362947905
KRS: 0000584562
tel. 723-727-727

PRZESZKARZADU

Lukasz Januszkiewicz