

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na wykonanie prac remontowych w Bazie harcerskiej w Augustowie** w ramach projektu „*Podlaskie Podwórka – kompleksowe wsparcie dzieci i młodzieży w ramach placówek wsparcia dziennego prowadzonych w formie pracy podwórkowej*”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.

**Nr postępowania: 02/01/2025/PP data: 03.01.2025 r.**

### **1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Białostocka  
ul. Pałacowa 3/1  
15-042 Białystok  
NIP 542 021 16 63  
REGON 200127579

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa na **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie świetlicy, kuchni i łazienki bazy harcerskiej w Augustowie** w ramach projektu „*Podlaskie Podwórka – kompleksowe wsparcie dzieci i młodzieży w ramach placówek wsparcia dziennego prowadzonych w formie pracy podwórkowej*”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.

Szczegółowy opis prac znajduje się na końcu Zapytania Ofertowego

Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania zadania zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.

### **3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

45111300-1- Roboty rozbiórkowe  
45000000-7- Roboty budowlane  
45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne  
45450000-6- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3- Roboty instalacyjne elektryczne  
45332200-5- Roboty instalacyjne hydrauliczne

### **4. ZADANIA PO STRONIE WYKONAWCY**

- a) Wykonanie prac remontowych objętych przedmiotem zamówienia.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do:
  - wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszym zapytaniem i zawartą na podstawie niego umową;
  - stosowania materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p. poż.;
  - przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów wykorzystanych na potrzeby przeprowadzonych prac. Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, dla których zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i

dokumentów technicznych. Jakikolwiek materiał nie spełniający tych wymagań, nie mogą być zastosowane na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

- d) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu na potrzeby przeprowadzonych prac, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne. Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo jego użytkownikom.
- e) Udzielenie min 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia.

## **5. ZADANIA PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO**

Udostępnienie Wykonawcy przed złożeniem oferty Bazy harcerskiej w Augustowie celem wizji lokalnej. Kontakt pod numerem telefonu 795 790 690

## **6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA/UMOWY**

- a) Termin realizacji prac remontowych ustala się na okres od dnia podpisania umowy do 30.06.2025r.
- b) Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w porozumieniu z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do wydłużenia bądź skrócenia okresu realizacji Przedmiotu zamówienia.
- c) Miejsce realizacji prac remontowych: Baza harcerska w Augustowie.

## **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I ZAKRES WYKLUCZENIA Z MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
    - 1) Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty na Formularzu Ofertowym - **Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego** - będzie uważane za akceptację treści zapytania ofertowego.
    - 2) nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
- Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Warunkiem spełnienia wymagania określonego w pkt. 1 ust. 2 jest Oświadczenie Oferenta o braku powiązań z Zamawiającym – **Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego**.

- 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
- 6) Nie są powiązane z osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą w Federacji Rosyjskiej oraz nie podlegają wykluczeniu z otrzymania wsparcia w wyniku nałożenia sankcji wobec podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne. Zgodnie z obowiązującą od 16

kwietnia 2022 roku ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, art. 1 pkt 3, w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 tej ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Warunkiem spełnienia wymagania określonego w pkt. 1 ust. 6 jest Oświadczenie Oferenta dot. objęcia sankcjami – **Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych powyżej w pkt 1–6 zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych dokumentów według formuły spełnia - nie spełnia.

Niespełnienie warunków określonych przez Zamawiającego skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostaje odrzucona.

#### **8. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW**

Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków zamówienia powinien złożyć następujące dokumenty:

- a) Wypełniony Formularz Ofertowy - **Załącznik nr 1.**
- b) Oświadczenie Oferenta o braku powiązań z Zamawiającym – **Załącznik nr 2.**
- c) Oświadczenie dot. objęcia sankcjami – **Załącznik nr 3.**
- d) Wydruk z Białej listy nie starszy niż 7 dni przed datą złożenia oferty - tylko jeżeli wykonawca prowadzi działalność gospodarczą.

#### **9. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA**

Rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

#### **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- a) Oferta powinna być sporządzona wg wzoru OFERTA WYKONAWCY (załącznik nr 1) i powinna być podpisana przez Wykonawcę. Podpisy złożone przez Wykonawcę (lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy) powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane.
- b) Oferta powinna zawierać cenę ogółem wykonania zamówienia podaną w kwocie netto i w kwocie brutto.
- c) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- d) Oferta powinna być sporządzona:
  - a. w języku polskim;
  - b. każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez Wykonawcę, nie dopuszcza się stosowania korektora zgodnie z art. 22 pkt. 3 ustawy z 29.09.1994 o rachunkowości.
- e) Składając ofertę, Wykonawca musi przedłożyć dokumenty wymienione w pkt. 8 niniejszego zapytania ofertowego.
- f) Dokumenty złożone w języku obcym winny być dołączone i przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- g) Ofertę należy złożyć elektronicznie w formie skanów podpisanych dokumentów w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie.

- h) Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania.
- i) Wykonawcy - osoby fizyczne i prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą muszą ofertę opatrzyć formułą:

Jako osoba fizyczna/prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych – Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Białostocka z siedzibą przy ul. Pałacowej 3/1, 15-042 Białystok. Podstawę prawną przetwarzania moich danych stanowi moja zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W - RODO) oraz w zakresie danych dot. ew. niepełnosprawności art. 9 ust. 2 lit. a) RODO. Dane będą przetwarzane w celu dopełnienia wszystkich formalności związanych z procesem wyłonienia wykonawcy niniejszego zapytania ofertowego przeprowadzanego zgodnie z trybem zasady konkurencyjności. Oferty będą archiwizowane przez okres wymagany prawem lub umową projektu, z którego finansowany jest przedmiot postępowania, na co również wyrażam zgodę. Po zakończeniu biegu ww. terminów dane zostaną usunięte.

*\*niepotrzebne skreślić*

#### **11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI**

Joanna Roszko-Parfieniuk

e-mail: joanna.roszko-parfieniuk@zhp.pl

tel.: 503 074 102

#### **12. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY I POWIADOMIENIA OFERENTÓW O WYNIKACH PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

- a) Ofertę należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem powszechnie dostępnej strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> poprzez moduł „Oferty” po dokonaniu rejestracji.
- b) Termin składania ofert upływa dnia 20.01.2025 r. o godz. 12:00**
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- e) Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.
- f) Wszelkie pytania, wnioski, oświadczenia i informacje od Wykonawców powinny być przesłane w formie elektronicznej za pośrednictwem powszechnie dostępnej strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> poprzez moduł „Pytania” zgodnie z zasadami INSTRUKCJI UŻYTKOWNIKA dla systemu Baza Konkurencyjności dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- g) Odpowiedzi na pytania lub dokonaną zmianę Zapytania ofertowego Zamawiający zamieści niezwłocznie na powszechnie dostępnej stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- h) Informację o wyniku przedmiotowego zapytania ofertowego Zamawiający upubliczni w taki sposób jak zostało upublicznione zapytanie ofertowe.

#### **13. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY**

- a) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny i wyboru oferty spośród Wykonawców spełniających warunki określone w punkcie 7 w oparciu o kryterium wyboru: Cena.
- b) Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
- robót przewidzianych w zapytaniu ofertowym;

- wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających;
  - ubezpieczenia;
  - utrzymania zaplecza budowy;
  - związane z wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych;
  - zapewnienia warunków BHP i p. poż. oraz inne koszty wynikające z umowy.
- c) W przypadku stwierdzenia w ofertach/ofercie oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych bądź innych omyłek polegających na niezgodności ofert/oferty z przedmiotowym zapytaniem Zamawiający wezwie Wykonawcę/-ów do sprostowania.
- d) Oferty zawierające braki formalne, na prośbę Komisji oceniającej mogą zostać uzupełnione w określonym przez Komisję terminie. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja. Od dokonanego wyboru nie przewiduje się odwołań.
- e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oraz możliwość prowadzenia negocjacji.

#### **14. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY**

##### **Cena – waga 100% (maksymalnie 100 punktów)**

Cenę brutto za wykonanie całości zamówienia należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena powinna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia objętego zapytaniem ofertowym.

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium

Punkty przyznawane za kryterium cena będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_0) \times 100$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie,

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ważnych ofert,

C<sub>0</sub> – cena badanej oferty.

#### **15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Na podstawie najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą podpisana zostanie umowa cywilnoprawna (umowa zlecenia).

#### **16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofert to 15 dni kalendarzowych od daty upublicznienia informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronach internetowych:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

#### **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

#### **18. FINANSOWANIE**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027 w ramach projektu pt. „Podlaskie Podwórka”.

**19. UWAGI KOŃCOWE**

- a) Z możliwości realizacji zamówienia będą wyłączone podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo.
- b) Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a propozycje składane przez zainteresowane podmioty nie są ofertami w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

**20. ZMIANA WARUNKÓW UMOWY**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia umowy, w szczególności w zakresie terminów realizacji zamówienia.

Do zapytania ofertowego dołączono:

**Załącznik nr 1** – Formularz Ofertowy

**Załącznik nr 2** – Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

**Załącznik nr 3** – Oświadczenie dot. objęcia sankcjami

*Zatwierdził Komendant i Skarbnik ZHP Chorzgiew Białostocka*



### Szczegółowy opis prac

**na wykonanie prac remontowych w Bazie harcerskiej w Augustowie** w ramach projektu „Podlaskie Podwórka – kompleksowe wsparcie dzieci i młodzieży w ramach placówek wsparcia dziennego prowadzonych w formie pracy podwórkowej”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.

