

Uniejów, 9 maj 2025

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **1. Dane Zamawiającego.**

Pokoje "Staromiejski" Jarosław Stasiak  
99-210 Uniejów  
Ul. Parkowa 9  
NIP: 6681035384  
REGON: 003742966

### **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Do udzielenia zamówienia stosuje się zapisy niniejszego zapytania oraz *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia na zasadzie generalnego wykonawstwa, polegająca na utworzeniu w pełni profesjonalnej sali szkoleniowo- konferencyjnej oraz dostawie środków trwałych w postaci mebli konferencyjnych, sprzętu multimedialnego, schodołazu gąsienicowego, urządzeń klimatyzacji i instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,810 kWp.
2. Specyfikacja robót oraz dostaw środków trwałych stanowi załącznik nr. 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający wyjaśnia, że tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów, systemów lub normy, o których mowa w Ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i funkcji nie gorszych od założonych.

### **4. Kody CPV**

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane  
45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian  
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach  
45431000-7 - Kładzenie płytek

39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne  
39153000-9 – Meble konferencyjne  
32322000-6 - Urządzenia multimedialne  
30200000-1 - Urządzenia komputerowe  
09332000-5 – Instalacje słoneczne  
33193100-0 - Pojazdy inwalidzkie i wózki inwalidzkie

#### **5. Termin i miejsce wykonania zamówienia (realizacji umowy).**

- a) Maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31 października 2025
- b) Adres realizacji zamówienia - ul. Parkowa 9, 99-210 Uniejów

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - potwierdzenie spełnienia warunku - złożenie stosownego oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji – złożenie stosownego oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie przewidzianym w zapytaniu ofertowym - potwierdzenie spełnienia warunku - złożenie stosownego oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym.

#### **6. Wykluczenia:**

1) W celu uniknięcia konfliktu interesów z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe należy rozumieć powiązania polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym,

2) Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 15 kwietnia 2022 poz. 835). Potwierdzeniem braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (...) jest złożenie przez oferenta oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

## **7. Termin i sposób złożenia oferty.**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **23. 05.2025 r.**
2. Oferta powinna zostać dostarczona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **8. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Jeśli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, musi załączyć je w oryginalnym brzmieniu wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
4. Oferta musi być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Wykonawcy.
5. Oferta musi spełniać postanowienia zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.
6. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie z wykorzystaniem portalu Baza Konkurencyjności [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).
7. W przypadku niemożliwości prowadzenia komunikacji z Wykonawcą zgodnie ze sposobem określonym w ppkt. 6 powyżej, spowodowanymi przyczynami technicznymi lub ograniczeniami leżącymi po stronie portalu Baza Konkurencyjności, dopuszcza się komunikację pisemną lub elektroniczną z wykorzystaniem poczty e-mail z osobą wskazaną do kontaktu w sprawie zamówienia.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów zapytania ofertowego przez zakładkę Pytania w portalu Baza Konkurencyjności, a Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego na stronie portalu Baza Konkurencyjności nie później niż dwa dni przed upływem terminu składania ofert.

9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym przedstawienia szczegółów kalkulacji ceny oferty.
10. Zamawiający w toku postępowania może żądać od oferenta przedstawienia dodatkowych informacji i wyjaśnień, potwierdzających spełnienie wymogów technicznych określonych w zapytaniu ofertowym. Zamawiający zastrzega, że jeżeli na podstawie obiektywnie dostępnych danych stwierdzy niespójność/nieprawdziwość podanych informacji, ma możliwość wykluczenia oferenta z udziału w postępowaniu. Odmowa udzielenia informacji będzie skutkowała odrzuceniem oferty.
11. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
12. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty jest skuteczne tylko wówczas, gdy została dokonana przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert.
13. W przypadku wycofania oferty, Oferent składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą wycofuje.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
16. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.  
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
17. Oferta zostanie odrzucona jeśli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
  - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
  - f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
18. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż o 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub

jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

19. Na rozstrzygnięcie postępowania Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.

## 9. Zawartość oferty.

Zgodnie z niniejszym Zapytaniem, kompletna oferta musi zawierać:

