

CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO- HANDLOWO-USŁUGOWEGO
Kategoria obiektu budowlanego	XVIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer ewidencyjny oraz nr działek ewidencyjnych	DZ. NR 301/35 OBR. PATEREK GM. NAKŁO NAD NOTECIĄ
Inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE „PolimerPro” S.C. ARKADIUSZ WESOŁEK, ŁUKASZ MISIAK Ul. Przemysłowa 1, Paterek 89-100 Nakło nad Notecią

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. M. Andrzejewska-Słosecka Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 198/71Bg	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. K. Miszczuk Upewnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura nr ewid. 335/72Bg	ARCHITEKTURA	

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 23.07.2022

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
4. ZESTAWIENIE – BILANS TERENU	5
5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE	5
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
7. OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ	40
9. UWAGI KOŃCOWE	13
Część rysunkowa	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku produkcyjno-handlowo-usługowego zlokalizowanego na dz. nr 301/35, obr. Paterek, gm. Nakło nad Notecią. Przebudowa polega na zaprojektowaniu warstwy izolacji termicznej ścian zewnętrznych i stropodachu oraz wykonania rozbiórki części stropu nad parterem w celu powiększenia pomieszczenia produkcyjnego.

Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500,
- UCHWAŁA NR XXXIII/320/2005 RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku.
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji jest zagospodarowany. Na działce występują budynek produkcyjno-handlowo-usługowego objęty przebudową oraz wiaty zlokalizowane w północnej części działki. Teren działki o niewielkich różnicach wysokościowych. Działka nr 301/35 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się przebudowę budynku produkcyjno-handlowo-usługowego. Projektowane prace nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWEGO

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy | -562,65m ² |
| • kubatura | -3327,0m ³ |
| • wysokość budynku | -6,24m |
| • wymiary budynku | -13,14 x 42,82 m |
| • kąt nachylenia połaci dachowej | -2,83°(5%) |
| • liczba kondygnacji | -2 |

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem wraz z parametrami technicznymi

3.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach dotychczasowych

3.1.2. Zaopatrzenie w energię

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na zasadach dotychczasowych.

3.1.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej – na zasadach dotychczasowych.

3.1.4. Miejsca postojowe

Bez zmian – parking jest zlokalizowany przed budynkiem objętym przebudową.

3.1.5. Place pod śmietniki

Czasowe gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach na zasadach dotychczasowych.

3.1.6. Ogrodzenie

Bez zmian.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej – na zasadach dotychczasowych.

3.3 Układ komunikacyjny

Istniejące tereny utwardzone oraz układ komunikacyjny bez zmian.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej (dz. nr 302/11) – bez zmian

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zagospodarowanie działki be zmian.

4. ZESTAWIENIE – BILANS TERENU

• powierzchnia opracowania	1487m ²	-	100,00 %
• powierzchnia zabudowy	638,65m ²	-	42,95%
– budynek objęty przebudową	562,65m ²		
– istn. wiaty	76,00m ²		
• powierzchnie utwardzone	848,35m ²	-	57,05%

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

5.1 ZGODNOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z MPZP ORAZ WSKAZANIE EWENTUALNYCH OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA LOKALNEGO

Podstawą opracowania jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka na której zlokalizowany jest budynek objęty przebudową objętym jest na terenie P.05 – tereny przemysłowe. Istniejący budynek spełnia wymagania zawarte w MPZP.

5.4 CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana przebudowa ma na celu poprawę funkcjonalności pomieszczeń produkcyjnych. W budynku obywat się proces destylacji i regeneracji.

Opis procesu:

1 cykl destylacji trwa ok 4 godz. w zależności o stopnia zabrudzenia oraz temperatury destylacji.

Następnie w zależności od rodzaju wymywaczy przeprowadza się procedurę regeneracji czyli badanie ile odczynników należy dodać aby uzyskać pełnowartościowy płyn. Odbiór zabrudzonego środka wytrawiającego formy drukowe fleksograficzne dokonuje Inwestor własnym transportem dostarczając jednocześnie środek zregenerowany w takiej samej ilości co odbieramy zabrudzony (czyli np. odbieramy od klienta 2 beczki 200 litrowe zabrudzonego nylosolvu a oddajemy mu w to miejsce 2 beczki 200 litrowe płynu po regeneracji – gotowego do wytrawiania form).

Wykaz urządzeń destylujących:

3 x 60 L Formeco urządzenia do czyszczenia ręcznego , ręczne dolewanie zabrudzonego wymywacza
1 x 200 L Redux -urządzenie do czyszczenia ręcznego ,ręczne dolewanie zabrudzonego wymywacza,
2 x 200 L IST - Urządzenie automatycznie oczyszcza się za pomocą spustu po każdym procesie destylacji. Napełnianie i zlewanie automatycznie po każdym cyklu

1 x 140 IST - urządzenie automatycznie oczyszcza się za pomocą spustu po każdym procesie destylacji. Napełnianie oraz zlewanie oczyszczonego wymywacza automatycznie.

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Wpływ na środowisko i zdrowie oraz obiekty sąsiednie

zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

- przewidywane dzienne zużycie wody bez zmian
- ilość odprowadzanych ścieków kanalizacyjnych i sposób ich odprowadzania na zasadach dotychczasowych.

emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych bez zmian

rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

odpady komunalne składowane będą w przeznaczonych do tego pojemnikach, których utylizacją zajmą się odpowiednie lokalne służby porządkowe gminy – na zasadach dotychczasowych.

właściwości akustyczne oraz emisja drgań

budynek projektuje się z odpowiednią izolacją akustyczną. W trakcie użytkowania budynku nie będzie następować szkodliwa emisja drgań.

wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi

inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na okoliczny drzewostan oraz powierzchnię ziemi. Projektowany budynek spełnia podstawowe wymagania higieniczno-sanitarne.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Na zlecenie Inwestora został sporządzony operat przeciwpożarowy. Operat został opracowany przez firmę Grupa A3F s.c. Oddział w Toruniu. Zgodnie z w.w. opracowaniem została wydzielona jedna strefa pożarowa o powierzchni 1 346m², Gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m². Dla obiektu została opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego. Operat przeciwpożarowy załączono do dokumentacji.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływań.

Obszar oddziaływań obiektu obejmuje działkę Inwestora t.j. dz. nr 301/35 oraz działkę drogową na 301/34.

8. UWAGI KOŃCOWE

1. Dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest sporządzenie przez kierownika budowy planu „bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w skrócie BIOZ) wykonanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. : „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r., a także przeszkolenie pracowników w powyższym zakresie.
2. Projekt techniczny oraz wykonawcze należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
3. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

NAKŁO NAD NOTECIA, 23.07.2022

OPRACOWAŁ:

Branża:	Projektant:
<i>Architektura:</i>	mgr inż. arch. M. Andrzejewska- Słosecka Upewnienienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 198/71Bg