



Załącznik nr 5.

## Umowa na realizację przedmiotu zamówienia nr: .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

- **SHM System Sp. z o.o., Sp. komandytowa**, z siedzibą w Libertowie, adres: 30-444 Kraków, ulica Jana Pawła II 82A, miejscowość Libertów, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000444119, NIP 9442244206, REGON 122746618, reprezentowaną przez: Łukasza Bednarskiego i Rafała Sieńko – członków Zarządu SHM System Sp. z o.o. z siedzibą w Libertowie, ul. Jana Pawła II 82A, 30-444 Kraków, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000442143, NIP: 9442244152, Regon: 122729784 będącej komplementariuszem SHM System Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, zwanym dalej „**NAJEMCĄ**”,

a:

- ..... zwanym/ą dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”, reprezentowanym/ą przez:

.....

W związku z realizacją projektu pt. „Ciągły geometrycznie światłowodowy czujnik temperatury, odkształceń i kształtu (Distributed Temperature, Elongation and Shape Sensor - DTES Sensor)” w ramach Programu Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, FENG.01 Wsparcie dla przedsiębiorców, FENG.01.01 Ścieżka SMART oraz na podstawie dokonanego przez NAJEMCĘ wyboru oferty WYNAJMUJĄCEGO została zawarta Umowa o następującej treści:



## § 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr [REDAKTOWANE], prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, według Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **najem** [REDAKTOWANE]
2. Rodzaj, parametry oraz cenę Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy – Oferta WYNAJMUJĄCEGO oraz Załącznik nr 2 do Umowy – Zapytanie Ofertowe.
3. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że spełnia wymagania NAJEMCY stawiane przedmiotowi najmu w ogłoszeniu nr [REDAKTOWANE] oraz oświadcza, że na czas obowiązywania Umowy dysponował będzie personelem posiadającym kompletną i niezbędną wiedzę dla realizacji oczekiwanego przez NAJEMCĘ zakresu szkolenia i wsparcia technicznego, w szczególności posiadającym wiedzę w zakresie obsługi, budowy, serwisu i konfiguracji będących przedmiotem najmu urządzeń.
4. **Czas najmu** liczony będzie od dnia dostarczenia przedmiotu zamówienia do laboratorium NAJEMCY, tj. od dnia [REDAKTOWANE] r. przez okres [REDAKTOWANE]
5. WYNAJMUJĄCY dostarczy wraz z Przedmiotem Najmu instrukcję obsługi w języku polskim lub angielskim do urządzenia i oprogramowania.

## § 3

### Opieka serwisowa i techniczna

1. WYNAJMUJĄCY zapewni sprawność urządzenia w całym okresie najmu.
2. WYNAJMUJĄCY zapewni NAJEMCY przez cały czas trwania Umowy wsparcie serwisowe i techniczne polegające w szczególności na:
  - a) uruchomieniu urządzenia i oprogramowania w laboratorium NAJEMCY znajdującym się w woj. małopolskim,
  - b) kompleksowym szkolenie pracowników (do 8 osób) w pełnym zakresie obsługi stanowiska i oprogramowania (min. 8 godz.) w laboratorium Zamawiającego. Zakres merytoryczny szkolenia winien zawierać zasady obsługi, opis budowy i sposobu



działania dostarczonej aparatury, wraz z przeprowadzeniem przykładowych pomiarów. Wymiar czasowy szkolenia winien umożliwić podjęcie przez każdego

- z uczestników szkolenia samodzielnej pracy z urządzeniem i oprogramowaniem,
- c) zapewnieniu sprawności urządzenia i oprogramowania w całym okresie najmu - WYNAJMUJĄCY na swój koszt sprawuje nadzór serwisowy (bezpłatna gwarancja i naprawa),
- d) nieodpłatne wsparcie telefoniczne i/lub on-line NAJEMCY (jego zespołu badawczego) w całym okresie najmu w wymiarze średnio do 8 godzin miesięcznie.

3. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii aparatury, od chwili zgłoszenia awarii do chwili kontaktu wykwalifikowanego przedstawiciela WYNAJMUJĄCEGO z osobą wskazaną przez odbiorcę, nastąpi najpóźniej w czasie kolejnego dnia roboczego.
4. Maksymalny czas naprawy aparatury, liczony od chwili zgłoszenia awarii do chwili usunięcia awarii potwierdzonej diagnostyką lub testem i ponownego uruchomienia aparatury pomiarowej u NAJEMCY nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych.
5. W przypadku, gdy szacowany czas naprawy będzie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, WYNAJMUJĄCY zapewni na czas naprawy, począwszy od 15 dnia liczonych od dnia zgłoszenia awarii, urządzenie zastępcze o analogicznej funkcjonalności. Jeżeli 15 dzień wypada w dzień wolny od pracy w Polsce, przekazanie urządzenia zastępczego nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
6. Koszt podróży i zakwaterowania pracowników serwisu ponosi WYNAJMUJĄCY.

## § 4

### Oprogramowanie

1. WYNAJMUJĄCY gwarantuje, że dostarczone wraz z aparaturą pomiarową oprogramowanie spełnia wymagania zawarte w Załączniku nr 2 do Umowy – Zapytanie Ofertowe.
2. Wraz z dostarczeniem oprogramowania WYNAJMUJĄCY udziela NAJEMCY licencji na korzystanie z oprogramowania.



## § 6

### Dostarczenie wynajętej aparatury pomiarowej

1. **Termin dostarczenia** Przedmiotu Zamówienia do laboratorium NAJEMCY nie może być późniejszy niż ..... .
2. Dostarczenie aparatury pomiarowej do laboratorium NAJEMCY w woj. małopolskim odbywać się będzie na koszt i ryzyko WYNAJMUJĄCEGO. NAJEMCA wskaże dokładną lokalizację laboratorium na terenie woj. małopolskiego na etapie podpisywania Umowy z WYNAJMUJĄCYM.
3. Bezpośrednio po dostarczeniu aparatury pomiarowej do laboratorium NAJEMCY, WYNAJMUJĄCY uruchomi stanowisko pomiarowe w laboratorium NAJEMCY, włącznie z podłączeniem go do sieci informatycznej NAJEMCY, a także przeszkoli personel NAJEMCY w zakresie zasad obsługi aparatury pomiarowej, opisu jej budowy, sposobu działania, oprogramowania i posługiwania się aparaturą pomiarową, łącznie z przeprowadzeniem przykładowych pomiarów.
4. Przeszkolenie personelu NAJEMCY winno zostać przeprowadzone w języku polskim, w czasie 3-ch dni roboczych od dnia dostawy i uruchomienia aparatury pomiarowej, w laboratorium NAJEMCY.
5. Strony potwierdzają dostarczenie aparatury pomiarowej oraz wykonanie przez WYNAJMUJĄCEGO pozostałych czynności, o których mowa w ust. 3, w tym przeszkolenia, o którym mowa w ust. 4, w **Protokole przekazania** aparatury pomiarowej do używania NAJEMCY.
6. Dostarczenie aparatury pomiarowej do laboratorium NAJEMCY odbywać się będzie w godzinach pomiędzy 08:00 a 16:00 w dni robocze.
7. Aparatura pomiarowa używana będzie w laboratorium NAJEMCY lub w innym miejscu realizacji Projektu.

## § 7

### Własność aparatury pomiarowej i obowiązki WYNAJMUJĄCEGO

1. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że jest właścicielem dostarczanej NAJEMCY aparatury pomiarowej i pozostawać nim będzie przez cały okres obowiązywania Umowy.



2. WYNAJMUJĄCY jest zobowiązany do ubezpieczenia dostarczonej aparatury pomiarowej przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy na warunkach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (typu „all risk”), w zakresie przynajmniej następujących ryzyk: pożar, zalanie i inne siły przyrody, kradzież z włamaniem i rabunek, celowe uszkodzenie przez osoby trzecie, uderzenie pioruna i przepięcia, upuszczenie, przy czym polisa będzie obejmowała wypłatę odszkodowania do wartości odtworzeniowej aparatury pomiarowej z dnia zakupu.
3. Po zakończeniu okresu najmu, WYNAJMUJĄCY jest zobowiązany odebrać aparaturę pomiarową na własny koszt i ryzyko. Odbiór aparatury pomiarowej strony zobowiązane są potwierdzić w Protokole odbioru aparatury pomiarowej od NAJEMCY. Potwierdzenie odbioru aparatury pomiarowej przez WYNAJMUJĄCEGO jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń dot. stanu technicznego aparatury pomiarowej.

## § 8

### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez WYNAJMUJĄCEGO**

1. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się zapłacić na rzecz NAJEMCY kary umowne liczone od wynagrodzenia netto wynoszące:
  - a) 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu aparatury pomiarowej w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - b) 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w reakcji serwisu, o której mowa w § 3 ust. 3.
  - c) 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu urządzenia zastępczego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie WYNAJMUJĄCEGO, NAJEMCA naliczy WYNAJMUJĄCEMU karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. NAJEMCA może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub szkody będą wynikiem zdarzeń



nieobjętych odpowiedzialnością w formie kar umownych. Łączna wartość możliwych do nałożenia na WYNAJMUJĄCEGO kar jest ograniczona do wartości zamówienia brutto.

4. NAJEMCA ma prawo do naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1-3, niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary za odstąpienie.
5. WYNAJMUJĄCY wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do ich zapłaty.
6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

## § 9

### Obowiązki NAJEMCY

1. NAJEMCA nie ma obowiązku dokonywania ani pokrywania kosztów żadnych napraw, w tym niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym, chyba że naprawa wynika z uszkodzenia aparatury pomiarowej z winy NAJEMCY.
2. NAJEMCA nie może używać wynajmowanej mu aparatury pomiarowej do innych celów niż wskazane w dokumentacji technicznej dostarczonej mu przez WYNAJMUJĄCEGO. NAJEMCA zobowiązuje się nie korzystać z aparatury pomiarowej niezgodnie z w/w dokumentacją techniczną.
3. NAJEMCA nie może, bez zgody WYNAJMUJĄCEGO, podnajmować Przedmiotu Najmu osobom trzecim.
4. Jeżeli na skutek korzystania przez NAJEMCĘ z aparatury pomiarowej niezgodnie z dostarczoną przez WYNAJMUJĄCEGO dokumentacją techniczną dojdzie do jej uszkodzenia, NAJEMCA ponosi koszty naprawy aparatury pomiarowej w pełnej wysokości, chyba że taki sposób korzystania z aparatury pomiarowej został potwierdzony na piśmie przez NAJEMCĘ lub przez producenta aparatury pomiarowej w ramach wsparcia serwisowego lub technicznego.



## § 10

### Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy WYNAJMUJĄCEMU przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... netto (słownie: ..... ) plus podatek VAT (jeśli dotyczy), co stanowi maksymalne zobowiązanie NAJEMCY z tytułu realizacji niniejszej Umowy (wynagrodzenie netto).
2. Strony przewidują możliwość wpłacenia przez NAJEMCĘ na konto WYNAJMUJĄCEGO opłaty uruchomieniowej (pierwszej raty najmu) na poczet wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości **xx% kwoty netto** wskazanej w ust. 1.
3. Wpłata opłaty uruchomieniowej następuje, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane w niej przez WYNAJMUJĄCEGO, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku dostarczenia do NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO przedmiotu niniejszej Umowy niespełniającego wymagań wskazanych w §2 ust. 2, NAJEMCA zwróci WYNAJMUJĄCEMU aparaturę na jego koszt i ryzyko, a WYNAJMUJĄCY zwróci wpłaconą mu opłatę uruchomieniową bez zbędnej zwłoki i bez odrębnego żądania NAJEMCY na konto NAJEMCY, z którego została ona zapłacona.
5. Jeżeli WYNAJMUJĄCEMU zostanie wypłacona opłata uruchomieniowa na poczet wykonania Przedmiotu Umowy, pozostały do zapłaty czynsz za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie pomniejszony o kwotę wypłaconej kwoty. Pozostałe wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych ratach, płatnych w okresie świadczenia najmu. Jeżeli WYNAJMUJĄCEMU nie zostanie wypłacona opłata uruchomieniowa, wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych ratach. Wszystkie raty wynagrodzenia, za wyjątkiem ostatniej, płatne będą w miesięcznych ratach z dołu. Ostatnia rata wynagrodzenia płatna będzie z góry.
6. Czynsz zostanie powiększony o podatek VAT w przypadku gdy:
  - a) WYNAJMUJĄCY prowadzi działalność gospodarczą w Polsce i jest płatnikiem podatku VAT,
  - b) WYNAJMUJĄCY jest zarejestrowany w swoim kraju jako płatnik VAT i jest prawnie zobowiązany do naliczenia podatku VAT w związku z usługami świadczonymi dla NAJEMCY.
7. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.



8. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury, na konto wskazane w niej przez WYNAJMUJĄCEGO, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia NAJEMCY prawidłowo wystawionej faktury.
9. Faktury/rachunki muszą być wystawiane z uwzględnieniem poniższych zapisów:  
Nabywca: SHM System Sp. z o.o. Sp. kom., ul. Jana Pawła II 82a, 30-444 Libertów,  
NIP: 9442244206,  
Odbiorca: SHM System Sp. z o.o. Sp. kom., ul. Jana Pawła II 82a, 30-444 Libertów,  
NIP: 9442244206.
10. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, wysokość wynagrodzenia za Przedmiot Umowy podlega obniżeniu o wynagrodzenie przewidziane do zapłaty po dniu rozwiązania Umowy.
11. Wartość Umowy netto obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, które mogą powstać w trakcie jej realizacji, w szczególności koszt Przedmiotu Umowy, opłat celnych, podatki, ubezpieczenie, koszt transportu, rozładunku i wniesienia Przedmiotu Umowy do pomieszczeń wskazanych przez NAJEMCĘ oraz szkolenie, o którym mowa w § 3, ust. 2b.
12. Wynagrodzenie Dostawcy zostanie częściowo sfinansowane w ramach projektu pt. „Ciągły geometrycznie światłowodowy czujnik temperatury, odkształceń i kształtu (Distributed Temperature, Elongation and Shape Sensor - DTES Sensor)” w ramach Programu Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, FENG.01 Wsparcie dla przedsiębiorców, FENG.01.01 Ścieżka SMART.
13. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego NAJEMCY.
14. Jakiegokolwiek wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione przez WYNAJMUJĄCEGO na osoby trzecie bez pisemnej zgody NAJEMCY.

## § 11

### **Możliwość wypowiedzenia Umowy przez NAJEMCĘ**

1. NAJEMCA jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie WYNAJMUJĄCEGO ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) WYNAJMUJĄCY, pomimo pisemnego wezwania NAJEMCY, nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie;





- b) Opóźnienie w terminie realizacji dostawy przekroczy 14 dni kalendarzowych.
  - c) WYNAJMUJĄCY dwukrotnie nie dotrzymał terminów dostarczenia, napraw aparatury pomiarowej lub dostarczenia urządzenia zastępczego,
  - d) dostarczył aparaturę pomiarową, która okazała się nieprzydatna dla NAJEMCY ze względu na cel określony dla jej użycia w niniejszej Umowie oraz treść Załącznika nr 2 do Umowy – Zapytanie Ofertowe.
- 2. WYNAJMUJĄCY może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy NAJEMCA powiadomił pisemnie WYNAJMUJĄCEGO, iż nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
  - 3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia, w terminie 14 dni od zaistnienia przestanek odstąpienia.
  - 4. NAJEMCY przysługiwało będzie prawo wcześniejszego rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub zmiany umowy zawartej przez NAJEMCĘ z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP).

## § 12

### Przepisy końcowe

- 1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
- 2. Zmiana Umowy może odbywać się jedynie na zasadach i w ramach określonych w Zapytaniu Ofertowym.
- 3. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4. W sprawach spornych, wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy, a nierozwiązanej na drodze polubownej w terminie 7 dni, rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby NAJEMCY.
- 5. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony WYNAJMUJĄCEGO jest:

....., tel:....., e-mail: .....

Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony NAJEMCY jest:

....., tel: ....., e-mail: .....



6. Każda ze stron może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 4, informując o tym pisemnie drugą stronę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
7. WYNAJMUJĄCY nie może przenieść własności aparatury pomiarowej na osobę trzecią przez okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez zgody NAJEMCY.
8. Dokonanie przez WYNAJMUJĄCEGO cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, bądź też zawarcie przez WYNAJMUJĄCEGO z podmiotem trzecim umowy poręczenia należności przysługującej WYNAJMUJĄCEMU od NAJEMCY, wymagało będzie dla swej skuteczności uprzedniego wyrażenia przez NAJEMCĘ zgody na piśmie.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 do Umowy – Oferta WYNAJMUJĄCEGO (formularz ofertowy).

Załącznik nr 2 do Umowy – Zapytanie Ofertowe.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

.....

.....