



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA Nr (Projekt)

zawarta w Działdowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Działdowo z siedzibą przy ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo NIP 5711602084,
REGON 130378025

reprezentowaną przez Wójta Gminy Działdowo –,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Działdowo –,

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a:

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania „Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Turza Wielka”.**

1. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapytania ofertowego Zamawiającego oraz ofercie Wykonawcy zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pełnić będzie:
 - a), która będzie pełniła funkcję **inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- pełniąc funkcję inspektora koordynatora** czynności inspektorów nadzoru, posiadająca uprawnienia budowlane nrdo kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,



- b), która będzie pełniła funkcję **inspektora nadzoru branży elektrycznej**, posiadająca uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- c), która będzie pełniła funkcję **inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadająca uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
2. Funkcję koordynatora na budowie pełnił będzie
3. Ustalenia i decyzje dotyczące zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję koordynatora.

§ 3

W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań Wykonawcy należy:

1. Nadzór merytoryczny oraz zapoznanie się z dokumentacją projektową, techniczną, dokumentacją wykonawczą, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem.
2. Poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wykonawczej natychmiast po ich stwierdzeniu w celu dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Przejęcie od wykonawcy robót budowlanych szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i poszczególne kategorie robotników zatrudnionych przez wykonawcę na budowie.
3. Egzekwowanie od Wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, – w przypadku wystąpienia wątpliwości co do wiarygodności badań.
4. Nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji.
5. Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, zgłoszeniem robót, dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.
6. Sprawdzenie jakości wykonanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych niezgodnych z zamówieniem, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
7. Sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach.
8. Potwierdzanie w dzienniku budowy gotowości odbioru robót.
9. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



10. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania. Sprawdzenie postępu robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
11. Potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót oraz usunięcia ich.
12. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
13. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych/instalacyjnych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
14. Bycie na budowie w zależności od potrzeb inwestora lub kierownika budowy. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. W ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi- wymagana jest obecność na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika. Dojazd na budowę we własnym zakresie. **W trakcie realizacji zadania Zamawiający wymaga min. 1 raz w tygodniu pobytu Inspektora nadzoru na budowie w czasie trwania robót.**
15. Nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy.
16. Rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia.
17. Składanie bieżących informacji inwestorowi o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót.
18. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem/zgłoszeniem na budowę.
19. Uczestniczenie w przeglądach wynikających z okresu gwarancji rękojmi.



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



20. Ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych, instalacyjnych.

21. Współpraca z Zamawiającym w zakresie rozliczenia dofinansowania przedsięwzięcia.

22. Kontrola wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z umową, a koniecznych do odbioru końcowego oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Udział w odbiorze końcowym oraz częściowym.

23. Sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego.

24. Sporządzenie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu,

25. Przekazanie użytkownikowi Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania,

26. Inne obowiązki określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.** Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
- 2.** Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 3.** Dostarczenie Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz udostępnienie na czas realizacji przedmiotu umowy dokumentacji dotyczącej nadzorowanych robót.
- 4.** Zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej ze służbami i kontrahentami Zamawiającego, jak również z Wykonawcą robót podstawowych.
- 5.** Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.
- 6.** Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy

- 1.** Zamawiający ustala następujący termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia zakończenia, rozliczenia oraz odbioru ostatecznego inwestycji pn.
„Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Turza Wielka”.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych.



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



3. Przewidywany okres realizacji zadania : do dnia zakończenia i odbioru ostatecznego inwestycji (zgodnie z dokumentacją wykonawczą).–Termin określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych – **9 miesięcy** od dnia udzielenia zamówienia, nie później niż do dnia **31 października 2026 r..**

§ 6

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, wykonujących zamówienie, wskazanych w § 2 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się w/w osób a z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się kwotą:
 - a) **netto:**
słownie:
 - b) **brutto:**
słownie:
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru inwestycji.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją



przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie jednej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Gminy Działdowo, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
6. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia oryginału faktury VAT Zamawiającemu.
7. Faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

§ 8

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:, tel., e-mail:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

.....
.....

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru lub zaprzestał jego realizacji.
 - b) Zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
 - c) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu.
 - d) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
 - e) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2 lit. c.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,



Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności siły wyższej muszą być udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z niżej wymienionych tytułów.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niestawienie się osób pełniących ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 lit. b umowy,
 - b) za opóźnienie z tytułu nieterminowego odbioru robót zgłoszonych przez kierownika budowy w dzienniku budowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 lit. b umowy za każdy dzień opóźnienia jeżeli to opóźnienie jest spowodowane winą osoby pełniącej nadzór nad realizacją inwestycji,
 - c) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 lit. b umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych jak za opóźnienie.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą one dotyczyć:
 - a) wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,
 - b) powierzenia, w uzasadnionych przypadkach, wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej, która posiada uprawnienia wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy,

§ 13

Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Dokumentacja projektowa
- Formularz oferty
- Opis przedmiotu zamówienia
- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....