

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.10.2023 r., uzupełnionego o brakujące dokumenty w dniu 08.04.2024 r., strony tj. **Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk**, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Pana Andrzeja Arcab, ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk**, o wydanie zezwolenia na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulic: Opata Jacka Rybińskiego, Obrońców Westerplatte i al. Grunwaldzkiej w związku z przebudową i modernizacją sieci ciepłowniczej w Gdańsku

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym:

- ul. Opata Jacka Rybińskiego, na terenie działek drogowych nr 351/6 i 351/1 obręb 010,
- ul. Obrońców Westerplatte, na terenie działki drogowej nr 409/5 obręb 010,
- al. Grunwaldzkiej, na terenie działki drogowej nr 351/4 i 514/1 obręb 010,

sieci ciepłowniczej w związku z przebudową i modernizacją sieci ciepłowniczej w Gdańsku, tj. urządzeń obcych, wg. szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji.

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. **Projektowaną sieć ciepłowniczą należy umieścić w pasie drogowym ww. ulic, nie później niż do dnia 21.05.2026r.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych tj. Dz. U. 2024 r. poz. 320 z późn.zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomościami tj. działkami **nr 351/6, 351/1, 409/5, 351/4 i 514/1 obręb 010 – ul. Opata Jacka Rybińskiego, ul. Obrońców Westerplatte i al. Grunwaldzkiej** na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym przedmiotowych urządzeń obcych (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
4. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulic w Gdańsku,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych Dz. U. 2024r. poz. 320 z późn.zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzeń obcych, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji; w zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.

5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 320 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022r. poz. 1518 z późn. zm.).
6. Uzyskania zgody właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, pod rygorem zastosowania art. 162.k.p.a, a także dokonania jej własnym staraniem i na własny koszt.
7. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami urządzeń obcych, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
8. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
9. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z lokalizacją urządzenia obcego.
10. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach oraz należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem.
11. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
12. Uzgadnianą sieć należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nią nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
13. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) usunięcie na własny koszt uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - b) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego,
 - c) uporządkować i doprowadzić do stanu użyteczności teren po zakończeniu robót wraz z odtworzeniem trawników na całej szerokości pasa, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej.
14. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
15. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
 - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
 - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
16. Utrzymanie urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.
17. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia obcego, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
18. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym.
19. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2023 r. poz. 2111 z późn. zm) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.
20. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer decyzji, datę oraz ilość załączników.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 ust. 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja wydana jest na okres 2 lat tj. do dnia **21.05.2026 r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji.

Skarga służy pod zarzutem niezgodności decyzji z prawem i podlega stosownej opłacie pobieranej przez właściwy sąd administracyjny na zasadach określonych w Dziale V Rozdziale 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Wysokość opłat określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Karolina Górny
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Uzgodnień

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik:
Pan Andrzej Arcab, ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk
2. ZD a/a



UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6320.1152.5.2023.PT.4886

Działając w wykonaniu art. 39 ust.1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 r., poz. 645 ze zm.) w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ.ZD.6320.1152.4.2023.PT.4886 z dnia 21.05.2024r., zezwalającą na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulic: Opata Jacka Rybińskiego, Obrońców Westerplatte i al. Grunwaldzkiej w związku z przebudową i modernizacją sieci ciepłowniczej w Gdańsku oraz w związku z przebudową ww. sieci na działkach gminnych

Uzgadnia się	Trasę sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulic: Opata Jacka Rybińskiego, Obrońców Westerplatte i al. Grunwaldzkiej w związku z przebudową i modernizacją sieci ciepłowniczej w Gdańsku wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
W liniach rozgraniczających/ na terenie:	<ul style="list-style-type: none">• ul. Opata Jacka Rybińskiego, działki drogowe nr 351/6i 351/1 obręb 010,• ul. Obrońców Westerplatte, działka drogowa nr 409/5 obręb 010,• al. Grunwaldzkiej, działki drogowe nr 351/4 i 514/1 obręb 010,• działki nr: 488/11, 407 i 403/4 obręb 010,• działki nr: 253/17 i 253/14 obręb 006
Inwestor	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w ww. decyzji.
2. **Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi nie stanowi przyznania prawa do dysponowania terenem działkami nr 488/11, 407, 403/4 obręb 010 i 253/17, 253/14 obręb 006, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę właściciela/zarządcy (Wydział Skarbu) na ich prowadzenie.**
3. Na czas trwania robót należy zapewnić ciągłość ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego.
4. Zachować normatywną odległość projektowanych urządzeń do infrastruktury GZDiZ.
5. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZDiZ oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
6. W rejonie projektowanej sieci ciepłowniczej występują zblżenia i skrzyżowania z istniejącymi czynnymi kablami systemu ogrzewania zwrotnic tramwajowych dlatego:
 - a) prace ziemne należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności; w miejscach kolizji należy zachować odpowiednie odległości (zgodnie z normą N SEP-E-004),
 - b) harmonogram i sposób wykonywania prac wymagających wyłączenia kabli systemu ogrzewania zwrotnic 600V DC należy uzgodnić z Sekcją Infrastruktury Tramwajowej GZDiZ oraz Działem Sieci GAI T Sp. z o.o.,
 - c) planowanym rozpoczęciu prac należy powiadomić pisemnie Sekcję IT GZDiZ z 10-cio dniowym wyprzedzeniem,
 - d) po odkryciu kabli systemu ogrzewania zwrotnic podczas prac ziemnych niezwłocznie powiadomić Sekcję Infrastruktury Tramwajowej GZDiZ oraz Dział Sieci GAI T Sp. z o.o.;
 - e) roboty w pobliżu kabli ogrzewana zwrotnic ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Sekcję IT GZDiZ.
7. Prace ziemne należy zaprojektować i wykonać tak, aby nie naruszyć stateczności sąsiadujących obiektów, czy też naruszyć naturalnej struktury gruntów.

8. Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji nie może dojść do perturbacji w ruchu tramwajowym i drogowym, jego ograniczenia, a tym bardziej jego zatrzymania. Zakończenie prac musi zapewniać pełne bezpieczeństwo przejeżdżającego taboru tramwajowego. Za wszelkie zatrzymania, komunikację zastępczą, odpowiedzialność i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
9. **Przejście projektowanej instalacji pod torami tramwajowymi zaprojektować / wykonać w technologii bezwykopowej poniżej warstw konstrukcyjnych toru tramwajowego wraz z odwodnieniem, zachowując minimalną odległość 1,5 m od powierzchni tocznej główki szyny do górnej powierzchni rury ochronnej.**
10. Odcinek projektowanej sieci C1-C2 należy wykonać bezywkopowo ze względu na kolizje z występującą zielenią.
11. Komory startowe/odbiorcze projektowanego przecisku należy lokalizować poza rzutem korony drzew.
12. Przecisk należy wykonywać na głębokości min. 1,5 m ze względu na istniejące systemy korzeniowe.
13. Krzewy nr inwent. 35,36 na czas prowadzenia robót należy wysadzić, zabezpieczyć korzenie przed wysuszeniem i ponownie posadzić w pierwotnej lokalizacji.
14. W przypadku zniszczenia zieleni niskiej należy wykonać nasadzenia tego samego gatunku i wielkości.
15. Teren po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować i odtworzyć trawniki oraz zieleni uszkodzoną w trakcie prac.
16. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu nawierzchni/zieleni.
17. **Przekroczenie jezdni ul. Opata Jacka Rybińskiego i ul. Obrońców Westerplatte należy wykonać bez naruszenia ich konstrukcji metodą bezwykopową.**
18. Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na szerokości chodnika i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo piaskowa o gr. 4 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm.
19. Naruszoną drogę asfaltową drogi rowerowej należy odbudować w istniejącej technologii z wykonaniem poszczególnych jej warstw o grubości jak w stanie istniejącym; nawierzchnię odbudować w rzucie wykopu w warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego oraz po min. 0,5 m poza krawędź wykopu w każdą ze stron w warstwie podbudowy, oraz na całej szerokości drogi i długości robót z minimum 7 cm warstwy/nawierzchni bitumicznej.
20. Naruszone inne nawierzchnie po robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego.
21. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
22. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia **21.05.2026 r.**
23. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załącznik graficzny ostemplowany pieczętą tutaj. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

REFERENT
ds. Uzgodnień

Przemysław Tymczuk

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik:
Pan Andrzej Arcab, ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk
2. ZD a/a