

Po modyfikacji z dnia 04.07.2025 r.

Załącz. nr 3 do SIWZ

Wzór umowy nr ZP.60.BOI.12.2025 na wykonanie zadania pn.:
„Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Podegrodzkiej w Starym
Sączu wraz z budową przyłączy do budynków”.

W dniu r. w Nowym Sączu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000056473; kapitał zakładowy 27.701.500,00 PLN, REGON 490704767, zwana dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1.
2.

a
wpisanym do pod numerem, REGON, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1. Materiały „przetargowe” dot. udzielenia zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu wraz z budową przyłączy do budynków**”, zgodnie z SIWZ „Dokumentacją projektową”, „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do nin. umowy oraz „Ofertą” Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje zwiększenie lub zmniejszenie ilości przedmiotu zamówienia o około 30 % wartości umowy.
3. Zamawiający informuje, że przewiert zlokalizowany pod drogą jest po stronie MPEC.
4. Zamawiający informuje, że posiada materiały preizolowane do realizacji zadania, po stronie Wykonawcy jest wyłącznie robota budowlana oraz pozostałe materiały budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowanym projektem technicznym, wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą i sztuką budowlaną, a także z poniższymi wymaganiami:
 - a) Obsługa geodezyjna budowy powinna być prowadzona przez uprawnionego geodetę w zakresie wymaganym przepisami prawa, a w szczególności:
 - wytyczenia trasy przyłącza, założenia reperów roboczych,
 - inwentaryzacja powykonawcza sieci oraz przyłącza,

- szkice polowe z naniesieniem lokalizacji muf połączeniowych (połączenia spawane, skręcane), wysokościami punktów charakterystycznych (załomy, trójniki itp.) oraz odległościami trasy przyłącza od charakterystycznych stałych punktów terenu np. narożnik budynku,
 - dostarczenie przebiegu sieci oraz przyłącza z inwentaryzacji powykonawczej.
- b) Wykonawstwo sieci, przyłącza zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami producentów, wymaganiami Zamawiającego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” opracowane przez COBRTI – INSTAL.
- c) Pełne zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (ogrodzenie, kładki, oznakowanie, itp.).
- d) Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – wg załącznika nr 1 do nin. umowy i dokumentacji projektowej.
- e) Badanie ultradźwiękowe – 100% połączeń spawanych.
- f) Spawanie rur przewodowych stalowych – prowadzić zgodnie z „Instrukcją spawania” – załącznik do SIWZ oraz zgodnie z „Instrukcją wykonywania zleconych podwykonawcom prac spawalniczych w MPEC”.
- g) Rury i elementy preizolowane dostarcza Zamawiający. Urządzenia i inne materiały dostarcza Wykonawca (za wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego). Dostarczone materiały i urządzenia Wykonawcy mają spełniać wymagania wskazane przez Zamawiającego.**
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wymagany zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.

TERMINY REALIZACJI

§ 2.

Przekazanie placu budowy - **do 3 dni od daty podpisania umowy**

Wykonanie zadania w zakresie sieci, przyłączy - **do 30 września 2025 r.**

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił Zamawiającemu plan **BIOZ**, który został zaakceptowany przez inspektora BHP Zamawiającego.

NADZÓR

§ 4.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, który posiada aktualne uprawnienia budowlane nr: do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie – bez ograniczeń.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie ustalonym pomiędzy stronami,
 - b) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji technicznej

związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dziennikiem budowy oraz udzielenie niezbędnych informacji i wyjaśnień,

c) dokonanie komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i Podwykonawców wskazanych w ofercie.*

*zgodnie z zapisem/deklaracją Wykonawcy w formularzu „Oferta”.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki robót są mu znane, roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami bhp i ppoż. właściwymi dla robót objętych umową, oraz zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska, a ponadto, iż dokumentacja projektowa jest kompletna, umożliwia wykonanie przedmiotu umowy, i że nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył wykaz osób realizujących zadanie wraz z kopią zaświadczeń stwierdzających kwalifikacje w/w osób zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zachowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, umożliwiającą dopuszczenie urządzeń do użytkowania oraz uzyskać decyzję UDT dopuszczającą urządzenia do eksploatacji o ile wymagane.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do odbioru końcowego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową i wiedzą techniczną.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał wygradzony teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wszystkie etapy robót winny być udokumentowane w dzienniku budowy i podpisane przez Zamawiającego, a w przypadku mediów potwierdzone protokołami podpisanymi przez ich dostawcę lub odbiorcę. Dziennik budowy należy prowadzić systematycznie.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego zgodnie z SIWZ oraz z materiałów własnych (w przypadku gdy tych materiałów nie dostarcza Zamawiający), urządzeń i maszyn Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy i dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych nin. umową w przypadku materiałów nie dostarczonych przez Zamawiającego wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213).

