



Dzierżoniów, dn. 23.09.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 05/VILLA/2024

Dotyczy projektu realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie: FEDS.09.04 Transformacja gospodarcza Typ projektu: 9.4.A Inwestycje MSP Nabór nr: FEDS.09.04-IP.01-013/23.

W związku z realizacją projektu „Rozszerzenie horyzontów: Nowe perspektywy w hotelarstwie i gastronomii” ze środków Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027,

Firma zaprasza do składania ofert na dostawy.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1. Nazwa i adres Zamawiającego

VILLA BERGERA RICHARD BERGER

ul. Henryka Sienkiewicza 1

58-200 Dzierżoniów,

NIP: 8821957559

REGON: 891543609

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest: Richard Berger

Mail: info@villa-bergera.pl

Numer telefonu komórkowego: 512 248 550

SEKCJA II: OPIS ZAMÓWIENIA

II.1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji. Wartość zamówienia jest nie przekracza



progów unijnych. Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu przepisów Pzp, a realizowane zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Pzp.

II.2. Zawarcie umowy

Umowa zostanie zawarta w wyniku przyjęcia oferty przez Zamawiającego.

II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Tytuł projektu: „Rozszerzenie horyzontów: Nowe perspektywy w hotelarstwie i gastronomii”

II.2.2. Nazwa zamówienia/zadania/wydatku nadana przez Zamawiającego:

Roboty budowlane.

II.2.3. KOD CPV

Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II.2.4. Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane, na które składają się:

Przebudowa Sali Weselnej oraz remont istniejącego hotelu

Zakres prac:

Adaptacja sali na hotel

Ścianki działowe

Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

Roboty malarskie

Drzwi wewnętrzne

Elewacje

Podłogi i okładziny



Elektryka

Instalacja wentylacji i wod-kan

Szczegółowy wykaz robót jest zawarty w załączonym przedmiarze, który stanowi załącznik nr. 4 do niniejszego zapytania.

Naprawa i izolacja budynku farbą termoizolacyjną

Zakres prac:

Rusztowanie

Elewacja

Podjazd

Tarasy

Szczegółowy wykaz robót jest zawarty w załączonym przedmiarze, który stanowi załącznik nr. 4 do niniejszego zapytania.

Przygotowanie(uzbrojenie) części dachu pod panele fotowoltaiczne

Zakres prac:

Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej

Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej

Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej

Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy - rynny dachowe półokrągłe

Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy - rury spustowe okrągłe fi 1200

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm

Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6 mm ocynkowaną o wym. arkusza 1,0 x 1,0 m

Demontaż czapki kamiennej na murku

Szczegółowy wykaz robót jest zawarty w załączonym przedmiarze, który stanowi załącznik nr. 4 do niniejszego zapytania.



Malowanie i odnowa Parteru

Zakres prac:

Roboty malarskie i odnowa parteru, pomieszczeń dla restauracji i kuchni:

Zabezpieczenie podłóg i boazerii folią

Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych, Tynki ścian

Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych, Tynki sufitów

Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności

Skasowanie wykwitów (zacieków)

Gruntowanie podłogi preparatami "CE RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po wierzchnie poziome

Wyciszenie drzwi hotelowych - renowacja i wyłożenie pianką dźwiękochłonna, obicie obustronne skórą lub materiałem skóropodobnym

Szczegółowy wykaz robót jest zawarty w załączonym przedmiarze, który stanowi załącznik nr. 4 do niniejszego zapytania.

Lp.	Nazwa wydatku	POZYCJA W PRZEDMIARZE ROBÓT:
1.	Roboty budowlane - ADAPTACJA SALI	1. ROBOTY BUDOWLANE 2. ŚCIANKI DZIAŁOWE 3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA 4. ROBOTY MALARSKIE 5. DRZWI WEWNĘTRZNE 6. ELEWACJE 7. PODŁOGI I OKŁADZINY 8. ELEKTRYKA 9. INSTALACJA WENTYLACJI WOD-KAN
2.	Roboty budowlane - Elewacja Hotelu	1. Rusztowanie 2. Elewacja 3. Podjazd 4. Tarasy



3.	Roboty budowlane - Dach	1. Dach
4.	Roboty budowlane - Malowanie i odnowa Parteru dla restauracji i kuchnia	1. Roboty malarskie i odnowa patreru ,pomieszczeń dla restauracji i kuchni 2. Wyciszenie drzwi hotelowych

II.2.5. Warunki

1. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Termin związania ofertą: 90 dni.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) Spełniają warunek: posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).,
 - b) Spełniają warunek: posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).
 - c) Spełniają warunek: dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).
 - d) Spełniają warunek: posiadania osób zdolnych do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3)
 - e) Spełniają warunek: znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia.
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100).
Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca załączy do oferty dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w



zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną powyżej.

- f) Nie są powiązani osobowo ani kapitało w Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania.
- Dokonanie oceny braku przeciwwskazań do udziału w postępowaniu, następowało będzie na podstawie oświadczenie oferenta.
5. Zamawiający wymaga, by ofertę podpisała osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.
6. Mając na uwadze pozytywny wpływ na politykę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, Zamawiający informuje, że zamówienie lub jego poszczególne części mogą być realizowane przez Wykonawcę lub pracowników (personel) Wykonawcy będącymi osobami niepełnosprawnymi, jednocześnie spełniającymi warunki wskazane w pkt. 4. Zamawiający zapewniac będzie dostępność w tym obszarze i zakresie, jakiego dotyczy powierzone/ zlecone zadanie.
7. Mając na uwadze pozytywny wpływ na politykę równouprawnienia płci, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia lub jego części mogą być realizowane zarówno przez kobiety, jak również mężczyzn (zakres dostaw



oraz lokalizacja dostaw, nie wyklucza pracy personelu zarówno męskiego, jak i żeńskiego), którzy spełniają warunki wskazane w pkt. 4.

8. Okres gwarancji min. 12 miesięcy.
9. Dokumentacja i instrukcje obsługi w języku polskim.

II.3. Składanie ofert

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej, w języku polskim:
 - a) **WYŁĄCZNIE** poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021)
lub, w przypadku wystąpienia technicznej przeszkody po stronie operatora BK2021 uniemożliwiającej złożenie oferty poprzez BK2021
- za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożona osobiście na adres Zamawiającego podany w pkt. I Zapytania ofertowego lub w formie elektronicznej w postaci plików w formacie PDF na adres info@villa-bergera.pl
2. Oferta należy złożyć w terminie do 07.10.2024 r.
3. Oferta na wykonanie zadania powinna zawierać co najmniej:
 - a) Formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania wraz z załącznikami.
 - b) Oświadczenie o braku powiązania pomiędzy podmiotami współpracującymi zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
 - c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
 - d) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania
4. Koszt przygotowania i złożenia Oferty ponosi Wykonawca.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Zapytania ofertowego wyznaczając nowy termin składania ofert nie krótszy niż 7 dni. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią Zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały



nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do nowelizacji już złożonej oferty i zostanie o tym fakcie niezwłocznie poinformowany. Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści Zapytania ofertowego.

UWAGA:

- w przypadku użycia nazw własnych dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o tej samej jakości.

II.4. Tryb rozpatrzenia ofert

1. Oferty złożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego maksymalnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty upłynięcia terminu składania ofert.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 3 dni kalendarzowe od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.
4. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru oferty zostaną opublikowane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/
5. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia.

II.5. Kryterium i sposób oceny ofert

1. Jako oferta najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.
2. Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100.
3. Zamawiający określa następujące kryteria punktowane wraz z wagą dla poszczególnych kryteriów i wynikającą z niej maksymalną możliwą do uzyskania liczbą punktów:



Nazwa kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów
C - Całkowita cena brutto (w pln)	60%	60
T - Czas realizacji (w miesiącach od podpisania umowy)	30%	30
G - Długość gwarancji (w miesiącach od podpisania protokołu końcowego)	10%	10
Razem	100%	100

4. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie osiągniętej sumy punktów wyliczonych w oparciu o wymienione kryteria, wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = C + T + G$$

Punkty w kryteriach C, T i G będą przyznawane każdej z badanych ofert następująco:

Kryterium C

Wykonawca, który przedstawi najniższą całkowitą cenę brutto, otrzyma 60 pkt. Pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej w oparciu o wzór:

$$\frac{\text{Całkowita cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Całkowita cena brutto oferty badanej}} \cdot 60$$

Kryterium T

W kryterium „termin realizacji” oceniany będzie zadeklarowany przez Wykonawcę termin realizacji robót liczony od dnia podpisania umowy na przedmiot zamówienia (w miesiącach).

Punkty za kryterium „termin realizacji” zostaną przyznane wg następującej metody:

- do 2 miesięcy od podpisania umowy – 30 pkt



- powyżej 2 miesięcy od podpisania umowy do 3 miesięcy od podpisania umowy – 20 pkt
- powyżej 3 miesięcy od podpisania umowy do 4 miesięcy od podpisania umowy – 10 pkt
- powyżej 4 miesięcy – 0 pkt

Kryterium G

W kryterium „Długość gwarancji” oceniany jest udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia licząc od odbioru końcowego przedmiotu zawartej umowy (12, 18 lub 24 miesięcy). Punkty za kryterium „Długość gwarancji” zostaną obliczone dla każdej z badanych ofert wg następującej metody:

- za udzielenie 24-miesięcznej gwarancji Wykonawca otrzyma 10 pkt.
- za udzielenie 18-miesięcznej gwarancji Wykonawca otrzyma 5 pkt.
- za udzielenie 12-miesięcznej gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Minimalny okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy od dnia dostawy. Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres krótszy niż 12 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP jako oferta, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Jeżeli wykonawca nie uzupełni pola z okresem gwarancji, Zamawiający uzna, że intencją wykonawcy było zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji (12 miesięcy) i taką wartość podstawy do powyższego wzoru.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż minimalny wymagany przez Zamawiającego, ale krótszy niż 18 miesięcy, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 12 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 18 miesięcy, ale krótszy niż 24 miesiące, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 18 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.



Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 24 miesiące, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 24 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

5. Do wyliczenia punktów zostanie przyjęta całkowita cena brutto, czas realizacji (w miesiącach) i długość gwarancji (w miesiącach) zawarte w formularzu ofertowym.
6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

II.6. Sposób przyznawania punktacji i obliczenia ceny

1. W kryterium „Cena całkowita brutto” Zamawiający dokona oceny na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. W formularzu należy podać cenę netto, mającą zastosowanie stawkę podatku VAT, wysokość podatku VAT i wartość brutto, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
2. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
3. Cena brutto określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia i uwzględniać wszelkie opłaty, jeżeli Wykonawca takie przewiduje, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z warunków i obowiązków określonych w Zapytaniu ofertowym, jak i własnej wiedzy i doświadczenia.
6. Cena za oferowany przedmiot zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Do porównania ofert pod uwagę brana będzie cena brutto, wyrażona w złotych (PLN). Jeżeli Wykonawca określi cenę w walucie innej niż PLN,



Zamawiający przeliczy ją na PLN po kursie sprzedaży NBP z dnia upublicznienia Zapytania ofertowego w Bazie konkurencyjności. Jeżeli w tym dniu kurs sprzedaży NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie kurs z ostatniego dnia przed dniem upublicznienia Zapytania, w którym kurs dla danej waluty został opublikowany.

8. Dla celów porównania ofert Oferent musi jasno rozpisać jakie podatki i opłaty uwzględnił w formularzu ofertowym w kryterium
9. W przypadku, gdyby w ofercie pojawiły się zapisy budzące wątpliwości Zamawiającego co do wyliczenia poszczególnych składników całkowitej ceny brutto, Zamawiający może poprosić o dokładniejsze uzasadnienie i sposób wyliczenia ceny.
10. Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

SEKCJA III. INFORMACJE DODATKOWE

III.1. Finansowanie projektu:

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku
Działanie: FEDS.09.04 Transformacja gospodarcza Typ projektu: 9.4.A Inwestycje MSP.

III.2. Korespondencja

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
2. Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych. Zamawiający nie jest zamawiającym w



rozumieniu przepisów PZP, a realizowane zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu PZP.

III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Wymagany maksymalny termin realizacji wykonania zamówienia – do 6 miesięcy od podpisania umowy.
2. Miejsce dostarczenia/realizacji zamówienia: ul. Henryka Sienkiewicza 15, 58-200 Dzierżonów.

III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy.

1. Informujemy, że powyższe zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy ani też oferty prowadzenia negocjacji w tym celu i jest skierowane do wielu adresatów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z otrzymanej oferty bez podania przyczyny oraz do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
5. W przypadku zakwalifikowania do dalszego postępowania, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony indywidualnie.
6. Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:
 - I. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,



- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
- f) opóźnienia, za które Wykonawca nie odpowiada, w uzyskaniu np. opinii i uzgodnień,
- g) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
- h) wystąpienie szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

II. Zmiana zakresu:

- a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) konieczność wykonania robót zamiennych,
- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- e) wystąpieniem dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę,

III. Zmiana wartości zamówienia:

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- e) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.



IV. Inne:

- a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy,
- b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- c) zmiany w dokumentacji projektowej,
- d) zmiany osób reprezentujących strony,
- e) oczywiste omyłki pisarskie,
- f) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
- g) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy.

7. Aneksowanie warunków umowy z wykonawcą jest dopuszczalne również pod następującymi warunkami:

- a) W zakresie zmiany terminów realizacji usług w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
- b) Gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- c) Gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- d) W uzasadnionych zmianach w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia wynikających np. z przyczyn technicznych.
- e) Z obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Oferenta



- f) W wyniku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- g) W przypadku otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
- h) Gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- i) Gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

- 8. Za uchylenie się od zawarcia umowy z Zamawiającym, na warunkach określonych w ofercie oraz w zapytaniu ofertowym, lub nienależytym wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, jak również niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto za realizację zamówienia obliczonej na podstawie oferty złożonej przez Zamawiającego.
- 9. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

SEKCJA IV: INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA



1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie, nie może być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

SEKCJA V: ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
3. Załącznik nr 3: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4: Przedmiar robót.