- 1) Formularz ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 2) Odpis z KRS lub CEIDG

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

## 10. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 11. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert, spełniających warunki udziału w postępowaniu ofertowym, na podstawie następujących kryteriów:

| Kryterium       | Waga | Punktacja  |
|-----------------|------|------------|
| Cena netto      | 60%  | Od 0 do 60 |
| Okres gwarancji | 40%  | Od 0 do 40 |

Wzory obliczeniowe przy wyborze ofert.

| Kryteria wyboru             | Wzór obliczeniowy   | Maksymalna ilość punktów |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| Cena netto (C) <sup>1</sup> | $P(C) = (\text{cena oferty najniższej} / \text{cena oferty ocenianej}) \times 60\text{pkt}$ | 60 pkt.                  |
| Okres gwarancji             | Gwarancja 24 m-ce 0 pkt.<br>Gwarancja 36 m-cy 10 pkt.<br>Gwarancja 48 m-cy 15 pkt.          | 40 pkt                   |

<sup>1</sup> W przypadku podania ceny w walucie obcej, przeliczenie nastąpi wg kursu średniego Narodowego Banku Polskiego z dnia otwarcia ofert.

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
|  | Gwarancja 60 m-cy 40 pkt. |  |
|--|---------------------------|--|

Oferty, spełniające wszystkie wymagania przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym, zostaną uszeregowane od najmniej korzystnej do najbardziej korzystnej w ramach kryteriów oceny ofert. Wyniki działań matematycznych dokonywanych przy ocenie badania ofert podlegają zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

**12. Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli:**

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowania zamówienia.

**13. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do:**

- a) odstąpienia od procedury wyboru Wykonawcy;
- b) unieważnienia Zapytania (niniejszego postępowania);
- c) modyfikacji Zapytania i załączników;

**14. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy.**

- 1) Przewiduje się możliwość zmiany (istotnej) postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - b) Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub jej części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania Umowy lub jej części ze względu na:
    - zawarcie Umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz inne przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
    - siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe,

- pandemia, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
- zmianę przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, np. opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót objętych przedmiotem umowy lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych części robót objętych przedmiotem umowy,
  - zaistnienie, w trakcie realizacji robót, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia w umówionym terminie
  - nastąpi zamiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było wcześniej przewidzieć.
- c) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele Projektu,
- d) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele Projektu.
- e) Warunkiem zmiany zakresu umowy jest zgoda obydwu stron umowy oraz ewentualna zgoda Instytucji Pośredniczącej.
- f) Termin wykonania usługi może ulec zmianie, jednakże wymagać on będzie uprzednio akceptacji Instytucji Pośredniczącej oraz sporządzenia aneksu do umowy z Wykonawcą.
- g) Zamawiający informuje, że warunkiem dokonania zmiany planowanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia jest zmiana w harmonogramie realizacji projektu we wniosku o dofinansowanie lub zmiany niezależne od Wykonawcy, które nie można było w stanie przewidzieć na etapie sporządzania zapytania ofertowego.

**Kary umowne:**

W przypadku zawinionego opóźnienia (z winy leżącej po stronie Wykonawcy) w realizacji zamówienia wskazanego w punkcie 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5% wartości netto** przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia.

**15. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Pan Jarosław Stasiak  
tel. 667411514

**16. Załączniki**

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja robót i dostaw
2. Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Uniejów, 9 maj 2025

**Pokoje "Staromiejski"**  
JAROSŁAW STASIAK  
99-210 Uniejów, ul. Rynek 9  
Nr. konta: 05 9263 0000 0001 5085 2002 0101  
BS Podgłbice 9 Uniejów  
NIP: 658-103-53-84 Regon 005742966