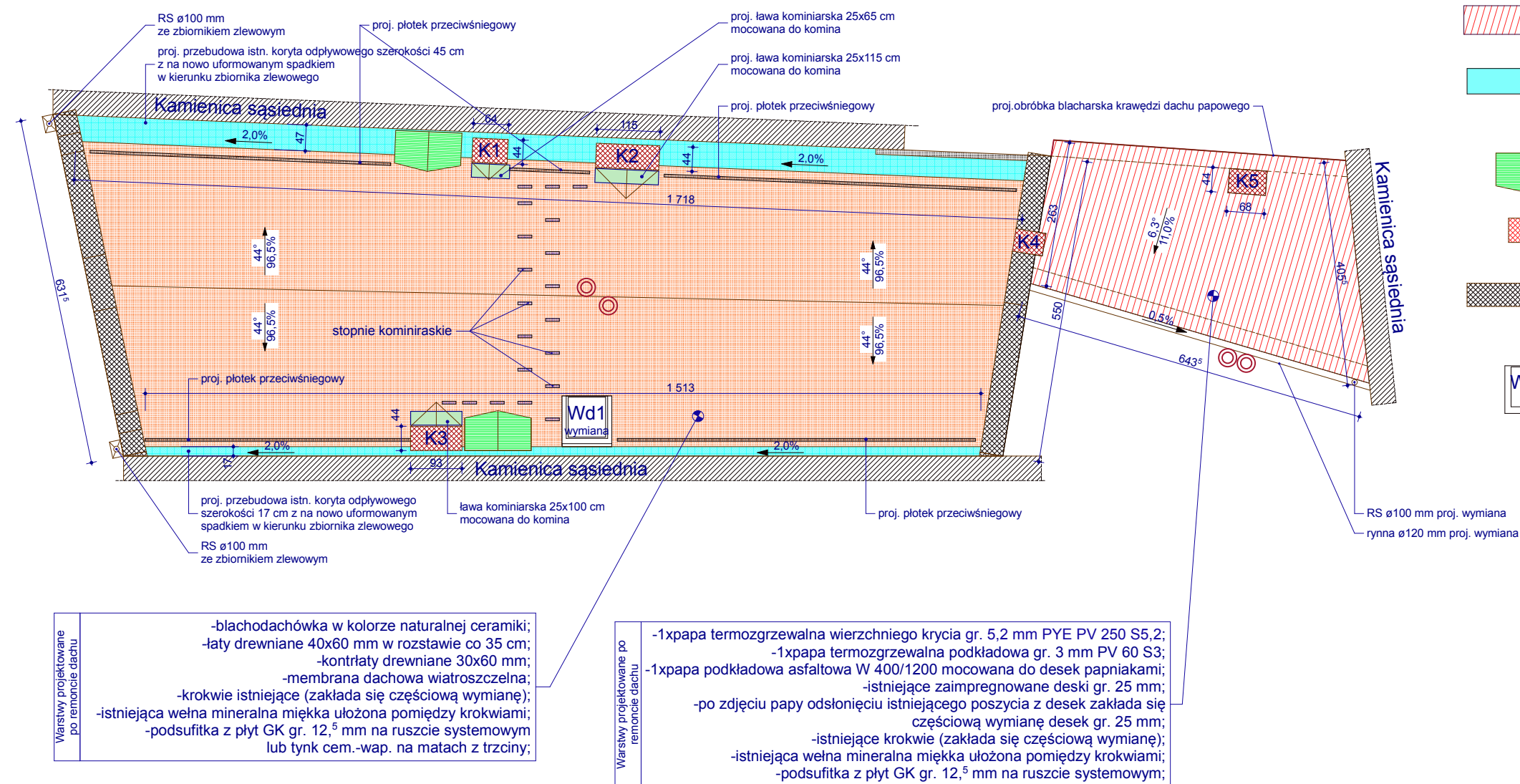


Schemat prac remontowych połaci dachowej, skala 1:100.



