

Swadzim, dnia 2025-07-07

Zapytanie ofertowe nr 2025/07/002

dotyczące:

**przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i montażu instalacji
fotowoltaicznej**

w ramach projektu nr FENG.03.01-IP.03-0765/24 pt.:

**„Poprawa efektywności energetycznej ”STER” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”**

Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny**Priorytet 3. Zazielenienie przedsiębiorstw**

**w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej
Gospodarki 2021-2027**

1.	Zamawiający
	„STER” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Ster 1, 62-080 Swadzim, NIP: 7810018076
2.	Opis przedmiotu zamówienia
	1. Zamawiający zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na: generalne wykonawstwo w zakresie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku produkcyjno-biurowego oraz montażu instalacji fotowoltaicznej - szczegółowy zakres usług został określony w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego.



2. Kod zamówienia zgodny ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV:

- Generalne wykonawstwo w zakresie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku produkcyjno-biurowego:
 - 45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 45261000-4: Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
 - 45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach,
 - 45320000-6: Roboty izolacyjne,
 - 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne.
- Generalne wykonawstwo w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej:
 - 09331200-0: Słoneczne moduły fotoelektryczne,
 - 45251100-2: Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni,

3. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: nie później niż:

- **do dn. 30.09.2025** (w przypadku termomodernizacji budynku produkcyjno-biurowo),
- **do dn. 31.12.2025** (w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej).

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywana oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zlecenia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędne możliwości merytoryczne do realizacji przedmiotu zamówienia - weryfikacja nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia;
- 2) dysponują niezbędnym potencjałem technicznym do realizacji przedmiotu zamówienia – weryfikacja nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia;
- 3) dysponują niezbędnymi zasobami kadrowymi do realizacji przedmiotu zamówienia – weryfikacja nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia;

	<p>4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – weryfikacja nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia;</p> <p>5) złożą w terminie kompletną ofertę, korzystając z udostępnionego formularza (Załącznik nr 2) wraz z wymaganymi załącznikami, odpowiednio podpisaną, przygotowaną zgodnie z opisem w punkcie 7;</p> <p>6) złożą oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym (Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego),</p> <p>7) w trakcie realizacji dostaw dołożą wszelkich starań, aby sposób ich realizacji wywierał co najmniej neutralny wpływ na ochronę środowiska.</p>
--	--

5.	<p>Kryteria oceny ofert</p> <p>Oferenci muszą obligatoryjnie spełnić wszystkie warunki opisane w punkcie 2, 3 i 4.</p> <p>Spośród ofert spełniających w/w warunki, wybrana zostanie oferta najlepsza oceniona w zakresie generalnego wykonawstwa przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kryterium A - CENA NETTO, • Kryterium B – WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA POJEDYNCZEJ BRAMY WJAZDOWEJ (kryterium środowiskowe), <p>Spośród ofert spełniających ww. warunki, wybrana zostanie oferta najlepsza oceniona w zakresie generalnego wykonawstwa instalacji fotowoltaicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kryterium C - CENA NETTO, • Kryterium D – WYDAJNOŚĆ MODUŁU FOTOWOLTAICZNEGO (kryterium środowiskowe), <p>obliczane zgodnie z pkt 6.</p>
-----------	--

6.	<p>Informacje o wagach punktowych i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert</p> <p><u>KRYTERIA:</u></p>
-----------	---

Kryterium A - CENA NETTO:

Cena netto – maksymalnie: 95 punktów

$$\text{Punktacja} = (\text{cena netto}_{\text{minimalna}} / \text{cena netto}_{\text{oferowana}}) \times 95 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

- $\text{cena netto}_{\text{minimalna}}$ – najniższa zaoferowana cena wśród ocenianych ofert,
- $\text{cena netto}_{\text{oferowana}}$ – cena oferowana w rozpatrywanej ofercie.

Kryterium B – WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA POJEDYNCZEJ BRAMY WJAZDOWEJ

Współczynnik przenikania ciepła pojedynczej bramy wjazdowej (o najgorszej charakterystyce spośród oferowanych) – maksymalnie: 5 punktów

$$\text{Punktacja} = (\text{współczynnik przenikania ciepła}_{\text{minimalny}} / \text{współczynnik przenikania ciepła}_{\text{oferowany}}) \times 5 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

- $\text{współczynnik przenikania ciepła pojedynczej bramy wjazdowej}_{\text{minimalny}}$ – najmniejsza wartość parametru wśród ofert, określona dla pojedynczej bramy o najgorszej charakterystyce w ramach złożonych ofert,
- $\text{współczynnik przenikania ciepła pojedynczej bramy wjazdowej}_{\text{oferowany}}$ – wartość parametru dla pojedynczej bramy o najgorszej charakterystyce w ramach rozpatrywanej oferty.

