**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo - wykończeniowe polegające na wykonaniu remontu budynku w 34-500 ZAKOPANE ul. Króle 36E;
2. Zakres robót do wykonania na 1 piętrze, 2 piętrze oraz poddaszu obejmuje m.in.:
3. Wykonanie tynków na ścianach,
4. Wykonanie wylewek wraz z izolacją;
5. Wykonanie instalacji wod-kan wraz z białym montażem;
6. Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z białym mmontażem;
7. Wykonanie ścianek działowych z płyt g-k;
8. Wykonanie przedścianek z płyt gk;
9. Licowanie ścian płytkami;
10. Wykończenia podłóg;
11. Malowanie ścian i sufitów;
12. Demontaż ścianek działowych;
13. Montaż nowych ścianek z płyt g-k;
14. Malowanie klatki schodowej
15. Zakres prac został podzielony na poszczególne kondygnacje, w których do wykonania będą m.in. następujące prace:
16. **Piętro 1:**
17. Demontaż ścian murowanych (ok 20 m2)
18. Zerwanie starych posadzek (ok 40 m2)
19. Rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej wraz z przygotowaniem podejść pod gniazdka, wyłączniki przed izolacją wylewek – 1 kpl
20. Rozprowadzenie nowej instalacji wod-kan wraz z przygotowaniem podejść pod armaturę sanitarną przed izolacją wylewek – 1 kpl
21. Izolacja posadzek z płyt styropianowych na sucho – (ok 40 m2)
22. Wykonanie wylewki betonowej zbrojonej siatką (ok 40 m2)
23. Montaż ścianek działowych z płyt g-k – ( 8m2)
24. Przyklejenie płyt g-k na ścianach – (ok 90 m2)
25. Malowanie ścian z płyt gk (90m2)
26. Sufity podwieszane z płyt gk 17m2)
27. Licowanie ścian płytkami (ok 25 m2)
28. Tynkowanie i malowanie sufitów (ok 23 m2)
29. Wykończenie podłóg zgodnie z projektem (ok 40 m2)
30. montaż wyłączników, ganizdek, opraw, lamp – zgodnie z projektem
31. montaż armatury sanitarnej zgodnie z projektem
32. montaż stolarki drzwiowej zgodnie z projektem
33. **Piętro 2:**

a) Demontaż ścian murowanych (ok 20 m2)

b) Zerwanie starych posadzek (ok 40 m2)

1. Rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej wraz z przygotowaniem podejść pod gniazdka, wyłączniki przed izolacją wylewek – 1 kpl
2. Rozprowadzenie nowej instalacji wod-kan wraz z przygotowaniem podejść pod armaturę sanitarną przed izolacją wylewek – 1 kpl
3. Izolacja posadzek z płyt styropianowych na sucho – (ok 40 m2)
4. Wykonanie wylewki betonowej zbrojonej siatką (ok 40 m2)
5. Montaż ścianek działowych z płyt g-k – ( 8m2)
6. Przyklejenie płyt g-k na ścianach – (ok 90 m2)
7. Malowanie ścian z płyt gk (90m2)
8. Sufity podwieszane z płyt gk 17m2)
9. Licowanie ścian płytkami (ok 25 m2)
10. Tynkowanie i malowanie sufitów (ok 23 m2)
11. Wykończenie podłóg zgodnie z projektem (ok 40 m2)
12. montaż wyłączników, ganizdek, opraw, lamp – zgodnie z projektem
13. montaż armatury sanitarnej zgodnie z projektem
14. montaż stolarki drzwiowej zgodnie z projektem

3) **Poddasze:**

a) Demontaż ścian murowanych (ok 9 m2)

b) Zerwanie starych posadzek (ok 40 m2)

1. Rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej wraz z przygotowaniem podejść pod gniazdka, wyłączniki przed izolacją wylewek – 1 kpl
2. Rozprowadzenie nowej instalacji wod-kan wraz z przygotowaniem podejść pod armaturę sanitarną przed izolacją wylewek – 1 kpl
3. Izolacja posadzek z płyt styropianowych na sucho – (ok 40 m2)
4. Wykonanie wylewki betonowej zbrojonej siatką (ok 40 m2)
5. Przyklejenie płyt g-k na ścianach i skosach poddasza – (ok 98 m2)
6. Malowanie ścian z płyt gk (98m2)
7. Licowanie ścian płytkami (ok 21 m2)
8. Wykończenie podłóg zgodnie z projektem (ok 40 m2)
9. montaż wyłączników, ganizdek, opraw, lamp – zgodnie z projektem
10. montaż armatury sanitarnej zgodnie z projektem
11. montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej zgodnie z projektem
12. **klatki schodowe:**
13. Tynkowanie i malowanie ścian (ok 22 m2)
14. Tynkowanie i malowanie sufitów (ok 26 m2)
15. Przyklejenie płyt gk na ścianach (ok 62 m2)
16. Wykończenie stopni schodowych zgodnie z projektem
17. Wykonanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej i do podświetlenia stopni zgodnie z projektem
18. Zakres prac obejmuje także położenie tapet i paneli według poniższej specyfikacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3** | **Panel ścienny tapicerowany**   * Kolor: kaszmir * Powierzchnia: welur * odporna na plamy, * antyalergiczna | 15,5m2 |
| **4** | **Panel ścienny dekoracyjny**   * Materiał – płyta fornirowa * Kolor: orzech * Szerokość: 1,60 m * Wysokość: 2,50 m | 10m2 |
| **5** | **Tapeta ścienna:**   * Korol: kaszmir/beż/złoto * odporna na plamy * zmywalna * odporna na brud * podkład flizelinowy * atest higieniczny | 100m2 |