Oznaczenia:

- | | |
|---|--|
|  | Połąc dachowa z pokryciem z blachodachówki
-projektowana wymiana. |
|  | Połąc dachowa z pokryciem papowym
-projektowana wymiana. |
|  | Istniejące koryta odpływowe przewidziane
-projektowana wymiana. |
|  | Istniejące pokrycie z blachy-bez zmian |
|  | Istniejące kominy wystające ponad połąc dachową
-projektowana naprawa wyprawy tynkarskiej. |
|  | Istniejące ogniomury-projektowana wymiana
obróbek blacharskich |
|  | Wd1-istniejący wyłaz dachowy podlegający wymianie
na nowy o wymiarach 86x86 cm, ocieplany o wsp. 1,1 W/m²K
(do pomieszczeń ogrzewanych). |

Zakres prac remontowych :

- 1/ wymiana istn. pokrycia z blachodachówki na nową blachodachówkę w kolorze naturalnej ceramiki;
- 2/ wymianie podlegają drewniane łąty i kontrłąty; ułożone zostaną nowe łąty drewniane o przekroju 40x60 mm w rozstawie co 35 cm oraz nowe kontrłąty 30x60 mm przybite do istn. krokwi; zakłada się częściową wymianę krokwi (do ustalenia po zdjęciu istn. pokrycia);
- 3/ ułożona zostanie nowa membrana dachowa wiatroszczelna;
- 4/ wymiana istniejącego pokrycia papowego z trzech warstw papy na nowe składające się z następujących warstw:
 - 1xpapa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm PYE PV 250 S5,2;
 - 1xpapa termozgrzewalna podkładowa gr. 3 mm PV 60 S3;
 - 1xpapa podkładowa asfaltowa W 400/1200 mocowana do desek papniakami;
 - po zdjęciu papy odsłonięciu istniejącego poszycia z desek zakłada się częściową wymianę desek gr. 25 mm (20%);
- 5/ wymianie podlegają wszystkie rynny oraz rury spustowe, a nowe zostaną wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy odpowiednio 120 mm i 100 mm;
 - wymianie podlegają istn. koryta odpływowe na nowe z blachy stalowej gr.0,55 mm z zachowaniem szerokości oraz głębokości;
 - zostanie uformowany spadek koryt odpływowych ze spadkiem w kierunku zbiorników zlewnych ze spadkiem min 2%;
- 6/ wymianie podlegają wszystkie obróbki blacharskie na nowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm;
- 7/ ułożone zostaną ławy kominarskie na nowe systemowe;
 - zostaną zamontowane dodatkowe systemowe oraz stopnie kominarskie;
- 8/ wzdłuż krawędzi dachu zostaną zamontowane systemowe plotki przeciwnisigowe;
- 9/ wymianie podlega istn. wyłaz dachowy na nowy systemowy, ocieplany, przeznaczony do pomieszczeń ogrzewanych o wymiarach 86x86 cm, $k_{MAX}=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 10/skute zostaną stare splekane tynki na kominach i ułożony uzupełniający tynk cementowo-wapienny; kominy zostaną ocieplone styropianem gr. 3 cm z otynkowaniem tynkiem silikonowo-silikatowym;
- 11/przełożone zostaną istniejące elementy systemu wentylacyjnego zamontowane na dachu;
- 12/przełożona zostanie istn. instalacja antenowa.

Remont dachu kamienicy		Remont elewacji z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, remont izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych, remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem oraz konstrukcją dachu kamienicy w Tczewie przy ul. Mickiewicza 3		
	Pracownia Projektowa RICHERT	Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Mickiewicza 3 jedn. ewid.221401.1. Tczew-M., dz. nr 173 (obręb 0008)	Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul.Mickiewicza 3 w Tczewie
	Schemat prac remontowych połaci dachowej			Skala 1 : 100
	Projektant : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92			Podpis:
	Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com			Rys.A-7 Faza : remont Data : 12 listopad 2025