



UMOWA Nr IR.....2025

zawarta w dniu w Ścinawie

pomiędzy

Gminą Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

NIP: 692 22 61 396, REGON: 390 647 564

reprezentowaną przez:

Krystiana Kosztyle – Burmistrza Ścinawy,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa- Pani Marzeny Lis-Długosz**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... zwaną/zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U.2024.1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie **aktualizacji dokumentacji techniczno-kosztorysowej remontu SUW Działów i SUW Przychowa w ramach zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Ścinawa wraz z budową odcinka wodociągowego i sięga”.**

§ 2.

1. Zakres prac projektowych:

- 1) wykonanie projektu technicznego remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - d) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

- e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
 - 2) uzgodnienie w zakresie sanitarnym, przeciwpożarowym, bezpieczeństwa i higieny pracy i inne które są wymagane;
 - 3) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
 - 5) uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji- jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
2. Dokumentacja winna być wykonana w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, technologiczno-sanitarnej, elektrycznej i AKPiA.
 3. Opracowana dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarza oraz w wersji elektronicznej (płyta CD lub płyta DVD lub Pendrive) odzwierciedlającej wersję papierową.

§ 3.

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:

- 1) z ramienia Zamawiającego – Przemysław Linda, tel. 76 74 00 225, adres e-mail: plinda@scinawa.pl, adres do doręczeń: Rynek 17, 59-330 Ścinawa
- 2) z ramienia Wykonawcy – ..., tel. ..., adres e-mail: ..., adres do doręczeń: ...

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że prace te będzie wykonywał z należytą starannością z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz, że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu

widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.

§ 5.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych,
- 2) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt podkładów geodezyjnych do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania całości dokumentacji projektowej,
- 3) zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) uzyskanie zgód właścicieli działek niebędących własnością Gminy Ścinawa,
- 5) wykonanie kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej.

§ 6.

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do miesięcy od dnia podpisania umowy (w tym złożenie dokumentów o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych- jeśli jest wymagane).**
2. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w § 2 ust. 3.
3. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go,

aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględniania uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej.
6. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
7. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w § 2.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **zł brutto (słownie:)**. Wynagrodzenie obejmuje kwotę podatku VAT należnego w dniu wystawienia faktury.
2. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy realizowane będą na podstawie faktury VAT Wykonawcy, po protokolarnym podpisaniu protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
5. Adresatem faktury jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa, NIP 692-22-61-396.

§ 8.

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień

zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
- 5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniające przenoszące wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 - 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 - 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
 - 10. Maksymalna łączna wysokość kar umownych jako może być naliczona przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9.

- 1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej (w szczególności elementów opisanych w § 2) Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
 - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie

wybranym;

- 3) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
 - 4) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 5) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - 6) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - 7) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
 - 8) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych względem wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie względem wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów będą przysługiwały innej osobie trzeciej, Zamawiający zapewni zgodę tej osoby na wykonywanie przez Zamawiającego działań opisanych w niniejszym ustępie (stosowne oświadczenie osoby trzeciej zostanie przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po jego uzyskaniu, nie później jednak niż z chwilą przekazania do odbioru utworu którego dotyczy).
 4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę

uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, za okoliczności uzasadniające odstąpienie od umowy uznaje się następujące okoliczności:
 - 1) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerywania realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) realizacja przedmiotu umowy w sposób nierzetelny, w szczególności wykonywanie prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) realizuje przedmiotu umowy w sposób nieterminowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
4. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
 - 1) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
 - 2) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich;
 - 3) prawa wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, udzielonej na mocy niniejszej umowy, chyba że Zamawiający w odrębnym piśmie złożonych Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy, oświadczy inaczej.

§ 11.

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6, a uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady budowy lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w zapytaniu ofertowym lub niniejszej umowie.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) Opis propozycji zmiany,
 - 2) Uzasadnienie zmiany.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: