

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – po modyfikacji z dnia 04.07.2025 r.**A. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu wraz z budową przyłączy”.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- a) rozbudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN100, długość sieci $L \approx 190$ m,
- b) budowę przyłączy ciepłowniczych DN65 do budynków 1A, 2A długość przyłączy: 1A - $L \approx 123$ mb, 2A – $L \approx 13$ mb,

Zamawiający informuje, że dla w/w zadania uzyska zgłoszenie na budowę.

Zamawiający informuje, że przewiert zlokalizowany pod drogą jest po stronie MPEC.

Zamawiający informuje, że posiada materiały preizolowane (wg. Zestawienia załącznik nr 15, **brakujące elementy preizolowane w ramach potrzeb zostaną dostarczone przez Zamawiającego**), oraz rury RHDPEt do realizacji zadania, po stronie Wykonawcy jest wyłącznie robota budowlana. Pozostałe materiały budowlane są po stronie Wykonawcy (w ramach potrzeby m.in. studnia zaworowa, studnia odwadniająca, studnia teletechniczna).

B. ZAKRES RZECZOWY**I. SIEĆ CIEPŁOWNICZA/ PRZYŁĄCZ CIEPŁOWNICZY**

- 1. Wykonanie i rozruch nowej sieci/ przyłącza z rur i elementów preizolowanych.
- 2. Wykonanie instalacji alarmowej zawilgocenia sieci zgodnie z dokumentacją projektową i włączenie jej do systemu monitorowania.
- 3. Wykonanie kanalizacji teletechnicznej wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej dla celów monitorowania parametrów sieci.
- 4. Wykonanie robót odtworzeniowych terenu wg uzgodnień z właścicielem terenu i dokumentacją projektową.
- 5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej sieci ciepłowniczej wraz z zamiarami nowej sieci cieplnej.

C. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

UWAGA: W przypadku różnic pomiędzy wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, a wymaganiami Zamawiającego zastosowanie mają wymagania Zamawiającego, potwierdzone przez inspektora nadzoru.

I. SIEĆ CIEPŁOWNICZA

- 1. **Wymagania techniczne dla systemu rur preizolowanych**

1.1 Ogólna charakterystyka

Przedmiotowa sieć ciepłownicza wraz z przyłączami wykonana zostanie w technologii rur preizolowanych o grubości izolacji zgodnej z dokumentacją projektową, wyposażonych w impulsową instalację alarmową do sygnalizowania zawilgocenia izolacji.

Przewody instalacji alarmowej powinny być usytuowane w pozycji 10⁰⁰ i 14⁰⁰ na tarczy zegara.

~~Zamawiający wymaga aby rury i elementy preizolowane wyprodukowane były nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy, a wszystkie pozostałe urządzenia i elementy instalacji nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy.~~

1.2 Rura przewodowa

Po stronie Zamawiającego.

2. Wymagania dla wykonawstwa sieci ciepłowniczej

2.1. Trasa projektowanej sieci cieplnej wraz z przyłączami

Trasa projektowanej sieci cieplnej wraz z przyłączem bo budynku prowadzona będzie po działkach na które Zamawiający uzyskał zgodę wejścia w teren.

2.2. Prowadzenie robót

Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób postronnych w rejonie prowadzenia robót, a także za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia jak i powstałe po zakończeniu umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnego z przepisami BHP) wyгородzenia terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przejęcia do dnia przekazania właścicielowi nieruchomości.

Wykonawca ma utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać lub odpowiednio składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądu budowy przez inspektora BHP Zamawiającego na okoliczność sprawdzenia przestrzegania przepisów BHP na budowie.

2.3. Nadzór nad budową

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez nadzór nad budową oraz nad prowadzonymi pracami przez **kierownika budowy**, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ. Zamawiający żąda obecności kierownika budowy na budowie przez cały okres jej trwania.

Zamawiający dopuszcza uzasadnioną nieobecność kierownika budowy na terenie budowy, spowodowaną wykonywaniem obowiązków wynikających z pełnionej przez niego funkcji lub niezbędnych do realizacji procesu budowy. Podczas nieobecności kierownika budowy zastępstwo pełnił będzie wyznaczony przez niego kierownik robót posiadający kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ.

