

UMOWA NR/2025

z dnia 2025 roku w Sosnowcu,

do realizacji zamówienia pn.: „**Wykonanie instalacji tryskaczowej dla obiektu produkcyjno-magazynowego (budynek H) wraz z opracowaniem projektów technicznych/wykonawczych i przyłączeniem do istniejącej instalacji w obiektach przemysłowych**”.

w ramach projektu pt.: „Wdrożenie wyników własnych prac B+R w celu wytwarzania innowacyjnych, znacząco ulepszonych produktów profesjonalnej chemii samochodowej, technicznej” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 dla Działania: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, nr wniosku FESL.10.03-IP.01-0049/23

zawarta pomiędzy:

„**Nanochem**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Schonów 3, której akta rejestrowe znajdują się Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000276636 w Sądzie Rejestrowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o nadanym numerze NIP 644-332-36-85, wysokość kapitału zakładowego: 300.000,00 PLN, reprezentowana przez: Jarosława Nowakowskiego – Dyrektora Generalnego, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowo-Handlowym „PROMUS RUDA ŚLĄSKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Hallera 18a, 41-709 Ruda Śląska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000081490, NIP: 641-000-70-68, Regon: 270521787, reprezentowaną przez

Daria Wiora – Członek Zarządu, zwanym dalej **Wykonawcą**,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- a) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia, którego zakres określono w § 1 umowy,
- b) **Wytyczne** – „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” wydane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027
- c) **Baza Konkurencyjności** – strona internetowa prowadzona przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego przeznaczona do zamieszczania zapytań ofertowych zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w podrozdziale 3.2 wytycznych <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- d) **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 9 umowy,
- e) **OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia – opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robot budowlanych. Zostają w nim opisane wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania inwestycyjnego w zakresie zaprojektowania

i wykonania robot, wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia zgodnie z „zasadą konkurencyjności” określoną w sekcji 3.2. Wytycznych.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy przeprowadził oględziny nieruchomości i dokonał oceny techniczno-geodezyjnej, zbadał istniejącą dokumentację dotyczącą nieruchomości pod względem przydatności do wykonania prac.
3. Z uwzględnieniem dalszych postanowień umowy, Strony zobowiązują się do tego, aby wzajemnie współdziałać w wykonaniu umowy, dokładając w tym zakresie należytej staranności.
4. Obowiązek współdziałania obejmuje m.in. udzielenie przez Zamawiającego dla Wykonawcy lub osób przez niego wskazanych stosownych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych lub wobec podmiotów trzecich w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Wykonanie instalacji tryskaczowej dla obiektu produkcyjno-magazynowego (budynek H) wraz z opracowaniem projektów technicznych/wykonawczych i przyłączeniem do istniejącej instalacji w obiektach przemysłowych”**, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w Zapytaniu Ofertowym nr 25/05/2025 wraz z załącznikami stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Dokumentacja Projektowa

1. Dokumentacja Projektowa powinna być opracowana na podstawie wytycznych Zamawiającego określonych w OPZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami wynikającymi z warunków umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Każda część dokumentacji musi posiadać oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Dokumentacja Projektowa musi posiadać oświadczenie Wykonawcy o przeprowadzonym sprawdzeniu, uzgodnieniu i gotowości do realizacji.
3. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i optymalnych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych, jeśli są wymagane dla zakresu prac będącego przedmiotem Zamówienia,



5. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie przebiegu i postępu prac na każdym etapie zaawansowania ich wykonania,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanego projektu,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, przy czym wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub równoważnych nie może doprowadzić do pogorszenia parametrów technicznych.
 - 4) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian projektowych z przyczyn po stronie Wykonawcy – dokonywanie stosownych zmian – po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 5) uczestniczenia w spotkaniach, na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 6) udziału w odbiorze Inwestycji.
6. Czynności, o których mowa w ust. 5, a także wszelkie niezbędne materiały wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji inwestycji, Zleceniobiorca pozyskuje we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

