

PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY - ARCHITEKTURY

Inwestor:

TOINEN SP. z O. O.
ul. Pałacowa nr 3
99-400 Łowicz

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W
MIEJSCOWOŚCI ZŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY.

Miejsce obiektu budowlanego:	Złaków Kościelny, 99-440 Zduny
Kategoria obiektu budowlanego:	XVII
Jednostka ewidencyjna:	100510_2 Zduny
Obręb ewidencyjny:	100510_2.0024 Złaków Kościelny
Numer działek ewidencyjnych:	188
Nazwa opracowania:	Projekt techniczny i wykonawczy - architektury

Spis zawartości:	1. część opisowa	2. część rysunkowa	3. załączniki
------------------	------------------	--------------------	---------------

Zespół autor- ski	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Specjalność	Data opra- cowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera	10/R-73/LOOIA/10	architektoniczne	Sierpień 2025	
Projektant sprawdza- jący:	mgr inż. arch. Adriana Starosta - Szulc	56/LOOKK/2015	architektoniczne	Sierpień 2025	

SPIS TREŚCI:

1. Zawartość części opisowej:

- 1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z art. 20 P.B.-str. nr 1.
- 1.2. Uprawnienia projektantów str. nr 2-3.
- 1.3. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego projektantów str. nr 4-5.
- 1.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego - str. nr 6.
- 1.5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowl. - str. nr 6-7.
- 1.6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego - str. nr 7-8.
- 1.7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - str. nr 8.
- 1.8. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu - str. nr 8-9.
- 1.9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. nr 9.
- 1.10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne - str. nr 9.
- 1.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. nr 9.
- 1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - str. nr 10.
- 1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej - str. nr 10-22.
- 1.14. Informacja o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z 24.08.1991r. o ochronie przeciw poż. (Dz. U. 2020 poz. 961), jeżeli zostały wydane - str. nr 22.

2. Zawartość części rysunkowej:

- TW-1 - Rzut parteru - str. nr 23.
- TW-2 - Rzut poddasza - str. nr 24.
- TW-3 - Rzut dachów - str. nr 25.
- TW-4 - Przekroje A-A, B-B, C-C - str. nr 26.
- TW-5 - Elewacje: zachodnia i południowa - str. nr 27.
- TW-6 - Elewacje: wschodnia i północna - str. nr 28.
- TW-7 - Okładziny ścienne, rzut parteru - str. nr 29.
- TW-8 - Okładziny ścienne, rzut poddasza - str. nr 30.
- TW-9 - Układ płytek podłogowych, rzut parteru - str. nr 31.
- TW-10 - Układ płytek podłogowych, rzut poddasza - str. nr 32.
- TW-11 - Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej - str. nr 33.
- TW-12 - Balustrada schodowa - str. nr 34.

3. Spis załączników:

1. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej (lipiec 2023) - str. nr
2. Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak: WPZ.52840.134.2023.2.IO z dnia 15.09.2023 r. - str. nr
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str. nr

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestor:

TOINEN SP. z O. O.
ul. Pałacowa nr 3
99-400 Łowicz

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE)
W MIEJSCOWOŚCI ZŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY.

Miejsce obiektu budowlanego:	Złaków Kościelny, 99-440 Zduny
Kategoria obiektu budowlanego:	XVII
Jednostka ewidencyjna:	100510_2 Zduny
Obręb ewidencyjny:	100510_2.0024 Złaków Kościelny
Numer działek ewidencyjnych:	188
Nazwa opracowania:	Projekt techniczny i wykonawczy - architektury

1. PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY – ARCHITEKTURY.
Część opisowa.

1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z art. 20 PB.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2022 poz.1557 ze zm.) oświadczam, że projekt techniczny i wykonawczy - architektury przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne w m. Złaków Kościelny, gm. Zduny, na działce ewid. nr 188, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Stwierdzam kompletność opracowania z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projekt obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne.

Kategoria obiektu XVII (budynek usługowy).

1.5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.

Budynek objęty niniejszym projektem po przebudowie i rozbudowie, w związku ze zmianą sposobu użytkowania, będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem jako budynek usługowy - usługi gastronomiczne. Program funkcjonalny został opracowany według indywidualnych wskazań inwestora z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z potrzeby ochrony wartości zabytkowych istniejącej zabudowy na inwestowanej działce nr 188 i potrzeby zachowania ekspozycji widokowej na teren zabytkowego cmentarza parafialnego.

Projekt obejmuje przebudowę budynku gospodarczego (dawnej stodoły) z zachowaniem parametrów zewnętrznych budynku i rodzaju materiałów, z którego został pierwotnie wykonany oraz jego rozbudowę w kierunku północnym (parter z poddaszem użytkowym część tylna oraz parterowy łącznik). W ramach przebudowy i rozbudowy budynku powstanie na parterze: sala konsumpcyjna, ekspozycja pamiątek, zaplecze kuchenne i sanitariaty oraz na poddaszu pokój socjalny, szatnia i sanitariat dla personelu, pomieszczenie magazynowe i kotłownia.

Program użytkowy obiektu budowlanego.

W budynku (po rozbudowie i przebudowie, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne), przewiduje się następujący program użytkowy:

P a r t e r :

- 1.1 - rozdzielnia kelnerska – 5,52 m²
- 1.2 - kuchnia – 30,41 m²
- 1.3 - chłodnia wyrobów gotowych – 5,02 m²
- 1.4 - obieralnia warzyw, mycie i dezynfekcja jaj – 6,02 m²
- 1.5 - magazyn i produktów suchych – 9,72 m²
- 1.6 - zmywalnia z szafą przelotową i oknem podawczym – 6,59 m²
- 1.7 - magazyn podręczny – 1,66 m²
- 1.8 - komunikacja – 21,01 m²
- 1.9 - wc damski – 3,93 m²
- 1.10 - wc męski – 6,36 m²
- 1.11 - wc dla osób niepełnosprawnych – 4,29 m²
- 1.12 - sala konsumpcyjna – 195,10 m²
- 1.13 - pom. gospodarcze – 24,56 m²
- 1.14 - ekspozycja pamiątek – 7,17 m²
- plus - 1.15 - pom. pomocnicze – 75,25 m²

Razem powierzchnia użytkowa parteru - **327,36 m²**

P o d d a s z e :

- 2.1 - szatnia – 12,85 m²
- 2.2 - łazienka personelu – 6,22 m²
- 2.3 - pokój socjalny – 22,22 m²
- 2.4 - komunikacja – 14,08 m²
- 2.5 - kotłownia – 10,18 m²
- 2.6 - pom. pomocnicze – 27,14 m²
- 2.7 - magazyn – 33,78 m²

Razem powierzchnia użytkowa poddasza - **126,47 m²**

Łącznie powierzchnia użytkowa budynku - 453,83 m²

1.6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Forma i układ budynku objętego niniejszym projektem jest wynikiem wytycznych inwestora oraz uwarunkowań wynikających z potrzeby ochrony wartości zabytkowych istniejącej zabudowy na inwestowanej działce nr 188 i potrzeby zachowania ekspozycji widokowej na teren zabytkowego cmentarza parafialnego. Budynek realizowany w technologii tradycyjnej, zakwalifikowany do grupy budynków niskich, oparty na rzucie prostokąta, jedynie łącznik (część środkowa) ma kształt trapezu. Budynek ma zwartą formę zabudowy, w postaci bryły prostopadłościennej, przykryty dachem dwuspadowym. Wygląd zewnętrzny budynku dostosowany do istniejącej zabudowy wsi łowickiej. Budynek składa się z trzech połączonych funkcjonalnie części, tj. część frontowa, łącznik i część główna gastronomiczna (tylna). Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem użytkowym w części tylnej. Część frontowa budynku (istniejąca stodoła) w konstrukcji drewnianej, do zachowania ze względu na walory architektoniczne. Pozostałe dwie części tj. łącznik i część główna gastronomiczna murowane: ściany murowane z materiałów ceramicznych grub. 24 cm, ocieplenie ścian zewnętrznych z wełny mineralnej grub. 20 cm, tynk cienkowarstwowy w kolorze grafitowym. Stropy żelbetowe monolityczne grub. 20 cm. Ściany wewnętrzne w pomieszczeniu kuchni, rozdzielni kelnerskiej, obieralni warzyw, mycie i dezynfekcja jaj, zmywalni z szafą przelotową i oknem podawczym (parter) - wyłożone płytkami glazury na całej wysokości pomieszczeń. Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach wc (parter) – wyłożone płytkami glazury na wysokości 2,00 m od podłóg. W pomieszczeniach: rozdzielni kelnerskiej, kuchni, chłodni wyrobów gotowych, obieralni warzyw, mycia i dezynfekcji jaj, magazynie urządzeń chłodniczych i produktów suchych, zmywalni z szafą przelotową i oknem podawczym, pomieszczeniu porządkowym, komunikacji (parter) - posadzki z płytek ceramicznych 30 x 30 cm ułożonych na rąb w kolorze jasnym. W pomieszczeniach wc (parter) - posadzki z płytek ceramicznych 60 x 60 cm ułożonych na rąb w kolorze jasnym. W pomieszczeniach konsumpcyjnych (parter) - posadzki z płytek podłogowych 20 x 120 cm drewnopodobnych, antypoślizgowych. W pomieszczeniach: gospodarczym, ekspozycji pamiątek, pomocniczym (parter) - posadzki z kostki brukowej grub. 6 cm w kolorze szarym. W pomieszczeniu pomocniczym i magazynie (poddasze) - posadzki z płytek podłogowych 20 x 120 cm drewnopodobnych. W pomieszczeniach: szatni, łazienki personelu, pokoju socjalnym, komunikacji, kotłowni (poddasze) - posadzki z płytek podłogowych 30 x 30 cm ułożonych równolegle do ścian. Na klatce schodowej płytki 30 x 30 cm ułożone równolegle do stopni, na krawędzi stopnia profil aluminiowy. Balustrada schodowa o wysokości 110,00 cm stalowa. Dach na całym budynku drewniany dwuspadowy o nachyleniu 41° (część frontowa), 27° (łącznik) i 35° (część tylna), pokryty w części frontowej strzechą słomianą w kolorze naturalnym, w pozostałych częściach - płytą warstwową z rdzeniem z pianki PIR grub. 12 cm w kolorze grafitowym. Okna aluminiowe w kolorze białym od wewnątrz, od

zewnątrz w kolorze grafitowym, wymiary według wykazu stolarki okiennej. Okna połaciowe obrotowe lub klapowe drewniane w kolorze grafitowym, wymiary według wykazu stolarki. Drzwi wewnętrzne drewniane lub z materiałów drewnopodobnych w kolorze białym; drzwi do kotłowni stalowe, metalowe EI-30 w kolorze białym, wymiary według wykazu stolarki drzwiowej. Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze grafitowym/białym, wymiary według wykazu stolarki drzwiowej.

1.7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- **powierzchnia zabudowy łącznie – 470,41 m²**

w tym:

budynek gospodarczy (stodoła) – 178,00 m²

łącznik – 60,72 m²

budynek gastronomiczny – 231,69 m²

- **kubatura łącznie – 2.427,00 m³**

w tym:

budynek gospodarczy (stodoła) – 980,00 m³

łącznik – 215,00 m³

budynek gastronomiczny – 1.397,00 m³

- **powierzchnia użytkowa łącznie – 453,83 m²**

w tym:

budynek gastronomiczny parter – 327,36 m²

poddasze – 126,47 m²

- **powierzchnia całkowita – 529,08 m²**
- powierzchnia pomocnicza – 75,25 m²
- wysokość budynku – 8,30 m
- długość budynku – 18,87 m, 6,12 m, 17,80 m
- szerokość budynku – 10,33 m, 6,12 m, 12,00 m
- liczba kondygnacji – 2 (parter plus poddasze użytkowe - budynek tylny)
- poziom posadowienia – 91,40 m n.p.m.
- kąt nachylenia połaci dachowych odpowiednio – 41°, 27°, 35°
- typ ogrzewania - gazowe
- kategoria p.poż. - ZL III

1.8. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), ustala się kategorię geotechniczną w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzującej możliwość przenoszenia odkształceń i drgań.

Wskazuje się dla projektowanego budynku pierwszą kategorię geotechniczną.

Warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru posiadają prostą budowę geologiczną, wody gruntowe występują poniżej strefy posadowienia fundamentów.

Budynek objęty niniejszym projektem posiada posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Głębokość posadowienia - 1,0 m p.p.t. Przyjęto nośność graniczną podłoża na qf = 150 kPa. W podłożu w strefie posadowienia fundamentów oraz głębiej do co najmniej 1,0 m poniżej powierzchni terenu występują grunty nośne pozwalające na bezpośrednie posadowienie

charakteryzujące się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi.

Działka objęta projektem zagospodarowania położona jest w m. Złaków Kościelny, gmina Zduny. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym (do drogi), średnia rzędna terenu pod budynkiem objętym niniejszym projektem wynosi - 91,30 m n.p.m.

Poziom posadowienia budynku $\pm 0,00 = 91,40$ m n.p.m.

Teren wokół budynku należy ukształtować ze spadkami na zewnątrz tak, aby maksymalnie ograniczyć infiltrację wód opadowych bezpośrednio w strefie usytuowania fundamentów.

1.9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Po przebudowie i rozbudowie budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne, projekt przewiduje jeden lokal użytkowy, w skład którego wchodzi na parterze: sala konsumpcyjna, ekspozycja pamiątek, zaplecze kuchenne i sanitariaty oraz na poddaszu pokój socjalny, szatnia i sanitariat dla personelu, pomieszczenie magazynowe i kotłownia.

Projekt nie przewiduje lokali mieszkalnych.

1.10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

Projekt zapewnia dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych - do sali konsumpcyjnej oraz sanitariatów, poprzez wejście usytuowane w części środkowej budynku - łączniku (od strony wschodniej budynku).

1.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zaopatrzenie budynku w wodę z istniejącego na działce przyłącza wodociągowego. W budynku powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków. Sposób odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku na tereny zielone własnej działki.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych, nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Ogrzewanie budynku jak i ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie stosowania kotła gazowego, umieszczonego w pomieszczeniu kotłowni w budynku.

Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i okresowe wywożenie na wysypisko odpadów komunalnych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnej w aktualnych przepisach i normach.

**1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z
przeznaczeniem.**

Budynek objęty niniejszym projektem wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną.

Instalacja wodociągowa - woda z gminnej sieci wodociągowej (istniejące przyłącze na działce), ciepła woda użytkowa uzyskiwana ze współpracującego z kotłem podgrzewacza wody.

Instalacja kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Instalacja c.o. - ogrzewanie gazowe z kotłowni gazowej o mocy powyżej 30 kW i poniżej 60 kW. Zasilanie kotłowni na gaz płynny ze zbiornika naziemnego o pojemności 4,850m³ zlokalizowanego w odległości około 29,5 m od przedmiotowego budynku. Kotłownia znajduje się w obrębie poddasza w nowoprojektowanej części budynku.

Instalacja elektryczna - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektrycznego na działce.

Hydrant wewnętrzny Ø 25 mm z zasięgiem działania obejmujący cały budynek, zgodnie z Ekspertyzą z lipca 2023 r. i postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15.09.2023 r. Wymagany zasięg węża 30 m, zastosować szafkę z węzłem 30,0 m.

Wykonanie ww. instalacji według projektów technicznych.

1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Podstawy opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
5. PN-EN ISO 7010:2012 „Symbole graficzne – barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
6. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
7. PN-EN 1838 Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
8. PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
9. Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Instrukcje, Wytyczne, Poradniki, projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

10. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową i rozbudową budynku gospodarczego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy (usługi gastronomiczne) zlokalizowanego w miejscowości Złaków Kościelny, gmina Zduny, dz. nr ewid. 188 obręb Złaków Kościelny, sporządzona przez Rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Sławomira Tomczaka oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Mariusza Tymoszewicza z lipca 2023 roku.

11. Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15 września 2023 roku WPZ.52840.134.2023.2.IO.

12. Wiedza techniczna.

2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy (usługi gastronomiczne).

- a) Liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- b) Liczba kondygnacji podziemnych: 0
- c) Kubatura brutto: 2427 m³
- d) Powierzchnia zabudowy części nadziemnej – 470,41 m²
- e) Powierzchnia użytkowa – 453,83 m²
- f) Powierzchnia wewnętrzna: 530,42 m²
- g) Wysokość 8,30 m - budynek zaklasyfik. z uwagi na wysokość jako niski (N).

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III (drewno i materiały drewnopochodne stanowiące elementy wyposażenia wewnątrz, tworzywa sztuczne).

4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przedmiotowy budynek zostanie zakwalifikowany z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZLI i ZLII.

5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przedmiotowy budynek zostanie zakwalifikowany z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Salę bankietową stanowiącą jedną przestrzeń przeznaczoną dla nie więcej niż 50 osób nie będących stałymi użytkownikami. W budynku przewiduje się około 10 osób z obsługi.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Dla budynku zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych i pomocniczych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

7. Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.

Nie przewiduje się w obiekcie jak i w jego bezpośrednim otoczeniu pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.

Budynek projektuje się w klasie „D” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do klasy odporności pożarowej, w zakresie klasy odporności ogniowej będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o-i)	E I 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o-i)	E I 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o-i)	E I 15 ⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (-) nie stawia się wymagań.
- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku powinny zostać wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Przekrycie dachu powinno zostać wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia - klasy BROOF(t1) zgodnie z badaniem 1 Polskiej Normy PN-ENV 1187:2004 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy. Zgodnie z Ekspertyzą [10] elementy budynku części istniejącej zostaną zabezpieczone do parametru nierozprzestrzeniania ognia, z wyłączeniem przekrycia dachu – zabezpieczenie od wewnątrz budynku strzechy stanowiącej element przekrycia dachu do co najmniej trudności zapalności – zgodnie z Postanowieniem [11].

Ponadto:

- biegi i spoczniki schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej - R30;
- pomieszczenie kotłowni gazowej o łącznej mocy cieplnej powyżej 30kW powinny posiadać ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej co najmniej - EI 60, strop - REI 60 oraz zamknięte drzwiami - EI 30;
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej - EI 15;
- przegroda oddzielająca palną konstrukcję dachu od pomieszczeń przeznaczonych na cele mieszkalne lub biurowe na poddaszu użytkowym -EI 30.

W ścianach zewnętrznych budynku zastosowane zostaną pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI - 30.

Elementy okładzin elewacyjnych zostaną zamocowane do konstrukcji budynku w taki sposób, aby uniemożliwić ich odpadanie w przypadku pożaru, w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są zamocowane.

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub

intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim (N), wielokondygnacyjnym, zakwalifikowanym do kategorii ZL III wynosi 8000 m². Budynek po rozbudowie stanowił będzie jedną strefę pożarową o powierzchni 530,42 m².

W budynku zlokalizowane jest pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy kotła powyżej 30 kW lecz nie więcej niż poniżej 60 kW. Pomieszczenie kotłowni na poddaszu wydzielone zostanie na zasadach pomieszczenia zamkniętego tj. ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, stropem REI 60 oraz zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej min EI 30. Ponadto pomieszczenie kotłowni zostanie wyposażone w urządzenia sygnalizujące wyciek gazu.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

W większości budynku ewakuacja realizowana jest na zasadach przejść ewakuacyjnych przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, na zewnątrz budynku. W części przeznaczonej przede wszystkim dla pracowników obiektu tj. z piętra oraz z pomieszczeń zaplecza kuchennego na parterze ewakuacja poprowadzona na zasadach przejścia ewakuacyjnego prowadzącego dalej dojściem na zewnątrz budynku. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 30 m dla całej długości dojścia.

Schody łączące poszczególne poziomy w budynku posiadły będą szerokość biegu min. 1,2 m oraz szerokość spoczników min. 1,5 m, dla dłuższego wymiaru oraz 1,2 m w jego krótszym wymiarze – niezgodność ta została usankcjonowana Postanowieniem [11]. Wysokość stopni wynosić będzie maksymalnie 17,5 cm. Szerokość drzwi wyjściowych z komunikacji prowadzącej z części kuchennej będzie wynosić min. 1,2 m jak szerokość biegu schodów.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie pomieszczeń jest zapewniona i wynosi poniżej 40 m. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość drzwi z pomieszczeń - min. 0,90 m (w pomieszczeniach powyżej 3 osób) oraz min. 0,8 m (w pomieszczeniach do 3 osób). Zespół połączonych ze sobą przestrzeni stanowiących jedną salę konsumpcyjną na parterze, przeznaczony dla nie więcej niż 50 osób.

Biegi i spoczniki schodów zostaną wykonane z materiałów niepalnych (materiały klasy reakcji na ogień A1 lub A2, z dodatkową klasyfikacją d0) i będą posiadały klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.

11. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

W budynku nie będą stosowane do wystroju wnętrz materiały łatwopalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych wykonane będą:

okładziny sufitów i sufity podwieszane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,

- okładziny ściennie z materiałów co najmniej trudno zapalnych,
- wykładziny podłogowe będą posiadać cechy materiału niepalnego lub trudno zapalnego.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z

Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$,
- $t_s \leq 30s$,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople,

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W obrębie dróg ewakuacyjnych zabronione jest składowanie materiałów palnych.

12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Obiekt wyposażony zostanie w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- system sygnalizacji pożaru,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
- hydranty wewnętrzne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

W obiekcie zostanie zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu spowoduje odcięcie zasilania w obiekcie z wyjątkiem instalacji i obwodów, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru. Wyłącznik sterowany będzie przyciskiem umieszczonym w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

Szczegóły techniczne dot. urządzeń zostaną określone w projekcie technicznym branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

System sygnalizacji pożaru:

Zgodnie z Ekspertyzą [10] w budynku w ramach rozwiązań zamiennych projektuje się system sygnalizacji pożaru w wariantcie ochrony całkowitej.

Szczegóły techniczne, dot. urządzeń zostaną określone w projekcie technicznym branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne:

Zgodnie z Ekspertyzą [10] w ramach rozwiązań zamiennych drogi ewakuacyjne (poziome i pionowe) stanowiące ewakuacje na zasadach dojścia, sale konsumpcyjne wyposażone zostaną w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz podświetlane znaki ewakuacyjne umieszczone przy wyjściach prowadzących na zewnątrz z tych sal.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane w oparciu o Polską Normę PN-EN 1838.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie powinno być mniejsze niż:

- a) 1 lx przy powierzchni podłogi w osi drogi ewakuacyjnej,
- b) 0,5 lx w każdym punkcie powierzchni podłogi w obrębie pomieszczenia (strefy otwartej), z wyłączeniem pasa obwodowego pomieszczenia o szerokości do 0,5 m,
- c) 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych np. hydrantach przeciwpożarowych, wyłącznikach prądu.

50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia w ciągu 60 s. Stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia w strefie otwartej nie powinien być większy niż 40:1.

