



## Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego nr 2025-13339-228390

### UMOWA O PROJEKT I WYKONANIE INSTALACJI PV

zawarta w dniu ..... 2025 roku w Dobrowie pomiędzy :

**Progress ECO Spółką Akcyjną**, z siedzibą w Dobrowie, Dobrów 7, 28-142 Tuczępy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod numerem KRS 0000934920, NIP 9482597879, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem KRS ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

#### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej **budowy instalacji PV o mocy 562kWp**, zgodnie ze szczegółowym opisem prac zawartym w Załączniku nr 1 do Umowy - Szczegółowa specyfikacja techniczna, na działkach Zamawiającego o numerach 149/3, 149/4, 149/16 i 155 położonych w Dobrowie (gmina Tuczępy),  
w ramach projektu: WZROST EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ PRZEDSIĘBIORSTWA PROGRESS ECO S.A. POPRZEC WDROŻENIE ROZWIĄZAŃ ENERGOOSZCZĘDNYCH Działanie 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 - Kredyt ekologiczny - współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo – finansowy robót określa:
  - 1) Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy nr ..... z dnia ..... stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy,
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót stanowiący Załącznik Nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed sporządzeniem oferty przeprowadził wizję lokalną budynku, oględziny i pomiary, które pozwoliły mu na precyzyjne oszacowanie zakresu i rodzaju prac oraz zbadanie warunków technicznych i stanu obiektu i podpisując niniejszą umowę Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. W związku z tym, że inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest realizowana w ramach Umowy o dofinansowanie projektu „.....” realizowanego w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, na podstawie Umowy o dofinansowanie nr ..... z dnia ..... zawartej przez Zamawiającego z ....., Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki wskazane przez Zamawiającego umożliwiające Zamawiającemu wywiązanie się z obowiązków nałożonych na beneficjentów programów operacyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym zaleceń dotyczących sprawozdawczości, informacji i promocji inwestycji realizowanych w ramach wyżej wymienionego Programu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji związanej z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy do dnia .....

*[Signature]*

## §2 Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, posiada doświadczenie, możliwości, środki finansowe i wiedzę techniczną niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy posiadają niezbędne kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w Umowie, zgodnie z Załącznikami do Umowy, opracowaną dokumentacją projektową, najnowszą wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami wykonania określonymi przez producenta zabudowanych materiałów, sztuką budowlaną, zasadami bezpieczeństwa, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp i ppoż., Polskimi Normami i przepisami UE.
4. Wykonawca dokona protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót pod przedmiot umowy i na swój koszt przygotowuje zaplecze dla prowadzonych robót tj. m.in. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie i zabezpieczenie obszaru robót wraz z oznakowaniem. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej i wody do celów realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
6. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub z aprobatami technicznymi, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. W zakresie materiałów wykorzystywanych do montażu paneli fotowoltaicznych Wykonawca zapewnia, aby konstrukcja nośna pod moduły fotowoltaiczne posiadała aktualną Europejską Ocenę Techniczną (ETA) lub Krajową Ocenę Techniczną (KOT). Ich zakres stosowania musi być określony jako zestaw wyrobów do mocowania modułów fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych. Wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności dla : modułów fotowoltaicznych: PN-EN 61215, PN-EN 61730, PN-HD 60364-7-712 ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 lub równoważna IEC 61215/IEC 61730, dla falowników NC RfG.
8. Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidziane do stosowania na budowie muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, w najnowszej wersji produkcyjnej, wolne od wad, dostarczane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta, wysokiej jakości, będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, będą posiadać stosowne polskie i/lub europejskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia ITB, PZH lub inne dokumenty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek przedstawić na każde żądanie i złożyć Zamawiającemu powyższe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń oraz ponosi pełną odpowiedzialność, w tym wobec osób trzecich, za skutki zastosowania materiałów i urządzeń nie spełniających w/w. wymagań. W przypadku stwierdzenia użycia materiałów niespełniających tych wymagań, Wykonawca zostanie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia ich z obiektu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Zamawiającym za skutki wbudowania materiału nie spełniającego w/wym. wymagań.
9. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń lub wyrobów używanych do realizacji przedmiotu umowy przez okres trwania umowy aż do chwili bezusterkowego odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. W szczególności Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie obiektu.
10. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla projektów opracowanych w ramach przedmiotu umowy.





11. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru dla kluczowych materiałów przed ich wbudowaniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań, sprawdzeń i pomiarów oraz przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru listę zastosowanych materiałów i urządzeń, wszystkie niezbędne i wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, wyniki prób i badań, świadectwa jakości wszystkich urządzeń i innych elementów zainstalowanych, warunki i instrukcje użytkowania, korzystania, eksploatacji, konserwacji i naprawy, dotyczące poszczególnych elementów wyposażenia.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za BHP i p. poż. na terenie prowadzenia robót na podstawie niniejszej Umowy i spełnienie wszystkich związanych z tym wymogów określonych przepisami prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać należyty porządek na obszarze prowadzenia robót oraz utrzymywać obszar robót i jego otoczenie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
15. W przypadku zaistnienia groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia zagrożenia przez Wykonawcę, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich, w szczególności na skutek nienależytego wykonania niniejszej Umowy lub niezachowania wymogów bhp i p.poż, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia prac związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
18. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności ani jej ograniczyć poprzez wykazanie, że wada obciążająca przedmiot umowy jest wynikiem wady w materiałach, urządzeniach lub wyrobach, których Wykonawca nie jest producentem.
19. Prace będące przedmiotem niniejszej Umowy będą prowadzone przez Wykonawcę na terenie Zakładu Produkcyjnego Zamawiającego, którego funkcjonowanie nie zostanie wstrzymane na czas prowadzenia robót, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób uwzględniający powyższe okoliczności, jak najmniej uciążliwy, umożliwiający użytkowanie Zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zobowiązany jest zabezpieczyć instalacje i urządzenia znajdujące się na terenie obiektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Wszystkie roboty należy prowadzić w taki sposób, aby w miarę możliwości nie utrudniać komunikacji na drogach oraz nie utrudniać użytkowania nieruchomości przylegających. Wszystkie prace będą prowadzone w taki sposób, aby nie utrudniać dostępu do budynku także osobom niepełnosprawnym. W ramach projektu otoczenie fizyczne dostosowane będzie do potrzeb wynikających z różnych rodzajów niepełnosprawności dla osób z dysfunkcjami wzroku – niewidome i słabowidzące, większa czcionka na tablicy informującej o robotach.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia przez niego istniejących elementów budynków Zamawiającego.
21. W czasie prac budowlanych Wykonawca zapewni stały nadzór Kierownika Budowy posiadającego wymagane przepisami uprawnienia budowlane, zapewni wykwalifikowany personel techniczny i siłę roboczą, materiały, urządzenia oraz sprzęt, a także inne przedmioty natury tymczasowej, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad w zakresie określonym w Umowie.
22. Wykonawca ustanowi osobę odpowiadającą za organizację i nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
23. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartymi w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz stosowania w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania każdego pracownika wykonującego prace objęte niniejszą umową z Załącznikiem nr 6 do niniejszej Umowy (Karta informacyjna w zakresie bezpieczeństwa



- i higieny pracy dla gości i pracowników firm zewnętrznych przebywających na terenie Zakładu Progress Eco S.A.), co zostanie przez nich potwierdzone własnoręcznym podpisem.
25. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia Załącznika nr 7 (Organizacja pracy firmy zewnętrznej) przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych niniejszą Umową.
  26. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, doprowadzić teren do stanu pierwotnego, dokonać demontażu obiektów tymczasowych i przekazać teren robót Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
  27. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przerwie roboty oraz zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
  28. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
  29. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości i w sposób określony w dalszych postanowieniach umowy.

### §3 Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy - .....
  - b) rozpoczęcie robót - .....
  - c) zakończenie wykonania przedmiotu umowy - .....
2. Terminy pośrednie wykonania poszczególnych etapów robót tworzących przedmiot umowy określa Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 3.
3. Zakończeniem wykonania przedmiotu umowy jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury końcowej.
4. Strony dopuszczają przerwanie prac w sytuacji, gdy warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na prowadzenie prac z uwagi na technologię ich wykonania. W takiej sytuacji dzień zakończenia prac, o którym mowa w ust. 1, ulega automatycznemu przedłużeniu o ten okres i za ten okres nie są naliczane kary umowne za opóźnienie.
5. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4 oraz o zakończeniu trwania tych okoliczności Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego

### §4 Wynagrodzenie ryczałtowe

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych). Do wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Umowa nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za roboty budowlane konieczne lub niezbędne do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 - wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot niniejszej umowy nie podlega indeksacji z tytułu zmiany cen robót budowlano – montażowych. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres określony w § 1 ust.1 niniejszej Umowy, w tym inwentaryzacja, opracowanie dokumentacji projektowej, wykonawczej, uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień, roboty przygotowawcze, wyburzeniowe, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy sprawdził wszelkie warunki lokalne dotyczące terenu robót i warunki pracy na budowie, w tym odnośnie ukształtowania terenu, możliwości urządzenia zaplecza technicznego, stanu dróg dojazdowych i uwzględnił te warunki przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia





Wykonawcy określonej w umowie, a ponadto Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ocenę ryzyk i okoliczności wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może dochodzić podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót. Skutki ewentualnego błędnego obliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu ponosi wyłącznie Wykonawca.

4. Wykonawca ponosi koszty i odpowiada za zagospodarowanie odpadów powstałych na skutek wykonywanych robót innych niż niebezpieczne zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2011 r. (Dz. U. nr 62, poz. 628) oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U nr 112, poz. 1206).
5. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych niniejszą umową lub wykonania przez Wykonawcę mniejszej ilości robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.

#### **§5 Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek niezgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Roboty dodatkowe nieprzewidziane w umowie, a ujawnione w trakcie wykonywania robót i konieczne do wykonania, zostaną określone odrębnym protokołem podpisanym przez Strony i wprowadzone do Umowy w formie Aneksu.
4. Wycena robót dodatkowych nastąpi w oparciu o uzgodniony przez Strony zakres rzeczowy i finansowy robót dodatkowych.
5. Ceny materiałów i środków sprzętowo-transportowych przyjętych do wyceny robót dodatkowych lub zamiennych nie mogą przekraczać cen zawartych w Ofercie Wykonawcy, a w pozostałym zakresie średnich cen publikowanych w wydawnictwie kwartalnym Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów, zaangażowania sprzętu i zatrudnienia pracowników w obiekcie, w którym będą prowadzone roboty.
6. Wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe i termin ich wykonania Strony określą w formie Aneksu do Umowy.

#### **§6 Wymagania środowiskowe**

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić następujące warunki środowiskowe związane z realizacją umowy:

1. Wykonawca ponownie zagospodaruje odpady powstające na placu budowy zgodnie z przepisami o odpadach (zgodnie z dokumentem Plan Gospodarki Odpadami lub równoważny);
2. wszelkie materiały mogące zostać ponownie wykorzystane zostaną poddane recyklingowi;
3. Wykonawca zobowiązany do zabezpieczenia istniejącej zieleni, wyznaczenia przestrzeni socjalnej dla pracowników i odpowiednio chronionych miejsc na materiały budowlane i składowanie odpadów;
4. roboty budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzone będą wyłącznie w ciągu dnia;
5. Wykonawca zobowiązany do redukcji do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym – ograniczenie spalin: wyłączanie silnika gdy maszyna nie pracuje;
6. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać do realizacji przedmiotu umowy materiały: Cement/beton EPD objęte Deklaracją Środowiskową III Typu zgodne z wymaganiami zharmonizowanej normy europejskiej EN 197-1 i normy polskiej PN-B-19707 (potwierdzone certyfikatem) lub inne materiały z certyfikatami ekologicznymi, takimi jak Ecolabel czy FSC;
7. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać sprzęt energooszczędny podczas prowadzenia prac.

*Szan*

### §7 Przedstawiciele Stron

1. Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... tel.: ..... e-mail: .....
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... tel. .... e-mail: .....