Zamawiający informuje, iż w przypadku stwierdzenia braku odpowiedniego nadzoru na budowie wstrzyma prace, nakazując pracownikom Wykonawcy zabezpieczenie terenu budowy i opuszczenie go. Roboty zostaną wznowione po zapewnieniu odpowiedniego nadzoru przez Wykonawcę.

Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie będzie skutkowało przedłużeniem terminu wykonania inwestycji.

2.4. Ułożenie i łączenie rurociągów

Roboty ziemne

Trasę projektowanej sieci należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę w oparciu o podane na planie współrzędnych punkty charakterystyczne. Na całej szerokości wykopów należy zebrać warstwę humusu, a w przypadku nawierzchni utwardzonej zebrać płytki, kostkę itp. i składować oddzielnie od pozostałego wydobywanego z wykopów gruntu, który należy składować na wydzielonym terenie.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia istniejących drzewostanów, niepodlegających wycince, a znajdujących się w pasie robót.

Montaż rurociągów

Rury preizolowane projektowanej sieci układać na zagęszczonej i wypoziomowanej podsypce piaskowej min.:

- 20 cm dla sieci ciepłowniczej układanej w kanale po trasie istniejącej sieci, w przypadku trudności z uzyskaniem 20 cm podsypki z piasku na tych odcinkach sieci należy wyburzyć istniejącą podbudowę betonową, a w przypadku posadowienia projektowanego ciepłociągu znacznie wyżej od podbudowy betonowej, należy kanał wypełnić żwirem zachowując pod rurami warstwę min. 20 cm podsypki z piasku,
- 10 cm dla sieci ciepłowniczej prowadzonej po nowej trasie.

Wykonawstwo sieci należy prowadzić zgodnie z instrukcją wewnętrzną Zamawiającego „Warunki techniczne projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” – załącznik nr 13 do SIWZ dotyczącą w/w robót oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” zeszyt 4 wydany przez COBRTI Instal w 2002 r., z wymogami producentów, z innymi obowiązującymi przepisami oraz adaptowaną dokumentacją projektową dla oferowanego systemu rur preizolowanych.

Zamawiający wymaga, aby **przed rozpoczęciem robót dostarczyć mu uprawnienia monterów sieci** (uprawnienia eksploatacyjne grupy G1, G2) oraz certyfikaty wystawione przez producenta rur preizolowanych wybranego przez wykonawcę w zakresie wykonywania złączy preizolowanych.

Spawanie rurociągów

Łączenie rurociągów stalowych ze sobą poprzez spawanie należy wykonać wg PN-EN ISO 9606-1, a także zgodnie z instrukcją wewnętrzną Zamawiającego „Instrukcja spawania”, a także „Instrukcja wykonywania zleconych podwykonawcom prac spawalniczych w MPEC Nowy Sącz” – załącznik nr 12, 12a do SIWZ dotyczącą w/w robót.

Prace spawalnicze prowadzić przy temp. powietrza nie niższej niż 5^o C. Przy opadach oraz silnym wietrze stanowisko spawalnicze zabezpieczyć namiotem.

Zespalone powierzchnie łączonych rur winny być wolne od zanieczyszczeń i odtłuczone.

Po spawaniu powierzchnia odsłoniętej rury jak i ułożona spoina powinna być doprowadzona do stanu metalicznego przez wprowadzeniem pianki i zamufowaniem.

Stanowisko spawalnicze należy urządzić zgodnie z wymaganymi przepisami BHP oraz przepisami p.poż. Jakość połączeń spawanych należy sprawdzić przez kontrolę wizualną oraz badania nieniszczące, które należy wykonać dla wszystkich spawów 100% złączy.

Badania złączy spawanych (UT, VT) może przeprowadzać personel posiadający certyfikat spełniający wymagania normy PN-EN ISO 9712. W przypadku Laboratorium zewnętrznego wymagane jest, aby ono posiadało akredytację PCA.

Spawanie rurociągów i elementów powyżej średnicy Dn 100 Wykonawca ma wykonywać metodą TIG lub 111, do średnicy Dn 100 dopuszcza się spawanie gazowe.

Do spawania połączeń w rurociągach o średnicy ≤ 50 mm wymagane jest, aby spawacz posiadał aktualne uprawnienia w kategorii:

- 141TBWFM1Ss \leq 3Dmin 25PF/PC (lub H-L045)ssnb,
- 311TBWFM1Ss \leq 3Dmin 25PF/PC (lub H-L045)ssnbrw.

