**Załącznik nr 3 do Formularza Oferty**

**Umowa**

**na projekt, dostawę i roboty budowlano - montażowe instalacji fotowoltaicznej 60kWp- wzór**

zawarta w dniu ………………………………w ……………….., pomiędzy:

**1. Firmą Elektron Spółka ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Sulistrowa 33, 38-462 Kobylany, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001022315, NIP  66842640074, REGON 360939126, reprezentowana przez:

1. ……………………………….

## zwaną w treści umowy „Zamawiającym"

a

*(dane przedsiębiorcy: nazwa, adres, NIP, REGON, nr KRS),*

reprezentowanym przez[[1]](#footnote-1): …………………………………………………………………….

zwanym (ą) w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej Stronami o następującej treści:

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

### Projekt, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej realizowana jest w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie Elektron sp. z o.o.”. Projekt jest planowany do współfinansowania ze środków unijnych w ramach „Kredytu Ekologicznego” Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny, Priorytet 3. Zazielenienie przedsiębiorstw, Program Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027.

### Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa, montaż, uruchomienie i serwis gwarancyjny instalacji fotowoltaicznej o mocy 60 kWp, na budynku udostępnionym przez Zamawiającego, znajdującego się pod adresem Sulistrowa 33, Kobylany, zgodnej z PFU i Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu, uruchomienia i serwisu gwarancyjnego instalacji określonej w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno-budowlanymi, a także zgodnie zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności zaprojektowanie i wybudowanie: systemu paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną wraz z niezbędnym okablowaniem oraz przyłączenie instalacji o istniejącej sieci energetycznej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez Zakład Energetyczny.
4. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt obejmujący:

* Projekt techniczny z podziałem na branże (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – płytę CD lub pamięć USB),
* Projekt wykonawczy z podziałem na branże (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – płytę CD lub pamięć USB),
* Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – płytę CD lub pamięć USB),
* Instrukcję obsługi i konserwacji elektrowni w języku polskim (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – płytę CD lub pamięć USB).
* Zapewnieni nadzór autorski w przypadku konieczności aktualizacji lub zmian.

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając niniejszy program funkcjonalno-użytkowy. Projekt powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru i kosztorysu robót.
2. Przez Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
3. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c ustawy – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) tj.: „do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a”.
4. Przedmiot zamówienia składa się z II etapów:
   1. Etap I: Wykonanie prac projektowych. Dokumentacja powinna zawierać:
5. Projekty techniczne branżowe,
6. Projekty wykonawcze branżowe,
7. Informację BIOZ – jeśli wymagane,
8. Uzgodnienie rozwiązań projektowych i technicznych z Zamawiającym,
9. Uzgodnienie projektów wykonawczych zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia z Zakładem Energetycznym,
10. Uzyskanie stosownych dokumentów umożliwiających zgłoszenie użytkowania do Państwowej Straży Pożarnej.
    1. Etap II: Roboty budowlano – montażowe
11. Budowa nowego systemu paneli fotowoltaicznych wraz z dostawą oprzyrządowania oraz okablowania. Montaż modułów na dachu budynku z orientacją na stronę południową. Falowniki nowopowstałych instalacji umieścić na zewnętrznej ścianie budynku od strony wschodniej w pobliżu transformatora.
12. Zabezpieczyć ściany zewnętrzne obiektu poprzez użycie odpowiednich materiałów zabezpieczających przed pożarem.
13. Wykonanie złącza kablowego „ZK-PV” zbierającego energię wszystkich falowników w jeden układ wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami. Złącze zlokalizować w pobliżu falowników na ścianie zewnętrznej hali magazynowej.
14. Wykonanie trasy przewodów z złącza kablowego „ZK-PV” do rozdzielnicy nN w stacji transformatorowej 15/0,4kV „Sulistrowa ELEKTRON”. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznych w wolne pole w rozdzielnicy nN w stacji.
15. Przyłączenie instalacji PV do sieci wewnętrznej oraz montaż odpowiedniego układu pomiaru energii. Licznik dobrać odpowiednio do warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.
16. Sprawdzenie zgodności istniejących przekładników prądowych przez wykonawcę. Przekładniki dobrać zgodne z warunkami przyłączenia dla Zakładu wytwarzania energii do sieci dystrybucyjnej.
17. Montaż odpowiedniej telemechaniki, systemu nadzoru i monitoringu pracy elektrowni. Wykonanie komunikacji falowników z urządzeniem sterującym i innymi niezbędnymi urządzeniami zarządzającymi pracą instalacji.
18. Budowa niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej,
19. Modernizacja wyłączników przeciwpożarowych obiektu. Należy podłączyć układy zasilania do jednego wspólnego przycisku wyłącznika PPOŻ budynku. Wyzwolenie przycisku powinno przekazać sygnał na wszystkie układy zasilania tak aby rozłączyć zasilanie całego obiektu,
20. Wykonanie odpowiednich badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów.
21. Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów pozwalających na włączenie instalacji do użytkowania (pozwalające na zawarcie przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej),
22. Wykonanie instalacji wg wymagań dla modułów wytwarzania mocy maksymalnej zgodnie z kodeksem sieci dotyczącym wymogów w zakresie przyłączenia jednostek do sieci (NC RfG) w tym dokonania testów i zatwierdzenia ich wyników przez operatora sieci,
23. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
24. Skuteczne zgłoszenie zakończenia budowy Państwowej Straży Pożarnej oraz właściwemu organowi nadzoru budowlanego,
25. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
26. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia mieści się szkolenie z obsługi instalacji w siedzibie Zamawiającego.
27. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania: „Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie Elektron sp. z o.o.”.
28. Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia o aktualizację warunków przyłączeniowych i zawarcie aneksu do umowy przyłączeniowej.

**§ 3**

**Termin rozpoczęcia i zakończenia przedmiotu Umowy**

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy, ustala się na dzień podpisania   
   umowy …………….. 2025 r.
2. Wykonawca winien ustalić termin montażu z Zamawiającym na 3 dni przed planowanym montażem.
3. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy, ustala się na dzień 30.04.2025 r.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego instalacji.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół odbioru końcowego instalacji.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązki Zamawiającego obejmują:

1. uzgadnianie dokumentacji projektowej,
2. udostepnienie Wykonawcy nieruchomości w celu realizacji robót budowlano-montażowych, o których mowa w §2 w terminie określonym w 3 ust. 1, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania instalacji;
3. przygotowanie nieruchomości do montażu instalacji w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem nieruchomości sąsiadujących;
4. zabezpieczenie mienia własnego w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku montażu instalacji;
5. wskazanie i udostępnienie Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów i urządzeń niezbędnych do montażu instalacji;
6. udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu instalacji mediów oraz zapewnienie dojazdu do obiektu;
7. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

1. wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie zamontowanej instalacji;
2. zapewnienie montażu instalacji PV przez osobę/y, która/e posiada/ją:
3. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
4. ważny certyfikat, który potwierdza kwalifikacje do montowania instalacji OZE (art. 136 i art. 145 ustawy o odnawialnych źródłach energii),
5. kwalifikacje do sprawdzeń instalacji, wykonania pomiarów elektrycznych i prawidłowej oceny wyników badań (uprawnienia E i D);
6. zapewnienie wystarczającej liczby pracowników wymaganych do prawidłowego i terminowego wykonania dostawy i montażu instalacji, posiadających odpowiednie uprawnienia niezbędne do montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych;
7. w miejscu prowadzenia prac instalacyjnych przez cały okres ich wykonywania zapewnienia bezpieczeństwa dla swoich pracowników i użytkowników nieruchomości;
8. przestrzegania przepisów bhp i ppoż przy realizacji przedmiotu Umowy;
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
10. zabezpieczenia terenu prac i utrzymania porządku w miejscach realizacji prac;
11. zabezpieczenie powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 2797 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
12. w przypadku powstałych w procesie instalacji zniszczeń lub uszkodzeń majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
13. przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
14. współpracę z Zamawiającym w zakresie prawidłowości wykonania instalacji;
15. zgłoszenia gotowości instalacji do odbioru końcowego zgodnie z § 3 ust. 4 do odbioru;
16. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
17. usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego usterek lub wad w trakcie montażu instalacji oraz w procesie odbioru końcowego;
18. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w języku polskim w formie papierowej wraz z kosztorysem powykonawczym i przekazanie jej Zamawiającemu w czasie czynności odbioru końcowego;
19. wykonania testów i pomiarów końcowych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
20. podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej oraz wsparcie w skompletowaniu dokumentacji do zgłoszenia przyłączenia instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD);
21. uzgodnienie instalacji w zakresie ppoż;
22. przeszkolenie Zamawiającego w zakresie odczytywania z urządzeń pomiarowych instalacji ilości wytworzonej energii i efektu ekologicznego z wykonanej instalacji w celu bieżącego monitorowania rezultatów;
23. przeszkolenia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszystkich jego wątpliwości z zakresu przyłączenia do sieci, eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej, przekazania instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń wchodzących w jej skład w języku polskim;
24. reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego w ramach serwisu gwarancyjnego w terminie ……… godzin od zgłoszenia;
25. wystąpienie o aktualizację warunków przyłączeniowych i zawarcie aneksu do umowy przyłączeniowej (jeśli dotyczy).