### §8 Odbiory

1. W celu bieżącej koordynacji przebiegu realizacji Umowy, po wykonaniu poszczególnych etapów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Strony będą sporządzać protokół zaawansowania robót stwierdzający wykonanie etapu robót, wartość wykonanych robót oraz inne informacje, jakich zażąda Zamawiający. Protokół zaawansowania robót nie stanowi odbioru robót. Protokół ten wymaga podpisania przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
2. W celu dokonania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy w przebiegu realizacji Umowy, po wykonaniu etapów robót określonych w §10 ust. 4 zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Strony mogą sporządzić protokół zaawansowania do celów fakturowania stwierdzający wykonanie etapu robót, wartość danego etapu oraz inne informacje, jakich zażąda Zamawiający. Protokół zaawansowania do celów fakturowania nie stanowi odbioru robót. Protokół ten wymaga podpisania przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonanie robót zanikających oraz ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej na 7 dni przed deklarowanym terminem odbioru i nie później niż na 5 dni przed upływem terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu na 7 dni przed odbiorem końcowym 2 komplety dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz jeden w formie elektronicznej, sporządzonej zgodnie z przepisami prawa i niniejszą Umową, w tym Szczegółową specyfikacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, listę zastosowanych materiałów i urządzeń wszystkie niezbędne i wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, wyniki prób i badań, certyfikaty odporności ogniowej materiałów, świadectwa jakości wszystkich urządzeń i innych elementów zainstalowanych w obiekcie, warunki i instrukcje użytkowania, korzystania, eksploatacji, konserwacji i naprawy, dotyczące poszczególnych elementów oraz pozostałe dokumenty wymienione w Szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy. Opracowanie zawierające w/wym. dokumentację musi być wykonane estetycznie w 2 egzemplarzach, powinno posiadać spis treści, w sposób jednoznaczny i czytelny oznaczony każdy załącznik. Kopie dokumentów muszą być autoryzowane przez Kierownika Robót Wykonawcy. Wykonawca do każdego opracowania jw. dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Odbiór końcowy przeprowadza komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Stron, w tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
9. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć komisji odbiorowej następujące dokumenty:
  - 1) szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
  - 2) dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych,
  - 3) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i odbiorów częściowych,
  - 4) inne dokumenty wskazane w Szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.





10. W toku odbioru komisja odbiorowa zobowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami oraz dokonać oceny wykonanych robót.
11. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa i niniejszą Umową, w tym Szczegółową specyfikacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
12. W razie ujawnienia w toku czynności odbiorowych wad lub usterek możliwych do usunięcia Zamawiający może według swojego wyboru:
  - 1) przerwać czynności odbiorowe do czasu usunięcia wad i usterek i przystąpić ponownie do odbioru po ich usunięciu przez Wykonawcę, albo
  - 2) dokonać odbioru przedmiotu umowy z równoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru; usunięcie wad jest warunkiem sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
13. Jeżeli ujawnione wady ze względu na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć, jednakże wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika, trwałości, Zamawiający ma prawo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
14. Jeżeli ujawnione wady ze względu na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć, jednakże wady te uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo według swego wyboru:
  - 1) żądać, aby Wykonawca usunął wadliwie wykonane roboty, wykonał je ponownie i powtórnie zgłosił je do odbioru,
  - 2) odstąpić od umowy lub powierzyć jej wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
15. Z czynności odbiorowych Strony sporządzają protokół odbioru końcowego robót, który wymaga podpisania przez członków komisji odbiorowej.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W przypadku nieuzyskania wymaganych parametrów koszty przeprowadzenia ekspertyzy poniesie Wykonawca.
18. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek nie uzyskania dofinansowania na podstawie Umowy o dofinansowanie, o której mowa w §1 ust.4 na skutek opóźnienia leżącego po stronie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.

#### **§9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego w przypadku zamiaru powierzenia do realizacji podwykonawcy części robót będących przedmiotem niniejszej Umowy. Za zgodę Zamawiającego rozumie się również brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego złożenia wniosku do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zatrudnienie podwykonawcy wraz z załączoną do wniosku umową z Podwykonawcą lub jej projektem zawierającym elementy przedmiotowo i podmiotowo istotne umowy podwykonawczej.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy z Wykonawcą lub godzi w interesy Zamawiającego. Obowiązki umowne ciążyące na podwykonawcy muszą być nie mniejsze niż obowiązki umowne ciążyące na Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Umowy z podwykonawcami muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności i wszelkie zmiany do nich również wymagają zgody Zamawiającego udzielonej w tym samym trybie co zgoda na zawarcie umowy.



5. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany:
  - a. dołączyć do każdego protokołu zaawansowania robót oraz protokołu zaawansowania do celów fakturowania oświadczenie podwykonawcy, które będzie potwierdzać, że Wykonawca uregulował na jego rzecz wszystkie płatności wymagalne do dnia złożenia takiego oświadczenia wraz z protokołem wykonania podzleconych robót podpisanym przez Wykonawcę i podwykonawcę (Oświadczenie Podwykonawcy Częściowe zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4),
  - b. dołączyć do protokołu odbioru końcowego oświadczenie podwykonawcy, które będzie potwierdzać, że Wykonawca uregulował na jego rzecz wszystkie płatności wynikające z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawcy z Wykonawcą wraz z protokołem końcowym wykonania podzleconych robót podpisanym przez Wykonawcę i podwykonawcę (Oświadczenie Podwykonawcy Końcowe zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4).
6. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy. Do czasu przedłożenia oświadczeń przez wszystkich podwykonawców termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie rozpoczyna biegu.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów wymienionych w ust.5 lub Zamawiający zostanie powiadomiony, że Wykonawca nie uregulował terminowo płatności dla podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych kwot dla podwykonawców.
8. Ponadto po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może uregulować zaległe płatności na rzecz podwykonawcy, a w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcy, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy lub zaspokojenia swojego roszczenia o zwrot z jakiegokolwiek zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.
9. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

## §10 Płatności

1. Zamawiający w terminie .... dni od podpisania umowy i przedłożenia przez Wykonawcę gwarancji zwrotu zaliczki, dokona wpłaty na rzecz Wykonawcy zaliczki na podstawie faktury pro forma w wysokości 30 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust. 1 tj. kwotę ..... PLN (słownie: ..... złotych) netto. Zaliczka zostanie rozliczona z płatnością za pierwszą fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
2. Celem zabezpieczenia zwrotu wpłaconej zaliczki, Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zwrotu zaliczki na wartość zaliczki określoną w ust.1 tj. na kwotę ..... zł z okresem ważności ..... Gwarancja musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, wystawiona przez bank zaakceptowany przez Zamawiającego, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, bez jakichkolwiek dodatkowych warunków stawianych Zamawiającemu, udzielona tytułem zabezpieczenia zwrotu zaliczki wpłaconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę powyższego zabezpieczenia termin do wpłaty zaliczki nie rozpoczyna biegu.
3. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego całości przedmiotu umowy podpisany przez Strony po wykonaniu całego zakresu określonego w umowie, w tym po podłączeniu instalacji PV do sieci.
4. Strony dopuszczają możliwość płatności częściowych po wykonaniu następujących etapów robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, tj.
  - a) po dostarczeniu na teren Zamawiającego całości konstrukcji oraz wszystkich podzespołów instalacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – fakturowanie w wysokości 70% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 (z uwzględnieniem rozliczenia wpłaconej zaliczki w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1),
  - b) po montażu i uruchomieniu instalacji PV – fakturowanie w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1.



5. Warunkiem dokonania płatności częściowych będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu zaawansowania do celów fakturowania po wykonaniu przez Wykonawcę etapu robót określonego w ust.4.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zaawansowania do celów fakturowania nie będzie miało charakteru odbioru jakościowego, a jego dokonanie nie będzie świadczyło o sprawdzeniu wykonanej części przedmiotu umowy, ani o prawidłowości wykonania tej części przedmiotu umowy i nie wyłącza zgłaszania wad tej części przedmiotu umowy przy dokonywaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania do celów fakturowania Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową na kwotę wynikającą z tego protokołu.
8. Suma kwot z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1.
9. Do każdej faktury należy dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu płatności wymagalnych do dnia złożenia oświadczenia, wystawionych według wzorów stanowiących Załącznik nr 4 do Umowy. Do oświadczeń podwykonawców należy dołączyć dowód zapłaty kwot wskazanych w oświadczeniu. Ww. oświadczenia winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym.
10. Faktury należy dostarczyć na adres: Dobrów 7, 28-142 Tuczępy wraz z kopią odpowiedniego protokołu i innych dokumentów wymienionych w umowie.
11. Po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie ..... dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Warunkiem rozpoczęcia biegu terminu zapłaty faktury jest przekazanie przez Wykonawcę całości dokumentacji wymaganej w niniejszej Umowie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
13. Faktury VAT wystawiane / doręczane niezgodnie z ww. zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania.
14. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku nieuzasadnionego przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności o okres dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury zgodnej z wymaganiami określonymi w umowie, o ile roboty objęte fakturą zostały prawidłowo wykonane.
16. Wszelkie koszty podatkowe powstałe po stronie Zamawiającego w wyniku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w związku z opóźnieniem w niezwłocznym dostarczaniu faktur do Zamawiającego, będą obciążać Wykonawcę.

#### **§11 Gwarancja jakości i rękojmia. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na poniższe okresy:
  - a) 12 lat na panele fotowoltaiczne - gwarancja produktowa producenta,
  - b) 30 lat gwarancji producenta na wydajność modułów fotowoltaicznych;
  - c) 10 lat na inwerter - gwarancja produktowa producenta;
  - d) 10 lat na konstrukcję montażową - gwarancja produktowa producenta;
  - e) lat gwarancji (zgodnie z ofertą) jakości na pozostały zakres przedmiotu umowy, w tym roboty montażowe.Wykonawca udziela rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres lat (zgodnie z ofertą). Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym stwierdzono nieistotne usterki (możliwe do usunięcia), okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Strony protokołu usunięcia wszystkich usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne robót i materiałów istniejące w czasie odbioru oraz powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca zapewnia nieodpłatne coroczne przeglądy w okresie gwarancji.
4. Zamawiający może według swojego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed jego upływem.
6. Zgłoszenie wad lub usterek dokonane będzie telefonicznie pod nr tel. .... i potwierdzone w formie: e-mail na adres: ..... lub pisemnie na adres: .....







7. Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin wad lub usterek nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i usunąć je w najkrótszym technicznie uzasadnionym i uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż ..... dni od daty zgłoszenia, chyba że Strony pisemnie uzgodnią inaczej.
8. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub zagrożenia mienia w związku z zaistnieniem wady, usterki lub awarii w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowej reakcji i wykonania niezbędnych zabezpieczeń. W przypadku braku natychmiastowej reakcji Wykonawcy Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni od daty ich stwierdzenia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić usunięcie tych wad innemu wykonawcy lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami usunięcia wad poniesionymi przez Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji oraz uprawnienia do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
10. Okres gwarancji wydłuża się o czas od zgłoszenia wady do podpisania przez Strony protokołu usunięcia wady. Wymienione w ramach gwarancji elementy zostaną objęte nową gwarancją, o długości określonej w ust.1.
11. Postanowienia ust.4-9 stosuje się odpowiednio do żądania usunięcia wady z tytułu rękojmi.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wad lub usterek w przedmiocie umowy, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wystąpienie szkód w wyniku zaistnienia wad lub usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu.
13. Niniejsza umowa traktowana jest jako dokument udzielenia gwarancji.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych (CAR/EAR) na kwotę wartości kontraktu, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej Umowy na kwotę ..... złotych oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich na kwotę ..... złotych i będzie utrzymywać ubezpieczenia na nie mniejsze kwoty przez okres niniejszej Umowy aż do upływu okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy kopie polis ubezpieczeniowych na warunkach określonych powyżej (oryginał do względu) oraz niezwłocznie przekazywać będzie kopię każdorazowej odnowionej polisy, z tym że w okresie do podpisania protokołu odbioru końcowego - bez wezwania Zamawiającego, a w okresie rękojmi i gwarancji - na wezwanie Zamawiającego. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu polisy, Zamawiający może wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy do czasu otrzymania polisy, bez prawa do naliczania odsetek, a w przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu kolejnej polisy w terminie 7 dni od wygaśnięcia poprzedniej, Zamawiający może zakupić polisę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §12 Kary umowne

Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych zobowiązane będą do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymaniu terminu pośredniego określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – karę umowną w wysokości ... % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – karę umowną w wysokości .....% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,





- c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości .... % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 Umowy,
  - d) za naruszenie przepisów lub zasad bhp lub ppoż na terenie obiektu – karę umowną w wysokości 2 000 zł za każde naruszenie,
  - e) za przebywanie na terenie obiektu pracowników i osób będących po spożyciu alkoholu, pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających - karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - f) za braku zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych - karę umowną w wysokości 1 500 zł za każdy dzień naruszenia,
  - g) za niezgłoszenie Zamawiającemu w terminie niezwłocznym po zaistnieniu zdarzenia informacji nt. wypadku do którego doszło na terenie obiektu - karę umowną w wysokości 1 500 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - h) za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby przebywające na terenie robót środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego - karę umowną w wysokości 200 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy:
- a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych od kwoty określonej w tej fakturze, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości .... % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### §13 Odstąpienie

- 1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie.
- 2. Zamawiający może, z zastrzeżeniem również innych środków prawnych wynikających z umowy (np. kar umownych) lub przepisów prawa z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę, odstąpić od Umowy w całości lub części w razie:
  - 1) gdy Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie swej upadłości, wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji łącznie przez okres 14 dni w okresie trwania umowy,
  - 4) gdy Wykonawca opóźni się w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów z Harmonogramu rzeczowo-finansowego o 14 dni,
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zmienił sposobu wykonywania przedmiotu umowy i nadal wykonuje go w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
  - 6) gdy stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
  - 7) gdy Wykonawca uporczywie narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo pisemnych uwag i wniosków inspektora nadzoru.
- 3. Wykonawca może odstąpić od umowy, w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych,



- b) gdy Zamawiający złoży wniosek o ogłoszenie swej upadłości, wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub w stosunku do Zamawiającego zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 2 miesięcy od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania przedmiotu umowy przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego wykonawcę. Niezależnie od kar umownych Wykonawca pokryje różnice pomiędzy wynagrodzeniem uzgodnionym przez Zamawiającego z nowym wykonawcą a wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dla zakresu robót pozostałego do wykonania po odstąpieniu od umowy.
  7. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami naprawy zostanie obciążony Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy.
  8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie bezpieczeństwa obiektu i bhp, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony która zawiniła odstąpienie.
  9. Strony umowy w ciągu 14 dni od odstąpienia sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót. W przypadku niemożności sporządzenia protokołu z winy Wykonawcy, Zamawiający sporządzi go jednostronnie z mocą wiążącą dla obu Stron.

#### **§14 Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy i nie wykorzystywania do jakichkolwiek innych celów niż wykonywanie niniejszej umowy Informacji Poufnych, przez które rozumie się informacje i dane dotyczące Zamawiającego o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, finansowym, organizacyjnym, personalnym i prawnym, a także informacji dotyczących prowadzenia przedsiębiorstwa, które to informacje i dane Wykonawca uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy lub chociażby przy tej okazji, bez względu na ich rodzaj i nośnik. W szczególności przez Informacje Poufne rozumie się wszelkie dane dotyczące działalności produkcyjnej i handlowej Zamawiającego oraz przedmiotu niniejszej Umowy, a także przebieg realizacji niniejszej Umowy, dokumentację związaną z przedmiotem umowy, osoby i podmioty współpracujące przy jej realizacji oraz plany i perspektywy stosowania przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania poufności trwa przez okres 5 lat od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni, że wszyscy jego pracownicy, podwykonawcy, dostawcy, doradcy, zleceniobiorcy lub świadczący jakiegokolwiek inne usługi i uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy, zachowają tajemnicę w odniesieniu do wszelkich Informacji Poufnych i będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek ujawnienie Informacji Poufnych przez którąkolwiek z ww. osób jak za działania i zaniechania własne.
3. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w ust.1-2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości ..... % wynagrodzenia określonego w §4 ust.1., a Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania ponad karę umowną na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Treść Umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa i nie może być ujawniana przez Wykonawcę bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§15 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na wszystkich znanych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. 2000 nr 80 poz. 904 ze zm.) do wszelkich materiałów, w tym projektów, rysunków, dokumentów, opracowań, stanowiących utwór w rozumieniu prawa autorskiego, które powstały w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności prawo do utrwalania dowolną techniką





i zwielokrotniania (w tym kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD), prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono, prawo do użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych na potrzeby ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności wykorzystywanie całości lub dowolnej części do prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką, prawo do rozpowszechniania utworu, publikowania w dowolny sposób, publicznego wystawiania, wyświetlania a także publicznego udostępniania dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz prawo do zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego. Prawa te przechodzą na Zamawiającego z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dowolnego egzemplarza utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (określone w § 4 ust.1) stanowi również wynagrodzenie za przejście wyżej wymienionych praw i korzystanie z nich.

