

Umowa Nr U\_4.13.13.2/2025

Remont i konserwacja do celów ekspozycyjnych lokomotywy parowej Ty45-20  
Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Jaworzynie Śląskiej

pomiędzy

Fundacją Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska  
z siedzibą we Wrocławiu, ul. Oławska 15, 50-123, posiadającą nr NIP 894 305 3994

reprezentowaną przez: Piotra Gerbera, Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym, a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą.

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych i konserwacyjnych do celów ekspozycyjnych lokomotywy parowej Ty45-20, znajdującej się na boczniczy kolejowej Muzeum Kolejnictwa na Śląsku - Oddziale Fundacji Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska w Jaworzynie Śląskiej, przy ul. Towarowej 4. Prace prowadzone będą w ramach realizowanego przez Fundację Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska projektu w ramach programu Interreg Czechy-Polska pn. Kolej łączy kultury, o numerze rej. CZ.11.02.01/00/23\_004/0000100
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania prac określa zapytanie ofertowe nr. 4.13.13.2/2025

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy mając na względzie zabytkowy charakter pojazdu.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. jest świadom ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków, w szczególności trwałości projektu, terminu wykonania umowy oraz zasad rozliczenia umowy,
  - b. posiada zasoby techniczne, personalne umożliwiające właściwą a także pełną i prawidłową realizację projektu, w tym dysponuje niezbędnym sprzętem i odpowiednio doświadczonym personelem,

- c. posiada zasoby finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji na czas oraz do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że:
  - a. jest zobowiązany zorganizować, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze prac,
  - b. jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt, na potrzebę realizacji przedmiotu umowy dostawę wszystkich mediów, w szczególności wody, energii elektrycznej.
  - c. jest zobowiązany do montażu czasowego licznika energii elektrycznej niezbędnego do poprawnego rozliczenia zużycia energii elektrycznej w związku z prowadzonymi pracami.

Wykonawca oświadcza że, zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane prace, z możliwościami urządzenia zaplecza prac we własnym zakresie w oparciu o przestrzeń udostępnioną przez Zamawiającego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, koniecznością zakwaterowania załogi itp. nie zgłasza do nich uwag, oświadcza, że są one właściwe dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia.

Wykonawca oświadcza, że, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia 30.04.2026 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego wraz ze złożeniem wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w § 7 ust 5 pkt. 4) niniejszej umowy, o ile bezpośrednio po zawiadomieniu dojdzie do podpisania protokołu odbioru robót. W przypadku odmowy dokonania odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru. Powiadomienia Wykonawca dokonuje mailowo na adres: [biuro@muzeatechniki.pl](mailto:biuro@muzeatechniki.pl)
3. Jeśli Zamawiający nie odebrał robót lub odebrał roboty z wadami uznaje się, że termin wykonania robót określony powyżej nie został dotrzymany. W takim przypadku za dzień wykonania robót przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.
4. W przypadku zagrożenia niewykonaniem przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie dodatkowych kroków, określonych przez Zamawiającego, dla przyspieszenia tempa robót. Wykonawca jest związany wytycznymi Zamawiającego, chyba, że niezwłocznie na piśmie uzasadni, że terminowe wykonanie przedmiotu umowy nie jest zagrożone. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę,. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie i przepisach obowiązującego prawa, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.

#### §4

1. Wykonawca od dnia pisemnego przekazania terenu prac, odpowiada za organizację zaplecza budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku kiedy Zamawiający wykona te czynności we własnym zakresie obciąży Wykonawcę opłatą w wysokości poniesionych kosztów.
2. Od dnia przekazania terenu prac Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie odbiór odpadów powstałych w wyniku realizacji obowiązków umownych. Wykonawca odpowiada za właściwą gospodarkę odpadami w ww. zakresie.
5. W przypadku kiedy wykonanie przedmiotu umowy wymaga jakichkolwiek zgód, uzgodnień lub odbiorów, obowiązek ich uzyskania obciąża Wykonawcę.

#### §5

1. Z tytułu należytego wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1. pkt 1 niniejszej umowy, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w łącznej kwocie:
  - a. Kwota netto:
  - b. Podatek VAT:
  - c. Kwota brutto:
  - d. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jak również koszty robót i usług nieujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu prowadzenia prac, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem itp.

#### §6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w częściach.
2. Zamawiający przewiduje 3 płatności częściowe: , 7 dni po podpisaniu umowy w wysokości 40% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, I etap w wysokości 30% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy oraz płatność końcową w wysokości 30% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w §5

## Czechy – Polska

ust. 1 niniejszej umowy.