**§ 6.**

**Wymagania materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy wyłącznie z materiałów, urządzeń i wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu w Polsce i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222).
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu Umowy nie będzie używał żadnych materiałów, urządzeń i wyrobów zakazanych przepisami szczególnymi i zapytaniem ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgody i potwierdzenia Zamawiającego dla użytych do wykonania przedmiotu Umowy materiałów, urządzeń i wyrobów przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi użyte materiały do stosowania oraz pozwalającymi jednoznacznie stwierdzić, że są one zgodne z ofertą Wykonawcy i minimalnymi wymaganiami określonymi w załączniku nr 1.
4. Na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń i wyrobów użytych w zestawach, Wykonawca obowiązany jest okazać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych, atesty/ aprobaty techniczne oraz inne wymagane prawem polskim dokumenty.

**§ 7.**

**Odbiór końcowy instalacji**

1. Po wykonaniu wszystkich robót budowlano – montażowych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w §3 ust. 4.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru inwestycji pod kątem prawidłowości jej wykonania i spełnienia minimalnych wymagań.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Dokumenty w języku polskim wymagane podczas odbioru robót obejmują m.in:
4. protokoły prób i pomiarów;
5. protokoły z rozruchu instalacji;
6. protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi podpisane przez Zamawiającego potwierdzające odbyte szkolenie;
7. instrukcję obsługi zamontowanej instalacji, w tym odczytu danych z urządzeń pomiarowych na potrzeby monitorowania rezultatów ekologicznych zamontowanej instalacji;
8. atesty, certyfikaty i inne dokumenty, w tym deklaracje zgodności, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń w zestawach (podpisane przez Wykonawcę i inspektora nadzoru);
9. kosztorys powykonawczy;
10. dokument potwierdzający wartość zainstalowanych nowych mocy wytwórczych;
11. DTR;
12. Gwarancje;
13. dokumentacja dotycząca zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do właściwego terenowo Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
14. W razie stwierdzenia wad instalacji w toku odbioru, Strony umowy uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia (nie dłuższy niż 14 dni) i nowy termin odbioru instalacji, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.
15. W przypadku konieczności dokonania ponownego odbioru przez inspektora nadzoru po usunięciu usterek, ewentualne koszty tego odbioru ponosi Wykonawca.
16. Podstawą do rozliczenia wykonanych prac i wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru instalacji podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

**§ 8.**

**Wynagrodzenie umowne i warunki płatności**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie umowne,** wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości **brutto: …………… zł , w tym należny podatek VAT w kwocie ..................zł.**
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Płatności za należycie wykonany przedmiot Umowy dokonywane będą w trzech   
   transzach:
4. **faktura częściowa do 30 %** wartości przedmiotu umowy brutto w wysokości ………………. zł brutto, w tym należny podatek VAT w kwocie ……………..zł, płatna w terminie 14 dni od dostarczenia dokumentacji projektowej,
5. **faktura częściowa do 60 %** wartości przedmiotu umowy brutto w wysokości ………………. zł brutto, w tym należny podatek VAT w kwocie ……………..zł, **po zakończeniu robót budowlano – montażowych;**
6. **pozostałe 10 % wartości przedmiotu umowy** będzie płatne **po podłączeniu instalacji do Sieci Dystrybucyjnej i dostarczeniu kompletu dokumentacji powykonawczej** na podstawie faktury końcowej – do 100% wartości umowy, o której mowa w ust. 1.
7. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będą w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o nr …………………………………………………..………., w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury częściowej/końcowej.

**§ 9.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres:**
2. **- ……. miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego montażu instalacji dla dokumentacji projektowej.

**- ……. miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego montażu instalacji dla robót budowlanych.

**- ……. lat** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego montażu instalacji dla modułów.

**- ……. lat** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego montażu instalacji dla inwerterów.

**- - ……. lat** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego montażu instalacji dla konstrukcji wsporczych.

Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

1. W trakcie odbioru instalacji Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 3, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne zainstalowanych paneli fotowoltaicznych i falownika, wystawione przez ich producentów, potwierdzające prawo Zamawiającego do dochodzenia roszczeń gwarancyjnych do zamontowanej instalacji.
2. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji. Zasady te w szczególności nie mogą różnić się od zasad określonych przez producentów urządzeń i materiałów wchodzących w skład instalacji. W skład instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji wchodzić będzie wykaz urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej instalacji.
3. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, pod nr tel.: ............................., za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy .............................,lub w formie pisemnej wysyłając na adres: ………………………...
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
5. czas reakcji serwisu na zgłoszenie w okresie gwarancji na moduły, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki – do ….. **godzin** od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji);
6. usunięcie wady lub usterki – do ……….. **dni** od momentu zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Strony umowy w takim przypadku uzgadniają nowy termin usunięcia wady/usterki.
8. Usunięcie wad i usterek powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej, z winy Zamawiającego, w tym wynikających z niewłaściwej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.
10. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi koszty zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z zaleceniami/wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić w przypadku:
4. opóźnienia rozpoczęcia prac przez Wykonawcę o co najmniej 7 dni od umówionego przez Strony terminu określonego w §3 ust. 1,
5. Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
6. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
7. w toku montażu instalacji zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w ofercie, a Zamawiający nie wyrazi zgody na wykonanie tych prac.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego w terminie umownym, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

**§ 12.**

**RODO**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
2. Zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów;
3. Zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
4. Ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
5. Oświadcza, że znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO, zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
      2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
      3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
      4. Zmiany umowy wymagają pisemnego potwierdzenia w formie aneksu do niniejszej umowy.
      5. Zmiany umowy są dopuszczalne tylko w zakresie wskazanym w Zapytaniu ofertowym.
      6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
      7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik 1 – minimalne wymagania w zakresie urządzeń i poszczególnych elementów instalacji fotowoltaicznej;
2. Załącznik 2 – oferta Wykonawcy;
3. Załącznik 3 - Oświadczenie Wykonawcy.
4. Załącznik 4 – Program Funkcjonalno – Użytkowy
5. Załącznik 5 – Zapytanie ofertowe nr 1/2025

Zamawiający Wykonawca

…………………… …………………….

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Firma …………………………………………, adres ……………………………………….

Wykonująca dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych u Zamawiającego, pod adresem:

………………………………………………………………………………………………..

na podstawie podpisanej umowy nr …………..…. z dnia ………………………...………..,

Oświadcza, że:

1. Oferowana instalacja jest zgodna z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy nr ………….. z dnia ……………………. oraz spełnia:

1. wymagania dotyczące efektywności energetycznej;
2. posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie zgodności (Dz.U. z 2023 r. poz. 215.);
3. spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące;
4. Montaż instalacji fotowoltaicznych zostanie wykonany zgodnie z zaleceniami producenta, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
5. Przekazane Zamawiającemu karty katalogowe oraz certyfikaty zgodnie z …. ust. ……….. umowy Zamawiającego z Wykonawcą nr ……………… z dnia …………………… odpowiadają normom katalogowym i certyfikatom oraz są tożsame z urządzeniami wymienionymi w kosztorysie.

…………………………………………….

Pieczęć firmy i podpis Wykonawcy

1. Zgodnie z umocowaniem w dokumentach rejestrowych lub na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa. [↑](#footnote-ref-1)