

Umowa użyczenia nr 184/2025

Zawarta w dniu 04 czerwca 2025 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdańska reprezentowaną przez:

Zastępczynię Prezydenta Miasta Gdańska – Emilię Łodzińską
zwaną dalej „Użyczającą”

a

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-298) ul. Juliusza Słowackiego 159b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000035784; NIP 5840300913, REGON: 190567430 reprezentowaną przez:

Marta Rajane

zwaną dalej „Biorącym w używanie”.

§ 1

Działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), **Użyczający daje, a Biorący w używanie przyjmuje - do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w Gdańsku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**

- Działka nr **138/13** o pow. 775 m², obr. **0094 Maćkowy**, KW nr GD1G/00310749/1
- pow. do użyczenia – 123,60 m² – zgodnie z załącznikiem graficznym przebiegu inwestycji.

Celem przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku, zgodnie z uzgodnieniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni nr GZDiZ.ZD.6320.441.1.2025.DK.7592 z dnia 21.05.2025r.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 05 czerwca 2025 r. do dnia 04 września 2025 r.
2. Z upływem określonego w pkt 1 terminu umowa ulega wygaśnięciu i nie może być przedłużona w sposób dorozumiany.
3. Użyczająca zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy za 7- dniowym wypowiedzeniem, w przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z art. 716 ustawy Kodeks cywilny.

§ 3

1. Biorący w używanie zobowiązuje się nie oddawać gruntu w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczającej.

§ 4

1. Biorący w używanie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie i ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia oraz zabezpieczenia terenu objętego robotami zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Biorący w używanie ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości z chwilą zaistnienia przesłanek powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.

o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) i zobowiązuje się do złożenia deklaracji podatkowej w przypadku wystąpienia obowiązku podatkowego.

3. Biorący w używanie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz wyrządzone osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
4. Biorącemu w używanie nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
5. Przed rozpoczęciem inwestycji Biorący w używanie winien uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia/pozwolenia z innymi jednostkami organizacyjnymi, służbami, prawnymi użytkownikami oraz wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej.
6. Uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji w przypadku wpisu nieruchomości do rejestru zabytków oraz egzekwowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu obowiązujących na obszarze inwestycji w zakresie ochrony zabytków.
7. Po zakończeniu trwania umowy Biorący w używanie zobowiązany jest wydać Użyczącemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym.

§ 5

1. Biorący w używanie przedkłada oświadczenie stanowiące zobowiązanie do zawarcia umowy odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego dotyczące nowo posadowionej infrastruktury technicznej na przedmiotowej nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy.
2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w okresie do 3 miesięcy od dnia wprowadzenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego wybudowanej infrastruktury przesyłowej z naniesioną powierzchnią zajęcia nieruchomości przez urządzenie opisane § 1 lub na podstawie mapy ostatecznego przebiegu urządzenia przesyłowego i oświadczenia gestora sieci o oddaniu urządzenia do użytkowania.
3. Biorący w używanie zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym operatu szacunkowego, kosztów notarialnych i sądowych, a także koszty wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów, jeżeli uzyskanie wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów okaże się konieczne ze względów formalnoprawnych.
4. Biorący w używanie zobowiązuje się do złożenia mapy przedstawiającej ostateczny przebieg sieci oraz pas służebności z podaniem jego długości, szerokości i powierzchni.
5. Przepisów ust. 1-4 nie stosuje się w przypadku uzyskania przez użyczone fragmenty działek statusu drogi publicznej.

§ 6

Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użycząca
PREZYDENTA
MIASTA GDANSKA

Emilia Łodzińska

KIEROWNIK REFERATU
UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI PUBLICZNYCH

Wioletta Skowrońska

INSPEKTOR
Marta Olech

Biorący w używanie

Kierownik
działu realizacji inwestycji

Marta Pojawa