§ 3

Prawa autorskie

1. Z dniem zapłaty za każdy etap prac określony w Umowie na Zamawiającego przeniesione zostają wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych objętych danym etapem prac w związku z przygotowaniem Projektu oraz utworzone w trakcie jego realizacji wraz z przeniesieniem prawa własności wszystkich egzemplarzy Utworów oraz nośników, na których zostały utrwalone, w sposób nieograniczony co do czasu oraz co do miejsca, obejmujące prawa do korzystania i rozporządzania Utworami na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - a) wykorzystanie Utworów do realizacji niniejszej Umowy,
 - b) utrwalanie Utworów wszelką techniką, kopiowanie, zwielokrotnianie Utworów za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej i komputerowej oraz przy użyciu wszelkich urządzeń powielających, cyfrowych i innych o ile ma to związek z realizacją niniejszej Umowy – również po jej wykonaniu,
 - c) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera, serwera internetowego, sieci informatycznych, w tym w szczególności sieci komputerowej Zamawiającego intranet oraz sieci Internet o ile ma to związek z realizacją niniejszej Umowy – również po jej wykonaniu,
 - d) rozpowszechnianie Utworów, publiczna prezentacja Utworów przy wykorzystaniu druku, techniki komputerowej oraz technik audiowizualnych z wykorzystaniem wszelkich materiałów wizualnych i graficznych za pomocą których Utwory zostały utrwalone o ile ma to związek z realizacją niniejszej Umowy – również po jej wykonaniu;
 - e) wykorzystywanie Utworów dla celów marketingowych i reklamowych Zamawiającego prowadzonej przez Zamawiającego inwestycji w tym jej dalszej odsprzedaży,
 - f) opracowanie, w tym przystosowanie, adaptacja, dokonywanie wszelkich zmian w Utworach,

- g) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - h) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - i) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym o ile ma to związek z realizacją niniejszej Umowy – również po jej wykonaniu;
 - j) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - k) w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową Zamawiający będzie posiadać wyłączne prawo do udzielania zgody na korzystanie z wszelkich praw pochodnych do wspomnianych utworów i na rozporządzanie tymi prawami.
2. Na zasadach określonych w ust. 1 powyżej oraz w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą Umową, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania, korzystania i rozporządzania prawami zależnymi do Utworów powstałych w ramach przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie wyczerpuje wszelkie jego roszczenia oraz roszczenia twórców z tytułu stworzenia Utworów oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz że nie będzie występował z żadnymi dodatkowymi roszczeniami z tego tytułu.
 4. W zakresie autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca zobowiązuje się, że nie będą one wykonywane przez twórców Utworów (pracowników, podwykonawców i innych) przez czas nieokreślony, w szczególności w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z utworów oraz nienaruszalności treści i formy Utworów.
 5. Wykonawca oświadcza, że z twórcami (własnymi pracownikami i podwykonawcami) wszystkich Utworów zawarł umowy w oparciu, o które przenieśli oni w całości autorskie prawa majątkowe na Wykonawcę a on na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej. Wykonawca oświadcza, iż z warunkami przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych określonych w Umowie, zapoznał twórców dokumentacji projektowej a twórcy ci wyrazili zgodę na powyższe warunki.
 6. Wykonawca mając po temu uprawnienia na podstawie umów zawartych z wszystkimi twórcami Utworów udziela Zamawiającemu, nieograniczonej terminem lub warunkiem zgody na opracowanie, w tym przystosowanie, adaptacje i dokonywanie wszelkich zmian w poszczególnych Utworach jak i całej Dokumentacji Projektowej, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy i twórców Utworów. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może korzystać z całego projektu z prawem wykorzystania poszczególnych jego elementów oraz wyraża zgodę na uzupełnianie i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego lub dowolną osobę przez niego upoważnioną (prawa zależne) na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu, co nie powoduje naruszenia autorskich praw osobistych.
 7. Wykonawca oświadcza, iż Utwory nie będą naruszały jakichkolwiek majątkowych oraz osobistych praw autorskich, ani nie będą istniały jakiejkolwiek podstawy do wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami dotyczącymi któregoś z Utworów lub praw autorskich do nich.
 8. W przypadku powstania sporu, jak również w przypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie w związku z prawami do Utworów Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwalczanie zgłoszonych roszczeń.

9. Wykonawca poniesie wszelką odpowiedzialność i naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, w przypadku wysunięcia przeciwko Zamawiającemu lub jego następcom roszczeń z tytułu naruszenia majątkowych i/lub osobistych praw autorskich przez/do Utworów. W przypadku wysunięcia przez osoby trzecie roszczeń wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem prawa do Utworów, Wykonawca podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności i zwróci wszelkie koszty i naprawi wszelkie szkody oraz zadośćuczyni krzywdom poniesionym przez Zamawiającego, w związku wysunięciem przeciwko niemu tego rodzaju roszczeń.
10. Wykonawca oświadcza, iż Utwory nie będą naruszały jakichkolwiek majątkowych oraz osobistych praw autorskich, ani nie będą istniały jakiekolwiek podstawy do wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami dotyczącymi któregoś z Utworów lub praw autorskich do nich.
11. W przypadku powstania sporu, jak również w przypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie w związku z prawami do Utworów Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwalczanie zgłoszonych roszczeń.
12. Wykonawca poniesie wszelką odpowiedzialność i naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, w przypadku wysunięcia przeciwko Zamawiającemu lub jego następcom roszczeń z tytułu naruszenia majątkowych i/lub osobistych praw autorskich przez/do Utworów. W przypadku wysunięcia przez osoby trzecie roszczeń wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem prawa do Utworów, Wykonawca podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności i zwróci wszelkie koszty i naprawi wszelkie szkody oraz zadośćuczyni krzywdom poniesionym przez Zamawiającego, w związku wysunięciem przeciwko niemu tego rodzaju roszczeń.
13. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego ujęte jest w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego określonego niniejszą Umową.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w terminie nie później niż do dnia r.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Strony przewidują odbiory częściowe robót wykonanych w okresie rozliczeniowym częściowym (miesięcznym) zgodnie z zakresem wynikającym z harmonogramu.
3. Strony ustalają, że terminy wykonania poszczególnych robót w ramach umowy (etapów robót) określa szczegółowo harmonogram, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Zmiana ustalonego terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą obu Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Zakończenie realizacji poszczególnych robót, wymaga sporządzenia protokołu odbioru częściowego wg procentowego zaawansowania robót, potwierdzającego wykonanie prac ujętych w harmonogramie wraz z ustaleniami dokonanymi w trakcie czynności odbioru. Podpisany przez strony protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą dodatkowy termin do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.



7. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do stwierdzenia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę – z uwzględnieniem treści § 4 ust. 2 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem powiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
9. Jeśli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie zostanie przekazana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru wyznaczając dodatkowy termin Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad lub usterek, Zamawiający ma prawo:
 - a) jeżeli istotne wady lub usterki nadają się do usunięcia i uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może nie dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,
 - b) jeżeli nieistotne wady lub usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać ich odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,
 - c) jeżeli nieistotne wady lub usterki nie nadają się do usunięcia a umożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy z takim zastrzeżeniem, że w każdym takim przypadku Strony ustalą wysokość obniżenia wynagrodzenia, uwzględniając m.in.: rodzaj wady lub usterki i jej wpływ na korzystanie z przedmiotu umowy.
 - d) jeżeli istotne wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy lub jej części w tym zakresie po raz drugi i w przypadkach a) i d) naliczenia stosownych kar umownych.

Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

11. Wykonawca uprawniony jest do przesunięcia terminów realizacji robót określonych w ust. 1 oraz w ust.4 niniejszego paragrafu w przypadku:
 - a) wstrzymania robót lub przerwy w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) nie przekazania przez Zamawiającego terenu budowy – przekazanie nastąpi w dacie podpisania niniejszej umowy, bądź nie przekazania frontu robót w zakresie prac na hali istniejącej w obustronnie uzgodnionych terminach,
 - c) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą np.: wojna, powódź, strajków, zamieszek, rozruchów lub innych nieprzewidzianych kryzysów politycznych, obostrzeń rządowych związanych z pandemią COVID-19, które spowodują ograniczenia w prowadzeniu robót budowlanych, a które są przedmiotem niniejszej umowy, itp., na które Wykonawca lub Zamawiający nie mają wpływu, a które uniemożliwiają wypełnienie zobowiązań. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas trwania utrudnień po stronie Wykonawcy oraz o ewentualny dodatkowy okres uzgodniony z Zamawiającym.
 - d) zasadniczych zmian zakresu rzeczowego wynikających ze zmian projektowych,
 - e) zaistnienie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności uniemożliwiających



prawidłowe lub zgodne z obowiązującą technologią prowadzenie robót, w szczególności: intensywnych opadów deszczu lub śniegu, temperatury poniżej +5 stopni C, warunków BHP uniemożliwiających prowadzenie robót lub stwarzających zagrożenie życia i zdrowia pracowników,

- f) niemożności uzyskania w terminie zgód, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych z przyczyn zależnych od osób trzecich bądź organów administracyjnych w przewidzianym przez przepisy administracyjne terminie (tj. niezakończona sprawa w przewidzianym przepisami terminie) i przy zachowaniu należytej staranności Wykonawcy.

Opóźnienia w wykonaniu umownych obowiązków nie podlegają z takich przyczyn karom umownym.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie
2. Do kwoty z ust. 1 zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, za wyjątkiem kosztów, o których mowa w ust. 4.
4. W przypadku, gdyby Zamawiający opóźnił się z zapłatą jakiegokolwiek należności z tytułu niniejszej umowy, o co najmniej 14 (czternaście) dni, Wykonawcy służy prawo do wstrzymania się z wykonywaniem przedmiotu umowy do czasu zapłaty przez Zamawiającego wszelkich zaległych płatności wynikających z umowy, a terminy wykonania umowy ulegają przedłużeniu o okres wstrzymania się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy (tj. okres opóźniania Zamawiającego z zapłatą). Wstrzymanie się, o którym mowa powyżej nie wyłącza uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
5. Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie do dnia w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce wobec Wykonawcy z zapłatą jakichkolwiek należności z tytułu niniejszej umowy. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do zapłaty zaległej należności, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 (trzy) dni. W przypadku nie usunięcia naruszenia we wskazanym terminie, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania Zamawiającemu kolejnego terminu.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz ust. 4 odbywać się będzie po ich wykonaniu oraz odbiorze przez Zamawiającego w formie protokołów odbiorów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **21 dni** od daty otrzymania faktury.
2. Rozliczanie robót będzie odbywało się fakturami częściowymi (w danym miesiącu kalendarzowym) i fakturą końcową. Podstawę rozliczania robót objętych umową będą stanowiły

- potwierdzone przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru protokoły odbioru częściowego i końcowego.
3. Dane do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT: **Nanochem Sp. z o.o. ul. Schonów 3, 41-200 Sosnowiec, NIP: 644 33 23 685**
 4. Wykonawca do wystawionej faktury zobowiązany jest dołączyć:
 - a) Protokół odbioru wykonanych robót,
 - b) Oświadczenie Podwykonawcy – zgodnie z wzorem, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy (nie dotyczy pierwszej faktury Wykonawcy).
 5. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot bezspornych i niezapłaconych, a wymagalnych Podwykonawcom robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
 6. Zamawiający ma prawo dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego i bezspornego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, za roboty budowlane, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę, z zastrzeżeniem ust.8 poniżej.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 6 Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego złożenia wyjaśnień.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający:
 - a. informuje Wykonawcę o:
 - a) okoliczności, iż zaistniała sytuacja uchylenia się od obowiązku zapłaty za roboty budowlane,
 - b) zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy jego wymagalnego wynagrodzenia,
 - b. wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia informacji z wezwaniem.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 pkt 2), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność swoich roszczeń, a Wykonawca nie zgłosi zastrzeżeń.
 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z art. 647 KC w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne, wymagalne i bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, z zachowaniem powyższych warunków, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się możliwości dochodzenia zapłaconej na rzecz Podwykonawcy kwoty od Zamawiającego.

§ 7

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi oraz za pomocą Podwykonawców, których zgłosi Zamawiającemu zgodnie z art. 647 KC. W razie przekazania części lub całego zakresu przedmiotu umowy Podwykonawcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac przez Podwykonawców.
2. W razie udziału w pracach Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany kierować i zarządzać ich pracą, a także ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność, jak za własne działania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sytuacji przekazania w całości lub części wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone z winy Wykonawcy osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska, w tym zgodne z prawem postępowania z odpadami, w szczególności z odpadami niebezpiecznymi.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w następstwie nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, a także bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób sprzeczny z umową.
6. W razie spowodowania szkody w wykonywaniu umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, usunięcia skutków szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego, o ile wynika to z okoliczności zdarzenia.
7. Osobą odpowiedzialną ze Strony Zamawiającego za realizację umowy są:
.....
8. Osobą upoważnioną do kontaktu i uzgodnień ze strony Zamawiającego jest
.....
9. Osobą odpowiedzialną ze Strony Wykonawcy za realizację umowy są:
10. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
11. Osobą upoważnioną do kontaktu i uzgodnień ze strony Wykonawcy jest ze strony Wykonawcy jest
.....