Do spawania połączeń w rurociągach o średnicach > 50 mm wymagane jest aby spawacz posiadał aktualne uprawnienia w kategorii:

- 141TBWFM1Ss \geq 3D \geq 50-100PF/PC (lub H-L045)ssnb,
- 311TBWFM1Ss \geq 3D \geq 50-100PF/PC (lub H-L045)ssnbrw.

Złącza spawane należy wykonywać w poziomach określonych normami EN 1090, EN 13480 a jeżeli nie zostało określone w dokumentacji konstrukcyjnej to w poziomie jakości B wg PN-EN ISO 5817.

Przed przystąpieniem do wykonawstwa prac spawalniczych, Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu:

- certyfikaty na normy: PN-EN ISO 3834, PN-EN 1090,
- kserokopie WPQR,
- kserokopie WPS dla wszystkich rodzajów złączy występujących w konstrukcji,
- kserokopie Dyplomu nadzoru spawalniczego spełniającego wymagania PN-EN ISO 14731.
- wykaz spawaczy i kserokopie ich świadectw.

Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco w trakcie wykonywania prac nadzoru spawalniczego, założenia i prowadzenia „dziennika spawania” zgodnie z wewnętrzną instrukcją Zamawiającego i wymogami Zamawiającego.

~~Do odbioru prac spawalniczych ze strony Zamawiającego upoważniony inżynier spawalnik posiadający uprawnienia nadane przez zamawiającego wg PN-EN ISO 14731, który wszystkie prace spawalnicze potwierdzał będzie w „dzienniku spawania”.~~

Instalacja alarmowa

Instalację alarmową wykonać zgodnie z instrukcją wewnętrzną Zamawiającego „Warunki techniczne projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” – załącznik nr 13 do SIWZ dotyczącą w/w robót.

Instalację alarmową łączyć w połączeniach mufowanych zgodnie z technologią zastosowanego systemu alarmowego w rurach preizolowanych, po wykonaniu złączy spawanych i ultradźwiękowej kontroli spoin.

W trakcie montażu rur i elementów preizolowanych należy na bieżąco sprawdzać system alarmowy poprzez dokonywanie pomiarów rezystancji, wyniki umieszczać na powykonawczych schematach instalacji alarmowej.

Po dostarczeniu rur i elementów preizolowanych na plac budowy należy wykonać pomiary rezystancji ich izolacji, rezystancja izolacji winna wynosić ≥ 200 M Ω .

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów końcowych tj. rezystancji izolacji i rezystancji pętli instalacji alarmowej, oraz wykonania wykresu sieci za pomocą reflektometru, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, **wyniki pomiarów należy odnotować w protokole oraz na uaktualnionym schemacie instalacji alarmowej.** W protokole należy zamieścić dane osoby, która

wykonywała pomiary, datę wykonywania pomiarów oraz numer reflektometru, którym wykonywany był wykres.

Mufowanie złączy

Do mufowania złączy można przystąpić po pozytywnych badaniach złączy spawanych i połączeń instalacji alarmowej.

Połączenia mufowane powinny być szczelne z przyległymi końcami rur płaszczowych. Po wystudzeniu muf do temp. ok. 25 °C należy wykonać próbę szczelności powietrzem o ciśnieniu $p=0,02$ MPa, przez okres 5 min. Wszystkie próby ciśnieniowe odbierane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Po pozytywnym odbiorze należy przystąpić do piankowania muf.

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów

Na załomach trasy należy ułożyć poduszki kompensujące, wg dyspozycji na schemacie montażowym dokumentacji projektowej. Końce rur wprowadzone do budynków należy zakończyć końcówkami termokurczliwymi. Na przejściach rur preizolowanych przez ściany studzienek i ścian budynków zamontować podwójne pierścienie uszczelniające.