Szczegóły techniczne, dot. urządzeń zostaną określone w projekcie technicznym branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Hydranty wewnętrzne:

Zgodnie z Ekspertyzą [10] w budynku w ramach rozwiązań zamiennych projektuje się instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm, na każdej kondygnacji, obejmującą swoim zasięgiem cały budynek.

Zasięg hydrantów obejmie całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej z uwzględnieniem efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych (3 m w strefie pożarowej ZL) oraz długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych oraz zaworów hydrantowych umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m nad poziomem podłogi. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy dla hydrantu 25 wynosi $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną powyżej, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać w przypadku hydrantu 25 – 1,2 MPa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Instalacja zasilana będzie z gminnej sieci wodociągowej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ciśnienia oraz wydajności przez co najmniej 1 godzinę.

Szczegóły techniczne, dot. urządzeń zostaną określone w projekcie technicznym branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z Postanowieniem [11] budynek należy wyposażyć także w urządzenia sygnalizujące wyciek gazu w kotłowni. Szczegóły techniczne, dot. urządzenia zostaną określone w projekcie technicznym branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna:

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności będą miały klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń.

Zespoły kablowe zostaną tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do działania urządzeń ochrony ppoż. nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

Przewody wentylacyjne oraz drzwiczki rewizyjne do nich będą wykonane z materiałów niepalnych (o klasie reakcji na ogień co najmniej A2 z dodatkową klasyfikacją d0). Palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Zamocowanie przewodów wentylacyjnych do elementów budowlanych również wykonane zostanie z materiałów niepalnych w sposób zapewniający przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu bądź klap odcinających.

Kanały wentylacyjne należy wykonać wyłącznie z materiałów niepalnych Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny spełniać następujące wymagania:

1) Przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,

2) zamocowanie przewodów wentylacyjnych do elementów budowlanych również

wykonane zostanie z materiałów niepalnych w sposób zapewniający przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu bądź klap odcinających,

- 3) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- 4) przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych będzie wynosić co najmniej 0,5 m. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, wykonane zostaną z materiałów co najmniej trudno zapalnych, o długości max. 4 m - nie prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Instalacja grzewcza:

Ogrzewanie w budynku realizowane jest z kotłowni gazowej o mocy powyżej 30 kW i poniżej 60 kW. Zasilanie kotłowni na gaz płynny ze zbiornika naziemnego o pojemności 4,850m³, zlokalizowanego w odległości około 29,5 m od przedmiotowego budynku (wymagana odległość co najmniej 5 m). Kotłownia znajduje się w obrębie poddasza w nowoprojektowanej części budynku. Kotłownia oddzielona od pozostałej części obiektu ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Inne:

Wszelkie izolacje cieplne i akustyczne w występujących w obiekcie instalacjach będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (wyroby liniowe stosowane do termicznej lub akustycznej izolacji przewodów instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej i ogrzewczej będą wykonane z wyrobów zapewniających nierozprzestrzenianie ognia, tj. wyrobów klasy reakcji na ogień co najmniej BL z dodatkową klasyfikacją d0, lub będą stanowiły wyrób nierozprzestrzeniający ognia, klasy reakcji na ogień co najmniej BL z dodatkową klasyfikacją d0, z izolacją w przypadku elementów warstwowych klasy reakcji na ogień co najmniej E).

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których będą prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego poszczególnych instalacji określony zostanie w projektach branżowych (technicznych/wykonawczych) odnoszących się do poszczególnych instalacji.

13. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.

- W przypadku wykrycia pożaru w dowolnym miejscu w obiekcie (alarm I stopnia), centrala systemu sygnalizacji pożarowej (CSP) automatycznie, w sposób akustyczny i optyczny sygnalizuje obsługę o zdarzeniu.
- Jeżeli w czasie opóźnienia obsługa stwierdzi, że alarm I stopnia związany jest z rzeczywistym pożarem, to ręczne naciśnięcie przycisku ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) spowoduje automatycznie stan alarmu pożarowego II stopnia.
- Jeżeli obsługa nie zareaguje w czasie T1, nastąpi automatycznie stan alarmu pożarowego II stopnia.
- Jeśli zostanie zatwierdzony alarm I stopnia w czasie mniejszym niż T1 następuje rozpoczęcie odliczania czasu T2. W tym czasie należy rozpoznać zagrożenia pożarowe. W czasie T2 alarm wstępny może być skasowany tylko wtedy, gdy pożar zostanie ugaszony lub zostanie stwierdzone wystąpienie alarmu fałszywego.
- Alarm II stopnia w systemie sygnalizacji pożarowej nastąpi także automatycznie w każdym przypadku zadziałania dwóch elementów wykrywających pożar w systemie sygnalizacji pożarowej.
- Użycie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), powoduje automatycznie alarm II stopnia.
- Włączenie oświetlenia ewakuacyjnego nastąpi w przypadku zaniku napięcia spowodowanego brakiem zasilania zewnętrznego lub wyłączeniem dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.
- Wyłączenie zasilania energetycznego w obiekcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, powoduje zanik napięcia we wszystkich obwodach, z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia, które muszą funkcjonować w czasie pożaru.
- Oświetlenie awaryjne działa przez okres co najmniej 1 h zapewniając natężenie zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.

Szczegóły określone zostaną w Scenariuszu rozwoju zdarzeń na wypadek pożaru.

2. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice. Rodzaj gaśnic zostanie dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Zastosowane będą gaśnice do gaszenia pożarów grup ABC.

W ramach rozwiązań zamiennych zgodnie z Ekspertyzą [10] liczba gaśnic zostanie ustalona stosując przelicznik nie mniejszy niż 4 kg środka gaśniczego na 100 m² strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przy rozmieszczaniu gaśnic należy zachować zasadę, by odległość z każdego miejsca w budynku, gdzie może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30 m. Ponadto do gaśnic zapewniony zostanie dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Gaśnice zostaną oznakowane

zgodnie z Polską Normą obowiązującą w tym zakresie.

W miarę możliwości gaśnice należy rozmieszczać w:

- miejscach łatwo dostępnych i widocznych - przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu wynosi 10 dm³/s. Ilość ta zostanie zapewniona z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na sieci gminnej. Najbliżej położony hydrant znajduje się w odległości około 58 m od przedmiotowego obiektu.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe zlokalizowane przy zachowaniu odległości:

- a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- b) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m,
- c) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić nie mniej niż 10 dm³/s.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe powinny być, co najmniej raz w roku poddawane przeglądowi i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Przed przekazaniem do użytkowania budynku hydrant powinien zostać poddany pomiarom sprawdzającym w celu potwierdzenia spełnienia założeń projektowych w zakresie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Konieczne jest potwierdzenie przez gestora sieci spełnienia wymagań dotyczących ciśnienia i wydajności. W przypadku gdy wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych nie zapewnia ilości wymaganej, należy zapewnić uzupełniający zapas wody w zbiornikach przeciwpożarowych, technologicznych lub naturalnych, przystosowanych do poboru wody przez pompy pożarnicze. Wymagania dotyczące projektowania i budowy sieci wodociągowych, przeciwpożarowych zbiorników wodnych wraz ze stanowiskami czerpania wody wraz z dojazdami do nich określa PN-B-02857:2017-04.

Drogi pożarowe:

Do budynku nie jest wymagany dojazd spełniający wymagania drogi pożarowej. Dojazd do budynku realizowany z drogi publicznej.

15. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek usytuowany jest na terenie skansenu jako wolnostojący na działce nr 188. Przyjęto, że budynek będący przedmiotem opracowania stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do sąsiednich budynków.

Minimalna odległość budynku od obiektów sąsiadujących i granic działek wynosi:

- od północy w odległości 12,96 m od budynku gospodarczego (w budowie) zlokalizowanego na tej samej działce;
- od południa w odległości 3,1 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na tej samej działce;
- od wschodu w odległości 13,79 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce;
- od zachodu w odległości od działki drogowej min. 4,15 m (odległości od działki drogowej nie ustala się) oraz w odległości min. 7,37 m od budynku gospodarczego (IN) na działce nr ew. 190.

Zgodnie z Ekspertyzą [10] w powyższym zakresie występują niezgodności dot.:

- odległość pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na sąsiedniej działce od strony zachodniej wynosi min. ok. 7,37 m, przy wymaganej odległości 32 m (8 m + 100% z uwagi na brak NRO dla dachów obu budynków, następnie + 100% z 16 m z uwagi na występowanie ściany zewnętrznej budynku, która ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany zewnętrznej);
- odległość pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na tej samej działce wynosi min. ok. 3,1 m, przy wymaganej odległości 32 m (8 m + 100% z uwagi na brak NRO dla dachów obu budynków, następnie + 100% z 16 m z uwagi na występowanie ściany zewnętrznej budynku, która ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany zewnętrznej).

Powyższe niezgodności zostały usankcjonowane Postanowieniem [11].

16. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Dla budynku opracowana została Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej [10], w stosunku do której Mazowiecki Komendant Wojewódzki wydał Postanowienie z dnia 15 września 2023 roku, znak WPZ.52840.134.2023.2.IO, w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie, w następującym zakresie:

- 1) Usytuowania budynku w odległości nie mniejszej niż 7,3 m od budynku znajdującego się na sąsiedniej działce od strony zachodniej,
- 2) Usytuowania budynku w odległości nie mniejszej niż 3,1 m od budynków zlokalizowanych na tej samej działce,
- 3) Przekrycia dachu w części istniejącej o nieokreślonym stopniu rozprzestrzeniania ognia,
- 4) Spocznika schodów posiadającego krótszy wymiar 1,2 m.

Przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej - ochrona całkowita.
2. Wyposażeniu budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 (na każdej kondygnacji, pokrywającej zasięgiem działania cały budynek).
3. Wyposażeniu budynku w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego w gaśnicach zgodnie z przelicznikiem 4 kg (6 dm³) środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
4. Zapewnieniu w sali konsumpcyjnej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykonanej zgodnie z Polską Normą.
5. Zapewnieniu w Sali konsumpcyjnej podświetlanych znaków ewakuacyjnych umieszczonych przy wyjściach prowadzących na zewnątrz z tej Sali.
6. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (poziomych i pionowych) w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykonaną zgodnie z Polską Normą.
7. Zabezpieczeniu od wewnątrz w części istniejącej budynku strzechy stanowiącej element przekrycia dachu do stopnia palności co najmniej trudno zapalne.
8. Wyposażeniu kotłowni gazowej w urządzenia sygnalizujące wyciek gazu.

1.11. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

W niniejsze sprawie zgoda na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) nie została wydana. Łódzki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi w postanowieniu znak: WPZ.52840.134.2023.2.IO z dnia 15.09.2023 r., wydanym na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przeciwpożarowej, wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla projektowanego budynku usługowego, w sposób inny niż określony w § 68 ust. 1 i 2, § 216 ust. 2 oraz § 271 ust. 1, 2, 5, 10 i 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w „Ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej”.

Uwagi końcowe:

- Wszelkie rozbieżności, wątpliwości oraz zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem przed ich wykonaniem.
- Obowiązuje sprawdzenie wymiarów w naturze.
- Projekt techniczny i wykonawczy - architektury należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym i wykonawczym - konstrukcji i instalacji.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów wyrobów budowlanych i urządzeń.
- Wszelkie uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach stanowią integralną część projektu technicznego i wykonawczego branży architektonicznej.

Projektant:

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Inwestor:

TOINEN SP. z O. O.
ul. Pałacowa nr 3
99-400 Łowicz

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE)
W MIEJSCOWOŚCI ZŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY.

Miejsce obiektu budowlanego:	Złaków Kościelny, 99-440 Zduny
Kategoria obiektu budowlanego:	XVII
Jednostka ewidencyjna:	100510_2 Zduny
Obręb ewidencyjny:	100510_2.0024 Złaków Kościelny
Numer działek ewidencyjnych:	188
Nazwa opracowania:	Projekt techniczny i wykonawczy - architektury

3. ZAŁĄCZNIKI

Inwestor:

TOINEN SP. z O. O.
ul. Pałacowa nr 3
99-400 Łowicz

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE)
W MIEJSCOWOŚCI ZŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY.

Miejsce obiektu budowlanego:	Złaków Kościelny, 99-440 Zduny
Kategoria obiektu budowlanego:	XVII
Jednostka ewidencyjna:	100510_2 Zduny
Obręb ewidencyjny:	100510_2.0024 Złaków Kościelny
Numer działek ewidencyjnych:	188
Nazwa opracowania:	Projekt techniczny i wykonawczy - architektury

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Rodzaj inwestycji: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Podstawa opracowania:

- Wytyczne inwestora.
- Wizja lokalna.
- Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne.

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr ewid. 188 w m. Złaków Kościelny, gm. Zduny.

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty murowe i betoniarskie,
- montaż drewnianej konstrukcji dachu,
- montaż pokrycia dachu z obróbkami,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne,
- uporządkowanie terenu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Inwestowana działka jest zabudowana: znajduje się na niej siedem budynków (w tym mieszkalny i gospodarcze), bezodpływowy zbiornik na ścieki, przyłącze wody, przyłącze energetyczne, zjazd z drogi powiatowej.

3. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- strefy niebezpieczne, drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych,
- strefy składowania materiałów i wyrobów szczególnie wielkogabarytowych,
- podziemne elementy uzbrojenia technicznego.

Według mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, w miejscu planowanej inwestycji nie przebiegają żadne linie i sieci podziemnej infrastruktury technicznej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowanie największych zagrożeń dla zdrowia pracowników pracujących przy:

- pracach na rusztowaniach,
- robotach betoniarskich,

- robotach montażowych,
- robotach tynkarskich,
- montażu konstrukcji dachu,
- robotach dekarских,
- robotach impregacyjnych.

Zagrożenia przy pracach na rusztowaniach:

- uszkodzone elementy rusztowania,
- nieprawidłowo ustawione rusztowania,
- przeciążenia pomostów rusztowań,
- upadek pracownika z wysokości.

Zagrożenia przy robotach betoniarskich:

- porażenie prądem przez uszkodzone przewody zasilające urządzenia lub kable oświetleniowe.

Zagrożenia przy robotach montażowych i tynkarskich:

- niedopuszczalna likwidacja zabezpieczeń ochronnych,
- nieprawidłowo wykonane rusztowania,
- upadek z wysokości w związku z nieprawidłowo wykonanymi zabezpieczeniami.

Zagrożenia przy robotach montażowych konstrukcji dachów:

- niezachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania elementów,
- upadek pracownika z wysokości,
- przygniecenie pracownika przez wiązar dachowy drewniany podczas montażu,
- pozostawienie na placu budowy desek z wystającymi gwoździami,
- dopuszczenie pracowników do pracy bez właściwych zabezpieczeń indywidualnych.

Zagrożenia przy robotach dekarских:

- wykonywanie pracy na wysokości,
- wykonywanie części robót na skraju dachu np. obróbki blacharskie, orynnowanie).

Zagrożenia przy robotach impregacyjnych:

- możliwość oparzenia,
- możliwość zatrucia organizmu (nagłe, przewlekłe, ostre).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

- Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien posiadać wymagane przepisami przeszkolenie w dziedzinie BHP (szkolenie wstępne i okresowe). Wszyscy pracownicy przed rozpoczęciem robót powinni zostać przeszkoleni na stanowisku roboczym. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Podczas szkolenia należy omówić temat zagrożeń z uwzględnieniem warunków technicznych budowy, sposoby zabezpieczenia się przed wypadkiem podczas prac przewidzianych w harmonogramie robót. Pracownicy powinni zostać zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na budowie podczas wykonywania poszczególnych robót. Szkolenie doraźne na stanowiskach roboczych winno być przeprowadzane raz na kwartał oraz każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót w warunkach niebezpiecznych. Każdy rodzaj szkolenia przeprowadzanego na budowie należy udokumentować w dzienniku szkoleń.
- Podczas szkoleń stanowiskowych pracowników należy każdorazowo informować w zakresie: instrukcji postępowania w sprawie wypadków przy pracy w firmie wykonawczej, instrukcji postępowania w sytuacji zaistnienia wypadku, awarii lub katastrofy budowlanej w firmie wykonawczej.

- Na szkoleniach należy informować o prawach i obowiązkach pracowników w zakresie BHP, w szczególności o obowiązku stosowania środków ochrony zbiorowej (balustrady, pokrywy...) oraz środków ochrony indywidualnej (kaski, półmaski, okulary, słuchawki dźwiękochłonne, rękawice robocze...). Bezwzględnie należy poinformować o obowiązku przestrzegania strefy niebezpiecznej i zachowania szczególnej ostrożności w miejscach, gdzie istnieje zagrożenie: upadku materiałów, przedmiotów lub narzędzi, ruchem pojazdów drogowych po wewnętrznych drogach na placu budowy, porażeniem prądem elektrycznym mediów technologicznych przy dotyku bezpośrednim.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych na terenie budowy.

Butle z gazami technicznymi (tlen, acetylen, propan) należy składować w oddzielnych, przewiewnych kontenerach z zadaszeniem, w miejscu oddalonym od pomieszczeń biurowych, socjalnych i magazynowych - w pozycji pionowej, zabezpieczone przed przewróceniem się. Załadunek, rozładunek a także przenoszenie zarówno pełnych jak i opróżnionych butli powinno się odbywać przy udziale dwóch pracowników. Przewóz butli na terenie budowy powinien odbywać się na wózku. Butle należy zabezpieczyć kołpakami ochronnymi i nakrętkami na króćcu bocznym zaworu butli. Inne materiały na budowie należy składować i przechowywać zgodnie z instrukcją i wymogami producentów.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy:

- wykonać plan BIOZ,
- ogrodzić i zabezpieczyć teren budowy,
- wydzielić drogi komunikacyjne i strefy niebezpieczne,
- doprowadzić media (zgodnie z potrzebami i planem zagospodarowania),
- zapewnić dla pracowników pomieszczenie higieniczno-sanitarne i socjalne,
- przeszkolić pracowników w zakresie BHP i przepisów p.poż.,
- udostępnić do stałego korzystania przez pracowników z instrukcji BHP dotyczących w szczególności: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zdrowia ludzi, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, udzielania pierwszej pomocy.

Podczas wykonywania robót należy:

- sprawdzać na bieżąco jakość wykonywanych prac,
- kontrolować przestrzeganie instrukcji i przepisów BHP,
- zachowywać porządek i czystość w miejscu pracy.
- Po zakończeniu robót należy:
- zabezpieczyć miejsce robót,
- złożyć materiały budowlane i sprzęt w odpowiednie wyznaczone miejsce oraz uporządkować miejsce pracy.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP, a w szczególności:

- pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze,

- kaski ochronne), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników w zakresie BHP (na stanowisku pracy) dla poszczególnych grup zawodowych,
 - plac budowy musi być wyposażony w sprzęt gaśniczy,
 - plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren budowy nie miały wstępu osoby postronne,
 - na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno-bytowe, magazyny i składowiska materiałów, a także wytyczona i oznakowana komunikacja wewnętrzna,
 - w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego, należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania - wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia awarii jest zabronione,
 - przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2,00m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
 - pomosty robocze wykonane z desek lub z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
 - pomosty robocze powinny być na bieżąco kontrolowane,
 - strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia (np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów) należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

8. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy powinna być przechowywana na terenie budowy (w biurze budowy), natomiast dokumentacja osobowa w siedzibie firmy wykonawczej. Dokumentację budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

9. Sprawowanie nadzoru nad BHP na budowie.

- Nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP na budowie sprawuje kierownik budowy.
- Zgodnie z art. 21a ust. 1 prawa budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji.

Opracował:



**ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ŁODZI**

90-521 Łódź, ul. Wólczajska 111/113

WPZ.52840.134.2023.2.IO

Łódź, 45 września 2023 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057, z 2023 r. poz. 1088, 1560), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w dniu 29 sierpnia 2023 r., Strony – TOINEN Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pałacowej 3, 99-400 Łowicz, oraz załączonej do niego „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową i rozbudową budynku gospodarczego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy (usługi gastronomiczne) zlokalizowanego w miejscowości Złaków Kościelny, gmina Zduny, dz. nr ewid. 188 obręb Złaków Kościelny” opracowanej w lipcu 2023 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Sławomira Tomczaka nr upr. 23/05/R/C i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Mariusza Tymoszewicza nr upr. 552/2011 – zwanej dalej „Ekspertyzą”, w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie, w następującym zakresie:

- 1) usytuowania budynku w odległości nie mniejszej niż 7,3 m od budynku znajdującego się na sąsiedniej działce od strony zachodniej,
- 2) usytuowania budynku w odległości nie mniejszej niż 3,1 m od budynków zlokalizowanych na tej samej działce,
- 3) przekrycia dachu w części istniejącej o nieokreślonym stopniu rozprzestrzeniania ognia,
- 4) spocznika schodów posiadającego krótszy wymiar 1,2 m,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla rozpatrywanego budynku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Złaków Kościelny, gmina Zduny, dz. nr ewid. 188, obręb Złaków Kościelny, w sposób inny niż określony w: § 68 ust. 1 i 2, § 216 ust. 2 oraz § 271 ust. 1, 2, 5, 10 i 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

- 1) wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej - ochrona całkowita,

- 2) wyposażeniu budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 (na każdej kondygnacji, pokrywającej zasięgiem działania cały budynek),
- 3) wyposażeniu budynku w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego w gaśnicach zgodnie z przelicznikiem 4 kg (6 dm³) środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- 4) zapewnieniu w sali konsumpcyjnej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykonanej zgodnie z Polską Normą,
- 5) zapewnieniu w sali konsumpcyjnej podświetlanych znaków ewakuacyjnych umieszczonych przy wyjściach prowadzących na zewnątrz z tej sali,
- 6) wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (poziomych i pionowych) w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykonaną zgodnie z Polską Normą,
- 7) zabezpieczeniu od wewnątrz w części istniejącej budynku strzechy stanowiącej element przekrycia dachu do stopnia palności co najmniej trudno zapalne,
- 8) wyposażeniu kotłowni gazowej w urządzenie sygnalizujące wyciek gazu.

UZASADNIENIE

Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniają spełnienie podstawowych kryteriów bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057, z 2023 r. poz. 1088, 1560).

Analizowany budynek zlokalizowany na terenie skansenu w miejscowości Złaków Kościelny, gmina Zduny, dz. nr ewid. 188, obręb Złaków Kościelny, podlega przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania z budynku gospodarczego na usługowy.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Ekspertyzie rozpatrywany budynek w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie m. in. dostosowany do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, za wyjątkiem niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wymienionymi na wstępie w pkt. 1÷4. Z uwagi na powyższe w Ekspertyzie zaproponowano rozwiązania zamienne wymienione powyżej w pkt. 1÷8.

Wspomniane niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi dotyczą rozwiązań techniczno-budowlanych związanych z zapewnieniem ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe oraz zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Analizując warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu tutejszy organ brał pod uwagę wskazane w Ekspertyzie rzeczywiste i planowane parametry w zakresie odporności ogniowej elementów budowlanych oraz zaproponowane zabezpieczenie od wewnątrz w części istniejącej budynku strzechy, stanowiącej element przekrycia dachu do co najmniej trudno zapalności, co korzystnie wpłynie na ograniczenie możliwości rozprzestrzeniania się ewentualnego pożaru na obiekty sąsiednie

i poprawi warunki bezpieczeństwa pożarowego.

Oceniono, że zaproponowane rozwiązania zamienne przyczynią się do ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe, ognia i dymu wewnątrz rozpatrywanego budynku i korzystnie wpłyną na warunki ewakuacji, przez co zrekompensowane będą nieprawidłowości występujące w obiekcie.

Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej zapewniającego ochronę całkowitą obiektu zapewni wczesne wykrycie pożaru i da możliwość podjęcia skutecznej akcji gaśniczej przez przeszkolony personel z użyciem ponadnormatywnej ilości środka gaśniczego znajdującego się w gaśnicach oraz instalacji wodociągowej przeciwpożarowej we wczesnej fazie rozwoju pożaru, co pozwoli na ograniczenie jego rozprzestrzeniania się wewnątrz budynku, a w konsekwencji również na obiekty sąsiednie.

Dodatkowo wczesna detekcja, połączona z zastosowaniem w określonych obszarach awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zapewni przeprowadzenie ewakuacji we względnie bezpiecznych warunkach panujących w obiekcie, gdy parametry środowiskowe w zakresie temperatury, widzialności, zawartości tlenu, czy też stężenia gazów toksycznych nie powinny przekroczyć wartości krytycznych.

Jednocześnie informuje się, że tutejszy organ na podstawie przedłożonej dokumentacji skorygował tryb wystąpienia z „§ 2 ust. 3a” na „§ 2 ust. 2 pkt 1” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Podsumowując, ocenia się, że rozwiązania zamienne zaproponowane przez Autorów Ekspertyzy, przy spełnieniu pozostałych wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób bezpośredni, zapewnią w analizowanym budynku usługowym mieszczącym się w miejscowości Złaków Kościelny, gmina Zduny, dz. nr ewid. 188, obręb Złaków Kościelny akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057, z 2023 r. poz. 1088, 1560) oraz art. 60a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.), w książce obiektu budowlanego należy dokonać wpisów m. in. w zakresie:

- ekspertyz dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone,
- postanowień, wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Rodzaj budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami, dla których zachodzi wymóg prowadzenia książki obiektu budowlanego został określony w art. 60b ww. Prawa budowlanego.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Strona, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia Łódzkiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI
z up.
[Signature]
st. bryg. mgr inż. Zbigniew ŁYSZKOWICZ
Z-CŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymują:

1. TOINEN Sp. z o.o.
99-400 Łowicz, ul. Pałacowa 3
Adres korespondencyjny:
02-777 Warszawa, ul. J. Rosoła 61 B m. 14.
2. A/a

Do wiadomości:

3. ~~Komenda Powiatowa PSP w Łowiczu~~
~~99-400 Łowicz, ul. Seminaryjna 4.~~

Klauzula informacyjna:



Zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), informujemy, że pozyskane dane osobowe będą chronione zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawa oraz klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.straz.lodz.pl w zakładce pn. Ochrona danych osobowych.

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

w związku z przebudową i rozbudową budynku gospodarczego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy (usługi gastronomiczne) zlokalizowanego w miejscowości Złaków Kościelny, gmina Zduny, dz. nr ewid. 188 obręb Złaków Kościelny

opracowana w trybie:

- § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz. U. z 2022r., poz. 1225),

Autorzy opracowania	
Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	Rzecznawca budowlany
 mgr inż. Mariusz Tymoszewicz nr upr. 552/2011	mgr inż. Sławomir Tomczak Rzecznawca Budowlany w zakresie wykonawstwa robót budowlanych, oraz projektowania konstrukcji nr 23/05/R/C upr. bud. 2868/58 z art. 362 P.B. 

Lipiec 2023 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

Spis zawartości

1	PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	3
2	PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA EKSPERTYZY	4
3	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	5
4	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5
4.1	Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji	5
4.2	Odległość od obiektów sąsiadujących	6
4.3	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	7
4.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	7
4.5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób	8
4.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	8
4.7	Podział obiektu na strefy pożarowe	8
4.8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	8
4.9	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	9
4.10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	10
4.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru	11
4.12	Wypożyczenie w gaśnice.....	13
4.13	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	13
4.13.1	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	13
4.13.2	Drogi pożarowe	14
5	ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....	14
5.1	Niezgodności w budynku z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi - <u>wszystkie niezgodności</u>	14
5.1.1	W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.....	14
5.1.2	W zakresie drogi pożarowej	14
5.1.3	W zakresie zewnętrznego zaopatrzenia wodnego.....	14
5.1.4	W zakresie przepisów techniczno – budowlanych	14
5.2	Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które <u>zostaną</u> doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	15
5.2.1	W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.....	15
5.2.2	W zakresie zapewnienia drogi pożarowej.....	15
5.2.3	W zakresie zewnętrznego zaopatrzenia wodnego.....	15
5.2.4	W zakresie przepisów techniczno – budowlanych	15
5.3	Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które <u>nie zostaną</u> doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	16
5.3.1	W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.....	16
5.3.2	W zakresie zapewnienia dla budynku drogi pożarowej.....	16
5.3.3	W zakresie zewnętrznego zaopatrzenia wodnego.....	16
5.3.4	W zakresie przepisów techniczno – budowlanych	16
6	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE.....	17
7	ANALIZA I OCENA WPLYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH I ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	18
8	WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	20

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 w Łodzi
 90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
 tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
 -08-

1 PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek gospodarczy zlokalizowany w miejscowości **Złaków Kościelny**, gmina Zduny, **dz. nr ewid. 188** obręb Złaków Kościelny, w którym planowana jest przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy (usługi gastronomiczne).

W związku z rozbudową budynku w jednej strefie pożarowej z częścią istniejącą niezbędne jest poddanie warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku szczegółowej analizie, z uwzględnieniem obowiązujących obecnie przepisów prawa, jak i aktualnego poziomu wiedzy technicznej, a następnie uzyskania zgody Komendanta Wojewódzkiego PSP na zastosowanie rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225).

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w ww. rozporządzeniach, które zapewnią poziom bezpieczeństwa pożarowego nie gorszy niż wynikający wprost z przepisów prawa.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

2 PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA EKSPERTYZY

Ekspertyzę wykonano w oparciu o następujące podstawy:

- a) Informacje udzielone przez Zleceniodawcę,
- b) Wizja lokalna w obiekcie,
- c) Koncepcja projektowa rozbudowy budynku.

oraz rozporządzenia, normy i wytyczne:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030),
4. PN- EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
5. PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
6. PN-EN-60598-2-22. Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego,
7. PN PN-ISO-7010 – Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej,
8. PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym;

Jeżeli, w opracowaniu powołane zostaną stosowne pozycje, tytuł zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym [...] odnoszącym się do powyższego spisu.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt zlokalizowany jest na terenie skansenu w miejscowości Złaków Kościelny, gmina Zduny, w powiecie łowickim, dz. nr ewid. 188 obręb Złaków Kościelny. Część istniejąca budynku jednokondygnacyjna, bez podpiwniczenia, drewniana, dach kryty strzechą, więźba dachowa drewniana.

Obecnie planowana jest rozbudowa budynku o część dwukondygnacyjną nawiązująca wyglądem do istniejącej części obiektu. W rozbudowanej części budynku planowana jest część kuchenna wraz z salą konsumpcyjną oraz pomieszczeniami pomocniczymi. W związku z rozbudową budynku w jednej strefie pożarowej niezbędne jest dostosowanie istniejącej części budynku do zgodności z obecnymi przepisami. Nowoprojektowana część budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Murowana, strop żelbetowy, kryta blachą warstwową.

4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej obejmują docelowy stan budynku po jego przebudowie i rozbudowie.

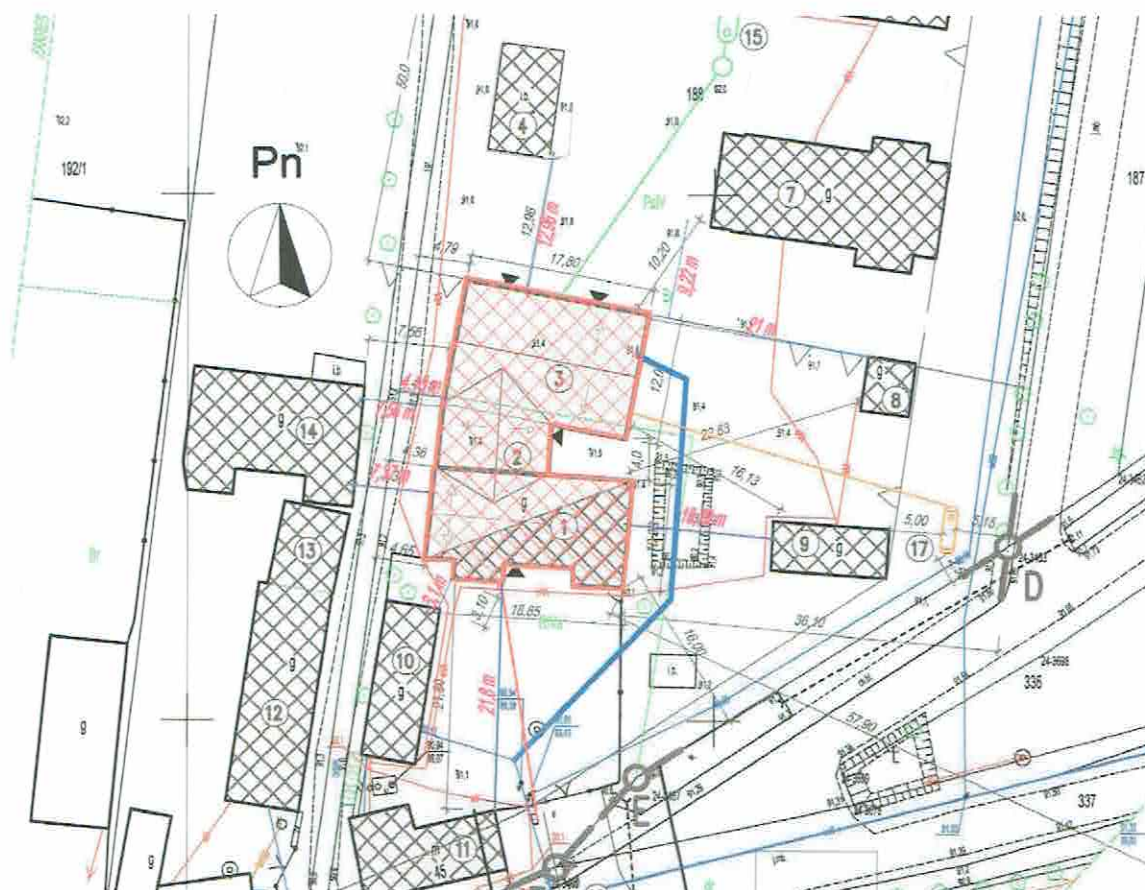
4.1 Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji

- a) Liczba kondygnacji nadziemnych: **2**,
- b) Liczba kondygnacji podziemnych: **0**,
- c) Wysokość budynku: **8,30 m** - budynek klasyfikowany jako **niski (N)**,
- d) Powierzchnia zabudowy: **470,41 m²**,
- e) Kubatura: **2427 m³**,
- f) Powierzchnia użytkowa: **453,83 m²**,
- g) Powierzchnia wewnętrzna budynku: **530,42 m²**.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

4.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest na terenie skansenu jako wolnostojący na działce nr 188.



Uwzględniając możliwość analizowana jedynie budynku stanowiącego przedmiot opracowania, przyjęto że stanowi on odrębną strefę pożarową w stosunku do sąsiednich budynków, z niezgodnościami w zakresie odległości pomiędzy budynkami sąsiednimi - stanowiącymi przedmiot odstępstwa.

Ustalając dopuszczalne odległości pomiędzy budynkami zakłada się, że:

- ściany sąsiednich budynków oraz przekrycia dachów przedmiotowego budynku jak i sąsiednich budynków są rozprzestrzeniające ogień,
- sąsiednie budynku to budynki gospodarcze, inwentarskie oraz mieszkalne jednorodzinne.

Usytuowanie budynku:

- od **północy** w odległości 12,96 m od budynku gospodarczego (w budowie) zlokalizowanego na tej samej działce;
- od **południa** w odległości 3,1 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na tej samej działce;

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

- od **wschodu** w odległości 13,79 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce;
- od **zachodu** w odległości od działki drogowej min. 4,15 m (odległości od działki drogowej nie ustala się) oraz w odległości min. 7,37 m od budynku gospodarczego (IN) na działce nr ew. 190.

W powyższym zakresie występują niezgodności dot.:

- Odległość pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na sąsiedniej działce od strony zachodniej wynosi min. ok. **7,37 m**, przy wymaganej odległości **32 m** (**8 m + 100%** z uwagi na brak NRO dla dachów obu budynków, następnie **+ 100% z 16 m** z uwagi na występowanie ściany zewnętrznej budynku, która ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany zewnętrznej) - **co jest niezgodne z § 271 ust. 1 i 2 łącznie z § 271 ust. 5 rozporządzenia [1];**
- Odległość pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na tej samej działce wynosi min. ok. **3,1 m**, przy wymaganej odległości **32 m** (**8 m + 100%** z uwagi na brak NRO dla dachów obu budynków, następnie **+ 100% z 16 m** z uwagi na występowanie ściany zewnętrznej budynku, która ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany zewnętrznej) - **co jest niezgodne z § 271 ust. 1 i 2 łącznie z § 271 ust. 5 rozporządzenia [1];**

4.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

4.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych i pomocniczych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

4.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia, które stanowią podstawę kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Sale bankietowe stanowiące jedną przestrzeń przeznaczoną dla nie więcej niż 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami. Przewiduje się około 10 osób obsługi.

4.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują zarówno pomieszczenia, jak i strefy zagrożone wybuchem.

4.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim (N), wielokondygnacyjnym, zakwalifikowanym do kategorii ZL III wynosi 8000 m².

Budynek po rozbudowie stanowił będzie jedną strefę pożarową o powierzchni 530,42 m².

W budynku zlokalizowane jest pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy kotła powyżej 30 kW lecz nie więcej niż poniżej 60 kW. Pomieszczenie kotłowni na poddaszu wydzielone zostanie na zasadach pomieszczenia zamkniętego tj. ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, stropem REI 60 oraz zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej min EI 30.

4.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z przyjętą klasą odporności ogniowej elementom budynku stawia się następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 *	(-)	(-)

* w obrębie pasa międzykondygnacyjnego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108

Wszystkim elementom budynku wymienionym w tabeli stawia się wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO), dla dachu B_{roof} (t1).

Ponadto:

- biegi i spoczniki schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej – **R30**;
- pomieszczenie kotłowni gazowej o łącznej mocy cieplnej powyżej 30kW powinny posiadać ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej co najmniej - **EI 60**, strop - **REI 60** oraz zamknięte drzwiami – **EI 30**;
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej – **EI 15**;
- przegroda oddzielająca palną konstrukcję dachu od pomieszczeń przeznaczonych na cele mieszkalne lub biurowe na poddaszu użytkowym – **EI 30**.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi

W powyższym zakresie występują niezgodności dot.:

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108

- Brak zapewnienia dla elementów budynku w części istniejącej parametru nierozprzestrzeniania ognia - **niezgodność z § 216 ust. 2 rozporządzenia [1]**;

4.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

W większości budynku ewakuacja realizowana jest na zasadach przejść ewakuacyjnych przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, na zewnątrz budynku. W części przeznaczonej przede wszystkim dla pracowników obiekty tj. z piętra oraz z pomieszczeń zaplecza kuchennego na parterze ewakuacja poprowadzona na zasadach przejścia ewakuacyjnego prowadzącego dalej dojściem na zewnątrz budynku. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 30 m dla całej długości dojścia.

Schody łączące poszczególne poziomy w budynku posiadły będą szerokość biegu min. 1,2 m oraz szerokość spoczników min. 1,5 m, dla dłużnego wymiaru oraz 1,2 m w jego krótszym wymiarze. Wysokość stopni wynosić będzie maksymalnie 17,5 cm. Szerokość drzwi wyjściowych z komunikacji prowadzącej z części kuchenne będą posiadały szerokość min. 1,2 m jak szerokość biegu schodów.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie pomieszczeń jest zapewniona i wynosi poniżej 40 m. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez

więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość drzwi z pomieszczeń - min. 0,90 m (w pomieszczeniach powyżej 3 osób) oraz min. 0,8 m (w pomieszczeniach do 3 osób). Zespół połączonych ze sobą przestrzeni stanowiących jedną salę konsumpcyjną (oznaczoną na rzucie parteru w cz. graficznej poprzez ukośne zakreskowanie) przeznaczony dla więcej niż 50 osób.

W powyższym zakresie występują niezgodności dot.:

- Występowanie spocznika schodów, którego krótszy wymiar wynosi 1,2 m (dłuższy wymiar wynosi 1,5 m), przy wymaganej szerokości 1,5 m - **niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1];**

Oświetlenie ewakuacyjne

Nie wymaga się w budynku instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Przestrzeń drogi ewakuacyjnej w części przeznaczonej przede wszystkim dla pracowników obiektu tj. z piętra (poddasza) oraz z pomieszczeń zaplecza kuchennego na parterze z uwagi na występowanie w dachu nad schodami świetlika, zapewnia oświetlenie naturalne przestrzeni schodów oraz dróg ewakuacyjnych przylegających do tych schodów na poziomie parteru i poddasza.

W ramach rozwiązań zamiennych sale konsumpcyjne wyposażone zostaną w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz podświetlane znaki ewakuacyjne umieszczone przy wyjściach prowadzących na zewnątrz z tych sal. Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z Polską normą dotyczącą wymagań w tym zakresie.

4.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna:

Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu należy umieścić przy wejściu do budynku, wyłącznik zasilany przewodem PH 90. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien zapewniać odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Szczegółowe rozwiązania dot. przeciwpożarowego wyłącznika prądu zawarte zostaną w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Instalacja grzewcza:

Ogrzewanie w budynku realizowane jest z kotłowni gazowej o mocy powyżej 30 kW i poniżej 60 kW. Zasilanie kotłowni na gaz płynny ze zbiornika naziemnego o pojemności 4,850m³, zlokalizowanego w odległości około 29,5 m od przedmiotowego budynku (wymagana odległość co najmniej 5 m). Kotłownia znajduje się w obrębie poddasza w nowoprojektowanej części budynku. Kotłownia oddzielona od pozostałej części obiektu ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Instalacja wentylacyjna:

W budynku zastosowana zostanie wentylacja mechaniczną i grawitacyjną. Przewody wentylacji mechanicznej nie są prowadzone przez ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych.

Instalacja gazowa

Instalacja gazowa zasilana ze zbiornika na gaz płynny usytuowanego około 19 m od budynku;

4.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

System sygnalizacji pożaru

W budynku nie wymaga się stosowania systemu sygnalizacji pożaru, jednak ze względu na występujące w budynku niezgodności system zostanie zastosowany, jako rozwiązanie zamienne. Szczegółowe rozwiązania dot. systemu sygnalizacji

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
08-

pożarowej w tym dobór standardu projektowego, zawarte zostaną w projekcie branżowym.

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu

Z uwagi na kubature budynku powyzej 1000 m³, budynek wymaga wyposazenia w przeciwpowozarowy wylacznik pradu. Po rozbudowie budynku instalacja elektryczna zostanie zaprojektowana w taki sposob, aby zapewniac odcinajacy doplyw pradu do wszystkich obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas pozaru. Szczegolowe rozwiazania dot. przeciwpowozarowego wylacznika pradu zawarte zostana w projekcie technicznym branzy elektrycznej.

W powyzzszym zakresie wystepuja niezgodnosc dot.:

- Brak wyposazenia budynku, ktorego strefa pozarowa przekracza kubature 1000 m³ w przeciwpowozarowy wylacznik pradu, **co jest niezgodne z § 183 ust. 2 rozporzadzenia [1].**

KOMENDA WOJEWODZKA
PANSTWOWEJ STRAZY POZARNEJ
w Lodzi
90-521 Lodz, ul. Wolczanska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108

Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne

Nie wymaga sie w budynku instalacji awaryjnego oswietlenia ewakuacyjnego. Przestrzen drogi ewakuacyjnej w czesci przeznaczonej przede wszystkim dla pracownikow obiektu tj. z pietra (poddasza) oraz z pomieszczen zaplecza kuchennego na parterze z uwagi na wystepowanie w dachu nad schodami swietlika, zapewnia oswietlenie naturalne przestrzeni schodow oraz dróg ewakuacyjnych przylegajacych do tych schodow na poziomie parteru i poddasza.

W ramach rozwiazan zamiennych drogi ewakuacyjnej (poziome i pionowe) stanowiac ewakuacje na zasadach dojscia, sale konsumpcyjne wyposazone zostana w instalacje awaryjnego oswietlenia ewakuacyjnego oraz podswietlane znaki ewakuacyjne umieszczone przy wyjsciach prowadzacych na zewnatrz z tych sal. Oswietlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z Polska norma dotyczaca wymagan w tym zakresie.

Hydranty wewnetrzne

Z uwagi na powierzchnie strefy pozarowej ponizej 1000 m² budynek nie wymaga wyposazenia w instalacje wodociagowa przeciwpowozarowa z hydrantami 25 z wężem polsztywnym o nominalnej srednicy weza 25 mm.

W ramach rozwiązań zamiennych budynek wyposażony zostanie w instalację wodociągową przeciwpożarową, zapewniając hydranty na każdej kondygnacji oraz pokrywając zasięgiem instalacji cały obiekt. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zawarte zostaną w projekcie branżowym.

4.12 Wyposażenie w gaśnice

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice. Przy ustalaniu liczby gaśnic stosuje się przelicznik 2kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na 100m² powierzchni użytkowej budynku. Przy rozmieszczaniu gaśnic zachowana zostanie zasada, by odległość z każdego miejsca w budynku gdzie może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m. Ponadto do gaśnic zapewniony zostanie dostęp o szerokości, co najmniej 1m. Ponadto w ramach rozwiązań zamiennych obiekt zostanie wyposażony w ponadstandardową ilość gaśnic, zgodnie z założeniem określonym w rozwiązaniach zamiennych.

4.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

4.13.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszczone wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m;
- od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m dla pierwszego hydrantu oraz do 150 m dla kolejnego od budynku;
- od ściany budynku — co najmniej 5 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z sieci gminnej. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości ok. 58 m od przedmiotowego budynku.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-**

4.13.2 Drogi pożarowe

Budynek nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Dojazd do budynku realizowany z drogi publicznej.

5 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

5.1 Niezgodności w budynku z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi - wszystkie niezgodności

5.1.1 W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej

Nie występują

5.1.2 W zakresie drogi pożarowej

Nie występują

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

5.1.3 W zakresie zewnętrznego zaopatrzenia wodnego

Nie występują

5.1.4 W zakresie przepisów techniczno – budowlanych

1. Brak wyposażenia budynku, którego strefa pożarowa przekracza kubaturę 1000 m³ w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, co jest niezgodne z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1].
2. Odległość pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na sąsiedniej działce od strony zachodniej wynosi min. ok. 7,37 m, przy wymaganej odległości 32 m (8 m + 100% z uwagi na brak NRO dla dachów obu budynków, następnie + 100% z 16 m z uwagi na występowanie ściany zewnętrznej budynku, która ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany zewnętrznej) - co jest niezgodne z § 271 ust. 1 i 2 łącznie z § 271 ust. 5 rozporządzenia [1];
3. Odległość pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na tej samej działce wynosi min. ok. 3,1 m, przy wymaganej odległości 32 m (8 m + 100% z uwagi na brak NRO dla dachów obu budynków, następnie + 100% z 16 m z uwagi na występowanie ściany zewnętrznej budynku, która ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany

zewnętrznej) - co jest niezgodne z § 271 ust. 1 i 2 łącznie z § 271 ust. 5 rozporządzenia [1];

4. Brak zapewnienia dla elementów budynku w części istniejącej parametru nierozprzestrzeniania ognia - co jest niezgodne z § 216 ust. 2 rozporządzenia [1];
5. Występowanie spocznika schodów, którego krótszy wymiar wynosi 1,2 m (dłuższy wymiar wynosi 1,5 m), przy wymaganej szerokości 1,5 m - co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1];

5.2 Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

5.2.1 W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

5.2.2 W zakresie zapewnienia drogi pożarowej

Nie dotyczy

5.2.3 W zakresie zewnętrznego zaopatrzenia wodnego

Nie dotyczy

5.2.4 W zakresie przepisów techniczno – budowlanych

1. Budynek wyposażony zostanie, w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. niezgodność z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1].
2. Elementy budynku w części istniejącej zabezpieczone zostaną do parametru nierozprzestrzeniania ognia (z wyłączeniem przekrycia dachu) - niezgodność z § 216 ust. 2 rozporządzenia [1];

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

5.3 Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

5.3.1 W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

5.3.2 W zakresie zapewnienia dla budynku drogi pożarowej

Nie dotyczy

5.3.3 W zakresie zewnętrznego zaopatrzenia wodnego

Nie dotyczy

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108

5.3.4 W zakresie przepisów techniczno – budowlanych

1. Odległość pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na sąsiedniej działce od strony zachodniej wynosi min. ok. **7,37 m**, przy wymaganej odległości **32 m** (**8 m + 100%** z uwagi na brak NRO dla dachów obu budynków, następnie **+ 100% z 16 m** z uwagi na występowanie ściany zewnętrznej budynku, która ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany zewnętrznej) - **co jest niezgodne z § 271 ust. 1 i 2 łącznie z § 271 ust. 5 rozporządzenia [1];**
2. Odległość pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na tej samej działce wynosi min. ok. **3,1 m**, przy wymaganej odległości **32 m** (**8 m + 100%** z uwagi na brak NRO dla dachów obu budynków, następnie **+ 100% z 16 m** z uwagi na występowanie ściany zewnętrznej budynku, która ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany zewnętrznej) - **co jest niezgodne z § 271 ust. 1 i 2 łącznie z § 271 ust. 5 rozporządzenia [1];**
3. Brak zapewnienia dla przekrycia dachu w części istniejącej parametru nierozprzestrzeniania ognia - **co jest niezgodne z § 216 ust. 2 rozporządzenia [1];**
4. Występowanie spocznika schodów, którego krótszy wymiar wynosi 1,2 m (dłuższy wymiar wynosi 1,5 m), przy wymaganej szerokości 1,5 m - **co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1];**

Usunięcie powyższych niezgodności z uwagi na stan istniejący oraz zachowanie walorów zabytkowych nawiązujących jak najbliżej do stanu pierwotnego w istniejącym budynku jest niemożliwe. Obiekt zlokalizowany jest na terenie skansenu co również nie pozwala na zmianę jego lokalizacji oraz zmianę jego wyglądu w części istniejącej. Zaniżone wymiary spocznika nie wpływają na pogorszenie warunków ewakuacji, bowiem wymiary spocznika w jego dłuższym wymiarze zgodnym z kierunkiem ewakuacji posiadają wymaganą szerokość. Niezgodność w zakresie odległości pomiędzy budynkami na tej samej działce jest formalna, bowiem przepis dopuszcza sytuowanie budynków na jednej działce bez zachowania odległości pomiędzy nimi, jednak z uwagi na możliwość analizowanie przedmiotowego budynku jako odrębnego w jednej strefie pożarowej bez konieczności uwzględniania sąsiednich budynków w warunkach ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu, nakłada konieczność wskazywania odległości pomiędzy budynkami na tej samej działce jako niezgodności.

W stosunku do ww. niezgodności wdrożone zostaną rozwiązania zastępcze, które w ocenie autorów niniejszego opracowania zapewnią rzeczywisty poziom bezpieczeństwa pożarowego obiektu, nie gorszy niż wynikający wprost z przepisów prawa.

6 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne wdrożenie przedsięwzięć dotyczących ochrony przeciwpożarowej, poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w budynku, polegających na:

1. Zapewnieniu w budynku systemu sygnalizacji pożarowej - ochrona całkowita;
2. Zastosowaniu w budynku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 (na każdej kondygnacji, pokrywającej zasięgiem cały budynek);
3. Zapewnieniu w budynku ponadstandardowej ilości gaśnic, tj. co najmniej 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m²;
4. Zapewnienie w sali konsumpcyjnej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykonanej zgodnie z Polską normą dotyczącą wymagań w tym zakresie;

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

5. Zapewnienie w sali konsumpcyjnej podświetlanych znaków ewakuacyjnych umieszczonych przy wyjściach prowadzących na zewnątrz z tej sali.;
6. Zapewnienie na drogach ewakuacyjnych (poziomych i pionowych) instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykonanej zgodnie z Polską normą dotyczącą wymagań w tym zakresie.
7. Zabezpieczeniu od wewnątrz budynku strzechy stanowiącej element przekrycia dachu w części istniejącej do co najmniej trudnozapalności.
8. Zapewnieniu w kotłowni gazowej urządzenia sygnalizującego wyciek gazu.

7 ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH I ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Analizując poziom bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku odniesiono się przede wszystkim do warunków bezpiecznej ewakuacji, nie mniej jednak analizując zaproponowane rozwiązania nie pominięto pozostałych wymagań określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Dostosowanie budynku w pełni do wymagań obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych, ze względów technicznych oraz jego lokalizację na terenie skansenu nie zostanie zrealizowane.

Pomimo występowania wskazanych w ekspertyzie niezgodności, stwierdzić można, że ich pozostawienie przy uwzględnieniu zastosowanych rozwiązań zamiennych, nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo znajdujących się tam osób.

W celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji, pomimo prostego układu dróg komunikacji wyjścia ewakuacyjne z budynku wyposażone zostaną w podświetlane znaki ewakuacyjne, dodatkowo drogi ewakuacyjne i pomieszczenia konsumpcyjne w budynku wyposażone zostaną w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

W celu usprawnienia procesu ewakuacji pomimo prostego układu obiektu zaproponowano jako rozwiązanie zamienne system sygnalizacji pożarowej, który ma za zadanie poinformowanie przebywających tam osób o wystąpieniu pożaru. Wczesne wykrycie pożaru pozwoli również na podjęcie działań gaśniczych przez obsługę obiektu.

Zastosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 oraz wyposażenie budynku w ponadstandardową ilość gaśnic pozwoli na możliwość

ewentualnego ugaszenia pożaru we wczesnej jego fazie, co dodatkowo rekompensuje wykazane w ekspertyzie niezgodności.

Wskazać również należy, że dzięki zawartości w trzcinie (zwłaszcza w jej dolnej części stanowiącej zewnętrzną warstwę pokrycia) dużej ilości krzemionki strzecha trzcinowa jest pokryciem trudno zapalnym. Trzcina ubita, ściśle ułożona na dachu i przymocowana drutem odpornym na wysokie temperatury w istotny sposób utrudnia rozprzestrzenianie się ognia. Dla zwiększenia jednak palności strzechy trzcinowej zdecydowano się na jej zabezpieczenie od wnętrza budynku preparatem zapewniającym trudno zapalność.

W przedmiotowej analizie uwzględniono również usytuowanie budynku jako budynku wolnostojącego oraz lokalizację od jednostki OSP, która zlokalizowana jest od przedmiotowego budynku w odległości około 180 m. Powyższe usytuowanie wpływa korzystnie na szybkie dotarcie jednostek oraz dostępu do budynku.

W ocenie autorów niniejszego opracowania, przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne, zapewnią skuteczną ochronę przeciwpożarową obiektu.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę, należy stwierdzić, że zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku po wdrożeniu przyjętych rozwiązań, będzie zapewniać akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

8 WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W stosunku do ww. niezgodności wdrożone zostaną rozwiązania zastępcze, które w ocenie autorów niniejszego opracowania zapewnią rzeczywisty poziom bezpieczeństwa pożarowego obiektu, nie gorszy, niż wynikający wprost z przepisów prawa, zapewniając jednocześnie spełnienie wymagań określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

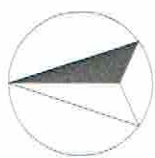
Biorąc pod uwagę analizę i ocenę zaproponowanych rozwiązań, autorzy ekspertyzy uważają, iż przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w ramach określonej koncepcji bezpieczeństwa rekompensujące niezachowane wymagania, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Podsumowując należy stwierdzić, że zastosowanie w budynku rozwiązania, ograniczą możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewnią zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewnią ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewnią ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewnią możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

Pn



LEGENDA: (część opisowa)

- 1 projektowany budynek usługowy – przebudowa
- 2 projektowany budynek usługowy – rozbudowa
- 3 projektowany budynek usługowy – rozbudowa
- 4 budynek gospodarczy (w budowie)
- 5 budynek gospodarczy
- 6 budynek gospodarczy
- 7 budynek gospodarczy
- 8 budynek gospodarczy
- 9 budynek mieszkalny, jednorodzinny
- 10 budynek gospodarczy
- 11 budynek mieszkalny, jednorodzinny
- 12 budynek gospodarczy
- 13 budynek gospodarczy
- 14 budynek gospodarczy
- 15 oczyszczalnia ścieków BUDYNIEM 20000 l
- 16 zjazd z dróg powiatowych 2717E i 2727K (istniejący)
- 17 zbiornik gazu płynnego o poj. 4850 m³

**KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
OBIEKTY/ADRES:	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy (usługi gastronomiczne) zlokalizowanego w miejscowości Żłaków Kościelny, gmina Zduny, dz. nr ewid. 188 obręb Żłaków Kościelny		
AUTOR:	Podpis:		
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	Rzeczoznawca budowlany	
NR RYSUNKU:	1	SKALA:	1:500
NAZWA RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
		DATA:	Lipiec 2023 r.



NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA
1.1	ROZDZIELNIA KELNERSKA
1.2	KUCHNIA
1.3	CHŁODNIA WYROBÓW GOTOWYCH
1.4	OBIERALNIA WARZYW, MYCIE I DEZYNFEKCJA JAJ
1.5	MAGAZYN URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH I PRODUKTÓW SUCHYCH
1.6	ZMYWALNIA Z SZAFĄ PRZELOTOWĄ I OKNEM PODAWCZYM
1.7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE
1.8	KOMUNIKACJA
1.9	W - C DAMSKI
1.10	W - C MĘSKI
1.11	W - C NIEPEŁNOSPRAWNYCH
1.12	SALA KONSUMPCYJNA
1.13	POMIESZCZENIE GOSPOD.
1.14	EKSPOZYCJA PAMIĄTEK
1.15	POMIESZCZENIE POMOCN.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

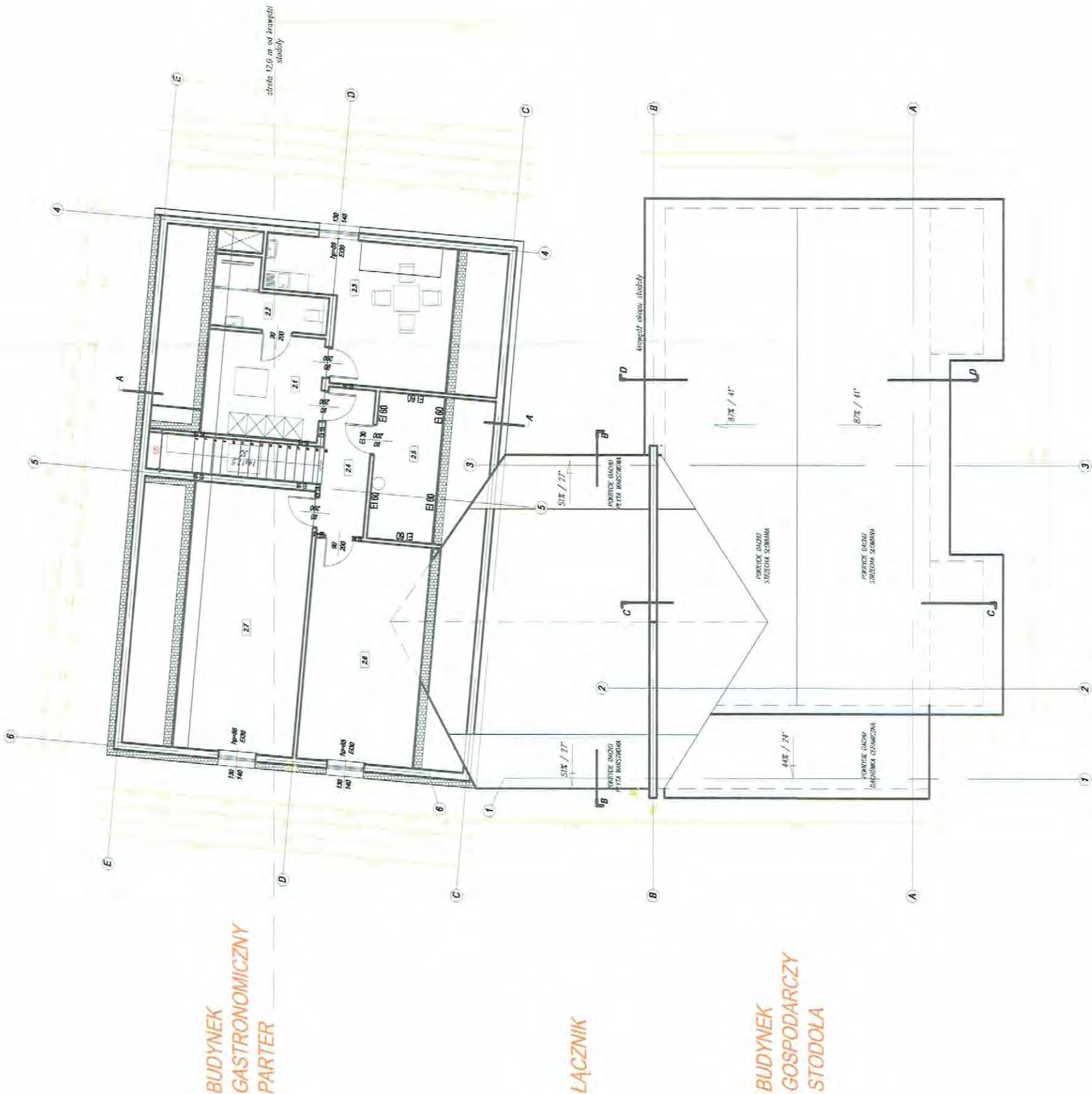




TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA
OBIEKT/ADRES:	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy (usługi gastronomiczne) zlokalizowanego w miejscowości Żłaków Kościelny, gmina Żduny, dz. nr ewid. 188 obręb Żłaków Kościelny
AUTOR:	PODPIS:
Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca budowlany
NR RYSUNKU: 2	SKALA: 1:150
NAZWA RYSUNKU:	DATA: Lipiec 2023 r.
	PARTER

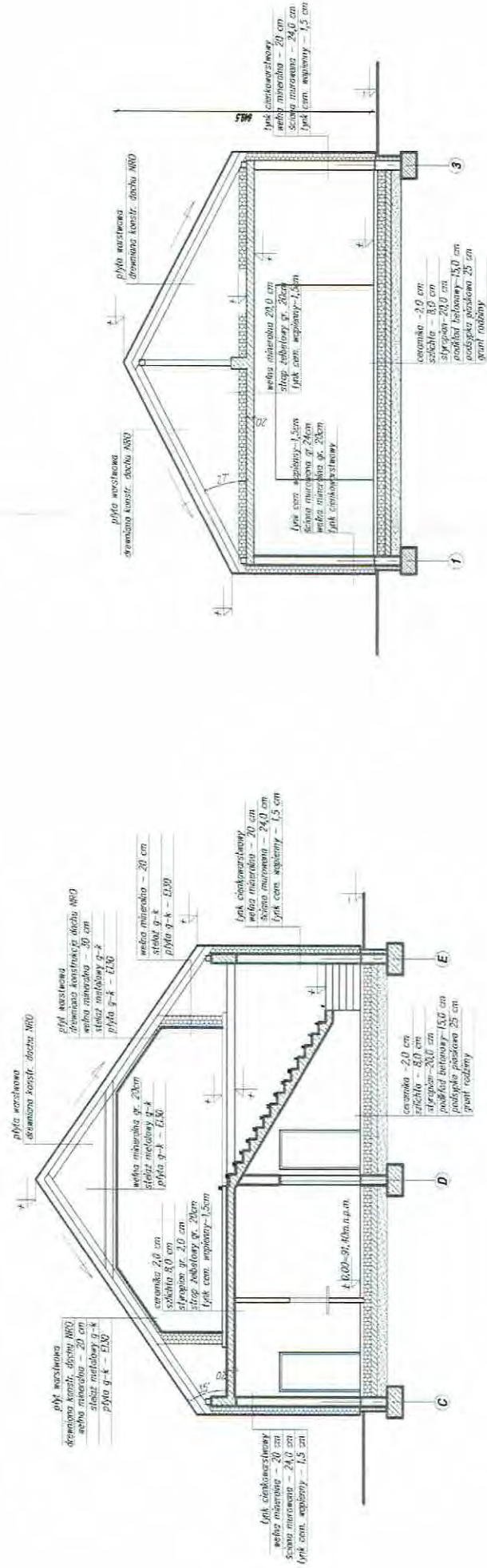
Wykaz pomieszczeń - poddasze

2.1	SZATNIA
2.2	ŁAZIENKA PERSONELU
2.3	POKÓJ SOCJALNY
2.4	KOMUNIKACJA
2.5	KOTŁOWNIA >30kW <60kW
2.6	POMIESZCZENIE POMOCN.
2.7	MAGAZYN

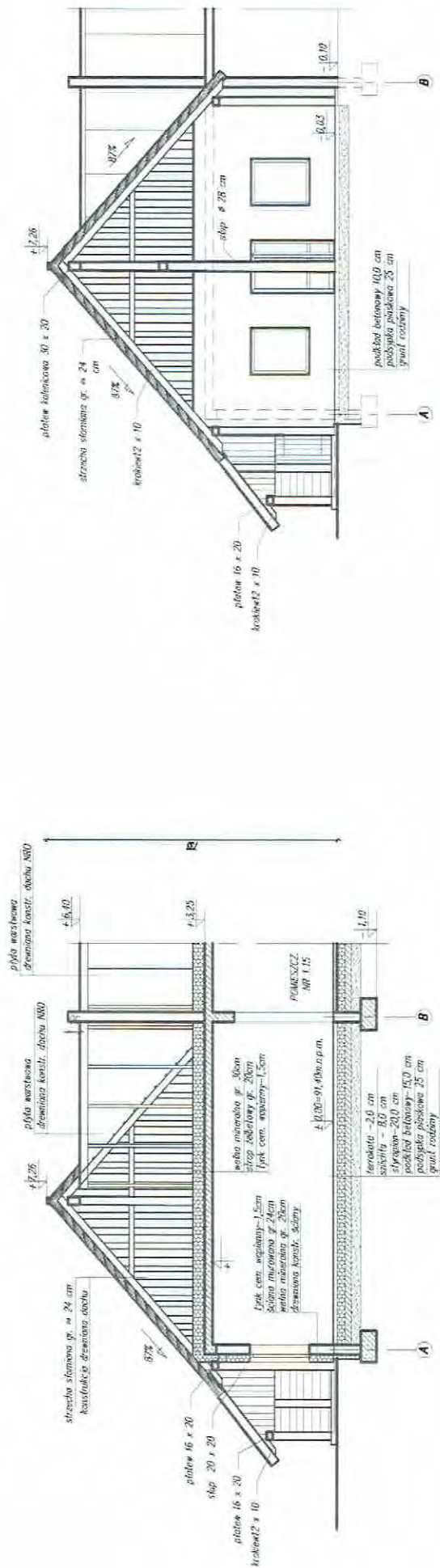
KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-



