

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr FELD.06.04.01.2025

**o nazwie „Wykonanie robót budowlanych przy realizacji Parku
etnograficznego „Przysiółek””**

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

**TOINEN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Pałacowa 3, 99-400 Łowicz
NIP: 8341802420**

Dane kontaktowe:

tel: 798 259 424

e-mail: grzegorz.kaba@op.pl

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Podrozdziale 3.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(2)), dalej zwanymi „Wytycznymi kwalifikowalności”.
2. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
3. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na portalu www.bazakonkurencyjności.gov.pl.
4. Zamawiający może dokonać zmiany treści Zapytania ofertowego. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie ogłoszona w taki sam sposób, w jaki dokonano upublicznienia zapytania.
5. Zamawiający, na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, może unieważnić postępowanie bez podania uzasadnienia lub zakończyć postępowanie bez wyboru oferty.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszt związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku unieważnienia postępowania lub zakończenia postępowania

bez wyboru oferty, Wykonawcy, który złożył ofertę nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

7. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania akceptuje warunki niniejszego zapytania ofertowego oraz warunki korzystania z bazy konkurencyjności zamieszczonej na portalu www.bazakonkurencyjności.gov.pl.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Cel zamówienia

Zapytanie ofertowe realizowane jest przez Spółkę TOINEN Sp. z o.o. z siedzibą w Łowiczu w ramach projektu nr FELD.06.04-IZ.00-0043/24 o nazwie „Park etnograficzny "Przysiółek" w Złakowie Kościelnym - przywrócone dziedzictwo Księstwa Łowickiego” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

Projekt podlega dofinansowaniu ze środków finansowych Unii Europejskiej w ramach: program regionalny Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027,

Priorytet: FELD.06 Fundusze europejskie dla innowacyjnego Łódzkiego

Działanie: FELD.06.04 Konkurencyjność MŚP

2. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV

45000000-7 – Roboty budowlane,

45100000-8 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załączniki nr 5 – 14 do niniejszego zapytania ofertowego, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, zgodnie ze specyfikacją robót zawartą w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

Wymiana lub uzupełnienie pokryć dachowych, oznacza, że nowe strzechy muszą być wiernym odtworzeniem istniejących obecnie. Wymaga to wykorzystania takich samych materiałów jak dotychczas (słoma żytnia, powrósła wykręcane ze słomy żytniej) oraz tradycyjnych technik strzecharskich. Zgodnie ze stanem obecnym dopuszcza się użycie dodatkowych wzmocnień za pomocą drutu jedynie na kalenicach dachów. Użycie w pozostałych miejscach do wymiany pokryć dachowych jakichkolwiek innych niż istniejące obecnie wzmocnień i mocowań, w tym szczególnie metalowych i z tworzyw sztucznych (np. linek, drutów, gwoździ oraz sznurków, w tym wykonanych z naturalnych materiałów) jest niedopuszczalne. Użycie takich materiałów

jest sprzeczne z zachowaniem regionalnego charakteru historycznego i w związku z tym nie były one wykorzystane do wykonania obecnie istniejących pokryć dachowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik nr. 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy – usługi gastronomiczne - załącznik nr 5 do zapytania ofertowego,
- b) Projekt zagospodarowania działki - załączniki nr 6 oraz 7 do zapytania ofertowego.
- c) Opis techniczny prac planowanych w budynku 01 - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- d) Opis techniczny prac planowanych w budynku 02 - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- e) Opis techniczny prac planowanych w budynku 04 - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- f) Opis techniczny prac planowanych w budynku 05 - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- g) Opis techniczny prac planowanych w budynku 06 - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- h) Opis techniczny prac planowanych w budynku 07 - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- i) Opis techniczny prac planowanych w budynku 08 - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- j) Opis techniczny prac planowanych w budynku 09 - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- k) Opis techniczny prac planowanych w budynku 11 - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,
- l) projekty techniczne wykonawcze, w tym:
 - projekt techniczny i projekt wykonawczy architektury i konstrukcji - załącznik nr 9 do zapytania ofertowego,
 - projekt techniczny i projekt wykonawczy instalacji elektrycznej – załącznik nr 10 do zapytania ofertowego,
 - projekt techniczny i projekt wykonawczy instalacji wewnętrznej wod-kan, co i gazowej – załącznik nr 11 do zapytania ofertowego,
 - projekt techniczny i projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – załącznik nr 12 do zapytania ofertowego,
 - projekt techniczny i projekt wykonawczy drogowy - załącznik nr 13 do zapytania ofertowego,
 - projekt zagospodarowania terenu Parku etnograficznego - załącznik nr 14 do zapytania ofertowego,

Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową, stanowiącą załączniki nr od 5 do 14 do zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować wyłącznie jako propozycje i towarzyszą im słowa „**lub równoważne**”.

W przypadku, gdyby w dokumentacji projektowej lub specyfikacji robót lub innych dokumentach, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „**lub równoważne**”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w zapytaniu ofertowym. Ponadto elementy zamienne przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania równoważne pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę całość inwestycji, a nie wybrany fragment całości. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny technologii, systemów, materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty musi być dołączony wykaz tych technologii, systemów, urządzeń lub materiałów, który będzie w swej treści zawierał podanie: rodzaj i opis zastosowanej technologii lub systemu, nazwy zastosowanego urządzenia/materiału, nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych technologii /systemów /urządzeń /materiałów. W przypadku wątpliwości co do równoważności zaproponowanych w ofercie zamienników technologii /systemów /urządzeń /materiałów równoważnych, Zamawiający na etapie badania oferty może wymagać wykazania (udokumentowania) równoważności. Mając powyższe na uwadze Zamawiający podkreśla, iż nie ogranicza katalogu dokumentów jakie Wykonawca, w celu udowodnienia równoważności, winien przedłożyć w ofercie.

Zamawiający wskazuje, że posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie.

Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.

Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność (prawną i finansową) za uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień właściwych organów w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający informuje, że obowiązującym wynagrodzeniem w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca robót zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania kompletu protokołów, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

Zamawiający informuje, że obowiązującym wynagrodzeniem w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe i dlatego specyfikacja robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego ma charakter poglądowy i stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę.

1. Wizja lokalna

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej przez Wykonawców, jeżeli w ich ocenie jest ona niezbędna do przygotowania oferty. Odbyta wizja lokalna może pozwolić Wykonawcom na ocenę stanu obiektów, dróg dojazdowych do inwestycji oraz pozostałych uwarunkowań realizacyjnych.

Zamawiający informuje, że w wizji lokalnej, w imieniu Wykonawcy udział wziąć może pełnomocnik Wykonawcy. Wówczas, zobowiązany jest on do złożenia Zamawiającemu stosownego pełnomocnictwa.

Wizja lokalna możliwa będzie po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym e-mail lub poprzez portal: bazakonkurencyjności na co najmniej 1 dzień przed planowanym terminem jej przeprowadzenia.

Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAMÓWIENIA W CZĘŚCIACH

Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.

Zamawiający wskazuje, iż z uwagi na charakter zamówienia, nie dokonał jego podziału na części. Podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi – potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia a także spowodować nadmierne koszty jego wykonania. Brak podziału zamówienia na części spowoduje znaczne oszczędności dla Zamawiającego poprzez możliwość uzyskania korzystniejszych cen jednostkowych. Ponadto zamówienie dotyczy zakresu o zasięgu, który może być realizowany przez małe i średnie przedsiębiorstwa.

VI. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot wykonania przedmiotu umowy zostanie wykonany zgodnie z następującym harmonogramem:
 - 1) Zadanie 2 – w terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 2) Zadanie 11 - w terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 3) Zadanie 5 – w terminie do 9 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 4) Zadanie 8 – w terminie do 9 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 5) Zadanie 3 – w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 6) Zadanie 6 – w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 7) Zadanie 7 – w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 8) Zadanie 9 – w terminie do 18 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 9) Zadanie 10 – w terminie do 18 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 10) Zadanie 4 – w terminie do 22 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 11) Zadanie 12 – w terminie do 22 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
 - 12) Zadanie 16 – w terminie do 22 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą,
2. Termin realizacji zamówienia: do 22 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą.
Zamawiający przewiduje możliwość wcześniejszego zakończenia lub dłuższej realizacji zadania bez uszczerbku dla jakości jego wykonania, co jest zależne od terminu realizacji umowy o dofinansowanie.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. **Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę:**
 - 1) **uprawnienia do wykonywania określonej działalności:**
Zamawiający nie stawia warunków;
 - 2) **zdolności ekonomicznej i finansowej:**
 - a) wykonawca nie pozostaje w likwidacji lub nie została wobec niego ogłoszona upadłość,
 - b) wykonawca posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), a odpowiedzialność cywilna wykonawcy obejmuje m.in.:
 - i. szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji robót budowlanych,
 - ii. następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w skutek realizacji robót budowlanych,
 - iii. szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót.
 - 3) **wiedzy i doświadczenia:**
 - a) wykonawca winien wykazać, że wykonał lub wykonuje należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie budowy budynków lub roboty budowlane, z których każda miała wartość **minimum 2 000 000,00 zł brutto** (dwa miliony złotych) i polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku,

b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- i. minimum jedną osobą (która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,
- ii. minimum jedną osobę (która będzie pełnić funkcję **kierownika robót sanitarnych**) posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
- iii. minimum jedną osobą (która będzie pełnić funkcję **kierownika robót elektrycznych**) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
- iv. minimum jedną osobą, która posiada umiejętności i **udokumentowane doświadczenie strzecharza** w wykonywaniu pokryć dachowych strzechą ze słomy lub trzciny. Posiada umiejętność w zakresie przygotowania i selekcji materiału (słomy, trzciny), wykonywania warstw strzechy, połączenia elementów stycznych ze strzechą bądź od strzechy zależnych (np. zakończenie i wysokość komina, wykończenia i obróbki kalenicy oraz innych elementów charakterystycznych dla pokryć strzechowych, itp.).

Przez doświadczenie strzecharza należy rozumieć wykonanie w ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jedną budowę lub roboty budowlane polegające na wykonaniu lub renowacji pokrycia dachowego strzechą ze słomy lub trzciny.

3. Weryfikacja spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego, w pkt 2, nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy oraz przedstawioną kopię polisy ubezpieczeniowej aktualnej na dzień składania oferty.

4. Weryfikacja spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego, w pkt 3, nastąpi w oparciu o wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia oraz wykaz robót (sporządzone wg załącznika nr 4 i 5) wraz z wymaganymi referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w nim robót.

W przypadku wskazywania w wykazach tych robót rozliczonych w walucie innej niż PLN, Zamawiający dla celów badania i oceny ofert, dokona przeliczenia tej kwoty na złotówki według średniego kursu NBP z dnia upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może dokonać zmiany osób wskazanych w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i zastąpieniu tych osób osobami, które spełniają warunki określone w pkt 3 lit. b.
6. W ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 oraz nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

VIII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW

Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- c) pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Weryfikacja braku powiązań osobowych lub kapitałowych nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

IX. OCENA OFERT

1. Wartość i postanowienia oferty wiążą Wykonawcę i Zamawiającego przez okres 30 dni od daty upływu terminu na składanie ofert i nie podlega zmianom przez ten okres. Okres ważności oferty może zostać wydłużony na mocy zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców, w wyznaczonym terminie, wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Złożone wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści złożonej oferty.
3. Zamawiający, w toku oceny ofert może dokonać poprawy w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych (z konsekwencjami rachunkowymi dokonanych poprawek), innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - zamawiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Wykonawca w wyznaczonym terminie może nie wyrazić zgody na dokonaną poprawę oferty.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zapytania ofertowego lub wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda, w wyznaczonym terminie od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu.
6. Odrzuceniu podlega oferta, jeżeli:
 - i. została złożona po terminie,
 - ii. została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - iii. została sporządzona lub przekazana w sposób sprzeczny z wymogami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert,
 - iv. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - v. jest niezgodna lub nieważna na podstawie przepisów prawa,
 - vi. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,

- vii. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - viii. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - ix. Wykonawca zakwestionował w wyznaczonym terminie poprawione omyłki w złożonej ofercie,
 - x. Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub złożone wyjaśnienia nie są przekonujące lub prowadzą do zmiany treści oferty
 - xi. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.
7. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert.
8. Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie **kryteriów**:
- a) **Cena brutto (C) – 70 pkt**
 - b) **Aspekty środowiskowe (As) – 15 pkt,**
 - c) **Okres gwarancji (G) – 15 pkt.**
7. Cenę brutto za świadczoną usługę należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku, gdy cena nie zostanie podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający przyjmie, że wartość po przecinku wynosi 00.
8. Opis sposobu oceny ofert:

L.p.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<p>Kryterium: Cena brutto</p> <p>Oferty będą oceniane według następującego wzoru:</p> $C = (C_{min} / C_{ob}) \times 70$ <p>gdzie:</p> <p>C – ilość punktów w ramach kryterium cena, C_{min} – najniższa ceną spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, C_{ob} – cena oferty badanej.</p>	70 pkt
2	<p>Kryterium: Aspekty środowiskowe</p> <p>Kryterium: Aspekty środowiskowe</p> <p>W ramach kryterium ocenie podlega dostarczenie produktów wytworzonych z legalnie pozyskanej tarcicy lub wykorzystanie takich produktów na potrzeby wykonywanych robót budowlanych oraz ekologicznego pochodzenia materiałów, zgłoszonych do jednostek certyfikujących.</p> <p>Zamawiający oceniając ofertę przyjmie poniższe zasady punktowania:</p> <p>1) za zadeklarowanie w ofercie użycia produktów drzewnych wytworzonych z legalnych zasobów leśnych, pozyskanych w sposób zrównoważony – 10,00 pkt,</p>	15 pkt

	<p>2) za zadeklarowanie w ofercie użycia do pokrycia dachowego ze strzechy produktów (słomy lub trzciny) pochodzących z rolnictwa ekologicznego (od producentów ekologicznych) – 5,00 pkt,</p> <p>3) za zadeklarowanie w ofercie użycia produktów drzewnych wytworzonych z surowców nieposiadających udokumentowanego źródła pochodzenia lub za zadeklarowanie w ofercie użycia do pokrycia dachowego ze strzechy produktów nieposiadających udokumentowanego pochodzenia z rolnictwa ekologicznego – 0 pkt</p> <p>Wykonawca, który zadeklaruje w formularzu ofertowym wykorzystanie na potrzeby wykonywanych robót budowlanych produktów wytworzonych z legalnych zasobów leśnych, pozyskanych w sposób zrównoważony, na etapie realizacji zamówienia będzie zobowiązany do przedłożenia dowodów potwierdzających, że dostarczone produkty spełniają wskazane powyżej wymagania.</p> <p>Dowodem spełniania ww. wymagań będzie posiadanie przez produkt certyfikatu, etykiety FSC 100% lub FSC Mix albo PEFC Certified albo innego równoważnego certyfikatu, etykiety potwierdzającej spełnianie ww. standardów.</p> <p>Wykonawca, który zadeklaruje w formularzu ofertowym wykorzystanie na potrzeby wykonywanych robót budowlanych słomy lub trzciny pochodzących z rolnictwa ekologicznego, od producentów ekologicznych na etapie realizacji zamówienia będzie zobowiązany do przedłożenia dowodów potwierdzających, że dostarczone produkty spełniają wskazane powyżej wymagania.</p> <p>Dowodem spełnienia ww. wymagań będzie przedstawienie certyfikatu w systemie rolnictwa ekologicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 czerwca 2022 r. o rolnictwie ekologicznym i produkcji ekologicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1235), wydany przez jednostkę certyfikującą.</p> <p>W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać wyżej wymienionych certyfikatów, etykiet lub równoważnych etykiet, zamawiający akceptować będzie również alternatywne środki dowodowe, w tym dokumentację techniczną producenta, dokumentującą pochodzenie surowców z legalnych zasobów, pozyskanych w sposób zrównoważony lub rolnictwa ekologicznego.</p> <p>Zamawiający na etapie oceny ofert może wymagać przedstawienia szczegółowych informacji w tym zakresie.</p>	
3	<p>Kryterium: Okres gwarancji</p> <p>Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca może zaoferować dłuższy od wymaganego okres gwarancji. Ocena kryterium nastąpi na podstawie zadeklarowanej w Ofercie długości okresu udzielonej gwarancji i rękojmi, liczonej od dnia odbioru robót.</p> <p>Punkty za kryterium „Gwarancja” zostaną obliczone w następujący sposób:</p> <p>Gwarancja minimum 36 miesięcy – 0,00 pkt Gwarancja 48 miesięcy – 5,00 pkt Gwarancja 60 miesięcy – 10,00 pkt</p>	15 pkt.

