



Umowa nr / 2025

Zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy:

Centrum Kultury Dwór Artusa z siedzibą przy ul. Rynek Staromiejski 6, 87-100 Toruń, NIP 956-235-80-13, REGON: 38517865, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miasta Toruń pod nr 4011/4/95,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

została zawarta Umowa z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych – w ramach dofinansowania w ramach programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko w zw. z projektem pn. „7 cudów Torunia - szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO.” Zadanie pn. "Dwór Artusa - adaptacja na cele turystyki kulturowej”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa pełnienia Nadzoru zabytkoznawcy przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Nadzór zabytkoznawcy przy robotach budowlanych i pracach konserwatorskich w budynku Centrum Kultury Dwór Artusa – III**”.
2. Funkcję Zabytkoznawcy będzie pełnić Pan/Pani..... spełniająca wymogi określone w zapytaniu.

§ 2

1. Nadzór zabytkoznawcy będzie polegał na sprawowaniu kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych oraz prac konserwatorskich z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, programem konserwatorskim i sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.) i rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.20018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót





budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81 t.j.), będzie pełniony przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz postanowień niniejszej umowy.

2. Wymogi odnośnie obecności zostały szczegółowo określone w § 3 poniżej.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową.
4. Do podstawowych obowiązków Nadzoru Konserwatorskiego należy w szczególności:
 - 1) Zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót budowlanych,
 - 2) stałe monitorowanie i kontrolę prowadzonych robót budowlanych w zakresie elementów mających wartość zabytkową lub historyczną, w tym nadzór nad stosowaniem właściwych technik budowlanych, materiałów i rozwiązań konserwatorskich.
 - 3) Współpracę z kierownikiem budowy, inspektorami nadzoru inwestorskiego, inspektorami nadzoru konserwatorskiego i organami ochrony zabytków w zakresie bieżącej interpretacji i ochrony elementów zabytkowych obiektu.
 - 4) Podejmowanie działań zapobiegających uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku w trakcie realizacji robót
 - 5) Zatwierdzanie zastosowanych materiałów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) Wykonywanie dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac,
 - 7) Sprawdzania dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień związanych z nadzorem zabytkoznawcy,
 - 8) Podejmowania w toku budowy wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień znajdujących się w zakresie zabytkoznawcy,
 - 9) Uczestniczenia w odbiorach: częściowym oraz odbiorze końcowym,
 - 10) Uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę Robót Budowlanych,
 - 11) W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych dotyczących zagadnień konserwatorskich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji, itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych gwarancji i rękojmi,
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na wszystkich etapach realizacji usługi. Ponadto ze względu na fakt, że teren i budynki są wpisane do Rejestru zabytków jest zobowiązany do ścisłej współpracy z właściwymi ze względu na zasięg terytorialny służbami konserwatorskimi,



5. W toku czynności odbiorowych komisja określa m. in. gotowość obiektu do końcowego odbioru jako nie tylko fizyczne zakończenie wszystkich przewidzianych dokumentacją projektową robót i uporządkowanie terenu po budowie, ale także gotowość formalną, tj. zgromadzenie wszystkich potrzebnych dokumentów formalno-prawnych (przedmiotem działań komisji jest ocena pracy zarówno wykonawcy robót, jak i zabytkoznawcy, który kompletność, jakość i dokumenty formalne tych robót już sprawdził i zaakceptował), stąd wymagany jest udział zabytkoznawcy w tle prac komisji i jego gotowość do udzielania członkom komisji potrzebnych wyjaśnień.
6. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami.
7. Zakres obowiązków Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady pobytów Zabytkoznawcy na budowie:
 - 1) za jednorazowy uważa się pobyt zabytkoznawcy na terenie budowy w jednym dniu przez minimum 45 minut, niezależnie od czasu trwania tego pobytu;
 - 2) ustala się pobyt na budowie nie rzadziej aniżeli 2 razy w tygodniu,
 - 3) reagowanie na wezwanie wykonawcy robót bądź Zamawiającego w czasie wykonywania robót na budowie nie później aniżeli w ciągu 12 godzin,
 - 4) Obecność zabytkoznawcy na budowie oraz czas reakcji będą potwierdzane przez Zamawiającego na podstawie:
 - a) dziennika budowy,
 - b) list obecności,
 - c) raportów tygodniowych lub protokołów obecności,
 - d) potwierdzeń e-mail / SMS lub innych ustaleń dokumentujących kontakt.w zależności od ustaleń poczynionych między Stronami.
2. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć w szczególności:
 - 1) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
 - 2) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych i zamiennych oraz rozliczenia zadania realizowanego przez wykonawcę robót,
 - 3) nagłego zdarzenia na terenie budowy wymagającego niezwłocznej interwencji.

