



Umowa użyczenia nr 262/2024

Zawarta w dniu 20 czerwca 2024 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdańska reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska – Piotra Kryszewskiego
zwanego dalej „Użyczającym”

a **Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku (80-298),
ul. Słowackiego 159B, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk
Północ VII Wydział Gospodarczy, KRS nr 0000035784; REGON 190567430, NIP 584-030-09-13,
reprezentowanym przez:

[Signature]

zwanym dalej „Biorącym w używanie”.

§ 1

Działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), **Użyczający daje, a Biorący w używanie przyjmuje - do bezpłatnego używania część nieruchomości położonych w Gdańsku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

- działka nr **488/11** z obr. 010 o pow. 722 m², KW nr GD1G/00255561/5
- pow. do użyczenia: 31,6 m²
- działka nr **407** z obr. 010 o pow. 1130 m², KW nr GD1G/00255561/5
- pow. do użyczenia: 72,1 m²
- działka nr **403/4** z obr. 010 o pow. 6684 m², KW nr GD1G/00255564/6
- pow. do użyczenia: 125,3 m²
- działka nr **253/17** z obr. 006 o pow. 58367 m², KW nr GD1G/00255559/8
- pow. do użyczenia: 8,9 m²
- działka nr **253/14** z obr. 006 o pow. 460 m², KW nr GD1G/00255559/8
- pow. do użyczenia: 2 m²

łącna powierzchnia do użyczenia **wynosi 239,9 m²** - zgodnie z załącznikiem graficznym przebiegu inwestycji.

Celem przebudowy i modernizacji osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Opata Rybińskiego w Gdańsku, zgodnie z uzgodnieniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni nr GZDiZ.ZD.6320.1152.5.203.PT.4886 z dn. 21.05.2024 r.

Prace należy prowadzić w porozumieniu z użytkownikami terenu.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia 20 czerwca 2024 r. do dnia 19 września 2024 r.
2. Z upływem określonego w pkt. 1 terminu umowa ulega wygaśnięciu i nie może być przedłużona w sposób dorozumiany.
3. Użyczający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem, w przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z art. 716 ustawy Kodeks cywilny.

§ 3

Z zastrzeżeniem zdania następnego Biorący w używanie zobowiązuje się nie oddawać przedmiotu użyczenia w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczającego. Bez zgody Użyczającego Biorący w używanie może oddać przedmiot użyczenia do używania spółkom należącym do grupy kapitałowej Biorącego w używanie.

[Signature]

§ 4

1. Biorący w używanie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy użyczenia w należyтым stanie i ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia oraz zabezpieczenia terenu objętego robotami zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Biorący w używanie ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości z chwilą zaistnienia przesłanek powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) i zobowiązuje się do złożenia deklaracji podatkowej w przypadku wystąpienia obowiązku podatkowego.
3. Biorący w używanie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz wyrządzone osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
4. Biorącemu w używanie nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na zagospodarowanie przedmiotu użyczenia/uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Przed rozpoczęciem inwestycji/na budowę Biorący w używanie winien uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia/pozwolenia z innymi jednostkami organizacyjnymi bądź służbami, prawnymi użytkownikami, wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej (w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa).
6. Biorący w używanie zobowiązany jest do uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji w przypadku wpisu nieruchomości do rejestru zabytków oraz egzekwowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu obowiązujących na obszarze inwestycji w zakresie ochrony zabytków.
7. Po zakończeniu trwania umowy Biorący w używanie zobowiązany jest wydać Użyczającemu przedmiot umowy użyczenia w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.
8. Naruszone powierzchnie po robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Biorący w używanie przedłożył oświadczenie stanowiące zobowiązanie do zawarcia umowy odpłatnej służebności w formie aktu notarialnego dotyczące nowo posadowionej infrastruktury technicznej na przedmiotowej nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy.
2. Ustanowienie służebności nastąpi w okresie do 3 miesięcy od dnia wprowadzenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego nowo wybudowanej infrastruktury z naniesioną powierzchnią zajęcia nieruchomości przez urządzenie opisane w §1 niniejszej umowy lub na podstawie mapy ostatecznego przebiegu urządzenia i oświadczenia gestora sieci o oddaniu urządzenia do użytkowania.
3. Biorący w używanie zobowiązał się do pokrycia kosztów związanych z ustanowieniem służebności, w tym operatu szacunkowego, kosztów notarialnych i sądowych, a także koszty wypisu i wyrys z ewidencji gruntów, jeżeli uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów okaże się konieczne ze względów formalnoprawnych.
4. Biorący w używanie zobowiązuje się do złożenia mapy przedstawiającej ostateczny przebieg sieci oraz pas służebności z podaniem jego długości, szerokości i powierzchni.

§ 6

Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający
ZASTĘPCY PRZEDSIĘDWY
MIASTA GDANSKA
Piotr Kryszewski

Biorący w używanie
Kierownik
działu realizacji inwestycji

Marta Pojawa