§ 8

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu oryginalnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej wraz z wymaganymi pozwoleniami nastąpi z dniem podpisania umowy. Przekazana przez Zamawiającego dokumentacja papierowa będzie tożsama z dokumentacją przekazaną w wersji elektronicznej udostępnionej w celu procedowania przetargu.
- 2) przekazanie terenu budowy – nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy;
- 3) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami umowy,
- 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową,
- 5) udzielanie w każdym czasie niezbędnych wyjaśnień i wskazówek potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 6) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody.



- 7) pełnienie przez Zamawiającego funkcji zarządzającej, koordynującej i nadzorującej w stosunku do podwykonawców, dostawców lub innych podmiotów realizujących zlecenia bezpośrednio dla Zamawiającego. Ponadto Zamawiający zobowiązany jest zobligować w/w podmioty do podporządkowania się poleceniom Wykonawcy jako Generalnego Wykonawcy m.in. w zakresie organizacyjnym oraz BHP.
- 8) przekazanie Wykonawcy pozwolenia na budowę dla inwestycji wraz z dziennikiem budowy,
- 9) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z Dokumentacją projektową.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wyznaczyć kierownika budowy/robót
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy
- 3) Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, z własnych i nie obciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń, które odpowiadają: obowiązującym normom techniczno -budowlanym, wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach: zastosowania rozwiązań zamiennych, braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia,
- 5) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem danego etapu realizacji przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
- 6) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót przed podpisaniem umowy,
- 7) zapewnienie bieżącej koordynacji robót,
- 8) opracowanie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzgodnienie go z Zamawiającym,
- 9) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną oraz zobowiązanie Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków,
- 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do własnych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług,
- 11) przedłożenie projektów umów z Podwykonawcami,
- 12) dokonywanie terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli przy ich udziale Wykonawca będzie realizował umowę,
- 13) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót. W przypadku wykazania nieprawidłowości w wyniku przeprowadzonych badań/pomiarów koszt ich wykonania poniesie Wykonawca,
- 14) na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną,
- 15) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej,



- 16) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go w stanie niepogorszonym Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
- 17) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
- 18) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru oraz skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego i przekazanie ich Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru przez komisję,
- 19) udział w odbiorach, odbiorach końcowych oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego lub też osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych,
- 20) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu prowadzenia robót w budynku K i H przed ich rozpoczęciem, z uwagi na okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, w tym m.in. elementy żelbetowe klatki schodowej, ścian, elewacji i dachu budynków,
- 21) inne, zgodnie z zakresem niniejszej umowy.

§ 9

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia OC w zakresie odpowiedzialności kontraktowej na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż..... Polisa OC nr stanowi załącznik nr 6 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się opłacić i utrzymać ubezpieczenie OC na w/w poziomie do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy .
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich **ryzyk budowy i montażu**, z okresem ubezpieczenia na czas trwania kontraktu i sumę ubezpieczenia równą wartości kontraktu netto, w terminie nie później niż 21 dni od daty podpisania umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W zawierającym ubezpieczeniu zostanie ujęta klauzula ubezpieczenia mienia istniejącego należącego do Zamawiającego na sumę gwarancyjną **5.000.000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów złotych 00/100)**.
3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w § 5 umowy zawiera wszelkie koszty jej wykonania oraz, że w ofercie wykonania umowy uwzględnił i zobowiązuje się pokryć w szczególności:
 - 1) koszty robót (w tym: dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) koszty transportu, składowania i innych materiałów budowlanych,
 - 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy),
 - 4) koszty wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do realizacji zakresu umownego, które były do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty, sprawdzeń, pomiarów i badań, rozruchu itp.,
 - 5) koszty uruchomienia urządzeń przez autoryzowane serwisy,
 - 6) serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 7) koszty zatrudnienia personelu, w tym uprawnionych kierowników robót oraz kierownika budowy,
 - 8) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - 9) koszty doprowadzenia do placu budowy mediów, a także koszty zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków,
 - 10) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,