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 11.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
..... **zł netto** (słownie: złotych/100) + 23% VAT =
zł brutto (słownie: złotych/100).
W okresie obowiązywania niniejszej umowy cena netto nie ulegnie zmianie. Należy podatek VAT wg stawki urzędowej obowiązującej w dacie wystawienia poszczególnych faktur.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty i obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w ofercie Wykonawcy oraz określone niniejszą Umową, tj. w szczególności:
 - a) ewentualną adaptację dokumentacji projektowej,
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - c) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy,
 - d) koszty utrzymania zaplecza budowy,

- e) wygrodzenie tymczasowe,
 - f) obsługę geodezyjną,
 - g) koszty utylizacji odpadów,
 - h) koszty transportu, ubezpieczeń,
 - i) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,
 - j) koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - k) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
 - l) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację urządzeń o ile wymagane,
 - m) koszty uzyskania decyzji UDT o ile wymagane,
 - n) przygotowanie wymaganych dokumentów do zgłoszenia zakończenia budowy w nadzorze budowlanym.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 7341787660 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 12.

1. W przypadku ewentualnej potrzeby zlecenia Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętym zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
2. Zakres i koszt robót dodatkowych lub zamiennych określony zostanie przez inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 13.

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie:
 - a) obustronnie uzgodniony zakres robót faktycznie niewykonywanych,
 - b) ustalenie wartości robót niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym,
 - c) w pozostałych przypadkach – na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie jednorazowo na podstawie protokołu końcowego robót podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że musi być to rachunek znajdujący się w elektronicznym wykazie płatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej

Administracji Podatkowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775). Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

PRZEDMIOTY ODBIORU

§ 15.

ODBIORY MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia i odbioru, w szczególności:
 - a) niwelacji dna wykopu lub podsypki,
 - b) montażu kształtek,
 - c) połączeń spawanych do izolowania (pozytywny wynik badania radiograficznego badanych spoin),
 - d) wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji,
 - e) wykonania stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane,
 - f) wykonania podsypki i zasypki końcowej,
 - g) płukania sieci i pobór próbek,
 - h) innych niewymienionych robót ulegających zakryciu lub zanikających.
2. Materiały i roboty wymienione w pkt. 1 podlegają odbiorowi przez Zamawiającego, po zgłoszeniu telefonicznym przez Wykonawcę z minimum jednodniowym wyprzedzeniem w dni robocze w godz. 7⁰⁰ – 13⁰⁰.
3. Odbiory materiałów i robót budowlanych wymienionych w pkt 1. powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i winny następować w dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 13⁰⁰.

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Postanowienia ogólne:
 - a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu, ustalonego w danym Zakresie, przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - b) Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego
 - c) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy, przedstawiciel Zamawiającego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
 - d) Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu wykonanego całego przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).
3. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - a) Wykonawca w momencie zgłoszenia gotowości odbiorowej całego przedmiotu umowy zobowiązany jest do dostarczenia:
 - protokołu wejścia w teren właścicieli lub zarządców nieruchomości,
 - protokołu odbioru częściowego,
 - protokołu z przeprowadzenia próby szczelności,
 - wykresów i schematów instalacji alarmowej,
 - dziennika spawania,

- protokołu z wykonanych badań radiograficznych i/lub ultradźwiękowych wszystkich spoin wraz z schematem badanych spoin (wzór protokołu oraz schematu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego aprobatę),
- protokołów odbioru terenu budowy przez właścicieli lub zarządców nieruchomości spisane po zakończeniu prac,
- oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
- „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- oświadczenia geodety,
- pomiarów geodezyjnych (szkice geodezyjne + współrzędne) oraz map powykonawczych - 5 egz. w formie papierowej, 2 egz. W formie elektronicznej na nośniku pendrive.
- certyfikatów, atestów wszystkich urządzeń i materiałów zastosowanych w trakcie robót będących po stronie Wykonawcy,
- prawidłowo wypełnionego i „zakończonego” dziennika budowy,
- dokumentacji powykonawczej dla sieci ciepłowniczej,

Po zatwierdzeniu dokumentacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu drugi egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej oraz dokumentację w wersji elektronicznej.