§4

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron na adresy e-mail



wskazane w ust. 2 poniżej, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej:

1) dla Zamawiającego:

- a) Do rąk: Centrum Kultury Dwór Artusa
- b) Adres: ul. Rynek Staromiejski 6, 87-100 Toruń
- c) Telefon:
- d) E-mail:

2) dla Wykonawcy

- a) Do rąk:
- b) Adres:
- c) Telefon:
- d) E-mail:

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego oraz Wykonawcy Robót o zmianie numerów telefonów kontaktowych, adresu zamieszkania i adresu e-mail. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
4. W przypadkach istotnych dla realizacji niniejszej umowy lub interesu wykonywanych robót budowlanych polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania potwierdzone w formie elektronicznej.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego dla danego zadania inwestycyjnego i nie później niż w dacie wystawienia faktury końcowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym Wykonawca nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będzie on wykorzystywał ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§5

1. Wykonawca rozpocznie pełnienie nadzoru w terminie do 3 dni od wezwania Zamawiającego do





rozpoczęcia nadzoru.

2. Nadzór będzie sprawowany przez cały okres realizacji robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę nr BMKZ.4125.2.52.2024.JM z dnia 02.09.2024 r., w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, do czasu ich zakończenia i odbioru końcowego.
3. Szacowany okres realizacji nadzoru odpowiada okresowi realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, który powinien zamknąć się w okresie 27 miesięcy. Jednocześnie wskazuje się, że maksymalny termin realizacji dla robót budowlanych ujęty w umowie to 42 miesiące. Zamawiający przewiduje możliwość wcześniejszego zakończenia umowy w przypadku wcześniejszego zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem.

§ 6

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § [1], Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł brutto (słownie:), obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją usług nadzoru zabytkoznawczego, w tym dojazdu, materiały pomocnicze, opracowania i dokumentację sprawozdawczą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w czterech częściach, po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego czynności nadzoru w poszczególnych zakresach robót objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, tj.:
 - 1) po zakończeniu robót w zakresie świetlika dachowego – 25% wynagrodzenia,
 - 2) po zakończeniu robót w zakresie instalacji elektrycznych – 25% wynagrodzenia,
 - 3) po zakończeniu robót w zakresie instalacji fotowoltaicznej – 25% wynagrodzenia,
 - 4) po zakończeniu robót w zakresie renowacji i wymiany parkietu oraz złożeniu sprawozdania końcowego – 25% wynagrodzenia.
3. Odbiór czynności nadzorczych dla każdego z zakresów, o których mowa w ust. 2, zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego.
5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zwiększeniu, chyba że Zamawiający zleci Wykonawcy na piśmie dodatkowe czynności wykraczające poza zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego dokumentu.
7. Strony dopuszczają możliwość łącznego rozliczenia kilku etapów jedną fakturą, jeżeli terminy zakończenia poszczególnych zakresów robót będą zbliżone w czasie.

§ 7





1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień Umowy, w tym w szczególności:
 - a) w trakcie realizacji robót, nie pełni funkcji zabytkoznawcy osoba wskazana w § 1 Umowy.
 - b) gdy trzykrotnie zabytkoznawcy nie stawia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie określonym w §3 ust. 2 Umowy.
 - 2) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi.
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
 - 5) Zostanie ujawnione jakiekolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
 - 6) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 7) W przypadku odstąpienia od realizacji zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 8) Wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na prawidłowe wykonywanie umowy a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym z powyższych przypadków.
5. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności nie cierpiące zwłoki dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.

§8

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) w przypadku przekroczenia czasu reakcji, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki ponad zadeklarowany czas;





- 2) w przypadku niewypełnienia ilości obecności zabytkoznawcy na budowie, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdą nieobecność poniżej deklarowanej w danym tygodniu, z tym zastrzeżeniem, że kara nie będzie naliczana, jeżeli nieobecność została uprzednio zgłoszona i zaakceptowana przez Zamawiającego z uzasadnionych przyczyn
 - 3) nieuzasadnioną nieobecność Zabytkoznawcy na naradzie koordynacyjnej lub nieuczestniczenie w odbiorze częściowym lub końcowym zadania w wyznaczonym terminie oraz za nieobecność ww. osoby na spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek;
 - 4) niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie, innych niż wymienione w pkt 1 – 3, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 200 złotych za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku
 - 5) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % łącznej kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 6) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 4¹ ust. 1 zdanie ostatnie - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy stwierdzony przypadek;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1

§9

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w zakresie, w jakim jest to wynikiem działania siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przeciwdziałać poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. Siłę wyższą może stanowić również epidemia (np. COVID-19) lub wojna (np. w Ukrainie), z tym zastrzeżeniem, iż może ona zostać uwzględniona jedynie w zakresie w jakim jej intensywność lub wpływ na realizację Umowy zwiększył się po terminie składania ofert – zakres i wpływ tych okoliczności trwający w momencie upływu terminu składania ofert powinien zostać uwzględniony w ofercie.
4. Jeżeli w przypadku wystąpienia siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich



obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, powiadomi o tym drugą Stronę wykazując wpływ siły wyższej na wykonanie Umowy.

5. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony dostosują termin realizacji umowy i ewentualnie inne zobowiązania Stron do zakresu wpływu przeszkody w postaci siły wyższej na realizację Umowy. Umowa nie zostanie zmieniona w zakresie przekraczającym wpływ siły wyższej na jej wykonywanie.
6. Gdy okoliczności siły wyższej uniemożliwiają Wykonawcy umowy wywiązanie się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający jest upoważniony do rozwiązania umowy w całości bez prawa do odszkodowania ze strony Wykonawcy

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:
 - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postępowaniem;
 - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na sposób wykonania, zakres lub termin wykonania Dokumentacji;
 - 4) wystąpią okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonanie umowy, w szczególności warunki atmosferyczne, znacząco odbiegające od typowych, utrzymujące się w czasie, niepozwalające na wykonanie Dokumentacji;
 - 5) wystąpi siła wyższa, rozumiana jako wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiającej którejkolwiek ze stron wykonanie zobowiązań określonych w umowie;
 - 6) działania osób trzecich, za które nie odpowiada Wykonawca, uniemożliwiają wykonanie Dokumentacji lub jej części;
 - 7) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - b) przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 20 dni,
 - c) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: przedłużające się procedury administracyjne, brak możliwości dojazdu na teren realizacji, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, wówczas termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres





trwania tych okoliczności.

2. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, może ulec zmianie zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) w przypadku zmian (nieprzewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa) w trakcie realizacji umowy dotyczących stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, związanych z przedmiotem zamówienia, zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokości składek na te ubezpieczenia oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o PPK, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, ulegnie odpowiednim zmianom, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów
 - 2) Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów, pisemne zestawienie wpływu tych zmian na koszty realizacji zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzoną stosownymi przepisami. Zmiana wynagrodzenia następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie stawek podatku VAT lub akcyzy powoduje automatyczne zmniejszenie wynagrodzenia brutto od dnia ich wejścia w życie, co wymaga korekty faktury, ale nie wymaga aneksu do umowy (wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian).
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian czynników wpływających na wysokość wynagrodzenia, do przedłożenia w dniu zawarcia umowy:
 - a) informacji o udziale kosztów pracy (łącznie z pochodnymi) w całkowitym wynagrodzeniu netto za realizację przedmiotu umowy,
 - b) zestawienia liczby osób zaangażowanych w realizację zamówienia, z wyszczególnieniem pracowników objętych minimalnym wynagrodzeniem za pracę,
 - c) listy osób, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne oraz PPK, wraz z procentowym zaangażowaniem w realizację



zamówienia.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zmian liczby pracowników lub ich procentowego zaangażowania w realizację zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
 - 5) W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1, jest on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów uzasadniających żądanie, w szczególności: list obecności, list płac, potwierdzeń zapłaty składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz wpłat do PPK. Zamawiający może zweryfikować złożone dokumenty oraz zażądać dodatkowych wyjaśnień.
 - 6) Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów lub ich niezgodność z prawdą uprawnia Zamawiającego do odmowy akceptacji wniosku o zmianę wynagrodzenia.
 - 7) Wypłata zwiększonego wynagrodzenia w wyniku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK nastąpi wyłącznie po wykazaniu przez Wykonawcę, że podwyżki te zostały wypłacone osobom realizującym zamówienie oraz po przedstawieniu dowodów na uregulowanie należności wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów.
 - 8) Waloryzacja z tytułu zmiany cen materiałów i kosztów realizacji zamówienia:
 - a) Strona może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli według ogłoszonego przez GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w szóstym (6.) i kolejnych miesiącach obowiązywania umowy ceny w porównaniu z miesiącem grudniem 2024 roku wzrosną o więcej niż 6%.
 - b) W takim przypadku wynagrodzenie za usługi wykonane od kolejnego miesiąca po zgłoszeniu żądania do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy zostanie zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie faktury za dany miesiąc i wskaźnika wzrostu cen pomniejszonego o 6%.
 - c) Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy.
 - 9) Maksymalna zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 7 nie może przekroczyć 7% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
6. Kluczowy personel:
- 1) Wykonawca dla wykonania swoich obowiązków wskazał w złożonej ofercie osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy. Wykaz kluczowego personelu (zabytkoznawcy) został zawarty w § 1 i jest tożsamy z wykazem osób załączonym do oferty wykonawcy.
 - 2) Wykonawca może zaproponować zamawiającemu zmianę zabytkoznawcy wymienionego w § 1.
 - 3) Zmiana zabytkoznawcy jest możliwa, po wcześniejszym, powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany zabytkoznawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy. Wykonawca obowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie zamawiającego, zmienić





zabytkoznawcy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

- 5) W przypadku zmiany zabytkoznawcy, osoba zaproponowana przez wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta w SWZ, co wykonawca będzie zobowiązany wykazać poprzez przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie doświadczenia i uprawnień przez tę osobę.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