- 11) koszty gwarancji i rękojmi,
- 12) uzyskania wymaganych pozwoleń,
- 13) inne, niezbędne do należytego wykonania zamówienia, o których wie z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe i dokumentację projektową objętą umową, na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na zastosowane urządzenia/wyposażenie/instalacje/systemy/itp. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na okres, który wynika z gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę/podwykonawcę danego urządzenia, tj. na okres nie krótszy niż 24 m-ce od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót i użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres 24 m-cy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane w okresie poprzedzającym ogłoszenie przetargu roboty budowlane w budynku H na okres 24 miesięcy od daty odbioru tych prac.
5. Warunkiem dotrzymania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na urządzenia/wyposażenie/instalacje/systemy itp. jest zawarcie umowy serwisowej przez Zamawiającego /użytkownika z producentem/dostawcą/podwykonawcą i ich serwisowanie przez autoryzowane jednostki. Koszty z tego tytułu leżą po stronie Zamawiającego/ użytkownika.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji i rękojmi do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego na poniższych warunkach, tj.:
 - a) czas przystąpienia do usunięcia awarii, która zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia w ciągu 72 godzin roboczych od chwili zgłoszenia awarii,
 - b) czas usunięcia usterek w ciągu od chwili pisemnego zawiadomienia o usterekach.
7. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości realizowane będzie na terenie zakładu w Sosnowcu przy ulicy Schonów/ Chemiczna.
8. Warunkiem zachowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jest eksploatacja przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującym prawem, jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej eksploatacji, obsługi, konserwacji i serwisowania urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, a także pisemna notyfikacja wad bądź usterek w ciągu 7 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty roszczeń z tytułu gwarancji bądź rękojmi.

§ 11

Przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy.
2. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 14 - dniowym wyprzedzeniem, lecz nie częściej niż 1 przegląd /rok, z zastrzeżeniem, że będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający pracę w obiekcie.

3. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w terminie nie później niż przed płatnością pierwszej faktury, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, tj. na kwotę na okres do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i stanowić będzie zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy, a następnie z redukcją do **2,5%** wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, tj. na kwotę na okres gwarancji na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w jednej lub kilku formach (zgodnie ze swoim wyborem) tj.:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie Umowy (decyduje dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego) z tym zastrzeżeniem, że zabezpieczenia te muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie.Do czasu przekazania gwarancji Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymywania 5% wartości netto każdej faktury tytułem kaucji gwarancyjnej. W przypadku przekazania przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa powyżej, Zamawiający zwolni zatrzymaną kaucję w terminie 14 dni od dnia jej przekazania.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Środki pieniężne należy wpłacić na następujące konto: 74114010780000300476001008 (PL74114010780000300476001008), BREXPLPWXXX w banku Mbank S.A., a potwierdzenie przelewu (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną) należy przekazać Zamawiającemu.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych, a także na pokrycie roszczeń potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności z bieżących płatności.

6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca po podpisaniu stosownego aneksu w tym zakresie, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeżeli to niemożliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu bezwarunkową gwarancję ubezpieczeniową lub bankową, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy lub o innej treści zaakceptowanej przez Zamawiającego jeśli treść gwarancji będzie inna niż w przedstawionym wzorze stanowiącym załącznik do umowy, przy czym Zamawiający zobowiązuje się nie odmawiać jej zatwierdzenia bez uzasadnionego powodu. Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie przez Wykonawcę bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej do prac objętych niniejszą umową w formie pisemnej, w tym również w formie z kwalifikowanym podpisem elektronicznym Ubezpieczyciela na adres e-mail: amtra@amtra.pl.

§ 13

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają dodatkowe zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacji:
 - a) Zwłoki w wykonaniu umowy, w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w sytuacji, w której zwłoka wynosi do 14 dni oraz w wysokości 0,075 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, która trwa więcej niż 14 dni.
 - b) Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy względem terminów określonych niniejszą umową lub terminów uzgodnionych przez Strony na usunięcie wady – w wysokości 0,05 % wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki.Suma wszystkich kar umownych wskazanych w ust. 2 powyżej, należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 3% wartości wynagrodzenia netto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości
 - a) 0,05 % wynagrodzenia netto za każdy dzień nieterminowego odbioru przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) 0,05 % wynagrodzenia netto za każdy dzień nieterminowego przekazania terenu budowy Wykonawcy
4. W przypadku bezpodstawnego, rażąco naruszającego postanowienia Umowy, odstąpienia od Umowy Stronom przysługują kary umowne zgodnie z poniższym:
 - a) Wykonawca ma prawo żądać zapłaty kary umownej:
 - w wysokości 5 % wartości umowy netto - w przypadku odstąpienia od umowy przed rozpoczęciem prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - b) Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej:
 - w wysokości 5 % wartości umowy netto - w przypadku odstąpienia od umowy przed rozpoczęciem prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
5. Strony zastrzegają swoje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości potrącenia lub zapłaty przez Wykonawcę kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o zamiarze skorzystania z zabezpieczenia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, w której:
 - a) Wykonawca nie przystąpił z własnej winy do robót w terminie 21 dni od daty ustalonej z Zamawiającym.
 - b) Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - c) Wykonawca przerwał realizację umowy z własnej winy i bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności odstąpienia.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego możliwe jest do dnia 30.06.2024 r.