- 3.
4. Płatności częściowe są realizowane po realizacji etapów, określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym po podpisaniu przez Strony protokołów odbiorów częściowych. Płatność końcowa zostanie uregulowana przez Zamawiającego po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag a w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego z uwagami po potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
6. Płatność nastąpi tylko na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura musi zawierać dane wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami. Dodatkowo fakturę należy wystawić w następujący sposób:

*Nabywca/Odbiorca: Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska, ul. Oławska 15, 50-123 Wrocław, NIP: 894 305 3994*

*Zrealizowano w ramach programu Interreg Czechy – Polska 2021-2027  
pn. Kolej łączy kultury | nr. rej. CZ.11.02.01/00/23\_004/0000100*

Nazwa zrealizowanej usługi:

*Remontowych i konserwacja do celów ekspozycyjnych lokomotywy parowej Ty45-20 w ramach programu Interreg Czechy-Polska pn. Kolej łączy kultury, o numerze rej. CZ.11.02.01/00/23\_004/0000100*

7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru zarówno ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego,
8. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
11. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

## §7

1. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy prześle do Zamawiającego mailowo projekt Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien określać etapy wykonania prac oraz daty ich wykonania a także część wynagrodzenia

Wykonawcy, o której mowa w par. 6 ust. 1 niniejszej Umowy należne Wykonawcy za wykonanie danego etapu. Zamawiający ma 7 dni na przedstawienie Wykonawcy swojego stanowiska odnośnie Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga akceptacji obu Strony Umowy.

2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a. Częściowy,
  - b. Końcowy
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestora na wniosek Wykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z 3 - dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu mailowo. Zamawiający ma 7 dni od chwili zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Z przeprowadzonego odbioru częściowego Strony sporządzają protokół częściowy. Zasady sporządzenia protokołu końcowego stosuje się do odbiorów częściowych. Podpisanie protokołu częściowego nie pozbawia Zamawiającego do zgłoszenia wad przedmiotu odbioru częściowego w trakcie odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy odbywał się będzie wg następujących zasad:
  - a. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy.
  - b. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót, po zgłoszeniu tego faktu przez Kierownika robót i uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy.
  - c. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru na piśmie pod rygorem nieważności.
  - d. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - i. dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prowadzenia robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy,
    - ii. wszystkie wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia, deklaracje zgodności),
    - iii. dokumentację fotograficzną przeprowadzonych prac,
  - e. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  - f. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  - g. Brak któregośkolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 7 ust 4 pkt. 5) niniejszej umowy lub też brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wad na tyle istotnych, że nadaje się do użytkowania, może spowodować, że Zamawiający nie przystąpi do dokonania odbioru robót.
  - h. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  - i. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

- j. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
- k. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Wykonawca usunie wadę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- l. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Wybór sposobu wykonania zastępczego (zlecenie podmiotowi trzeciemu czy wykonanie prac we własnym zakresie) należy do Zamawiającego. W przypadku kiedy Zamawiający wykona prace we własnym zakresie, jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania wg obowiązującego cennika Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
- m. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

## §8

- 1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, ale nie później niż 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy; 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą oraz udziału przedstawiciela Zamawiającego w naradach koordynacyjnych;
  - b. przeprowadzania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w terminach uzgodnionych z Wykonawcą;
  - c. dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, w wysokości i na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy.

## §9

- 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w par. 6 niniejszej Umowy ma charakter zupełny, Wykonawca z tytułu wykonania prac objętych zakresem niniejszej Umowy nie może żądać od Zamawiającego zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot czy to tytułem wynagrodzenia czy też zwrotu kosztów. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1, zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, o ile są wymagane;
  - b. zorganizowania i ochrony terenu prowadzenia prac, w tym wykonania ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z obiektów przyległych do terenu prowadzenia prac oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu



- umowy;
- c. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prowadzenia prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
  - d. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - e. utrzymania terenu prowadzenia prac i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego;
  - f. uporządkowania terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu, zaplecza inwestycji, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
  - g. prowadzenia prac w sposób niezakłócający działalność prowadzonej przez Zamawiającego, 8) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
  - h. udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a. przejścia od Zamawiającego terenu prowadzenia prac w terminie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
  - b. zapewnienia uczestnictwa przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych;
  - c. bieżącego prowadzenia dokumentacji fotograficznej obrazującej wykonane prace
  - d. zorganizowania prowadzenia prac w sposób umożliwiający:
    - i. zabezpieczenie miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
    - ii. zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze, itp.) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie inwestycji,
    - iii. utrzymania terenu inwestycji, zaplecza i terenów sąsiadujących w należytym porządku;
    - iv. przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelki przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżących uzgodnień i współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestora podczas wykonywania robót w okresie realizacji umowy. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na naradach koordynacyjnych zorganizowanych w miejscu prowadzenia prac lub w razie potrzeby w siedzibie Zamawiającego, przy udziale osób wyznaczonych do kierowania robotami reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole potwierdzającym stopień zaawansowania robót budowlanych oraz przyjęte rozwiązania.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym będą prowadzone prace i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację prac. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji prac, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem bez opóźnień.

