

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA SALI NA HOTEL
ADRES INWESTYCJI : 58-200 Dzierżonów , ul. Sienkiewicza 15
INWESTOR : Richard Berger
ADRES INWESTORA : 58-200 Dzierżonów ,ul Strażacka nr 15

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Józef Borczyk (Ogólnobudowlana.)
DATA OPRACOWANIA : 30.08.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

W kosztorysie zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu , uzupełnione i skorygowane na podstawie wartości lokalnych cen rynkowych.

Pozycje " ceny rynkowe " oparte na podstawie aktualnych cen rynkowych dla określonego rodzaju prac , uwzględniając wszystkie po
trzebne nakłady : robociznę , materiał ,i sprzęt.

Przed złożeniem oferty wykonawca robót jest zobowiązany do sprawdzenia zgodności przedmiaru robót z projektem budowlanym.W
przypadku rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem tzn pomiędzy ilością robót przewidzianych w projekcie ,a ilością robót wyni
kającą z przedmiaru ,wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach złożonej oferty pełnego zakresu robót zgodnie z projektem.
atr. 22 Prawa Budowlanego.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Adaptacja Sali na hotel					
1		Roboty budowlane			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01	290,47	m ²	290,470	
				RAZEM	290,470
2		demontaz stolarki okiennej istniejącej	m ²		
d.1	cena rynko- wa	5,0*2,30*2 1,50*3,0*2	m ² m ²	23,000 9,000	
				RAZEM	32,000
3	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	9,0*0,25	m ³	2,250	
				RAZEM	2,250
4	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0331-03	1,10*2,30 *0,25*6 < drzwi > 1,50*1,80*0,25 *6 < okna> 1,10*2,10*2*0,25	m ³ m ³ m ³	3,795 4,050 1,155	
				RAZEM	9,000
5	KNR-W 4-01	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m ³		
d.1	0314-02	1,50*0,25*0,25*2<szt> 1,162 <3,10*0,25*0,25*6<szt>>	m ³ m ³	0,188 1,162	
				RAZEM	1,350
6	KNR-W 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 200-260 mm	m		
d.1	0314-05	1,50*2*2 3,0*2*6	m m	6,000 36,000	
				RAZEM	42,000
7	KNR-W 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
d.1	0306-03	5,60	m ²	5,600	
				RAZEM	5,600
8	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-09	60,0	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
9	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek -- pod instalacje kanalizacyjną przyjęto 35%	m ²		
d.1	0819-05	101,664 <290,47*0,35>	m ²	101,664	
				RAZEM	101,664
10	KNR-W 4-01	Oczyszczenie deszczulek	m ²		
d.1	0819-06	101,664 <poz.9>	m ²	101,664	
				RAZEM	101,664
11	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm pod instalacje kanalizacyjną	m ³		
d.1	0212-01	20,0*0,5*0,15	m ³	1,500	
				RAZEM	1,500
12	KNR-W 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. IV	m ³		
d.1	0102-03	20,0*0,5* 0,70	m ³	7,000	
				RAZEM	7,000
13	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³		
d.1	0105-03	poz.12	m ³	7,000	
				RAZEM	7,000
14	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.1	1101-07	poz.12	m ³	7,000	
				RAZEM	7,000
15	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.1	1101-01	poz.11	m ³	1,500	
				RAZEM	1,500
2		ścianki dzałowe			
16	NNRNKB	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m ²		
d.2	202 2030-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		290,47	m ²	290,470	
				RAZEM	290,470
17	NNRNKB d.2 202 2024-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100 [8,0+4,0+8,0]*3,0*6<szt> [1,50+1,50]*3,0*6<szt> -0,90*2,10*12<szt>	m ² m ² m ² m ²	360,000 54,000 -22,680	
				RAZEM	391,320
18	KNR 2-02 d.2 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho poz.17	m ² m ²	391,320	
				RAZEM	391,320
3		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
19	KNR 0-19 d.3 1024-08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych U<1,5 . 1,0*2,30*6 <szt>	m ² m ²	13,800	
				RAZEM	13,800
20	KNR 0-19 d.3 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2 U<1.1 .okna z funkcją rozczelnienia < okno > 1,50*1,80*6<szt>	m ² m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
21		Montaż nawietrzaków ciśnieniowych w oknach i drzwiach balkonowych. Wydajność nawietrzaków min 30m3/h 12,0	szt szt	12,000	
				RAZEM	12,000
4		Roboty malarskie			
22	KNNR 2 d.4 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych. Tynki ścian poz.17 *2	m ² m ²	782,640	
				RAZEM	782,640
23	KNNR 2 d.4 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych. Tynki sufitów poz.16	m ² m ²	290,470	
				RAZEM	290,470
5		Drzwi wewnętrzne			
24	KNR 2-02 d.5 1019-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicami z MDF 0,90*2,00*12	m ² m ²	21,600	
				RAZEM	21,600
6		Elewacje			
25	KNNR 2 d.6 1902-01	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka "ATLAS STOPTER"; naprawa uszkodzonej elewacji 60,0	m ² m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
26	KNR 2-02 d.6 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m 80,0	m ² m ²	80,000	
				RAZEM	80,000
7		Podłogi i okładziny			
27	KNR BC-02 d.7 0304-02	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej SANIFLEX w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych 1,50*1,50*6<szt>	m ² m ²	13,500	
				RAZEM	13,500
28		Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej 1,50*4*6	m m	36,000	
				RAZEM	36,000
29	NNRNKB d.7 202 2805-02	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 3 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 < łazienki > 1,50*1,50*6	m ² m ²	13,500	
				RAZEM	13,500
30	KNR AT-23 d.7 0216-06	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm 1,50*4*6 -0,90*6	m m m	36,000 -5,400	
				RAZEM	30,600
31	KNR 2-02 d.7 1113-08	Listwy progowe z profili aluminiowych lub profile przejściowe 6,0	m m	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.7	KNR 0-12II 0829-10	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą zwykłą [1,50*3,0*4]*6<szł> -0,90*2,0	m ² m ²	 106,200	
				RAZEM	106,200
33 d.7	KNR 4-01 0814-01 analogia	Uzupełnienie parkietu materiałem z odzysku 88,164 <poz.9 -poz.29>	m ² m ²	 88,164	
				RAZEM	88,164
34 d.7	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych 290,47 -poz.29	m ² m ²	 276,970	
				RAZEM	276,970
35 d.7	KNR-W 2-02 1122-07	Lakierowanie posadzek i parkietów poz.34	m ² m ²	 276,970	
				RAZEM	276,970
8		ELEKTRYKA			
36 d.8	cena rynko- wa	Trasy kablowe 1,0	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.8	cena rynko- wa	Osprzet 1,0	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.8	cena rynko- wa	Oprawy awaryjne 10	kpl kpl	 10,000	
				RAZEM	10,000
39 d.8	cena rynko- wa	System Przywoływawczy 6,0	kpl kpl	 6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.8	cena rynko- wa	Rozdzielnice 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
9		Instalacja wentylacji wod-kan			
41 d.9	cena rynko- wa	Wentylacja 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.9	cena rynko- wa	Instalacja p/poż 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.9	cena rynko- wa	Instalacja zimnej i ciepłej wody 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.9	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
45 d.9	KNNR 4 0137-07	Baterie natryskowa o śr. nominalnej 15 mm 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
46 d.9	cena rynko- wa	Instalacja kanalizacji 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.9	KNNR 4 0232-02	Brodziki natryskowe 6	kpl. kpl.	 6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNNR 4	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.9	0230-02	6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
49	KNNR 4	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.9	0233-03	6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000