

Lp.	Wyszczególnienie Robót (Technologia Renowacyjna)	J.m.	Ilość
I.	KORYTARZ – REKONSTRUKCJA PODŁOGI I ŚCIAN		
1.	Demontaż zachowawczy istniejącej podłogi: Precyzyjne zdjęcie paneli/desek bez uszkodzeń, numerowanie, oczyszczenie piór/wpustów z kleju, paletowanie.	m ²	30
2.	Naprawa strukturalna stropu (prace ukryte): Klamrowanie pęknięć podłoża, iniekcja żywicami epoksydowymi w celu scalenia starej wylewki (ok. 130 lat).	m ²	30
3.	Wykonanie warstwy odprężającej: Montaż mat kompensacyjnych / akustycznych pod posadzkę (niwelacja naprężeń stropu drewnianego/stalowego).	m ²	30
4.	Ponowny montaż odzyskanej podłogi: Układanie na kleju silanowym (elastycznym), pasowanie elementów, odtworzenie wzoru.	m ²	30
5.	Renowacja tynków : gruntowanie + reprofilacja ubytków	m ²	90
6.	Wykonanie gładzi i zabezpieczenie przeciwspekaniowe całych ścian	m ²	90
7.	Malowanie	m ²	90
8.	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi inwestycyjne	kpl	1
9.	System Smart Home: Elektroniczna kontrola dostępu (zamek Bluetooth/Wi-Fi)	szt	1
II.	ADAPTACJA ANEKSU PRALNI (II PIĘTRO) – STANDARD PRZEMYSŁOWY		
10.	Wykonanie pionów i podejść wod-kan w systemie rur bezszwowych + izolacja termiczna.	kpl	1
11.	Kanalizacja niskosumowa (rury mineralizowane tłumiące dźwięk zrzutu wody) – niezbędne na piętrze.	mb	10
12.	Hydroizolacja : Systemy dwuskładnikowe epoksydowe na całej powierzchni podłogi i ścian do sufitu (100% szczelności).	m ²	15
13.	Instalacja elektryczna dedykowana h.	pkt	6
15.	Zabudowa GK konstrukcyjna: Profile UA 100 (ościeżnicowe), podwójne płytowanie płytą GKF (ogień) i GKBI (woda).	m ²	12
16.	Zabudowa meblowa pralni (MDF Premium): Płyta MDF wilgocioodporna (MR)	kpl	1
17.	Wentylacja mechaniczna z rekuperacją ścienną (odzysk ciepła) i sterowaniem wilgotnością.	kpl	1
III.	WYPOSAŻENIE SPECJALNE I INNE		

18.	Roleta antywłamaniowa aluminiowa z napędem elektrycznym i sterowaniem radiowym.	kpl	1
19.	Utylizacja specjalistyczna: Wywóz gruzu, chemii budowlanej, utylizacja wełny mineralnej (odpady niebezpieczne).	szt	2
20.	Sprzątanie specjalistyczne: Odkurzenie przemysłowe pyłów, mycie chemiczne po żywicach.	ryczałt	1
	SUMA NETTO (Prace podstawowe)		
	REZERWA NA PRACE NIEPRZEWIDZIANE (15%)		
	PODATEK VAT 8%		
	ŁĄCZNA WARTOŚĆ SZACUNKOWA (BRUTTO)		