**§10**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej. Strony nie przewidują wykonania robót dodatkowych.

**§11**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - b. wstrzymania przez Zamawiającego robót lub przerwy w wykonywaniu robót nie wynikających okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
  - c. wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź.
2. Przedmiotu (zakresu) i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących ograniczenie/zmianę możliwości i/lub celowości wykonywania roboty w uzgodnionym zakresie i/lub we wskazywany sposób, maksymalnie do wysokości 10% wartości zamówienia,
3. Sposobu wykonania prac związanych z realizacją zamówienia i/lub zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej kosztorysem zamiennym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w § XI, pkt. 1, ust. a-c Zapytania ofertowego 4.13.13.2/2025 z dn. 19.12.2025 r., termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o okres uzasadniony wystąpieniem tych okoliczności i okres realizacji Projektu.

**§12**

1. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji technicznej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż tam określone i uprzedniego wyrażenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego pisemnej pod rygorem nieważności zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały i urządzenia.
4. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe obejmujące materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed ich dostarczeniem na teren budowy. Do wniosku załączone będą stosowne atesty i certyfikaty jakości.



**§13**

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia Inspektorów nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami, którym dla niniejszego zadania będzie:
  - a. Piotr Gerber - Prezes Zarządu Fundacji Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska,
  - b. Maciej Mądry - Dyrektor Ds. Ochrony Zabytków,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym.
3. Osobą z ramienia Wykonawcy, która będzie kierowała pracami prowadzonymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie:
  - a. XXXXXXXXXX
4. Zmiana osób o których mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony. Powiadomienie dokonywane jest w formie dokumentowej. Zmiana jest skuteczna od dnia wskazanego w powiadomieniu, jednakże nie wcześniej niż w dniu kolejnym po otrzymaniu przez drugą Stronę powiadomienia w tym zakresie.

**§14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Zamówienia oraz zamontowane materiały i urządzenia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia wady. Zgłoszenie wady dokonywane jest w formie dokumentowej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunąć je we własnym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami naprawy wg obowiązującego cennika Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej i estetycznej przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wszystkie wykonane prace oraz zamontowane materiały i urządzenia.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

**§14**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy;
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, bez powiadomienia.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

**§15**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy/podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne.

**§16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania terenu prowadzenia prac,
  - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta wynosi przynajmniej 10 dni,
  - c. zwłoka w wykonaniu części lub całości jakiegokolwiek etapu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego przekroczy 30 dni;
  - d. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania, mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie w tym zakresie może być złożone w terminie 14 dni od chwili wystąpienia istotnej zmiany okoliczności.

3. Oświadczenie w przedmiocie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### §17

1. W wypadku odstąpienia od umowy, lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności;
  - b. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane prace oraz zabezpieczy teren wykonywania prac w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c. Wykonawca opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - d. W terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - e. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - f. Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urzędnika, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

### §18

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę:
  - a. Maciej Mądry, Dyrektor Ds. Ochrony Zabytków
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę:
  - a. XXXXXXXX
3. Strony wskazują następujące adresy, dane kontaktowe:
  - a. Dla Zamawiającego: biuro@muzeatechniki.pl
  - b. Dla Wykonawcy: XXXXXXXX
4. Zmiana danych adresowych, kontaktowych lub osób określonych w ust. 1 oraz 2 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany umowy, a jedynie zawiadomienia drugiej Strony.. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie oprzeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
6. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania



właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

7. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego.
10. Jeżeli którykolwiek z zapisów umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej umowy lub pozostałych jej zapisów.
11. W miejsce zapisu bezskutecznego, nieważnego lub sprzecznego z prawem, Strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem (klauszula salwatoryjna).
12. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
13. Załącznikami do umowy są:
  - a. Zapytanie ofertowe 4.13.13.2/2025

Zamawiający	Wykonawca
Data / Podpis	Data / Podpis