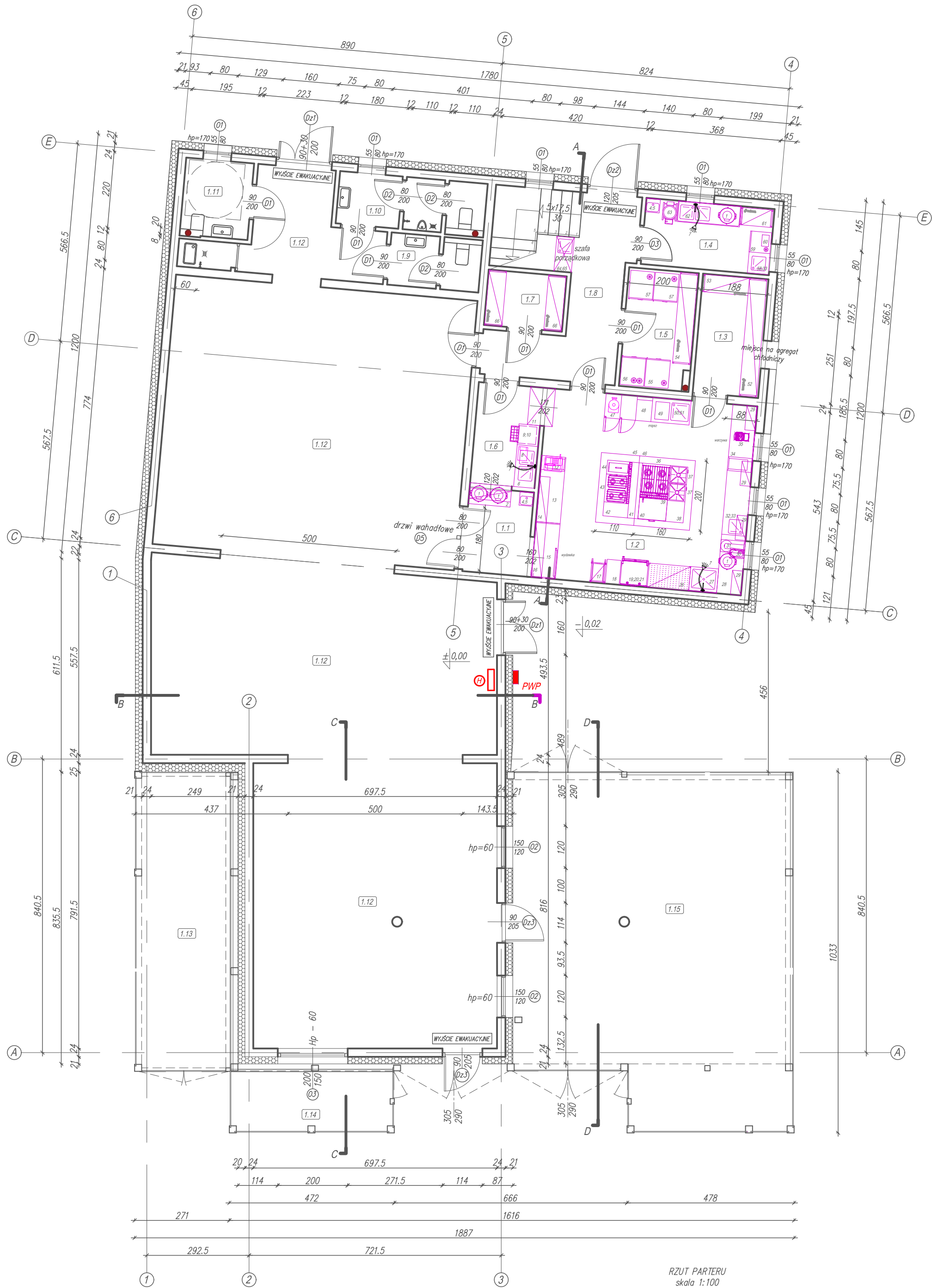
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA	
OBIEKT/ADRES:	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy (usługi gastronomiczne) zlokalizowanego w miejscowości Złaków Kościelny, gmina Zduny, dz. nr ewid. 188 obręb Złaków Kościelny	
AUTOR:	PODPIS:	
Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych		
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca budowlany	
NR RYSUNKU:	SKALA:	DATA:
3	1:150	Lipiec 2023 r.
NAZWA RYSUNKU:	PODDASZE	



KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-



TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
OBIEKTA/DRES:	Przebudowa i rozbudowę budynku gospodarczego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy (usługi gastronomiczne) zlokalizowanego w miejscowości Złaków Kościelny, gmina Zduny, dz. nr ewid. 188 obręb Złaków Kościelny		
OPRACOWALI:	AUTOR:	PODPIS:	
	Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych		
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca budowlany		
NR RYSUNKU:	SKALA:	DATA:	
4	1:150	Lipiec 2023 r.	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEMKÓJ		



SPECYFIKACJA ELEMENTÓW
WYPOSAŻENIA KUCHNI

NR ELEM.	NAMWA POMIESZCZENIA	IL.OŚĆ szt	WYMIARY mm
1.	Pojemnik na odpadki	4	
2.	Stół centralny bez półki	1	1200x600x850
3.	Nadstawka na stół pojedyncza	1	1200x300x400
4.	Umývalka zabudowana	3	400x410x240
5.	Bateria kuchenna, zlewomywakowa	3	
6.	Stół ze zlewem 2-kom, bez półki	1	1200x600x850
7.	Bateria sztorcowa ze spryskiwaczem	3	
8.	Zmiekczacz automatyczny	1	410x280x475
9.	Zmywarka do naczyń i szkła	1	600x600x820
10.	Podstawa pod zmywarkę	1	574x573x470
11.	Szafa przełotowa z drzwiami suwanymi	1	1100x700x2000
12.	Krajalnica do wędlin	1	455x570x450
13.	Stół przysięenny z szufladami i półkami	1	1900x700x850
14.	Nadstawka grzewcza na stół, podwójna	1	1300x300x700
15.	Stół przełotowy z szafką grzewczą	1	1600x700x850
16.	Nadstawka grzewcza na stół, podwójna	1	1600x300x700
17.	wózek transportowy ze stali nierdzewnej	1	380x550x1735
18.	Stół przysięenny z półką	1	400x700x850
19.	Okap z kondensatorem pary	1	750x854x240
20.	Plec konwekcyjno-parowy, elektryczny	1	750x783x842
21.	Podstawa wysoka do pieca	1	732x546x752
26.	Regał magazynowy, półki perforowane	1	1200x700x1800
27.	Stół z basenem jednokomorowym	1	800x700x850
28.	Stół przysięenny bez półki	1	400x700x850
29.	Półka wisząca podwójna	4	300x700x390
30.	Mikser planetarny – 8 litr.	1	346x442x579
31.	Mikser spiralny – 15 litr.	1	350x690x690
32.	Stół ze zlewem jednokomorowym z półką	1	1830x700x850
33.	Bateria kuchenna, zlewomywakową	1	
34.	Stół przysięenny z szufladami i półkami	1	1900x700x850
35.	Szatkwonica do warzyw	1	325x300x550
36.	Kuchnia gazowa czteropalmikowa z szafką	1	800x900x900
37.	Taboret gazowy 1-palmikowy	2	500x500x480
38.	Stół przysięenny z półką	1	500x600x850
39.	Bateria stojąca, kolumnowa	1	
40.	Patelnia uchylna z pokrywą, elektryczna	1	800x700x900
41.	Stół przysięenny bez półki	1	1600x300x850
42.	Stół przysięenny z półką	1	400x700x850
43.	Kuchnia gazowa, czteropalmikowa z szafką	1	700x700x900
44.	Frytownica elektryczna 1-komorowa	1	400x600x900
45.	Okap przysięenny, skrzynkowy	1	2000x1200x450
46.	Okap centralny skrzynkowy	1	1600x2000x450
47.	Maszynka do mielenia mięsa	1	270x499x550
48.	Stół chłodniczy 2 – drzwiowy	1	1342x700x850
49.	Kłoc masarski z podstawą	1	400x500x800
50.	Stół ze zlewem jednokomorowym bez półki	1	1100x700x850
51.	Bateria kuchenna, zlewomywakowa	1	
52.	Regał aluminiowo-polietylenowy 5-półek	1	3362x500x1750
53.	Regał aluminiowo-polietylenowy 5-półek	1	1300x500x1750
54.	Regał aluminiowo-polietylenowy 5-półek	1	2600x500x1750
55.	Szafa chłodnicza, jednodrzwiowa	1	653x842x2040
56.	Szafa mroźnicza, jednodrzwiowa	1	653x842x2040
57.	Szafa chłodnicza, jednodrzwiowa	1	653x842x2040
58.	Stół ze zlewem jednokomorowym z półką	1	600x600x850
59.	Szafa chłodnicza, 1-drzwiowa	1	600x600x850
60.	Naswielacz bakteriobójczy na 10 jój	1	429x428x175
61.	Regał aluminiowo-polietylenowy 5-półek	1	900x500x1750
62.	Stół ze zlewem dwukomorowym, bez półki	1	1800x600x850
63.	Ołieraczka do ziemniaków	1	450x530x1040
64.	Szafa porządkowa z umywalką	1	1000x500x2000
65.	Bateria kuchenna zlewomywakowa	1	
66.	Regał aluminiowo-polietylenowy 4-półki	2	1590x500x1750

WYKAZ POWIERZCHNI PARTERU

NR POM.	NAMWA POMIESZCZENIA	P.U. [m²]	P.POM. [m²]	POSADZKA	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
				SUFIT	
1.1	ROZDZIELNIA KIELNERSKA	5,52		terakota	tynek cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.2	KUCHNIA	30,41		terakota	tynek cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.3	CHEŁODNIA WYROBÓW GOTOWYCH	5,02		terakota	tynek cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.4	OŁIERACZKA WARZYW, I OŁIERACZKA UAJ	6,02		terakota	tynek cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.5	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	9,72		terakota	tynek cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.6	ZMYWALNIA Z SZAFĄ PRZEŁOTOWĄ I OKNEM PODAWCZYM	6,59		terakota	glazura do sufitu
1.7	MAGAZYN PODRĘCZNY	1,66		terakota	tynek cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.8	KOMUNIKACJA	21,01		terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.9	W – C DAMSKI	3,93		terakota	tynek cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.10	W-C MĘSKI	6,36		terakota	tynek cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.11	W-C NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,29		terakota	tynek cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.12	SALA KONSUMPCYJNA	195,10		terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	24,56		posadzka beton.	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.14	EKSPOZYCJA PAMIĄTEK	7,17		terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.15	POMIESZCZENIE POMOCNICZE		75,25	kostka brukowa, drewno, strzech	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne

RAZEM P. U. PARTERU: 327,36 75,25

WYKAZ POWIERZCHNI PODDASZA

2.1	SZATNIA	12,85	terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
2.2	ŁAZIENKA PERSONELU	6,22	terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
2.3	POKÓJ SŁGALNY	22,22	terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
2.4	KOMUNIKACJA	14,08	terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
2.5	KOTŁOWNIA	10,18	terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
2.6	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	27,14	terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne
2.7	MAGAZYN	33,78	terakota	tynek cem. wapienny, malowanie emulsyjne

Razem: 126,47

Uwaga:
Projekt abudowy sufitów w sali konsumpcyjnej i pomieszczeniach w-c inwestor pozostawia do odrpnego opracowania wraz z wystrojem reszty pomieszczeń.

POWIERZCHNIE UŻYTKOWE:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO – PARTER – 327,36 m²
– PODDASZE – 126,47 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 453,83 m²

POWIERZCHNIA POMOCNICZA: 75,25 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 529,08 m²

POWIERZCHNIE ZABUDOWY:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNEU GASTRONOMICZNEGO – 231,69 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – ŁĄCZNIKA – 60,72m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – BUDYNEK GOSPODARCZY (STODÓŁA) – 178,00m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY OGÓŁEM: 470,41 m²

KUBATURA:

KUBATURA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO – 1397,0 m3

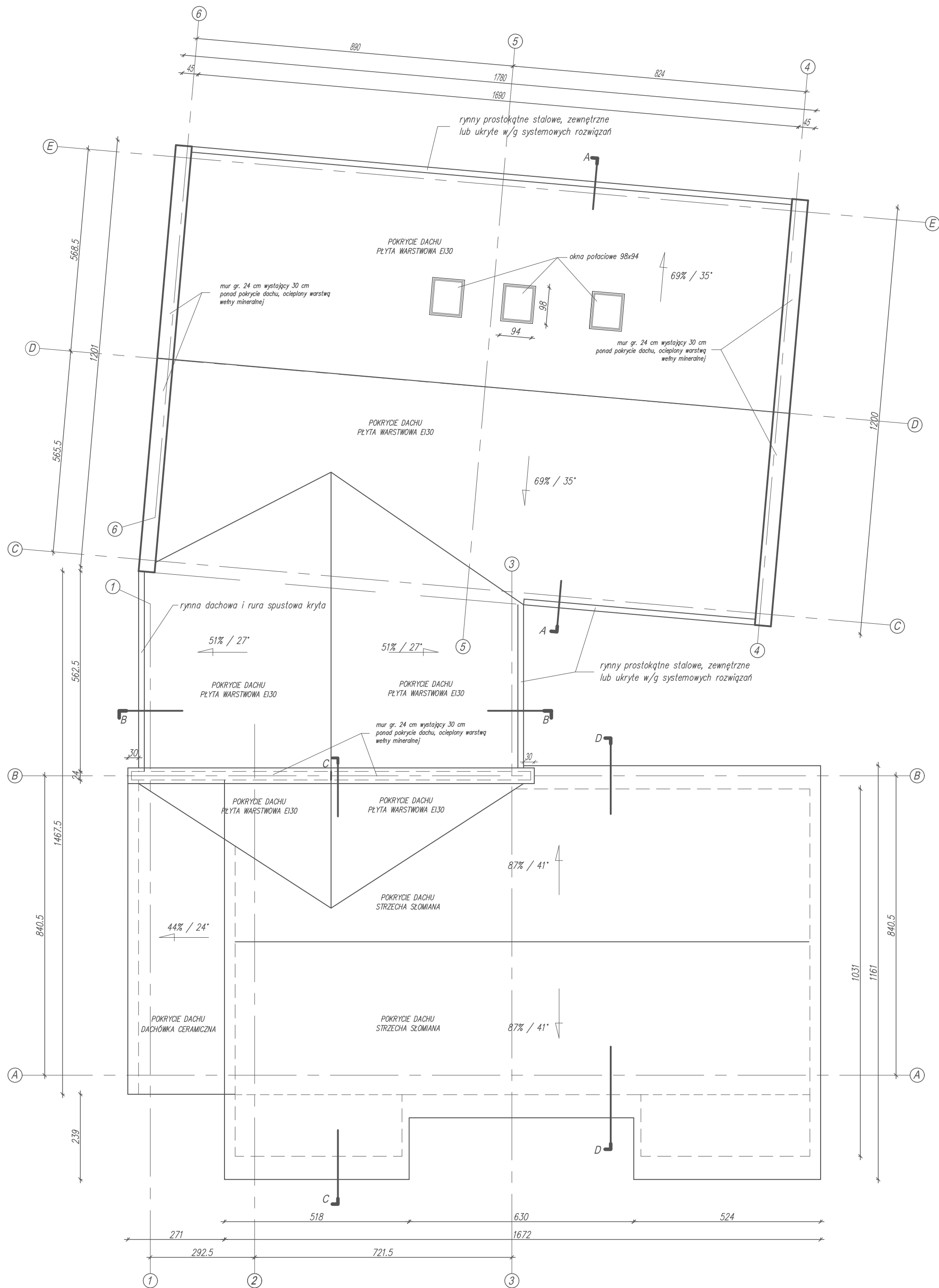
KUBATURA ŁĄCZNIKA – 215,0 m3

KUBATURA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODÓŁY) – 980,0 m3

KUBATURA OGÓŁEM – 2427,0 m3

H HYDRANT WEWNĘTRZNY ø 25 mm z ZASIEGEM DZIAŁANIA OBEJMUJĄCY CAŁY BUDYNEK, ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ I POSTANOWIENIEM ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ z dnia 15.09.2023R
Wymagany zasięg węża 30,0 m, zasłosować szafkę z wężem 30,0 m.

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI		TECH B UD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielńskiej 42 a 99-400 Łowicz	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW SMIGIERA u.b.10/R-73/ŁO01A/10			
OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł			
INWESTOR: TOINEN sp. z o. o. ul. Pafacowa 3 99-440 Łowicz		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/ŁO0KK/2015	
PAZA: PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY		BRANŻ: ARCHITEKTONICZNA	
TRESĆ RYSUNKU: RZUT PARTERU		NUMER RYS: TW-1	SKALA: 1:100
		NR STRONY:	

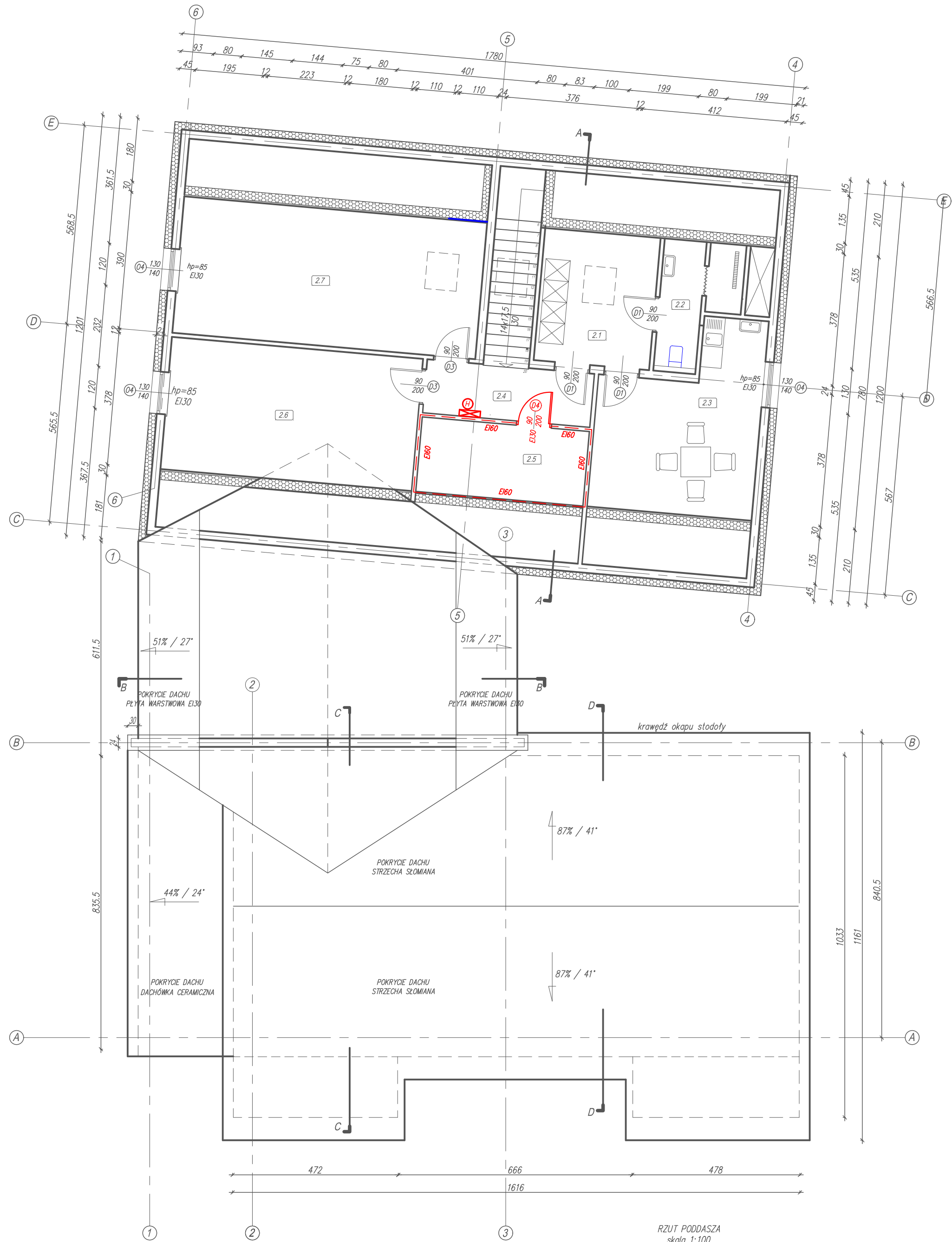


RZUT DACHÓW
skala 1:100

KONSTRUKCJA DACHU – DREWNIANA, ZABEZPIECZONA DO NRO.
POKRYCIE DACHU – PŁYTA WARSTWOWA Z RODZENIEM Z PIANKI PIR gr.12 cm .
STROP ŻELBETOWY, MONOLITYCZNY, gr. 20 cm.
ŚCIANY MUROWANE Z MATERIAŁÓW CERMICZNYCH gr. 24 cm.
OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WEŁNY MINERALNEJ gr. 20 cm

UWAGA:
ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ STANU OCHRONY POŻAROWEJ Z LIPCA 2023 r I
POSTANOWIENIEM ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ
STRAŻY POŻARNEJ Z DNIĄ 15.09.2023 NALEŻY "ZABEZPIECZYĆ" OO WEWNĄTRZ W
CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ STRZECZY STANOWIĄCEJ ELEMENT PRZEKRYCIA DACHU
DO STOPNIA PALNOŚCI CO NAJMNIEJ TRUDNO ZAPALNE.

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUŃNY działka nr ewid. 188 Obręb Żłaków Kościelny		TECHBUD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz	
INWESTOR: TOINEN sp. z o. o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz		PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA u.b.10/R-73/LOOIA/10	
PAZA: PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY		OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł	
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT DACHÓW		SPRACOWAŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOK/2015	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		NUMER RYS.: TW-3	NR STRONY: 1:100



RZUT PODDASZA
skala 1:100

WYKAZ POWIERZCHNI PARTERU

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. [m²]	P.POM. [m²]	POSADZKA	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
				SUFIT	
1.1	ROZDZIELNIA KIELNERSKA	5,52		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
				tylnk cem – wap	
1.2	KUCHNIA	30,41		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
				tylnk cem – wap	
1.3	CHŁODNIA WYROBÓW GOTOWYCH	5,02		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
				tylnk cem – wap	
1.4	OBIERALNIA WARZYW, I OBRÓBKĄ JAJ	6,02		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
				tylnk cem – wap	
1.5	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	9,72		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
				tylnk cem – wap	
1.6	ZMYWALNIA Z SZAFĄ PRZELOTOWĄ I OKNEM PODAWCZYM	6,59		terakota	glazura do sufitu
				tylnk cem – wap	
1.7	MAGAZYN PODRĘCZNY	1,66		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
				tylnk cem – wap	
1.8	KOMUNIKACJA	21,01		terakota	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.9	W – C DAMSKI	3,93		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
				terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.10	W – C MĘSKI	6,36		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
				terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.11	W – C NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,29		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
				terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.12	SALA KONSUMPCYJNA	195,10		terakota	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
				terakota	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	24,56		posadzka beton.	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
				terakota	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.14	EKSPOZYCJA PAMIĄTEK	7,17		terakota	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
				terakota	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.15	POMIESZCZENIE POMOCNICZE		75,25	terakota	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne

RAZEM P. U. PARTERU: 327,36 75,25

WYKAZ POWIERZCHNI PODDASZA

2.1	SZATNIA	12,85	terakota	plyty GK, gładz.
2.2	ŁAZIENKA PERSONELU	6,22	terakota	plyty GK, gładz.
2.3	POKÓJ SÓCJALNY	22,22	terakota	plyty GK, gładz.
2.4	KOMUNIKACJA	14,08	terakota	plyty GK, gładz.
2.5	KOTŁOWNIA	10,18	terakota	plyty GK, gładz.
2.6	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	27,14	terakota	plyty GK, gładz.
2.7	MAGAZYN	33,78	terakota	plyty GK, gładz.