	<p>Gwarancja 72 miesiące lub więcej – 15,00 pkt</p> <p>Długość okresu gwarancji powinna zostać wskazana skokowo, zgodnie z poziomami wskazanymi powyżej. W przypadku wskazania okresu gwarancji spoza wskazanych wyróżnionych okresów, Zamawiający przyzna punktację zgodną z najbliższym, niższym poziomem punktacji określonej powyżej.</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji i rękojmi lub okres udzielonej gwarancji będzie krótszy niż 36 miesiące, Zamawiający ofertę odrzuci.</p>	
--	--	--

9. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów obliczoną na podstawie następującego wzoru:

$$10. PO = C + As + G$$

gdzie:

PO - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto”

As - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Aspekty środowiskowe”,

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji”

11. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
12. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną - a w przypadku takich samych cen ofertowych, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o przedstawienie ponownie oferty i zaoferowanie nowej ceny w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przesłania zawiadomienia mailem.
13. W przypadku, gdy jedynym kryterium jest cena, uzyskania takiej samej liczby punktów przez więcej niż jedną ofertę, Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie dodatkowych negocjacji w zakresie ceny. Zamawiający zwróci się do Wykonawców z taką samą ilością punktów o zaoferowanie nowej ceny.
14. W przypadku, gdy z wybranym wykonawcą nie dojdzie do zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega możliwość rozpatrzenia następnej oferty, która zajmuje kolejną pozycję w rankingu ocenionych ofert.

X. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na komputerze lub ręcznie, pismem czytelnym i wyraźnym, w postaci opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (w formie skanu) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Oferty złożone w inny sposób podlegają odrzuceniu.

3. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone Wykonawcy na przesłane zapytanie stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla Wykonawców.
6. Oferty należy składać w terminie do 7 stycznia 2026 r.
7. O terminie złożenia oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> Oferta złożona po terminie podlega odrzuceniu i nie podlega ocenie.
8. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, od daty upływu terminu na składanie ofert i nie podlega zmianom przez ten okres.
9. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania oferta, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.
10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
11. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. ŚRODKI KOMUNIKACJI

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
2. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone Wykonawcy na przesłane zapytanie stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla Wykonawców.

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
2. Od wyniku postępowania (rozstrzygnięcia) wykonawcy nie przysługuje prawo odwołania.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, zamawiający może podpisać umowę z kolejnym wykonawcą, którego oferta znajduje się na kolejnej pozycji w rankingu ofert (uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów).

4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).
5. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych w trakcie realizacji zamówienia.

XIII. ZMIANA ISTOTNYCH WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy zawartej z Wykonawcą wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli:
 - a) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
 - d) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

3. Zmianę umowy, w tym w zakresie terminu realizacji dopuszcza się w następujących przypadkach:
- a) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - b) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, którego nie można było uniknąć lub którego nie można przypisać Stronom umowy,
 - c) wystąpienie innego niż siła wyższa zdarzenia zewnętrznego, które wynikło po stronie Zamawiającego, którego nie mógł przewidzieć i zapobiec, a które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym dochowania terminów,
 - d) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - e) w przypadku, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia będzie mógł być wykonany bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości wykonania przedmiotu zamówienia, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju,
 - f) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - g) działania osób trzecich, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - h) otrzymania przez Zamawiającego decyzji Instytucji Zarządzającej/ Instytucji Pośredniczącej o zmianie zakresu zadań, terminów realizacji lub innych zgód lub obowiązków,
 - i) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i realizowanego projektu,
 - j) w każdym przypadku na mocy porozumienia stron.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian treści umowy w sprawie zamówienia w przypadkach dozwolonych zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 lub przepisów prawa.
5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIV. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TOINEN sp. z o.o. z siedzibą w Łowiczu, ul. Pałacowa 3, 99-400 Łowicz, adres e-mail: grzegorzka@op.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie w/w zamówienia, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres zgodny z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego oraz prawem krajowym;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO;
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - stosownie do art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - stosownie do art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;stosownie do art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c.

Łowicz, 20 grudnia 2025