## **1. ŚWIETLICA**

### **1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- Demontaż i rozebranie istniejącego kotła żeliwnego na paliwo stałe - 1 kpl
- Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego - 4 kpl
- Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 20mm łączonego przez spawanie - 35 m
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m<sup>2</sup> - 8,351 m<sup>2</sup>
- Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - 6,4 m
- Rozebranie kominów wolno stojących - 3,538 m<sup>3</sup>
- Rozbiórka elementów betonowych - rozebranie posadzki betonowej - 14,102 m<sup>3</sup>
- Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych - 6 szt
- Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość - 118,58 m<sup>2</sup>
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym - 21 m<sup>3</sup>
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym - 21 m<sup>3</sup>

### **1.2. ROBOTY BUDOWLANE**

- Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - 2,64 m<sup>2</sup>
- Okna o powierzchni ponad 1,5m<sup>2</sup> z kształtowników z wysokoudarowego PCW - 8,351 m<sup>2</sup>
- Osadzenie podokienników o długości ponad 1m z PCV - 4 szt
- Podkłady betonowe gr.10cm - 7,051 m<sup>3</sup>
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - 70,509 m<sup>2</sup>
- Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m<sup>2</sup> - 70,509 m<sup>2</sup>
- Izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho gr.10cm - 70,509 m<sup>2</sup>
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm - 70,509 m<sup>2</sup>
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm - 70,509 m<sup>2</sup>
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - 70,509 m<sup>2</sup>
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III o powierzchni do 5m<sup>2</sup> z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, na zagruntowanych siatkach - 118,58 m<sup>2</sup>
- Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - przed szpachlowaniem - 118,58 m<sup>2</sup>
- Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - 118,58 m<sup>2</sup>

- Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - przed malowaniem - 189,089 m<sup>2</sup>
- Trzykrotne malowanie podłóży gipsowych farbą emulsyjną - 189,089 m<sup>2</sup>
- Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm - 70,509 m<sup>2</sup>
- Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej o grubości ponad 8cm obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 52m<sup>2</sup> - 70,509 m<sup>2</sup>
- Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża - 70,509 m<sup>2</sup>
- Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m<sup>2</sup> na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm - 70,509 m<sup>2</sup>
- Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - 33,88 m
- Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek - 33,88 m
- Elementy podstawowe komina dwuciągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 2x20cm+W - 6 m
- Trójnik wyczystkowy komina dwuciągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 2x20cm+W - 1 szt
- Trójnik spalin komina dwuciągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 2x20cm+W - 1 szt
- Płyta przykrywająca komina dwuciągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 2x20cm+W - 1 szt
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka komina - 6,16 m<sup>2</sup>
- Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych w ścianach na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - pozycja zastępcza naprawa kominka z cegły klinkierowej - 1,25 m<sup>3</sup>
- Osuszanie pomieszczeń o kubaturze ponad 130m<sup>3</sup> do 200m<sup>3</sup> przy użyciu osuszacza kondensacyjnego, bez osuszania podłoża - 1 pomieszczenie

### 1.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE

- Montaż tablic rozdzielczych o masie do 10 kg wraz z zabezpieczeniami - 1 szt
- Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik - przewód YDYp żo 3x1.5mm 450/750V - 6 wyp.
- Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z - przewód YDYp żo 3x2.50mm 450/750V - 8 wyp
- Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszonych - 6 kpl.
- Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik - 1 wyp.

### 1.4. ROBOTY HYDRAULICZNE

- Montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie węzownicy ślimakowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45st.C z rur o średnicy nominalnej 16mm i rozstawie 75mm - 70,509 m<sup>2</sup>



- Montaż rozdzielaczy HP04/16 4-obwodowych do ogrzewania podłogowego o średnicy nominalnej przyłączy 3/4"/16 - 1 kpl
- Montaż zaworów mieszających 4-drogowych z siłownikiem elektrycznym 24V do regulacji temperatury przepływu wody o średnicy nominalnej gniazd 20mm - 3 kpl
- Próba szczelności instalacji ogrzewania podłogowego rurociągów o średnicy nominalnej 16 i 20mm bez względu na rodzaj układu węzownicy z rur o rozstawie 75mm - 70,509 m2
- Regulacja ogrzewania podłogowego rurociągów o średnicy nominalnej 16 i 20mm bez względu na rodzaj układu węzownicy z rur o rozstawie 75mm - 70,509 m2

## **2. ŁAZIENKI I KORYTARZ**

### **2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 - 2,47 m2
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 - 1 szt
- Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - 1 m
- Rozbiórka elementów betonowych - rozebranie posadzki betonowej - 3,055 m3
- Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych - 2 szt
- Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość - 79,59 m2
- Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - 0,597 m3
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym - 4 m3
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym - 4 m3

### **2.2. ROBOTY BUDOWLANE**

- Okna o powierzchni do 1,5m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - 1,323 m2
- Podkłady betonowe gr.10cm - 1,527 m3
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - 15,275 m2
- Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2 - 15,275 m2
- Izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho gr.10cm - 15,275 m2
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm - 15,275 m2
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm - 15,275 m2
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - 15,275 m2
- Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - 2,184 m3
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III o powierzchni do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, na zagruntowanych siatkach - 85,89 m2
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25cm, 30x30cm na zaprawie klejowej - 56,06 m2
- Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - przed szpachlowaniem - 49,636 m2

- Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - 49,636 m<sup>2</sup>
- Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - przed malowaniem - 64,876 m<sup>2</sup>
- Trzykrotne malowanie podłogi gipsowych farbą emulsyjną - 15,24 m<sup>2</sup>
- Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm - 15,24 m<sup>2</sup>
- Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej o grubości ponad 8cm obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 52m<sup>2</sup> - 15,24 m<sup>2</sup>
- Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża - 15,24 m<sup>2</sup>
- Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m<sup>2</sup> na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm - 15,24 m<sup>2</sup>
- Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - 10,4 m
- Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek - 10,4 m
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - 8,36 m<sup>2</sup>
- Obsadzenie ościeżnic drewnianych - 8,36 m<sup>2</sup>

### 2.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE

- Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik - przewód YDYp żo 3x1.5mm 450/750V - 2 wyp.
- Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z - przewód YDYp żo 3x2.50mm 450/750V - 2 wyp.
- Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszonych - 4 kpl

### 2.4. ROBOTY HYDRAULICZNE

- Kotły grzewcze na pellet o mocy do 28kW - 1 kpl
- Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do ciepłej wody użytkowej o wydajności pompy do 1,3m<sup>3</sup>/h i średnicy króćców przyłączeniowych 1/2"(15mm) - 1 szt
- Montaż naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności całkowitej do 50dm<sup>3</sup> - 1 szt
- Montaż zaworów przelotowych lub zwrotnych o średnicy nominalnej 20mm do centralnego ogrzewania - 5 szt
- Montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie węzownicy ślimakowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45st.C z rur o średnicy nominalnej 16mm i rozstawie 75mm - 15,24 m<sup>2</sup>
- Montaż rozdzielaczy HP02/16 2-obwodowych do ogrzewania podłogowego o średnicy nominalnej przyłączy 3/4"/16 - 1 kpl
- Montaż zaworów mieszających 4-drogowych z siłownikiem elektrycznym 24V do regulacji temperatury przepływu wody o średnicy nominalnej gniazd 20mm - 1 kpl
- Próba szczelności instalacji ogrzewania podłogowego rurociągów o średnicy nominalnej 16 i 20mm bez względu na rodzaj układu węzownicy z rur o rozstawie 75mm - 15,24 m<sup>2</sup>
- Regulacja ogrzewania podłogowego rurociągów o średnicy nominalnej 16 i 20mm bez względu na rodzaj układu węzownicy z rur o rozstawie 75mm - 15,24 m<sup>2</sup>
- Montaż na ścianie grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1300mm - 2 szt

- Podłączenie od dołu do instalacji c.o. grzejników łazienkowych o średnicy nominalnej podłączenia 15mm - 4 szt
- Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o średnicy nominalnej 15mm o podwójnej regulacji prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi - 2 kpl
- Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm - 2 szt
- Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej - 2 szt
- Wykonanie podejść dopływowych elastycznych w oplocie stalowym o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych - 2 szt
- Montaż zaworów przelotowych i zwrotnych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej lub ciepłej - 4 szt
- Montaż gotowych elementów systemu Geberit Kombifix do mocowania miski ustępowej na ścianie - 2 kpl
- Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym - 2 kpl
- Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe o średnicy nominalnej 15mm montowane na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka - 2 szt
- Wykonanie podejścia i montaż podgrzewaczy wody użytkowej przepływowych wiszących o mocy do 18kW - 1 kpl
- Rurociągi z polibutylenu PB o średnicy nominalnej 15mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych - 65 m
- Otuliny termoizolacyjne grubości 9mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 15mm - 55 m
- Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby - 65 m
- Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa - 65 m
- Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - 25 m
- Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - 20 m
- Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych - 2 szt
- Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych - 2 szt
- Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1000mm o głębokości do 3m wykonywane metodą studniarską w gruncie kategorii I-II - 2 studnię