

ZAŁĄCZNIK nr 2 do Zapytania ofertowego 25/05/2025

NANOCHEM SP. ZO. O.
ul. Schonów 3
41-200 Sosnowiec

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**Wykonanie instalacji tryskaczowej dla obiektu produkcyjno-
magazynowego (budynek H) wraz z opracowaniem projektów
technicznych/wykonawczych i przyłączeniem do istniejącej instalacji
w obiektach przemysłowych**

ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, spełniających warunki dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszym zapytaniu.

W każdym przypadku użycia w OPZ norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w OPZ odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca analizując OPZ powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w OPZ zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w OPZ. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, Oferent zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań.

Użycie w OPZ etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w OPZ wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę

jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu Zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.

PODSTAWOWE INFORMACJE

Inwestycja jest realizowana w związku z koniecznością adaptacji obiektów na potrzeby nowej produkcji spółki Nanochem Sp. z o. o. Prace należy prowadzić na podstawie opracowanych projektów technicznych (wykonawczych) pozwalających na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego. W budynku magazynowo - produkcyjnym H prace w zakresie budowlano-instalacyjnym wykonano na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową pn: Przebudowa budynku przemysłowego H oraz budowa łącznika: ETAP 1: Budowa łącznika pomiędzy halami E,F a halą H oraz przebudowa magazynu „H” bez zmiany sposobu użytkowania zatwierdzonym decyzją nr 201/23 z dnia 25.07.2023r. wydaną przez Prezydenta Miasta Sosnowiec. Zamawiający jest w trakcie procedury związanej z uzyskaniem pozwolenia zamiennego.

Opis przedmiotowego budynku:

Parametry budynku H:

Powierzchnia zabudowy: 1 112,9 m²

Powierzchnia użytkowa: 2 114,1 m²

Długość obiektu: 32,01 m

Szerokość obiektu: 34,77 m

Wysokość obiektu: 15,97 m

Ilość kondygnacji: 3

Opis stanu istniejącego:

Budynek H jest obiektem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej (prefabrykowanej). Fundamenty: bezpośrednie, żelbetowe w postaci zespołu stóp fundamentowych. Fundamenty zabezpieczone przed wpływem szkód górniczych za pomocą żelbetowych ściąгов podłużnych, poprzecznych oraz przekątniowych. Ściany osłonowe z żelbetowych płyt prefabrykowanych oraz częściowo murowane z pustaków ceramicznych (w części parterowej). Strop poz. +3,70m wykonany częściowo jako monolityczny, a częściowo jako prefabrykowany (płyty kanałowe). Strop poz.+7,30m żelbetowy prefabrykowany. Budynek kryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji z płyt panwiowych opartych na dźwigarach żelbetowych z pokryciem membraną dachową PCV z izolacją termiczną z wełny mineralnej. Elewacja frontowa (północna) wykończona płytami panelowymi z rdzeniem z wełny mineralnej. Elewacja południowa wykończona systemowym tynkiem silikonowym z wykonanym ociepleniem z wełny mineralnej. Elewacje powyższe posiadają zamontowaną stolarkę okienną, drzwiową z bramami systemowymi. Elewacje wschodnie i zachodnie nie posiadają żadnych przeszkleń oraz otworów okiennych wykończone systemowym tynkiem silikonowym z wykonanym ociepleniem z wełny mineralnej. Budynek połączony jest łącznikiem z istniejącym budynkiem E oraz budynkiem L.

Istniejący budynek posiada trzy poziomy:

Poz. 7,30

Poz. 3,70

Poz. 0,00

Budynek wyposażony jest w windę towarowo – osobową.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacje wod.-kan., w tym instalacja natrysków bezpieczeństwa,
- elektryczna i oświetleniowa, awaryjna, ewakuacji,
- instalacji odgromowej, uziemiającej oraz połączeń wyrównawczych budynku,
- instalacja teletechniczna w zakresie instalacji niskoprądowych:
 - system kontroli dostępu (KD),
 - system sygnalizacji włamania i napadu (SSIWN),
 - system monitoringu,
 - SSP.
- instalacja wentylacji podstawowej i awaryjnej,
- instalacja ogrzewania budynku,
- hydrantowa.

WYTYCZNE DO WYKONANIA PROJEKTU INSTALACJI TRYSKACZOWEJ

Założenia projektowe:

- uzgodnienia z Inwestorem,
- normy i normatywy techniczne,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- dokumentacja stanowiąca załączniki od nr 7 do nr 15.

WYTYCZNE ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- wykonanie projektu technicznego dla wykonania instalacji tryskaczowej dla obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową budynku H uwzględniającym przyłączenie do istniejącej instalacji tryskaczowej i obiektów przynależnych stanowiących całość instalacji.
- wykonanie kompletnego projektu technicznego zasilania, uziemienia, monitorowania i sterowania automatyką niezbędną dla zakresu instalacji tryskaczowej.
- uzgodnienie przez rzeczoznawcę ppoż. - instalacja wykonana w systemie FM Global jako kontynuacja istniejącej instalacji tryskaczowej (integracja z funkcjonującą instalacją tryskaczową).
- projekt wykonawczy instalacji tryskaczowej obejmujący rzuty, schematy, detale, obliczenia, opis techniczny, zestawienie materiałów i urządzeń, karty doborowe urządzeń, potwierdzenie poprawności projektu od źródła (zbiornika, pompowni). Dokumentację należy wykonać w zgodności z przepisami.
- Projekt wykonawczy zasilania, uziemienia, monitorowania i sterowania i automatyką winien zawierać między innymi: dokładny spis zawartości, opis techniczny, rzuty, schematy, detale montażowe, bilanse, obliczenia, listy kablowe, zestawienie materiałów, specyfikacje materiałów, karty doborowe urządzeń, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- projekty w branży budowlanej i elektrycznej (np. konstrukcje wsporcze, sygnalizacja, zasilanie urządzeń),
- uzgodnienie projektu z konstruktorem części istniejącej w zakresie obciążeń (podanie obciążeń od instalacji – sprawdzenie po stronie konstruktora),
- projekty muszą być wykonane przez osoby (projektant i sprawdzający) posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- projekty muszą posiadać oświadczenia osób sporządzających projekt o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotem zamówienia, wytycznymi Inwestora, aktualnymi normami, doświadczeniem i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- wszystkie elementy dokumentacji projektowej muszą być przedstawione w języku polskim,
- uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw p.poż.
- wszystkie projekty muszą posiadać kartę uzgodnień międzybranżowych
- uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego
- projekt ma być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także normami oraz oświadczeniem, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania takowej dokumentacji.
- wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich dokumentów i informacji wymaganych prawem i przepisami w celu sporządzenia dokumentacji projektowej, które są niezbędne do prawidłowego wykonania projektu,
- wszelkie niezbędne materiały wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia
- projekt wykonawczy winien obejmować m.in. rzuty, przekroje, detale, w tym konstrukcji wsporczych, zawiesi, szczegółowy opis techniczny, obliczenia hydrauliczne, zestawienie materiałów i urządzeń z podaniem danych technicznych i producentów
- projekt wykonawczy należy sporządzić zgodnie z zaakceptowaną koncepcją uzgodnioną z ubezpieczycielem – załącznik nr14

ROBOTY BUDOWLANE

Roboty budowlane związane z rozbudową instalacji tryskaczowej

W zależności od wykonanego projektu, sposobie i drodze prowadzenia instalacji tryskaczowej należy przewidzieć:

- wykonanie wszelkich podpór, podstaw, podwieszeń. Każda podpora, zakotwienie i podwieszenie musi zostać uzgodnione i zaopiniowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane- weryfikacja, uzgodnienie po stronie firmy przystępującej do przetargu. W wycenie należy takie uzgodnienie uwzględnić.
- wykonanie wszelkich przejść przez przegrody budowlane w tym: przejścia przez przegrody budowlane z zastosowaniem i koniecznością wykonania przejść pożarowych w klasie przegrody, z oznaczeniem tej przegrody.

ROBOTY INSTALACYJNE

- instalacje wewnętrzne należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym w oparciu o normy FM Global (integracja z funkcjonującą instalacją tryskaczową) i uzgodnionym z rzeczoznawcą p.poż.

