



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 03. 09. 2024 roku

ZN.5142.857.2.2024 KZ

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 951) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81 z późniejszymi zmianami) [Rozporządzenie]: § 13
- (4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 725) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wniosku: Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, pełnomocnik: Andrzej Arcab, ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk:

- (1) z dnia 25.06.2024 roku; złożono dnia 26.06.2024 roku;
- (2) uzupełniono dnia 25.07.2024 roku;

### POZWALA

wnioskodawcy: Gdańskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, pełnomocnik: Andrzej Arcab, ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk,

- (1) przy zabytku:
  - a) układ urbanistyczny starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego(...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 730 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850 (nowy numer rejestru zabytków);
- (2) w lokalizacji: Gdańsk, dz. nr 488/11, 409/5, 407, 403/4, 351/6, 514/1, 351/4, 351/1 obręb 0010 Gdańsk, dz. nr 253/17, 253/14 obręb 0006 Gdańsk;

na prowadzenie:

- robót budowlanych

Zakres prowadzenia robót:

1. likwidacja/unieczynnienie istniejącej sieci ciepłowniczej i wykonanie nowej sieci ciepłowniczej,

SPOSÓB PROWADZENIA WW. PRAC - ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DOT. DEMONTAŻU ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

IORAZ BUDOWIE NOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ W REJONIE ul. OPATA RYBIŃSKIEGO W GDAŃSKU";  
data: czerwiec 2024; autor: Andrzej Arcab;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku wnioskodawcy:
- (1) zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ
- (2) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych
- (3) zapewnienie udziału archeologa, spełniającego wymagania art. 37e ustawy o Ochronie Zabytków w toku realizacji robót na okoliczność ewentualnych odkryć, co do których może zaistnieć przypuszczenie, że będą one zabytkami;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.01.2027 roku.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło z dnia 25.06.2024 roku; złożono dnia 26.06.2024 roku, uzupełniono dnia 25.07.2024 roku; podanie wnioskodawcy: Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, pełnomocnik: Andrzej Arcab, ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków- wykonanie sieci ciepłowniczej; w lokalizacji: : Gdańsk, dz. nr 488/11, 409/5, 407, 403/4, 351/6, 514/1, 351/4, 351/1 obręb 0010 Gdańsk, dz. nr 253/17, 253/14 obręb 0006 Gdańsk.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: układ urbanistyczny starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego(...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 730 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850 (nowy numer rejestru zabytków);

Ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

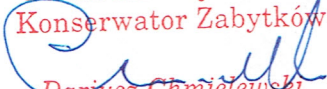
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

#### Otrzymują:

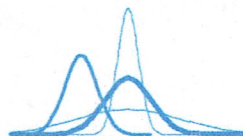
1. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, pełnomocnik: Andrzej Arcab, ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk
2. a/a KZ (RPW/13040/2024)
3. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
Dariusz Chmielewski

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



**Nazwa opracowania:**

**Projekt zagospodarowania terenu dotyczący  
demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej  
oraz budowie nowej sieci ciepłowniczej  
w rejonie ul. Opata Rybińskiego w Gdańsku**

**Lokalizacja inwestycji:**

**Działki nr: 488/11, 409/5, 407, 403/4, 351/6, 514/1, 351/4, 351/1 - obręb 10 Gdańsk  
253/17, 253/14 - obręb 6 Gdańsk**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

**Inwestor:**

**GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

**ul. Słowackiego 159 B**

**80-298 Gdańsk**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA**

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **ZAŁĄCZNIKI**

**Specjalizacja:** Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

**Projektant:** mgr inż. Andrzej Arcab  
**POM/0029/PWOS/13**

*mgr inż. Andrzej Arcab*  
upr. nr POM/0029/PWOS/13  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
tel. +48 607-044-026 andrzej.arcab@gmail.com

**Sprawdzający:** mgr inż. Małgorzata Zaniewska  
**POM/0464/PWBS/21**

**Data:** VI 2024r.

Opracowanie jest załącznikiem do .....  
.....  
znak .....  
.....

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk