
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ
OCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ I NAD OSTATNIĄ
KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ.

ADRES INWESTYCJI: 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, UL. 1 MAJA 15B

NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ADRES INWESTORA: 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, UL. 1 MAJA 15B

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

PIOTR MIERNIK

DATA OPRACOWANIA: 24-02-2025 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

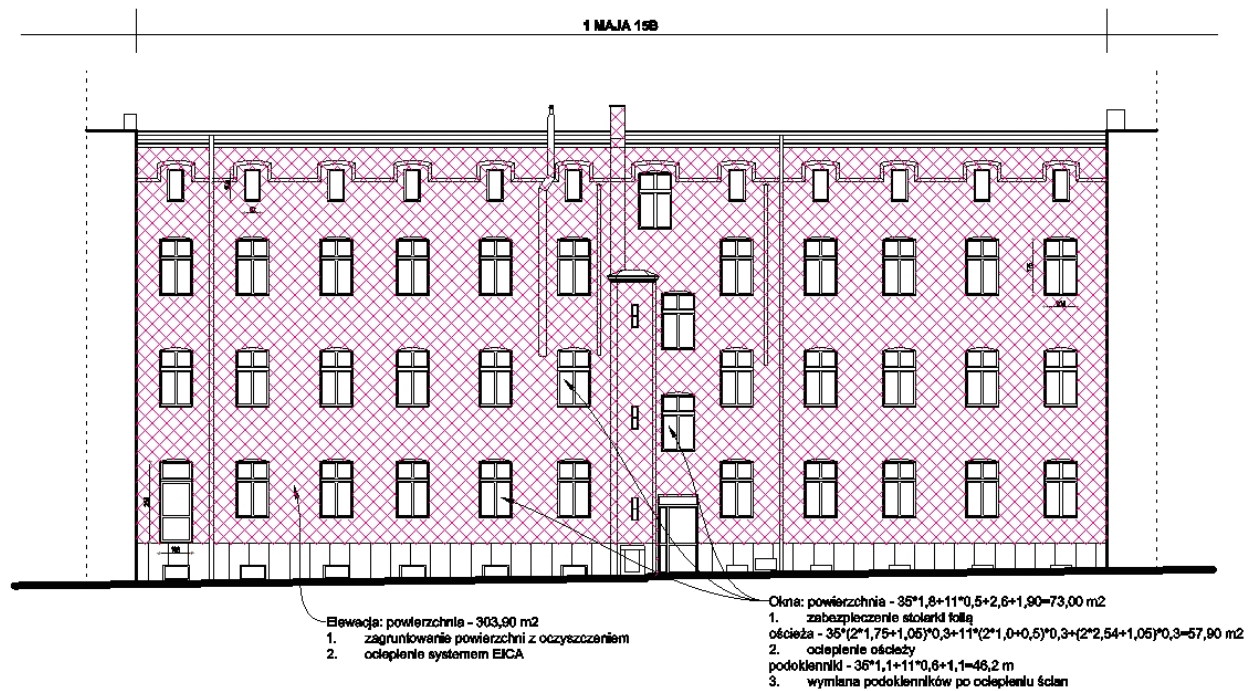
Data opracowania

24-02-2025 r.

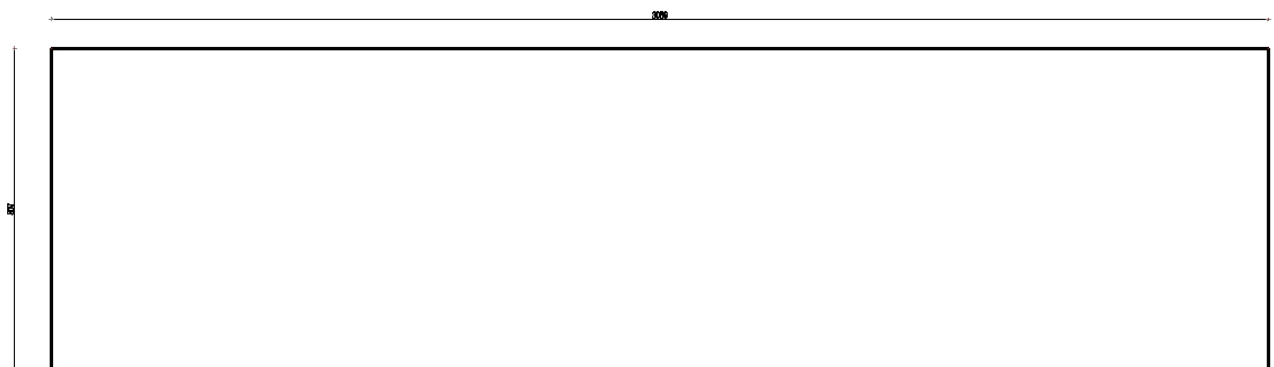
Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		6
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		6
2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE		6
3 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W POZIOMIE PARTERU - WEŁNA MINERALNA		6
4 OCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ UŻYTKOWĄ		7
5 OCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ		8
6 ROBOTY TOWARZYSZĄCE I PORZĄDKOWE		9