- b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, drogą elektroniczną na dwa adresy: sekretariat@mpecns.pl, inwestycje@mpecns.pl oraz pisemnie na adres Zamawiającego – zakończenie robót z określeniem daty i gotowość do odbioru zadania.
 - c) Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
 - d) W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. a) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (na adres:)
- oraz pisemnie.
3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - b) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - że, przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań,
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
 - c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności odbiorowe.
 - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający

dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - f) Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 3. – nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 4.a i nie zaszyły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 4.b – Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania jej zapłaty.
4. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, POLISA OC, UBEZPIECZENIE BUDOWY

§ 16.

1. Wykonawca wniósł w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, jak również z tytułu kar umownych. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie: złotych/100) w postaci Zabezpieczenie to obejmuje okres od r. do r.
2. Wykonawca zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1 nin. paragrafu tj. zł (słownie: złotych/100), służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych jak i za wady wykonania prac technologicznych podczas montażu sieci ciepłowniczej. Zabezpieczenie to obejmuje okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego do 15 dni dłużej, niż upływ okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz prace technologiczne podczas montażu sieci ciepłowniczej.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 nin. paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 nin. paragrafu Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tytułu wad robót budowlanych oraz prac technologicznych.
4. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił kserokopię polisy potwierdzającej, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę zł (słownie:).

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY ORAZ Z TYTUŁU GWARANCJI

§ 17.

1. Termin rękojmi i gwarancji wynosi:
 - **na technologię sieci ciepłowniczej (system) oraz przyłącza ciepłowniczego – 10 lat,**

– na roboty budowlano-instalacyjne – 5 lat,
licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przez Zamawiającego rozbudowy sieci ciepłowniczej będącej przedmiotem umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji nie spowoduje to ich utraty.

2. O wykryciu wady, a także o dacie i miejscu oględzin, mających na celu ustalenie sposobu ich usunięcia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: (oraz potwierdza pisemnie) na 2 dni robocze przed dokonaniem oględzin, chyba że strony uzgodnią inny termin.
3. Termin na usunięcie wady strony ustalą w Protokole z oględzin. W przypadku niezgodnienia tego terminu przez Strony, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego na wykonanie tych czynności.
6. W związku z upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
7. Szczegółowy zakres uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji określa Karta gwarancyjna, stanowiąca Załącznik do nin. umowy.

KARY UMOWNE

§ 18.

1. Strony postanawiają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 0,3% ceny ofertowej brutto, za każdy dzień opóźnienia:
 - w niedotrzymaniu terminów wskazanych w § 2 nin. umowy,
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - b) z tytułu nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,3% ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki:
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 15% ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę w wysokości 15% ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych wg zasad ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnych wezwań.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie podjęta decyzja o rozwiązaniu Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną i potwierdzonego pisemnie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac względem określonych zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
 - g) Wykonawca bez zgody Zamawiającego podzleca wykonanie prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom,
 - h) Wykonawca zalega z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może zostać dokonane bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji jego zobowiązań i bez wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.

PODWYKONAWSTWO

§ 20.

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo. Przed przystąpieniem do robót przez Podwykonawcę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub jej uwierzytelnioną kopię celem uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że potencjał, kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów wraz z potwierdzeniem dokonania płatności na rzecz podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz

Podwykonawców, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 21.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację prac z uwagi na wymagania technologiczne ich wykonywania w określonych warunkach atmosferycznych,
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
 - konieczności zmian dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
 - przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ i odpowiednio w umowie nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy,
 - c) obiektywnej konieczności zmiany trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy,
 - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - e) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
 - f) wystąpienia zmiany kierownika robot,
 - g) powołania dodatkowego kierownika budowy,
 - h) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - i) zmian będących następstwem wstrzymania robot przez uprawnione organy,
 - j) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - k) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23.

1. Na każdorazową prośbę służb ochrony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia ww. służbom kontroli zawartości przestrzeni ładunkowej pojazdu Wykonawcy wjeżdżającego do zakładu lub opuszczającego nieruchomość Zamawiającego.
2. Odmowa poddania pojazdu kontroli lub uniemożliwienie jej przeprowadzenia stanowi rażące naruszenie obowiązków umownych i skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Wykonawca zapewnia, że wszyscy jego ewentualni Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy będą się stosować do wymogów opisanych w ust. 1. W przypadku odmowy poddania kontroli pojazdu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zastosowanie mieć będą postanowienia ust. 2 powyżej.

§ 24.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA