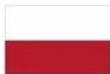




Fundusze Europejskie
dla Rybactwa



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ministerstwo Rolnictwa
i Rozwoju Wsi



2 grudnia 2025 r.

Dane identyfikacyjne zamawiającego

Uznana Organizacja Producentów RYB GALMO Sp. z o.o.
ul. Rybacka 2
62-510 Konin
NIP: 6653079033

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na:

Najem powierzchni biurowej w m.st. Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest najem powierzchni biurowej w m.st. Warszawa na potrzeby Uznanej Organizacji Producentów RYB GALMO Sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

1. Lokalizacja:

- Miasto stołeczne Warszawa.
- Preferowana dzielnica: Śródmieście.
- Lokalizacja dobrze skomunikowana, zapewniająca dostęp do metra, tramwaju, autobusu i kolei miejskiej.

2. Wymagana powierzchnia biurowa:

- Powierzchnia musi składać się z dwóch niezależnych, zamykanych pomieszczeń:
 - Pomieszczenie nr 1 - min. 10 m², dla 2 osób, z min. 2 biurkami i krzesłami.
 - Pomieszczenie nr 2 - min. 15 m², dla 4 osób, z min. 3-4 biurkami i krzesłami.
- W cenie muszą być zapewnione biurka, krzesła, szafa lub szafka na dokumenty.

3. Standard powierzchni:

- Wysokość min. 2,5 m.
- Pomieszczenia ogrzewane, klimatyzowane, suche, czyste.
- Dostęp do oświetlenia naturalnego.
- Możliwość zamknięcia i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Dostęp do pomieszczeń 24/7.

4. Sala konferencyjna:

- Min. 6-osobowa.
- Wyposażona w sprzęt audiowizualny.
- Dostępna min. 10 godzin tygodniowo w cenie.

5. Dostęp do części wspólnych obejmuje: kuchnię, aneks kuchenny, pomieszczenia socjalne, toalety.

6. Cena obejmuje wszystkie koszty: czynsz, media (prąd, ogrzewanie, woda, ścieki), sprząatanie, Internet, meble, korzystanie z sali konferencyjnej i części wspólnych. Cena musi być stała i niezmienna przez cały okres najmu.

Kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga / Maks. punkty
1	Cena	70 pkt
2	Lokalizacja - położenie	15 pkt
3	Lokalizacja - komunikacja	15 pkt

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:**1. Cena (70 pkt)**

Kryterium „Cena” obejmuje cenę netto za miesięczny najem oferowanej powierzchni biurowej, obejmującą wszystkie koszty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (w tym m.in. czynsz, media, sprząatanie, Internet, korzystanie z mebli, sali konferencyjnej oraz części wspólnych).

Ocena ofert w tym kryterium zostanie dokonana w sposób proporcjonalny, na podstawie porównania zaoferowanej ceny netto z najniższą ceną spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

Najniższa zaproponowana cena netto otrzyma maksymalną liczbę 70 punktów.

Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów wyliczoną na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Punkty za cenę} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70$$

gdzie:

- Cena najniższa - najniższa zaoferowana cena netto spośród wszystkich ważnych ofert,
- Cena badanej oferty - cena netto oferty aktualnie ocenianej.

Punkty obliczone w powyższy sposób zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

2. Lokalizacja - położenie (15 pkt):

Położenie (dzielnica)	Punkty
Śródmieście	15 pkt
Wola, Ochota, Żoliborz, Mokotów	10 pkt
Pozostałe dzielnice m.st. Warszawy	5 pkt
Lokalizacja poza m.st. Warszawą	0 pkt

3. Lokalizacja - dostępność transportu publicznego (15 pkt)

Dostępność transportu publicznego (≤ 500 m)	Punkty
minimum 3 środki transportu (np. metro + tramwaj + autobus; metro + autobus + SKM; tramwaj + autobus + SKM)	15 pkt
minimum 2 środki transportu	10 pkt
1 środek transportu	5 pkt
brak środków transportu publicznego w promieniu ≤ 500 m	0 pkt

W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów łącznych, Zamawiający dokona wyboru oferty o niższej cenie netto.

Termin składania ofert

Oferty należy złożyć do dnia 10 grudnia 2025 r. (włącznie).

W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom:

- powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
- wykluczonym na podstawie ustawy wykluczającej.

Warunki udziału w postępowaniu

- Złożenie kompletnej oferty.
- Oferowana powierzchnia spełnia wymagania niniejszego zapytania.
- Na potrzeby niniejszego zapytania ofertowego przez „najem” rozumie się najem oraz podnajem powierzchni biurowej.

W przypadku podnajmu oferowanej powierzchni biurowej, Wykonawca ma obowiązek posiadać zgodę właściciela lokalu na podnajem, którą należy przedstawić najpóźniej w dniu zawarcia umowy z Zamawiającym.

Informacja w jakich przypadkach oferta zostanie odrzucona

1. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
2. Oferta została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu.
3. Oferta została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
4. Oferta została złożona przez podmiot wykluczony na podstawie ustawy wykluczającej.
5. Stwierdzono konflikt interesów.
6. Oferta została złożona po terminie.

Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikujące oferenta (nazwa i adres),
- opis oferowanej powierzchni zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- informacje odnoszące się do kryteriów oceny ofert,
- wartość oferty netto/brutto za 12 miesięcy oraz stawkę za 1 miesiąc wynajmu
- podpis osoby upoważnionej.