Razem: 126,47

Uwaga:
Projekt zabudowy kanałów wentylacji mechanicznej i aranżacja sufitów w sali konsumpcyjnej
i pomieszczeniach w-c inwestor pozostawia do odrębnego opracowania wraz z wystrojem
reszty pomieszczeń.

POWIERZCHNIE UŻYTKOWE:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO – PARTER – 327,36 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 453,83 m²

POWIERZCHNIA POMOCNICZA: 75,25 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 529,08 m²

POWIERZCHNIE ZABUDOWY:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO – 231,69 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIKA – 60,72m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNEK GOSPODARCZY (STODOLĄ) – 178,00m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY OGÓŁEM: 470,41 m²

KUBATURY:

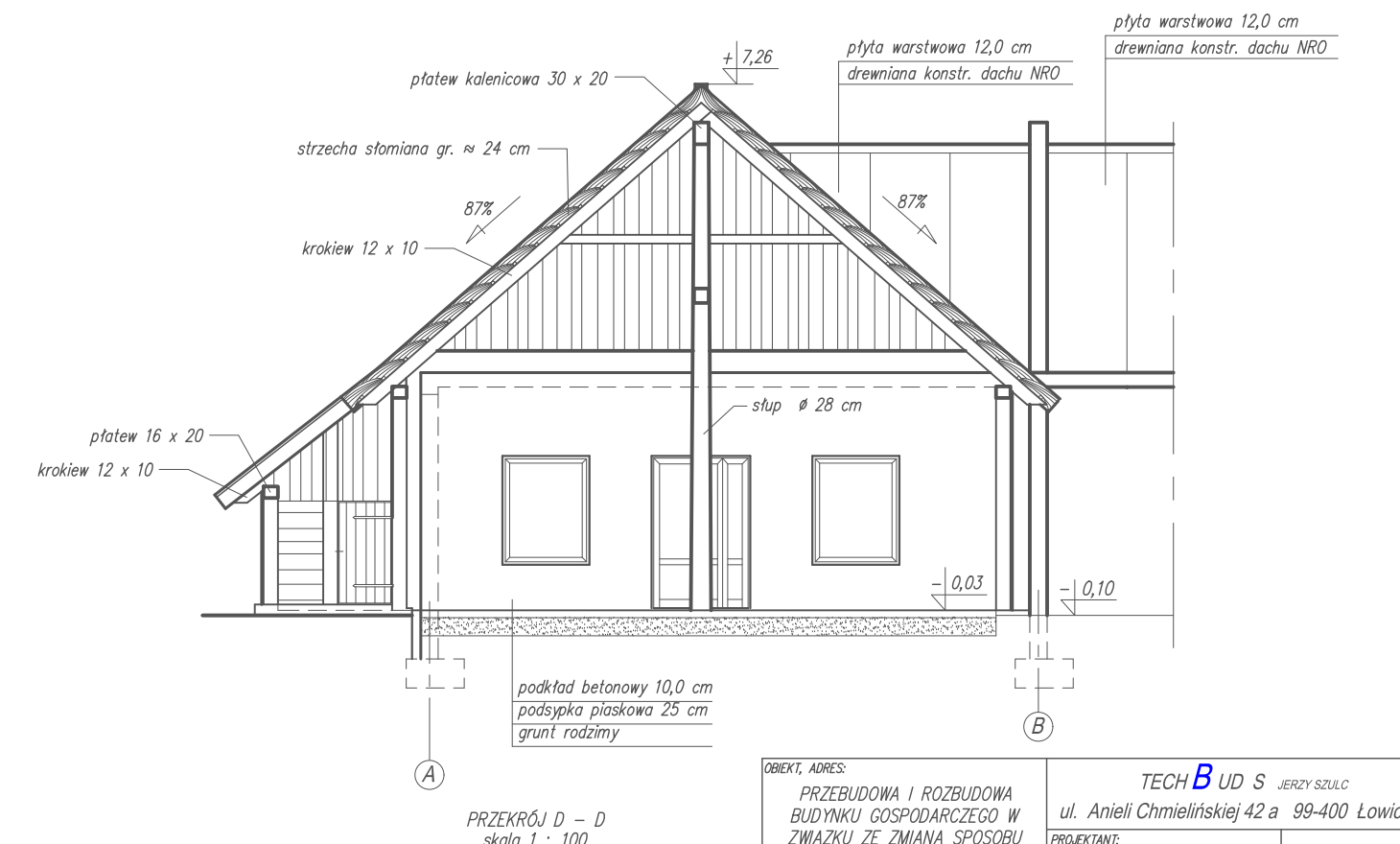
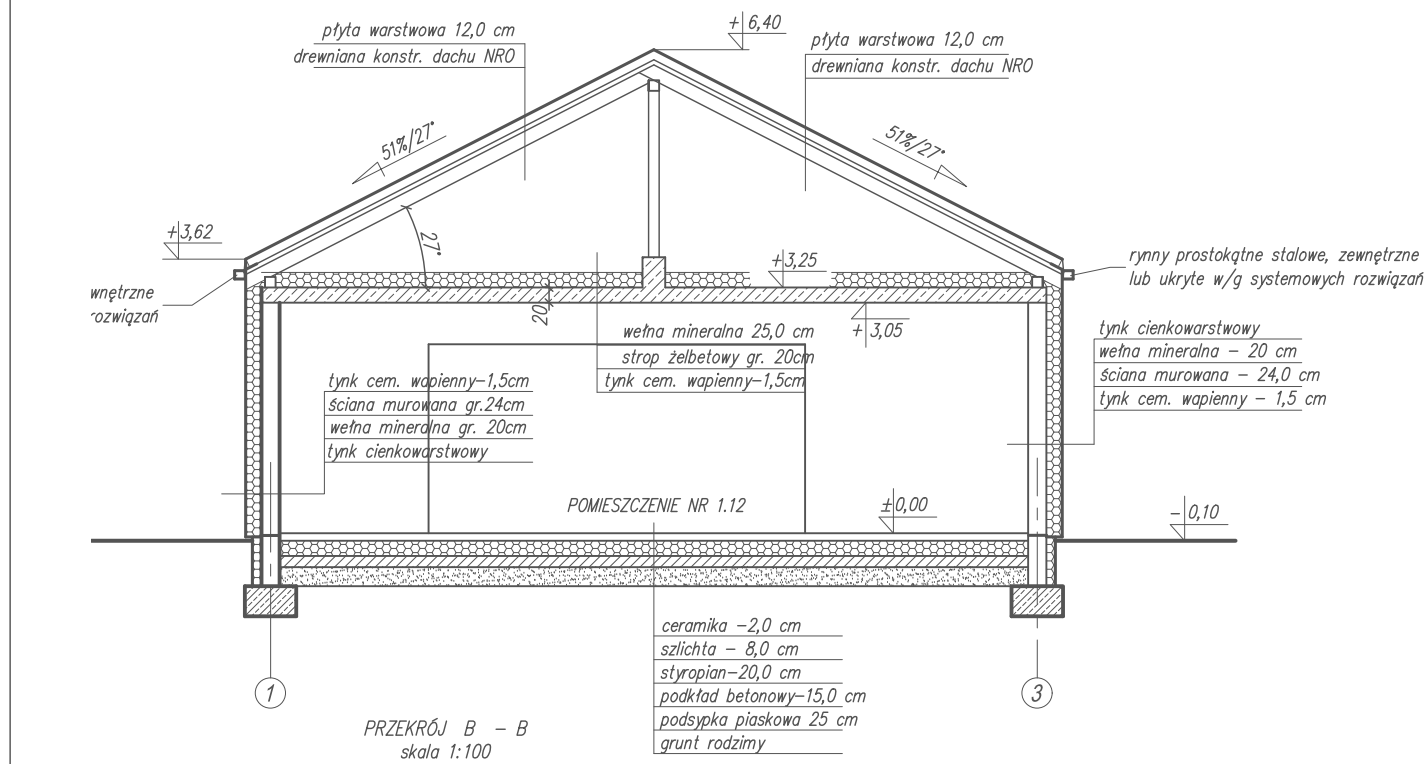
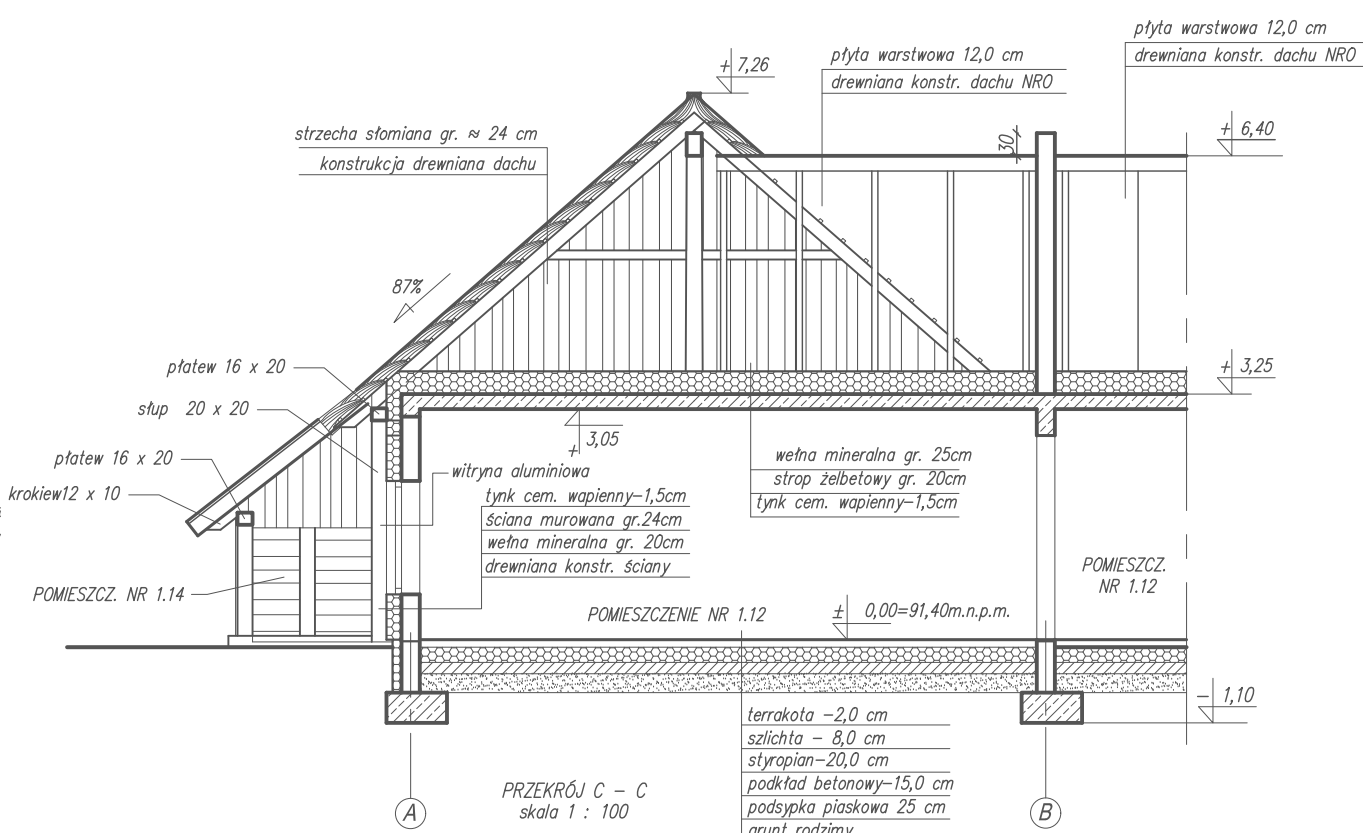
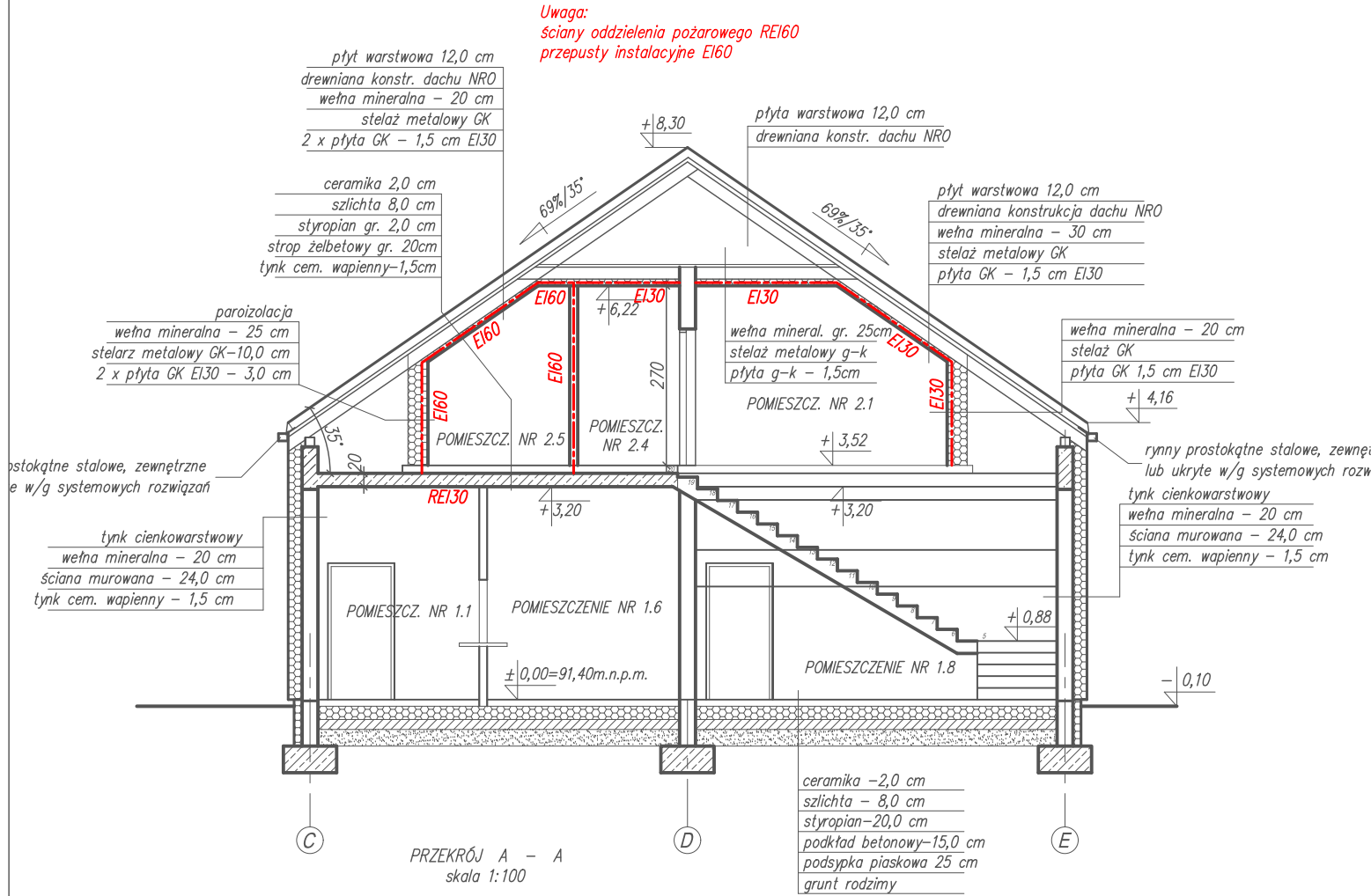
KUBATURA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO – 1397,0 m³
KUBATURA ŁĄCZNIKA – 215,0 m³
KUBATURA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODOLY) – 980,0 m³
KUBATURA OGÓŁEM – 2427,0 m³



HYDRANT WEWNĘTRZNY Ø 25 mm z ZASIĘGIEM DZIAŁANIA OBEJMUJĄCY CAŁY BUDYNEK,
ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ I POSTANOWIENIEM LÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ z dnia 15.09.2023R
Wymagany zasięg węzła 30,0 m, zastosować szafkę z węzłem 30,0 m.

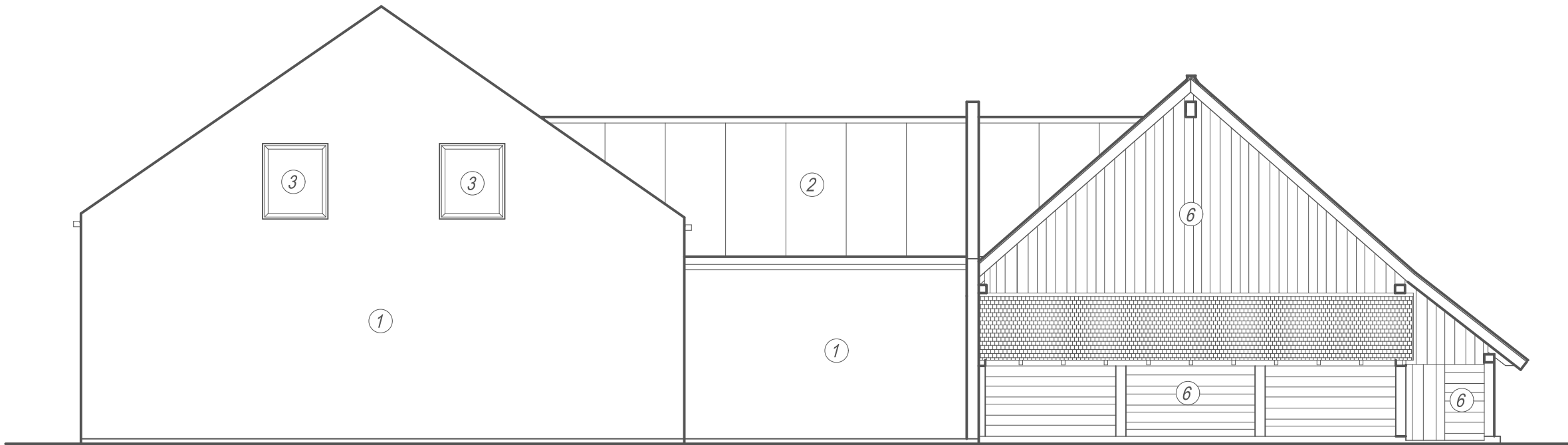
OBJEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUJNY działka nr ewid. 188 Obręb Żłaków Kościelny		TECH BUD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz	
INWESTOR: PROJEKTOWANIE I WYKONANIE ul. Północowa 3 99-440 Łowicz		PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW SMIGIERA u.b.10/R-73/LODIA/10	
SPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOK/2015	
Faza: PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY		Branża: ARCHITEKTONICZNA	
Tytuł rysunku: RZUT PODDASZA		Numer rys.: TW-2	Skala: 1:100
		Nr strony:	

Uwaga:
ściany oddzielenia pożarowego REI60
przepusty instalacyjne EI60

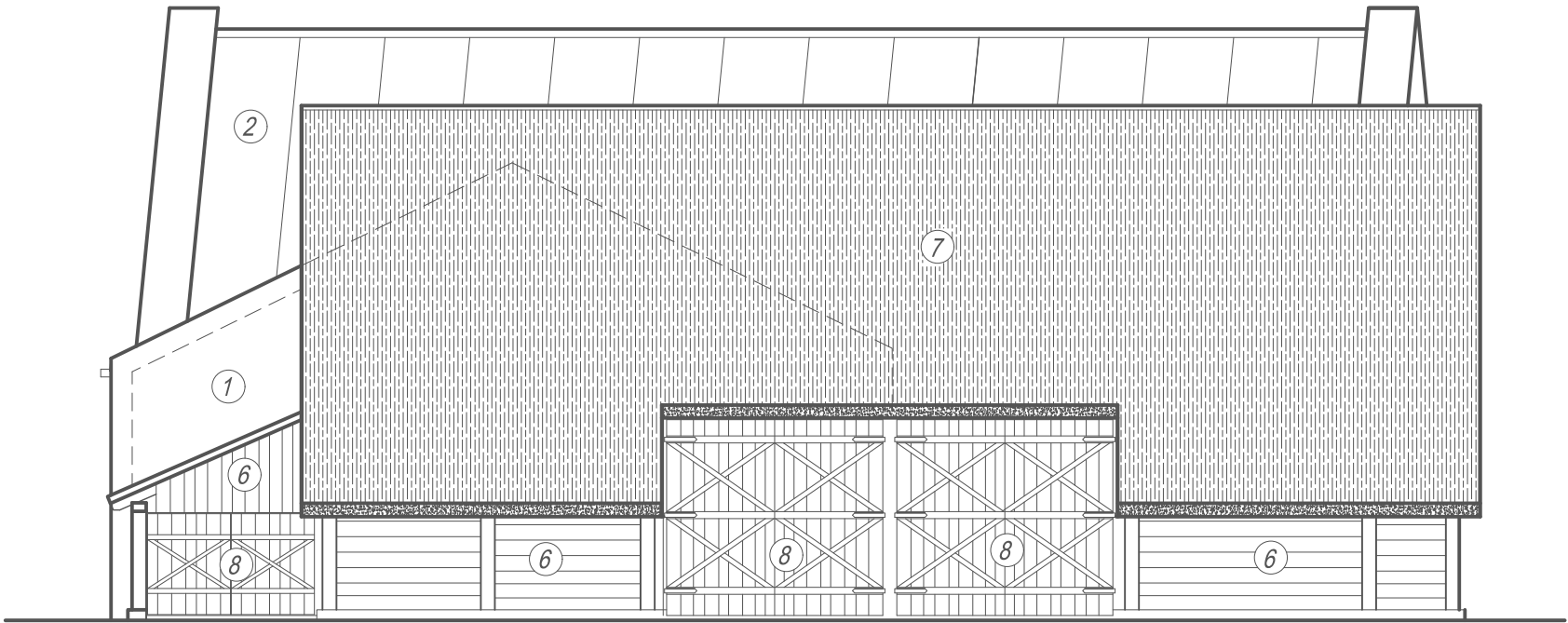


KONSTRUKCJA DACHU – DREWNIANA, ZABEZPIECZONA DO NRO.
POKRYCIE DACHU – PŁYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM Z PIANKI PIR gr.12 cm .
STROP ŻELBETOWY, MONOLITYCZNY, gr. 20 cm.
ŚCIANY MUROWANE Z MATERIAŁÓW CERMICZNYCH gr. 24 cm.
OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WEŁNY MINERALNEJ gr. 20 cm

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Żłaków Kościelny		TECH B UD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmieleńskiej 42 a 99-400 Łowicz	
INWESTOR: TOINEN sp. z o. o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz		PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA u.b.10/R-73/LOOIA/10	
FAZA:		OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł	
TREŚĆ RYSUNKU: PRZEKROJE A-A, B-B, C-C		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOKK/2015	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		NUMER RYS.: TW-4	
		SKALA: 1:100	
		NR STRONY:	