§ 15

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona przez niego niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia Podwykonawcy na piśmie wraz z przedłożeniem projektu umowy z Podwykonawcą zawierającego zakres robót do wykonania zgodnie z dokumentacją. Niezajęcie stanowiska przez Zamawiającego w terminie 7 dni jest równoznaczne z udzieleniem zgody. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowach z Podwykonawcami terminów płatności nie dłuższych niż terminy płatności ustalone w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Każda zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą powodująca zwiększenie wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej przez niego na piśmie pod rygorem bezskuteczności zmiany względem niego, wyrażonej niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia poinformowania go przez Wykonawcę na piśmie. Niezajęcie stanowiska przez Zamawiającego w terminie 7 dni jest jednoznaczne z udzieleniem zgody.
3. Wykonawca umieści w każdej umowie z Podwykonawcą, postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę do doręczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
4. Powierzenie części robót Podwykonawcy w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca dołączy do oświadczenia, o którym mowa powyżej, wykaz faktur wystawionych przez Podwykonawcę (Faktur Częściowych oraz Faktury Końcowej), z podaniem terminów ich zapłaty oraz kwot zapłaconych przez Wykonawcę do dnia wystawienia Oświadczenia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków Umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
3. Ewentualne zmiany zapisów umowy (dot. m.in. terminów realizacji, terminów płatności) będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:
 - podpisania aneksu do Umowy o dofinansowanie inwestycji, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów,
 - gdy zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - gdy zmiana wynikać będzie z postępu technologicznego i innowacyjności wprowadzonej przez Zamawiającego, a jednocześnie pozwoli na bardziej racjonalne i oszczędne wydatki w ramach Projektu,
 - zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, mającej wpływ na termin wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - wystąpienia obiektywnych przeszkód uniemożliwiających wykonanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy.
 - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy.
4. W/w przypadki nie mogą wpłynąć na zaoferowaną cenę przedmiotu zamówienia.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy dla strony pozywającej sąd, według powszechnie obowiązujących przepisów.
6. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej umowy. Jednakże Wykonawca jest uprawniony do przelania na inną osobę praw do wynikających z zawartej pomiędzy Stronami Umowy wymaganych wierzytelności o zapłatę bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, w sytuacji wystąpienia zwłoki ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności Wykonawcy wynikających z Umowy, przekraczającej 14 dni od upływu terminu płatności określonego w § 4 ust.1. Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego:



- a) Wytyczne Zamawiającego określone w Zapytaniu Ofertowym nr 25/05/2025 wraz z załącznikami
- b) Decyzja o pozwoleniu na budowę: nr 201/23 wydana przez Prezydenta Miasta Sosnowiec z dnia 25.07.2023 r.
- 3. Wzór oświadczenia Podwykonawcy
- 4. Wzór gwarancji ubezpieczeniowej
- 5. Kopia polisy OC Wykonawcy
- 6. Klauzula informacyjna RODO
- 7. KRS Wykonawcy i Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załącznik nr 4
do Umowy z dnia 2025 r.

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Działając w imieniu z siedzibą w miejscowości
, (Podwykonawca),

oświadczam (y),

że zostały zaspokojone moje wszystkie wymagane roszczenia z tytułu realizacji robót wykonanych do dnia na budowie pn.: pn.: „**Wykonanie instalacji tryskaczowej dla obiektu produkcyjno-magazynowego (budynek H) wraz z opracowaniem projektów technicznych/wykonawczych i przyłączeniem do istniejącej instalacji w obiektach przemysłowych**”

i zrzekam się w stosunku do Zamawiającego tj. NANOCHEM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Wykonawcy tj..... wszelkich ewentualnych roszczeń związanych z wynagrodzeniem za ww. roboty budowlane.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis zgodnie z reprezentacją



Załącznik nr 5
do Umowy z dnia 2025 r.