Roboty ziemne, kanalizacja teletechniczne i roboty odtworzeniowe

Po pozytywnym odbiorze w/w robót przez Zamawiającego Wykonawca przystępuje do zasypania piaskiem wykopu do wysokości 5-10 cm pokrycia nad rurociągiem. Na tak wykonanej warstwie piasku układa zespolone rury RHDPEt 4 x Ø40 dla prowadzenia monitoringu i telemetrii pracy sieci ciepłowniczej (**rury RHDPEt dostarcza Zamawiający**). Wykonawca dosypuje warstwę piasku do wysokości 20 cm i układa nad każdą z rur taśmę ostrzegawczą. Struktura piasku winna być zgodna z „WTWIOR” wydanym przez COBRTI Instal 2002 r. Pozostałą część wykopu należy wypełnić gruntem z wykopów pozbawionym ostrych przedmiotów i części organicznych. Piasek i nadsypany grunt należy warstwami zagęścić przy zastosowaniu wibratorów. Maksymalna grubość zagęszczonej warstwy nie powinna przekraczać 30 cm.

Odtworzenie terenu należy wykonać zgodnie z poniższym zakresem:

- na odcinku od punktu C1 do punktu C10 – teren należy odtworzyć do stanu pierwotnego jako teren zielony, z uwzględnieniem rodzaju nawierzchni sprzed rozpoczęcia robót (np. trawniki, humusowanie, ewentualna zieleń niska).
 - na odcinku od punktu C10 do punktu 28 – należy wykonać odtworzenie do poziomu początkowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni, przewidzianych pod ułożenie kostki brukowej (np. podbudowa z kruszywa, warstwa odsączająca zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami).
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2.5. Próba ciśnienia, czyszczenie i płukanie sieci

Z uwagi na badania wszystkich połączeń spawanych dopuszcza się poddanie próbie ciśnieniowej oraz równocześnie czyszczeniu rurociągów za pomocą mieszanki powietrze – woda. Jako kryterium czystości przewiduje się maksymalną ilość zawiesiny w końcowej fazie wypływu wody płuczącej w ilości 5 mg/l.

Wysokość ciśnienia zostanie ustalona przez służby MPEC – nie więcej niż 2,5 MPa. Utrzymujące się ciśnienie na stałym poziomie przez okres 30 min. świadczyć będzie o szczelności systemu.

2.6. Utylizacja odpadów

Nadmiar ziemi, izolację, gruz oraz złom stalowy i inne odpady Wykonawca będzie utylizował **we własnym zakresie i na własny koszt** zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. Koszty i zyski Wykonawca uwzględni w cenie oferty.

W przypadku odpadów zawierających azbest lub będących w kontakcie z azbestem należy dokonać ich utylizacji spełniając dodatkowo wymagania:

- 1. Utylizację należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – zwanego dalej Rozporządzeniem (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późniejszymi zmianami).*
- 2. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i związanymi z nim aktami wykonawczymi.*
- 3. Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 4 Rozporządzenia Wykonawca obowiązany jest do:*
 - uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji o zatwierdzeniu programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi,*
 - przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania,*
 - posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.*
- 4. Przed rozpoczęciem prac związanych z usuwaniem odpadów zawierających azbest lub będących w kontakcie z azbestem należy przekazać Zamawiającemu kopie:*
 - „Planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest” zgodnie z § 6, ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia,*
 - kopie odpowiednich zgłoszeń do Okręgowej Inspekcji Pracy, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej wraz z potwierdzeniem odbioru przez ww. instytucje, przy zachowaniu terminu wskazanego w § 6 ust. 2 Rozporządzenia.*
- 5. Po zakończeniu prac Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8, ust. 3 Rozporządzenia.*

Ww. dokumenty będą integralną częścią protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2.7. Kolizje

Istniejący drzewostan

Stosowne zezwolenia i decyzje na wycięcia drzew i krzewów, które Wykonawca uzna za konieczne do usunięcia po geodezyjnym wytyczeniu projektowanych tras sieci i przyłączy, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt, wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Wykonawca zwalnia Zamawiającego w tym zakresie z odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie.

Istniejące uzbrojenie terenu

Prace w obrębie kabli elektroenergetycznych, oświetleniowych, kabli i kanalizacji teletechnicznych, kolektorów deszczowych, kanalizacji sanitarnych, rur wodociągowych, gazociągów oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właściciela uzbrojenia z uwzględnieniem uwag

i zaleceń zawartych w wytycznych i uzgodnieniach zawartych w projekcie oraz protokole z narady koordynacyjnej Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. **Wykonawca uzyskuje stosowne protokoły odbiorowe, które przekazuje Zamawiającemu.**

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z projektowanym przyłączem ciepłowniczym (w tym również uzbrojenia niezewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu).