Kryterium C - CENA NETTO:

Cena netto – maksymalnie: 95 punktów

$$\text{Punktacja} = (\text{cena netto}_{\text{minimalna}} / \text{cena netto}_{\text{oferowana}}) \times 95 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

- $\text{cena netto}_{\text{minimalna}}$ – najniższa zaoferowana cena wśród ocenianych ofert,
- $\text{cena netto}_{\text{oferowana}}$ – cena oferowana w rozpatrywanej ofercie.

Kryterium D – WYDAJNOŚĆ MODUŁU FOTOWOLTAICZNEGO

Wydajność modułu fotowoltaicznego – maksymalnie: 5 punktów

Punktacja:

- $<24,0 - 24,2\%$ – 1 pkt.
- $<24,2 - 24,4\%$ – 2 pkt.
- $<24,4 - 24,6\%$ – 3 pkt.

- $<24,6 - 24,8\%$ – 4 pkt.
- $\geq 24,8\%$ - 5 pkt.

ZASADY OCENY OFERT:

1. Spośród ofert spełniających warunki, wybrana będzie najkorzystniejsza oferta tj. która wyzyskała największą liczbę punktów wg kryteriów (A+B) – w przypadku oferty dotyczącej przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
2. Spośród ofert spełniających warunki, wybrana będzie najkorzystniejsza oferta tj. która wyzyskała największą liczbę punktów wg kryteriów (C+D) – w przypadku oferty dotyczącej instalacji fotowoltaicznej.
3. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania to 100 pkt w przypadku oferty dotyczącej przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i 100 pkt. w przypadku oferty dotyczącej instalacji fotowoltaicznej.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Obliczenia liczby punktów zostaną dokonane na podstawie danych liczbowych zawartych w ofercie złożonej Zamawiającemu, której wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
6. Wartość parametru ceny netto musi uwzględniać wszystkie wymagania opisu przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu usługi.
7. W przypadku, gdy zostaną złożone oferty wyrażone w walucie innej niż PLN dla potrzeb porównania ofert i wyboru Wykonawcy zostaną one przeliczone na PLN według kursu wskazanego w tabeli kursów średnich Narodowego Banku Polskiego opublikowanej w dniu publikacji niniejszego zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności

7. Sposób przygotowania oferty – informacja o wymaganych dokumentach

1. Oferta powinna zostać przygotowana na **Załączniku nr 2** – formularz oferty oraz zawierać następujące informacje:
 - a) datę i miejsce przygotowania oferty,

- b) nazwę i adres Oferenta, podpis osoby upoważnionej przez Oferenta do złożenia oferty,
 - c) cenę łączną za wykonanie zamówienia wyrażoną w kwocie brutto i netto (ze wskazaniem waluty),
 - d) współczynnik przenikania ciepła pojedynczej bramy wjazdowej o najgorszej charakterystyce w ramach rozpatrywanej oferty (w przypadku założenia oferty dotyczącej przedsięwzięcia termomodernizacyjnego),
 - e) wydajność pojedynczego modułu fotowoltaicznego (w przypadku założenia oferty dotyczącej instalacji fotowoltaicznej),
 - f) oferowany termin płatności jako ilość dni od wystawiania dokumentu księgowego do okresu uregulowania zobowiązania (wyrażony w dniach kalendarzowych) i warunki płatności (płatności za zrealizowane poszczególne etapy prac i terminy).
 - g) deklarację o terminie ważności oferty – w tym przypadku nie krótszego niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
 - h) dane osoby upoważnionej do kontaktu ze strony Oferenta (zgodnie z dokumentem rejestrowym),
 - i) oświadczenie o terminie realizacji dostawy,
 - j) oświadczenie o pozostawaniu w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Oferta powinna być sporządzona / podpisana przez osobę wg dokumentu rejestrowego, w przeciwnym razie należy do oferty dołączyć Pełnomocnictwo do złożenia oferty.
 3. Do oferty należy załączyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.
 4. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, do oferty należy załączyć popisaną informację RODO - **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.
 5. Zamawiający dopuszcza oferty częściowe.
 6. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.
 7. Zamawiający nie dopuszcza płatności gotówką jako formy płatności za realizację niniejszego zamówienia.