Do: NANOCHEM Sp. z o.o.
ul. Schonów 3, 41-200 Sosnowiec
Beneficjent gwarancji

WZÓR
Gwarancja należytego wykonania umowy
i właściwego usunięcia wad i usterek

....., dnia

Z uwagi na to, że nasz klient zwany dalej "Zobowiązanym" jest stroną umowy na **Wykonanie instalacji tryskaczowej dla obiektu produkcyjno-magazynowego (budynek H) wraz z opracowaniem projektów technicznych/wykonawczych i przyłączeniem do istniejącej instalacji w obiektach przemysłowych**", zwanej dalej "Umową", oraz jest zobligowany do przedstawienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

my z siedzibą w, ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS:, NIP REGON wysokość kapitału zakładowego: (wpłacony w całości),

nieodwołalnie i bez stawiania warunków poza przewidzianymi w niniejszym dokumencie gwarantujemy na Waszą rzecz zapłatę:

- do kwoty zł (słownie: złotych) z terminem obowiązywania gwarancji od dnia **wystawienia gwarancji, lecz nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy** do dnia tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego prac objętych Umową, zgodnie z jej treścią z dnia wystawienia gwarancji,
- oraz do kwoty (słownie: złotych) stanowiącej równowartość kosztów usunięcia wad i usterek, z terminem obowiązywania gwarancji od dnia do dnia z tytułu nie usunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad fizycznych lub usterek, powstałych w okresie ważności niniejszej gwarancji, po dokonaniu odbioru końcowego i nie usuniętych przez Zobowiązanego.

Łączna kwota wypłacona z tytułu niniejszej gwarancji nie może przekroczyć zł (słownie: złotych).

Na podstawie niniejszej gwarancji zapłacimy na Waszą rzecz kwotę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania kompletnego wezwania do zapłaty, w którym znajdzie się Wasze oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania skierowanego do niego, w którym określono rodzaj uchybień oraz sposób i termin ich usunięcia, nie wykonał tego zobowiązania. Wezwanie do zapłaty musi zawierać także oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest bezsporna i należna z tytułu Gwarancji.

Wezwanie do zapłaty musi zostać złożone do TUiR za pośrednictwem banku prowadzącego Państwa rachunek, który potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w Waszym imieniu.

Do wezwania skierowanego do TUiR musi zostać dołączona kopia wezwania skierowanego do Zobowiązanego wraz ze szczegółową specyfikacją niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac objętych Umową oraz wyliczenie kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji lub kopia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz specyfikacja nie usuniętych wad dotyczących robót objętych Umową wraz z wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji.

Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

Gwarancja obowiązuje w terminach wskazanych powyżej i tylko kompletne wezwanie otrzymane przez nas w tych terminach będzie powodowało obowiązek wypłaty z tytułu gwarancji. Po upływie terminu obowiązywania gwarancji, dokument niniejszy powinien być nam zwrócony. Jednakże niezależnie od tego, czy gwarancja została zwrócona, zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego terminu.

Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby TUiR

Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z niniejszą gwarancją zastosowanie będzie miało prawo polskie.

Załącznik nr 7
do Umowy z dnia 2025 r.

Klauzula informacyjna RODO

1. Strony umowy, wzajemnie zobowiązują się do poinformowania osób wykonujących niniejszą umowę w ich imieniu, o obowiązkach wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
2. Pełnomocnik ds. Ochrony Danych Osobowych informuje, że jest administratorem przekazywanych danych osobowych w związku z zawarciem niniejszej umowy. Dane kontaktowe: Aleksandra Szyszka-Schuppik, rodo@amtra.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celach: prawidłowej realizacji umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji umowy;
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych;
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, takich jak ewentualna konieczność realizacji roszczeń cywilnoprawnych. Dane będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, jak również przez okres wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, organy kontrolne oraz podmioty świadczące usługi zewnętrzne: doradcze, prawne, informatyczne, itp.

Nie przekazuje się danych osobowych do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.

Zgodnie z RODO osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest ono konieczne dla realizacji niniejszej umowy.