

## SWZ – CZĘŚĆ II

### Wzór umowy

## UMOWA Nr .....

**Veolia Energia Łódź S.A.** z siedzibą w Łodzi, 92-550 Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – Nr Rejestru KRS 0000041013, w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, o kapitale zakładowym 150 000 000 zł, w całości opłaconym, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Veolia**”

a

.....  
.....  
*podać pełną firmę spółki prawa handlowego (z o. o., akcyjnej, jawnej, komandytowej) jej siedzibę i adres, a także oznaczenie sądu rejestrowego i nr pod którym spółka jest wpisana do KRS; w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi podać imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres zamieszkania, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwę pod którą działalność jest prowadzona, adres prowadzenia działalności gospodarczej*

reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

- łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”

## § 1 DEFINICJE

Następujące określenia w Umowie lub w innym dokumencie opracowanym zgodnie z jej warunkami mają następujące znaczenie:

1. „**dzień**” („**dni**”) oznacza dzień kalendarzowy (dni kalendarzowe), chyba że z Umowy wynika, że chodzi o dzień roboczy (dni robocze);
2. „**Grupa Kapitałowa**” oznacza grupę kapitałową w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów;
3. „**Kodeks Cywilny**” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
4. „**Podwykonawca**” oznacza podwykonawcę w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego;
5. „**Roboty dodatkowe**” oznaczają roboty realizowane przez Wykonawcę, nieobjęte pierwotnym zakresem Umowy, których wykonanie stało się niezbędne w celu zrealizowania przedmiotu Umowy.
6. „**Roboty zamienne**” oznaczają wszelkie roboty objęte przedmiotem Umowy, których sposób realizacji został przez Strony ustalony odmiennie od pierwotnego;
7. „**Substancja Niebezpieczna**” oznacza substancję lub organizm, który samodzielnie lub w połączeniu z innymi może spowodować obrażenia lub szkody wśród ludzi, w środowisku naturalnym lub w obiektach (w tym w sieciach), a w szczególności substancje wskazane jako substancje niebezpieczne w przepisach prawa, z wyłączeniem azbestu;
8. „**Umowa**” oznacza ten dokument wraz z załącznikami;
9. „**Ustawa Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
10. „**Wada**” oznacza braki w jakości, czy też w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, które powodują, iż jest on wykonany niezgodnie z Umową lub cel lub zakres inwestycji objętej Umową

nie został wykonany, przy czym Wady mogą mieć charakter nieistotny lub istotny (uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem);

11. „**Wytyczne**” oznacza obowiązujące na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie którego Strony zawierają Umowę, „*Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*”
12. „**ZDiT**” oznacza właściwy dla miasta Łodzi Zarząd Dróg i Transportu.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na wykonaniu: Modernizacja łódzkiej sieci ciepłowniczej celem ograniczenia emisji CO<sub>2</sub> i poprawy efektywności energetycznej – Etap I, Zad. 8. Modernizacja wodnej sieci ciepłowniczej do bl. 34 i 35 ul. Wróblewskiego 132 i 134 os. Karolew II.
2. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 wykonany zostanie zgodnie z projektem budowlanym, a także z przedłożoną wraz Umową w dokumentacją w związku ze zmianą technologii (jeżeli dotyczy), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (stanowiącymi **załączniki nr 1 i 2** do Umowy) oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy może wykorzystać jedynie wyroby preizolowane i armaturę spełniające obowiązujące normy i wymagania. Normy i wymagania zostały określone w SWZ. Wyroby preizolowane i armatura, które zostaną zastosowane przez Wykonawcę, zostały wskazane w ofercie.

## § 3 TERMINY

1. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie:
  - a) rozpoczęcie robót nie później niż [...]
  - b) wyłączenie sieci od ...
  - c) dopuszczenie do ruchu próbnego (uruchomienie sieci) do ...
  - d) odbiór końcowy do ...*terminy realizacji zgodnie z częścią I SWZ.*
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę protokolarnego Odbioru końcowego robót, potwierdzonego badaniami, pomiarami, ruchem próbnym i wpisem w Dzienniku Budowy/ Dzienniku Realizacji i Kontroli Robót przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem realizacji robót stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnej zmiany terminu wyłączenia sieci. O ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej do dnia 02.06.2023r.

## § 4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy łączną kwotę wynagrodzenia **netto** w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... ) plus ... % podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia **brutto** w wysokości ..... **zł** (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie za wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy zostało skalkulowane przez Wykonawcę z należytą starannością, w oparciu o SWZ. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej stanowi całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu robót oraz zapoznania się z warunkami lokalnymi.

3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę części robót objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o kwotę równą cenie (wartości) niewykonanej części robót.
4. Koszt zajęcia pasa drogowego zostanie pokryty bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie decyzji lub faktury za zajęcie wystawionej na Wykonawcę. (Wykonawca w imieniu własnym składa wniosek o zajęcie pasa drogowego).

## **§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

.....  
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy Ustawy Prawo Budowlane oraz Umowa.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

.....  
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy Ustawy Prawo Budowlane oraz Umowa.

3. Osobą pełniącą obowiązki Inżyniera budowy będzie:

.....  
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

Osoba ta będzie obecna na terenie budowy w każdym czasie, gdy realizowane będą roboty, i zapewni stały dostęp do Dziennika Budowy/Dziennika Realizacji i Kontroli Robót i innych koniecznych dokumentów.

4. Zmiana wyżej wskazanych osób nie wymaga zmiany Umowy i odbywa się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie. Zmiana Kierownika Budowy oraz Inżyniera budowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej (pod rygorem nieważności). W przypadku zmiany Kierownika Budowy lub Inżyniera Budowy, nowy Kierownik Budowy lub Inżynier budowy musi spełniać wymagania w zakresie kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz doświadczenia określonych w Części I SWZ.

5. Wszelkie przewidziane w Umowie wezwania, zgłoszenia, powiadomienia:

- 1) wobec Wykonawcy dokonywane będą na adres siedziby:

..... [„Adres Wykonawcy”]

e-mail:..... [„Adres e-mail Wykonawcy”]

- 2) wobec Zamawiającego dokonywane będą na adres:

Veolia Energia Łódź S.A., ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź

e-mail: .....

## **§ 6 ODBIORY**

1. Zamawiający ustanawia następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiory robót,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji (odbiór ostateczny).

2. Odbiór robót dokonywany jest niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3. W trakcie realizacji zadania, w ramach nadzoru inwestorskiego, niżej wymienione etapy podlegają odbiorowi robót - wymagają uczestnictwa przy odbiorze przedstawiciela Zamawiającego:

- a) wprowadzenie na budowę, niwelacja dna wykopu,
- b) grubość i jakość podsypki piaskowej,

- c) ustalenie rzędnych posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadków,
  - d) badania jakości połączeń spawanych rurociągów sieci,
  - e) badania instalacji elektrycznej,
  - f) wykonanie instalacji sygnalizacyjnej, warunkiem odbioru jest uzyskanie rezystancji izolacji na poziomie  $30\text{M}\Omega/\text{km}$  instalacji.
  - g) izolacja połączeń spawanych,
  - h) wykonanie wygrzewu wstępnego
  - i) wykonanie stref kompensacyjnych,
  - j) wykonanie przejść rurociągów przez ściany budynków i komór,
  - k) wykonanie zagęszczenia zasyпки piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
  - l) sprawdzenie rysunków powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę,
  - m) sprawdzenie dokumentów dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Odbiór częściowy oraz odbiór końcowy dokonywane są po wykonaniu odpowiednich zakresów robót, zgodnie z harmonogramem realizacji robót stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
5. Zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego (uruchomienia sieci ciepłowniczej po określonym przez Zamawiającego terminie postoju sieci) dokonuje Kierownik Budowy wpisem (potwierdzonym przez inspektora nadzoru) do Dziennika Budowy/ Dziennika Realizacji i Kontroli Robót.
- a) Odbiór częściowy (będący podstawą do zapłaty 70% wynagrodzenia) nastąpi poprzez spisanie protokołu odbioru częściowego – dopuszczenie do ruchu próbnego. Warunkiem spisania protokołu jest uruchomienie sieci oraz wykonanie pełnego zakresu robót przewidzianych do realizacji do momentu dopuszczenia do ruchu próbnego (uruchomienia sieci) zgodnie z harmonogramem robót, w tym między innymi wykonanie montażu sieci wraz z zasypaniem i zagęszczeniem wykopów oraz montażu armatury w komorach i w węzłach cieplnych. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych, o których mowa powyżej, zostaną stwierdzone Wady, Zamawiający może podpisać protokół Odbioru częściowego, w którym opíše wykryte Wady oraz wyznaczy Wykonawcy termin, w którym powinny zostać usunięte.
6. Odbiór końcowy:
- a) Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (w tym nawierzchniowych, porządkowych, usunięciu Wad itp.), na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić na 10 dni roboczych przed terminem Odbioru końcowego.
  - b) Najpóźniej na 3 dni robocze przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada:
    - (1) Dziennik Budowy /Dziennik Realizacji i Kontroli Robot
    - (2) dokumentację powykonawczą zgodną z pkt 2.2 III części SWZ,
    - (3) dowód dokonania wszelkich wymaganych Ustawą Prawo Budowlane czynności niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego oraz zaświadczenie organu nadzoru budowlanego **potwierdzenia przyjęcia przez organ bez sprzeciwu zawiadomienia o zakończeniu budowy.**
  - c) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - d) W ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia do Odbioru końcowego Zamawiający przystąpi do przeprowadzenia czynności odbioru, które w przypadku braku stwierdzenia istotnych Wad zakończone zostaną spisaniem i obustronnym podpisaniem protokołu końcowego odbioru i przekazania do eksploatacji. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną stwierdzone Wady istotne, Zamawiający odmówi podpisania protokołu Odbioru końcowego i przekaże Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie Wad. Po usunięciu Wad przez

Wykonawcę wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w tym ustępie.

- e) Jeżeli w czasie czynności odbiorowych przeprowadzonych przez Zamawiającego zostaną stwierdzone Wady nieistotne (uchybień, które nie uniemożliwiają lub nie utrudniają znacznie Zamawiającemu korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający będzie uprawniony do podpisania danego protokołu odbioru, w którym opíše wykryte Wady oraz wyznaczy Wykonawcy termin, w którym powinny one zostać usunięte.
  - f) Za termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę spisania protokołu Odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
7. Odbiór ostateczny:
- a) Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy dokonany będzie w ciągu 10 dni od zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
  - b) Dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu po dokonaniu przeglądu sieci i usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Przegląd sieci odbędzie się najpóźniej 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
  - c) O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę w ciągu 3 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.

## § 7 PODWYKONAWSTWO ROBÓT

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: *osobiście / z udziałem podwykonawców*. Wyklucza się odpowiedzialność solidarną Zamawiającego za roszczenia podwykonawców, dalszych podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że postanowienia §7 odnoszą się wyłącznie do podwykonawców robót budowlanych w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nie odnoszą się natomiast do dostawców, usługodawców i innych podmiotów zaangażowanych w proces inwestycyjny, za których wierzytelności i roszczenia Zamawiający w żadnym przypadku nie ponosi zgodnie z prawem lub Umową odpowiedzialności, w tym odpowiedzialności solidarnej.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
3. Szczegółowy zakres robót, który zostanie powierzony podwykonawcom, został określony w **załączniku nr 5** do Umowy.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie określonej części przedmiotu Umowy tylko podwykonawcom, którzy zostali wskazani do ich wykonania na liście podwykonawców, stanowiącej **załącznik nr 5** do Umowy. Lista podwykonawców Wykonawcy, określająca powierzone im zakresy robót, ma charakter informacyjny i w żadnym wypadku nie oznacza wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, ani przyjęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę wymienionego na tej liście. Do powstania odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy i do powstania obowiązku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy konieczne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego na konkretną treść umowy o podwykonawstwo zgodnie z §7 ust. 11.
5. Zmiana podwykonawcy wskazanego w **załączniku nr 5** do Umowy, **w tym zaangażowanie nowego podwykonawcy, który nie został wskazany w Wykazie**, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmniejsza zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę i jego pracowników

w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub jego własnych pracowników.

7. W toku realizacji Umowy Wykonawca może zawrzeć umowę o roboty budowlane wyłącznie z podwykonawcą, który znajduje się na liście podwykonawców stanowiącej **załącznik nr 5** do Umowy, albo co do którego Zamawiający wyraził późniejszą zgodę zgodnie z § 7 ust. 5.
8. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podwykonawcą obowiązany jest stosować postanowienia w zakresie m.in.:
  - a) terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy, który powinien być nie dłuższy niż 21 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez podwykonawcę,
  - b) takiego okresu odpowiedzialności za Wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Wykonawcy wobec Zamawiającego (jeżeli dotyczy).
9. Przed przystąpieniem do wykonywania robót przez danego Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych, zawierających kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i termin realizacji umowy o podwykonawstwo, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną.
10. Kopię każdej umowy o podwykonawstwo należy doręczyć na Adres Zamawiającego oraz równocześnie przesłać jej skan pocztą elektroniczną na Adres e-mail Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia danej umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c., jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu. Pisemny sprzeciw będzie doręczany na Adres Wykonawcy, natomiast ich skan będzie przesyłany pocztą elektroniczną na Adres e-mail Wykonawcy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy, z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub wytycznymi, o których mowa poniżej, a w szczególności gdy:
  - a) określono termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury za wykonane roboty budowlane,
  - b) zamieszczono w umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego Wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - c) umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - d) termin realizacji robót budowlanych określonych umową o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
13. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w tym paragrafie, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
14. Powyższy tryb zawierania umów o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
15. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem robót lub ich części Zamawiającemu do odbioru częściowego lub końcowego obowiązany jest przedstawić wykaz podwykonawców wykonujących roboty budowlane, stanowiące część składową robót zgłaszanych do odbioru, sporządzony wg **załącznika nr 5A** do Umowy. Wykaz podwykonawców zawierać będzie nazwy (firmy) podwykonawców, wykonany przez nich zakres robót oraz wartość wynagrodzenia przysługującego wskazanym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót na podstawie zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury wystawionej Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy, którego wierzytelność obejmuje wynagrodzenie za roboty

budowlane stanowiące części składowe robót objętych fakturą Wykonawcy, o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty faktury obejmującej wyżej wskazane roboty budowlane. Oświadczenie podwykonawcy, sporządzone wg **załącznika nr 5B** do Umowy, powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy za ww. zakres robót oraz oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy i braku dalszych roszczeń w związku z wykonaniem ww. zakresu robót.

17. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach uzasadniających niewypłacenie całości lub części wynagrodzenia przypadającego do zapłaty na rzecz podwykonawcy w terminie 3 (trzech) dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez podwykonawcę.
18. Przedłożenie oświadczeń podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 15 i 16, warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy objętego daną fakturą. W braku przedłożenia oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo, według własnego uznania, wstrzymać płatność odpowiedniej części Wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie Umowy, w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu przypadającemu do zapłaty na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności może nastąpić także w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, m.in. na podstawie informacji od Wykonawcy, iż niewypłacenie wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców jest nieuzasadnione.
19. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w tym paragrafie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione w związku z zaspokojeniem przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców.
20. Kwoty, o których mowa w ust. 18 powyżej, Zamawiający ma prawo w szczególności potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych wierzytelności Wykonawcy.
21. Podwykonawcy oraz ich pracownicy realizujący roboty na rzecz Wykonawcy w ramach Umowy, zobowiązani są do uczestnictwa w instruktażu, o którym mowa w § 11 ust. 31.

## **§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z zastrzeżeniem prawa do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie §7 ust. 18 Umowy Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem w dwóch etapach:
  - a) ETAP 1 - kwota stanowiąca 70% Wynagrodzenia – po przekazaniu do ruchu próbnego (uruchomieniu sieci) na podstawie faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu Odbioru częściowego,
  - b) ETAP 2 - kwota stanowiąca 30% Wynagrodzenia po Odbiorze końcowym na podstawie faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu Odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze numer zamówienia nadany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktur w Veolia Energia Łódź S.A., ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź. Zamawiający wyłącza w odniesieniu do tego postępowania możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania z zastrzeżeniem §7 ust. 18.
5. Zapłata faktur następować będzie z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy określony w Umowie tj.: .....
6. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



7. Veolia Energia Łódź S.A. jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 728-00-18-564 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP ..... uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszelkie dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług w szczególności art.106 -106q tej ustawy, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
10. W przypadku gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w ust. 9 powyżej, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca obowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.

### § 9 OBOWIĄZKI PODATKOWE

1. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia Umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie Umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „**białej listy podatników**” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w Umowie lub na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
5. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że **jest dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
6. Wykonawca, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że **[jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
7. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w tym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.
9. Wykonawca oświadcza, że rzeczywistym właścicielem, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o CIT, wskazanego w Umowie wynagrodzenia nie jest podmiot mający miejsca zamieszkania, siedziby ani zarządu na terytorium lub w kraju stosującą szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, określona w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w przypadku jakichkolwiek zmian w zakresie wskazanej wyżej informacji.

## **§ 10 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zapewnia Wykonawcy:

1. Nieodpłatne przeszkolenie pracowników Wykonawcy i podwykonawców w zakresie bhp i p.poż.
2. Przeprowadzenie odbioru wykonanych robót i zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dostarczenie projektu budowlanego wraz z projektem technicznym na wykonanie robót będących przedmiotem Umowy.

## **§ 11 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Terminowe i jakościowo dobre wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności bezwzględne przestrzeganie terminu postępu sieci podanego przez Zamawiającego.
2. Obowiązkowe posiadanie na budowie i aktualizowanie na bieżąco Dziennika Budowy/Dziennika Realizacji i Kontroli Robót.
3. Protokolarne przyjęcie od właściciela lub zarządcy terenu i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego.
4. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem, przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Zapewnienie w całym okresie realizacji Umowy miejsca składowania materiałów, w szczególności armatury i materiałów preizolowanych, oraz zapewnienie odpowiednich warunków ich przechowywania.
6. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i Zamawiającego.
7. Zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do Dziennika Budowy/Dziennika Realizacji i Kontroli Robót dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem.
8. Realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy/Dziennika realizacji i Kontroli Robót.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót, w tym ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w zamówieniu prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu do odbioru
10. Zgłaszanie wpisem do Dziennika Budowy/Dziennika Realizacji i Kontroli Robót czynności wykonywanych na każdym etapie robót, a w szczególności:
  - a) wprowadzenie na budowę,
  - b) niwelacja dna wykopu,
  - c) grubość i jakość podsypki piaskowej,
  - d) ustalenie rzędnych posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadków,
  - e) badanie jakości połączeń spawanych rurociągów sieci,
  - f) próba ciśnieniowa rurociągów sieci,
  - g) wykonanie instalacji sygnalizacyjnej,
  - h) hermetyzacji i izolacja połączeń spawanych,
  - i) wykonanie stref kompensacyjnych,
  - j) wykonanie przejść rurociągów przez ściany budynków i komór,
  - k) wykonanie i zagęszczenie zasypki piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
  - l) przekazanie do ruchu próbnego (uruchomienie sieci),
  - m) sprawdzenie rysunków powykonawczych przedłożonych przez wykonawcę,
  - n) sprawdzenie dokumentów dopuszczenia do stosowania użytych materiałów,
  - o) odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

Wykonanie czynności potwierdza wpisem do Dziennika Budowy/ Dziennika Realizacji i Kontroli Robót Inspektor nadzoru Zamawiającego.

11. Obowiązkowe załączenie do protokołu odbioru dowodu przekazania na składowisko odpadów zawierających azbest.
12. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
13. Zgłaszanie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy/ Dziennika Realizacji i Kontroli Robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych Wad.
14. Zapewnienie specjalistycznego sprzętu do wykonywanych robót.
15. Dostarczenie niezbędnych do realizacji zadania materiałów.
16. Spełnienie wymagań technicznych dla armatury oraz pozostałych urządzeń i materiałów stosowanych na sieciach ciepłowniczych, zgodnie z wymaganiami SWZ.
17. Dostarczenie kompletu rur, kształtek preizolowanych niezbędnych do zrealizowania zakresu robót określonych w § 2 ust. 2, osprzętu alarmowego oraz wykonanie usługi łączenia alarmu, hermetyzacji i izolacji złączy.
18. Wykorzystywanie jedynie wyrobów preizolowanych spełniających obowiązujące normy i wymagania. Normy i wymagania zostały określone w SWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia spełnienia przez dostarczone wyroby preizolowane obowiązujących norm i wymagań. O terminie i miejscu typowania Wykonawca zostanie zawiadomiony z jednodniowym wyprzedzeniem.

Badania prowadzone będą w następującym zakresie:

- a) Korozji naprężeniowej zespołu złącza dla złączy zgrzewanych elektrycznie
- b) Badania pianki PUR pobranej z zespołu rurowego w zakresie – gęstość pianki, wytrzymałość na ściskanie
- c) Badanie pianki PUR pobranej z zespołu złącza w zakresie – struktury komórkowej, gęstości pianki, wytrzymałość na ściskanie, chłonności wody.

Badania zostaną przeprowadzone na zlecenie i koszt Zamawiającego przez akredytowane laboratorium. Jeżeli jednak zostaną w ich wyniku stwierdzone Wady wyrobów preizolowanych, Wykonawca będzie obowiązany zwrócić koszty tych badań Zamawiającemu.

Stwierdzenie w badaniach Wady polegającej na niezgodności pianki PUR pobranej z zespołu rurowego z normami i wymaganiami określonymi w SWZ, spowoduje zakaz wbudowania zakwestionowanych materiałów.

W przypadku stwierdzenia w badaniach Wady polegającej na niezgodności korozji naprężeniowej zespołu złącza lub pianki PUR pobranej z zespołu złącza z normami i wymaganiami określonymi w SWZ:

- a) Wykonawca wymieni kwestionowane złącza na nowe oraz
- b) Zamawiający zleci wówczas badanie złączy sąsiednich na koszt Wykonawcy.

W przypadku wykazania w badaniach niedotrzymania wymagań przez złącza sąsiednie, Wykonawca wymieni wszystkie złącza.

Terminy wymiany określa każdorazowo Zamawiający.

19. Nieenergetyczne zabezpieczenie miejsca robót pod względem bhp i ppoż. oraz wykonywanie robót zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy stanowiącą **załącznik nr 8** do Umowy, a także zabezpieczenie mienia własnego i Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu infrastruktury towarzyszącej na złom i zwalną oraz utylizacji odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i aktami do niej wykonawczymi, przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i aktami do niej wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
21. Od dnia przejęcia terenu robót w celu realizacji przedmiotu Umowy do dnia przekazania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone

Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na terenie robót lub poza terenem robót w związku z tymi robotami.

22. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu i osobom trzecim wszelkie szkody (w tym kary i grzywny) poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przy realizacji Umowy przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów aktów do nich wykonawczych.
23. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu wszystkie dokumenty dotyczące odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy oraz dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów.
24. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania i bieżącej utylizacji nieczynnych rur i armatury nieskażonych azbestem zgodnie z postanowieniami części III SWZ, dokumentów potwierdzających rodzaj i ilość (w metrach) z podziałem na średnice zdemontowanych rur i armatury do danego inspektora nadzoru Zamawiającego.
25. Wykonawca oświadcza, że jako wytwórca odpadów dopełni wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy o odpadach i ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz przepisami aktów do nich wykonawczych, a także dysponuje wymaganymi w wyżej określonych aktach prawnych dokumentami, uprawniającymi go do wytwarzania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
26. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest sortowanie odpadów wytworzonych podczas realizacji robót, składowanie ich w miejscu do tego przeznaczonym. Wykonawca zagospodaruje odpady zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach oraz Prawem ochrony środowiska. Usuwanie wyrobów zawierających azbest należy przeprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować przewozy odpadów niebezpiecznych wyłącznie przez firmę posiadającą niezbędne uprawnienia do realizacji takich przewozów.
27. Odkupienie od Zamawiającego złomu stalowego pochodzącego ze zdemontowanej sieci ciepłowniczej po cenie netto **0,89 zł/kg**.
  - a) złom stalowy z demontowanej sieci ciepłowniczej zostanie przejęty przez Wykonawcę od Zamawiającego,
  - b) Ilość złomu zostanie określona po wykonaniu robót.
28. Złożenie Zamawiającemu:
  - a) pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania robót oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
  - b) dowodu przekazania odpadu zawierającego azbest (kod 170105 lub 170601) na składowisko odpadów niebezpiecznych lub innemu uprawnionemu odbiorcy.
29. Zapewnienie obsługi urządzeń dźwigowych przez osoby uprawnione i upoważnione.
30. Wystawienie faktur, które będą spełniały wymogi obowiązujących przepisów prawa, w ciągu 7 dni od daty podpisania odpowiedniego protokołu, o którym mowa w § 8 WARUNKI PŁATNOŚCI Umowy.
31. Uczestnictwo w instruktażu o zagrożeniach, organizacji i prowadzenia robót w sposób zgodny z zasadami, przepisami bhp, ppoż., oraz gospodarki odpadami. Instruktaż ważny jest jeden rok od daty jego udzielenia.
32. Wyposażenie swoich pracowników w oznakowane własnym znakiem firmowym (nazwą) hełmy oraz odzież roboczą, pod rygorem wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nie spełnienia tego wymogu.
33. Obowiązek stosowania przepisów BHP, p.poz oraz ochrony środowiska, określonych w **załączniku nr 6** do Umowy.

34. Obowiązkowe wywieszenie tablicy z nazwą przedsiębiorstwa oraz podaniem danych kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru Zamawiającego.
35. Obowiązkowe posiadanie na budowie przez osobę odpowiedzialną listy osób przeszkolonych.
36. Dokonanie wszelkich wymaganych Ustawą Prawo Budowlane czynności niezbędnych do oddania do użytkowania obiektu budowlanego.
37. Obowiązek przestrzegania wytycznych dotyczących wykonywania prac w pobliżu drzew, stanowiących **załącznik nr 12** do Umowy.
38. Przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z użytymi i wbudowanymi w przedmiot Zamówienia urządzeniami i materiałami, w szczególności atesty, gwarancje jakości i gwarancje producenta. Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego. Jeżeli instrukcje obsługi, gwarancje lub inne dokumenty zostały sporządzone w języku obcym, Wykonawca winien dokonać ich tłumaczenia. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy przelewu (cesji) praw wynikających z gwarancji jakości i gwarancji producenta.
39. Pisemne przekazanie *Obowiązku informacyjnego Veolia dla przedstawicieli i pracowników Wykonawcy i podwykonawców* stanowiącego załącznik nr 10 wszystkim przedstawicielom, pracownikom oraz innym osobom uczestniczącym w realizacji Umowy z ramienia Wykonawcy lub jego podwykonawców i kontrahentów, których dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy przed rozpoczęciem współpracy, a po rozpoczęciu współpracy – przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego oraz odebrać pisemne potwierdzenie otrzymania przez te osoby rzeczzonego Obowiązku informacyjnego RODO.

## **§ 12 GWARANCJE I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone materiały i zapewnia, że zrealizowany obiekt zostanie oddany Zamawiającemu bez zastrzeżeń pod względem jakości i będzie mógł być użytkowany w sposób należyty, a w okresie gwarancji nie wystąpią żadne Wady.
2. Strony ustalają następujący okres gwarancyjny:
  - a) na roboty budowlane – 60 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego,
  - b) na system rur preizolowanych wraz z robotami montażowymi (w tym hermetyzacja zespołu złącz) – ..... lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie krócej niż 5 lat), licząc od daty Odbioru końcowego,
  - c) na armaturę – 24 miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego,
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt Wad (w tym) ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczne możliwości realizacji.
4. W przypadku stwierdzenia spadku poziomu rezystancji poniżej 1 MΩ/km Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do czynności zmierzających do ustalenia przyczyn tego spadku oraz usunięcia Wady.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 4 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia Wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu.
6. Zgłoszenie Wady przez Zamawiającego będzie następowało pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

### **§ 13 UBEZPIECZENIA**

1. Dla realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC).
2. Koszt zawarcia umowy ubezpieczenia nie będzie obciążał Wykonawcy.
3. Warunki ochrony ubezpieczeniowej w ramach umowy ubezpieczenia OC, którą zapewnia Zamawiający zostały przedstawione w Załącznikach nr 4, 4A i 4B
4. Wykonawca na podstawie analizy postanowień Umowy, na własny koszt i ryzyko, jest zobowiązany ubezpieczyć dodatkowo te elementy robót, ich zakres, przedmiot i związane z nimi ryzyko, które w ocenie Wykonawcy wymagają dodatkowego ubezpieczenia, w tym np. sprzęt, maszyny budowlane, a także zaplecze placu budowy, którym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie się posługiwał, oraz zakres i/ lub okresy ubezpieczenia, które nie zostaną lub nie zostały ubezpieczone przez Zamawiającego, a które według oceny Wykonawcy takiego dodatkowego ubezpieczenia wymagają dla zabezpieczenia jego interesów. Tym samym Strony uznają, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny być być objęte dodatkowym ubezpieczeniem Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca nie ma prawa i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia określonego w ofercie, z uwagi na fakt, że poniósł dodatkowe wydatki związane z obowiązkiem opłacenia składki od dodatkowo zawartej umowy ubezpieczenia. Zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia wskazanej w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca lub jego podwykonawcy poniosą koszty wszelkich potrąceń, wyłączeń, wyjątków lub ograniczeń mających zastosowanie w zawartych rzeczowych polisach, w takim stopniu, w jakim dotyczą one ryzyk i zobowiązań, z tytułu których Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z warunkami Umowy zarówno w odniesieniu do roszczeń zgłaszanych przez Wykonawcę, jak i/lub Zamawiającego. Wykonawca zapłaci wszystkie takie koszty niezwłocznie po tym jak staną się one należne i wymagalne. Jednakże, bez uszczerbku dla powyższego, wszelkie kwoty płatne przez Wykonawcę na podstawie tej klauzuli mogą być potrącone z kwot należnych lub mogących stać się należnymi Wykonawcy w ramach Umowy.
6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego Wykonawca i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i będą współpracować przy likwidacji szkody tak, aby ten proces przebiegł szybko i bez zakłóceń.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

### **§ 14 ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach przewidzianych w Umowie lub w Wytycznych. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy, w tym harmonogramu realizacji robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn nieleżących po żadnej ze Stron. W takim przypadku termin odbioru końcowego ulega przesunięciu maksymalnie o czas trwania przyczyny opóźnienia;
    - b) w przypadku zlecenia Robót dodatkowych lub Robót zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają lub znacznie utrudniają

- dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. W takim przypadku zmiana terminu odbioru końcowego następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadania w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;
- c) w przypadku odmowy właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości na wejście na teren jego nieruchomości w terminie zgodnym z Harmonogramem lub zmiany warunków uzyskanej wcześniej zgody na wejście. W takim przypadku zmiana terminu odbioru końcowego następuje zgodnie z faktycznym uzyskaniem dostępu do nieruchomości lub zmianą warunków zgody na wejście;
  - d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w stosunku do Harmonogramu, w otrzymaniu właściwych decyzji, postanowień, opinii, zaświadczeń lub odpisów dokumentów wydawanych przez organy administracji publicznej, dostarczanych Wykonawcy przez Zamawiającego lub pozyskiwanych przez Wykonawcę, a niezbędnych do wykonania danego etapu robót,
  - e) związanych z terenem prowadzenia robót, których wystąpienie wymaga wstrzymania ich prowadzenia, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę);
  - f) wystąpienie Siły Wyższej w rozumieniu § 19 SIŁA WYŻSZA Umowy;
- 2) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji robót, terminu realizacji i Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu Umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i formalnoprawnej, w szczególności:
- a) brak zgody właścicielskiej, zmiany warunków zajęcia terenu lub zmiana oświadczenia woli właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości, na której prowadzona jest inwestycja,
  - b) rezygnacja odbiorcy z dostaw energii cieplnej lub konieczność przyłączenia nowego odbiorcy do sieci objętej przedmiotem zamówienia skutkująca zmianą materiałów niezbędnych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
  - c) dokonanie zmian projektowych po rozpoczęciu robót budowlanych, wynikających w szczególności z:
    - (a) niewywidoczonych na mapach geodezyjnych kolizji z budowlami podziemnymi;
    - (b) kolizji z obiektami małej architektury, budowlami i/lub nasadzeniami powstałymi pomiędzy terminem złożenia oferty a rozpoczęciem robót budowlanych na terenie objętym zmianami projektowymi;
    - (c) innego przebiegu infrastruktury ciepłowniczej lub jej innych parametrów technicznych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - d) okoliczności związane z terenem prowadzenia robót, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych robót, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę);
- 3) zmiana sposobu realizacji robót lub Wynagrodzenia, w przypadku gdy zmiany te są konieczne, aby przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- 4) zmiana wyrobów preizolowanych lub armatury, które zostały wskazane w ofercie, na inne wyroby spełniające obowiązujące normy i wymagania Zamawiającego – w przypadku konieczności dokonania zmiany ze względu na ujawnienie się powszechnie występujących wad materiałów, odmowę ich dostarczenia przez producenta/dystrybutora lub

- prawdopodobieństwa wystąpienia niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w dostawie materiałów; w przypadku zmiany wyrobów na nieprzewidziane w projekcie lub w przypadku, w którym wprowadzana technologia byłaby niezgodna z dokumentacją projektową, Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu dostosowaną do aktualnej technologii dokumentację wykonawczą; powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy – zostanie dokonana na podstawie pisemnej zgody inspektora nadzoru lub innego, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 5) zmiana Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;
- 6) zmiany Umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 7) zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 8) zmiany Umowy, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - b) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - (a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - (b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
    - (c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
    - (d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w Wytycznych.
2. O ile nie zastrzeżono inaczej, wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnego aneksu i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Wszelkie zmiany Wynagrodzenia dokonywane zgodnie z ust. 1 oparte będą na kosztorysie, w szczególności kosztorysie ewentualnych Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zweryfikowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu konieczności kosztorys ofertowy na Roboty dodatkowe, sporządzony metodą szczegółową z uwzględnieniem zasad i metodyki „Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych” oraz cen jednostkowych czynników produkcji (R,M,S) i narzutów nie wyższych niż średnie ceny ostatnio opublikowane dla województwa łódzkiego, odpowiednio dla właściwego rodzaju robót



przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. „SEKOCENBUD”.

5. Wartość Robót dodatkowych będzie rozliczana na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu szczegółowego, sporządzonego na podstawie nakładów rzeczowych według powszechnie stosowanych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe.
6. Wykonawca opracuje kosztorys ofertowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie, w formie i postaci:
  - 1) elektronicznego zapisu pliku przedmiaru i kosztorysu sporządzonego przy użyciu programu do kosztorysowania robót budowlanych, którego format będzie możliwy do odczytu programem „NORMA”,
  - 2) wydruku przedmiaru i kosztorysu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty dodatkowe (w ilości i zakresie) ujęte w protokole konieczności za kwotę ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
8. Warunkiem rozpoczęcia Robót dodatkowych lub Robót zamiennych jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego. Warunkiem rozliczenia Robót dodatkowych lub Robót zamiennych jest zawarcie przez Strony stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej.

#### **§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca naruszył zasady wykonywania robót lub wykonuje je niezgodnie z Umową oraz nie usunął wskazanych naruszeń w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
  - d) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją robót o dłużej niż 7 dni względem przyjętego w §3 ust.1 pkt. c) Umowy terminu na uruchomienie sieci,
  - e) Wykonawca powierzył wykonywanie Umowy lub jej części Podwykonawcy lub innej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy,
  - f) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy uległa istotnemu pogorszeniu, w tym w szczególności w stopniu uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,- wysyłając do Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do odstąpienia na tej podstawie od Umowy w przypadku zaistnienia opóźnienia, które skutkuje niemożliwością zakończenia robót instalacyjnych związanych z wyłączeniem sieci lub instalacji ciepłowniczej przed rozpoczęciem okresu grzewczego. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 120 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jednakże nie później niż w terminie do dnia 09.10.2023 r.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części Umowy.
5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy dokonane będzie, według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem wstecznym (*ex tunc*), tj. w odniesieniu do całej Umowy lub części Umowy już wykonanej, albo ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*), tj. ze skutkiem w odniesieniu do części Umowy jeszcze niewykonanej.
6. Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne, wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron za wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia.
7. Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia (na przyszłość) w pełni zachowują moc jej postanowienia względem robót zrealizowanych i protokolarnie odebranych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lub 2, lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część robót wykonaną i przyjętą protokolarnie zgodnie z postanowieniami Umowy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia ze skutkiem na dzień odstąpienia za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca bezpośrednio lub w dniu wskazanym przez Zamawiającego:
  - a) wstrzyma dalszą realizację przedmiotu Umowy, poza dostawami, czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu, koniecznymi dla zabezpieczenia zrealizowanej już części przedmiotu Umowy,
  - b) usunie sprzęt montażowy, wycofa swój personel i personel podwykonawców z obiektu oraz uporządkuje i przygotuje obiekt celem protokolarnego przekazania go Zamawiającemu,
  - c) zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, która zostanie następnie zweryfikowana przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca w ramach należnych mu sum:
    - (1) dostarczy Zamawiającemu wszelkie te części przedmiotu Umowy, które miały być zrealizowane przez Wykonawcę do dnia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji robót,
    - (2) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy, oraz przeniesie autorskie prawa majątkowe do utworów zgodnie z § 21 PRAWA AUTORSKIE
    - (3) potwierdzi udzielenie Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego; okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy.
9. Inwentaryzacja robót sporządzona zgodnie z postanowieniem ust. 8c) powyżej i zaakceptowana przez Zamawiającego będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną do chwili odstąpienia część przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności wynikających z ust. 8 pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu rozliczenia przedmiotu Umowy.
10. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią. Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację przedmiotu Umowy, ustali koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli sumy już

zapłacone Wykonawcy plus koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych, a zrealizowanych przez Zamawiającego, przekroczą wartość Wynagrodzenia - Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

11. Postanowienia tego paragrafu, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy, nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.
12. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci prawa do kar umownych, zarówno tych naliczonych, jak i jeszcze nienaliczonych, ale należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia.
13. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy i fakturowania, zabezpieczeń przedkładanych przez Wykonawcę, kar umownych, rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty, zasad odpowiedzialności Stron za szkodę i ograniczenia odpowiedzialności, odstąpienia od Umowy, przeniesienia praw własności intelektualnej, rozwiązywania sporów.
14. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w każdym przypadku umowne odstąpienie od Umowy wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

## **§ 16 KARY I ODSZKODOWANIA**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych Umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wymaganym terminie, której wysokość zostanie ustalona zgodnie z następującymi zasadami:
    - (1) za zwłokę od 1 do 10 dni włącznie – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 WYNAGRODZENIE ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt. d jako termin Odbioru końcowego,
    - (2) za zwłokę powyżej 10 dni, ale nie dłuższą niż do 30 dni włącznie – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od 11 dnia po terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt. d jako termin Odbioru końcowego,
    - (3) za zwłokę powyżej 30 dni – w wysokości 1% wartości Wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 WYNAGRODZENIE ust. 1 za każdy dzień zwłoki od 30 dnia po terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt. d jako termin Odbioru końcowego.
  - 2) z tytułu zwłoki w odbiorze częściowym – dopuszczeniu do ruchu próbnego (uruchomieniu sieci) w wymaganym terminie – w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 WYNAGRODZENIE ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. c,
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu Wad wskazanych w protokole odbioru częściowego lub w protokole odbioru końcowego – w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 WYNAGRODZENIE ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie Wady w danym protokole odbioru.
  - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu Wad w okresie gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 WYNAGRODZENIE ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie Wady, zgodnie z § 12 ust. 3 lub 4,

- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 WYNAGRODZENIE ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 6) za zwłokę w spełnieniu obowiązku zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa § 17 ust. 6 lit. a) i ust. 7, w stosunku do terminu określonego w § 17 ust. 6 lit. a) i ust. 7 – w wysokości 1 % kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §4 WYNAGRODZENIE ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- 7) z tytułu:
  - (1) powierzenia realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 7 ust. 7-11, w tym z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo - w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki w przystąpieniu do Odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 WYNAGRODZENIE ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu naruszenia wymagań bhp, p.poż oraz ochrony środowiska, wskazanych w „Taryfikatorze kar umownych” stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy. Podstawą naliczenia kar będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego „wniosek o wystawienie noty księgowej”. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w taryfikatorze, w ciągu 14 dni od wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie Strona zapłaci na rzecz drugiej Strony na mocy Umowy, nie przekroczy 25 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 WYNAGRODZENIE ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
7. Maksymalna łączna odpowiedzialność każdej ze Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie przekroczy 100% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 WYNAGRODZENIE ust. 1.
8. W przypadku, gdy Umowa została zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, ich odpowiedzialność za wykonanie Umowy jest solidarna.

#### **§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Części I SWZ.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (zwanego dalej również „zabezpieczeniem”) wynosi 5 % wartości netto Wynagrodzenia. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może zostać dokonana pod warunkiem zachowania zgodności z wymaganiami określonymi w Umowie i w Części I SWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca ustanowi i przedłoży najpóźniej w terminie 21 dni przed podpisaniem protokołu Odbioru końcowego

zabezpieczenie usunięcia wad z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 2 powyżej.

5. Niespełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, stanowi przypadek nienależytego wykonania Umowy, polegający na naruszeniu podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego i jest podstawą do zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia w kwocie odpowiadającej wysokości zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i pozostawienia tej kwoty jako zabezpieczenia w formie pieniężnej.
6. Okres ważności zabezpieczenia wynosi dla:
  - a) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 – okres od dnia zawarcia Umowy do 30 dni od daty Odbioru końcowego. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość zabezpieczenia - najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia ma obowiązek wydłużyć okres obowiązywania tego zabezpieczenia lub złożyć nowe zabezpieczenie, z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy (Odbioru końcowego) plus 30 dni. Nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu stanowi przypadek nienależytego wykonania Umowy. W takim przypadku Zamawiającego będzie uprawniony do wypłaty kwoty równej wysokości zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej w formie kaucji gwarancyjnej do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosowanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - b) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 – okres od dnia Odbioru końcowego do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, wnoszone w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia określony w ust. 7 pkt. b) powyżej, natomiast wnoszone w innej formie – na okres nie krótszy niż 5 lat. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu stanowi przypadek nienależytego wykonania Umowy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do wypłaty kwoty równej wysokości zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej w formie kaucji gwarancyjnej do czasu przedłożenia przez wykonawcę stosownego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej powinno być ona zgodne z wzorem gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 9** do Umowy. Odstępstwo od wymagań wynikających z tego załącznika jest możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego, przy czym zgoda na te odstępowstwa nie może prowadzić do niezgodności wniesionego zabezpieczenia z warunkami Umowy.

## **§ 18 ZABEZPIECZENIE ZWROTU ZALICZKI**

Nie dotyczy

## **§ 19 SIŁA WYŻSZA**

1. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
  - a) pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz

- b) nie wynika z działań, zaniedbań lub zwłoki Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakikolwiek podwykonawca), oraz
  - c) nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające zeń ryzyko dana Strona wyraźnie zobowiązała się przyjąć zgodnie z Umową, oraz
  - d) którego Strony nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wynegocjować ani przewyciężyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz
  - e) w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.
2. Określenie Siły Wyższej obejmuje, między innymi, następujące zdarzenia:
- 1) tajfuny, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi lub inne klęski żywiołowe; katastrofy komunikacyjne wynikające z klęski żywiołowej,
  - 2) wojny (wypowiedziane lub nie), działania wojenne, inwazja, działania zagranicznych wrogów, rebelia, rewolucje, powstania, bunt, rozruchy społeczne lub niepokoje społeczne, wojna domowa, konfiskata, zarekwirowanie, przejęcie lub zniszczenie przez władze publiczne,
3. Niezależnie od powyższego, określenie przypadek Siły Wyższej nie obejmuje:
- 1) warunków meteorologicznych, które mogły być zasadnie przewidziane przez doświadczonych wykonawców lub dostawców, z wyjątkiem ust. 2 pkt 1)
  - 2) wystąpienia niedoborów siły roboczej, narzędzi, dostaw lub urządzeń (całkowitych lub częściowych),
  - 3) opóźnień, nie wywiązania się lub niemożności (bezpośredniej lub pośredniej) uzyskania urządzeń (w całości lub w części) od któregośkolwiek z podwykonawców lub pracowników, lub też innych przypadków nie wywiązania się (finansowego lub innego) podwykonawcy z obowiązków, albo
  - 4) trudnej sytuacji ekonomicznej lub zmian warunków rynkowych.
4. Jeśli wykonanie jakiegokolwiek zobowiązania Stron w ramach Umowy jest opóźnione w wyniku Siły Wyższej, opóźnienie Stron jest usprawiedliwione. Harmonogram realizacji robót i termin realizacji Umowy zostanie przedłużony o czas trwania oraz o czas występowania konsekwencji trwania Siły Wyższej.
5. Opóźnienie po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy wynikające z Siły Wyższej nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie ani nie skutkuje podwyższeniem Wynagrodzenia.
6. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zawiadomi drugą Stronę najszybciej jak to możliwe o przypadku Siły Wyższej, ale nie później niż 10 (dziesięć) dni po wystąpieniu Siły Wyższej.
7. W ciągu 10 (dziesięciu) dni od pierwotnego powiadomienia o wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu raport zawierający ocenę skutków przypadku Siły Wyższej, który musi zawierać:
- 1) szczegółowy opis przypadku Siły Wyższej, oraz
  - 2) opis szkody dotyczącej robót oraz/lub innych skutków dla robót wynikających z Siły Wyższej, oraz
  - 3) oszacowanie w dobrej wierze czasu, jaki zajmie w celu przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
8. Strony przez cały czas będą dokładały wszelkich zasadnych starań mających na celu zakończenie Siły Wyższej oraz ograniczenie jej dotkliwości.

## **§ 20 KWESTIE ŚRODOWISKOWE**

1. Wykonawca nie będzie używać, przewozić, ani składować Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy i zapewni, aby jego podwykonawcy nie używali, nie przewozili ani nie składowali Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy, chyba że po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wszystkie Substancje Niebezpieczne używane, przewożone lub składowane będą traktowane zgodnie z przepisami prawa i Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego i publikacji, jeśli takie są, dotyczących używania, przewozu i składowania Substancji Niebezpiecznych. Wykonawca nie robi ani nie zaniedba niczego, co mogłoby spowodować, że Substancje Niebezpieczne albo odpady wydostaną się, wyciekną, zostaną rozlane albo pozostawione na terenie budowy, przedostaną się poza teren budowy lub będą się przemieszczać na teren budowy albo z terenu budowy.
  3. Wykonawca zapewni, żeby emisje, wycieki powierzchniowe i ścieki wynikające z jego działalności w ramach Umowy nie przekraczały wartości wymienionych w Specyfikacji Technicznej lub przewidzianych przepisami prawa, przy czym zastosowanie będą mieć surowsze przepisy.
  4. Wykonując przedmiot Umowy Wykonawca podejmie wszelkie zasadne kroki mające na celu ochronę środowiska i ograniczenie szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków jego działań. W tym celu Wykonawca wdroży, na własny koszt, wszystkie procedury kontrolne i inne środki konieczne dla zapobiegania, unikania i ograniczania (i) zanieczyszczenia lub skażenia (gleby, powietrza, wody itd.) oraz (ii) szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku związanych z materiałami i/lub urządzeniami przechowywanymi na terenie budowy (niezależnie od tego, czy urządzenia są używane okresowo podczas wykonywania przedmiotu Umowy), z ukończonymi częściami przedmiotu Umowy, wykonywaniem przedmiotu Umowy lub działaniami personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
  5. W przypadku skażenia lub zanieczyszczenia spowodowanego przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość wykazanych i udokumentowanych oraz uzasadnionych kosztów spowodowanych przez takie skażenie, o ile Wykonawca uzyskał niezwłoczne zawiadomienie oraz pełne prawo do interwencji w odniesieniu do roszczeń kierowanych do Zamawiającego.
- Strony dostarczą sobie nawzajem kopie wszystkich zawiadomień, instrukcji, raportów i korespondencji dotyczącej zanieczyszczeń terenu budowy, przeniknięcia [przemieszczenia się] lub innego wydostania się Substancji Niebezpiecznych lub odpadów, co może skutkować wszczęciem postępowania lub groźbą takiego postępowania w myśl przepisów prawa, w zakresie, w jakim zawiadomienia, instrukcje, raporty lub korespondencja pochodzą od odpowiednich władz; podejmą też i doprowadzą do końca, niezwłocznie i z należytą starannością, wszelkie działania lub środki zapobiegawcze wymagane w tych zawiadomieniach, instrukcjach, raportach lub korespondencji.

