

### Specyfikacja robót budowlanych

<b>Tytuł projektu:</b>		„Park etnograficzny "Przysiółek" w Żłakowie Kościelnym - przywrócone dziedzictwo Księstwa Łowickiego.”		
<b>Zamawiający</b>		TOINEN sp. z o.o.		
	<b>Zadanie 2 - Zabezpieczenie i modernizacja budynku 01 - chałupa I</b>			
	<b>Roboty budowlane</b>			
1	Wymiana pokrycia dachowego.	Wymiana słomy na pokryciu dachu (dach dwuspadowy, powierzchnia 2x 14m x 6m). Rozebranie starego słomianego pokrycia i pokrycie dachu nową słomą.	m2	168,00
2	Wzmocnienie fundamentów.	Wzmocnienie ceglanych fundamentów (13,8m x 5,8m) poprzez uzupełnienie istniejących w nich ubytków	m3	2,94
3	Wymiana okładziny drewnianej.	Rozebranie zbutwiałego obicia ścian drewnianych i wykonanie nowego poszycia z deski szalunkowej na 3 ścianach zewnętrznych (2x 5,8m x 2,3m + 13,8m x 2,3m)	m2	58,42
	<b>Zadanie 3 – Modernizacja budynku 02 – obory</b>			
	<b>Roboty budowlane</b>			
5	Wymiana pokrycia dachu.	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki azbestowej i pokrycie dachu blachą ocynkowaną na rąbek podwójny (dach dwuspadowy 2x 12,5m x 4m + na przybudówce dach jednospadowy 6m x 3,8).	m2	122,80
6	Wymiana rynien dachowych.	Zakup i montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15cm, Długość rynien 31 mb.	mb	31,00
7	Wymiana rynien spustowych.	Demontaż skorodowanych rynien spustowych i zakup, montaż rynien spustowych z blachy ocynkowej o średnicy 12cm dł. 16,5.	mb	16,50
8	Obróbki blacharskie.	Wymiana i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm.	m2	18,42
9	Remont posadzki.	Usunięcie starej posadzki i wykonanie nowej posadzki cementowej wraz z izolacją poziomą (12,5m x 6m).	m2	75,00
10	Wymiana 3 skrzydeł drzwiowych.	Wykonanie na wymiar i montaż 3 szt skrzydeł drzwiowych drewnianych dębowych.	m2	6,00
	<b>Zadanie 4 - Modernizacja i rozbudowa budynku 03 stodoły I - nadanie nowej funkcji.</b>			

	<b>Roboty budowlane</b>			
12	Demontaż części stodoły wraz z uzupełnieniem i zabezpieczeniem dachu.	Demontaż części istniejącej stodoły /demontaż ścian i konstrukcji oraz dostosowanie konstrukcji stodoły do nowego budynku/, uzupełnienie pokrycia dachowego trzcina i zabezpieczenie pokrycia od wewnątrz do stopnia palności co najmniej trudnozapalne. Rozebranie niezbędnego fragmentu stodoły, uzupełnienie pokrycia dachowego trzcina pow. 53,020m2 oraz zabezpieczenie p.poż. od wewnątrz pokrycia dachowego o pow. 258,755m2 /cała powierzchnia strzechy łącznie z tą istniejącą/	m2	258,76
13	Wykonanie posadzki.	Wykonanie posadzki glinianej, tzw. klepiska. Wykonanie posadzki glinianej klepiska o pow. 57,00m2	m2	57,00
14	Wykonanie fundamentów.	Roboty ziemne przy wykopach pod fundamenty, wykonanie ław fundamentowych żelbetowych oraz izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej pionowej i poziomej na powierzchni zabudowy 470,41 m2	m2 pow. zabudowy	470,41
15	Wykonanie ścian nośnych i działowych, stropu oraz schodów.	Wykonanie ścian nośnych i działowych, stropu oraz schodów. Roboty murowe i konstrukcyjne przy wykonaniu ścian nośnych o grubości=25cm i pow. 497,933m2, ścian działowych o grubości=11,5cm i pow. 252,407m2, stropu żelbetowego o pow. 284,405m2 oraz schodów żelbetowych o pow. 8,28m2.	m2 pow. zabudowy	470,41
16	Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu.	Wykonanie więźby dachowej o pow.366,223m2, montaż lekkiej obudowy dachu z płyt warstwowych PW8/B-U2, obróbek blacharskich. Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej lakierowanej 33,72m oraz rur spustowych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej lakierowanej 20,8m.	m2	366,22
17	Wykonanie posadzek na parterze i poddaszu.	Wykonanie posadzek cementowych na parterze i poddaszu oraz w istniejącej stodole. Wykonanie posadzek cementowych na parterze 286,821m2, poddaszu 132,213m2 oraz istniejącej stodole 90,72m2 wraz z izolacją, ułożenie płytek z kamieni sztucznych 30x30cm łącznie ze schodami 12,384m2 oraz wykonanie cokolików o wysokości 15cm.	m2	522,14
18	Wykonanie tynków i malowanie ścian i sufitów.	Docieplenie stropu. Wykonanie tynku 1-warstwowego wewnętrznego z gipsu tynkarskiego Nidalit o grubości 10mm na ścianach wewnętrznych i suficie pow. 1214,672m2. Gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi.	m2 pow. użytkowej	453,83
19	Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej.	Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej z PCV, aluminium, drewna. Stolarka z PVC - 7,22 m2, stolarka aluminiowa - 20,60 m2, stolarka drewniana- 48,85 m2 -, podokienniki - 19,10 m2, balustrady balkonowe z pochwytami stalowe proste 7,30 m2 -	kpl	1,00
20	Docieplenie ścian i fundamentów oraz wykonanie elewacji zewnętrznej.	Docieplenie ścian poniżej gruntu płytami styropianowymi Styrodur o grubości 15cm pow. 61,32m2, ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej o grubości 20cm pow. 397,412m2. Wykonanie tynków dekoracyjnych z wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej pow. 397,412 m2.	m2 pow. użytkowej	453,83
21	Wykonanie instalacji wewnętrznych.	Wykonanie instalacji wewnętrznych. Wykonanie instalacji wewnętrznych: 1.wod-kan 2.c.o. 3.gazowa 4.wentylacja mechaniczna 5.klimatyzacja 6.elektryczna.	m2 pow. użytkowej	453,83
22	System instalacji ppoż.	Montaż sygnalizacji pożarowej-ochrona całkowita i system wykrywania gazu w kotłowni, wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 oraz w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego w gaśnicach.	m2 pow. użytkowej	453,83
23	Wykonanie przyłączy sieci wod-kan, energetycznej i gazowej.	Doprowadzenie do budynku sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Wykonanie przyłącza wodociągowego z rur PE, PEHD fi40mm o długości 40,5m, wykonanie przyłącza energetycznego o długości 25m, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PVC łączonych na wcisk fi160mm o długości 27m, wykonanie przyłącza gazowego z rur PE, PEHD fi90mm o długości 32,88m.	mb	125,38
24	Wykonanie utwardzenia tarasu.	Utwardzenie powierzchni tarasu. Wykonanie utwardzenia betonowymi płytami chodnikowymi 35x35x5cm na podbudowie z kruszywa tłuczni o pow. 81m2	m2	81,00
	<b>Zadanie 5 - Modernizacja budynku 04 pieca chlebowego.</b>		<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
	<b>Roboty budowlane</b>			
25	Wykonanie tynków wewnętrznych i malowanie ścian.	Wykonanie tynków wewnętrznych i pomalowanie ścian.	m2	21,17
26	Wykonanie posadzki.	Wykonanie posadzki cementowej wraz z izolacją poziomą.	m2	8,30
27	Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.	Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.	m2 pow. użytk.	8,30
28	Wykonanie przyłącza energetycznego.	Wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego.	mb	10,00
29	Wykonanie łapacza iskier.	Zakup i montaż łapacza iskier na kominie budynku.	kpl	1,00

	<b>Zadanie 6 - Modernizacja budynku 05-chałpy II i nadanie funkcji ekspozycyjnej wnętrza regionalnego.</b>		<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
	<b>Roboty budowlane</b>			
30	Wymiana pokrycia dachowego.	Wymiana słomy na pokryciu dachu. Rozebranie starego słomianego pokrycia i pokrycie dachu nową słomą.	m2	94,62
31	Remont sufitu.	Remont sufitu. Wykonanie 2xizolacji cieplnej i 1xprzeciwwilgociowej .Wełna mineralna 2x10cm+folia izolacyjna.	m2	49,50
32	Wykonanie przyłącza energetycznego.	Wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego.	mb	10,00
33	Wykonanie instalacji elektrycznej i grzewczej.	Wykonanie intalacji elektrycznej i ogrzewania elektrycznego nadmuchowego.	m2 pow.użytk	49,50
	<b>Zadanie 7 - Modernizacja budynku 06 lamusa i nadanie nowej funkcji pomieszczenia technicznego dla obsługi sceny plenerowej.</b>		<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
	<b>Roboty budowlane</b>			
34	Wymiana pokrycia dachowego.	Wymiana słomy na pokryciu dachu (powierzchnia 7m x 5m + 6m x 5m). Rozebranie starego słomianego pokrycia i pokrycie dachu nową słomą.	m2	65,00
35	Wykonanie przyłącza energetycznego.	Wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego.	mb	14,00
36	Wykonanie instalacji elektrycznej.	Wykonanie instalacji elektrycznej.	m2 pow. użyt.	23,20
	<b>Zadanie 8 - Modernizacja budynku 07 stodoła II i nadanie funkcji ekspozycyjnej.</b>		<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
	<b>Roboty budowlane</b>			
37	Uzupełnienie pokrycia dachowego.	Uzupełnienie pokrycia dachu trzcina (obecnie dach pokryty na powierzchni 60%). Pokrycie pozostałej części dachu trzcina.	m2	133,37
38	Wykonanie ścian przybudówek.	Wykonanie ścian szopek (przybudówek) ze słomy na żerdziach.	m2	23,79
39	Wykonanie klepiska.	Wykonanie klepiska z gliny.	m2	191,43
40	Wykonanie przyłącza energetycznego.	Wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego.	mb	30,00
41	Wykonanie instalacji elektrycznej.	Wykonanie instalacji elektrycznej.	m2 pow. użytk	191,43
	<b>Zadanie 9 - Modernizacja budynku 08 chałupa III i nadanie funkcji ekspozycyjnej.</b>		<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
	<b>Roboty budowlane</b>			
42	Wykonanie przyłącza energetycznego.	Wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego	mb	15,00
43	Wykonanie przyłącza wodociągowego	Wykonanie przyłącza wodociągowego.	mb	25,00
44	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.	mb	12,00
45	Wykonanie instalacji elektrycznej.	Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.	m2 pow. użytkowej	84,28
46	Wykonanie instalacji wod-kan wewnętrznej z białym montażem.	Wykonanie instalacji wod-kan. Z białym montażem	m2 pow. użytkowej	84,28
47	Wykonanie instalacji grzewczej elektrycznej.	Wykonanie instalacji grzewczej elektrycznej nadmuchowej	m2 pow. użytkowej	84,28
48	Utworzenie 2 łazienek i aneksu kuchennego.	Wykonanie 2 łazienek (powierzchnia 10m2 i 9,3m2) i przedpokoju z aneksem kuchennym (powierzchnia 14,8 m2) /łącznie z umywalką, sedesem, kabiną prysznicową i armaturą/. Wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych 30x30cm oraz obłożenie ścian płytkami 20x20cm.	m2	34,65
49	Remont sufitu.	Remont sufitu. Wykonanie 2xizolacji cieplnej i 1xprzeciwwilgociowej.	m2	84,28
	<b>Zadanie 10 - Modernizacja budynku 09 chałupy IV i nadanie funkcji noclegowej.</b>		<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
	<b>Roboty budowlane</b>			

50	Wykonanie przyłącza energetycznego.	Wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego.	mb	25,00
51	Wykonanie przyłącza wodociągowego.	Wykonanie przyłącza wodociągowego.	mb	9,00
52	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego-budynek.	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.	mb	12,00
53	Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.	Wykonanie instalacji elektrycznej.	m2 pow. użytkowej	88,16
54	Wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan z białym montażem.	Wykonanie instalacji wod-kan. Z białem montażem.	m2 pow. użytkowej	88,16
55	Wykonanie instalacji grzewczej.	Wykonanie instalacji grzewczej elektrycznej nadmuchowej.	m2 pow. użytkowej	88,16
56	Wykonanie 2 łazienek i aneksu kuchennego.	Wykonanie 2 łazienek (powierzchnia 10m2 i 9,3m2) i przedpokoju z aneksem kuchennym (powierzchnia 14,8 m2) /łącznie z umywalką, sedesem, kabiną prysznicową i armaturą/. Wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych 30x30cm oraz obłożenie ścian płytkami 20x20cm.	m2	34,10
57	Remont sufitu.	Remont sufitu.Wykonanie 2xizolacji cieplnej i 1xprzeciwwilgociowej.Wełna mineralna 2x10cm+folia izolacyjna.	m2	88,16
58	Wymiana 4 szt.drzwi wewnętrznych-budynek 09 chałupa IV	Wymiana 4szt drzwi wewnętrznych drewnianych dębowych. Wykonanie i wymiana 4 szt drzwi wewnętrznych drewnianych dębowych.	m2	8,20
59	Wykonanie systemu rynien dachowych.	Wykonanie i montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o średnicy 15cm.	mb	39,60
60	Wykonanie systemu rynien spustowych.	Wykonanie i montaż rynien spustowych z blachy ocynkowanej o średnicy 12cm.	mb	10,00
61	Wykonanie obróbek blacharskich.	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm.	m2	17,82
	<b>Zadanie 11 - Wykonanie wiaty ekspozycyjnej.</b>		<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
	<b>Roboty budowlane</b>			
62	Budowa wiaty ekspozycyjnej.	Wykonanie i montaż wiaty 40m2. Wiatą o konstrukcji drewnianej zabezpieczonej impregnatem, zadaszenie dachówka ceramiczna.	m2	40,00
	<b>Zadanie 12 - Modernizacja i utworzenie infrastruktury zewnętrznej</b>		<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
	<b>Roboty budowlane</b>			
63	Wykonanie parkingu.	Wykonanie utwardzonego tłuczniem parkingu o pow. 2 315,30 m2, dla 40 samochodów.	m2	2 315,30
64	Zagospodarowanie terenu wokół kapliczki	Zagospodarowanie terenu wokół kapliczki.Usunięcie chwastów,rekultywacja i wyrównanie terenu o pow. 40m2, zasianie nowej trawy.	m2	40,00
65	Wykonanie małej architektury i nasadzeń.	Wykonanie zagospodarowania terenu: nasadzenie drzew, krzewów, rekonstrukcja ogródków ludowych:warzywniak, sad z odmianami historycznymi, "przedogródki" przed chałupami,wykonanie identyfikacji wizualnej /tablice/słupki informacyjne,kierunkowskazy,plan skansenu/ i małej architektury.	kpl	1,00
	<b>Zadanie 16 – Wydatki na dostępność</b>		<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
	<b>Roboty budowlane</b>			
66	Biały montaż w łazience dla niepełnosprawnych	Biały montaż w łazience dla niepełnosprawnych o pow. 4,29m3 .	m2	4,29
67	Utworzenie 4 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych	Utworzenie 4 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych o pow. 231,53 m2.	m2	231,53