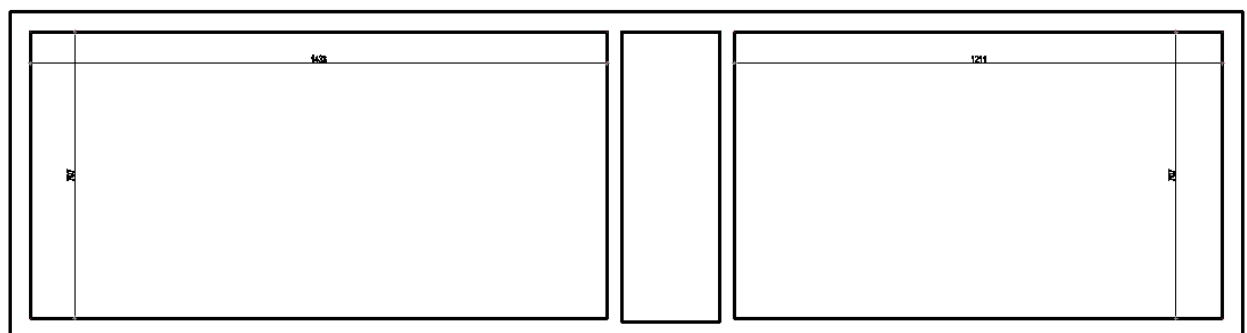
Dane do przedmiaru robót:
ELEWACJA FRONTOWA



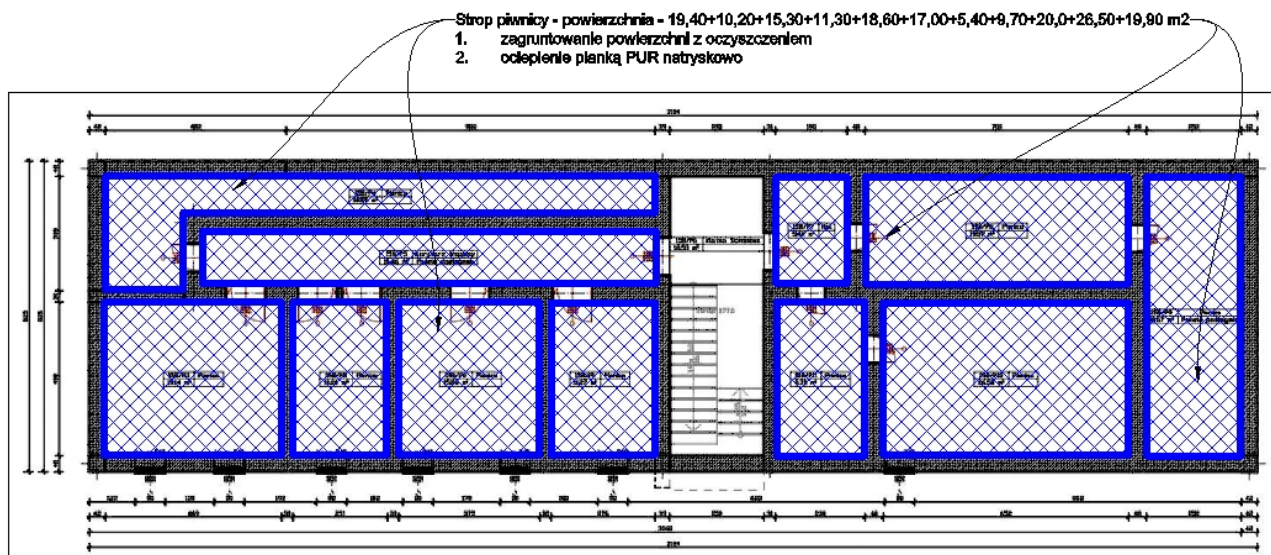
RZUT BUDYNKU



RZUT STRYCHU



RZUT PIWNICY



Planowane roboty na podstawie audytu z października 2023 roku sporządzonego przez EKO KIMS Magdalena Pochwała, ul. Technologiczna 2, 45-839 Opole (biuro@ekokims.pl)

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU W ZAKRESIE WSKAZANYCH RODZAJÓW ULEPSZEŃ

Element budynku planowany do modernizacji	Opis planowanego usprawnienia	Uzasadnienie na podstawie istniejącego stanu technicznego
System ogrzewania	Nie przewiduje się termomodernizacji	-
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Nie przewiduje się termomodernizacji	
GRUPA PRZEGROD ŚCIANY_ZEWNĘTRZNE_LM	Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy użyciu styropianu wraz z wyprawą tynkarską i robotami towarzyszącymi	Termomodernizacja budynku będzie obejmowała i docieplenie zewnętrznych ścian budynku za pomocą styropianu.
GRUPA PRZEGROD ŚCIANY_ZEWNĘTRZNE_SN	Nie przewiduje się termomodernizacji	Ściany zewnętrzne będące częścią pomieszczeń nieogrzewanych nie podlegają termomodernizacji.
STROPODACH	Nie przewiduje się termomodernizacji	Termomodernizacja budynku nie będzie obejmowała docieplenia stropodachu ze względu na nieogrzewane poddasze.
PODŁOGA ZAGŁĘBIONA	Nie przewiduje się termomodernizacji	Przegroda nie podlega modernizacji.
ŚCIANA PRZYLEGAJĄCA DO GRUNTU	Nie przewiduje się termomodernizacji	Przegroda nie podlega modernizacji
GRUPA PRZEGROD ŚCIANY_SMN	Nie przewiduje się termomodernizacji	Ściany zewnętrzne niepodlegające dociepleniu.
STROP NAD PIWNIĄ	Inwestor przewiduje izolację stropu za pomocą styropianu.	Inwestor przewiduje docieplenie przegrody.
STROP NAD OSTATNIA KONDYGNACJĄ	Inwestor przewiduje docieplenie stropu za pomocą wełny mineralnej.	Inwestor przewiduje docieplenie przegrody.
GRUPA PRZEGROD P-RZEGRODY_TYPOWE	Nie przewiduje się termomodernizacji	Termomodernizacja budynku nie będzie obejmowała wymiany stolarki okiennej i drzwi.
GRUPA PRZEGROD P-RZEGRODY_TYPOWE_SN	Nie przewiduje się termomodernizacji	Okna stref nieogrzewanych - w ramach modernizacji budynku inwestor przewiduje ich wymianę na nowe
Ocena wentylacji	Nie występuje	

STROP NAD PIWNICĄ

Dobór optymalnej grubości materiału izolacyjnego dla grupy przegród.

Powierzchnia do obliczeń strat ciepła	277.00 [m²]
Rzeczywista powierzchnia do docieplenia	277.00 [m²]
Obliczeniowa temperatura wewnętrzna	20.00 [°C]
Obliczeniowa temperatura zewnętrzna	-18.00 [°C]
Liczba stopniodni	3716
Opis sposobu wykonania termomodernizacji przegrody	Inwestor przewiduje izolację stropu za pomocą styropianu.
Materiał izolacyjny	Styropian
Współczynnik przewodzenia ciepła	0.036 [W/mK]
Wybrana grubość dodatkowej warstwy materiału izolacyjnego	0.22 [m]

STROP NAD OSTATNIA KONDYGNACJĄ

Dobór optymalnej grubości materiału izolacyjnego dla grupy przegród.

Powierzchnia do obliczeń strat ciepła	250.00 [m²]
Rzeczywista powierzchnia do docieplenia	250.00 [m²]
Obliczeniowa temperatura wewnętrzna	20.00 [°C]
Obliczeniowa temperatura zewnętrzna	-18.00 [°C]
Liczba stopniodni	3716
Opis sposobu wykonania termomodernizacji przegrody	Inwestor przewiduje docieplenie stropu za pomocą wełny mineralnej.
Materiał izolacyjny	Wełna mineralna
Współczynnik przewodzenia ciepła	0.035 [W/mK]
Wybrana grubość dodatkowej warstwy materiału izolacyjnego	0.22 [m]

GRUPA_PRZEGROD_SCIANY_ZEWNĘTRZNE_LM

Dobór optymalnej grubości materiału izolacyjnego dla grupy przegród.

Powierzchnia do obliczeń strat ciepła	220.59 [m²]
Rzeczywista powierzchnia do docieplenia	220.59 [m²]
Obliczeniowa temperatura wewnętrzna	20.00 [°C]
Obliczeniowa temperatura zewnętrzna	-18.00 [°C]
Liczba stopniodni	3716
Opis sposobu wykonania termomodernizacji przegrody	Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy użyciu styropianu wraz z wyprawą tynkarską i robotami towarzyszącymi
Materiał izolacyjny	Styropian
Współczynnik przewodzenia ciepła	0.031 [W/mK]
Wybrana grubość dodatkowej warstwy materiału izolacyjnego	0.15 [m]

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		31 * 15	m2	465,000	
				RAZEM	465,000
2 d.1	KNNR 2 1506-01 z.sz.5.2.	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny	m2		
		poz. 1	m2	465,000	
				RAZEM	465,000
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz. 1	m2	465,000	
				RAZEM	465,000
4 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		35 * 1,8 + 11 * 0,5 + 2,6 + 1,90	m2	73,000	
				RAZEM	73,000
5 d.1	kalkulacja zakładowa	Montaż zsypu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
6 d.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
	parapety	35 * 1,1 + 11 * 0,6 + 1,1	m	46,200	
				RAZEM	46,200
7 d.2	KNR AT-50 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - SKUCIE ODPARZONYCH I ZMURSAŁYCH TYNKÓW	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
8 d.2	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie	m2		
		poz. 7	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
9 d.2	TZKNBK VIII -24	Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. II z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich	m2		
		poz. 7	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych w poziomie parteru - wełna mineralna			
10 d.3	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		303,90	m2	303,900	
				RAZEM	303,900
11 d.3	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz. 10	m2	303,900	
				RAZEM	303,900
12 d.3	KNR 0-28 2629-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż listew startowych do podłoża z cegły	m		
		30,60 - 1,3	m	29,300	
				RAZEM	29,300
13 d.3	KNR 0-28 2623-05 analogia	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT OUTSULATION - przyklejenie płyt styropianowych gr.12 cm na ścianach STYROPIAN LAMBDA 0,032 W/mK GRUBOŚCI 15 CM	m2		
		poz. 10	m2	303,900	
				RAZEM	303,900
14 d.3	KNR BC-02 0607-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - powierzchnie ościeży - STYROPIAN 2 CM	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$35 * (2 * 1,75 + 1,05) * 0,3 + 11 * (2 * 1,0 + 0,5) * 0,3 + (2 * 2,54 + 1,05) * 0,3$	m2	57,864	
				RAZEM	57,864
15 d.3	KNR 0-28 2623-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT OUTSULATION - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.10	m2	303,900	
				RAZEM	303,900
16 d.3	KNR 0-28 2623-07	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT OUTSULATION - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.14	m2	57,864	
				RAZEM	57,864
17 d.3	KNR 0-28 2623-08	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT OUTSULATION - ochrona narożników wypukłych	m		
		$35 * (2 * 1,75 + 1,05) + 11 * (2 * 1,0 + 0,5) + (2 * 2,54 + 1,05)$	m	192,880	
				RAZEM	192,880
18 d.3	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienkowarstwowy Dryvit	m2		
		poz.10 + poz.16	m2	361,764	
				RAZEM	361,764
19 d.3	KNR 0-28 2630-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienkowarstwowy malowanie farbą Demandit	m2		
		poz.10 + poz.16	m2	361,764	
				RAZEM	361,764
4		OCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ UŻYTKOWĄ			
20 d.4	KNR AT-23 0101-05 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych - ODKURZENIE STROPU (MIEJSCA CZĘŚCIOWO TRUDNO DOSTĘPNE NA STRYCHU UŻYTKOWYM)	m2		
		110,0 + 93,0	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
21 d.4	TZKNBK V - 242a	Rozbiórka podłogi drewnianej nieprzeznaczonej do ponownego montażu; oczyszczenie elementów z posortowaniem	m2		
		poz.20	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
22 d.4	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasyпки stropowe	m2		
		poz.20	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
23 d.4	KNR AT-23 0101-05 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych - ODKURZENIE STROPU PO USUNIĘCIU POZOSTAŁOŚCI IZOLACJI	m2		
		poz.20	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
24 d.4	KNR AT-26 0102-04 analogia	Impregnacja biobójcza natryskowa - IMPREGNACJA BIOBÓJCZA DREWNIANYCH ELEMENTÓW STROPU	m2		
		poz.20	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
25 d.4	KNR AT-26 0102-04 analogia	Impregnacja biobójcza natryskowa - IMPREGNACJA OGNIIOCHRONNA DREWNIANYCH ELEMENTÓW STROPU	m2		
		poz.20	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
26 d.4	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2		
		poz.20	m2	203,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	203,000
27 d.4	KNR 2-16 0304-01 analogia	Jednowarstwowa izolacja o grubości do 100 mm płytami z wełny mineralnej powierzchni płaskich - IZOLACJA POMIĘDZY BELKAMI STROPOWYMI GRUBOŚCI 18 CM	m2		
		poz.20	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
28 d.4	KNR 19-01 0410-10	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego	m3		
		poz.20 * (2 * 1,0 * 0,06 * 0,08)	m3	1,949	
				RAZEM	1,949
29 d.4	KNR 2-16 0304-01 analogia	Jednowarstwowa izolacja o grubości do 100 mm płytami z wełny mineralnej powierzchni płaskich - IZOLACJA POMIĘDZY LEGARAMI GRUBOŚCI 4 CM	m2		
		poz.20	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
30 d.4	KNR AT-50 0712-02 analogia	Izolacje poziome - ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		poz.20	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
31 d.4	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - PŁYTY OSB	m2		
		poz.20	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
5		OCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ			
32 d.5	KNR AT-59 0101-01	Zabezpieczenie wewnątrz na czas wykonywania izolacji - osłanianie folią podłóg i posadzek	m2		
		(19,40 + 10,20 + 15,30 + 11,30 + 18,60 + 17,00 + 5,40 + 9,70 + 20,0 + 26,50 + 19,90) * 1,1	m2	190,630	
				RAZEM	190,630
33 d.5	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - OCZYSZCZENIE SUFITÓW PIWNICY	m2		
		poz.32	m2	190,630	
				RAZEM	190,630
34 d.5	KNR AT-59 0201-04	Przygotowanie podłoża pod izolację natryskową PUR - powierzchnie wewnętrzne w budynkach przemysłowych i inwentarskich - gruntowanie	m2		
		poz.32	m2	190,630	
				RAZEM	190,630
35 d.5	KNR AT-59 0102-01	Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - uruchomienie agregatu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.5	KNR AT-59 0102-02	Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - nagrzewanie komponentów (pianki otwartokomórkowe)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.5	KNR AT-59 0102-04	Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - rozprowadzenie węży	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.5	KNR AT-59 0104-03 z.o.2.5. 9901 -04 analogia	Izolacja pianką natryskową otwartokomórkową podłóg i stropów - stropy "od dołu", warstwa gr. 25 cm; wnęki, zakamarki - ZASTOSOWAĆ PIANĘ ZAMKNIĘTOKOMOROWĄ O WSP. LAMBDA <0,024 W/mK - grubość warstwy natrysku 15 cm.	m2		
		poz.32	m2	190,630	
				RAZEM	190,630

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		ROBOTY TOWARZYSZĄCE I PORZĄDKOWE			
39 d.6	KNP ZREW 07 0101-007	Roboty przygotowawcze i zakończeniowe - uporządkowanie i likwidacja stanowiska pracy po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.6	KNR 19-01 0118-05 analogia	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. IV - WYWÓZ IZOLACJI WRAZ Z PODŁOGĄ DREWNIANĄ	m3		
		poz.21 * 0,025 + poz.22 * 0,1 + poz.7 * 0,02	m3	25,675	
				RAZEM	25,675
41 d.6	KNR 19-01 0118-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km, grunt kat. IV - KROTNOŚĆ 9 - DO 5 KM Krotność = 9	m3		
		poz.40	m3	25,675	
				RAZEM	25,675