## **§ 21 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, lub przed rozpoczęciem realizacji odpowiedniego etapu realizacji przysługiwać będą wszystkie autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie inne prawa własności intelektualnej niezbędne do należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym w szczególności do przyznania Zamawiającemu praw własności intelektualnej zgodnie z tym artykułem. Prawa te nie są, i nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich. Wykonawca gwarantuje, że elementy i technologie użyte do wykonania przedmiotu Umowy, a niebędące własnością Wykonawcy, są wolne od wad prawnych oraz zostaną wykorzystane zgodnie z umowami zawartymi pomiędzy Wykonawcą a ich prawnymi właścicielami, a w szczególności nie naruszają praw autorskich osób trzecich, są wolne od niedozwolonych zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich prac i dokumentacji stanowiących utwory w rozumieniu

ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, sporządzone na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania oraz prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych do utworów.
4. Z chwilą odbioru częściowego lub końcowego robót, w ramach których został dostarczony utwór, Wykonawca – w ramach Wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:
  - a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
  - b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – stosownie do rodzaju utworu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
  - d) W zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
5. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza utworu oraz nośników, na których został on utrwalony.
6. Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy nie doprowadzi do naruszenia jakichkolwiek autorskich praw osobistych lub majątkowych, praw własności przemysłowej i innych praw własności intelektualnej. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek podmiotu trzeciego zgłaszającego jakiekolwiek roszczenia z wyżej wymienionych tytułów względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, w tym do pokrycia odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem powyższych roszczeń.

## **§ 22 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób reprezentujących Stronę, kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy (pracowników, współpracowników, przedstawicieli, podwykonawców).
2. Każda ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, który może obejmować m.in.: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego, informacje potwierdzające wymagane doświadczenie, uprawnienia lub kwalifikacje.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, wzajemną komunikację i współpracę, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.



4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Obowiązek informacyjny Veolia stanowi **załącznik nr 10** do Umowy. Zamawiający zrealizuje w imieniu Wykonawcy obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Zamawiającego osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli Wykonawca wyrazi taką wolę. W takim przypadku Wykonawca przedłoży swój obowiązek informacyjny, który będzie stanowił **załącznik nr 11** do tej Umowy.
6. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.
7. Niezależnie od powyższego, w celu realizacji Umowy pomiędzy Stronami dochodzi również do powierzenia przetwarzania danych osobowych, stosownie do art. 28 ust. 3 RODO.
8. Niniejszym Zamawiający jako administrator danych osobowych („Administrator”) powierza przetwarzanie danych osobowych wskazanych poniżej Wykonawcy jako podmiotowi przetwarzającemu („Podmiot Przetwarzający”), a Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się wykonywać w imieniu Administratora czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, zakresie i na zasadach określonych Umową.
9. Administrator powierza Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie obejmującym dokumentację dotyczącą realizacji Umowy dotyczącą wykonania robót budowlanych w świetle przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w tym w szczególności:
  - a) kategorie osób, których dane dotyczą: Właściciele nieruchomości, przez które przechodzą instalacje ciepłownicze, osoby reprezentujące podmioty wymagające uzgodnienia.
  - b) kategorie danych osobowych: Imię, nazwisko, adres, nr telefonu, adres e-mail, nr uprawnień, data urodzenia, PESEL, nr dowodu, imiona rodziców, nr działki.
10. Podmiot Przetwarzający jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie.
11. Przetwarzanie danych osobowych poza zakresem określonym w ust. 8-9 powyżej wymaga zgody Administratora i zmiany niniejszej umowy.
12. Wyjątkiem od zasady określonej w ust. 11 powyżej jest działanie Podmiotu Przetwarzającego w celu realizacji obowiązku nałożonego na niego przez prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot Przetwarzający, gdy realizacji tego obowiązku nie da się pogodzić z postanowieniami niniejszej umowy. O zaistnieniu zdarzenia powodującego działanie Podmiotu Przetwarzającego w sposób określony w zdaniu poprzedzającym wraz z dokładnym wskazaniem skonkretyzowanych podstaw prawnych tego obowiązku Podmiot Przetwarzający informuje Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji. Wówczas Podmiot Przetwarzający jest odrębnym administratorem danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji ww. przepisów prawa, a przetwarzanie danych osobowych w tym zakresie odbywa się niezależnie od powierzenia przetwarzania zgodnie z niniejszą Umową.
13. Podmiot Przetwarzający upoważnia do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie tych członków swojego personelu, którzy posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych i są niezbędni do realizacji niniejszej umowy.
14. Podmiot Przetwarzający zapewnia, aby osoby, o których mowa w ust. 13, powyżej:
  - a) przetwarzały dane osobowe zgodnie z zasadą wiedzy koniecznej,
  - b) zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

15. Podmiot Przetwarzający zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić zgodność przetwarzania z RODO, w tym stopień bezpieczeństwa przetwarzania odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
16. W celu realizacji niniejszej umowy, Podmiot Przetwarzający może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego, pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Administratora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Korzystanie z usług innego podmiotu przetwarzającego jest dopuszczalne jedynie na podstawie umowy, która nakłada na ten podmiot takie same obowiązki ochrony danych, jakimi na podstawie niniejszej umowy objęty jest pierwotny Podmiot Przetwarzający.
18. Jeżeli ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym Podmiocie Przetwarzającym.
19. Wszelkie zmiany dotyczące dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających wymagają uprzedniego uzyskania zgody Administratora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Podmiot Przetwarzający nie może przekazywać lub autoryzować przekazywania powierzonych danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
21. Na wniosek Administratora, Podmiot Przetwarzający stosuje środki organizacyjne i techniczne, umożliwiające Administratorowi wywiązanie się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą.
22. W razie wpływu do Podmiotu Przetwarzającego żądania w zakresie realizacji praw osób, których dotyczą powierzone dane, Podmiot Przetwarzający niezwłocznie informuje o tym Administratora. Udzielając informacji, Podmiot Przetwarzający przekazuje dane nadawcy i treść żądania oraz określa, w jakim zakresie jest w stanie przyczynić się do realizacji żądania.
23. Po zakończeniu współpracy na mocy niniejszej umowy lub w razie jej rozwiązania, zależnie od decyzji Administratora Podmiot Przetwarzający usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
24. Podmiot Przetwarzający jest obowiązany wykonać decyzję, o której mowa w ust. 23 powyżej, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
25. Na wniosek Administratora, Podmiot Przetwarzający udostępnia wszelkie informacje niezbędne do realizacji lub wykazania spełnienia obowiązków wynikających z RODO.
26. Informacji, o których mowa w ust. 25 powyżej, udziela się w terminie 7 dni od dnia doręczenia wniosku, z zastrzeżeniem ust. 27 poniżej.
27. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 25 powyżej, dotyczy realizacji obowiązku zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych lub usunięcia jego skutków, Podmiot Przetwarzający udziela informacji w najbliższym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 24 godzin od doręczenia wniosku.
28. Jeżeli Podmiot Przetwarzający wykryje naruszenie ochrony danych osobowych, zgłasza je Administratorowi w najbliższym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia naruszenia.
29. Podmiot Przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o:
  - a) jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych,
  - b) o wydaniu jakiegokolwiek orzeczenia dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych,
  - c) o wszelkich planowanych lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych.
30. W celu wykazania, że Administrator korzysta wyłącznie z usług takich podmiotów przetwarzających, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków

technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, raz na 6 miesięcy Podmiot Przetwarzający, udziela Administratorowi informacji świadczących o odpowiedniej wiedzy fachowej, wiarygodności i zasobach.

31. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do zapewnienia wsparcia informacyjnego i personalnego dla Administratora w razie ewentualnej kontroli lub innego postępowania ze strony organów administracji państwowej mającego na celu weryfikację przestrzegania przez Administratora przepisów RODO.
32. W celu weryfikacji spełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Administrator ma prawo przeprowadzenia inspekcji.
33. Prawo przeprowadzenia inspekcji obejmuje:
  - a) wstęp do pomieszczeń, w których znajdują się zasoby uczestniczące w operacjach przetwarzania powierzonych danych osobowych,
  - b) żądanie złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień od osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych,
  - c) wgląd do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z celem inspekcji,
  - d) przeprowadzanie oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
34. Administrator może korzystać z prawa przeprowadzenia inspekcji w godzinach pracy Podmiotu Przetwarzającego, o ile zawiadomi Podmiot Przetwarzający o takim zamiarze przynajmniej na 3 dni robocze przed inspekcją.
35. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas inspekcji w terminie wskazanym przez Administratora.
36. Podmiot Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
37. Jeżeli wskutek naruszenia postanowień niniejszej umowy lub przepisów RODO przez Podmiot Przetwarzający, Administrator poniesie jakiegokolwiek koszty, w szczególności związane z nałożeniem na niego kar finansowych lub grzywien albo z wypłatą zadośćuczynienia lub kosztami obsługi prawnej, Podmiot Przetwarzający zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczonego postępowania sądowego również do udzielenia Administratorowi wszelkiego wsparcia w takim postępowaniu, a także do przejęcia odpowiedzialności w przypadku przyznania osobie, której dane dotyczą odszkodowania w takim postępowaniu, w wysokości odpowiadającej równowartości przyznanego odszkodowania lub kosztów zadośćuczynienia oraz wszelkich kosztów niezbędnych do obrony przed zgłaszanymi roszczeniami a poniesionych przez Administratora w takim postępowaniu.
38. Podmiot Przetwarzający odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których przetwarza powierzone dane osobowe, w tym innego podmiotu przetwarzającego, o którym mowa w ust. 16 powyżej, jak za własne działania lub zaniechania.
39. Administrator może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot Przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas inspekcji nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową, lub
  - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
40. W okresie trzech miesięcy od wygaśnięcia umowy, upływu okresu wypowiedzenia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Administrator zachowuje prawo przeprowadzenia inspekcji, o którym mowa w ust. 32, w zakresie weryfikacji wykonania obowiązku zwrotu lub usunięcia danych osobowych, o którym mowa w ust. 23 powyżej.

41. Podmiot Przetwarzający oświadcza, iż osobą kontaktową ds. ochrony danych osobowych w jego imieniu jest:  
.....,  
tel. ...., e-mail: .....
42. Administrator oświadcza, iż osobą kontaktową ds. ochrony danych osobowych w jego imieniu jest:  
.....,  
tel. ...., e-mail: .....
43. Zmiana pracownika będącego Pełnomocnikiem ds. ochrony danych osobowych (PODO) nie zmienia postanowień umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia Strony niniejszej umowy o dokonaniu zmiany.
44. Niniejsza umowa zastępuje wszelkie inne ustalenia dokonane między Stronami dotyczące przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 9 powyżej, bez względu na to, czy zostały wcześniej poczynione w formie umowy czy uregulowane jakimkolwiek innym instrumentem prawnym.

### **§ 23 ZASADY UCZCIWEGO KONTRAKTOWANIA**

1. W ramach wdrażania postanowień Umowy Strony zobowiązują się do ścisłego przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów zakazujących korupcji pracowników państwowych i prywatnych, płatnej protekcji, prania pieniędzy, zwłaszcza tych, które mogłyby uniemożliwić startowanie w przetargach publicznych, czyli m.in.:
  - a) ustawy o zagranicznych praktykach korupcyjnych [Foreign Corrupt Practices Act] z 1977 roku,
  - b) brytyjskiej ustawy antykorupcyjnej [UK Bribery Act] z 2010 roku,
  - c) francuskiej ustawy zwanej ustawą „Sapin” z 2016 roku,
  - d) ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.
2. Strony zobowiązują się do wdrożenia i stosowania niezbędnych i właściwych polityk oraz środków w celu zapobiegania korupcji i powstrzymywania jej.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z posiadaną wiedzą, jego przedstawiciele prawni, dyrektorzy, pracownicy, przedstawiciele i wszystkie inne osoby świadczące usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy nie oferują, nie wręczają, nie godzą się na wręczenie, nie wydają zgody, nie oczekują i nie przyjmują, bezpośrednio lub pośrednio, pieniędzy lub innych podobnych korzyści od jakichkolwiek osób lub spółek, w tym w odniesieniu do jakiegokolwiek oficjalnego przedstawiciela lub pracownika rządu, przedstawiciela partii politycznej, kandydata na stanowisko polityczne oraz dowolnej osoby pełniącej funkcję ustawodawczą, administracyjną lub sadową, na rzecz dowolnego kraju, agencji lub przedsiębiorstwa państwowego bądź dowolnego przedstawiciela krajowej lub międzynarodowej organizacji państwowej, z zamiarem ich skorumpowania i/lub w celu skłonienia ich do postępowania w sposób niewłaściwy w świetle pełnionych przez nich funkcji lub działań, w celu przedłużenia współpracy lub uzyskania dla Zamawiającego kontaktu handlowego lub pozyskania dla Zamawiającego jakiegokolwiek korzyści w ramach jej działalności handlowej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie jest objęty żadnymi sankcjami obowiązującymi w Polsce ani w Unii Europejskiej. W szczególności Wykonawca oświadcza, że nie jest objęty żadnymi sankcjami w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022 r., w tym nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i w rozporządzeniu 269/2014, ani wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca oświadcza, że jego beneficjentem rzeczywistym (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu) ani

jednostką dominującą (w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości) nie jest osoba objęta w/w sankcjami.

5. Wykonawca zobowiązuje się w rozsądnym terminie powiadomić Zamawiającego o wszelkim naruszeniu tej klauzuli.
6. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o istnieniu wiarygodnych przyczyn pozwalających sądzić, że Wykonawca nie przestrzegał tej klauzuli:
  - a) Zamawiający będzie mógł bez wypowiedzenia zawiesić wykonanie Umowy na czas, jaki uzna za stosowny, w celu zbadania wspomnianych faktów, nie ponosząc za to odpowiedzialności lub nie generując odpowiedzialności w stosunku do Wykonawcy z tytułu rzeczonożego zawieszenia.
  - b) Wykonawca podejmie rozsądne środki w celu zapobiegania utracie lub zniszczeniu dowodów związanych z rzeczonymi faktami.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przestrzega tej klauzuli:
  - a) Zamawiający będzie mógł w trybie natychmiastowym rozwiązać Umowę i nie ponosząc za to odpowiedzialności.
  - b) Wykonawca wypłaci odszkodowanie Zamawiającemu, w granicach dopuszczonych przepisami, z tytułu strat, szkód lub wszelkich wydatków poniesionych lub doświadczożonych przez Zamawiającego w wyniku wspomnianego nieprzestrzegania klauzuli.

#### **§ 24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują przepisy właściwe prawa polskiego.
2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W sytuacji, gdy Strony uzgodnią przejęcie przez Zamawiającego długu Wykonawcy z tytułu umów podpisanych z kontrahentami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o przejęcie długu oraz poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a jego kontrahentem. Umowa o przejęcie długu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw lub przeniesienia obowiązków z Umowy na jego Kredytodawców lub spółki należące do Grupy Kapitałowej Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.
5. Nierozstrzygnięte polubownie spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - a) **załącznik nr 1** – projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi
  - b) **załącznik nr 2** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Część III SWZ)
  - c) **załącznik nr 3** – harmonogram realizacji robót
  - d) **załącznik nr 4** – Warunki ochrony
  - e) **załącznik nr 4A** – certyfikat do polisy
  - f) **załącznik nr 4B** – OWU do polisy
  - g) **załącznik nr 5** – lista podwykonawców oraz zakres powierzanych im robót (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*)
  - h) **załącznik nr 5A** – wzór wykaz podwykonawców wykonujących roboty budowlane, stanowiące część składową robót zgłaszanych do odbioru

- i) **załącznik nr 5B** – wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury
- j) **załącznik nr 6** – wymagania bhp, p.poż. i ochrony środowiska
- k) **załącznik nr 7** – Instrukcja dla Wykonawców (Część I SWZ)
- l) **załącznik nr 8** – Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w Veolia Energia Łódź S.A.
- m) **załącznik nr 9** – Wzór gwarancji
- n) **załącznik nr 10** – obowiązek informacyjny Veolia
- o) **załącznik nr 11** – obowiązek informacyjny Wykonawcy
- p) **załącznik nr 12**- Wytyczne dotyczące wykonywania prac w pobliżu drzew

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**