- wszystkie elementy wbudowane muszą posiadać dopuszczenia FM Global (integracja z funkcjonującą instalacją tryskaczową).
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić koordynację międzybranżową.
- punkty odwodnienia instalacji należy sprowadzić do wysokości 1,5 m nad posadzkę
- zawory testowe należy zabudować z wyprowadzeniem zrzutu wody na zewnątrz hali
- należy zaktualizować schemat i podział na strefy tryskaczowe (z uwzględnieniem bieżącej rozbudowy) dla całości obiektu (w tym schematy w pompowni p.poż.)

Uwaga: urządzenia w strefach zagrożonych wybuchem muszą być wykonane w standardzie przeciwwybuchowym (zgodnie z załączonym OZW)

OBSŁUGA INŻYNIERSKA I ORGANIZACJA PLACU BUDOWY:

- zatwierdzenie kompletu materiałów instalacyjno – montażowych,
- przeprowadzenie odpowiednich pomiarów, testów i sprawdzeń odbiorowych wymaganych do odbioru z Inwestorem,
- przekazanie wszelkich protokołów z prób, badań potwierdzających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej w myśl przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333) obejmującej zmiany w stosunku do projektu, w tym płyta CD/pendrive z wersją edytowalną oraz pdf w zakresie wykonanych przez Wykonawcę projektów oraz dwg, w miarę potrzeb dokumentację geodezyjną wraz z uzgodnieniami we właściwym terenie zasobie geodezyjnym, wszelkiego rodzaju dopuszczenia do użytkowania, sporządzonych w języku polskim wielobranżowych instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń wraz z zestawieniem i planem przeglądów w okresie trwania gwarancji, atesty, świadectwa poświadczenia bezpieczeństwa, instrukcje użytkowania obiektu, instrukcje.
- przekazanie dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami prawa budowlanego wraz z atestami, protokołami z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i rozruchu wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń – ilość egzemplarzy – 2 szt., całość opracowanej ww. dokumentacji należy przekazać również w formie cyfrowej/elektronicznej (na nośniku CD/DVD, całość w plikach *.pdf oraz dwg) – 1 egz.
- przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń.
- organizacja zaplecza socjalnego,
- bieżący nadzór nad robotami budowlanymi przez osobę uprawnioną, w branży sanitarnej, konstrukcyjnej i elektrycznej
- przygotowanie niezbędnych dokumentów do odbioru budynku przez Inwestora

Załączniki przekazane oferentom po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

Załącznik nr 7 – Projekt architektoniczno- budowlany przebudowy budynku przemysłowego H oraz budowy łącznika: ETAP 1 - Budowa łącznika pomiędzy halami E, F a halą oraz przebudowa magazynu „H” bez zmiany sposobu użytkowania wraz z zatwierdzoną ostateczną decyzją nr 201/23 z dnia 25.07.2023 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Sosnowiec

Załącznik nr 8 – Projekt technologii nr DP-23-020-PR-03 „Mieszalnia umożliwiająca produkcję wsadów, magazynowanie i dystrybucję surowców do mieszalników procesowych”

Załącznik nr 9 – Ocena zagrożenia wybuchem dla nowoprojektowanej technologii oraz rozbudowy istniejącego zakładu Nanochem w Sosnowcu „Mieszalnia umożliwiająca produkcję wsadów, magazynowanie i dystrybucję surowców do mieszalników procesowych”, nr opracowania 819502-24

Załącznik nr 10 – Ocena zagrożenia wybuchem dla rozbudowanego obszaru hali H nr opracowania 819610-24

Załącznik nr 11 - Raport z obliczeń gęstości obciążenia ogniowego dla produkcyjnej hali H, Nr opracowania: 819511-24

Załącznik nr 12 – dokumentacja powykonawcza dla hali H w zakresie budowlano – instalacyjnym

Załącznik nr 13 – dokumentacja powykonawcza istniejącej instalacji tryskaczowej na pozostałych budynkach

Załącznik nr 14 – Koncepcja instalacji tryskaczowej uzgodniona z ubezpieczycielem.

Załącznik nr 15 – Aktualne karty charakterystyk substancji chemicznych do produkcji