



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO W RAMACH  
ZADANIA „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI  
UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI TURZA WIELKA”**



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Turza Wielka”**. Zadanie inwestycyjne, nad którym będzie pełniony nadzór, będzie polegało na wykonaniu kompletnej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót dostępne są na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-52ebd3b9-90be-426b-b296-d35efad07519> **FZK.271.22.2025 „Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Turza Wielka”**.

Na zadanie przyznano środki finansowe z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Program Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027 dla Priorytet środowisko, działanie „Gospodarka wodno-ściekowa”. Numer projektu: FEWM.02.08-IZ.00-0005/25, Tytuł projektu: Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Turza Wielka

## II. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz udostępnienie na czas realizacji przedmiotu umowy dokumentacji dotyczącej nadzorowanych robót.
2. Zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej ze służbami i kontrahentami Zamawiającego, jak również z Wykonawcą robót podstawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

## III. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

1. Nadzór merytoryczny oraz zapoznanie się z dokumentacją projektową, techniczną, dokumentacją wykonawczą, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem.
2. Poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wykonawczej natychmiast po ich stwierdzeniu w celu dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Przejęcie od wykonawcy robót budowlanych szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i poszczególne kategorie robotników zatrudnionych przez wykonawcę na budowie.



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



3. Egzekwowanie od Wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, – w przypadku wystąpienia wątpliwości co do wiarygodności badań.
4. Nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji.
5. Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, zgłoszeniem robót, dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.
6. Sprawdzenie jakości wykonanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych niezgodnych z zamówieniem, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
7. Sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach.
8. Potwierdzanie w dzienniku budowy gotowości odbioru robót.
9. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
10. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania. Sprawdzenie postępu robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
11. Potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót oraz usunięcia ich.
12. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
13. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych/instalacyjnych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
14. Bycie na budowie w zależności od potrzeb inwestora lub kierownika budowy. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. W ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi- wymagana jest obecność na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika. Dojazd na budowę we własnym zakresie. **W trakcie realizacji zadania Zamawiający**



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**wymaga min. 1 raz w tygodniu pobytu Inspektora nadzoru na budowie w czasie trwania robót.**

15. Nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy.

16. Rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia.

17. Składanie bieżących informacji inwestorowi o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót.

18. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem/zgłoszeniem na budowę.

19. Uczestniczenie w przeglądach wynikających z okresu gwarancji rękojmi.

20. Ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych, instalacyjnych.

21. Współpraca z Zamawiającym w zakresie rozliczenia dofinansowania przedsięwzięcia.

22. Kontrola wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z umową, a koniecznych do odbioru końcowego oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Udział w odbiorze końcowym oraz częściowym.

23. Sprawdzenie kompletności operatu wykonawczego.

24. Sporządzenie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu,

25. Przekazanie użytkownikowi Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania,

26. Inne obowiązki określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację zadania.**

Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji w terenie, zapoznać się z specyfikacją zamówienia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



#### IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Przewidywany okres realizacji zadania: do dnia zakończenia i odbioru ostatecznego inwestycji (zgodnie z dokumentacją wykonawczą). – Termin określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych – **9 miesięcy** od dnia udzielenia zamówienia, nie później niż do dnia **31 października 2026 r.**

**Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych.**

#### V. Kryterium oceny ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia, przy założeniu, że Wykonawca złoży ofertę na całość zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Kryterium decydujące o wyborze oferty- cena 100 %

Sposób obliczenia wartości punktowej dla kryterium cena:

Cena oferty brutto- 100%

$Cena\ oferty = (C_{min} / C_{br}) * 100$  gdzie

$C_{min}$ - cena brutto najtańszej oferty

$C_{br}$ - cena brutto badanej oferty

#### VI. Inne informacje:

Osoby do kontaktu:

1. P. Daniel Ławicki                      tel: 23 697 07 11

2. P. Paweł Karbowski                      tel: 23 697 07 51

Sporządził: GKI P.K.

Zatwierdził .....

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Komunalnej Inwestycji  
i Remontów

*mgr inż. Daniel Ławicki*

WÓJT  
*Mirosław Zieliński*