2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu (i podmiotom przez Zamawiającego upoważnionym) na dokonywanie wszelkich zmian w utworach, o których mowa w ust.1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje niniejszym, iż ingerencja w utwór w podanym powyżej zakresie nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w szczególności niczych osobistych praw autorskich do utworu.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przez niego przedmiotu umowy, w tym wykonane przez niego utwory nie będą naruszać praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich, praw własności intelektualnej, praw własności przemysłowej. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za takie naruszenia i zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z takim naruszeniem, w tym m.in. kosztów wszelkich odszkodowań, kosztów pomocy prawnej, kosztów postępowań sądowych lub pozasądowych.
4. Zamawiający może przenieść całość lub część praw autorskich majątkowych wynikających z niniejszej umowy z tytułu na inny podmiot (inne podmioty).

#### **§16 Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
  - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - b) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - c) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności,
  - d) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż



- 140 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- e) zmiana sposobu rozliczania umowy, dokonywania płatności lub konieczność zmiany terminu realizacji na rzecz każdej ze Stron, na umotywowany ich wniosek,
  - f) wystąpienia siły wyższej.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach i zakresie:
- a) sposobu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - b) wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów podatkowych, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - c) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - d) zmiany zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy, gdy konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających związek z umową dotyczącą niniejszego postępowania a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) innych zmian na skutek okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany parametrów Sprzętu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
    - możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy;
    - konieczności zmiany miejsc dostaw oraz świadczeń w ramach gwarancji jakości w wyniku zmian organizacyjnych i/lub zmian adresów Zamawiającego;
  - f) zmiany okresu realizacji przedmiotu umowy, zmiany zakresu przedmiotu umowy w ramach całego projektu wynikającej z potrzeb Zamawiającego w przypadku zaakceptowania przez Instytucję będącą stroną Umowy o dofinansowanie projektu zmian we Wniosku o dofinansowanie.
3. W sytuacji, gdy Strona występuje z inicjatywą zmiany Umowy przedstawia ona drugiej Stronie wnioski o zmianę Umowy wraz z uzasadnieniem. Strony każdorazowo oceniają możliwość i dopuszczalność zmiany Umowy pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi zasadami wydatkowania środków pochodzących z funduszy w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027-Kredyt ekologiczny- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
4. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§17 Postanowienia końcowe**

- 1. Należności wynikające z niniejszej Umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 Kodeksu Cywilnego, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 2. Należności wynikające z niniejszej Umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem zastawu bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 3. Strony wyrażają wzajemnie zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, stanowisko/funkcja w organizacji, telefon, e-mail, fax, adres do korespondencji), w tym w szczególności swoich reprezentantów, przedstawicieli, pracowników i innych osób, ujawnionych w związku z realizacją niniejszej umowy, w zakresie niezbędnym do pełnej realizacji niniejszej umowy oraz praw i obowiązków z niej wynikających. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się na stronie [www.progress-screens.pl](http://www.progress-screens.pl) w zakładce Polityka Prywatności.
- 4. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numerów telefonów i e-maila. Wszelkie pisma i oświadczenia wysłane pod adres wskazany w niniejszej





Umowie lub w ewidencji działalności gospodarczej, NIP/REGON uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli przed ich wysłaniem nie nastąpiło zawiadomienie o zmianie adresu.

5. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny w Kielcach.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowa specyfikacja techniczna
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 4) Załącznik nr 4 – wzory oświadczeń podwykonawcy
  - 5) Załącznik nr 5 – plan BIOZ opracowany przez Wykonawcę uwzględniający wewnętrzzakładowe wytyczne pod względem bhp i ppoż.
  - 6) Załącznik nr 6 – Karta informacyjna w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy dla gości i pracowników firm zewnętrznych przebywających na terenie Zakładu Progress Eco S.A.
  - 7) Załącznik nr 7 – Organizacja pracy firmy zewnętrznej
  - 8) Załącznik nr 8 – kserokopia polisy OC Wykonawcy
  - 9) Załącznik nr 9 – kserokopia polisy CAR/EAR Wykonawcy
  - 10) Załącznik nr 10 – kserokopia polisy NNW Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