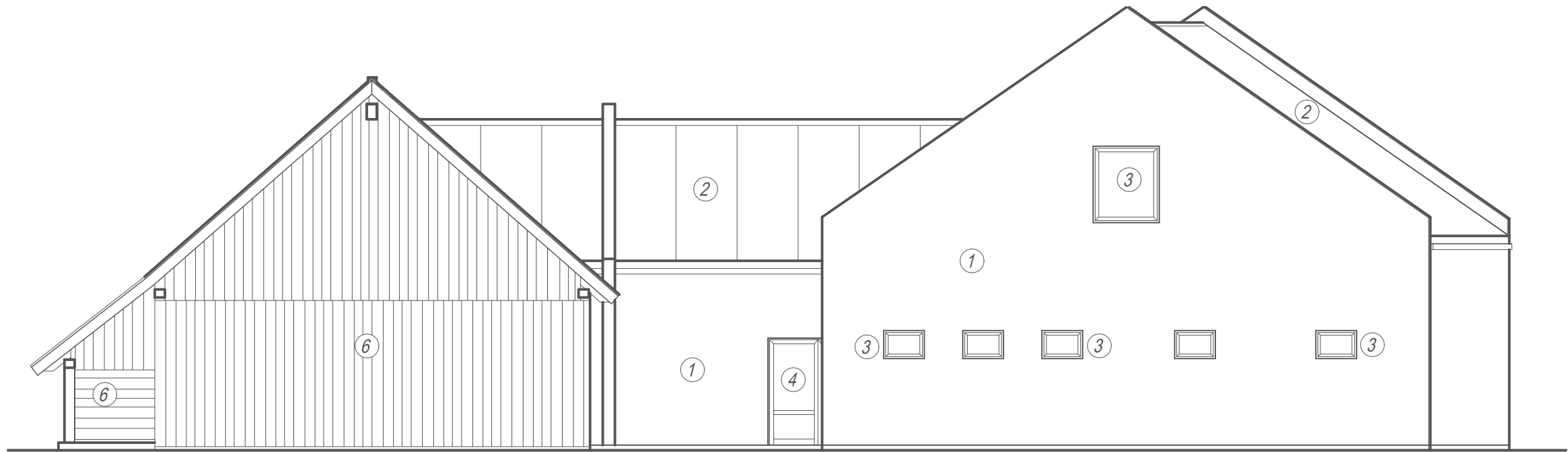
ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100



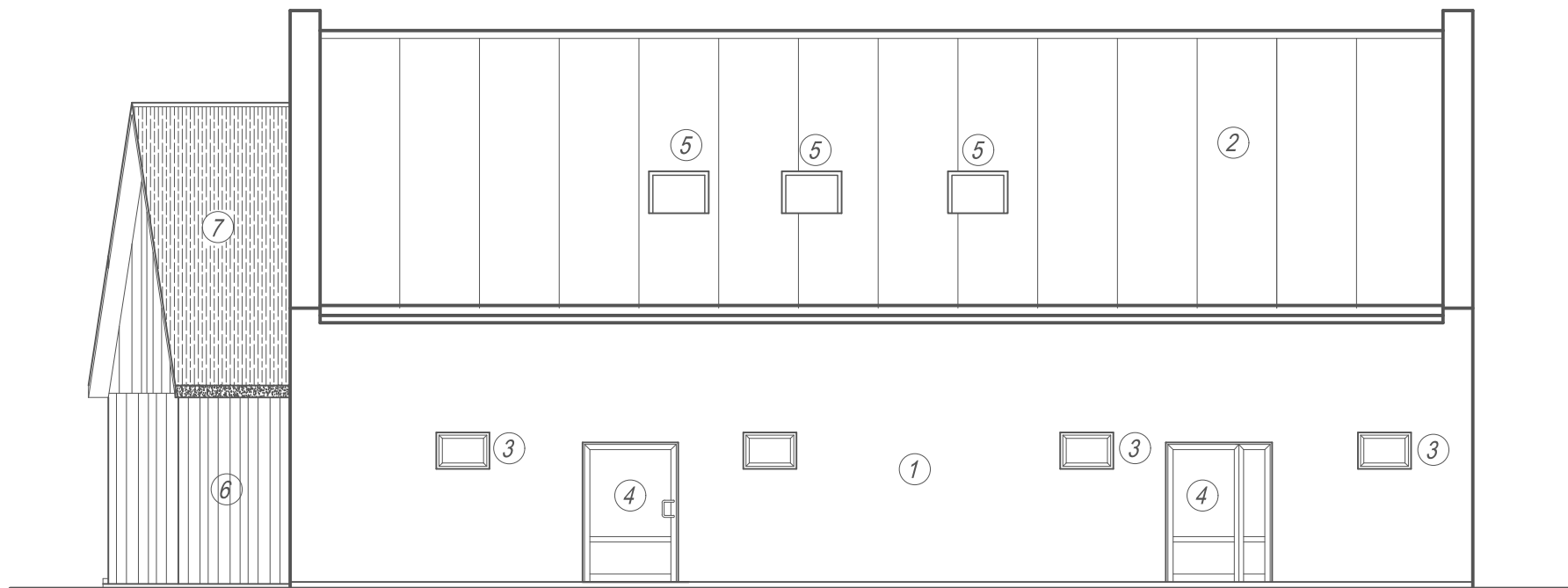
ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:100

1. Ściana zewnętrzna: murowana, styropian lub wełna mineralna, tynk pocieniony, kolor grafit.
2. pokrycie dachu: płyta warstwowa 12,0 cm, kolor grafit
3. okna: ślusarka aluminiowa, kolor z zewnątrz grafit, wewnątrz biały
4. drzwi zewnętrzne: ślusarka aluminiowa kolor grafit / biały
5. okna połaciowe: materiał drewno, kolor grafit
6. ściana zewnętrzna: materiał drewno, kolor – naturalne drewno
7. pokrycie dachu: materiał strzecha stromiana, kolor naturalny

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Żłaków Kościelny		TECH B UD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz	
INWESTOR: TOINEN sp. z o. o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz		PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA u.b.10/R-73/LOOIA/10	
FAZA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł	
TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJE: ZACHODNIA I POŁUDNIOWA		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOKK/2015	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		NUMER RYS.: TW-5	SKALA: 1:100
		NR STRONY:	



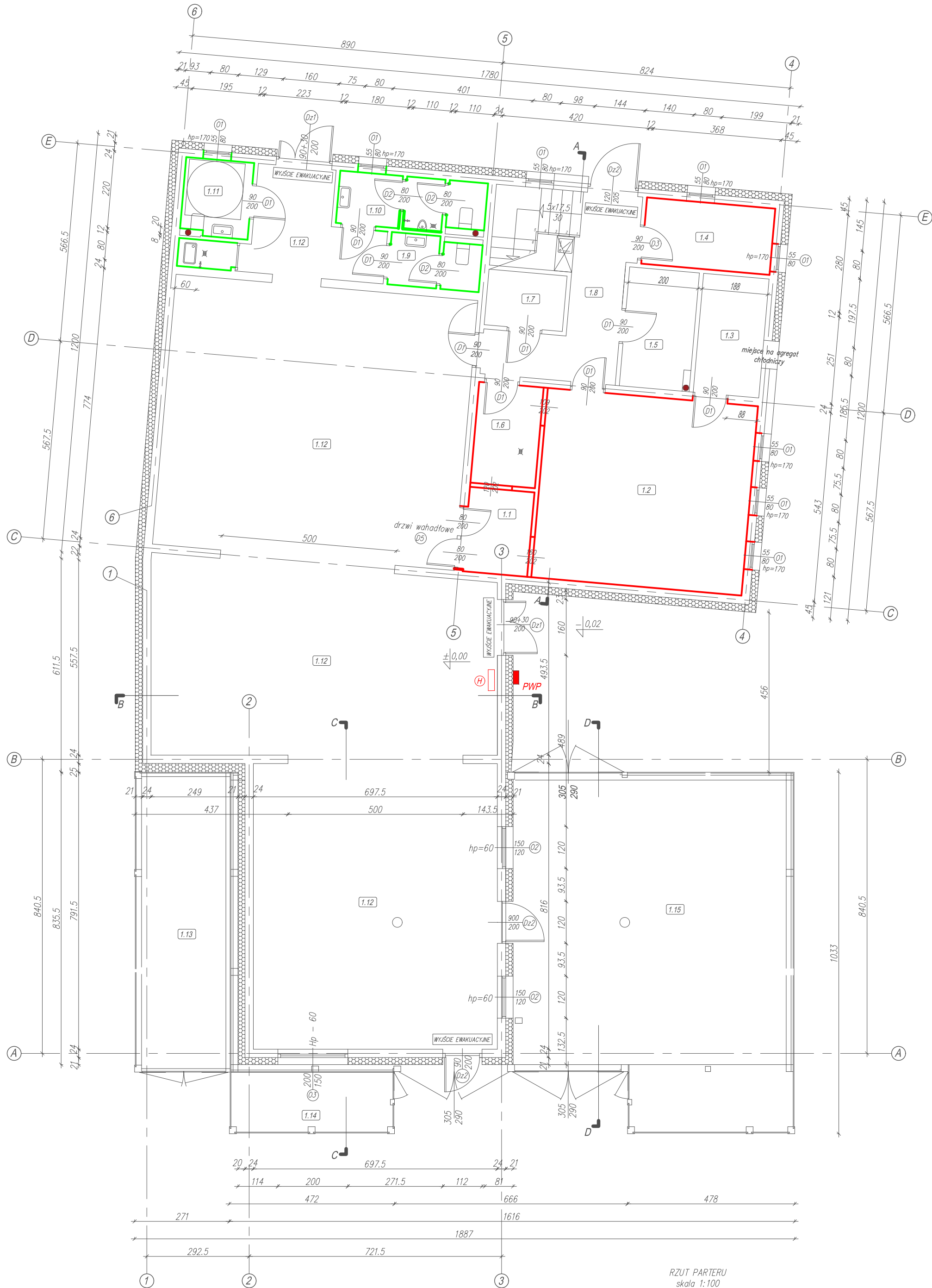
ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1:100

1. Ściana zewnętrzna: murowana, styropian lub wełna mineralna, tynk pocieniony, kolor grafit.
2. pokrycie dachu: płyta warstwowa 12,0 cm, kolor grafit
3. okna: ślusarka aluminiowa, kolor z zewnątrz grafit, wewnątrz biały
4. drzwi zewnętrzne: ślusarka aluminiowa kolor grafit / biały
5. okna połaciowe: materiał drewno, kolor grafit
6. ściana zewnętrzna: materiał drewno, kolor – naturalne drewno
7. pokrycie dachu: materiał strzecha słomiana, kolor naturalny

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Żłaków Kościelny		TECH B UD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz	
INWESTOR: TOINEN sp. z o.o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz		PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA u.b.10/R-73/LOOIA/10	
FAZA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł	
TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJE: WSCHODNIA I PÓŁNOCNA		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOKK/2015	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		NUMER RYS.: TW-6	NR STRONY:
		SKALA: 1:100	



RZUT PARTERU
skala 1:100

WYKAZ POWIERZCHNI PARTERU

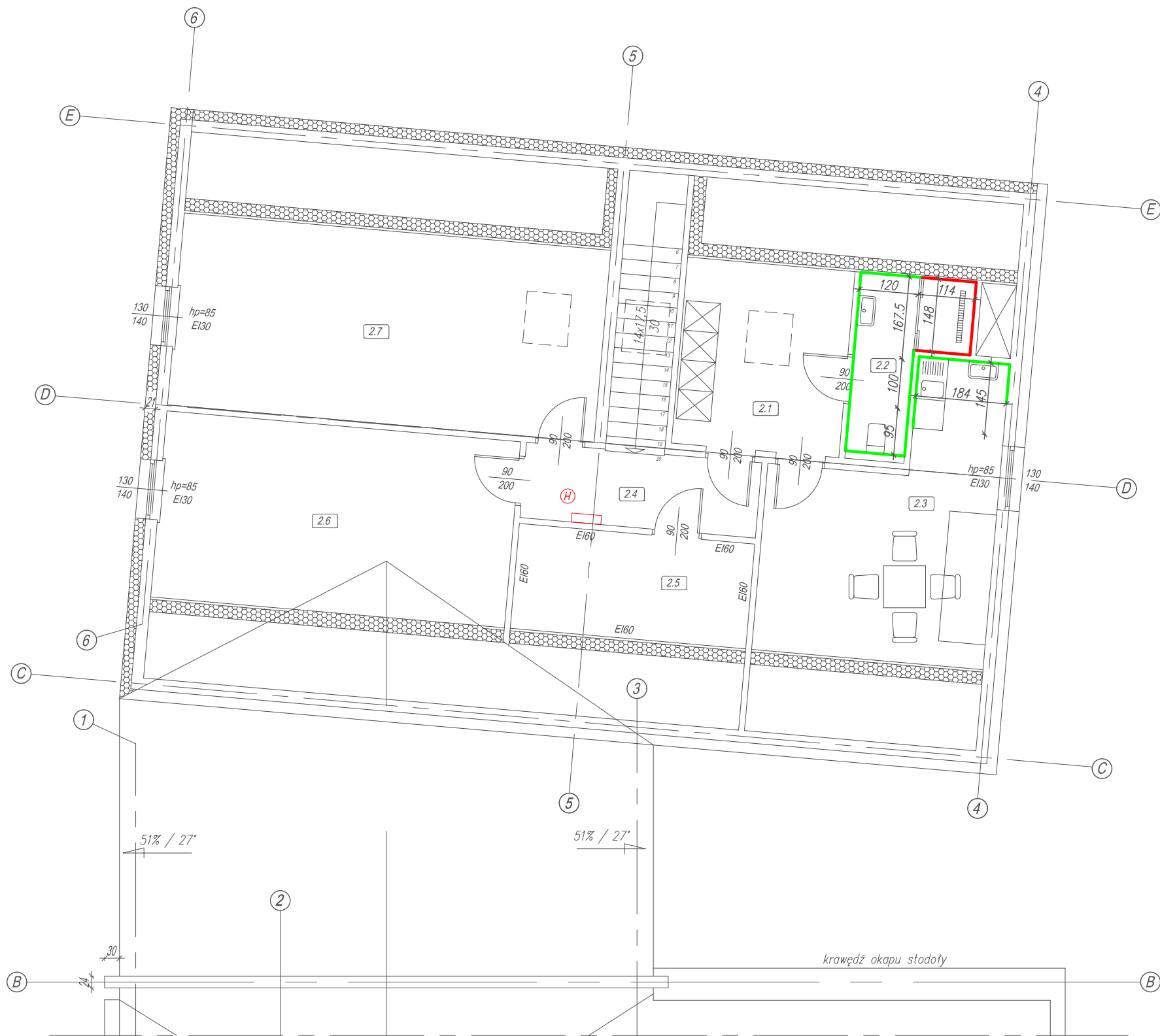
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. [m²]	P.POM. [m²]	POSADZKA	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
				SUFIT	
1.1	ROZDZIELNIA KELNERSKA	5,52		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.2	KUCHNIA	30,41		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.3	CHŁODNIA WYROBÓW GOTOWYCH	5,02		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.4	OBIERALNIA WARZYM, MYCIE I DEZYNFEKCJA JAJ	6,02		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.5	MAGAZYN URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH I PRODUKTÓW SUCHYCH	9,72		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.6	ZMYWALNIA Z SZAFĄ PRZELOTOWĄ I OKNEM PODAWCZYM	6,59		terakota	glazura do sufitu
1.7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,66		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.8	KOMUNIKACJA	21,01		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.9	W - C DAMSKI	3,93		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.10	W - C MĘSKI	6,36		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.11	W - C NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,29		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.12	SALA KONSUMPCYJNA	195,10		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	24,56		posadzka beton.	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.14	EKSPOZYCJA PAMIĄTEK	7,17		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.15	POMIESZCZENIE POMOCNICZE		75,25	posadzka brukowa	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m

LEGENDA:
— płytki glazury od podłogi do wysokości 2,0 m
— płytki glazury do wysokości sufitu.

Pozostałe ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane farbami emulsyjnymi.

Kolor w/g uznania inwestora.

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUJNY działka nr ewid. 188 Obręb Żłaków Kościelny		TECH B UD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz	
INWESTOR: TOINEN sp. z o. o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz		PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW SMIGIERA u.b.10/R-73/LOOIA/10	
Faza: PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY		OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł	
TRESC RYSUNKU: OKŁADZINY ŚCIENNE RZUT PARTERU		SPRACOWAŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOK/2015	
BRANŻA: ARCHITECTONICZNA		NUMER RYS.: TW-7	
SKALA: 1:100		NR STRONY: 1	



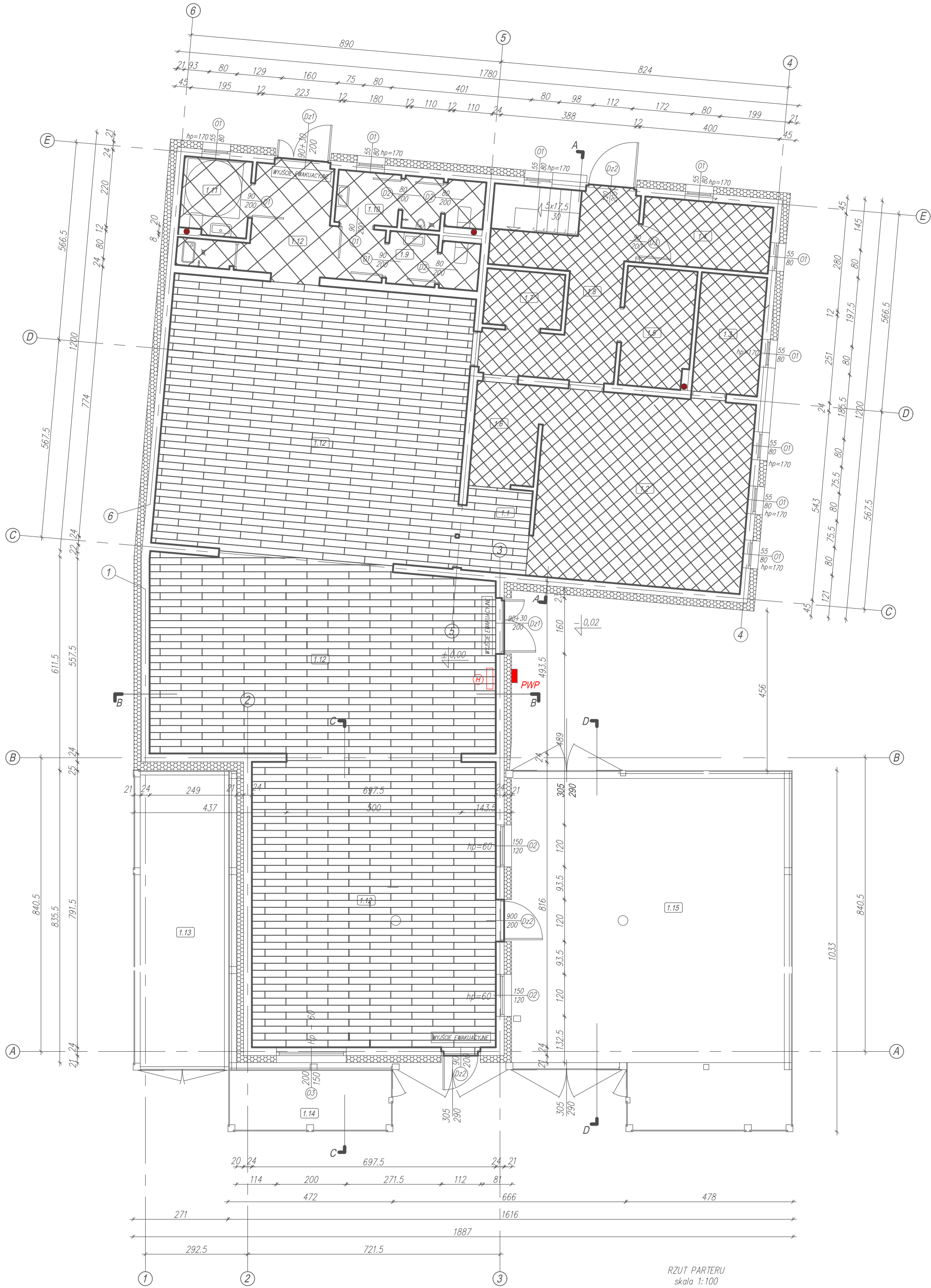
OKŁADZINY ŚCIENNE – RZUT PODDASZA
skala 1:100

WYKAZ POWIERZCHNI PODDASZA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. [m²]	P.POM. [m²]	POSADZKA	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
				SUFIT	
2.1	SZATNIA	12,85		terrakota gips-karton	płyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.2	ŁAZIENKA PERSONELU	6,22		terrakota gips-karton	płyty GK, gładź, glazura do wys. 2,0 m
2.3	POKÓJ SOCJALNY	22,22		terrakota gips-karton	płyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.4	KOMUNIKACJA	14,08		terrakota gips-karton	płyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.5	KOTŁOWNIA	10,18		terrakota gips-karton	płyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.6	POMIESZCZENIE POMOCNICZE		27,14	terrakota gips-karton	płyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.7	MAGAZYN	33,78		terrakota gips-karton	płyty GK, gładź, malowanie emulsyjne

- LEGENDA:
- płytki glazury od podłogi do wysokości 2,0 m
 - płytki glazury do wysokości sufitu.