8. Zamawiający nie dopuszcza zaliczki/zaliczek jako formy płatności za realizację niniejszego zamówienia.
8. Złożenie oferty w ramach przedmiotowego postępowania oznacza akceptację wszystkich zaprezentowanych warunków.

8. Warunki i termin składania oferty

1. Podpisaną ofertę wraz z dodatkowymi załącznikami należy składać wyłącznie za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
2. Do oferty powinno być załączone pełnomocnictwo, jeśli oferta jest przygotowana przez inną osobę niż wskazana / wskazane w dokumentach rejestrowych Oferenta.
3. Termin składania ofert upływa z końcem dnia **24.07.2025 r.**

9. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia z następujących powodów:
 - a. wystąpienia zmiany przepisów prawa w zakresie realizacji przedmiotu umowy i konieczności dostosowania do nich zapisów umowy,
 - b. zmiany warunków płatności (dotyczących płatności za zrealizowane poszczególne etapy prac), momentu wystawiania poszczególnych dokumentów księgowych, ale nie terminu płatności jako liczby dni na uregulowanie zobowiązania z dokumentu księgowego),
 - c. poprawienia parametrów technicznych przedmiotu zamówienia, wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, bez wpływu na cenę ryczałtową brutto,
 - d. zmiany parametrów przedmiotu Umowy, nie prowadzące do zmiany charakteru Umowy - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w przedmiotowym Ogłoszeniu, w sytuacji, gdy



	<p>zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,</p> <p>e. zmiany wartości zamówienia wynikającej ze zmiany zakresu rzeczowego przy wystąpieniu okoliczności niedających się przewidzieć w chwili udzielania zamówienia,</p> <p>f. przedłużenia terminu realizacji na skutek konieczności wykonania prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy, a których wykonania Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć.</p> <p>2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji, kiedy będzie to związane z pojawieniem się nowych informacji, faktów uniemożliwiających realizację umowy w pierwotnym kształcie, wyłącznie z przyczyn niemożliwych do przewidzenia na etapie jej zawierania – oraz pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na cele i rezultaty projektu, a zmiana będzie wprowadzona dla dobra projektu. Wprowadzenie zmiany nastąpi w drodze porozumienia obu stron Umowy.</p> <p>3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu powyżej:</p> <p>a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana nr rachunku bankowego, osób do kontaktu),</p> <p>b. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej), danych teleadresowych,</p> <p>c. zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.</p>
--	--

10.	Warunki wykluczenia z postępowania
	<p>1. W postępowaniu ofertowym nie mogą brać udziału podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1),</p>

	<p>w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz nie są wpisane, ani osoby je reprezentujące na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Treść oświadczenia zawarto w formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.</p> <p>2. W postępowaniu ofertowym nie mogą brać udziału podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Oświadczenie w tym zakresie stanowi Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego</p>
--	---

11.	Pozostałe informacje
	<ol style="list-style-type: none"> Pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Odpowiedź zostanie udzielona w Bazy Konkurencyjności. Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie po upływie terminu składania ofert. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku analizy i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym doprecyzowania podanych informacji w ofercie. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania firmy "STER" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ do zawarcia umowy. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Niniejsze zapytanie nie stanowi podstawy do roszczeń dotyczących zawarcia umowy. Niniejsze zapytanie ofertowe nie dotyczy postępowania prowadzonego w trybie ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z jednym lub kilkoma oferentami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian całości lub części zapytania ofertowego ujętego w Ogłoszeniu, zmiana będzie upubliczniona. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania w każdym czasie do momentu złożenia ofert.



12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, zarówno przed, jak i po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji płatności częściowych za zrealizowane poszczególne etapy prac.
15. Jeżeli wykonawca/dostawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
16. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać lub zmienić swoją ofertę. Jeśli oferent złoży więcej niż jedną ofertę bez wskazania, którą wycofuje to ocenie podlega ostatnia złożona w terminie wersja oferty, chyba że Oferent wskaże inaczej.
17. Oferty/ wyceny mogą być przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji udzielającej wsparcia. Oferent składając ofertę wyraża na to zgodę.
18. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w zapytaniu ofertowym lub w załącznikach do zapytania ofertowego, występują nazwy konkretnego producenta/produktu, czy normy jakościowe, to należy je traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości (nie gorsze niż założone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Użycie takich rozwiązań nie ma wpływu na przyjęcie bądź wykluczenie oferty.
19. Planowany termin podpisania umowy: **sierpień 2025 r.**

12. Załączniki

- **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego - formularz oferty,
- **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego - oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych,
- **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego – informacja RODO.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO