

**UMOWA**

zawarta dnia ..... r.

w Kielcach

**pomiędzy:**

Justyna Drej, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą JADŁODAJNIA KOLOROWA JUSTYNA DREJ w Kielcach, adres: 25-817 Kielce (woj. ŚWIĘTOKRZYSKIE, pow. Kielce, gm. Kielce, Polska), ul. Łopuszniańska nr 7, wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 9591422802, REGON 292891484 reprezentowanym przez:

Justyna Drej – Właściciel

zwana dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą....., NIP ....., Regon ....., reprezentowany przez:

.....

zwana dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego według zasady konkurencyjności w ramach projektu pt. „Wzmocnienie działalności Jadłodajni Kolorowa poprzez rozszerzenie działalności o usługi cateringu”, dofinansowanego z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach Działania A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, Numer umowy o dofinansowanie: KPOD.01.03-IW.01-B988/24-00.

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

Wykonawca wykonuje na rzecz Zamawiającego przedmiot opisany w zapytaniu ofertowym z dnia 01.12.2025 r. (*Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy oraz określają prawa i obowiązki Stron.*)

**§ 2. CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

2.1 Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

.....złotych netto słownie:..... za  
wykonanie przedmiotu zamówienia.

Do w/w kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki 23 % .

Łączne wynagrodzenie wyniesie:

.....złotych brutto słownie: .....

2.3 Korekta wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w wyniku zmiany stawki urzędowej podatku VAT o kwotę wynikającą z tej zmiany.

2.4 Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy.

2.5 Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktury. Faktury wystawiane są przez Wykonawcę.

2.6 Miejscem płatności jest bank Wykonawcy. Datą płatności jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 3. TERMIN I WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

3.1. Termin wykonania przedmiotu Umowy określonego w zapytaniu ofertowym ustala się na 19.12.2025.

3.2. Miejsce realizacji zamówienia:

ul. Łopuszniańska nr 7, 25-817 Kielce.

### **§ 4. GWARANCJA I WARUNKI GWARANCJI**

Wykonawca udziela na przedmiot Umowy 18 - miesięcznej gwarancji od daty jego wykonania u Zamawiającego oraz podpisania protokołu/protokołów odbioru i montażu urządzeń przez strony Umowy.

### **§ 5. KARY UMOWNE**

Strony zastrzegają następujące kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 5% kwoty netto zamówienia + podatek VAT (23%) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, którego dotyczy.

### **§ 6. WYMOGI DOTYCZĄCE NAPRAW I SERWISU**

6.1 Zamawiający wymaga przybycia serwisu na miejsce w czasie 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii sprzętu.

6.2 Zamawiający wymaga wykonania napraw w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii.

6.3 Zamawiający wymaga wykonywania napraw na miejscu – w miejscu instalacji sprzętu, chyba że złożoność awarii wymaga przetransportowania sprzętu do serwisu. W takim wypadku zamawiający wymaga naprawy sprzętu w serwisie w czasie nie dłuższym niż 48 godzin.

## § 7. WARUNKI ZMIANY UMOWY

7.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą Stron, w następującym zakresie:

- a. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, *„Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”*. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by możliwe było odwrócenie lub naprawienie skutków wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, możliwa jest także zmiana terminu dostawy oraz terminu realizacji umowy.
- b. Umowa może zostać zmieniona w przypadku zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego Wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego Wykonawcy, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem, że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. oraz Przewodnika kwalifikowalności wydatków z dnia 1 sierpnia 2025.
- c. Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia lub terminu wykonania obowiązku wynikającego z umowy z powodu wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością. W takim wypadku, umowa zostanie wydłużona o czas trwania siły wyższej lub czas niezbędny do

odwrócenia skutków wystąpienia siły wyższej lub zostanie zmieniony termin wykonania obowiązku wynikającego z umowy, o czas trwania siły wyższej lub czas niezbędny do odwrócenia skutków wystąpienia siły wyższej. W przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest także zmiana terminu dostawy oraz terminu realizacji umowy.

- d. Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia lub terminu wykonania obowiązku wynikającego z umowy z powodu działania osoby lub osób trzecich, za których nie ponosi odpowiedzialności ani Wykonawca, ani Zamawiający. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego, że ziszczył się ten warunek, umowa zostanie wydłużona o czas niezbędny do odwrócenia skutków działania osoby lub osób trzecich. W takim przypadku możliwa jest także zmiana terminu dostawy oraz terminu realizacji umowy. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wprowadzenia nowych regulacji prawnych, mających wpływ na wykonanie niniejszej Umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym. W takim przypadku możliwa jest także zmiana terminu realizacji umowy.
- e. Umowa z Wykonawcą może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany umowy o dofinansowanie, zawartej przez Zamawiającego z Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. W takim przypadku, umowa z Wykonawcą zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym postanowieniom umowy o dofinansowanie.
- f. Zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia, w którym uzyskał uprawnienie do wystawienia faktury.
- g. Umowa może zostać zmieniona w przypadku zmiany – w tym wprowadzenia nowych – przepisów prawa, mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia. Postanowienie to obejmuje także wprowadzenie lub zmianę przepisów, dotyczących sytuacji epidemicznej lub innych sytuacji związanych z wystąpieniem zdarzeń, uznawanych za przejaw siły wyższej.
- h. Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zostanie wykazane, przez którąkolwiek ze stron, że możliwe jest wprowadzenie zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w odniesieniu do rozwiązań technologicznych, technicznych lub funkcjonalnych lub metody wykonania przedmiotu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

7.2 Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym wykonawcą pod rygorem nieważności muszą być dokonywane w formie aneksów do umowy podpisanych przez obie strony.

## § 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawcy**

.....

WZÓR WZÓR WZÓR