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Żłaków Kościelny		TECH B UD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA u.b.10/R-73/ŁOOIA/10		OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł	
INWESTOR: TOINEN sp. z o. o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOKK/2015	
FAZA:		BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	
TREŚĆ RYSUNKU: OKŁADZINY ŚCIENNE RZUT PODDASZA		NUMER RYS.: TW-8	NR STRONY: 1:100



RZUT PARTERU
skala 1:100

WYKAZ POWIERZCHNI PARTERU

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. [m ²]	P.POM. [m ²]	POSADZKA	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
				SUFIT	
1.1	ROZDZIELNIA KELNERSKA	5,52		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.2	KUCHNIA	30,41		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.3	CHŁODNIA WYROBÓW GOTOWYCH	5,02		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.4	OBIERALNIA WARZYW, MYCIE I DEZYNFEKCJA JAJ	6,02		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.5	MAGAZYN URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH I PRODUKTÓW SUCHYCH	9,72		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.6	ZMYWALNIA Z SZAFĄ PRZELOTOWĄ I OKNEM PODAWCZYM	6,59		terakota	glazura do sufitu
1.7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,66		terakota	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.8	KOMUNIKACJA	21,01		terakota, armstrong 60x60	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.9	W - C DAMSKI	3,93		terakota, armstrong 60x60	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.10	W-C MĘSKI	6,36		terakota, armstrong 60x60	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.11	W-C NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,29		terakota, armstrong 60x60	tylnk cem. wapienny, glazura do wys. 2,0 m
1.12	SALA KONSUMPCYJNA	195,10		terakota, armstrong 60x60	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	24,56		posadzka beton, gips-karton	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.14	EKSPOZYCJA PAMIĄTEK	7,17		terakota, gips-karton	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne
1.15	POMIESZCZENIE POMOCNICZE		75,25	kostka brukowa, drewno, strzecha	tylnk cem. wapienny, malowanie emulsyjne

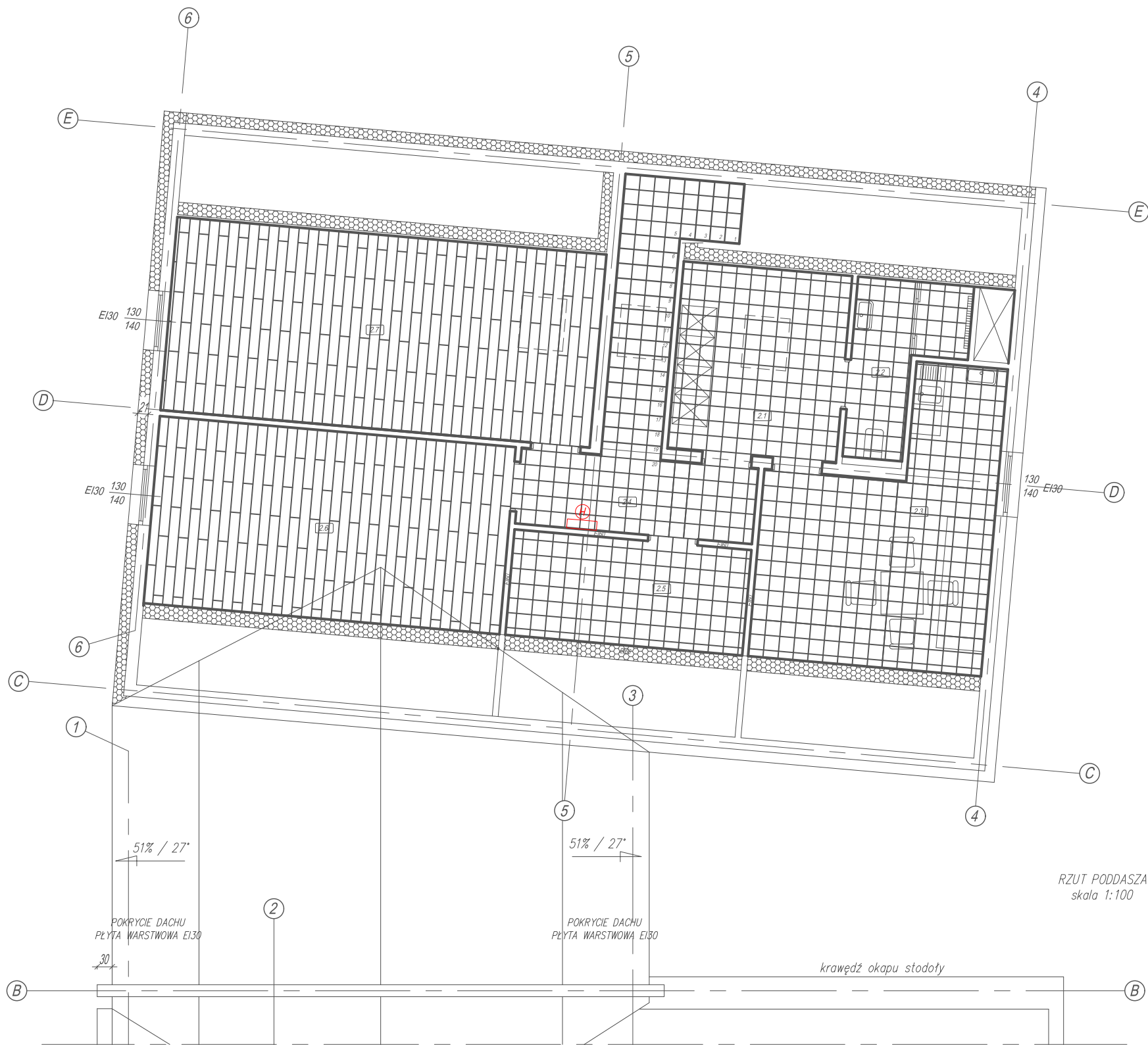
LEGENDA:

- Pomieszczenie: 1.1 - płytki podłogowe 30x30 cm, ułożone na rgb, kolor jasny, nasikliwość poniżej 0,5%, skuteczność antypoślizgowa min R-11
- Pomieszczenia: 1.8; 1.5 - płytki podłogowe 30x30 cm ułożone na rgb, kolor jasny, nasikliwość poniżej 0,5%, skuteczność antypoślizgowa min R-9
- Pomieszczenia: 1.2; 1.3; 1.4; 1.6; 1.7 - płytki podłogowe 30x30 cm ułożone na rgb, kolor jasny, nasikliwość poniżej 0,5%, skuteczność antypoślizgowa min R-9.
- Pomieszczenia: 1.9; 1.10; 1.11 - płytki podłogowe 60x60 ułożone na rgb, kolor jasny, nasikliwość poniżej 0,5%, skuteczność antypoślizgowa min. R-9
- Pomieszczenia: 1.12, 1.16 - płytki podłogowe 20x120 cm, drewnopodobne, nasikliwość poniżej 0,5%, skuteczność antypoślizgowa min. R-9.
- Pomieszczenia: 1.13, 1.14 i 1.15 - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm, kolor szary, na warstwie zaprawy cementowej 3-5 cm.
- Szczegółowe wzory i kolory płytek uzgodnione zostaną z inwestorem w trakcie realizacji budynku.

UWAGA:

Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany układu płytek podłogowych jak również ich wyboru w trakcie realizacji budynku.

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Żłaków Kościelny		TECHBUD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz	
INWESTOR: TOINEN sp. z o. o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz		PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW SMIGIERA u.b.10/R-73/LOOIA/10	
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY		OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 P1	
TRESC RYSUNKU: UKŁAD PŁYTEK PODŁOGOWYCH RZUT PARTERU		SPRACOWAŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOK/2015	
NUMER RYS.: TW-9		SKALA: 1:100	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		NR STRONY:	



WYKAZ POWIERZCHNI PODDASZA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. [m²]	P.POM. [m²]	POSADZKA	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
				SUFIT	
2.1	SZATNIA	12,85		terrakota gips-karton	plyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.2	ŁAZIENKA PERSONELU	6,22		terrakota gips-karton	plyty GK, gładź, glazura do wys. 2,0 m
2.3	POKÓJ SOCJALNY	22,22		terrakota gips-karton	plyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.4	KOMUNIKACJA	14,08		terrakota gips-karton	plyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.5	KOTŁOWNIA	10,18		terrakota gips-karton	plyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.6	POMIESZCZENIE POMOCNICZE		27,14	terrakota gips-karton	plyty GK, gładź, malowanie emulsyjne
2.7	MAGAZYN	33,78		terrakota gips-karton	plyty GK, gładź, malowanie emulsyjne

LEGENDA:

Pomieszczenie: 2.1; 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 – płytki podłogowe 30x30 cm, ułożone równolegle

do ścian, nasłiżliwość poniżej 0,5%, skuteczność antypoślizgowa min R-9

Pomieszczenia: 2.6 i 2.7 – płytki podłogowe 20x120 cm, drewnopodobne, nasłiżliwość poniżej

0,5%, skuteczność antypoślizgowa bez wymogów.


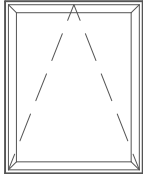

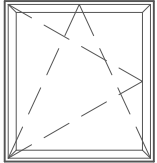
Klatka schodowa: płytki 30x30 cm ułożone równolegle do stpni, na krawędzi stopnia profil aluminiowy, nasłiżliwość poniżej 0,5%, skuteczność antypoślizgowa min R-9

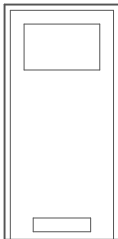
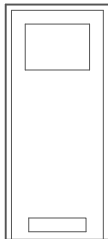
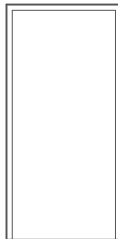
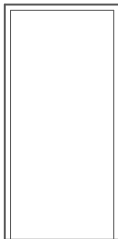
Szczegółowe wzory i kolory płytek uzgodnione zostaną z inwestorem w trakcie realizacji budynku.

UWAGA:

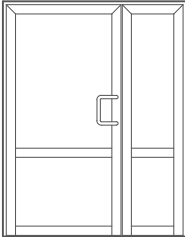
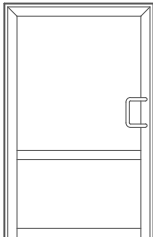
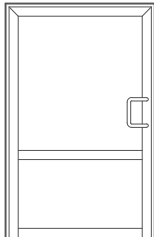
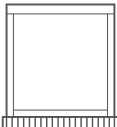
Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany układu płytek podłogowych jak również ich wyboru w trakcie realizacji budynku.

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ZŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Złaków Kościelny		TECH B UD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmieleńskiej 42 a 99-400 Łowicz	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA u.b.10/R-73/LOOIA/10		OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł	
INWESTOR: TOINEN sp. z O. O. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOKK/2015	
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY		BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	
TREŚĆ RYSUNKU: UKŁAD PŁYTEK PODŁOGOWYCH RZUT PODDASZA		NUMER RYS.: TW-10	SKALA: 1:100
		NR STRONY:	

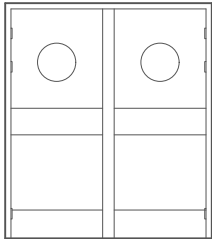
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
SYMBOL		0-1	0-2	0-3	0-4
SCHEMAT				 okno stałe-witryna	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S [cm]	80,0	120,0	200,0	130,0
	H [cm]	55,0	150,0	150,0	140,0
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S [cm]	78,0	118,0	197,0	127,0
	H [cm]	53	148,0	147,0	138,0
ILOŚĆ	Parter	8	2	1	—
	Poddasze	—	—	—	3
	Razem	8	2	1	3
UWAGI		Współczynnik $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ Okna z profili aluminiowych Szkło — pakiet trzyszybowy, Kolor grafit od zewnątrz, wewnątrz biały.			
		Przed złożeniem zamówienia na stolarkę okienną lub drzwiową należy dokonać pomiarów kontrolnych ościeży.			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ					
SYMBOL		D-1	D-2	D-3	D-4
SCHEMAT					
		90X200	80X200	90X200	90X200 EI30
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S [cm]	100,0	90,0	100,0	100,0
	H [cm]	205,0	205,0	205,0	205,0
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S [cm]	90,0	80,0	90,0	90,0
	H [cm]	200,0	200,0	200,0	200,0
ILOŚĆ	Parter	10	3	1	—
	Poddasze	3	—	2	1
	Razem	13	3	3	1
UWAGI		Drzwi drewniane lub z materiałów drewnopodobnych, futryna drewniana, obejmująca. Dotem nawiewnik. Kolor biały.		Drzwi drewniane lub z materiałów drewnopodobnych, futryna drewniana, obejmująca. Kolor biały.	Drzwi stalowe, metalowe, futryna metalowa, EI-30. Próg, samozamykacz. Kolor biały.
		Przed złożeniem zamówienia na stolarkę okienną lub drzwiową należy dokonać pomiarów kontrolnych ościeży. przed zamówieniem kolor potwierdzić z inwestorem.			

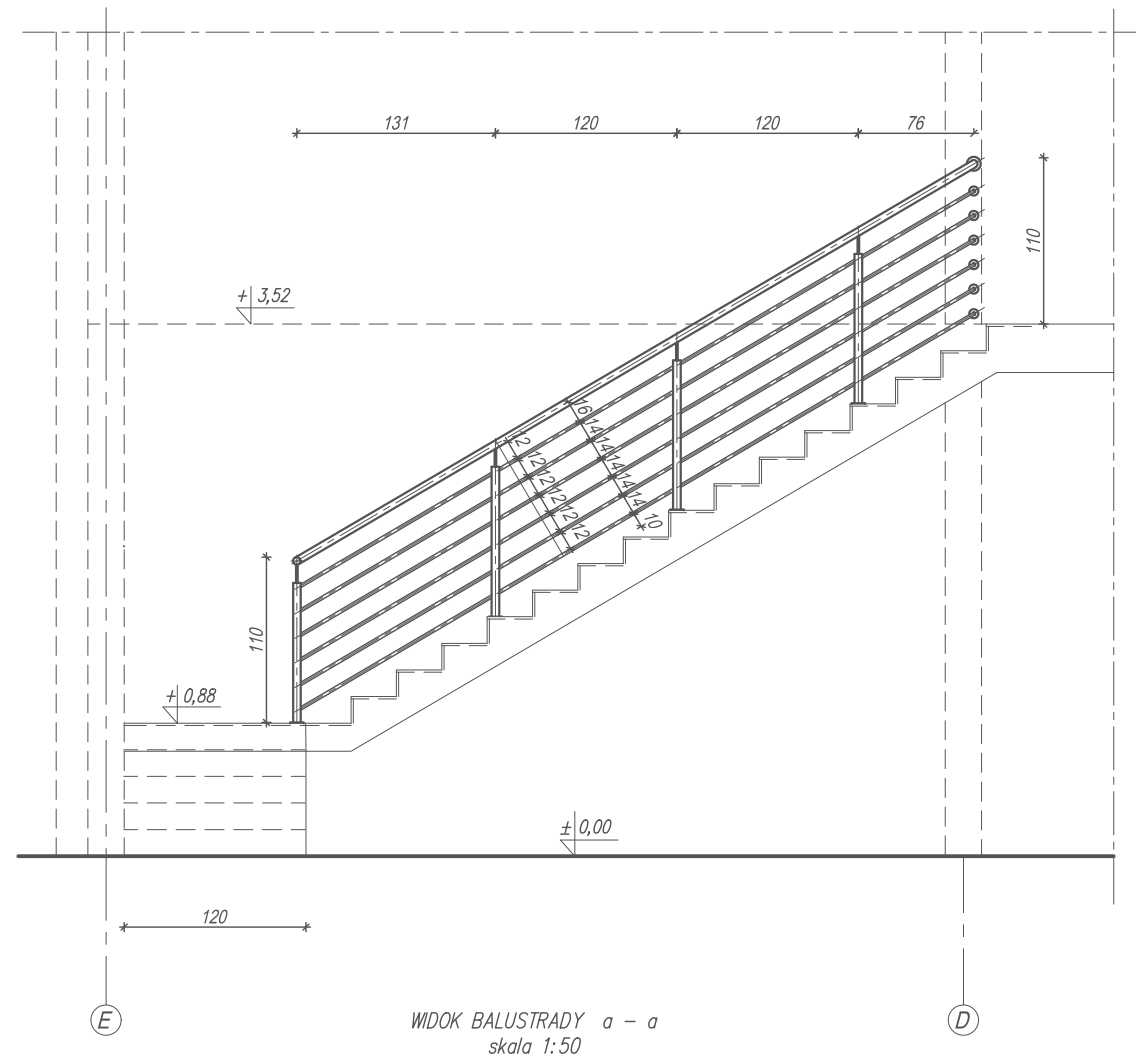
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

SYMBOL		Dz-1	Dz-2	Dz-3	
SCHEMAT					
		drzwi zewnętrzne	drzwi zewnętrzne	drzwi zewnętrzne	okno potaciowe, obrotowe lub klapowe
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S [cm]	208,0	144,0		–
	H [cm]	210,0	216,0	216,0	–
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S [cm]	198,0	120,0		94,0
	H [cm]	205,0	205,0	205,0	98,0
ILOŚĆ	Parter	2	1	2	–
	Poddasze	–	–	–	3
	Razem	2	1	2	3
UWAGI		<p>Współczynnik $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ Drzwi z profili aluminiowych z przekładką termiczną Wypełnienie – górna część –przezierna – szkło bezpieczne obustronnie, dolna część – panel z blachy aluminiowej, lakierowanej na kolor profili/tworzywo izolujące. Okucia – zawiasy po 3 szt na skrzydło Pochwyt, 2 x zamek z wkładką bembenkową, próg, samozamykacz. Kolor grafit.</p>			<p>Współczynnik $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Okno drewniane, kołnierz metalowy w kolorze grafit. Otwieranie przy pomocy tyczki.</p>
		<p>Przed złożeniem zamówienia na stolarkę drzwiową należy dokonać pomiarów kontrolnych ościeży.</p>			

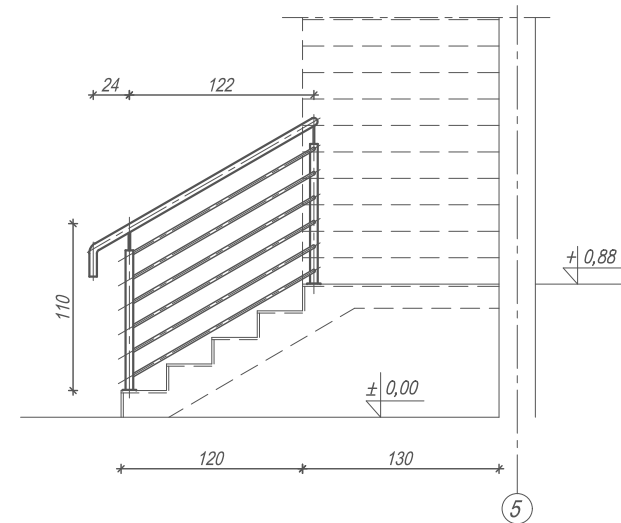
DRZWI KELNERSKIE D-5

D-5	
	
	180,0
	205,0
	80,0
	200,0
	1
	—
	1
<i>Drzwi kelnerskie drewniane lub metalowe, wahadłowe szklone szkłem bezpiecznym 33.1 Pochwyt wydłużony</i>	

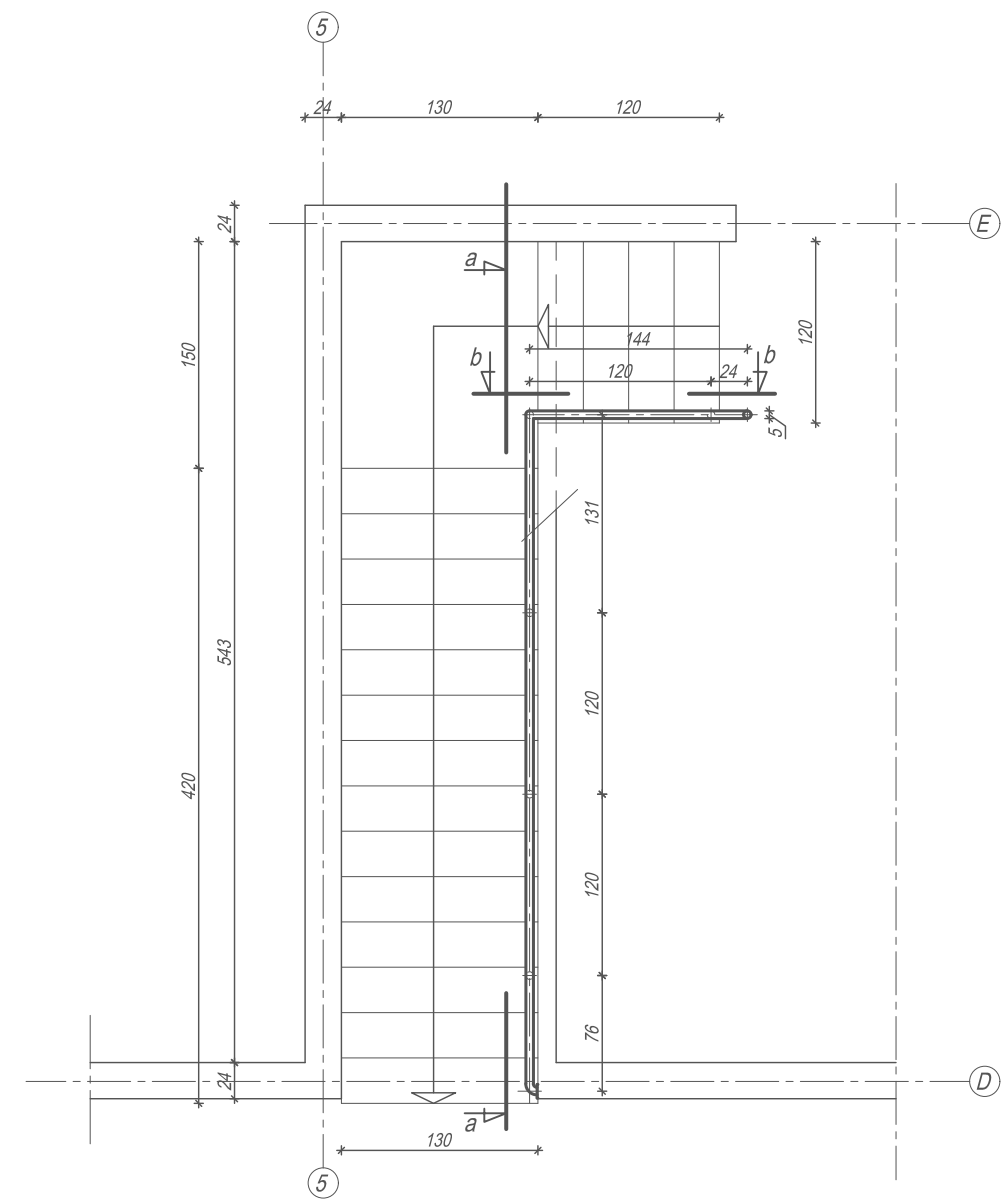
<p>OBIEKT, ADRES:</p> <p>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UZYTEKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ZŁĄKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Złaków Kościelny</p>		<p>TECH BUD S JERZY SZULC</p> <p>ul. Anieli Chmieleńskiej 42 a 99-400 Łowicz</p>	
<p>INWESTOR:</p> <p>TOINEN sp. z o.o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz</p>		<p>PROJEKTANT:</p> <p>mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA u.b.10/R-73/Ł001A/10</p>	
		<p>OPRACOWAŁ:</p> <p>inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pt</p>	
<p>FAZA: PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY</p>		<p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/Ł00K/2015</p>	
<p>TREŚĆ RYSUNKU:</p> <p>WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.</p>		<p>NUMER RYS:</p> <p>TW-11</p>	<p>SKALA:</p> <p></p>
			<p>NR STRONY:</p> <p></p>



WIDOK BALUSTRADY a - a
skala 1:50



WIDOK BALUSTRADY b - b
skala 1:50



RZUT BALUSTRADY SCHODOWEJ
skala 1:50

OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ZŁĄKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Złaków Kościelny		TECH B UD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz	
INWESTOR: TOINEN sp. z o.o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz		PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA u.b.10/R-73/ŁOOIA/10	
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY		OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł	
TREŚĆ RYSUNKU: BALUSTRADA SCHODOWA		SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/LOOKK/2015	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		NUMER RYS.: TW-12	NR STRONY: 1:50