2.8. Roboty odtworzeniowe

~~Do obowiązków Wykonawcy należy zasypanie rurociągów do poziomu 50 cm do 70 cm od poziomu terenu do wymaganych parametrów nośności, zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach z właścicielami terenu oraz zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzyskanie stosownych protokołów odbiorowych, które należy przekazać Zamawiającemu.~~

~~Roboty odtworzeniowe należy wykonywać sukcesywnie w miarę postępu robót technologicznych.~~

~~Prace porządkowe należy wykonywać łącznie z robotami odtworzeniowymi.~~

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonać odtworzenie zgodnie z poniższym zakresem:

- na odcinku od punktu C1 do punktu C10 – teren należy odtworzyć do stanu pierwotnego jako teren zielony, z uwzględnieniem rodzaju nawierzchni sprzed rozpoczęcia robót (np. trawniki, humusowanie, ewentualna zieleń niska).

- na odcinku od punktu C10 do punktu 28 – należy wykonać odtworzenie do poziomu początkowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni, przewidzianych pod ułożenie kostki brukowej (np. podbudowa z kruszywa, warstwa odsączająca zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami).

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie stosownych protokołów odbiorowych, które należy przekazać Zamawiającemu.

Roboty odtworzeniowe należy wykonywać sukcesywnie w miarę postępu robót technologicznych.

Prace porządkowe należy wykonywać łącznie z robotami odtworzeniowymi.

2.9. Inne wymagania

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) Uzyskanie stosownego zezwolenia zarządcy dróg dotyczącego transportu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia do i z terenu budowy.

b) Dokonanie komisyjnego przeglądu terenu pod względem:

- istniejącego drzewostanu i krzewów,
- stanu technicznego i rodzaju nawierzchni utwardzonych (drogi, place, chodniki),
- małej architektury (ławki, trzepaki, obudowy śmietników, piaskownice, urządzenia zabawowe),
- stanu technicznego elewacji w miejscu planowanego wejścia przyłączem ciepłowniczym do budynku.

W komisji winni brać udział przedstawiciele właściciela terenu i budynków, Zamawiającego i Wykonawcy robót. Z przeglądu należy sporządzić protokół oraz wykonać dokumentację fotograficzną.

c) Spisanie protokołów wejścia w teren z władającymi działkami oraz po zakończeniu robót protokołów oddania terenu budowy władającym działkami, sporządzonych przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego. **Protokoły należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej.**

- d) Respektowanie praw władających działkami zarówno co do korzystania z terenu jak i sposobu jego odtworzenia oraz do kontroli nieruchomości, zabezpieczonych w spisanych z nimi umowach.

W przypadku konieczności prowadzenia dodatkowych prac tj. w szczególności:

- składowania materiałów,
- wykonania dróg dojazdowych,
- prowadzenie wszelkich prac przygotowawczych, itp. na działkach nie objętych umowami, Wykonawca uzyska zgody właścicieli tych działek we własnym zakresie i na swój koszt.

2.10. Informacje dodatkowe

1. Wszystkie odstępstwa od projektu muszą być zatwierdzone przez projektanta sporządzającego projekt budowy sieci ciepłowniczej, (poprzez stosowne zapisy na kopii projektu) oraz zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

Nie należy dokonywać zmian istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego.

Poprzez zmianę trasy należy rozumieć każde odstępstwo od zatwierdzonego uzgodnienia z narady koordynacyjnej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. Każda zmiana trasy sieci ciepłowniczej wymaga bezwzględnie pisemnej akceptacji właściciela danej nieruchomości. Wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

3. Koszty związane z planowym płukaniem, ponownym napełnianiem sieci ciepłowniczej nośnikiem ciepła oraz uruchomieniem systemu ciepłowniczego ponosi Zamawiający.
4. Wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, nadzory, decyzje, dopuszczenia lub odbiory, nie wymienione w niniejszej SIWZ jako uzyskane, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia z odpowiednim wyprzedzeniem.

Stosowne dokumenty i protokoły odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu końcowego odbioru robót.

Uwaga: Nie dotyczy zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia rozpoczęcia prac do nadzoru budowlanego.

WYKONAWCA